

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR, ADRES	GMINA STAROGARD GDAŃSKI ul. SIKORSKIEGO 9, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA REZERWOWEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NR 4 UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-211 JABŁOWO ul. OSIEDŁOWA, gm. STAROGARD GDAŃSKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXX
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GMINA STAROGARD GDAŃSKI NR JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 221312_2.0105 NR DZIAŁEK: 67/3 OBRĘB JABŁOWO, GMINA STAROGARD GDAŃSKI
SPIS ZAWARTOŚCI	Część nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu Część nr 4 - Załączniki do projektu budowlanego - Informacja do planu BIOZ - Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami - Kopia uprawnień i zaświadczeń o przynależności do IIB zespołu projektowego - Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego - Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR, ADRES	GMINA STAROGARD GDAŃSKI ul. SIKORSKIEGO 9, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA REZERWOWEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NR 4 UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-211 JABŁOWO ul. OSIEDŁOWA, gm. STAROGARD GDAŃSKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GMINA STAROGARD GDAŃSKI NR JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 221312_2.0105 NR DZIAŁEK: 67/3 OBRĘB JABŁOWO, GMINA STAROGARD GDAŃSKI				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER URAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Łopato	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, ciepłne, wentylacyjne i gazowe nr 285/Gd/2002	Branża sanitarna	10.05.2022r.	
PROJEKTANT branży konstr.- budowlanej	mgr inż. Danuta Bartoszewicz	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr AN/8346/637/85	Branża konstr.- budowlana	10.05.2022r.	

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Przedmiot inwestycji.....	2
3. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	2
4. Kolejność realizacji robót.....	2
5. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	3
6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia i użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	3
7. Warunki gruntowo-wodne.....	5
8. Ochrona konserwatorska.....	5
9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	5
11. Zagrożenia dla środowiska.....	6
12. Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4 – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych.....	6
13. Informacja o udziale lokali mieszkalnych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych;.....	6
14. W przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.....	6
15. Obszar oddziaływania.....	6
16. Część rysunkowa.....	8

Plan zagospodarowania terenu	1:500	rys. 1
Rysunek obudowy studni głębinowej.....	1:20	rys. S-1
Rysunek głowicy studni głębinowej		rys. S-2
Rysunek płyty fundamentowej obudowy studni głębinowej	1:30	rys. S-3

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.
- Dokumentacja robót geologicznych.
- Decyzja zatwierdzająca projekt robót geologicznych.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500 z naniesionym uzbrojeniem.
- Prawo budowlane – Ustawa z dnia 7.07.1994 r. (z późniejszymi zmianami).
- Polskie i branżowe normy i normatywy dotyczące zakresu opracowania.
- Literatura techniczna dotycząca rozwiązywanego problemu.
- Pomiary uzupełniające i wizja lokalna.
- Obowiązujące normy i przepisy związane tematycznie.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa rezerwowej studni ujęcia wód podziemnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla poprawy ciągłości zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Jabłowo, Lipinki Szlacheckie, Barchnowy, Kolincz, Owidz, Janowo i Rywałd w części gminy Starogard Gdański. Projektowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 67/3 przy ul. Osiedlowej w miejscowości Jabłowo.

Zakres opracowania obejmuje budowę nowej studni głębinowej nr 4 wraz obudową naziemną i wyposażeniem. Planowane przedsięwzięcie jest elementem składowym II etapu inwestycji pn. budowy retencyjnych zbiorników wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą i modernizacją istniejącej stacji uzdatniania wody na działce nr 65/36 przy ul. Osiedlowej w miejscowości Jabłowo.

Na terenie działki nr 67/3 w Jabłowie projektuje się wykonanie:

- jednej studni głębinowej nr 4 rezerwowego ujęcia wody podziemnej na podstawie zatwierdzonej dokumentacji robót geologicznych,
- wykonanie obudowy naziemnej termoizolowanej na fundamencie płytowym,
- wykonanie opaski z kostki betonowej wokół obudowy studni nr 4 (projektowana),
- podłączenia rurociągu tłocznego wody podziemnej (surowej) od studni nr 4 do planowanego rurociągu tłocznego wraz uzbrojeniem w zasuwy odcinające objętego odrębnym opracowaniem (I etap inwestycji),
- linii kablowych zasilania agregatu pompowego studni głębinowej wraz ze sterowaniem i uziemieniem do planowanych linii kablowych objętych odrębnym opracowaniem (I etap inwestycji),

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu obejmuje ujęcie wody składające się z dwóch istniejących studni głębinowych, przyłącza oraz rurociągi i instalacje technologiczne.

Istniejący poziom terenu: od + 80,60m n.p.m. do 81,70 m n.p.m.

Na terenie przedmiotowej działki 67/3, znajdują się dwie istniejące czynne studnie wiercone podziemne – głębinowe wraz z uzbrojeniem, teren jest ogrodzony z dostępem do drogi gminnej – ul. Osiedlowej w Jabłowie od strony południowo-zachodniej.

4. Kolejność realizacji robót.

Do realizacji przewidziano budowę studni wierconej z obudową naziemną termoizolowaną posadowioną na płycie fundamentowej.

Kolejność prac związanych z zamierzeniem inwestycyjnym wynika z technologii prowadzenia robót:

- roboty ziemne: wykopy, zasypanie wykopów, zagęszczenie,
- prace wiertnicze – wykonanie odwiertu studni głębinowej zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją robót geologicznych,
- wykonanie prób i pompowań pomiarowych wykonanej studni,
- budowa fundamentu płytowego pod obudowę studni,
- roboty montażowe: montaż rurociągu tłocznego, agregatu pompowego, podłączenie przewodów i kabli zasilania el-en, montaż armatury i uzbrojenia,

- próby wodne szczelności,
- montaż prefabrykowanej obudowy naziemnej termoizolowanej z ogrzewaniem elektrycznym,
- dezynfekcja studni, rurociągów wodociągowych,
- badanie bakteriologiczne wody surowej ze studni,
- rozruch technologiczny.

5. Projektowane zagospodarowanie terenu

5.1. Infrastruktura techniczna

W oparciu o istniejące instalacje i przyłącza wody i energii elektrycznej. Z uwagi na planowane nowe zagospodarowanie terenu przewiduje się przebudowę istniejących przyłączy zgodnie z projektem podstawowym zagospodarowania terenu objętym odrębnym opracowaniem w I etapie inwestycji.

5.2. Obsługa komunikacyjna

Działka nr 67/3 - ujęcia wody podziemnej skomunikowana jest istniejącym zjazdem z drogi wewnętrznej od strony południowej ul. Osiedlowej w Jabłowie.

5.3. Zgodność z warunkami zabudowy:

Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr PPN.6733.4.2022 sygn. 3303/2022 z dnia 21.03.2022r.

Wpływ przedsięwzięcia na interesy osób trzecich

- dostęp do drogi publicznej – brak ograniczeń w dostępie do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności – brak wpływu, zrealizowane będzie w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury na terenie ujęcia wody,
- przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby – brak ograniczeń, szczegółowo odniesiono się do wymagań w dalszej części projektu.
- projektowana inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania nieruchomości, w trakcie użytkowania nie będzie powodować uciążliwości ani ograniczeń,
- projektowana inwestycja spełnia wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego w zakresie prowadzenia prac w sposób bezpieczny pożarowo, stosowania materiałów i urządzeń niepalnych i niepodtrzymujących palenia. Projektowane zbiorniki retencyjne nie stanowią źródła ognia.
- Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą roślinnością, w przypadku wykonywania prac montażowych w pobliżu do istniejących drzew należy uprzednio zabezpieczyć pnie i korony drzew przez uszkodzeniami mechanicznymi maszyn i sprzętu budowlanego.

5.4. Zestawienie powierzchni

Bilans terenu działki nr 67/3:

L.p.	Nazwa elementu	Powierzchnia
1.	Powierzchnia działki	1487 m ²
2.	Proj. obudowa studni głębinowej SW4	2,3 m ²

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia i użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Budowa studni głębinowej rezerwowego ujęcia wody podziemnej wraz obudową naziemną i infrastrukturą towarzyszącą ma na celu zapewnienie ciągłości dostawy wody dla mieszkańców miejscowości Jabłowo, Lipinki Szlacheckie, Barchnowy, Kolincz, Owidz, Janowo i Rywałd w części gminy Starogard Gdański.

Projektowana inwestycja nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska – projektowana studnia głębinowa nie oddziałuje niekorzystnie na środowisko naturalne.

Spośród zagrożeń dla środowiska występujących podczas realizacji inwestycji są prace ziemne wykonywane z wykorzystaniem maszyn. Podczas prowadzenia robót ziemnych mogą występować następujące negatywne oddziaływania:

- uszkodzenie nor zwierząt zamieszkujących w obszarze terenu inwestycji,
- hałas występujący w trakcie prac urządzeń mechanicznych i maszyn budowlanych,
- zanieczyszczenie powietrza spalinami tych urządzeń,
- możliwość wypadnięcia do wykopu mniejszych zwierząt.

Jest to oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne, trwające w okresie prowadzenia prac ziemnych i montażowych sprzętem zmechanizowanym.

Materiały budowlane, rurociągi oraz armatura, będą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające do użytku w zakresie dostosowania w kontakcie z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Wszystkie materiały posiadać będą atesty lub aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 t.j.).

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), niniejsza inwestycja budowa studni głębinowej kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco (zarówno potencjalnie, jak i zawsze) oddziaływać na środowisko zgodnie z §3 ust.1 pkt.74 tj. „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt. 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500m znajdują się inne urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiających pobór wód podziemnych o zdolności do poboru nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód”.

Zatem przedsięwzięcie jest kwalifikowane w myśl §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839).

Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Starogard Gdański o środowiskowych uwarunkowaniach nr PPN.6220.18.2021 w toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie oceny oddziaływania na środowisko stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny i określił warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia.

Potencjalne oddziaływanie na środowisko wód powierzchniowych z tytułu prowadzonych prac budowlanych przy realizacji przedsięwzięcia jest krótkotrwałe, nieciągłe i kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

W trakcie eksploatacji nie będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych ani płynnych.

W trakcie robót budowlanych emitowane będą do atmosfery zanieczyszczenia gazowe w postaci węglowodorów alifatycznych i aromatycznych znajdujących się w spalonym paliwie pojazdów (autowywrotki, koparki, zagęszczarki (wibratory spalinowe), spycharki), jednakże ich stężenie i ilość będzie znikoma i będzie trwała jedynie w okresie robót budowlanych. Emisja zanieczyszczeń zamknie się w granicach inwestycji i nie będzie ograniczająco oddziaływała na tereny sąsiednie.

Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W trakcie inwestycji powstaną nadwyżki gruntu jako wypór z wymiany gruntu, w ilości ok. 2,0 m³, które zostaną zagospodarowane na terenie ujęcia i stacji wodociągowej na terenie działek stanowiących własność inwestora lub wywiezione na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne.

Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

W trakcie robót budowlanych pojazdy i urządzenia (autowywrotki, koparki, zagęszczarki (wibratory spalinowe), spycharki), wytwarzały będą hałas, jednakże natężenie jego, krótki i przerywany czas trwania nie będzie szczególnie uciążliwy dla otoczenia.

Projektowana studnia głębinowa nie stanowi źródła hałasu, wibracji, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana studnia głębinowa nie będzie mieć wpływu na stan biologiczny ani chemiczny gleby, wody powierzchniowe i podziemne. Konieczność wycinki drzew nie zachodzi.

7. Warunki gruntowo-wodne

Zgodnie z dokumentacją geotechnicznych warunków posadowienia wykonaną przez MS.GEO-technika opracowaną w październiku 2021 i z obowiązującym od dnia 29 kwietnia 2012 r. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012, poz. 463) w/w roboty zaliczane są do **pierwszej kategorii geotechnicznej prostej** nadające się do bezpośredniego posadowienia.

Warstwa geotechniczna I

Zaliczono do niej grunty średniospoiste w postaci glin pylastych o konsystencji plastycznej na pograniczu twardoplastycznej o stopniu plastyczności gruntów tej warstwy $I_L=0,25$.

Warstwa geotechniczna II

Zaliczono do niej grunty małospoiste o zmiennej konsystencji w postaci piasków gliniastych lokalnie z wkładkami gliny piaszczystej o stopniu plastyczności gruntów z podziałem na podwarstwy o zróżnicowanym stopniu plastyczności $I_L=0,35$ do $I_L=0,25$.

Warstwa geotechniczna III

Zaliczono do niej średniozagęszczone grunty niespoiste w postaci piasków średnich z domieszkami pospółki o zróżnicowanym stopniu zagęszczenia $I_D=50\%$ do $I_D=60\%$.

W podłożu gruntowym do głębokości 4,0m nie stwierdzono występowania wody gruntowej.

Na podstawie oceny warunków gruntowo-wodnych określono **warunki proste** posadowienia projektowanej naziemnej obudowy studni głębinowej w **PIERWSZEJ KATEGORII GEOTECHNICZNEJ**.

