

OFERTA

/wzór/

W odpowiedzi na zaproszenie do składania ofert, w imieniu

.....
/dane oferenta: firma, siedziba, dane kontaktowe/

oferuję realizację na rzecz zamawiającego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Brzezinach spółka z o.o. działającego w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach robót:

opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania

remont kapitalny lewej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach

w zakresie określonym zaproszeniem do składania ofert zgodnie z warunkami określonymi wzorem umowy stanowiącym załącznik do zaproszenia.

Oferuję wykonanie opracowania za wynagrodzenie w kwocie:

.....zł netto, tj.zł brutto,

słownie:.....

.....złoty brutto,

Termin realizacji do dni roboczych od daty podpisania umowy.

Zapewniam wykonanie ww. robót zgodnie z wiedzą techniczną, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami i przepisami oraz wymaganiami Zamawiającego.

Oświadczam, że:

- zapoznałem/łam się z zakresem prac,
- posiadam wymagane uprawnienia, doświadczenie i wiedzę umożliwiające realizację zamówienia,
- zapoznałem/łam się z treścią projektu umowy i akceptuję zaproponowane warunki realizacji zamówienia.

W celu potwierdzenia spełniania wymagań zamawiającego, do oferty załączam:

1/ oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu sporządzone zgodnie ze wzorem określonym załącznikiem nr 2 do zaproszenia do składania ofert,

2/ kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie uprawnień budowlanych w wymaganym zakresie.

Oświadczam, że jestem uprawniony/na do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy

.....

.....
/miejscowość, data/

.....
/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis osoby umocowanej do występowania w imieniu wykonawcy/

OŚWIADCZENIE

Wykonawca:.....
.....

/nazwa i adres wykonawcy/

przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla zadania:

remont kapitalny lewej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach

w trybie zaproszenia do składania ofert oświadczam, że:

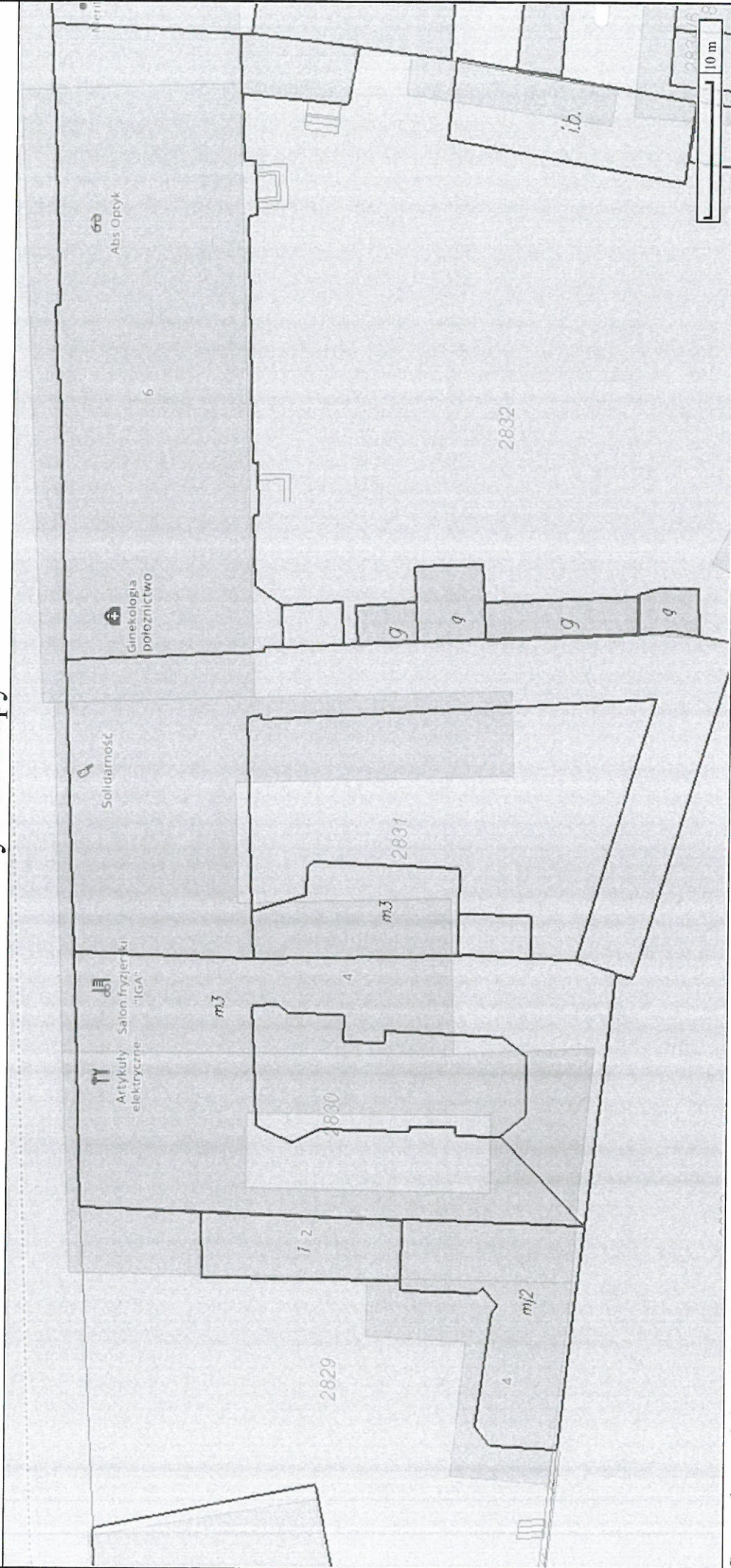
1. jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
2. posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania określonego zamówienia, jeśli takie są wymagane,
3. dysponuję niezbędną wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia,
4. znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
5. w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji zamówienia na określonych ofertą warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Data: podpis:.....

