

UMOWA NR

NA WYKONANIE POZYCJONOWANIA WITRYN WWW

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 130.000,00 zł, w zw. z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - zwanej dalej „Ustawą”),

w dniu 2024 r. w Poznaniu zawarta została Umowa o udzieleniu zamówienia, zwana dalej „Umową” lub „niniejszą Umową” pomiędzy:

Termy Maltańskie sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu, ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000114386, NIP 7781401096, REGON 634355755, wysokość kapitału zakładowego: 41.609.600,00 zł, w całości opłacony, reprezentowana przez: Jerzego Krężlewskiego - Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

xxxxxxx z siedzibą w Poznaniu, xxxxxxxx, wpisaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr xxxx, o kapitale zakładowym xxxxx zł w całości opłacone, NIP xxxxxxxx, REGON xxxxxx, reprezentowanym/ą przez:

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx - Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

§ 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, polegające na przeprowadzeniu procesu pozycjonowania strony internetowej Zamawiającego o adresie: www.termymaltanskie.com.pl, mające na celu wzmocnić widoczność ww. strony internetowej (strony www.) w wyszukiwarce Google.
2. W ramach działań pozycjonujących ww. stronę internetową, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) Wprowadzania niezbędnych z punktu widzenia SEO zmian w strukturę strony www.termymaltanskie.com.pl, a w szczególności:
 - a. wprowadzenia prawidłowych metatagów,
 - b. wdrożenia tagu noindex na wskazane podstrony serwisu,
 - c. likwidacji duplicate content na stronie oraz wdrożenia nowego contentu,
 - d. rozszerzenia contentu na wskazanych podstronach i odpowiedniego nasycenia ich frazami kluczowymi, (na ok. 4.000 zzs),
 - e. korekty poprawności funkcjonowania linków wewnątrz serwisu,
 - f. poprawy błędów w kodzie HTML,
 - g. optymalizacji czasu ładowania się wersji mobilnej i desktopowej serwisu,
 - h. likwidacji błędów 404 i nie działających linków zwrotnych,
 - i. optymalizacji SEO angielskiej wersji strony,
 - j. prowadzenia bloga firmowego na stronie www.termymaltanskie.com.pl , 4 wpisów w miesiącu po minimum 4000 zzs.
 - 2) Monitorowania i comiesięcznego raportowania pozycji w wyszukiwarce Google wybranych wspólnie z Zamawiającym fraz, związanych z wybranym przez Zamawiającego obszarem działalności.
 - 3) Comiesięcznego raportowania i omówienia wykonanych prac i ich wpływu na funkcjonowanie strony.
 - 4) Natychmiastowego reagowania na zmiany wprowadzane podczas aktualizacji algorytmu Google w celu poprawienia jakości wyników wyszukiwania oraz przygotowania niezbędnych wskazówek w postaci poradnika dobrych praktyk przy tworzeniu stron i wpisów w ramach strony www.termymaltanski.com.pl.
 - 5) Współpracy przy tworzeniu nowej sekcji strony prezentującej ofertę atrakcji dla dzieci <https://termymaltanskie.com.pl/wodna-przygoda/> dostępnej w Kompleksie Termy Maltańskie w zakresie:
 - a. pomocy przy rozpisaniu optymalnej z punktu widzenia SEO struktury strony,

