
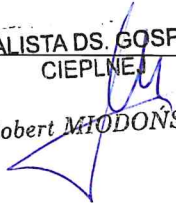


PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

PRACE PROJEKTOWE I WYKONAWCZE

1. Nazwa zamówienia: **„Zaprojektowanie i wykonanie przebudowy instalacji gazowej w budynku nr 112 (kuchnia) we Wrocławiu przy ulicy Czajkowskiego 109 i w Górskim Ośrodku Szkoleniowym „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie” Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław i .**
2. Adres inwestycji: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław na działce 2/5, AM – 15 obręb Karłowice.**
3. Nazwa zamawiającego: **Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu, ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław.**
4. Nazwa i kody CPV:
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne:
71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne
71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
45000000-7 Roboty budowlane:
45333000-0 Roboty instalacyjne gazowe
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45333100-1 Instalowanie urządzeń regulacji gazu
45310000-3 Materiały i sprzęt dodatkowy
45311100-1 Instalacje wewnętrzne
45314000-1 Instalacje niskoprądowe
5. Imiona i nazwiska osób opracowujących oraz data opracowania:

Mgr inż. Maciej PILISZKO Wydział Infrastruktury AWL	
p. Robert MIODOŃSKI –Wydział Infrastruktury AWL	

SPECJALISTA DS. GOSPODARKI
CIEPLNEJ

Wrocław kwiecień 2021 r.

Robert MIODOŃSKI

Spis treści

1. Informacje ogólne	3
1.1. <i>Przedmiot zamówienia</i>	3
1.2. <i>Dane charakterystyczne budynków</i>	3
1.3. <i>Infrastruktura techniczna w budynkach</i>	3
2. Opis przedmiotu zamówienia.....	3
2.1. <i>Przedmiot zamówienia</i>	3
2.2. <i>Zakres zamówienia</i>	4
3. Szczegółowy zakres zamówienia	4
3.1. <i>Prace projektowe</i>	4
3.2. <i>Dokumentacja projektowa</i>	4
3.3. <i>Prace wykonawcze</i>	4
3.4. <i>Wymagania dodatkowe</i>	6
3.5. <i>Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu.....</i>	6
4. Wymagania dotyczące wykonawcy	6
4.1. <i>Wymagania dla projektantów</i>	6
5. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru.....	6
5.1. <i>W zakresie projektowym.....</i>	6
5.2. <i>W zakresie powykonawczym</i>	7

1. Informacje ogólne

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie, zgłoszenie i wykonanie przebudowy instalacji gazowej.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy instalacji gazowej i wykonanie w budynku nr 112 w Obieckie nr 1 przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu;
2. Wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy instalacji gazowej i wykonanie w budynku nr 1, w Obieckie nr 3, w Górskim Ośrodku Szkoleniowym „Wysoki Kamień” przy ul. Oficerskiej 4 w Szklarskiej Porębie;
3. Zgłoszenie o zamierzonym rozpoczęciu robót budowlanych;
4. Wykonanie prac;
5. Zgłoszenie zakończenia prac.

1.2. Dane charakterystyczne budynków

Dane techniczne:

Budynek nr 112 przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu:

Kubatura brutto	15 105 m ³
Powierzchnia użytkowa	2 852 m ²
Powierzchnia budynku netto	4 045 m ²

Budynek nr 1 przy ul. Oficerskiej 4 w Szklarskiej Porębie:

Kubatura brutto	28 925 m ³
Powierzchnia użytkowa	3 899 m ²
Powierzchnia budynku netto	5 530 m ²

1.3. Infrastruktura techniczna w budynkach

Istniejąca infrastruktura techniczna na terenie objętym opracowaniem:

- instalacje kanalizacji sanitarnej,
- instalacje gazowe,
- instalacje kanalizacji deszczowej,
- instalacje wodociągowe,
- instalacje telekomunikacyjne,
- instalacje elektroenergetyczne.

1.4. Okres realizacji zamówienia

Termin realizacji przedmiotu zamówienia tj. opracowanie projektów i wykonanie zgodnie z warunkami umownymi. Rekomendowany przez Zamawiającego termin realizacji to do 90 dni od daty podpisania umowy.