*/czytelny lub opatrzony pieczęcią imienną podpis
przedstawiciela Wykonawcy/*

64

Wydruk mapy



Sporządzono dnia: 18.06.2024 r.
 Wydruk ma charakter poglądowy i nie jest dokumentem

Złota, odmień nr 4

Umowa

„Projekt”

zawarta dnia w Brzezinach pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach NIP 833 13 53 358 REGON 750808230 zwaną dalej Zamawiającym,

reprezentowaną przez Zarząd:

1.
2.

a

.....ZS.

NIPREGON.....

reprezentowanym/ą przez:

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

Umowa niniejsza, z uwagi na wartość przedmiotu zamówienia, została zawarta z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zgodnie z jej art. 2 ust. 1 pkt 1.

§1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego (w skrócie PFU) dla zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu robót budowlanych dla zadania *Remont kapitalny lewej oficyny budynku mieszkalnego przy ul. Sienkiewicza 4 w Brzezinach* realizowanego z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w zakresie określonym zaakceptowanym zgłoszeniem do Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, którego kserokopia stanowi załącznik do niniejszej umowy (wykonanie dokumentacji technicznej, roboty budowlane polegające na wzmocnieniu elementów konstrukcyjnych budynku oficyny lewej, wymianie stropów, nadproży, dachu, wykonaniu izolacji fundamentów z ich wzmocnieniem, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, tynków zewnętrznych i wewnętrznych, remont klatek schodowych).
2. W ramach PFU Wykonawca sporządzi również inwentaryzację architektoniczno-budowlaną obiektu. Inwentaryzacja posłuży do prawidłowego zaprojektowania i ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz do identyfikacji możliwości w zakresie ich wykonania. Inwentaryzacja powinna obejmować zarówno stan istniejący obiektu jak i identyfikację możliwości jego remontu z docelowym przeznaczeniem na lokale mieszkalne. Inwentaryzację należy wykonać wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną stanu istniejącego oraz innymi opracowaniami niezbędnymi do wykonania zamierzenia inwestycyjnego. Zamawiający udostępni *Ekspertyzę techniczno-budowlaną* obiektu sporządzoną w 2021 roku.
3. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy będzie sporządzona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w 3 egzemplarzach papierowych oraz w wersji elektronicznej na płycie CD zawierającej pliki w wersji nieedytowalnej oraz edytowalnej (WORD, PDF, DWG).
4. Wykonawca przewidzi w PFU wykonanie, przez Generalnego Wykonawcę projektu i robót oraz niezbędnych badań, w tym badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i wszelkich innych niezbędnych do wykonania zadania inwestycyjnego oraz szczegółowo określi zakres i zasięg badań, o ile takie badania będą niezbędne do wykonania zadania inwestycyjnego.
5. Na podstawie zakresu robót Wykonawca oszacuje planowane koszty prac projektowych i robót budowlanych. Część kosztowa powinna zawierać zestawienie planowanych kosztów, w szczególności:

U

- 1) kosztów dokumentacji projektowej: projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego na etapie realizacji;
- 2) kosztów badań architektonicznych, konstrukcyjnych, geologicznych i innych niezbędnych do wykonania zamierzenia inwestycyjnego;
- 3) kosztów wykonania robót budowlanych.
6. Część kosztowa oraz wstępna wersja PFU zostanie dostarczona Zamawiającemu do weryfikacji przed ostatecznym zatwierdzeniem, zgodnie z zapisami ust. 10.
7. Program Funkcjonalno-Użytkowy powinien być kompletny i obejmować całość zamierzenia inwestycyjnego oraz powinien być sporządzony zgodnie z regulacjami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
8. Opracowany Program Funkcjonalno-Użytkowy będzie podstawą do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przedmiotem którego będzie zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zamierzenia inwestycyjnego, opisanego w ust. 1 i 2.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do weryfikacji Zamawiającemu w terminie do 10 dni od dnia podpisania umowy wstępnej wersji przedmiotu umowy. Zamawiający zaakceptuje wstępną wersję PFU bądź wnieśnie do niego uwagi w terminie nie przekraczającym 3 dni roboczych od jego doręczenia. W razie przekroczenia tego terminu, 20 dniowy termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony odpowiednio o okres przekroczenia.
10. W przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o takiej konieczności, dostosuje ją nieodpłatnie do aktualnych wytycznych na wniosek Zamawiającego. Każda następna aktualizacja będzie wykonana odpłatnie.
11. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w naradach koordynacyjnych, jeśli zaistnieje konieczność ich zwoływania, w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
12. Przedmiot umowy należy zrealizować zgodnie z aktualnym stanem prawnym.
13. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty projektowo-budowlane, aż do momentu wyłonienia Realizującego roboty projektowo-budowlane, Wykonawca będzie przygotowywał pisemne propozycje odpowiedzi na pytania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§2

Termin realizacji umowy

1. Umowę zawiera się na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania Protokołu odbioru bez zastrzeżeń, z zachowaniem poniższych terminów:
 - 1) Termin wykonania przedmiotu umowy: **do 20 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy,**
 - 2) Termin przedłożenia wstępnej koncepcji PFU- **do 15 dni od dnia podpisania umowy**
2. Termin realizacji zamówienia wskazany w ust. 1 pkt 1) zostanie uznany za dochowany, jeśli Wykonawca w tym terminie zgłosi gotowość odbioru i przedłoży sporządzoną dokumentację Zamawiającemu, a prawidłowość wykonania umowy zostanie potwierdzona podpisanym bez zastrzeżeń protokołem odbioru.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Wykonawca w dokumentacji nie może wskazać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę; wskazanie ma nastąpić w taki sposób, aby dla danego materiału było co najmniej 3 producentów dostępnych na rynku (wraz z opracowaną dokumentacją konieczne będzie dostarczenie stosownego oświadczenia w tym zakresie) jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia i nie można opisać przedmiotu

4

zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu muszą wówczas towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest również do wskazania parametrów równoważności.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§4

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umownych ze strony Wykonawcy jest
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy, upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą oraz do podpisania Protokołu odbioru jest
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje poprzez powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§5

Wynagrodzenie

1. Strony za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalają wynagrodzenie w wysokości..... złotych brutto (słownie: złotych...../100 w tym podatek VAT (23%)).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmienne przez cały okres trwania umowy oraz zawiera wszystkie koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym także przeniesienie majątkowych praw autorskich oraz wykonanie czynności, o których mowa w § 1 ust. 13.
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru opracowania, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 30 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.
4. Zamawiający oświadcza, że będzie realizował płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Zamawiający przed dokonaniem zapłaty dokona weryfikacji obecności na Białej Liście rachunku rozliczonego wskazanego przez Wykonawcę na fakturze VAT. W Przypadku braku na Białej Liście na dzień zlecenia przelewu rachunku rozliczeniowego wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający wstrzyma płatność na rzecz Wykonawcy do momentu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku ujawnionego w wykazie. Wstrzymanie zapłaty w przypadku, o którym mowa powyżej nie jest traktowane jako opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia i w tym przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.
6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, na który mają być dokonywane płatności wynikające z niniejszej umowy jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego.
7. Zamawiający zastrzega, że roboty objęte przedmiotem umowy będą sfinansowane z kredytu bankowego.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego
2. Złożenie dokumentacji w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji w terminie do 3 dni roboczych od jej przekazania Zamawiającemu.
4. Jakikolwiek zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy, czy też sporządzenie protokołu odbioru nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu wad przedmiotu umowy lub jego części.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieprawidłowości do protokołu odbioru zostaną wprowadzone uwagi, zastrzeżenia i postanowienia Stron, co do sposobu ich usunięcia oraz zostanie wyznaczony kolejny termin odbioru, z uwzględnieniem czasu niezbędnego do usunięcia nieprawidłowości.
6. Kolejny odbiór zostanie przeprowadzony zgodnie z zapisami ust. 1 - 2.