8. Ochrona konserwatorska.

Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków. Teren ujęcia wody nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków,

Niemniej jednak w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji, warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia znaleziska, wstrzymania prac mogących je uszkodzić i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Urzędu Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

9. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy zamierzenia budowlanego, działki objęte zamierzeniem budowlanym nie znajdują się w granicach terenu górniczego.

10. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Budowa rezerwowej studni głębinowej wraz z obudową naziemną termoizolowaną i wyposażeniem stanowi urządzenie techniczne obiektu stacji uzdatniania i ujęcia wody. W związku z tym zakwalifikowany jest do XXX kategorii budowlanej do której zalicza się obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód

morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków niniejszym projektem budowlanym ani sposób prowadzenia robót nie stanowią budowli o skomplikowanej budowie.

11. Zagrożenia dla środowiska

Projektowana budowa studni głębinowej jest zamierzeniem inwestycyjnym, które realizowane będzie na działce nr 67/3 obręb Jabłowo i w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 (Dz. U z 2019r. poz. 1839) zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne dla którego została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie nie narusza obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego (decyzja nr OS.6341.6.2021 z dnia 28 maja 2021r.) nie mniej jednak po wybudowaniu nowej studni głębinowej i zatwierdzeniu zasobów wodnych występuje obowiązek zmiany obowiązującej decyzji pozwolenia wodnoprawnego na właściciela ujęcia wody - Gminie Starogard Gdański.

Planowana inwestycja nie wymaga utworzenia ograniczonego obszaru użytkowania, określenia granic takiego obszaru oraz innych ograniczeń przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobu korzystania z nich.

Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji pola elektromagnetycznego oraz zanieczyszczeń gazowych pyłowych.

Położenie inwestycji działki nr 67/3 w miejscowości Jabłowo zlokalizowane są poza granicami obszarów Natura 2000.

Planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na ww. obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody. Teren inwestycyjny jest zagospodarowany przez urządzenia techniczne i istniejącą instalację urządzeń do poboru wody, nie występują na nim chronione siedliska przyrodnicze.

Planowane przedsięwzięcie nie spowoduje utraty ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w granicach ww. obszarów Natura 2000.

12. Projekt architektoniczno-budowlany określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe ukazujące zasady nawiązania do otoczenia w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4 – również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych

Zgodnie z art. 34 ust. 3b. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019.1186 t.j.) przepisu ust. 3 pkt 2 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych bądź podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

13. Informacja o udziale lokali mieszkalnych o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4a – w przypadku budynków mieszkalnych wielorodzinnych;

Nie dotyczy.

14. W przypadku drogi krajowej lub wojewódzkiej, oświadczenie właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą, zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

Obiekt nie stanowi drogi krajowej ani wojewódzkiej.

15. Obszar oddziaływania.

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1744) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2017 poz. 711) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;

- rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2014 poz. 81) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 101 poz. 645) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych (Dz.U. 1998 nr 130 poz. 859) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie (Dz.U. 1998 nr 151 poz. 987) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2016 poz. 124) – inwestycja nie stanowi drogi;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. 2013 poz. 640) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie (Dz.U. 2001 nr 132 poz. 1479) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych (Dz.U. 2002 nr 12 poz. 116) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2015 poz. 1422) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1853) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2007 nr 86 poz. 579) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- ustawa z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz.U. 2017 poz. 912) – nie dotyczy przedmiotu inwestycji, brak oddziaływania;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz.U. 1959 nr 52 poz. 315) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2018 poz. 2068) – uzyskano odstępstwo na lokalizację uzbrojenia niezwiązanego z obsługą dróg, na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej oraz gminnej;
- ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. 2015 poz. 2120) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe (t.j. 2018 poz. 792) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2018 poz. 799) – inwestycja

- realizowana jest zgodnie z przepisami tej ustawy opisanymi w tekście projektu;
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 523) – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia;
 - ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1566) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy; szczegóły braku oddziaływania opisano poniżej w tekście,
 - ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1183) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;
 - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. 2017 poz. 2117) – inwestycja nie narusza przepisów tej ustawy;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy Prawo Budowlane obejmuje teren wyznaczony granicami działki nr 67/3 obręb Jabłowo w gminie Starogard Gdański jako obszar inwestycji na podstawie ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowana inwestycja w obszarze oddziaływania – terenie wyznaczonym obejmuje na budowę jednej studni głębinowej (podziemne uzbrojenie) wraz z naziemną termoizolowaną obudową studni głębinowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995r. (t.j.) o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. 1995 nr 16, poz. 78 z późn. zmianami).

Projektowana inwestycja jest zamierzeniem inwestycyjnym, które realizowane będzie wyłącznie na terenie działki nr 67/3 w Jabłowie i w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U 2019r. poz. 1839) zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko naturalne. Planowane rozwiązania projektowe są zgodne z warunkami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowana zabudowa studnia głębinowa nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie w odległości około 10 – 11 m od granicy działki sąsiedniej. Zgodnie z warunkami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie występują żadne przepisy odrębne zakazujące lokalizacji inwestycji na wyznaczonym terenie.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego ogranicza się do granic działki nr 67/3 obręb Jabłowo stanowiącej teren będący własnością inwestora do którego posiada on tytuł prawny.

- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.);
- nie leży w obszarze oddziaływania szkód górniczych,
- nie znajduje się na terenie zalewowym,
- nie znajduje się w obszarze przylegających do jezior,
- nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,
- w odległości do 500m od przedmiotowego ujęcia wody i stacji wodociągowej nie znajdują się inne urządzenia lub zespoły urządzeń o zdolności poboru co najmniej 1m³/h, pobierające wodę z tej samej warstwy wodonośnej, która będzie poddana eksploatacji przez planowane przedsięwzięcie – dotyczy to szczególnego korzystania z wód.
- na obszarze planowanej inwestycji brak jest cieków wodnych i zbiorników wodnych.

16. Część rysunkowa.

Projekt zagospodarowania terenu, o którym mowa w rozporządzeniu, sporządzono na kopii mapy do celów projektowych, o której mowa w § 8 ust. 1, w skali dostosowanej do rodzaju i wielkości obiektu lub zamierzenia budowlanego i zapewniającej jego czytelność, poświadczoną za zgodność z oryginałem przez projektanta.

W części rysunkowej, zgodnie z rozporządzeniem zaznaczono, jeśli dotyczy:

- orientację położenia działki lub terenu w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata - tak;
- granice działki budowlanej lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, w tym urządzeń budowlanych z nimi związanych, z oznaczeniem wejść i wjazdów oraz liczby kondygnacji, charakterystycznych rzędnych, wymiarów i wzajemnych odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenia, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy terenów sąsiednich, rodzaj i zasięg uciążliwości, zasięg obszaru ograniczonego użytkowania, układ komunikacji wewnętrznej przedstawiony w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej komunikacji zewnętrznej, określający układ dróg wewnętrznych, dojazdów, bocznic kolejowych, parkingów, placów i chodników, w miarę potrzeby przekroje oraz profile elementów tego układu, charakterystyczne rzędne i wymiary, a także oznaczenie przebiegu dróg pożarowych oraz dojść łączących wyjścia z obiektów budowlanych z drogą pożarową - projektowaną studnię głębinową uzbrojenia podziemnego zaznaczono pogrubioną linią i elementami zagospodarowania terenu zgodnie z opisem w części OZNACZENIA;
- ukształtowanie terenu, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu – brak zmian ukształtowania terenu, teren po robotach ziemnych zostanie przywrócony do stanu i poziomu pierwotnego;
- ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu – zieleń została oznaczona na mapie do celów projektowych przez uprawnionego geodetę,
- urządzenia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, w tym rodzaj i wielkość źródeł, usytuowanie stanowisk czerpania wody i dojazd do nich dla samochodów straży pożarnej oraz charakterystyczne rzędne i wymiary – **nie dotyczy**, projektowane zbiorniki wody uzdatnionej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wymagają zabezpieczenia ppoż.
- układ sieci i instalacji uzbrojenia terenu, przedstawiony z przyłączami do odpowiednich sieci zewnętrznych i wewnętrznych oraz urządzeń budowlanych, w tym: wodociągowych, ujęć wody ze strefami ochronnymi, ciepłych, gazowych i kanalizacyjnych lub służących do oczyszczania ścieków, oraz określający sposób odprowadzania wód opadowych, z podaniem niezbędnych profili podłużnych, spadków, przekrojów przewodów oraz charakterystycznych rzędnych, wymiarów i odległości, wraz z usytuowaniem przyłączy, urządzeń i punktów pomiarowych – **nie dotyczy**;
- układ linii lub przewodów elektrycznych i telekomunikacyjnych oraz związanych z nim urządzeń technicznych, przedstawiony w powiązaniu z sieciami zewnętrznymi, z oznaczeniem miejsca i rzędnych w miarę potrzeby, przyłączenia do sieci zewnętrznych i złączy z instalacją obiektów budowlanych oraz charakterystycznych elementów, punktów pomiarowych, symboli i wymiarów - niezbędne przewody zasilania elektroenergetycznego i sterownicze przedstawiono na planie zagospodarowania terenu;
- w razie potrzeby rezerwę i podział terenu wynikający z programu całego zamierzenia budowlanego oraz przewidywanej rozbudowy - planowana budowa studni głębinowej stanowi II etap zamierzenia inwestycyjnego, I etap objęty odrębnym opracowaniem projektowym objęty wcześniejszą decyzją pozwolenia na budowę;
- granice obszaru terenu zamkniętego i zewnętrznych stref ochronnych, na którym znajdują się obiekty budowlane służące obronności i bezpieczeństwu państwa – nie dotyczy niniejszego opracowania - brak w zakresie opracowania.

Zgodnie z §9 rozporządzenia do rysunku projektu zagospodarowania terenu dołączono rysunki profili podłużnych poprawiających czytelność projektu zagospodarowania działki lub terenu.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17

.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **pomorskie**
Powiat: **starogardzki**
Jednostka ewidencyjna: **221312_2, Starogard Gdański**
Obręb ewidencyjny: **221312_2.0105, Jabłowo**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 28-05-2021 13:05:54

Nr jednostki rejestrowej: **G5**

Osoby: **1**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA STAROGARD GDAŃSKI siedziba: ul. Sikorskiego Gen. Władysława 9, 83-200 Starogard Gdański

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
2	67/3		0.1487	Ba	0.1487	GD1A/00034338/2

Identyfikator: 221312_2.0105.67/3; Rejon statystyczny: -

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.1487	ha
Słownie:	jeden tysiąc czterysta osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych	

UWAGA: W jednostce znajdują się jeszcze inne działki.

Powierzchnia całej jednostki rejestrowej: **0.6020** (sześć tysięcy dwadzieścia metrów kwadratowych)

Oznaczenia użytków i klas
Ba - Tereny przemysłowe

Patrycja Kukawka
28-05-2021

Kukawka

.....
(sporządził: data i podpis)