2. Opis przedmiotu zamówienia

2.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej oraz realizacja robót instalacyjnych i budowlanych mających na celu przebudowę instalacji gazowych zasilania urządzeń technicznych w budynkach Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu i Szklarskiej Porębie dostosowując do potrzeb i wymagań technicznych,



obowiązujących norm i przepisów zawartych w Dokumentacji Projektowej. Podstawą do realizacji robót objętych zamówieniem jest niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej części jawnej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć jako wyłączne (podstawowe) źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Przed sporządzeniem oferty, oferent zobowiązany jest do szczegółowej analizy dokumentacji oraz warunków realizacji jako – podstawowych źródeł informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia. Sugerowana wizja lokalna w miejscach projektowania.

2.2. Zakres zamówienia

W zakres zamówienia wchodzi:

1. Wykonanie projektu budowlanego, zgłoszenie robót budowlanych, sporządzenie projektów wykonawczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego;
3. Wykonanie prac instalacyjnych i budowlanych wg sporządzonych projektów.

3. Szczegółowy zakres zamówienia

3.1. Prace projektowe

1. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie z:
 - a) Prawem Budowlanym i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 6 z 2004 r.);
 - b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 oraz z 2003 r. Nr 33, poz. 270
 - c) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych Dz.U. 1999, Nr 74 poz. 839;
 - d) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2003, Nr 120 poz. 1133.

3.2. Dokumentacja projektowa

Wykonanie dokumentacji projektowej oraz zgłoszenia robót budowlanych po przeprowadzeniu wizji lokalnej w miejscach projektowania;

- a) zaprojektowanie przebudowy instalacji gazowej w budynku nr 112, obiekcie nr 1 Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu przy ul. Czajkowskiego 109;
- b) zaprojektowanie przebudowy instalacji gazowej w budynku nr 1, obiekcie nr 3 Górskiego Ośrodka Szkoleniowego „Wysoki Kamień” w Szklarskiej Porębie przy ul. Oficerskiej 4.

3.3. Prace wykonawcze

3.3.1 W zakresie prac w budynku nr 112 przy ul. Czajkowskiego 109 należy:

1. Z uwagi na prowadzenie robót w czynnym obiekcie (KUCHNIA) należy zaplanować z przerwami w dostawie gazu nie dłuższymi jak 48 godzin po wcześniejszym uzgodnieniu z kierownictwem kuchni.



2. Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację przebudowy instalacji gazowej,
3. zapewnienie nadzoru nad realizacją prac przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje i niezbędne uprawnienia,
4. montaż skrzynki gazowej na ścianie zewnętrznej budynku nr 112,
5. demontaż kołnierzego elektrozaworu Ø100 z obecnego miejsca instalacji,
6. demontaż kołnierzy montażowych Ø100,
7. spawanie sztucera Ø80 w miejsce zdemontowanych kołnierzy i elektrozaworu – 0,5 mb,
8. wprowadzenie instalacji gazowej do nowej skrzynki,
9. montaż elektrozaworu i kurka głównego na instalacji gazowej doprowadzającej gaz do budynku w skrzynce na zewnętrznej ścianie budynku,
10. sprawdzenie działania zaworów odcinających gaz przy urządzeniach i ewentualna wymiana,
11. przeniesienie czujek detekcji gazu z obecnej lokalizacji w przestrzeń podsufitową-szt 2,
12. wymiana jednostki sterująco-monitorującej detekcji gazu wraz z wykonaniem protokołu,
13. kalibracja czujek detekcji gazu - szt. 4,
14. wymiana przewodu elektrycznego zasilającego elektrozawór,
15. zamontowanie syreny alarmowej na zewnątrz budynku,
16. wymiana tulei ochronnych w przejściach przez przegrody na rury osłonowe ze stali w izolacji 3 LPE – szt. 2 po 1mb,
17. demontaż unieczynnionej instalacji gazowej – 10mb,
18. badanie szczelności instalacji gazowej i pomiary elektryczne instalacji elektrycznej, oraz wykonanie protokołów z badań i pomiarów, malowanie instalacji żółtą farbą,
19. próby działania jednostki sterująco-monitorującej detekcji gazu,
20. ponowny rozruch przebudowanej instalacji,
21. sporządzenie dokumentacji odbiorowej powykonawczej.