- b. doboru listy słów kluczowych we wskazanej kategorii, na który będzie kładziony nacisk przy działaniach pozycjonerskich,
 - c. konsultacji przy tworzeniu tekstów do sekcji pod kontem skuteczności użytkowej i SEO,
 - d. stworzenia profilu linkowania, z treściami kierowanymi do rodzin z dziećmi,
- wzmacniającego pozycję podstrony w wyszukiwarce Google.
- 6) Wsparcia SEO dla strony www.termymaltanskie.com.pl/szkola-plywania/, prowadzącego do wypozycjonowania tej strony do TOP 3 na 10 najbardziej popularnych fraz, używanych przez osoby szukające szkoły pływania w Poznaniu i powiecie poznańskim.
- 7) Tworzenia niezbędnych treści i opisów na stronę www.termymaltanskie.com.pl pozostaje po stronie Zleceniodawcy. Po stronie Zleceniobiorcy pozostaje wprowadzenie do tekstu zmian, które są niezbędne z punktu widzenia jego przyjazności z punktu widzenia SEO.
- 8) Współpracy przy rozbudowie podstrony Świat Saun (www.termymaltanskie.com.pl/swiat-saun/), w ramach której zostaną:
a. stworzone podstrony Wellness
b. stworzone 12 – 15 stron (niepublikowanych) oraz zrealizowane zostanie przystosowanie treści pod kątem SEO, które będą stanowiły rozszerzony opis zabiegów Wellness i będą wsparciem SEO.
- 9) Wsparcia merytorycznego i technicznego przy wprowadzaniu nowych podstron i sekcji na stronie www.termymaltanskie.com.pl.
- 10) Zapewnienia stałej opieki, w postaci dedykowanego opiekuna oraz zapewnienia zastępstwa w przypadku jego nieobecności.
- 11) Powiększania profilu linkowania przekierowującego do strony www.termymaltanskie.com.pl.
- 12) Prowadzenia innych działań niezbędnych przy prawidłowo świadczonej usłudze pozycjonowania.
- 13) Rozbudowania profilu linkowania przekierowującego na stronę zgodnie z ustaleniami pisemnymi i potrzebami, które Wykonawca i Zamawiający ustalą w pierwszym miesiącu współpracy;
- 14) Monitorowania pozycji w wyszukiwarce Google listy słów kluczowych składających się z wielu słów, czyli tzw. longtail, która to lista będzie na bieżąco ustalana z Zamawiającym.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace, wymienione w ust. 1 i ust. 2 powyżej, ze szczególną starannością i dbałością o interesy Zamawiającego.
4. Zamawiający będzie otrzymywał miesięczne raporty w terminie do każdego 5-go dnia następnego miesiąca kalendarzowego, w których znajdzie się zestawienie wszystkich działań podjętych w minionym miesiącu na rzecz Zamawiającego, o których mowa w niniejszej Umowie (zmiany naniesione w strukturę strony internetowej www.termymaltanskie.com.pl, wykaz publikacji linkujących do stron i inne czynności wymienione w niniejszym paragrafie). Zamawiający będzie miał również bieżący wgląd w aktualne pozycje poszczególnych - ustalonych wcześniej - słów kluczowych na ww. stronie www, za pomocą narzędzi udostępnionych przez Wykonawcę.
5. Strony zgodnie oświadczają, że zawarcie niniejszej Umowy poprzedziło spotkanie w formie on-line oraz w formie bezpośredniej, podczas którego Zamawiający omówił wymagania dotyczące zamówienia oraz swoje oczekiwania co do efektów ich realizacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag do prowadzonych przez Wykonawcę działań z zakresu pozycjonowania, w tym wskazywania obszarów do modyfikacji w przedkładanych dokumentach. Uwagi dotyczące działań wykonywanych w danym miesiącu kalendarzowym powinny być przekazywane w terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu (osobie wyznaczonej do kontaktu ze strony Zamawiającego) raportu za dany miesiąc kalendarzowy. Osoba do kontaktu ze strony Zamawiającego ma prawo zgłaszać również takie uwagi.
7. Termin realizacji prac i zadań wymienionych w niniejszej Umowie Strony ustalają na okres od dnia 2024 r. do dnia 2025 r. (okres obowiązywania Umowy).

§ 2 [Wynagrodzenie]

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający przez okres trwania umowy (12 miesięcy) płacić będzie Wykonawcy wynagrodzenie miesięczne w postaci abonamentu, w wysokości xxxx,00 zł netto (słownie: xxxxxx złotych 00/100) za każdy miesiąc czasu trwania Umowy. Płatność następuje z dołu. W przypadku, gdy okres obowiązywania Umowy nie będzie pokrywał całego miesiąca kalendarzowego, to wynagrodzenie za ten miesiąc zostanie obliczone proporcjonalnie.

