

Nr sprawy: 39/P/2024

Załącznik nr 6 do SWZ  
PO ZMIANIE z dnia 10.10.2024

**UMOWA nr DZP/...../2024**  
zawarta po przeprowadzeniu procedury udzielenia zamówienia w trybie podstawowym

zawarta w dniu .....2024 r., pomiędzy:

1. Narodowe Centrum Badań Jądrowych  
Ośrodek Radioizotopów POLATOM  
ul. Andrzeja Sołtana 7  
05-400 Otwock

reprezentowana przez:

Dyrektora  
Mgr inż. Tomasza Dziela

zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM  
*posiadającym status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 08 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych*

2. ....  
.....  
.....

reprezentowany przez:

.....

zwany dalej WYKONAWCĄ

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego (Inwestora) do świadczenia usług polegających na **Pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na rzecz realizacji inwestycji p.n.: „Centrum Projektowania i Syntezy Radiofarmaceutyków Ukierunkowanych Molekularnie - CERAD, dla Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodka Radioizotopów POLATOM**
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy technicznej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego obejmującego roboty budowlane, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. 2024 poz. 725 z późn. zm.), a ponadto do:
  - a) zapewnienia profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad robotami konstrukcyjno-budowlanymi, sanitarnymi, elektrycznymi i telekomunikacyjnymi, w celu sprawnego i płynnego realizowania inwestycji,
  - b) opiniowania oraz rekomendowania Zamawiającemu do zatwierdzenia:
    - zmian do projektów wykonawczych,
    - dokumentacji odbiorowych (tzw. commissioningów),
    - dokumentacji kwalifikacyjnych (kwalifikacje instalacyjne, operacyjne),

## **OR.DZP.271.39.P.2024**

- dokumentacji powykonawczych instalacji budynkowych
- w terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.
- c) uczestniczenia w cyklicznych naradach koordynacyjnych, częstotliwość raz w tygodniu
- d) udzielania na żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych informacji o stanie realizacji robót, raportowania z wykonanych prac w zależności od potrzeb Zamawiającego,
- e) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz informowanie o zaistniałych wadach (o ile dotyczy) i możliwościach ich usunięcia,
- f) czynnego udziału w pracach odbiorowych instalacji budynkowych tzw. commissioningach oraz pracach kwalifikacyjnych
- g) wszelkich innych obowiązków związanych z nadzorem inwestorskim we wszystkich obszarach branżowych nad prowadzeniem robót, wynikających z przepisów prawa, uwarunkowań realizowanego projektu CERAD (harmonogram robót do umowy DE/46/2017 z dnia 12 grudnia 2017 roku), a w szczególności sztuki budowlanej i inżynierskiej,
- h) przybycia do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
- i) reprezentowania Zamawiającego w miejscu wykonywania robót przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z zawartą umową oraz z projektem wykonawczym, normami i zasadami wiedzy technicznej
- j) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót budowlanych
- k) sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez jakiegokolwiek wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej
- l) podejmowania w toku realizacji Zadania, wspólnie z Zamawiającym, decyzji dotyczących zagadnień technicznych, ekonomicznych i użytkowych
- m) sprawowania pełnego nadzoru inwestorskiego w tym kontrola jakości, ilości i terminowości (zgodności z harmonogramem) wykonywanych robót budowlanych
- n) sprawdzania jakości wykonywanych robót i zastosowanych materiałów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
- o) sprawdzenia dokumentów przedłożonych przez któregokolwiek wykonawcę robót budowlanych do odbiorów częściowych i odbioru końcowego, sprawdzenie dokumentacji powykonawczej
- p) informowania Zamawiającego na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zamawiającym a jakimkolwiek wykonawcą robót budowlanych, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią jakiegokolwiek umowy jaką Zamawiający zawarł lub zawrze z wykonawcą robót budowlanych i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy
- q) dokonywania regularnych wpisów do dziennika budowy;
- r) bieżącego informowania Zamawiającego o postępie robót na budowie i ewentualnych trudnościach w ich realizacji oraz o okolicznościach mogących mieć wpływ na przesunięcie umownego terminu zakończenia robót;
- s) dokonania analizy i zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo-finansowego przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych;
- t) egzekwowania od każdego wykonawcy robót budowlanych wszystkich warunków realizacji umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a takim wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności kontrola i egzekwowanie od każdego wykonawcy robót budowlanych wykonania i rozliczenia inwestycji w wyznaczonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym terminie.