Z up. Starosty

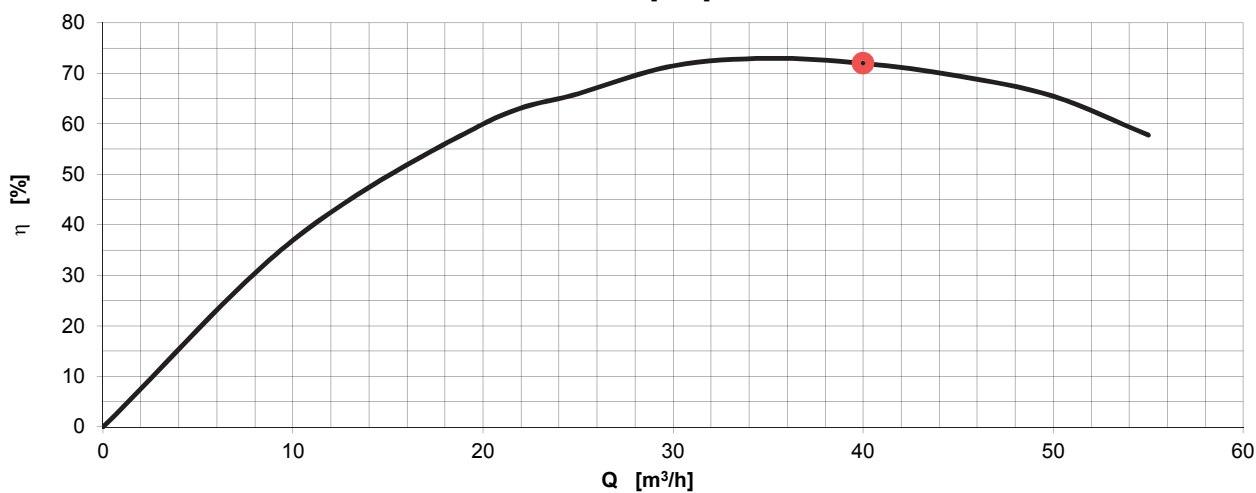
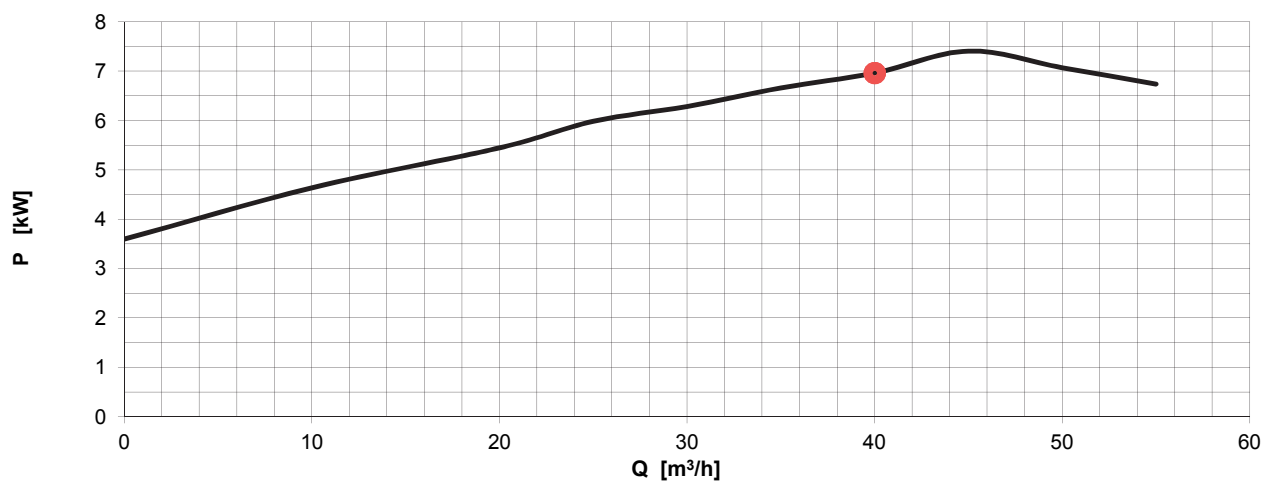
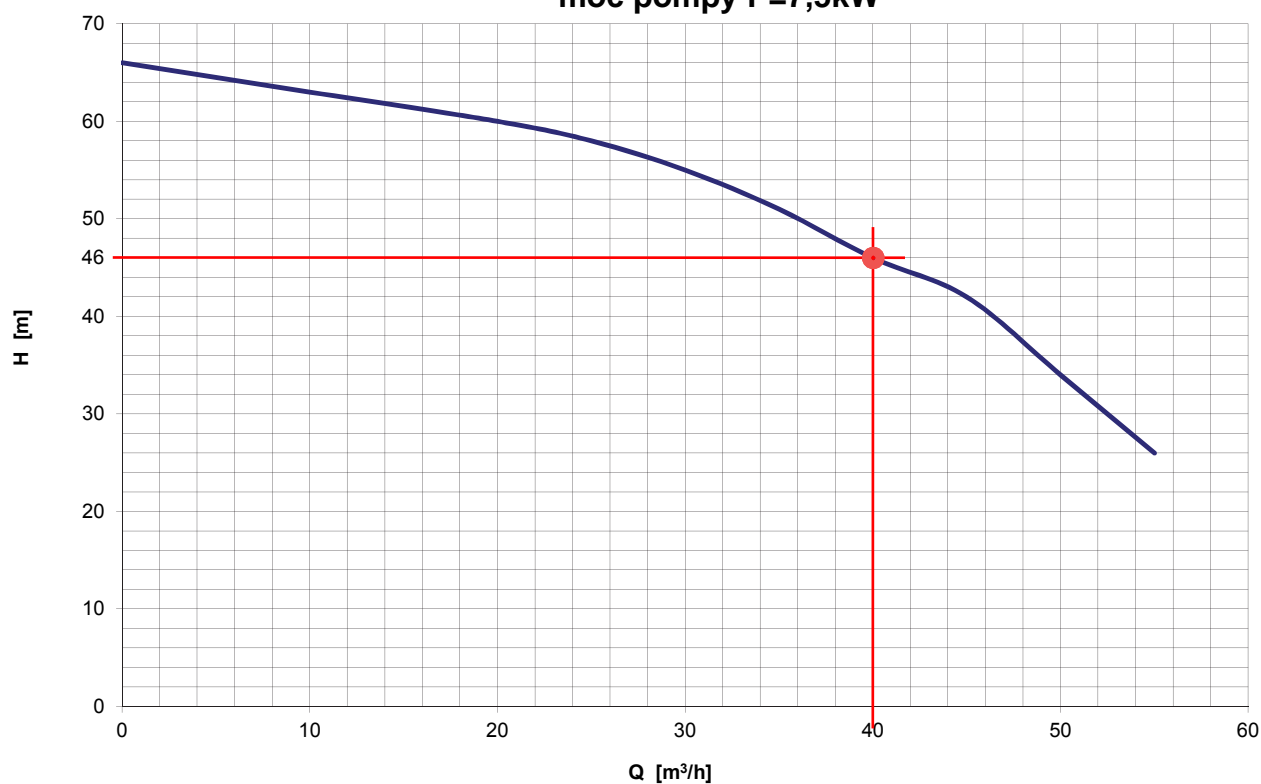
Rafał Narzyński
Starszy Inspektor Referatu
Ewidencji Gruntów

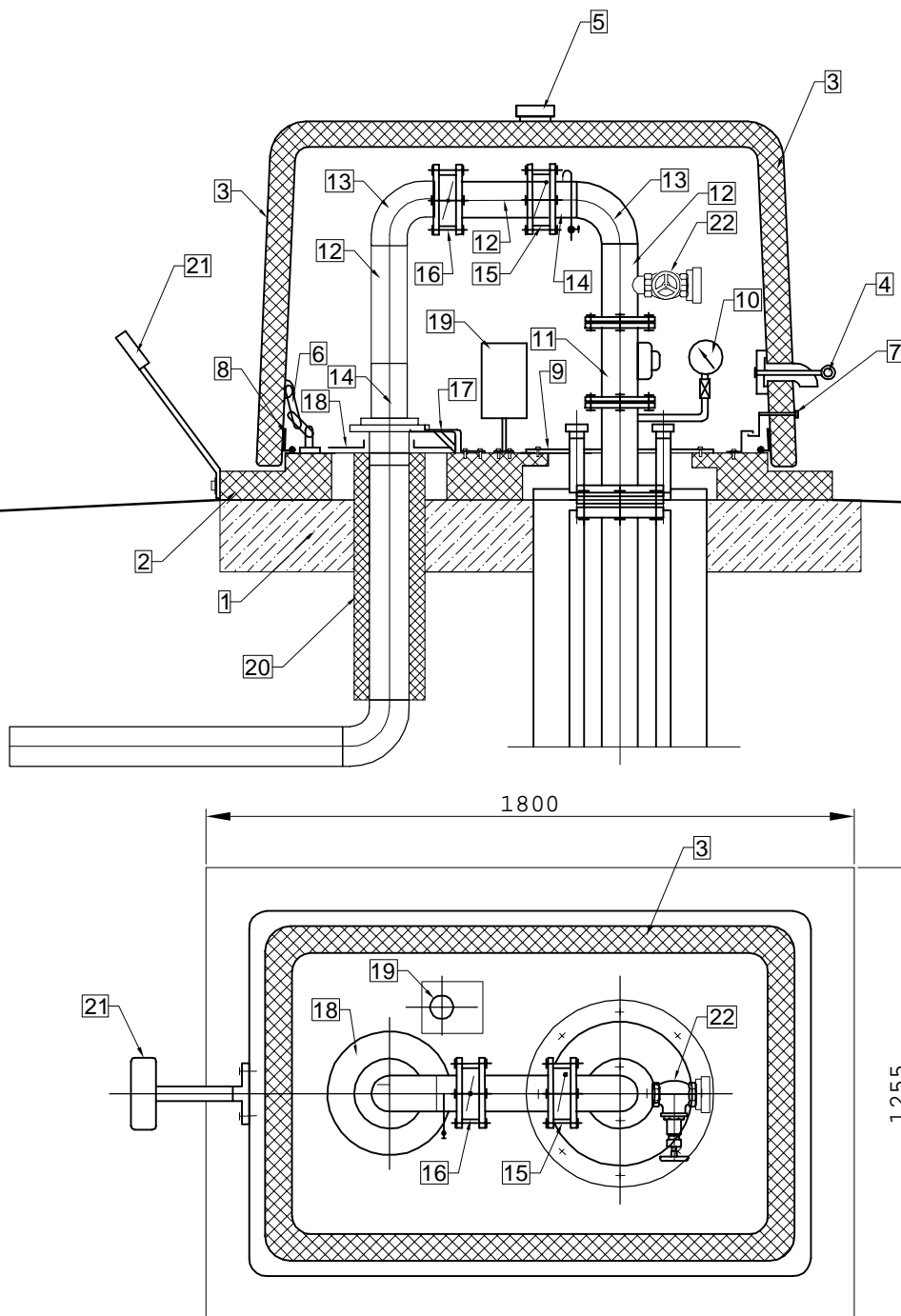
.....
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

PN-EN ISO 9906 kl. 2 zał. A
PN-EN ISO 9906:1999 kl. 2

**Charakterystyka pompy
głębiniowej studni S4
moc pompy P=7,5kW**

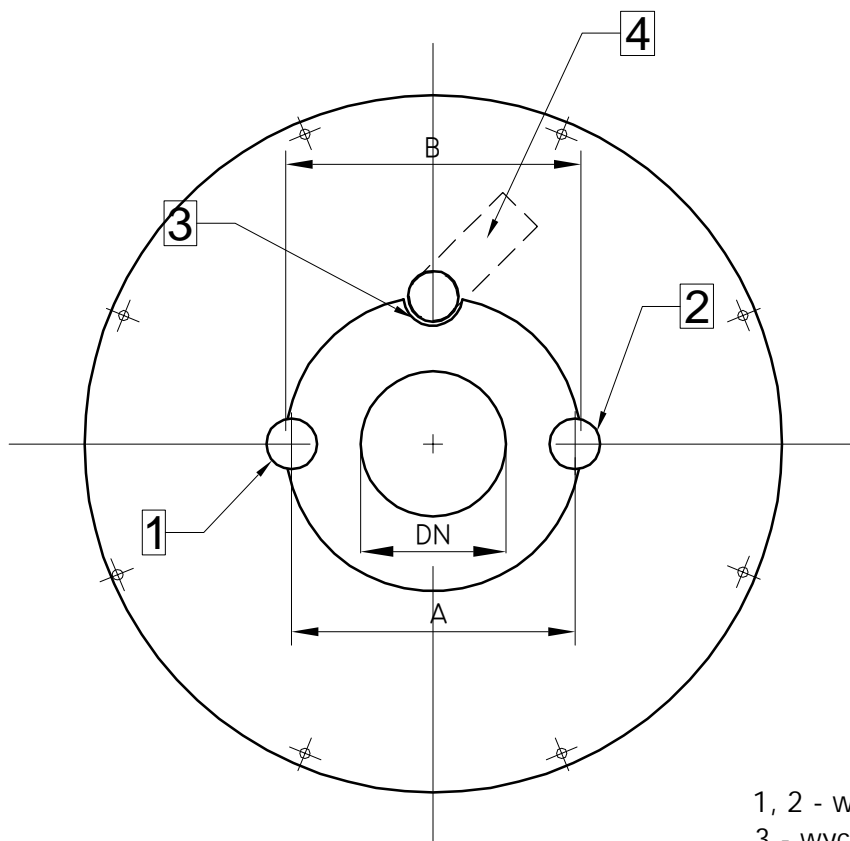
50 Hz



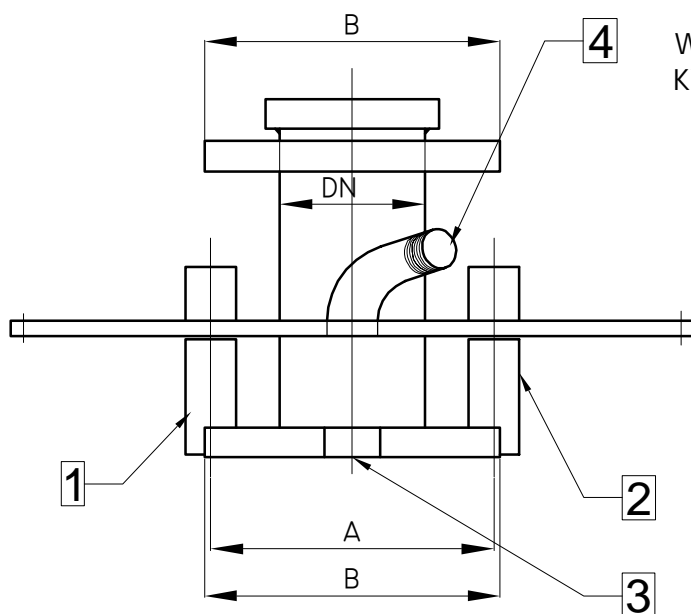


WYKAZ ELEMENTÓW		
OZN.	NAZWA	ILOŚĆ
1	PLYTA FUNDAMENTOWA	1
2	PODSTAWA OBUDOWY	1
3	POKRYWA TERMOIZOLOWANA	1
4	WŁOT POWIETRZA REGULOWANY	1
5	KOMINEK WENTYLACYJNY	1
6	ZAWIASY WEWNĘTRZNE	1
7	ZAMEK POKRYWY	1
8	USZCZELKA POKRYWY	1
9	GŁOWICA STUDNI STAL NIERDZ. DN100	1
10	MANOMETR KONTROLNY 0-0,4MPa	1
11	WODOMIERZ DN100 Z NADAJNIKIEM IMP.	1
12	RUROCIĄG STAL NIERDZ. DN100	1
13	KOLANO STAL NIERDZ. DN100	2
14	RUROCIĄG STAL NIERDZ. DN100	1
15	KLAPA ZWROTNA BEZKOŁN. DN100	1
16	PRZEPUSZNIKA BEZKOŁN. DN100	1
17	WSPORNIK KOTWIĄCY	1
18	OSŁONA PRZEPUSTU RUROC.	1
19	SKRZYŃKA ELEKTR. HERMETYCZNA	1
20	OCIEPLENIE RUROC. PE D110	1
21	WSPORNIK POKRYWY	1
22	ZAWÓR HYDRANTOWY DN52mm	1

