



RO.271.9.2022

Zblewo, 01.04.2022 r.

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia**”, prowadzonego przez Gminę Zblewo (Ogłoszenie nr 2022/BZP 00098996/01 z dnia 2022-03-25)

ZMIANA TREŚCI SWZ

Na podstawie art. 286 ust.1, ust. 3 i ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w załącznikach do SWZ nr 7a, 7b, 7c w następującym zakresie:

1. załącznik do SWZ nr 7a:

1.1. §5. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Termin wykonania zamówienia

1. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie do dnia 15.09.2023 r. od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.”

1.2. §7. ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego (III transza) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:

- 1) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- 2) Dziennik Budowy,
- 3) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
- 4) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (w przypadku takiej konieczności),
- 5) atesty, deklaracje, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
- 6) protokoły z badań sieci energetycznych (jeśli dotyczy),
- 7) inne wymagane SST protokoły, sprawdzenia, badania,
- 8) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku takiej konieczności),
- 9) pozytywne wyniki badania wody w obiekcie (w przypadku takiej konieczności),
- 10) decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego (w przypadku takiej konieczności),
- 11) niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
- 12) protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,

- 13) pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Starogardzie Gdańskim oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim (w przypadku takiej konieczności),
- 14) inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę wraz z zestawieniem zakresu robót obejmującym: rodzaj materiałów, długości, średnice rurociągów itp. (Powyższe dokumenty winny być złożone w skoroszytcie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane).
- 15) prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.”

1.3. §8. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w trzech transzach, tj. dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5,
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5,
- trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

Zamawiający zapewnia dodatkowo finansowanie inwestycji w ramach własnego wkładu z budżetu.”

1.4. §11. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“Kierownik budowy / robót

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: nr upr. budowlanych, który jest wiodący dla całego zamierzenia budowlanego, tj. „Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia”, w zakresie Części 1 - wiodącej, Części 2 i Części 3.”

1.5. §17 otrzymuje brzmienie:

„Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:

„1.Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie postępowania zamówienia:

- 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień

umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:

- a) określają rodzaj i zakres zmian,
 - b) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
- 2) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
- a) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - c) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 3) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 4) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
1. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
- 1) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;

- 2) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.”

oraz

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach:
 - 1) wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - 2) przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń osób trzecich,
 - 3) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 5) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - 6) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 7) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - 8) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 9) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów),
 - 10) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
 - 11) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 12) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,

- 13) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 14) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 15) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 4. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 6. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
 7. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
 8. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 9. **Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:**
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób

bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany opisane w ust. 9 niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

10. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 obejmować będą wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
11. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorze odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
12. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w zakresie zmiany:
 - 1) nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
 - 2) Zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 10 niniejszej umowy.
 - 3) osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, o ile spełniają one warunki określone w SWZ.
 - 4) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 - 5) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
 - 6) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - 7) terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
13. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
15. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
16. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania

zgodnie

z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

17. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie."

1.6. Zamawiający wprowadza §18 do umowy, w następującym brzmieniu:

„Zasady wprowadzania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
2. Zamawiający określa, że:
 - 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia,
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia m.in. umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów w tym okresie przekroczy 5% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie (stanowiącym załącznik do umowy) i utrzyma się przez okres 2 kolejnych miesięcy poprzedzających termin początkowy waloryzacji;
 - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnik wzrostu cen powinien dotyczyć okresu pomiędzy miesiącem, w którym upływał termin składania ofert (w post. prowadzącym do zawarcia nin. Umowy), a miesiącem w którym ziściły się warunki waloryzacji (nie wcześniejszym niż miesiąc, w którym przypadł termin początkowy waloryzacji);
 - 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wprost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w Kosztorysie (ofertowym, sporządzonym w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy ;
 - 5) następna waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kwartału od poprzedniej, wówczas pkt 1-4 stosuje się odpowiednio, przy czym w okresie trwania umowy waloryzacja może nastąpić nie więcej niż jeden raz;
 - 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 PPU (zał. Nr 7a do SWZ);
 - 7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6;
 - 8) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków"

W wyniku wprowadzenia dodatkowego paragrafu tj. 18 zmianie uległa numeracja paragrafów.