## **OR.DZP.271.39.P.2024**

- u) Zgłaszania Zamawiającemu wszelkich stwierdzonych nieprawidłowości w przebiegu realizacji robót budowlanych
- v) zapewnienia na swój koszt i ryzyko zastępcy, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożności wykonywania swoich obowiązków. O ustanowieniu zastępcy oraz przyczynach uzasadniających jego ustanowienie, Inspektor Nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego i uzyskać jego zgodę.
- w) pełnienia funkcji koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego – zgodnie z załącznikiem nr 4 do SWZ

### **4. Wizyty na budowie**

4.1 Wykonawca dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców robót budowlanych, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji zadania przy czym w trakcie jego realizacji Wykonawca jest obowiązany:

- a) do co najmniej 3 (trzech) wizyt potwierdzonych wpisem na listę obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego uprawnionego do nadzorowania robót na budynku w każdym tygodniu podczas realizacji robót, przy czym przez 1 (jedną) wizytę rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy przez co najmniej 8 h
- b) ~~jeżeli Zamawiający uzna to za stosowne udział Wykonawcy w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, egzekwowanie ich usunięcia i sporządzanie stosownych protokołów.~~
- c) do wizyty w nagłych sytuacjach na budowie - na wezwanie Zamawiającego stawienie się w terminie nie dłuższym niż 2 dni (48 godzin) od wezwania Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się nadto do:

- a) obecności na Budowie z częstotliwością i w zakresie wymaganym koniecznością zapewnienia prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, jednak nie rzadziej niż 3 dni w tygodniu,
- b) bieżącego informowania Zamawiającego (Inwestora) o stwierdzonych nieprawidłowościach w prowadzeniu robót elektrycznych,
- c) wykonania Umowy z uwzględnieniem najnowszych zdobyczy wiedzy technicznej.

6. Wykonawca jest uprawniony do:

- a) występowania do Zamawiającego (Inwestora) o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeśli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji Robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
- b) ustosunkowania się w dzienniku budowy do zaleceń w nim zawartych,
- c) zgłaszania Zamawiającemu (Inwestorowi) dostrzeżonych w dokumentacji projektowej błędów lub nieprawidłowości.

7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż na dzień zawarcia niniejszej umowy:

- a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie nadzoru nad prowadzeniem budowy i robót budowlanych oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, co pozwoli mu na należyte i terminowe wywiązanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie,
- b) nie jest prowadzone w stosunku do niego postępowanie upadłościowe, likwidacyjne lub układowe oraz wedle jego najlepszej wiedzy nie istnieją żadne okoliczności mogące spowodować wszczęcie takich postępowań,
- c) posiada wszelkie informacje dotyczące terenu budowy i przedmiotu nadzoru oraz dokonał wszelkich analiz, badań i sprawdzeń niezbędnych do wykonania umowy i że nie będzie w czasie wykonywania przedmiotu umowy zgłaszał z tego tytułu żadnych dodatkowych roszczeń.

8. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że podejmie wszelkie użyteczne działania w celu uniknięcia możliwych przyczyn opóźnień związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z własnej inicjatywy albo na żądanie Zamawiającego zwiększy liczbę osób, przy pomocy lub za pomocą których wykonuje umowę, albo też dokona odpowiednich zmian w organizacji lub czasie wykonywania usługi.

