

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**Nazwa zamówienia**

„Przebudowa dachu na II Liceum Ogólnokształcącym w Zduńskiej Woli, wraz z modernizacją instalacji c.o. i zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych”

Zamówienie będzie realizowane w ramach zadania budżetowego pn. „Przebudowa dachu na II Liceum Ogólnokształcącym w Zduńskiej Woli, wraz z modernizacją instalacji c.o. i zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych”.

Zadanie objęte przedmiotem zamówienia współfinansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych”.

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa o windę zewnętrzną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, przebudowa węzłów sanitarnych (pomieszczeń higienicznosanitarnych) w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowa dachu budynku II Liceum Ogólnokształcącego w Zduńskiej Woli.

Zakres robót obejmuje:

- modernizację pokrycia dachu (przebudowę i wzmocnienie konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego, obróbkę blacharskich, orynnowania, remontem kominów),
- dobudowę windy (rozbudowę budynku o windę zewnętrzną przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych, remont elewacji budynku, remont/wymianę nawierzchni utwardzonej na zewnątrz budynku w zakresie dojścia do windy) oraz dostosowanie w zakresie spełnienia warunków dostępności architektonicznej dla osób ze szczególnymi potrzebami (doposażenie placówki w przenośny schodolaz gąsienicowy z wózkiem do pokonywania różnicy wysokości przy sali gimnastycznej)
- przebudowę pomieszczeń higieniczno-sanitarnych (przystosowanie sanitariatów do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym rozbiórki, wykonanie nowego podziału pomieszczeń, montaż nowych urządzeń sanitarnych, przebudowę i wymianę pionów wod-kan z podejściami, modernizacja instalacji cwu),
- remont sal lekcyjnych i przestrzeni komunikacyjnych (wykonanie sufitów podwieszanych, wykonanie gładzi, malowanie i lakierowanie, wykonanie nowych/renowacja okładzin podłogowych, wymianę doposażenie w balustrady i pochwyt),
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej, poszerzenie otworów w celu dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- wykonaniem wentylacji mechanicznej, przywrócenie sprawności wentylacji grawitacyjnej,
- remont/przebudowę instalacji c.o.,
- remont/przebudowę instalacji elektrycznej (oświetleniowej w oparciu o oprawy LED, instalacji zasilającej wraz z wymianą osprzętu),

- modernizacja źródła ciepłej wody użytkowej i energii elektrycznej w szczególności z uwzględnieniem systemowych sieci i odnawialnych źródeł energii (zastosowanie odnawialnych źródeł energii dla energii elektrycznej),

Przedmiot zamówienia szczegółowo został opisany w dokumentacji projektowej (projekt budowlany i wykonawczy/techniczny), przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.

Roboty budowlane należy prowadzić i organizować w taki sposób, aby nie uniemożliwiać oraz w jak najmniejszym stopniu utrudniać bieżącą działalność statutową szkoły. Roboty budowlane należy prowadzić sukcesywnie wyłączając z użytku maksymalnie 2 sale lekcyjne a w przypadku przestrzeni komunikacyjnych i pomieszczeń sanitarnych Zamawiający sugeruje prace prowadzić w okresie wakacyjnym. W harmonogramie robót uwzględnić zmniejszenie natężenia prac w okresie matur (maj), po uzgodnieniu z Dyrekcją szkoły.

Przedmiot zamówienia stanowi w szczególności:

- zapewnienie obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z wykonaniem i zatwierdzeniem geodezyjnej
- realizacja robót budowlanych dla zadania w oparciu o opracowaną dokumentację projektową;
- opracowanie dokumentacji powykonawczej dla zadania wraz z dokumentami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na użytkownie obiektu;

Przedmiot umowy zostaje podzielone na trzy etapy realizacyjne:

- 1) Etap I – Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 15% wynagrodzenia brutto całego zamówienia.
- 2) Etap II - Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadające wartości 40% wynagrodzenia brutto całego zamówienia.
- 3) Etap III – Obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia w wielkości odpowiadającej wartości 45% wynagrodzenia brutto całego zamówienia.

Uwaga:

- 1) Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń do wykonania całego przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy robót.
- 2) Na przedmiotowe zadanie zostały uzyskane decyzje o pozwoleniu na budowę:
 - decyzja nr 446.2022, znak AB.6740.1.357.2022 z dnia 02.12.2022 r. ,
 - decyzja nr 469.2022, znak AB.6740.1.391.2022 z dnia 21.12.2022 r. ,
- 3) Wykonawca we własnym zakresie zobligowany jest do przeprowadzenia badań archeologicznych zgodnie z decyzja nr 469.202 o pozwoleniu na budowę.
- 4) Przedmiar robót, który określa zakres prac, stanowi element pomocniczy z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia umownego.

5) Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym oraz dyrektorem II Liceum Ogólnokształcącego im. Jana Pawła II w Zduńskiej Woli sposobu organizacji placu budowy i zaplecza budowy, z uwagi na fakt, że inwestycja będzie realizowana w funkcjonującej placówce edukacyjnej.

Terminy wykonania przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy wykonać w terminie do: 13 miesięcy od daty podpisania umowy z zaznaczeniem, iż ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania przyznanego w ramach programu Rządowego Funduszu Polski Ład „Program Inwestycji Strategicznych” Etap I do 31.07.2023 r. , Etap II do 31.10.2023 r. a Etap III w terminie do 13 miesięcy od daty podpisania umowy.

Zakończenie prac w ramach poszczególnych etapów będzie przedmiotem odbiorów częściowych, z zastrzeżeniem, iż odbiór etapu III będzie jednocześnie odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia.

Obowiązki Wykonawcy zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

Załączniki

1. Inwentaryzacja wraz z ekspertyzą stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu
2. Inwentaryzacja parteru, I i II piętra budynku
3. Projekt zagospodarowania działki i architektoniczno- budowlany obejmujący rozbudowę budynku szkoły ILO w Zduńskiej Woli o windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.
4. Projekt wykonawczy /techniczny branży budowlanej i elektrycznej obejmujący rozbudowę budynku szkoły ILO w Zduńskiej Woli o windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.
5. Decyzja nr 469.2022, znak AB.6740.1.391.2022 z dnia 21.12.2022 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, obejmująca rozbudowę budynku szkoły ILO w Zduńskiej Woli o windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.
6. Projekt architektoniczno- budowlany obejmujący przebudowę węzłów sanitarnych i otworów drzwiowych w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowę dachu.
7. Projekt wykonawczy /techniczny branży budowlanej, sanitarnej (wentylacji, instalacji wod.- kan., c.o.) i elektrycznej obejmujący przebudowę węzłów sanitarnych i otworów drzwiowych w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowę dachu.
8. Decyzja nr 446.2022, znak AB.6740.1.357.2022 z dnia 02.12.2022 r. o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę, obejmująca przebudowę węzłów sanitarnych i otworów drzwiowych w celu dostosowania ich do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz przebudowę dachu.
9. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (STWiORB).
10. Przedmiary robót.