7. W przypadku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy został dochowany.
8. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 5 nieprawidłowości, nie zostaną usunięte zgodnie z ustaleniami w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości i powtórzyć procedurę odbioru, przy czym w takim przypadku Zamawiający uzna, że termin realizacji umowy nie został zachowany. Opóźnienie będzie liczone od dnia, w którym upływa termin, wynikający z zapisów § 2 ust. 1 pkt 1) umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag, co zostanie odnotowane w Protokole odbioru.
9. Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy Wykonawca zaopatrzy w pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest w stanie kompletnym.

§7

Prawa autorskie

1. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, do korzystania na terytorium kraju i za granicą na poniżej wskazanych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie wielokrotnego wykorzystania przedmiotowej dokumentacji do realizacji robót budowlanych nią objętych,
 - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych – na dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania bez ograniczeń utworu w sposób inny niż określony w pkt. 2) – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawania i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) w zakresie zmiany, przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji w jakikolwiek sposób – samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim,
 - 5) w zakresie zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienia dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie,
 - 6) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w zakresie niezbędnym do wykonania zadania objętego przedmiotową dokumentacją.
2. Wraz z przekazaniem autorskich praw majątkowych Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność opracowanej dokumentacji projektowej. Wykonana dokumentacja projektowa w ramach niniejszej umowy stanowić będzie wyłączną własność zamawiającego.
3. Przeniesienie praw autorskich nastąpi w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że jeżeli przy realizacji przedmiotu umowy powierzy wykonanie opracowania jakimkolwiek osobom trzecim, zobowiązany jest niniejszym do przedstawienia Zamawiającemu dowodu nabycia autorskich praw majątkowych do wykonywanych przez te osoby trzecie prac składających się na opracowanie. W razie wniesienia przez te osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń pozostających w związku z opracowaniem stanowiącym przedmiot niniejszej umowy Wykonawca zwolni Zamawiającego z tych roszczeń, a także pokryje Zamawiającemu wszelkie koszty w związku z wniesieniem tych roszczeń.

§8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z § 2 ust. 1 pkt 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w przedłożeniu wstępnej koncepcji PFU ponad termin wynikający z § 2 ust. 1 pkt 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.

4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 2.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji w wysokości 100,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek.
7. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
8. Strony mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.
9. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

§9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w następujących przypadkach:
 - 1) nie rozpoczęcia, opóźnienia w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę (z winy Wykonawcy), dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot nie będzie wykonany zgodnie z umową. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia,
 - 2) jeżeli wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie, w sposób sprzeczny z umową i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 3) jeżeli Wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje wykonywania realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 3 dni roboczych i pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia realizacji przedmiotu umowy- Wykonawca nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 4) jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy 10 dni roboczych ponad terminy, o których mowa § 2 ust. 1 pkt. 1) lub 2), Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 7 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od części umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawcy będzie przysługiwało uprawnienie do żądania zapłaty części wynagrodzenia odpowiadającej zakresowi należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy. W takim przypadku uprawnieni przedstawiciele Stron w uzgodnionym obustronnie terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, potwierdzają na piśmie stan zaawansowania należycie zrealizowanej części przedmiotu umowy do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.

§10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

44

- 1) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia „siły wyższej”. Przez „siłę wyższą” należy rozumieć zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi o ilość dni, w których wykonywanie umowy nie było możliwe z powodu siły wyższej,
- 2) zmiana terminu realizacji w przypadku wystąpienia sytuacji, o której mowa w § 1 ust. 10 niniejszej umowy. Zmiana terminu realizacji umowy nastąpi o przekroczoną ilość dni w dokonaniu weryfikacji wstępnej koncepcji PFU.
2. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wniosek którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności – aneks do umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i inne przepisy powszechnie obowiązującego prawa właściwe z uwagi na przedmiot umowy.
2. Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, Strony rozstrzygać będą na drodze polubownej. Jeżeli w terminie 14 dni Strony nie dojdą do porozumienia, do rozstrzygnięcia sporu właściwym będzie sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron umowy.

Zamawiający

Wykonawca