2. Faktury wystawione przez Wykonawcę płatne będą przez Zamawiającego w terminie do 30 dni, licząc od dnia wystawienia faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Wykonawca zobowiązuje się do doręczenia faktury VAT Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej wystawienia. W przypadku przekroczenia tego terminu, termin zapłaty liczony będzie od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT.
3. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem i podatnikiem podatku VAT.
6. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście). W przypadku, gdy Wykonawca poda Zamawiającemu numer rachunku bankowego, który nie został zgłoszony do Urzędu Skarbowego, Zamawiający jest uprawniony do dokonania zapłaty na inny rachunek Wykonawcy zgłoszony do Urzędu Skarbowego (o ile Wykonawca w ogóle posiada inny rachunek bankowy znajdujący się na tzw. białej liście).
7. W przypadku, gdy Zamawiający będzie zmuszony do dokonania zapłaty na rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście, to informuje o tym fakcie właściwy Urząd Skarbowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieterminową zapłatę w sytuacji, gdy opóźnienie wynika z powodów leżących po jego stronie, w szczególności gdy Wykonawca podał rachunek nie znajdujący się na tzw. białej liście lub rachunek z tzw. białej listy został zamknięty z przyczyn leżących po jego stronie.
8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1710) w związku z Załącznikiem I (art. 3 ust. 4 w zw. z art. 3 ust. 3 Załącznika I) do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 3 [Zobowiązania Stron]

1. Zamawiający oświadcza, że umożliwi Wykonawcy, w całym okresie obowiązywania niniejszej Umowy, wprowadzanie zmian na stronie www.termymaltanskie.com.pl w ramach możliwości systemu CMS Zamawiającego celem optymalizacji strony z punktu widzenia pozycjonowania przy zachowaniu następujących wymagań:

- 1) na potrzeby związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy Zamawiający stworzy konto dostępne do objętej Umową strony internetowej, posiadające odpowiednie uprawnienia, zezwalające na wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do korzystania z danych dostępowych do ww. strony internetowej jedynie przy wykorzystaniu przekazanych mu przez Zamawiającego danych dostępowych;
 - 2) Zamawiający oświadcza, że umożliwi Wykonawcy czasowe (wyłącznie w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy) wprowadzenie zmian w kodzie strony internetowej celem zamieszczenia przez Wykonawcę narzędzi audytowych i analitycznych związanych z przedmiotem umowy. Przed ich zamieszczeniem Wykonawca poinformuje Zamawiającego, jakie narzędzia i przez jaki okres zostaną włączone do kodu źródłowego stron www i zobowiązuje się je wprowadzić tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy zmiany w kodzie stron internetowych zostaną usunięte;
 - 3) w okresie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający umożliwi dostęp do CMS w ciągu 3 dni roboczych od daty podpisania Umowy ze wszelkimi niezbędnymi uprawnieniami;
 - 4) Wykonawca nie może wykorzystać plików źródłowych strony www Zamawiającego ani innych udostępnionych mu danych i plików do innych celów niż wykonanie niniejszej Umowy, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego, a zwłaszcza udostępniać ich osobom postronnym;
 - 5) Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje pozyskane w toku współpracy w zakresie nieujawnionej publicznie zawartości panelu CMS i serwera FTP, w tym dane dostępne (informacje poufne) oraz wszelkie inne zastrzeżone przez Zamawiającego, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Zachowanie ich w tajemnicy oznacza zakaz ujawniania ww. informacji poufnych osobom trzecim oraz obowiązek takiego przechowywania przez Wykonawcę informacji poufnych, aby uniemożliwić dostęp do nich osobom trzecim. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać informacje poufne wyłącznie w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie informacje, materiały i dokumenty niezbędne do wykonania przez Wykonawcę czynności, określonych w § 1 Umowy, o które Wykonawca zwróci się do Zamawiającego w formie pisemnej lub dokumentowej.