## OR.DZP.271.39.P.2024

9. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
10. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za czynności, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
12. Inspektor nadzoru nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty finansowe i materialne. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę robót.
13. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do stałej współpracy i utrzymywania ze sobą kontaktu, w sposób umożliwiający sprawny i nieprzerwany postęp realizacji inwestycji.
14. Osobami wykonującymi prawa i obowiązki Stron określone w umowie oraz upoważnionymi do kontaktów między Stronami są:
  - 1) ze strony Inspektora Nadzoru (koordynator)– ....., tel. ....;
  - 2) ze strony Zamawiającego – ....., tel. ....

### § 2.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego (Inwestora) wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej Umowy oraz przepisów określających obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu (Inwestorowi) lub innym podmiotom wynikłe z niedochowania należytej staranności Wykonawcy lub podwykonawców w trakcie realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca w dniu podpisania umowy załącza kopię opłaconej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej **w zakresie prowadzonej działalności** w wysokości **nie mniejszej niż 2 000 000,00 PLN** (słownie: dwa miliony złotych),  
ważną do dnia ....., **związaną z przedmiotem zamówienia. Kopia polisy stanowi załącznik do niniejszej umowy.**  
Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania ważności w/w umowy OC przez cały okres wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
5. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy ponad czas obowiązywania umowy ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu nową umowę (aneks), na co najmniej jeden miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia umowy ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy.
6. Umowa ubezpieczenia, o której mowa musi zapewnić wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
7. Wykonawca nie jest upoważniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

### § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy wynosi:  
netto ..... **PLN**  
podatek VAT (stawka) **23 %** podatek VAT (kwota) ..... **PLN**

## OR.DZP.271.39.P.2024

brutto ..... PLN

W/w wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia zryczałtowanego i Wykonawcy nie przysługuje z tytułu wykonania przedmiotu umowy jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 będzie wypłacane sukcesywnie co miesiąc w równych ratach, tj. .... PLN netto (..... PLN brutto) przy czym ostatnia rata po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

2. Odbiór końcowy przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie uzyskania prawomocnej decyzji na użytkowanie budynku.
3. Płatność na rzecz Wykonawcy będzie zrealizowana na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 30 dni od daty wystawienia, z zastrzeżeniem, że doręczenie faktury nastąpi na co najmniej 14 dni przed tak określonym terminem płatności, a w przypadku niezachowania tego terminu, termin płatności przedłuża się automatycznie o czas opóźnienia dostarczenia faktury.
4. Wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy będą realizowane pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę dowodów potwierdzających, że uregulował on swoje zobowiązania względem wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać co najmniej:
  - Nr sprawy .... na podstawie umowy Nr DZP/ .... /2024,
  - nazwę zadania (przedmiotu zamówienia),
  - wyrażoną w złotych wartość netto, stawkę i kwotę podatku VAT oraz wartość brutto zamówienia,
  - dane identyfikacyjne Inwestora i Wykonawcy (adres, NIP),
  - numer rachunku bankowego Wykonawcy, na które zostanie przekazane wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia,
  - termin płatności.
6. Oryginał faktury należy przesłać elektronicznie na adres [sekretariat@polatom.pl](mailto:sekretariat@polatom.pl) a w przypadku faktury w formie papierowej dostarczyć do siedziby Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodek Radioizotopów POLATOM, ul. Andrzeja Sołtana 7, 05-400 Otwock (sekretariat).
7. Wykonawca, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ma możliwość przysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl> PEF nr: NIP 532-010-01-25. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktur korygujących
8. Wraz z fakturą Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (Inwestorowi) raport czynności dokonywanych w danym miesiącu rozliczeniowym. ~~w stosunku do którego Inwestor może wnieść uwagi w terminie 3 (trzech) dni roboczych od jego dostarczenia. Brak uwag w ww. terminie jest równoznaczny w akceptacją raportu. Niezaakceptowanie raportu jest podstawą do odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.~~
9. W przypadku nieterminowego uregulowania przez Inwestora faktury VAT Wykonawca może naliczać ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone obowiązki w okresie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej Umowy.
- ~~2. Ostateczny termin zakończenia Umowy upływa w dniu uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy.~~