promie PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. <i>Mirosław Łopato</i> 77-100 BYTÓW ul. Jana Pawła II 7/3 tel. 602 217 31.			
OBIEKT: STUDNIA GŁĘBINOWA ADRES: JABŁOWO ul. OSIEDŁOWA DZ. 67/3 OBR. JABŁOWO			
NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK OBUDOWY STUDNI GŁĘBINOWEJ			SKALA:
PROJEKTOWAŁ BRANŻA SANITARNA:	NR UPR. SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:	DATA:
mgr inż. MIROSŁAW ŁOPATO	285/Gd/2002 specj. sieci, inst. i urz. wod-kan cieplne, wentylacyjne i gazowe		10.05. 2022r.
OPRACOWAŁ BRANŻA SANITARNA:	NR UPR. SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:	RYS. Nr
mgr inż. MIROSŁAW ŁOPATO	285/Gd/2002 specj. sieci, inst. i urz. wod-kan cieplne, wentylacyjne i gazowe		S-1




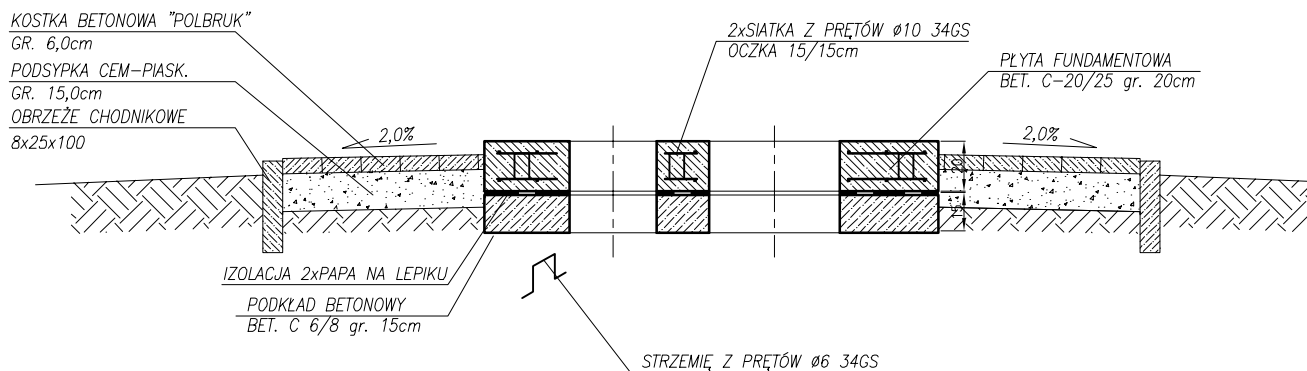
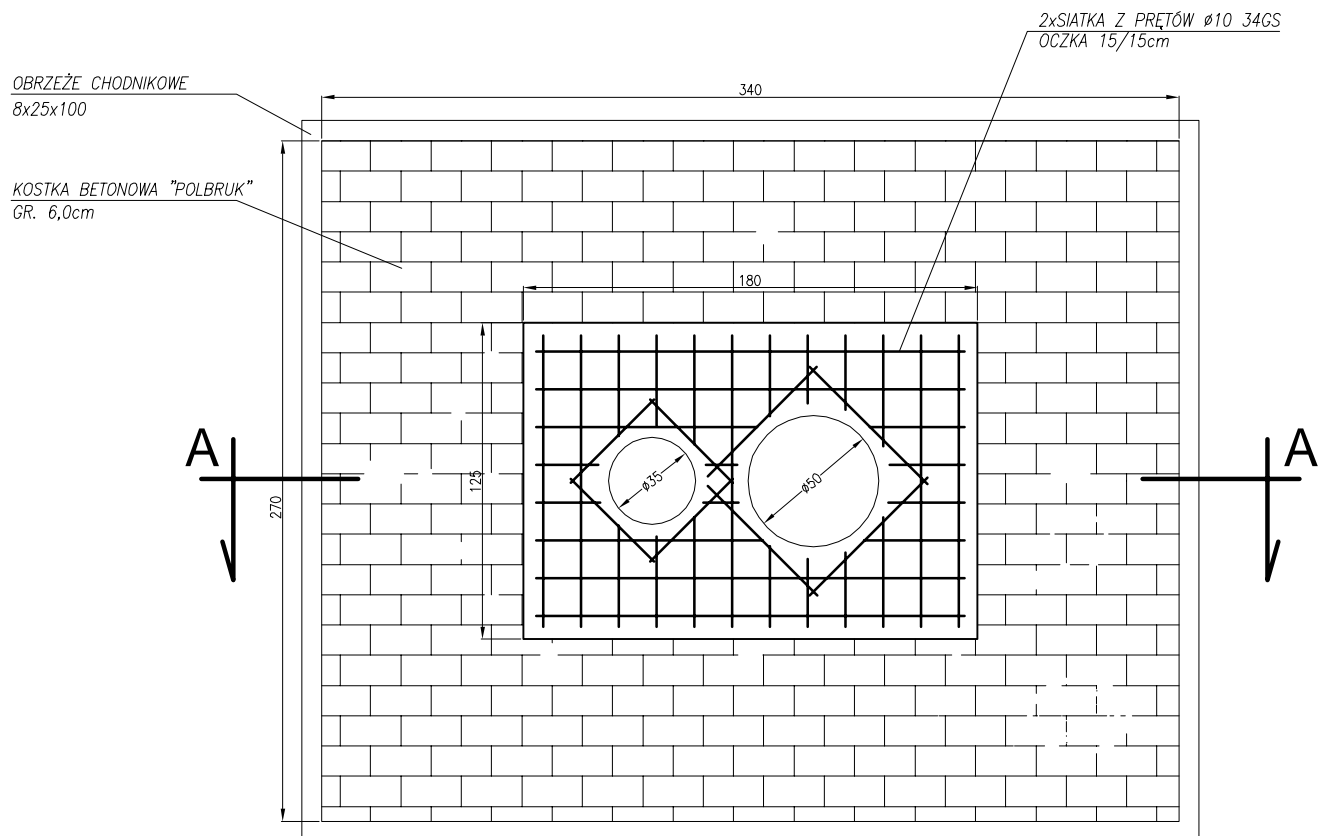
- 1, 2 - wyjścia przy głowicy 5/4"
 3 - wycięcie w kołnierzu
 głowicy na kabel pompy
 4 - wyprowadzenie kabla pompy



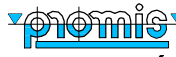


WYKONANIE STAL NIERDZEWNĄ
 KWASOODPORNĄ AISI 304

Średnica:	A	B
DN Ø 100	Ø 202	Ø 220

 PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Mirosław Łopato 77-100 BYTÓW ul. Jana Pawła II 7/3 tel. 602 217 314			
OBIEKT: STUDNIA GŁĘBINOWA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ADRES: JABŁOWO ul. OSIEDŁOWA DZ. 67/3 OBR. JABŁOWO			
NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK GŁOWICY STUDNI GŁĘBINOWEJ			SKALA:
PROJEKTOWAŁ BRANŻA SANITARNA: mgr inż. MIROSŁAW ŁOPATO	NR UPR. SPECJALNOŚĆ: 285/Gd/2002 specj. sieci, inst. i urz. wod-kan ciepłne, wentylacyjne i gazowe	PODPIS:	DATA: 10.05. 2022r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. MIROSŁAW ŁOPATO	NR UPR. SPECJALNOŚĆ: 285/Gd/2002 specj. sieci, inst. i urz. wod-kan ciepłne, wentylacyjne i gazowe	PODPIS:	RYS. Nr S2



Zestawienie stali na 1 płytę						
Nr	Ø	L [cm]	Szt.	Ø6	Ø10	Ø12
1	8	40	12	480		
1	10	5207	-		5207	
Razem [m]				4.80	52,1	0
Ciężar [kg/m]				0.22	0.62	0.89
Waga [kg]				1.06	32.302	0
Ogółem [kg]					33.362	

 PRACOWNIA PROJEKTOWA mgr inż. Mirosław Łopato 77-100 BYTÓW ul. Jana Pawła II 7/3 tel. 602 217 31			
OBIEKT: STUDNIA GŁĘBINOWA UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH ADRES: JABŁOWO ul. OSIEDŁOWA DZ. 67/3 OBR. JABŁOWO			
NAZWA RYSUNKU: RYSUNEK PŁYTY FUNDAMENTOWEJ OBUDOWY STUDNI GŁĘBINOWEJ		SKALA: 1: 30	
PROJEKTOWAŁ BRANŻA K - B: mgr inż. DANUTA BARTOSZEWICZ	NR UPR. SPECJALNOŚĆ: AN/8346/637/85 uprawnienia do projektowania specj. konstrukcyjno-budowlana	PODPIS: 	DATA: 10.05. 2022r.
OPRACOWAŁ: mgr inż. MIROSŁAW ŁOPATO	NR UPR. SPECJALNOŚĆ: 285/Gd/2002 specj. sieci, inst. i urz. wod-kan ciepłot., wentylacyjne i gazowe	PODPIS: 	RYS. Nr S-1

CZĘŚĆ 4 - ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- Informacja do Planu BIOZ
- Oświadczenie projektanta o zgodności z przepisami
- Kopie uprawnień i zaśw. o przynależności do IIB projektantów
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR, ADRES	GMINA STAROGARD GDAŃSKI ul. SIKORSKIEGO 9, 83-200 STAROGARD GDAŃSKI				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA REZERWOWEJ STUDNI GŁĘBINOWEJ NR 4 UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	83-211 JABŁOWO ul. OSIEDŁOWA, gm. STAROGARD GDAŃSKI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XXX				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: GMINA STAROGARD GDAŃSKI NR JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ: 221312_2.0105 NR DZIAŁEK: 67/3 OBRĘB JABŁOWO, GMINA STAROGARD GDAŃSKI				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER URAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Mirosław Łopato	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń Specjalność: sieci, inst i urządz. wod-kan, ciepłne, wentylacyjne i gazowe nr 285/Gd/2002	Branża sanitarna	10.05.2022r.	
PROJEKTANT branży konstr.-budowlanej	mgr inż. Danuta Bartoszewicz	Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr AN/8346/637/85	Branża konstr.-budowlana	10.05.2022r.	

Spis treści

1. Podstawa opracowania.....	2
2. Zakres robót.....	2
3. Kolejność realizacji elementów zadania.....	2
4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	3
5. Zagospodarowanie placu budowy.....	3
6. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.....	4
7. Wytyczne instruktażu przed przystąpieniem do prowadzenia robót.....	5
8. Środki zapobiegające pojawieniu się sytuacji szczególnie niebezpiecznych dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.....	7
9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.....	10

1. Podstawa opracowania.

Informację opracowano na podstawie:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz.U. nr 120, poz.1126).
- Rozporządzenia wykonawcze w zakresie bhp.
- Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, tom I, część 1-4.

2. Zakres robót.

Celem niniejszego opracowania jest budowa rezerwowej studni głębinowej ujęcia wody wraz z naziemną termoizolowaną obudową i wyposażeniem i uzbrojeniem (przyłącza rurociągów wod-kan) na terenie ujęcia wody w miejscowości Jabłowo w gminie Starogard Gdański.

Zakres opracowania obejmuje budowę jednej studni głębinowej wraz z obudową i wyposażeniem.