3. Zamawiający oświadcza, że w przypadku zmiany jakichkolwiek parametrów dostępu każdorazowo przekaże Wykonawcy aktualne dane tak, aby maksymalna przerwa w dostępie nie trwała dłużej niż 48 godzin.
4. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia Umowy nie posiada serwisu lub serwisów bliźniaczych oraz oświadcza, że w okresie trwania Umowy nie będzie tworzył serwisu lub serwisów bliźniaczych oraz nie będzie zamawiał stworzenia takich serwisów u osób trzecich.
5. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem domeny wskazanej w § 1 Umowy lub posiada pisemną zgodę właściciela domeny do pełnego nią dysponowania.
6. Czasowa niedostępność witryny internetowej negatywnie wpływa na jej pozycję w Google, dlatego w sytuacji, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy strona internetowa Zamawiającego www.termymaltanskie.com.pl będzie niedostępna przez okres dłuższy niż 3 dni robocze Wykonawca oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za ewentualną zmianę algorytmu Google. W przypadku pozyskania wiedzy przez Wykonawcę o potencjalnych zmianach w algorytmie Google bądź innych narzędziach wpływających na wyświetlanie strony internetowej Zamawiającego i jej podstron w wynikach wyszukiwania, Wykonawca poinformuje o tym Zamawiającego i zaproponuje zmiany w technikach pozycjonowania lub sposobach jej realizacji, które w jego ocenie będą optymalne po wprowadzeniu w życie tych zmian w algorytmie Google lub innych narzędziach wpływających na wyświetlanie wyszukiwanych w wyszukiwarce stron internetowych.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje zobowiązania w taki sposób, aby wykonywane przez niego czynności nie wpłynęły w żaden negatywny sposób na strony www Zamawiającego (w tym ich funkcjonowanie dla osób trzecich).
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do realizacji zamówienia oraz że będzie wykonywał je zgodnie z niniejszą Umową, przepisami prawa, aktualną wiedzą i zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami marketingu internetowego, tak by należycie spełniało ono cel, dla którego jest wykonywane, tj. możliwie jak najwyższą pozycję strony internetowej Zamawiającego (i jej podstron) w wynikach wyszukiwania po wpisaniu fraz kluczowych przez użytkownika wyszukiwarki internetowej www.google.pl.
9. Każda ze Stron zobowiązana jest wykonywać swoje obowiązki z należytą starannością i najlepszą wiedzą oraz chronić interesy drugiej Strony w zakresie powierzonych sobie czynności. Nadto, każda ze Stron zobowiązuje się do informowania drugiej Strony o zaistniałych w trakcie wykonania Przedmiotu Umowy

trudnościach i przeszkodach, jak również do współdziałania z drugą Stroną w zakresie rozwiązywania wszelkich sytuacji spornych, wynikłych w trakcie wykonywania postanowień niniejszej Umowy.

§ 4 [Kary umowne]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy terminowo i bez usterek. W przypadku stwierdzenia wad w wymienionej pracy Wykonawca zobowiązuje się do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia wad.
2. W przypadku zwłoki w usunięciu wady Zamawiający jest uprawniony naliczyć, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
3. W przypadku uzyskania dostępu do objętej Umową strony internetowej przy wykorzystaniu danych dostępowych innych, niż przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, lub za jakąkolwiek modyfikację istniejących kont dostępowych, w szczególności za modyfikację uprawnień, nazw, zakresu dostępu lub za jakiegokolwiek inne modyfikacje ustawień strony internetowej, które nie zostały uprzednio zaakceptowane przez Zamawiającego – Zamawiający jest uprawniony naliczyć, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia miesięcznego netto określonego w § 2 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony naliczyć, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,-zł.
5. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego Wykonawca jest uprawniony naliczyć, a Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 1.000,-zł.
6. Rozliczenie naliczonych kar umownych zostanie zrealizowane poprzez potrącenie odpowiedniej kwoty z jakiegokolwiek płatności należnej Wykonawcy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podjęciu decyzji o dokonaniu potrącenia z podaniem wyliczenia wysokości kary. W przypadku braku możliwości potrącenia, kary umowne będą płatne przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wezwania przez Zamawiającego do ich zapłaty.
7. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego

wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 5 [Prawa autorskie]

