

Załącznik nr A

1. Zakres przeglądów i konserwacji Infrastruktury budynku Aleje Marcinkowskiego 23 w Poznaniu

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
1.	System detekcji tlenku węgla Gazex Polska – mikroprocesorowy detektor tlenku węgla – 6 szt., podświetlany transporter ostrzegawczy -1 szt.	roczny	1.Sprawdzenie poprawności działania centrali GAZEX 2. Sprawdzenie poprawności działania detektorów CO 3. Sprawdzenie poprawności działania tablicy informacyjnej 4. Wymiana filtrów detektorów 5. Wykonanie kalibracji detektorów
2.	Klimatyzacja precyzyjna skarbca i serwerowni – 2 szt.	półroczny	1. Zakup i wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy 5. raz do roku wymiana nawilżacza w skarbcu (nawilżacz4. dostarcza Zamawiający)
3.	Klimakonwektory podłogowe i ściennie	półroczny	1. Wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
4.	Agregaty wody lodowej i drycoolery – 5 szt.	półroczny	1. kontrola stanu mechanicznego i działania sprężarek, wymienników, armatury 2. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 3. sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
5.	Instalacja wody lodowej i chłodzącej	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania pomp, kontrola nastaw pomp 2. Kontrola działania i regulacja armatury 3. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 4. Uzupełnienie zładu
6.	Grzejniki podłogowe i ściennie – podłogowe hall, ściennie 12 szt.	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania
7.	Instalacja centralnego ogrzewania	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania pomp, kontrola nastaw pomp 2. Kontrola działania i regulacja armatury 3. Czyszczenie filtrów wody grzewczej 4. Uzupełnienie zładu
8.	Centrale wentylacyjne – 9 szt.	półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania wentylatorów 2. Zakup i wymiana filtrów powietrza 3. Kontrola pracy wymienników, pomp nagrzewnic i chłodziń 4. Kontrola kanalizacji skroplin 5. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
9.	Nawilżacze parowe – 16 szt.	półroczny	1. Czyszczenie z kamienia, usuwanie nieszczelności 2. Wymiana elementów eksploatacyjnych 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
10.	Wentylatory wyciągowe i nawiewne – 55 szt.	półroczny	1.Kontrola poprawności działania 2. Czyszczenie wentylatorów
11.	Instalacja ciepłej wody użytkowej	półroczny	Kontrola poprawności działania
12.	Wymiennikownia	półroczny	Kontrola/regulacja nastaw
13.	Instalacja wody zimnej	półroczny	1. Kontrola działania zestawu hydroforowego 2. Sprawdzenie/regulacja spłuczek ustępowych i pisuarowych 3. Kontrola działania baterii toaletowych



Opis Przedmiotu Zamówienia

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
14.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	półroczny	Kontrola poprawności działania
15.	Zestaw hydroforowy – 1 szt. Wilo	półroczny	Kontrola poprawności działania
16.	Pompy Wilo – 31 szt.	półroczny	Kontrola działania, sprawdzenia szczelności
17.	Separator koalescencyjny	roczny	Opróżnienie zbiornika
18.	Pompownia	roczny	Sprawdzenie poprawności działania
19.	Stacja uzdatniania wody do instalacji nawilżaczy parowych Pego ES48 – dwukomorowy zmiękcacz typu TWIN z systemem odwróconej osmozy, zbiornikiem retencyjnym, zbiornikiem przeponowym, pompą wody demineralizowanej i lampą UV	roczny	Kontrola poprawności działania, zakup i wymiana filtrów i żarnika lampy, uzupełnianie soli
20.	Dwa klimatyzatory: Termaster GHH-B1240/34/SP i GWH24KG-K3DNA5G	półroczny	1. Zakup i wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
21.	Legalizacja zaworów bezpieczeństwa agregatów wody lodowej – 4 szt.	roczny	Sprawdzenie i ustawienie zaworu z weryfikacją oraz wystawieniem świadectwa przez UDT
22.	Zakup, dostawa i montaż filtrów – 121 sztuk	2 razy w roku	Zakup dostawa i montaż filtrów- zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia zał. 2_E
23.	Przegląd węzła ciepłego	1 raz w roku	1.Kontrola połączeń spawanych oraz orurowania układu ciepłego obiektu 2.Czyszczenie filtrów magneto odmulajacych, wymiana wkładów i worków 3.Pomiary sprawności wymienników węzła ciepłego 4.Uzupełnienie zładu węzła ciepłego 5.Sprawdzenie poprawności działania pomp obiegowych układu grzewczego pomiary elektryczne pomp obiegowych
24.	Przegląd węzła chłodu oraz agregatów wody lodowej	1 raz w roku	1. Kontrola połączeń spawanych oraz skręcanych orurowania układu ciepłego obiektu 2. Czyszczenie filtrów magneto odmulajacych, wymiana wkładów i worków 3. Pomiary sprawności wymienników węzła chłodu 4. Uzupełnienie glikolu w węzle chłodu 5. Sprawdzenie poprawności działania pomp obiegowych układu chłodu pomiary elektryczne pomp obiegowych 6. regulacja węzła chłodu oraz agregatów wody lodowej
25.	Obchód codzienny obiektu	codziennie	Obchód: - rozdzielni NN - rozdzielni SN - kontrola działania trafostacji - wentylatorowni - kontrola poprawności działania central