2. załącznik do SWZ nr 7b:

2.1. §5. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Termin wykonania zamówienia

2. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie do dnia 15.09.2023 r. od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.”

2.2.

- **§7. ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„Odbiór przedmiotu umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

- 1) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe robót budowlanych – odbiór I i II etapu – (I i II transza),
- 3) odbiór końcowy robót budowlanych – (III transza).

Uwaga

Zamawiający dopuszcza mniejsza ilość odbiorów.”

- **§7. ust. 10 otrzymuje brzmienie:**

10. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego (III transza) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:

- 16) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- 17) Dziennik Budowy,
- 18) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
- 19) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (w przypadku takiej konieczności),
- 20) atesty, deklaracje, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
- 21) protokoły z badań sieci energetycznych (jeśli dotyczy),
- 22) inne wymagane SST protokoły, sprawdzenia, badania,
- 23) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku takiej konieczności),
- 24) pozytywne wyniki badania wody w obiekcie (w przypadku takiej konieczności),
- 25) decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego (w przypadku takiej konieczności),
- 26) niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
- 27) protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,
- 28) pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarно-Epidemiologicznej w Starogardzie Gdańskim oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim (w przypadku takiej konieczności),
- 29) inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę wraz z zestawieniem zakresu robót obejmującym: rodzaj materiałów, długości, średnice rurociągów itp. (Powyższe dokumenty winny być złożone w skróconym formacie A4 ze spisem treści i ponumerowane).
- 30) prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.”

2.3. §8. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w trzech transzach, tj. dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5,
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5,
- trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

Zamawiający zapewnia dodatkowo finansowanie inwestycji w ramach własnego wkładu z budżetu.”

2.4. §11. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“Kierownik budowy / robót

2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: nr upr. budowlanych, który jest wiodący dla całego zamierzenia budowlanego, tj. „Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia”, w zakresie Części 1 - wiodącej, Części 2 i Części 3.”

2.5. §14. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 1) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 2) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 3) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 4) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 5) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 2 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 6) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 3 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 7) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 4 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 8) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 5 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Kary dla Wykonawcy z tytułu niewywiązania się z obowiązków względem Podwykonawców

- 9) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 10) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 11) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł, (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 12) niedoprowadzenie do zmiany umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określono na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).”

2.6. §17 otrzymuje brzmienie:

„Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:

„1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie postępowania zamówienia:

- 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - d) określają rodzaj i zakres zmian,
 - e) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - f) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
- 5) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - d) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - e) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - f) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
- 6) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- d) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - e) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - f) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 7) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
3. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:
- 3) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
 - 4) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.”

oraz

- 2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach:
 - 16) wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - 17) przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń osób trzecich,
 - 18) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 19) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 20) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - 21) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,

- 22) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - 23) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 24) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów),
 - 25) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
 - 26) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 27) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice, klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,
 - 28) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 29) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 30) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.
10. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 11. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 12. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 13. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.

14. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
15. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
16. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:

- 5) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
- 6) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
- 7) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
- 8) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany opisane w ust. 9 niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

12. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 obejmować będą wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.
13. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorze odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
18. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w zakresie zmiany:
 - 8) nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.
 - 9) Zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 10 niniejszej umowy.
 - 10) osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, o ile spełniają one warunki określone w SWZ.

- 11) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
- 13) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 14) terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.
19. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.
20. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
21. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.
22. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
23. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie.”