1. Jeżeli w wyniku realizacji niniejszej Umowy dojdzie do stworzenia przez Wykonawcę utworu, w tym poprzez modyfikację (zmianę) istniejącego utworu, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, to w ramach wynagrodzenia, o którym mowa § 2 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałych utworów (w tym zmian) i własność ich egzemplarzy na zasadach i warunkach wskazanych w niniejszym paragrafie.
2. Z chwilą przyjęcia utworów przez Zamawiającego Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy utworów i autorskie prawa majątkowe do powstałych w danym miesiącu utworów na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnym, a w szczególności na polach eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie. Przyjęcie utworów następuje z dniem ich przekazania Zamawiającemu, chyba że Zamawiający nie przyjął utworu lub uzależnił przyjęcie utworu od wprowadzenia w nim zmian. W przypadku wprowadzenia zmian przyjęcie następuje z dniem ponownego przekazania utworu Zamawiającemu. W terminie miesiąca od przekazania utworu Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia utworu lub uzależnić jego przyjęcie od wprowadzenia zmian. Po bezskutecznym upływie tego terminu przyjmuje się, że przyjęcie nastąpiło z dniem przekazania utworu.
3. W przypadku, gdy utwór lub jego poszczególne części stanowią program komputerowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji obejmujących prawo do:
 - 1) trwałego lub czasowego zwielokrotnienia programu komputerowego w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
 - 2) tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w programie komputerowym, z zachowaniem praw osoby, która tych zmian dokonała,
 - 3) publicznego rozpowszechniania, w tym najmu lub dzierżawy, programu komputerowego lub jego kopii.
4. W przypadku, gdy utwór lub jego poszczególne części nie stanowią programu

komputerowego, przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji obejmujących prawo do:

- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy utworu,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2) powyżej - publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
5. W przypadku powstania jakichkolwiek wątpliwości co do zakresu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu lub jego poszczególnych części, przyjmuje się, że przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również następujące pola eksploatacji:
- 1) wprowadzenie do pamięci własnej lub zewnętrznej komputera, serwera lub innego urządzenia cyfrowego,
 - 2) udostępnianie utworu w sieciach teleinformatycznych lub innych sieciach telekomunikacyjnych,
 - 3) wyświetlanie lub przeglądanie na ekranie lub innym urządzeniu cyfrowym bądź analogowym,
 - 4) udzielanie licencji na korzystanie z utworu,
 - 5) prawo do tworzenia opracowań utworu, w szczególności tłumaczenia, przerabiania i adaptacji, według uznania Zamawiającego, bez potrzeby uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy lub twórcy,
 - 6) prawo do wykonywania zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do ww. utworów, w szczególności prawo do dokonania opracowania utworu lub jego poszczególnych części.
7. W odniesieniu do ww. utworów nie stanowiących programu komputerowego Wykonawca nieodwołanie wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego zmian w utworze.
8. Zamawiający nabywa prawa do korzystania z utworów i rozporządzania nimi nie tylko na obszarze Polski, ale również zagranicą.

§ 6 [Tajemnica przedsiębiorstwa]

1. Wszelkie związane z zawarciem lub wykonaniem niniejszej Umowy uzyskane przez Wykonawcę, w formie ustnej, pisemnej, zakodowanej, graficznej lub innej formie rzeczowej, łącznie z formą elektroniczną lub magnetyczną, nieujawnione do publicznej wiadomości, informacje programowe, techniczne, handlowe, finansowe i organizacyjne dotyczące Zamawiającego, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego. Powierzone Wykonawcy hasła i kody dostępu traktowane są jako poufne i stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego.
2. W czasie trwania Umowy, a także bezterminowo po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca zobowiązuje się zachować informacje, o których mowa w ust. 1 powyżej w ścisłej tajemnicy, a w szczególności nie ujawniać, nie kopiować lub w jakikolwiek sposób nie powielać tych informacji lub zezwalać osobom trzecim na ujawnianie, kopiowanie lub powielanie, z wyjątkiem użycia zgodnego z interesem Zamawiającego lub przypadków, gdy wymagają tego przepisy prawa lub decyzje sądów i uprawnionych organów. Wykonawca zobowiązany jest również niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o odkryciu jakiegokolwiek straty, ujawnieniu lub powieleniu informacji, naruszeniu poufności lub sprzeniewierzeniu informacji, o której powyższym poweźmie wiadomość.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku, wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony naliczyć, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,- zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każde naruszenie. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonej w zdaniu poprzednim kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7 [Odstąpienie od Umowy, rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy lub rozwiązać ją ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od każdorazowego zaistnienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie wykonuje lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;