3.3.2 W zakresie prac w budynku nr 1 przy ul. Oficerskiej 4 w Szklarskiej Porębie należy:

1. wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń na realizację przebudowy instalacji gazowej,
2. zapewnienie nadzoru nad realizacją prac przez osoby posiadające właściwe kwalifikacje i niezbędne uprawnienia,
3. wymiana skrzynki głównego kurka gazowego Ø80 na ścianie zewnętrznej budynku,
4. zamontowanie syreny alarmowej na zewnątrz budynku,
5. spawanie sztucera Ø80 w miejsce zdemontowanych kołnierzy i elektrozaworu – 0,5 mb,
6. wymiana głównego kurka gazowego (zawór kulowy) na kołnierzy Ø80 – szt 1,
7. wymiana elektrozaworu Ø80 na nowy i przeniesienie go do skrzynki zewnętrznej,
8. montaż skrzynki elektrozaworu odcinającego,
9. montaż elektrozaworu na gazociągu w skrzynce zewnętrznej,
10. wymiana odcinka gazociągu od skrzynki zewnętrznej do urządzeń,
11. wymiana przewodu elektrycznego zasilającego elektrozawór,
12. badanie szczelności instalacji gazowej i pomiary elektryczne instalacji elektrycznej, oraz wykonanie protokołów z badań i pomiarów,
13. kalibracja czujek detekcji gazu – szt. 2,
14. próby działania jednostki sterująco-monitorującej detekcji gazu wraz z wykonaniem protokołu,

15. malowanie instalacji gazowej żółtą farbą.

3.4. Wymagania dodatkowe

Wymagania dodatkowe dotyczące rozwiązań:

Należy przestrzegać rozwiązań wg obowiązujących norm i warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki. Instalacje projektowane powinny zapewnić użytkowanie w okresie nie krótszym niż 20 lat.

3.5. Ogólne warunki wykonania i odbioru projektu

Zamawiający będzie wymagał, aby projekt zawierał użycie wysokiej jakości wyrobów i materiałów:

- a) Zastosowane zawory, elementy użyte do realizacji zamówienia powinny posiadać deklaracje stwierdzające zgodność z właściwą normą oraz posiadać tabliczkę znamionową,
- b) Aprobaty techniczne,

4. Wymagania dotyczące wykonawcy

4.1. Wymagania dla projektantów

Wymagane uprawnienia projektantów w zakresie

- sanitarne w specjalności instalacyjnej;
- elektryczne.

4.2. Wymagania dla wykonawcy

Wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne grup E3, D3 w zakresie remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym. Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia wykaże się należytych wykonaniem co najmniej jednej usługi przebudowy (remontu lub budowy) instalacji gazowej wraz z systemem alarmowym, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert o łącznej wartości min. 10 000,00 PLN.

Roboty instalacyjne będą wykonywane na terenach zamkniętych, w czynnych obiektach w związku z tym konieczne jest dostarczenie wniosków ze zdjęciami o wymiarach 30 mm x 40 mm o wydanie przepustek osobowych dla wszystkich osób, które będą brały udział w pracach projektowych i wykonawczych, na przedmiotowych wnioskach należy również dopisać pojazdy (marka, model i numer rejestracyjne) używane w czasie realizacji zadania.

5. Zakres dokumentacji do wykonania i odbioru

5.1. W zakresie projektowym

Dokumentacja w wersji papierowej, na nośniku elektronicznym w PDF i w wersji edytowalnej:

- Projekt budowlany – 3 egz.
- Zgłoszenie robót budowlanych;
- Projekt wykonawczy – 3 egz.;
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – po 3 egz.;

5.2. W zakresie powykonawczym

1. Oświadczenie kierownika budowy (robót) na obowiązującym druku (oryginał);
2. Kopia uprawnień budowlanych kierownika robót odpowiedniej specjalności;
3. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych E3, D3;



4. Deklaracje zgodności, atesty na wbudowane materiały i urządzenia (aktualne i poświadczone o ich wbudowaniu);
5. Projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami i podpisany przez wykonawcę oraz inspektora nadzoru (kopia projektu wykonawczego z naniesionymi na czerwono zmianami i z podpisem pod tymi zmianami projektanta i kierownika robót elektrycznych);
6. Instrukcje obsługi, montażu, dokumentacje DTR na urządzenia i systemy;
7. Inne wymagane dokumenty wg umowy (np. od instytucji zewnętrznych).

Opracował:

1. Mgr inż. Maciej PILISZKO
2. p. Robert MIODOŃSKI


.....

.....