2.7. Zamawiający wprowadza §18 do umowy, w następującym brzmieniu:

„Zasady wprowadzania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
2. Zamawiający określa, że:
 - 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów z wiązanych z realizacją zamówienia,
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia m.in. umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów w tym okresie przekroczy 5% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie (stanowiącym załącznik do umowy) i utrzyma się przez okres 2 kolejnych miesięcy poprzedzających termin początkowy waloryzacji;
 - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnik wzrostu cen powinien dotyczyć okresu pomiędzy miesiącem, w którym upływał termin składania

ofert (w post. prowadzącym do zawarcia nin. Umowy), a miesiącem w którym ziściły się warunki waloryzacji (nie wcześniejszym niż miesiąc, w którym przypadł termin początkowy waloryzacji);

4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wprost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w Kosztorysie (ofertowym, sporządzonym w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy ;

5) następna waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kwartału od poprzedniej, wówczas pkt 1-4 stosuje się odpowiednio, przy czym w okresie trwania umowy waloryzacja może nastąpić nie więcej niż jeden raz;

6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 PPU (zał. Nr 7a do SWZ);

7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6;

8) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków”

W wyniku wprowadzenia dodatkowego paragrafu tj. 18 zmianie uległa numeracja paragrafów.

3. załącznik do SWZ nr 7c:

3.1. §5. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Termin wykonania zamówienia

3. Przedmiot niniejszej umowy należy wykonać w terminie do dnia 15.09.2023 r. od dnia podpisania umowy wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.”

3.2.

- **§7. ust. 1 otrzymuje brzmienie:**

„Odbiór przedmiotu umowy

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac:

- 4) odbiory robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu,
- 5) odbiory częściowe robót budowlanych – odbiór I i II etapu – (I i II transza),
- 6) odbiór końcowy robót budowlanych – (III transza).

Uwaga

Zamawiający dopuszcza mniejsza ilość odbiorów.”

- **§7. ust. 10 otrzymuje brzmienie:**

„10. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego (III transza) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inspektorowi Nadzoru do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru końcowego, w tym:

- 31) oświadczenie kierownika budowy, że budowa została wykonana zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, projektami budowlanymi oraz warunkami pozwolenia na budowę,
- 32) Dziennik Budowy,

- 33) projekt powykonawczy lub zamienny o ile zajdzie taka potrzeba, wykonany przez autora realizowanego projektu lub z nim uzgodniony,
- 34) kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu, z naniesionymi zmianami i w razie potrzeby uzupełniającym opisem zmian w razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu (w przypadku takiej konieczności),
- 35) atesty, deklaracje, aprobaty i certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia,
- 36) protokoły z badań sieci energetycznych (jeśli dotyczy),
- 37) inne wymagane SST protokoły, sprawdzenia, badania,
- 38) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku (w przypadku takiej konieczności),
- 39) pozytywne wyniki badania wody w obiekcie (w przypadku takiej konieczności),
- 40) decyzja zezwalająca na eksploatację urządzenia technicznego (w przypadku takiej konieczności),
- 41) niezbędne protokoły z badań instalacji zew. i wew.,
- 42) protokoły odbioru przyłączy zew. od gestorów danych sieci,
- 43) pozytywne opinie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Starogardzie Gdańskim oraz Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Starogardzie Gdańskim (w przypadku takiej konieczności),
- 44) inwentaryzację geodezyjną w 3 egzemplarzach w tym: 1 oryginał poświadczony przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim Wydział Geodezji, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej oraz 2 kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem przez geodetę wraz z zestawieniem zakresu robót obejmującym: rodzaj materiałów, długości, średnice rurociągów itp. (Powyższe dokumenty winny być złożone w skoroszycie formatu A4 ze spisem treści i ponumerowane).
- 45) prawomocne pozwolenie na użytkowanie obiektu.”

3.3. §8. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w trzech transzach, tj. dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia po zakończeniu realizacji inwestycji:

- pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% wynagrodzenia – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5,
- druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% wynagrodzenia – na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w §2 ust. 5,
- trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, z uwzględnieniem sumy wypłaconych wcześniej kwot wynagrodzenia.

Zamawiający zapewnia dodatkowo finansowanie inwestycji w ramach własnego wkładu z budżetu.”

3.4. §11. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

“Kierownik budowy / robót

3. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: nr upr. budowlanych, który jest wiodący dla całego zamierzenia

budowlanego, tj. „Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia”, w zakresie Części 1 - wiodącej, Części 2 i Części 3.”

3.5. §14. ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- 13) zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wymagalnego terminu określonego w § 5 ust. 1 umowy,
- 14) zwłoka w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady - 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, która naliczana będzie po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
- 15) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 16) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
- 17) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 2 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 18) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 3 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 19) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 4 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 20) niewykonanie obowiązku określonego w paragrafie 7 ust. 5 w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).