### § 5.

## **OR.DZP.271.39.P.2024**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający naliczy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieprzybycie każdej osoby wskazanej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy na plac Budowy w wyznaczonym dniu, o którym mowa w §1 ust. 4.1 lit a) – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień nieobecności,
  - b) za niedostarczenie wymaganych przez Zamawiającego raportów i opinii w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wezwania do dnia dostarczenia – za każdy przypadek naruszenia,
  - c) z tytułu naruszenia istotnych obowiązków umownych przez Wykonawcę – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy przypadek naruszenia, przy czym dla skuteczności obciążenia Wykonawcy karą umowną Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do zaniechania naruszeń Umowy i naprawienia ich skutków.
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki.
  - e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
  - f) za brak zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 2 ust. 3 lit. a) umowy, w sytuacji zgłoszenia przez Zamawiającego stosownych zastrzeżeń, w wysokości 500 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - g) za nieprzybycie na plac Budowy na wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w §1 ust. 4.1 lit c) – w wysokości 100,00 zł (sto złotych) za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki liczoną do momentu pojawienia się Wykonawcy na budowie.
2. Zamawiający (Inwestor) może odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie podjął jego wykonywania pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 5 dni od daty wezwania,
  - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej pomimo wezwania Zamawiającego w okresie 5 dni od daty wezwania,
  - c) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę istotnych obowiązków umownych, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania go do zaniechania tego naruszenia i naprawienia jego skutków,
  - d) utraty przez Wykonawcę uprawnień, umożliwiających sprawowanie funkcji Inspektora nadzoru,
  - e) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, albo też w inny sposób poważnie naruszy zobowiązania umowne, przy czym dla skuteczności odstąpienia Zamawiający winien wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż 5 dni kalendarzowych, do wykonania zobowiązań albo wykonania usług, stanowiących przedmiot umowy zgodnie z jej treścią lub obowiązującymi przepisami z zastrzeżeniem, że w przypadku nieuczynienia przez Wykonawcę zadość wezwaniu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie od umowy w takim przypadkach określonych w ww. punktach możliwe jest w terminie 3 (trzech) miesięcy od chwili zaistnienia przesłanki odstąpienia albo bezskutecznego upływu terminu w przypadku określonym w pkt e).
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej za odstąpienie od umowy na skutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyny odstąpienia.
5. W terminie 3 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi protokół stanu realizacji robót i posiadanych dokumentów.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
7. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć

## **OR.DZP.271.39.P.2024**

wartości 30% wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w §3 ust. 1 niniejszej zamawiającego Umowy.

8. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego (Inwestora) szkody przewyższającej wysokość kar umownych uprawniony jest on do dochodzenia od Wykonawcy uzupełniającego odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 6.**

1. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej Umowy na podstawie art. 455 ustawy Pzp, w przypadku zaistnienia siły wyższej mającej wpływ na realizację Umowy oraz w następujących przypadkach:

#### **1.1. zmiana terminu wykonania Umowy:**

- a) na skutek konieczności wprowadzenia zmian zakresu przedmiotu zamówienia, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- b) na skutek konieczności zmiany terminu realizacji inwestycji polegającej na budowie Centrum Projektowania i Syntezy Radiofarmaceutyków Ukierunkowanych Molekularnie CERAD, dla Narodowego Centrum Badań Jądrowych Ośrodka Radioizotopów POLATOM, i uzyskania pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w §1 ust. 1,
- c) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia, pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
- d) zmian będących wynikiem działań organów sądowych lub administracyjnych.

#### **1.2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy:**

- 1) w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy;
- 2) w przypadku wystąpienia konieczności zmian osób realizujących przedmiot zamówienia po stronie Wykonawcy w sytuacjach, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków, bądź zachodzić będą uzasadnione wątpliwości co do bezstronności w odniesieniu do innych uczestników procesu budowlanego obejmującego Roboty budowlane. Wykonawca będzie obowiązany do dokonania zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającemu.