Na terenie istniejącego ujęcia w działce nr 67/3 w Jabłowie projektuje się wykonanie:

- studni głębinowej wierconej.
- fundamentu płytowego pod obudowę studni,
- montaż prefabrykowanej obudowy studni terminozolowanej naziemnej.

Kolejność wykonywania robót:

- prace wiertnicze geologiczne,
- prace budowlane oraz prace montażowe;
- prace związane z wykonaniem infrastruktury technicznej (instalacje wod., elektryczne itp.).

3. Kolejność realizacji elementów zadania.

Zadanie inwestycyjne w pełnym zakresie polega na budowie jednej studni głębinowej wierconej wraz z uzbrojeniem.

Kolejność etapów robót jest ściśle uzależniona od specyfiki robót budowlanych w szczególności można określić następujące fazy robót:

- prace przygotowawcze i pomiarowe polegające wytyczeniu geodezyjnym punktów charakterystycznych i na usunięciu warstwy urodzajnej i ewentualnych przeszkód w lokalizacji projektowanego uzbrojenia i rurociągów, złożenie obok wykopów poza miejscem odkładu urobku oraz zdjęcie warstwy gleby,
- roboty ziemne – wykopy wąskoprzestrzenne umocnione, w terenie nieuzbrojonym i niezabudowanym wykopy skarpowane. Wykonanie szalowań i obudów ścian wykopów,
- zabezpieczenie kolidującego istniejącego uzbrojenia podziemnego,
- ułożenie warstw podsypkowych z zagęszczeniem i niwelacją spadku podłoża zgodnie z projektem,
- prace wiertnicze,
- roboty betonowe,
- montaż obudowy studni wraz z wyposażeniem,
- montaż urządzeń studni,
- wykonanie prób technicznych, szczelności i odbiór robót zanikających,
- wykonanie opaski wokół obudowy studni z kostki betonowej,

- mechaniczne zasypywanie wykopów warstwami gr. 20-30cm z zagęszczeniem wibratorem płaszczyznowym wraz z demontażem umocnień i szalunków ścian wykopów,
- plantowanie terenu, porządkowanie po przekopach, rozścielenie warstwy ziemi urodzajnej oraz odbudowa nawierzchni drogowych,
- geodezyjny pomiar powykonawczy,
- rozruch technologiczny studni,
- Przed rozpoczęciem robót dokonać obowiązkowych szkoleń bhp. i stanowiskowych, ze szczegółowym omówieniem zakresu robót objętych projektem.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Projektowane zadanie inwestycyjne zlokalizowane jest w działce Gminy Starogard Gdański. Roboty ziemne będą prowadzone w otwartym wykopie o ścianach umacnianych szalunkiem systemowym przestawnym. W rejonie projektowanych rurociągów występuje następujące uzbrojenie podziemne:

- wodociąg,
- kable energetyczne, sterownicze.

Poza uzbrojeniem podziemnym w obszarze inwestycji nie występują linie napowietrznej sieci energetycznej, budynki i budowle naziemne.

5. Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,

- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- zapewnienia właściwej wentylacji,
- zapewnienia łączności telefonicznej,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości

0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem.

Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje należy zapewnić pracownikom zatrudnionym przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Pracownikom nie przysługuje ekwiwalent pieniężny za posiłki i napoje.

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno -sanitarne i socjalne - szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno - sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 - warstw. Odległość stosów przy składowaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż 0,75 m - od ogrodzenia lub zabudowań, 5,00 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

6. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

6.1. Roboty budowlano montażowe

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- a) przygnięcie pracownika elementami prefabrykowanymi wielkowymiarowymi podczas wykonywania robót montażowych przy użyciu żurawia budowlanego (przebywanie pracownika w strefie zagrożenia, tj. w obszarze równym rzutowi przemieszczanego elementu, powiększonym z każdej strony o 6,0 m).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych i prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu „bioz” przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i innych urządzeń technicznych. Przebywanie osób na górnych płaszczyznach ścian, belek, słupów, ram lub kratownic oraz na dwóch niższych kondygnacjach, znajdujących się bezpośrednio pod kondygnacją, na której prowadzone są roboty montażowe, jest zabronione. Prowadzenie montażu z elementów wielkowymiarowych jest zabronione przy prędkości wiatru powyżej 10 m/s, oraz przy złej widoczności o zmierzchu we mgle, porze nocnej, jeżeli stanowiska pracy nie mają wymaganego przepisami odrębnego oświetlenia. Odległość pomiędzy skrajnią podwozia lub platformy obrotowej żurawia a zewnętrznymi częściami konstrukcji montowanego obiektu budowlanego powinna wynosić, co najmniej 0,75 m. Zabronione jest w szczególności przechodzenie osób w czasie pracy żurawia pomiędzy obiektami budowlanymi a podwoziem żurawia lub wychylania się przez otwory w obiekcie budowlanym, składowania materiałów i wyrobów pomiędzy skrajnią

żurawia budowlanego lub materiałów pomiędzy torowiskiem żurawia a konstrukcją obiektu budowlanego lub jego tymczasowymi zabezpieczeniami. Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i oślnień osób. Elementy prefabrykowane można zwolnić z podwieszenia po ich uprzednim zamocowaniu w miejscu wbudowania. W czasie zakładania stężeń montażowych, wykonywania robót spawalniczych, odczepiania elementów prefabrykowanych z zawiesi i betonowania styków należy stosować wyłącznie pomosty montażowe lub drabiny rozstawne. W czasie montażu, w szczególności słupów, belek i wiązarów, należy stosować podkładki pod liny, zawiesia zapobiegające przetarciu i załamaniu lin. Podnoszenie i przemieszczanie na elementach prefabrykowanych osób, przedmiotów, materiałów lub wyrobów jest zabronione.

Ponadto, należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

6.2. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- a) pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- b) potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej),
- c) porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, niepodlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno - ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, oraz osłonięte w okresie zimowym.

7. Wytyczne instruktażu przed przystąpieniem do prowadzenia robót.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy odpowiednio przeszkolić pracowników przez kierownika robót lub inspektora nadzoru zgodnie z przepisami:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego w sprawie BHP podczas wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U.2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzeniem Min. Rozwoju i Finansów z dnia 11.01.2017 (Dz.U. 2017 poz. 134 t.j.) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych,

budowlanych i drogowych

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U.2020 poz. 1461)

zwracając szczególną uwagę na możliwość wystąpienia niebezpieczeństw wymienionych w punkcie 3. W trakcie instruktażu należy podać sposoby prowadzenia prac zmniejszające ryzyko zagrożenia zdrowia i życia ludzi podane w warunkach technicznych prowadzenia prac, S.T.W. i O.R.B. oraz w punkcie 5 niniejszego opracowania.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 -lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególnie dla zagrożenia dla zdrowia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 kW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- a) wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- b) obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- c) postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- d) udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania

w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy - do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- a) organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- b) dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- c) organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- d) dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem

Na podstawie oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych, przez co najmniej dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- a) zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- b) zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

8. Środki zapobiegające pojawieniu się sytuacji szczególnie niebezpiecznych dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi.

- Wykopy należy prowadzić mechanicznie możliwie od najniższych punktów projektowanej sieci wodociągowej, tak aby zapewnić grawitacyjny odpływ wód gruntowych i przypadkowych w dół po jego dnie.
- Wzdłuż wykopów należy wykonywać rowki odwadniające zabezpieczające wykopy przed wodą opadową,

która może spowodować obsunięcie się ścian wykopów.

Wykopy wykonywać jako wąskoprzestrzenne w obszarze istniejącej zabudowy oraz w istniejących drogach o nawierzchniach utwardzonych i gruntowej.

Ściany wykopów wąskoprzestrzennych należy umocnić ażurowo wypraskami stalowymi lub balami drewnianymi, w przypadku wystąpienia gruntów niespoistych należy stosować szalunki pełne. Dopuszcza się stosowania umocnień ścian wykopów szalunkiem płytowym przestawnym posiadającym odpowiednie atesty bezpieczeństwa i certyfikaty.

W pozostałych przypadkach wykopy wykonywać jako szerokoprzestrzenne o ścianach skarpowanych. Stosunek pochylenia ścian wykopu 1:1,5.

W wykopach głębszych niż 1m od poziomu terenu powinny być wykonane w odległościach nie większych niż 20m bezpieczne zejścia (wyjścia) dla pracowników.

Drabiny powinny mieć szczeble co 30-40cm i być przymocowane do odeskowań, tak aby nie groziło niebezpieczeństwo ich poślizgu lub przechyłu.

Pracownicy przebywający w wykopie powinni posiadać: odzież ochronną roboczą, obuwie o twardej podeszwie, rękawice ochronne i kask chroniący głowę przed urazem odłamkami gruntu i kamieni.

Prowadzenie ręcznych prac ziemnych w wykopach o głębokości poniżej 1,0m od powierzchni terenu powinno się odbywać w umocnieniach ścian wykopu jak również co najmniej jeden przeszkolony pracownik powinien asekurować z poziomu terenu robotników przebywających w wykopie.

Zasypywanie i ubijanie gruntu powinno być wykonywane warstwami co 20-30 cm po obu stronach rurociągu z zachowaniem warunków bezpieczeństwa w przypadku obsługi zagęszczarek. Zagęszczarka powinna być obsługiwana przez osobę przeszkoloną w zakresie obsługi tego typu sprzętu.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu wykonywanego sposobem mechanicznym nie może być mniejszy niż $J_b=0,95$ stopni w skali Proctora aby umożliwić bezpieczny ruch pojazdów samochodowych po skończeniu prac.

W miejscu skrzyżowań trasy projektowanej kanalizacji z istniejącym uzbrojeniem należy wykonać ręcznie poprzeczne wykopy sondażowe głęb. maks. 1,8 m, wzdłuż projektowanej trasy wodociągu zgodnie z postanowieniami normy B-83/8836/02 wraz z późniejszymi zmianami nr 5/88 z dnia 11.04.1988 r. i w trakcie głębienia wykopu zabezpieczyć kolizję przez podwieszenie i umocowania istniejącego uzbrojenia podziemnego.

Teren budowy i wykopy odpowiednio zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

W trakcie wykonawstwa przestrzegać warunków BHP w zakresie zabezpieczenia oznakowania wykopów, montażu, transportu i składowania materiałów zgodnie z Rozporządzeniem MB i PMB Dz.U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych oraz w przypadku robót ziemnych prowadzonych mechanicznie zgodnie z Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

Należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe rozmieszczenie tablic informacyjnych, znaków drogowych

barierek i zapór.

- Urobek z wykopu gruntu pod rury i podsypki należy odwieźć na stały odkład w miejsce wskazane wykonawcy przez inwestora lub zasypać wykop w miejsce gruntów nasypowych. Materiały przeznaczone do wbudowania (rury) należy składować wzdłuż trasy budowanego wodociągu.
- o napotkanym uzbrojeniu oznaczonym i nieoznaczonym na planach sytuacyjno-wysokościowych powiadomić służby eksploatacyjne użytkowników urządzeń. Uzbrojenie odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. Konstrukcję wsporczą podwieszać do krawędziaków drewnianych ułożonych na powierzchni terenu prostopadle do osi wykopu bez obciążenia konstrukcji obudowy.
- roboty ziemne w pobliżu skrzyżowań z uzbrojeniem istniejącym wykonywać ręcznie, stosując przekopy kontrolne wraz z wykorzystaniem aparatury radiolokacyjnej do wykrywania podziemnego uzbrojenia.
- przed przystąpieniem do właściwych robót montażowych należy bezwzględnie sprawdzić: wykonanie wykopu i podłoża, zabezpieczenie przewodów i kabli napotykanym w obrębie wykopu, stan odeskowań wykopów umacnianych pod kątem bezpieczeństwa pracy robotników zatrudnionych przy montażu, kąty nachylenia skarp w wykopach nieumacnianych, wykonanie niezbędnych wyjść i zejść do wykopów.

Przed przekazaniem do eksploatacji należy przeprowadzić następujące badania i sprawdzenia:

- zgodności z dokumentacją techniczną,
- zastosowanych materiałów,
- ułożenia przewodu, w szczególności:
 - ▷ głębokości ułożenia przewodu,
 - ▷ odległości od budowli sąsiadujących,
 - ▷ zabezpieczenia budowli sąsiadujących,
 - ▷ ułożenia przewodu na podłożu piaskowym,
 - ▷ odchylenia osi przewodu,
 - ▷ zmiany kierunków przewodu,
- zabezpieczenia przewodu przed przemieszczaniem,
- zasypki przewodu,
- wykonania bloków oporowych.
- ściany wykopów wąskoprzestrzennych umacniać ażurowo balami drewnianymi lub wypraskami stalowymi. Rozstaw rozpór poziomych nie może przekraczać odległości 1,4 m.
- poziomy rozstaw podpór nie może przekraczać 1,6m.
- w przypadku rozpięcia ścian balami drewnianymi, grubość bali bocznych nie może być mniejsza niż 50 mm, bali podporowych – 63mm. Odeskowanie szczelne ścian wykopu wykonywać tylko w przypadku stwierdzonej niespoistości gruntu.
- górne krawędzie bali przyściennych powinny wystawać ponad teren, co najmniej 15cm i zabezpieczać wykop przed wpadaniem gruntu i innych przedmiotów.
- odkład - grunt z wykopów należy składować w odległości nie mniejszej niż 1m od górnej krawędzi wykopu

obudowanego.