Kary dla Wykonawcy z tytułu niewywiązania się z obowiązków względem Podwykonawców

- 21) brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 22) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 23) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł, (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100),
- 24) niedoprowadzenie do zmiany umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia określono na okres dłuższy niż 30 dni w wysokości 5.000 zł. (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).”

3.6. §17 otrzymuje brzmienie:

„Zmiana postanowień umowy

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach dopuszczalnych zmian umowy o których mowa w art. 455 ust. 1,2,3 ustawy Pzp tj.:

„1. Dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie postępowania zamówienia:

- 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki:
 - g) określają rodzaj i zakres zmian,
 - h) określają warunki wprowadzenia zmian,
 - i) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy;
 - 8) gdy nowy wykonawca ma zastąpić dotychczasowego wykonawcę:
 - g) jeżeli taka możliwość została przewidziana w postanowieniach umownych, o których mowa w pkt 1, lub
 - h) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
 - i) w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1;
 - 9) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego wykonawcę, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa - usług lub robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - g) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - h) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - i) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 10) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
5. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
 6. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i 4, zamawiający:

- 5) nie może wprowadzać kolejnych zmian umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
- 6) po dokonaniu zmiany umowy zamieszcza ogłoszenie o zmianie umowy w Biuletynie Zamówień Publicznych lub przekazuje Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.”

oraz

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany terminu wykonania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadkach:
 - 31) wprowadzenia zmian w zakresie opracowania dokumentacji techniczno – projektowej, co może powodować brak możliwości dotrzymania pierwotnego terminu zakończenia realizacji zawartej umowy,
 - 32) przedłużającego się terminu uzyskania uzgodnień i pozwoleń osób trzecich,
 - 33) przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
 - 34) powierzenia przez Zamawiającego wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych, jeżeli terminy ich powierzenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy,
 - 35) konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, zgód lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów,
 - 36) wystąpienia opóźnień wynikających z odmowy lub opóźnienia wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 37) wystąpienia opóźnień wynikających z konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu, lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - 38) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 39) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych (w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów),
 - 40) wystąpienia warunków atmosferycznych, terenowych lub wodnych utrudniających wykonanie umowy, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez wykonawcę opóźnienie, w szczególności długotrwałe opady atmosferyczne, wysokie stany wód gruntowych, lokalne podtopienia, stany zagrożenia powodziowego,
 - 41) wstrzymania realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
 - 42) wystąpienia „siły wyższej”, wydarzeń nieprzewidywalnych i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujących po podpisaniu umowy i powodujących niemożliwość wywiązania się z umowy w jej obecnym brzmieniu np. wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne, wichury, nawałnice klęski żywiołowe, huragan, powódź, katastrofy transportowe, pożar, eksplozje, wojna, strajk, nieprzewidziane zdarzenia wpływające istotnie na stan zdrowia oraz inne nadzwyczajne

wydarzenia, których zaistnienie leży poza zasięgiem i kontrolą układających się stron. Strony są zobowiązane do powiadomienia się nawzajem w formie pisemnej w ciągu 3 dni o wystąpieniu i zakończeniu zdarzenia określonego jako „siła wyższa” wraz odpowiednimi dowodami i wnioskami,

- 43) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - 44) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 45) konieczności wykonania prac archeologicznych na terenie budowy.
17. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty zakresu przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że jest korzystna dla Zamawiającego lub zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 18. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane – zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy.
 19. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany dokonanej na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo budowlane uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
 20. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie zamówienia w związku z ograniczeniem zakresu prac przez Zamawiającego. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia zostanie pomniejszona o niewykonane prace.
 21. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania zamówienia dodatkowego.
 22. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zakresu robót i wynagrodzenia w związku z aktualizacją rozwiązań ze względu na postęp technologiczny lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu.
 23. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 9) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, przy czym wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmienia się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
 - 10) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przy czym wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,
 - 11) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy czym

wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, co zostanie przez Wykonawcę uzasadnione w sposób nie budzący wątpliwości,

12) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych

- jeżeli zmiany opisane w ust. 9 niniejszej umowy będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia.