Opis Przedmiotu Zamówienia

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
			wentylacyjnych - poprawności działania wentylacji rozdzielni NN, SN, oraz komór trafostacji - kontrola orurowania obiektu układu grzewcze/chłodzenie klimakonwektorów - kontrola działania drycoolerów oraz sterowania drycoolerów - codzienna kontrola BMS oraz nastaw central wentylacyjnych

2. Zakres przeglądów i konserwacji Infrastruktury budynku Plac Wolności 19 w Poznaniu

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
1.	Klimakonwektory pod parapetami – 40 szt. Samsung	Półroczny	1. Czyszczenie filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
2.	Klimakonwektory pod parapetami	Raz w roku	1. Zakup i wymiana filtrów powietrza
3.	Jednostki zewnętrzne klimatyzacji (dach nowego budynku) – 9 szt.	Półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania sprężarek, wymienników, armatury 2. Czyszczenie filtrów wody lodowej i chłodzącej 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
4.	Elementy nawiewne i wywiewne wentylacji (kratki, kratki ozdobne, nawiewniki podłogowe, nawiewniki sufitowe)	półroczny	1. Kontrola stanu technicznego 2. Czyszczenie
5.	Regulatory przepływu powietrza VAV – 4 szt.	Półroczny	1. Kontrola stanu technicznego
6.	Grzejniki elektryczne – 37 szt. Dimplex	Półroczny	1. Kontrola stanu technicznego i działania termostatów
7.	Centrale wentylacyjne – 4 szt.	Półroczny	1. Kontrola stanu mechanicznego i działania wentylatorów 2. Zakup i wymiana filtrów powietrza 3. Kontrola pracy wymienników, pomp nagrzewnic i chłodnic 4. Kontrola instalacji odprowadzania skroplin 5. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy



Opis Przedmiotu Zamówienia

L.p.	Nazwa systemu, instalacji, urządzenia	Okresy przeglądu	Zakres przeglądu i konserwacji
8.	Nawilżacze parowe – 4 szt.	kwartalnie	1. Czyszczenie z kamienia, usuwanie nieszczelności 2. Wymiana elementów eksploatacyjnych 3. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
9.	Wentylatory wyciągowe – 4 szt.	Półroczny	1. Kontrola poprawności działania 2. Czyszczenie czerpni wentylatora wyciągowego
10.	Instalacja freonowa	Roczny	Kontrola stanu technicznego rur, mocowań, izolacji
11.	Instalacja wody zimnej	Roczny	1. Kontrola działania zestawu hydroforowego 2. Sprawdzenie/regulacja spłuczek ustępowych i pisuarowych 3. Kontrola działania baterii toaletowych
12.	Instalacja kanalizacji sanitarnej	Roczny	Kontrola poprawności działania
13.	Zestaw hydroforowy WILO – 1 szt.	Półroczny	Kontrola poprawności działania
14.	Pompowpust KESSEL – 1 szt.	Półroczny	Kontrola poprawności działania
15.	Jednostki wewnętrzne klimatyzacji (serwerownia i pom. rozdzielni elektr.) – 2 szt.	Roczny	1. Zakup i wymiana filtrów powietrza 2. Sprawdzenie odpływu skroplin 3. Odgrzybienie wymiennika 4. Sprawdzenie/regulacja parametrów pracy
16.	RCD, rozdzielnice nn. – 5 szt.	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania
17.	Oświetlenie podstawowe	Półroczny	1. Weryfikacja poprawności działania
18.	BMS	Roczny	1. Kontrola poprawności działania systemu
19.	Podgrzewacze wody CWU LUXECO Ariston – 8 szt.	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania 2. Weryfikacja stanu szczelności urządzeń
20.	Młynek kanalizacyjny Wilo HiSEWLIFT 3	Półroczny	1. Weryfikacja poprawności działania 2. Czyszczenie 3. Sprawdzenie szczelności urządzenia
21.	Kabel grzejny – rynnny	Roczny	1. Weryfikacja poprawności działania
23.	Zakup, dostawa i montaż filtrów – 21 sztuk	Raz w roku	Zakup dostawa i montaż filtrów- zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia, zał. 2_E

- 3. Wykonawca zapewni jednego pracownika pełniącego dyżur w budynkach Zamawiającego zlokalizowanych pod adresami:**
- Aleje Marcinkowskiego 23
 - Plac Wolności 19



Pracownik pełnić będzie ww. dyżur od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Raz w tygodniu, w godzinach między 8:00, a 13:00, w budynkach Zamawiającego obecna będzie osoba pełniąca funkcję Kierownika Obiektu. W tym czasie odbywać się będzie spotkanie raportowe z przedstawicielem Zamawiającego.

4. Wykonawca raz w roku złoży w imieniu Zamawiającego odpowiednie raporty KOBIZE zgodnie z wytycznymi ustawy z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji.