- przy układaniu przewodu kanalizacyjnego równolegle do innych przewodów i urządzeń uzbrojenia podziemnego należy zachować następujące odległości:
 - ▷ od przewodów kanalizacyjnych - 1,5m,
 - ▷ od kabli elektrycznych - 0,8m,
 - ▷ od kabli telekomunikacyjnych - 0,5m.
- codziennie przed przystąpieniem do prac sprawdzić stan elektronarzędzi.
- nie przebywać w zasięgu pracy ramienia-wysięgnika koparki.

Nie zakłada się występowania stref szczególnego zagrożenia zdrowia. W przypadku wystąpienia pożaru, awarii lub innego zagrożenia, prowadzenie akcji ewakuacyjnej lub niesienia pomocy poszkodowanym, będzie się odbywać z drogi głównej bezpośrednio przylegającej do realizowanej inwestycji.

9. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy - dotyczy to n/w dokumentów:

- 1) projekt budowlany architektoniczno - konstrukcyjny. Projekt ten powinien być uzgodniony pod względem zgodności z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz wymaganiami ergonomii przez rzeczoznawcę ds. bhp w przypadku, gdy w obiekcie przewiduje się pomieszczenia pracy;
- 2) projekty techniczne na wykonanie przyłączy na instalacje elektryczne, wód. - kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe, co.;
- 3) projekt montażu budynku z prefabrykowanych elementów wielkowymiarowych przy użyciu żurawia budowlanego;
- 4) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- 5) odpis pozwolenia na budowę;
- 6) odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- 7) dokumentację techniczno - ruchową oraz instrukcje obsługi na maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy;
- 8) protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- 9) protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- 10) odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- 11) odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- 12) atesty na używane środki ochrony indywidualnej. Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

UWAGA: ZGODNIE Z ART. 21a. PRAWA BUDOWLANEGO, KIEROWNIK BUDOWY OBOWIĄZANY JEST, W OPARCIU O POWYŻSZĄ INFORMACJĘ, SPORZĄDZIĆ LUB ZAPEWNIĆ SPORZĄDZENIE, PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY, SZCZEGÓŁOWEGO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, UWZGLĘDNIAJĄC SPECYFIKĘ OBIEKTU BUDOWLANEGO I WARUNKI PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

PPN.6733.20.2021.

Starogard Gd., 2021.07.29.

Sygn. akt: 9112/2021

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) , art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) , rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735);
po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Starogard Gdański** z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9 , z dnia 15.06.2021r.,

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr: **65/36 i 67/3 w obrębie JABŁOWO**

w sposób następujący:

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej na terenie stacji wodociągowej w miejscowości JABŁOWO.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

2.1. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych

- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1333);
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 470 ze zmianami),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609);
- rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1643),
- ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. – o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. 2019 poz.1437 ze zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2017r. poz. 1566 t.j. z późn. zm.),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb,
- inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

2.3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- przedmiotowa inwestycja, **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019r. poz. 1839*); w związku z powyższym planowana inwestycja **nie podlega** procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283*). **Inwestor nie musiał uzyskać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.**
- dla gminnego ujęcia wody podziemnej w Jabłowie zostało wydane **pozwolenie wodno prawne** – Decyzja nr OS.6341.6.2012. z dnia 28 maja 2012r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim.
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obszar poza strefą ochrony konserwatorskiej w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282*).

2.5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- zaopatrzenia w media – w zakresie budowy i przebudowy infrastruktury na terenie stacji wodociągowej.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, o ile nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

UZASADNIENIE

Gmina Starogard Gdański wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej na terenie stacji wodociągowej w miejscowości JABŁOWO.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity Dz. U. 2020, poz. 1990*) w/w inwestycja stanowi cel publiczny.

Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla potrzeb wydania decyzji sporządzono analizę urbanistyczną, z której wynika:

- w/w inwestycja nie zmienia przeznaczenia terenu,
- na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*Dz. U. z 2017r. poz. 11 61 ze zmianami*) teren stanowi grunt rolny i nie wymaga zmiany przeznaczenia,
- inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga żadnych uzgodnień.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. W ó j t a
Lucyna Proke
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gd.
83-200 Starogard Gd., ul. Sikorskiego 9
Wnioskodawca
2. a/a

ANALIZA UWARUNKOWAŃ
w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej na terenie stacji wodociągowej w miejscowości JABŁOWO.

Inwestycja na terenie działek nr - **65/36 i 67/3 w obrębie JABŁOWO.**

1. Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań (art. 53 ust. 3) związana z postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej wraz z budową i przebudową infrastruktury towarzyszącej na terenie stacji wodociągowej w miejscowości JABŁOWO.

Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr - 65/36 i 67/3 w obrębie JABŁOWO.

2. Podstawa opracowania:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.(t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

3. Materiały wyjściowe:

- wniosek Gminy Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9;
- mapa do celów informacyjnych w skali 1:500 z przebiegiem projektowanej inwestycji;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- dane z ewidencji gruntów.

4. Stan prawny terenu inwestycji.

Przedmiotowe działki stanowią:

- dz. nr **65/36 , 67/3** – własność Gmina Starogard Gdański z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9.

5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- przedmiotowa inwestycja , **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) ; w związku z powyższym planowana inwestycja nie podlega procedurze postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w myśl ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.283). **Inwestor nie musiał uzyskać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy.**
- dla gminnego ujęcia wody podziemnej w Jabłowie zostało wydane **pozwolenie wodno prawne** – Decyzja nr OS.6341.6.2012. z dnia 28 maja 2012r. wydane przez Starostwo Powiatowe w Starogardzie Gdańskim.
- inwestycja **nie będzie** źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, w granicach stref ochronnych dla ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

- 5.3. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- obszar poza strefą ochrony konserwatorskiej w myśl ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 282).
- 5.4. Warunki ochrony przyrody i krajobrazu:
- teren poza granicami obszarów chronionych występujących na terenie gminy Starogard.
- 5.5. Warunki i wymagania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- nie dotyczy.
- 5.6. Warunki wynikające z ewidencji gruntów w odniesieniu do ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
- działki nr 65/36, 67/3 - tereny przemysłowe oznaczone w ewidencji jako „Ba”;
- b) nie będzie konieczne uzyskanie decyzji o warunkach wyłączenia z produkcji rolnej, gdyż planowana jest inwestycja liniowa (cel publiczny).
- 5.7. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Starogard Gdański, planowana inwestycja nie jest lokalizowana w terenie objętym koniecznością sporządzenia planu miejscowego.
- 5.8. Inwestycja nie jest zlokalizowana w terenie objętym ustaleniami jakiegokolwiek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Opis stanu istniejącego:

6.1. Wnioskowana inwestycja jest zlokalizowana w terenie zwartej zabudowy wsi Jabłowo. Na działce sąsiedniej funkcjonuje Pomorskie Centrum Obsługi Rolnictwa Elewator Jabłowo Sp. z o.o. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna.

7. Wnioskowane zagospodarowanie terenu:

- 7.1. Planowane przedsięwzięcie polega na wykonaniu dwóch stalowych zbiorników retencyjnych. Pojemność pionowych zbiorników to maksymalnie 250m³. Inwestycja obejmuje infrastrukturę towarzyszącą: rurociągi podziemne wody surowej i uzdatnionej oraz kanalizacji przelewu i popłuczyn, kable zasilania energetycznego, oświetlenie terenu i sterownia.
- 7.2. Wymiary maksymalne planowanych zbiorników: średnica zewnętrzna D=5,5m , wysokość: H=8,0m.

8. Wnioski.

8.1. W związku z faktem, że przedmiotowa inwestycja *nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których*, zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. *Inwestor nie musi uzyskać decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.*

8.2. Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga żadnych uzgodnień.

opracowała:
mgr inż. arch. Alina Putkamer-Jabłocka
członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
numer ewidencyjny PO-0404

PPN.6220.18.2021

Starogard Gdański, dnia 23 grudnia 2021 r.

sygnatura: 12131/2021

DECYZJA **O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o oś, a także w związku z § 3 ust. 1 pkt 74 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r. poz. 735 z późn. zm., zwanej dalej jako „k.p.a.”),

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański z dnia 25.08.2021 r. (uzupełnionego w dniu 07.09.2021 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację planowanego przedsięwzięcia, działając w oparciu o opinie:

- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Tczewie, znak: GD.ZZŚ.4.435.299.2021.AW z dnia 04.10.2021 r. (data wpływu tego samego dnia),
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.805.2021.ŁT.2 z dnia 27.10.2021 r. (data wpływu: 08.11.2021 r.),

orzekam

- I. **Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla inwestycji polegającej na:**

„Budowie urządzeń służących do poboru wód podziemnych dla otworu studziennego zlokalizowanego na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Jabłowo, działki nr 67/3 i 65/36, obręb Jabłowo (0105), gmina Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie”,

- II. **Określić warunki i wymagania dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:**

1. Warunki dotyczące etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
 - a) wykopy zabezpieczyć przed dostawaniem się do nich małych zwierząt; w przypadku stwierdzenia obecności małych zwierząt w wykopach, przenieść je poza strefę prowadzonych prac budowlanych, na odpowiednie dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować;
 - b) wycinkę drzew i krzewów kolidujących z przedsięwzięciem prowadzić poza okresem od 1 marca do 15 października; dopuszcza się prowadzenie prac w w/w okresie, po przeprowadzeniu oględzin, wykonanych przez specjalistę ornitologa, celem wyszukania gniazd zajętych przez ptaki, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej;
 - c) drzewa rosnące w sąsiedztwie planowanych prac zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem poprzez odeskowanie bez uszkodzenia kory lub owinięcie matami;
 - d) nie magazynować materiału ziemnego i materiałów budowlanych w odległości mniejszej niż 10 m od pnia drzewa;
 - e) w zasięgu korony drzewa nie parkować maszyn i pojazdów;
 - f) prace prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego w sąsiedztwie drzew i krzewów przeznaczonych do adaptacji nie mogą naruszać ich bryły korzeniowej, a tym samym ich stateczności; dopuszczalne jest ręczne prowadzenie prac w obrębie strefy korzeniowej, w

- sposób nie szkodzący drzewom lub krzewom; odkryte w wyniku prac korzenie zabezpieczyć przez wysychaniem i ewentualnym przemrożeniem poprzez wykorzystanie mat lub innych materiałów izolujących;
- g) zabezpieczyć wykopy przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
 - h) wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych;
 - i) prowadzić konserwację i naprawę maszyn pracujących na placu budowy poza jego granicami na terenach specjalnie do tego przygotowanych – na uszczelnionym podłożu;
 - j) planowane przedsięwzięcie należy zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
 - k) urządzenia służące do poboru wody utrzymywać w należytym stanie technicznym oraz poddawać regularnym przeglądom technicznym;
 - l) w celu zapewnienia ochrony zasobów wód podziemnych należy nie dopuścić do poboru wody w ilości przekraczającej zatwierdzone zasoby dla projektowanego ujęcia;
 - m) w celu ochrony jakości wód podziemnych powierzchnię terenu w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego należy wyprofilować w ten sposób, aby zapewnić możliwość swobodnego odpływu wód opadowych;
 - n) w bezpośrednim sąsiedztwie otworu studziennego nie należy składować substancji ropopochodnych i innych materiałów grożących skażeniem wód warstwy wodonośnej;
 - o) wody popłuczne powstające z płukania złoża filtracyjnego, po oczyszczeniu w odstojnikach, odprowadzać do kanalizacji sanitarnej;
 - p) zaplecze i bazę sprzętową należy zlokalizować na uszczelnionym podłożu; wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz;
 - q) wyposażyć teren przedsięwzięcia – plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów);
 - r) należy używać wyłącznie sprawnego technicznie sprzętu i natychmiast zabezpieczać oraz usuwać ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów;
 - s) w celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot;
 - t) w trakcie realizacji przedsięwzięcia zapewnić pracownikom dostęp do sanitariatów;
 - u) zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.

III. Uczynić charakterystykę przedsięwzięcia załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2021 r. Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański, wystąpiła do Wójta Gminy Starogard Gdański z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie urządzeń służących do poboru wód podziemnych dla otworu studziennego zlokalizowanego na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Jabłowo, działki nr 67/3 i 65/36, obręb Jabłowo (0105), gmina Starogard Gdański, powiat starogardzki, województwo pomorskie*”.