14. Zmiany umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 9 obejmować będą wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie wykonano.

15. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 9 niniejszej umowy na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy po rygorze odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

24. Ponadto Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian niniejszej umowy w zakresie zmiany:

15) nazw, siedziby stron umowy, numerów kont bankowych, innych danych identyfikacyjnych.

16) Zmiany podwykonawcy lub zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 10 niniejszej umowy.

17) osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, o ile spełniają one warunki określone w SWZ.

18) formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

19) zmniejszenia zakresu robót i wynagrodzenia z przyczyn o obiektywnym charakterze, istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części zakresu realizacji umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.

20) zmiany sposobu odbioru i rozliczania robót w przypadku wydłużenia terminu wykonania umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

21) terminu płatności z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego.

25. Na podstawie art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych, przewiduje się dokonanie zmian w umowie po spełnieniu przesłanek, o których mowa w art. 15r ustawy.

26. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

27. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania na piśmie o tym fakcie Wykonawcy i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie zmian w przedmiotowej umowie.

28. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę, jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
29. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które zamawiający może wyrazić zgodę. Powyższe postanowienia nie stanowią zobowiązania zamawiającego do wyrażenia zgody na ich wprowadzenie."

3.7. Zamawiający wprowadza §18 do umowy, w następującym brzmieniu:

„Zasady wprowadzania w umowie zmiany wysokości wynagrodzenia

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja).
4. Zamawiający określa, że:
 - 1) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów z wiązanych z realizacją zamówienia,
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert w postępowaniu, które doprowadziło do zawarcia m.in. umowy, gdy wartość zmiany cen ww. materiałów w tym okresie przekroczy 5% w stosunku do stawek przyjętych przez Wykonawcę w Kosztorysie (stanowiącym załącznik do umowy) i utrzyma się przez okres 2 kolejnych miesięcy poprzedzających termin początkowy waloryzacji;
 - 3) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, przy czym wskaźnik wzrostu cen powinien dotyczyć okresu pomiędzy miesiącem, w którym upływał termin składania ofert (w post. prowadzącym do zawarcia nin. Umowy), a miesiącem w którym ziszczyły się warunki waloryzacji (nie wcześniejszym niż miesiąc, w którym przypadł termin początkowy waloryzacji);
 - 4) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wprost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w Kosztorysie (ofertowym, sporządzonym w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy ;
 - 5) następna waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kwartału od poprzedniej, wówczas pkt 1-4 stosuje się odpowiednio, przy czym w okresie trwania umowy waloryzacja może nastąpić nie więcej niż jeden raz;
 - 6) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji maksymalnie do 15% wynagrodzenia, o którym mowa w §8 ust. 1 PPU (zał. Nr 7a do SWZ);
 - 7) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 6;
 - 8) zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków"

W wyniku wprowadzenia dodatkowego paragrafu tj. 18 zmianie uległa numeracja paragrafów.

4. Zamawiający dokonuje zmiany pkt. 6 SWZ poprzez zmianę terminu wykonania przedmiotu zamówienia. Punkt 6 SWZ otrzymuje brzmienie:

„6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie:

- część 1 - do dnia 15.09.2023 r. od dnia podpisania umowy.
- część 2 - do dnia 15.09.2023 r. od dnia podpisania umowy.
- część 3 - do dnia 15.09.2023 r. od dnia podpisania umowy.”

W pozostałym zakresie SWZ nie ulega zmianie.

Z poważaniem


Z up. Wójtka GMINY
SEKRETARZ GMINY
Daniel Szpręga

Załączniki:

1. Załącznik nr 7a do SWZ - Aktualizacja z dnia 01.04.2022 r.
2. Załącznik nr 7b do SWZ - Aktualizacja z dnia 01.04.2022 r.
3. Załącznik nr 7c do SWZ - Aktualizacja z dnia 01.04.2022 r.

Otrzymują:

- 1) Strona prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/zblewo>
- 2) a/a AT