- 2) istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lub jeżeli dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli nie może dojść do porozumienia z Wykonawcą na temat sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, a w szczególności jeżeli Wykonawca nie stosuje się do uwag Zamawiającego lub działania pozycjonowania Wykonawcy nie osiągają założonych celów,
 3. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za prawidłowo zrealizowany zakres przedmiotu umowy do dnia odstąpienia od niniejszej Umowy lub jej rozwiązania.

§ 8 [Zmiany Umowy]

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, w szczególności w przypadkach określonych ustawą Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności nadzwyczajnych, takich jak np. epidemia Covid-19 spowodowana koronawirusem SARS-CoV-2, przewiduje się możliwość ograniczenia lub zawieszenia świadczenia usługi będącej Przedmiotem Umowy, a nawet rezygnacji z jej wykonania (w tym odstąpienia od Umowy). Dotyczy to w szczególności czasowego zamknięcia Kompleksu dla klientów lub konieczności ograniczenia liczby klientów przebywających w Kompleksie.

§ 9 [Przedstawiciele Stron, adresy do korespondencji]

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zwykłych, bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy jest **Pan/Pani** tel. e-mail@termymaltanskie.com.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zwykłych, bieżących sprawach związanych z wykonaniem Umowy jest **Pan/Pani** tel. e-mail
3. Wszelka korespondencja związana z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będzie

dostarczana każdej ze stron Umowy osobiście, listem poleconym, pocztą kurierską, faksem lub pocztą internetową na następujące adresy:

1) dla Zamawiającego: Termy Maltańskie sp. z o.o. ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, fax nr 61 222 61 57, adres e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

2) dla Wykonawcy:

4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie osób upoważnionych do kontaktów, wskazanych w ust. 1 i 2 powyżej, adresu, numeru telefonu i faksu oraz adresu poczty elektronicznej.
5. W przypadku niewypełnienia zobowiązania, o którym mowa w ust. 4 powyżej, czynności wykonane przez lub wobec osób upoważnionych wskazanych w Umowie uważa się za pozostające w mocy i dokonane skutecznie, a pisma wysłane pod adresy wskazane w Umowie uważa się za doręczone skutecznie.

§ 10 [Przetwarzanie danych osobowych – Informacja (RODO)]

1. Dane osobowe są objęte ochroną prawną na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781 ze zm.) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) [2016/679](#) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy [95/46/WE](#) (ogólne rozporządzenie o ochronie danych zwane „RODO”; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, [str. 1](#)).
2. Administratorem danych osobowych podanych w Umowie lub w związku z zawarciem i wykonaniem Umowy jest spółka Termy Maltańskie sp. z o.o. (dalej zwana również „Spółką”), z siedzibą pod adresem ul. Termalna 1, 61-028 Poznań, kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl.
3. Inspektorem ochrony danych jest Dawid Nogaj (dalej zwany również „IOD”), kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl.
4. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji Umowy.
5. Podstawa prawna przetwarzania danych osobowych wynika z art. 6 ust. 1 lit. b RODO, co oznacza, że przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji celu określonego w ust. 4 powyżej, tj. wykonania Umowy.
6. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów prawa.
7. Dane będą przechowywane przez okres trwania Umowy, a po jej zakończeniu przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.

8. Przysługujące prawa osobom, których dane osobowe są przetwarzane:
 - 1) dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - 2) żądania sprostowania danych,
 - 3) żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania,
 - 5) przenoszenia danych,
 - 6) niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - 7) złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
9. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.
10. Podanie danych jest niezbędne do zawarcia i wykonania Umowy, natomiast odmowa ich podania uniemożliwi jej zawarcie i wykonanie.
11. Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.

§ 11 [Inne postanowienia]

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej Umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 do Umowy – OPZ.