Wraz z wnioskiem (uzupełnionym w dniu 07.09.2021 r.), Inwestor złożył Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia, zwaną dalej KIP, poświadczoną przez właściwy organ kopią mapy ewidencyjnej obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać to przedsięwzięcie, a także mapę w skali zapewniającą czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Na podstawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, sporządzonej przez Panią Dorotę Żymierczykiewicz ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie urządzeń służących do poboru wód podziemnych w ilości maksymalnej do 70 m³/h, dla otworu studziennego zlokalizowanego na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych, na działkach nr 67/3, 65/36 w miejscowości Jabłowo.

W tym stanie rzeczy zamierzenie to powinno być kwalifikowane według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz.1839) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 74, tj.: „urządzenia lub zespoły urządzeń umożliwiające pobór wód podziemnych z tej samej warstwy wodonośnej, o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, inne niż wymienione w pkt 73, jeżeli w odległości mniejszej niż 500 m znajdują się inne urządzenia lub inny zespół urządzeń umożliwiający pobór wód podziemnych o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 1 m³ na godzinę, z wyłączeniem zwykłego korzystania z wód”.

Dla wnioskowanego przedsięwzięcia zachodzi zatem obowiązek uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, a organem właściwym do jej wydania jest zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, Wójt Gminy Starogard Gdański.

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wyklucza się możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji; nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Na podstawie art. 74 ust 3 ustawy ooś, jeżeli liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Mając na uwadze fakt, że liczba stron niniejszego postępowania przekracza 10, czynności niniejszego postępowania następowały poprzez publiczne obwieszczenia, a zatem Wójt Gminy Starogard Gdański zawiadomił strony postępowania, w drodze obwieszczenia, w dniu 08 września 2021 r. o wszczęciu postępowania oraz możliwości składania uwag i wniosków w sprawie, a także wystąpił w tym dniu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarząd Zlewni w Tczewie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko wskazanego wyżej przedsięwzięcia, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

W dniu 29 września 2021 r. do tut. Organu wpłynęło pismo Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, z dnia 27 września 2021 r. informujące, iż ze względu na złożony charakter sprawy oraz konieczność przeanalizowania wszystkich zgromadzonych dokumentów zajmie stanowisko w niniejszej sprawie do dnia 08.10.2021 r.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarząd Zlewni w Tczewie, opinią GD.ZZŚ.4.435.299.2021.AW z dnia 04.10. 2021 r., która wpłynęła w tym samym dniu, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wskazał przy tym na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach pewnych warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem z dnia 27 października 2021 r. znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.805.2021.ŁT.2 (data wpływu: 08.11.2021 r.) wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia,

wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach szeregu warunków dotyczących etapu realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Starogard Gdański obwieszczeniem z dnia 09 listopada 2021 r. zawiadomił strony postępowania o wydaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz o wydaniu opinii Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Zarządu Zlewni w Tczewie.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, tut. organ, spełniając wymóg art. 10 § 1 k.p.a., obwieszczeniem z dnia 30 listopada 2021 r., poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Biorąc pod uwagę przeprowadzoną w toku postępowania, w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, analizę kryteriów planowanego przedsięwzięcia w zakresie, o którym mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dokonaną w szczególności na podstawie wniosku wraz z uzupełnieniem, karty informacyjnej przedsięwzięcia, jak również poprzez uzyskanie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich – Zarząd Zlewni w Tczewie, Wójt Gminy Starogard Gdański, jako organ właściwy do wydania decyzji uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach oraz w niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymaganiami przepisów o ochronie środowiska.

Przy stwierdzaniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko tut. urząd przeanalizował uwarunkowania inwestycji, zgodnie z art. 63 ust. 1 w/w ustawy poddając analizie: skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

Realizacja inwestycji związana jest z budową urządzeń służących do poboru wód podziemnych, dla otworu studziennego zlokalizowanego na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Jabłowo.

Obecnie podstawę zaopatrzenia w wodę wodociągu lokalnego i wydajnościowo stanowią studnie nr 2a i 3, które nie są wystarczające. Wykonanie otworu nr 4 wynika z konieczności posiadania dodatkowego, stałego źródła zaopatrzenia w wodę o większej wydajności. Projektowany otwór, będzie głównym źródłem zaopatrzenia w wodę i pracował będzie naprzemiennie lub wspólnie z istniejącymi studniami.

Przedmiotowa inwestycja związana jest z wykonaniem otworu studziennego do głębokości maksymalnej 45 m w oparciu o zatwierdzony projekt robót geologicznych. W dalszej kolejności, aby otwór mógł zostać włączony do eksploatacji celem poboru wody, należy zabudować urządzenia do poboru wody. Wydajność planowanego otworu założono na poziomie około 50 - 70 m³/h, co wynika z planowanego zapotrzebowania na wodę. Otwór będzie eksploatował tę samą warstwę wodonośną, co studnia nr 3 na przedmiotowym ujęciu.

Planowana inwestycja, realizowana będzie według technologii powszechnie stosowanej w tego typu przedsięwzięciach. Prace będą wykonywane przy zastosowaniu technologii ręcznej i mechanicznej. Materiały zostaną dostarczone na plac budowy transportem samochodowym. Rozładunek za pomocą dźwigu HDS. Opuszczanie rurociągu z pompą nastąpi z zastosowaniem dźwigu. Podobnie posadowienie obudowy studni. Wszelkie prace instalacyjne prowadzone będą ręcznie. Eksploatacja ujęcia wiązać się będzie z pracą pompy głębinowej, zasilanej elektrycznie.

Otwór zostanie zabudowany w naziemnej obudowie termoizolowanej, wykonanej z laminatu (poliestru). Kopuła obudowy posadowiona zostanie na betonowej wylewce. Wokół studni zostanie wykonany obruk ze spadkiem w kierunku zewnętrznym.

Aktualnie pobór wody ze studni nr 2a i 3 należących do inwestora, kształtuje się na poziomie $Q = 56 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $s = 5,0 \text{ m}$ i $R = 184,2 \text{ m}$. Zakładając wydajność otworu na poziomie $Q = 70 \text{ m}^3/\text{h}$ i przyjmując wydatek jednostkowy ze studni nr 2a ujęcia wiejskiego w Jabłowie, należy oczekiwać depresji w otworze projektowanym nr 4 na poziomie $s = 6,25 \text{ m}$. Obliczony orientacyjny (hipotetyczny) lej depresji wyniesie $R = 274 \text{ m}$.

Planowana inwestycja realizowana będzie na działce nr 67/3 i 65/36, obręb Jabłowo, gmina Stargard Gdański. Przedsięwzięcie realizowane będzie w obszarze zwartej zabudowy miejscowości Jabłowo, w jej południowej części.

Dla planowanego przedsięwzięcia nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą Rady Gminy Starogard Gd., Nr XXXI/365/2021 z dnia 6 maja 2021 r., w/w działki stanowią: teren zabudowy mieszkaniowej z lokalizacją ujęcia wody.

Ujęcie wody w miejscowości Jabłowo zlokalizowane jest na działkach:

- nr 67/3, obręb Jabłowo – lokalizacja studni nr 2a i 3,
- nr 65/36, obręb Jabłowo – lokalizacja stacji uzdatniania wody.

Na obszarze działki nr 65/36 zlokalizowany jest budynek stacji uzdatniania wody. Na działce tej planowana jest realizacja 1 etapu inwestycji związanej m.in. z modernizacją SUW oraz budową zbiorników wyrównawczych.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji zlokalizowane są zakłady przetwórstwa zbożowego oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się ok. 55 m na północny wschód od terenu inwestycji. Otwór studzienny zaprojektowano we wschodniej części działki nr 67/3. Do eksploatacji planuje się ująć warstwę wodonośną poniżej głębokości 27 m p.p.t., jak w studni nr 2a zlokalizowanej bliżej studni projektowanej. Prace związane z montażem urządzeń wodnych będą prowadzone na powierzchni terenu o wymiarach $4 \times 4 \text{ m}$, tj. o powierzchni 16 m^2 oraz wykop w celu ułożenia wodociągu i kabla elektrycznego łączącego nową studnię z istniejącą infrastrukturą o długości około 20 m i powierzchni do 40 m^2 . Obszar prac związanych z wykonaniem otworu nr 4 i urządzeń do poboru wody nie wykroczy poza teren działki nr 67/3.

Lokalizacja ujęcia znajduje się poza strefą lasów. Obszar ujęcia wody zagospodarowany jest roślinnością trawiastą, na skarpie i przy ogrodzeniu rosną drzewa gatunku klon pospolity oraz topola osika oraz zakrzaczenia. Lokalizacja studni nr 4 wymagała będzie usunięcia do 10 sztuk drzew gatunku klon pospolity oraz topola osika o obwodach do 80 cm.

Pod względem hydrograficznym omawiany teren leży w dorzeczu Wisły, w zlewni rzeki Wierzycy, przepływającej około 2,0 do 2,3 km na północ i północny wschód od ujęcia. Najbliższym przejawem wód powierzchniowych jest niewielkie Jezioro Jabłowskie usytuowane około 0,5 km na północ od ujęcia. Rzędna lustra wody w zbiorniku wynosi średnio 76,8 m n.p.m.

Wieś Jabłowo usytuowana jest na zboczu wysoczyzny opadającej w stronę Jeziora Jabłowskiego. Rzędne wysokości wahają się od 76 m n.p.m. nad jeziorem do 82 m n.p.m. w południowej części miejscowości, gdzie znajduje się przedmiotowe ujęcie wody. W regionie otaczającym ujęcie rzędne kształtują się w granicach 80 - 82 m n.p.m.

Jak wynika z KIP, w obszarze zlewni Wierzycy, od głębokości rozpoznania, występuje do sześciu warstw wodonośnych, które zostały połączone w trzy poziomy: gruntowy, górnoczwartorzędowy i dolnoczwartorzędowy.

Pierwszą warstwę wodonośną (poziom gruntowy) tworzą osady klasyczne występujące w obrębie stropowej części gliny zwałowej fazy pomorskiej. Warstwa ze względu na małą miąższość nie posiada walorów użytkowych.

Drugą warstwę wodonośną (poziom górnoczwartorzędowy), ze stropem na głębokości od kilkunastu do ponad 60 m, tworzy seria piasku od drobno- do gruboziarnistego, piasku ze żwirem i żwir. Jej miąższość waha się od kilku do prawie 30 m. Zwierciadło wody, napinane przez glinę zwałową, stabilizuje się na rzędnych około 75 m n.p.m. Współczynnik filtracji wynosi od 0,5 do 3,1 m/h. Warstwa jest powszechnie eksploatowana na terenie gminy Starogard Gdański, w tym studni nr 2a ujęcia w Jabłowie. W regionie ujęcia w Jabłowie druga czwartorzędowa warstwa wodonośna jest zbudowana

przez serię piasków: od drobnoziarnistego do średnioziarnistego, ze stropem na głębokości rzędu 10 m (tj. około 70 m n.p.m.), miąższości kilkunastu metrów. Trzecią warstwę wodonośną (poziom dolnoczwartorzędowy) ze stropem na głębokości od kilkunastu do ponad 60 m, tworzy serię piasku o pełnej gamie uziarnienia, piasku ze żwirem i żwiru. Jej miąższość waha się od kilku do prawie 30 m. Zwierciadło wody, napinane przez glinę zwałową, stabilizuje się na rzędnych około 75 m n.p.m. Piętro czwartorzędowe jest zasilane dopływem bocznym od strony wysoczyzny pojezierza starogardzkiego, część zasilania pochodzi z przesączania od spągu. Preferowaną bazę drenażu stanowi dolina Wierzycy, częściowo eksploatacja wód podziemnych. Baza drenażu determinuje kierunek przepływu wody w warstwie wodonośnej, a tym samym lokalny kierunek dopływu wody do ujęcia. Filtracja odbywa się z północy na południe. Trzecia warstwa wodonośna jest ujmowana studnią nr 3 ujęcia w Jabłowie.

Bezpośredni obszar inwestycji nie stanowi cennego siedliska dla fauny. Gatunki występujące w rejonie inwestycji należą w większości do gatunków synantropijnych, którym nie przeszkadza bliska obecność siedlisk ludzkich, i zabudowy usługowo-przemysłowej lub wręcz wykorzystują ją z korzyścią dla siebie. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami obszarów Natura 2000.

Najbliżej położony obszar sieci Natura 2000 to oddalone o:

- około 6,58 km na północny zachód od planowanej inwestycji - obszar Dolina Wierzycy PLH220094;
- około 9,36 km na północ od planowanej inwestycji - obszar Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim PLH220067.

Inne, najbliżej położone obszary chronione, objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1098) to oddalone od inwestycji o ok. 8,25 km na południowy wschód Gniewski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz ok. 8,50 km na zachód Obszar Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich.