Nowe osoby, które miałyby uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, muszą spełniać co najmniej wymagania jak osoby wskazane przez Wykonawcę w załączniku nr 4 do SWZ.

- 3) Zmiana osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2), wymaga uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego, a tym samym nie wymaga zawarcia przez Strony aneksu do umowy.

#### **1.3. zmiana wynagrodzenia na wniosek Wykonawcy:**

- 1) Zamawiający przewiduje waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy dla oddania wzrostów lub spadków kosztów związanych z realizacją umowy. Strony będą uprawnione do żądania zmiany Wynagrodzenia, gdy poziom zmiany wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 5) będzie wynosił w sumie nie mniej niż 3 punkty procentowe w okresie 2 kwartałów poprzedzających złożenie wniosku o waloryzację, z zastrzeżeniem ust. 2) poniżej.
- 2) Kwoty należne Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia podlegać będą waloryzacji według wzoru określonego w ust. 6). Waloryzacja jest możliwa od początku 7 miesiąca kalendarzowego, licząc od daty zawarcia umowy lub po kolejnych sześciu miesiącach liczonych od ostatniej waloryzacji wynagrodzenia. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających.
- 3) Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie należne Wykonawcy po dacie zawarcia aneksu. Waloryzacji podlegać będą kwoty przyszłe, należne Wykonawcy z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy realizowanych w okresie objętym waloryzacją. Waloryzacji nie będą jednocześnie podlegać kwoty rozliczeń należne Wykonawcy za okres poprzedzający datę zawarcia aneksu w sprawie waloryzacji wynagrodzenia, których to brak zapłaty wynika z

## OR.DZP.271.39.P.2024

przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności w przypadku braku fakturowania, braku raportu bądź braku akceptacji raportu miesięcznego lub interwencyjnego itp.

- 4) Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem bezskuteczności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany należnego wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany kosztów związanych z realizacją umowy uprawniającej do dokonania zmiany należnego wynagrodzenia. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
- 5) Podstawą waloryzacji będzie wskaźnik (W) wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1751).
- 6) Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:  
$$\text{Kwota waloryzacji (Pn)} = W \times Pw$$
gdzie:  
W – wyrażony w procentach wskaźnik wyliczony w odniesieniu do dnia upływu terminu składania Ofert lub odpowiednio w dniu podpisania ostatniego aneksu waloryzującego kwotę wynagrodzenia na podstawie kwartalnego wskaźnika, o którym mowa w ust. 3) powyżej.  
Pw – wartość pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, ustalona na podstawie zasad opisanych ust. 3).
- 7) Występując o wynagrodzenie, Wykonawca uwzględni waloryzację w oparciu o wartości wynikające z ostatnich dostępnych danych kwartalnych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 8) W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3), przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
- 9) Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 7 % kwoty brutto wskazanej w §3 ust. 1 umowy. Postanowienia umowne w zakresie waloryzacji stosuje się do chwili osiągnięcia ww. limitu.
- 10) Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 9) należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
- 11) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie są spełnione następujące warunki: przedmiotem umowy są usługi a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
- 12) W przypadku wydłużenia terminu zakończenia robot budowlanych, w stosunku do terminu o którym mowa w §4 ust.1 o okres do 60 dni Wykonawca zobowiązany jest wykonać Usługę w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §3 ust.1 umowy;
- 13) W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych o okres powyżej 60 dni Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie dodatkowe za usługi wykonywane po tym okresie w wysokości w wysokości 1/12 o którym mowa w §3 ust.1 Umowy za każdy kolejny miesiąc realizacji usługi powyżej 60 dni.
- 14) Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



**§ 7.**

1. Wszystkie dodatki, uzupełnienia i zmiany Umowy wymagają formy pisemnej i podpisów Stron pod rygorem nieważności.
2. Spory mogące wynikać w związku z realizacją umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji. W razie braku porozumienia - spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Oferta Wykonawcy stanowi integralną część Umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i Prawa budowlanego

.....  
*podpis Zamawiającego*

.....  
*podpis Wykonawcy*