W przypadku niemożliwych do wykluczenia kolizji ze stanowiskami roślin lub zwierząt gatunków objętych ochroną, decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie zastępuje zezwoleń w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W sytuacji ewentualnego zniszczenia siedlisk gatunków, płoszenia lub przenoszenia gatunków znajdujących się pod ochroną, przed rozpoczęciem prac Inwestor winien uzyskać odrębne zezwolenie właściwego organu na czynności wskazane w stosunku do tych gatunków, zgodnie z art. 56 w/w ustawy, a w przypadku uzyskania takiego zezwolenia – prace prowadzić z uwzględnieniem warunków z niego wynikających.

Analizując położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, brak jest podstaw do tego aby przypuszczać, iż realizacja inwestycji mogłaby spowodować modyfikację warunków ekologicznych owej ostoi, i jednocześnie:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000,
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone,
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Teren inwestycji usytuowany jest poza granicami korytarzy ekologicznych. Najbliżej położony korytarz ekologiczny Lasy Powiśla KPn-16A zlokalizowany jest w odległości 1,3 km na wschód od planowanej inwestycji.

W związku z powyższym, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnego wpływu na drożność i ciągłość korytarza.

Jak wynika z Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia, na etapie realizacji, szacunkowe zapotrzebowane wynosi:

- na wodę: 1 m³,
- na surowce: cement – 100 kg, piasek – 120 kg,
- na energię wynosi: planuje się wykorzystanie jedynie energii elektrycznej w ilości około 5-10 kW.

Na etapie realizacji, stałe zużycie energii, związane z pracą pompy głębinowej będzie następowało w trakcie eksploatacji studni. Pobór wody podziemnej eksploatowanej studnią nr 4 wyniesie nie więcej niż $Q_{\max h} = 50 - 70 \text{ m}^3/\text{h}$, natomiast z całego ujęcia do $100 \text{ m}^3/\text{h}$ (wielkość zapotrzebowania).

Wykonanie obudowy studni, a także zainstalowanie urządzeń do poboru wody będzie się wiązało z oddziaływaniem na środowisko i ludzi w czasie realizacji prac. Będzie miało charakter krótkotrwały, odwracalny, powodując jedynie chwilowy wzrost hałasu oraz emisję spalin.

Podczas budowy zastosowane zostaną przenośne toalety.

W trakcie realizacji prac budowlanych źródłem hałasu będzie:

- dowóz i rozładunek materiałów budowlanych – źródło krótkotrwałe i okresowe, o poziomie hałasu 87 dB,
- prace montażowe, wykonywane przez pracowników przy użyciu sprzętu w trakcie budowy – poziom hałasu 85 dB, okresowo do 90 dB.

Biorąc pod uwagę, że wszystkie źródła pracować będą okresowo można przyjąć, że uśredniony do 8 godzin dziennych poziom hałasu na placu budowy nie przekroczy 50-60 dB.

Wielkość emisji zanieczyszczeń uwalnianych do atmosfery, podczas realizacji projektu, będzie miała charakter lokalny, ograniczony do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia.

Zgodnie z informacjami zawartymi w KIP, nie wystąpi negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe, ponieważ nad warstwą wodonośną planowaną do ujęcia występują utwory słaboprzepuszczalne o miąższości ponad 8 m izolujące wodonosiec przed zanieczyszczeniami z powierzchni. Prawdłowo wykonany otwór wiertniczy oraz obudowa studzienna (tj. prawidłowo uszczelnienie rur, głowicy) nie spowoduje przedostawania się ewentualnych zanieczyszczeń do otworu studziennego. Eksploatacja otworu studziennego będzie prowadzona będzie w ramach zatwierdzonych zasobów i dopuszczalnej wydajności eksploatacyjnej studni w ilości maksymalnej $Q = 50 - 70 \text{ m}^3/\text{h}$. Wielkość pobieranej wody będzie regulowana poprzez pozwolenie wodnoprawne, zatem pobór wody z ujęcia nie spowoduje negatywnego wpływu na wody podziemne oraz inne ujęcia wody.

W czasie prowadzenia prac związanych z montażem urządzeń wodnych i obudowy otworu, nie przewiduje się wytworzenia dużych ilości odpadów. Końcówki rur i innych niewykorzystanych elementów zostaną zabrane z placu budowy przez Wykonawcę. Zebrane zostaną również opakowania po urządzeniach do poboru wody dostarczone do zabudowy; materiały te zostaną dostarczone przez Wykonawcę do utylizacji. Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach, workach i po zakończeniu prac zostaną zagospodarowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Odpady będą segregowane w oznakowanych pojemnikach (i szczelnych w przypadku odpadów niebezpiecznych) lub luzem, w miejscach nie kolidujących z pracami budowlanymi. Odpady nie nadające się do ponownego wbudowania zostaną przekazane do wyspecjalizowanych firm do ich wykorzystania lub utylizacji.

Oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie będzie wykraczać poza granice działki będącej własnością Inwestora, a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich - nie będzie powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska, w szczególności w odniesieniu do emisji hałasu oraz gazów i pyłów do powietrza.

Montaż urządzeń wodnych na otworze wraz z ich połączeniem z istniejącą infrastrukturą planuje się na działce na obszarze nie przekraczającym 56 m^2 . Prace nie spowodują obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej. Ilość pobieranej energii będzie nieznaczna dla wielkości przepływu istniejących linii przesyłowych. Bezpośrednie oddziaływania będą miały charakter lokalny, ograniczą się do terenu i okresu prowadzenia prac związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji. Przedmiotowa studnia zostanie połączona z istniejącą na terenie miejscowości Jabłowo siecią wodociągową i wykorzystywana będzie na potrzeby mieszkańców.

Jak wskazano w KIP, w zasięgu oddziaływania inwestycji nie są prowadzone obecnie żadne prace budowlane. W związku z zakresem planowanych prac i wielkością inwestycji, brakiem innych

przedsięwzięć oddziałujących niekorzystnie na środowisko - możliwość kumulowania się oddziaływań nie występuje.

Z informacji dostępnych w KIP wynika, iż realizacja inwestycji nie powoduje wystąpienia poważnej awarii związanej z jej funkcjonowaniem. W trakcie etapu realizacji mogą wystąpić typowe zagrożenia dla środowiska związane z pracą maszyn i urządzeń napędzanych silnikami spalinowymi (np. rozszczelnienie układu podawania paliwa do silnika) i zanieczyszczenie wody lub gruntu. Nie stanowią one jednak znaczącego zagrożenia dla środowiska, przy zachowaniu niezbędnych, podstawowych warunków pracy w tym środowisku określonych w dalszej części karty, do których przestrzegania wykonawca zostanie zobowiązany na każdym z etapów uzyskiwania decyzji administracyjnych i wykonywania dokumentacji projektowych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo – wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Podczas instalowania urządzeń wodnych oraz w trakcie późniejszej eksploatacji studni nie będzie miało miejsce wykorzystywanie substancji szkodliwych dla środowiska. W przypadku awarii któregośkolwiek z urządzeń do poboru wody należy je naprawić bądź wymienić na nowe.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wodno – błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych,

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne protesty ani skargi związane z planowaną inwestycją. Siedliska łęgowe nie występują w sąsiedztwie inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie źródłem znacznej emisji dźwięku ani pyłu, nie przewiduje się, aby inwestycja doprowadziła do pogłębienia zmian klimatu. Zamierzenie nie jest wrażliwe na czynniki atmosferyczne.

Biorąc pod uwagę analizę wniosku, oraz opinie organów współdziałających, Wójt Gminy Starogard Gdański, jako organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach uznał, że po zrealizowaniu przez Inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach i niniejszej decyzji, planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z wymogami przepisów ochrony środowiska.

Decyzja podlega ujawnieniu w publicznie dostępnym wykazie danych.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- 1) *Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.*
- 2) *Złożenie wniosku o którym mowa w pkt 1, może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu o którym mowa w pkt 1 od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego*

przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

- 3) Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.
- 4) Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
- 5) W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wójt a
Lucyna Probe
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Załącznik:

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Gmina Starogard Gdański, ul. Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański
2. strony postępowania poprzez obwieszczenie,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, ul. Chmielna 54/57, 80-748 Gdańsk,
2. Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE - Zarząd Zlewni w Tczewie, ul. 30 Stycznia 50, 83-110 Tczew.

Zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa urządzeń służących do poboru wód podziemnych dla otworu studziennego zlokalizowanego na terenie gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Jabłowo.

Ujęcie wody w miejscowości Jabłowo zlokalizowane jest na działkach:

- nr 67/3, obręb Jabłowo – lokalizacja studni nr 2a i 3,
- nr 65/36, obręb Jabłowo – lokalizacja stacji uzdatniania wody.

Studnie nr 2a i 3 obecnie stanowią podstawę zaopatrzenia w wodę wodociągu lokalnego i wydajnościowo nie są wystarczające. Wykonanie otworu nr 4 wynika z konieczności posiadania dodatkowego, stałego źródła zaopatrzenia w wodę o większej wydajności. Projektowany otwór, będzie głównym źródłem zaopatrzenia w wodę i pracował będzie naprzemiennie lub wspólnie z istniejącymi studniami.

Przedmiotowa inwestycja związana jest z wykonaniem otworu studziennego do głębokości maksymalnej 45 m w oparciu o zatwierdzony projekt robót geologicznych. W dalszej kolejności, aby otwór mógł zostać włączony do eksploatacji celem poboru wody należy zabudować urządzenia do poboru wody. Odbywa się to w oparciu o udzielone pozwolenie wodnoprawne i uzyskaną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. Ta część inwestycji objęta jest niniejszym opracowaniem.

Przedmiot wniosku przedsięwzięcia dotyczy urządzenia umożliwiającego pobór wód o zdolności poboru wody nie mniejszej niż 10 m³ na godzinę, zabudowanego w obudowie studni, w odległości mniejszej niż 500 m od otworu nr 3 ujęcia w m. Jabłowo, które bazuje na tej samej warstwie wodonośnej. Założono wydajność otworu na poziomie około 50 - 70 m³/h, co wynika z planowanego zapotrzebowania na wodę. Otwór będzie eksploatował tę samą warstwę wodonośną, co studnia nr 3 na przedmiotowym ujęciu. Wykonanie urządzenia wodnego – obiektu służącego do ujmowania wód podziemnych oraz zwiększony pobór wody z ujęcia wymagać będzie uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. Projekt robót geologicznych zakłada wariant wykonania odwiertu metodą udarową przy użyciu rur wiertniczych.

Planowana inwestycja, realizowana będzie według technologii powszechnie stosowanej w tego typu przedsięwzięciach. Prace będą wykonywane przy zastosowaniu technologii ręcznej i mechanicznej. Materiały zostaną dostarczone na plac budowy transportem samochodowym. Rozładunek za pomocą dźwigu HDS. Opuszczanie rurociągu z pompą nastąpi z zastosowaniem dźwigu. Podobnie posadowienie obudowy studni. Wszelkie prace instalacyjne prowadzone będą ręcznie. Eksploatacja ujęcia wiązać się będzie z pracą pompy głębinowej, zasilanej elektrycznie. Ewentualna likwidacja/wymiana urządzeń wodnych będzie wymagała zastosowania technologii mechanicznej (dźwig, elektronarzędzia, samochód) oraz ręcznej (demontaż wymiana np. pompy głębinowej). Zadanie będzie polegało na montażu gotowych prefabrykatów (obudowa studni, rurociągi z armaturą i pompą).

Otwór zostanie zabudowany w naziemnej obudowie termoizolowanej, wykonanej z laminatu (poliestru). Kopuła obudowy posadowiona zostanie na betonowej wylewce. Wokół studni zostanie wykonany obruk ze spadkiem w kierunku zewnętrznym. W obudowie zamontowane będą:

- wodomierz śrubowy MK-NKO Ø 80 mm
- króciec dwukołnierzowy żeliwny FF Ø 80 mm l = 400 mm
- kolano dwukołnierzowe żeliwne Ø 80 mm
- zawór przeciwpowrotny klapowy Ø 80 mm
- przepustnica wodociągowa międzykołnierzowa Ø 80 mm
- hermetyczna skrzynka elektryczna
- rura stalowa nierdzewna Ø 80 mm.

Pompa głębinowa będzie wprowadzona do otworu studziennego na rurach tłocznych o średnicy 80 mm wraz z kablem zasilającym. Wysokość zamontowania pompy będzie uzależniona od stwierdzonych warunków hydrogeologicznych. Zastosowanie technologii mechanicznej (użycie dźwigu HDS) będzie miało miejsce w przypadku opuszczania pompy głębinowej do otworu, jej wyciągnięcia w trakcie eksploatacji studni, w przypadku prac konserwacyjnych, wymiany lub usunięcia z otworu w momencie awarii lub likwidacji studni. Umieszczenie na otworze obudowy bądź jej usunięcie, w przypadku likwidacji studni, będzie się odbywało przy zastosowaniu technologii mechanicznej i ręcznej.

Z up. Wójta

Lucyna Proba
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

