

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Remont elewacji hali sportowej w Siechnicach SISK.27.2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, zwana dalej SWZ zawiera:

Rozdział 1	Informacje o Zamawiającym
Rozdział 2	Tryb udzielenia zamówienia
Rozdział 3	Ochrona danych osobowych
Rozdział 4	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział 5	Termin realizacji
Rozdział 6	Warunki udziału w postępowaniu
Rozdział 7	Podstawy wykluczenia
Rozdział 8	Oświadczenia i dokumenty, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia
Rozdział 9	Poleganie na zasobach innych podmiotów
Rozdział 10	Umowa
Rozdział 11	Informacje o środkach komunikacji elektronicznej
Rozdział 12	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział 13	Sposób obliczenia ceny
Rozdział 14	Kryteria oceny ofert
Rozdział 15	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział 16	Sposób oraz termin składania ofert

Rozdział 17	Termin otwarcia ofert
Rozdział 18	Termin związania ofertą
Rozdział 19	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział 20	Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział 21	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

ZAŁĄCZNIKI DO SWZ:

Załącznik nr 1	Projektowane postanowienia umowy
Załącznik nr 2	Formularz Ofertowy
Załącznik nr 3	Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3A	Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów
Załącznik nr 3B	Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
Załącznik nr 4	Oświadczenie o grupie kapitałowej
Załącznik nr 5	Wykaz wykonanych robót
Załącznik nr 6	Opis przedmiotu zamówienia z załącznikami

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

1.1. Zamawiający: Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. w Siechnicach, ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.

1.2. Adres strony internetowej oraz adres strony prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:
https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice.

1.3. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami w zakresie zagadnień związanych z procedurą:

- Krzysztof Maj 609 996 766

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej pzp.

3. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej: „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. **Administrator danych osobowych** Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o. z siedzibą w Siechnicach, przy ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, (tel. 609 996 070 , e-mail: biuro@sisk-siechnice.pl). **Inspektor Ochrony Danych** Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw pod adresem email: iod@sisk-siechnice.pl
2. **Cel i podstawa prawna przetwarzania** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest:
 - 3.1. Art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie niezbędnym do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze, wynikającego w szczególności z ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
 - 3.2. Art. 6 ust. 1 lit. b) RODO, bowiem jest to niezbędne do podjęcia działań przed zawarciem umowy, na żądanie osoby, której dane dotyczą, lub/oraz jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą.
 - 3.3. Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, tj. prawnie uzasadniony interes realizowany przez administratora, w szczególności w celu ustalenia, obrony oraz dochodzenia roszczeń.
4. **Odbiorcy danych** Odbiorcami Pani/Pana danych będą podmioty upoważnione do ich otrzymania na mocy przepisów obowiązującego prawa w szczególności na podstawie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. **Przekazywanie danych do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych** Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
6. **Okres przechowywania danych** W zakresie wskazanym w ust. 3.1. i 3.2. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez czas trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz przez czas trwania umowy zawartej w wyniku tego postępowania oraz przez okres wymagany przez przepisy prawa powszechnie obowiązującego. W zakresie wskazanym w ust. 3.3. Pani/Pana dane przechowywane będą do czasu przedawnienia roszczeń wynikających z przepisów prawa.
7. **Prawa przysługujące osobie, której dane dotyczą**
 - 7.1. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, w przypadkach i na zasadach określonych w poniższych przepisach RODO, przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych (art. 15 RODO),
 - 2) prawo do sprostowania danych (art. 16 RODO),
 - 3) prawo do usunięcia danych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), z zastrzeżeniem art. 17 ust. 3 RODO
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
 - 5) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO), w zakresie w jakim przetwarzanie odbywa się w celu wskazanym w ust III 3.)
 - 6) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7.2. Nie przysługuje Pani/Panu:

7.2.1. prawo do przenoszenia danych (art. 20 RODO).

8. **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych** Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Zautomatyzowane podejmowanie decyzji w tym profilowanie Pani/Pana dane nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 Przedmiotem Umowy jest:

- 1) wykonanie przedmiotowej inwestycji, pod nazwą **Remont elewacji hali sportowej w Siechnicach**.
- 2) Wykonawca wykona wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej.
- 3) Adres budowy: Siechnice ul. Księżnej Anny z Przemysłidów 6a, 55-011 Siechnice. Szczegółowy opis znajduje się w Opisie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, który stanowi załącznik do SWZ.

4.2. Nazwy i kody zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 1) 45000000-7- Roboty budowlane,
- 2) 45431100-8 Kładzenie terakoty

4.4 Wykonawca zobowiązany jest udzielić **60 miesięcy gwarancji** na wykonany przedmiot zamówienia.

4.5. Wykonawca lub Podwykonawca/y zobowiązany jest, na czas realizacji zamówienia, do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia **polegających na pracy fizycznej i operatorów sprzętów**, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 95 oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określone są w projekcie umowy. Nie jest wymagane zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wykonujących czynności wskazane powyżej.

4.6. Zamawiający nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 .pzp.

4.7. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z postanowieniami niniejszej SWZ, zapisami złożonej oferty oraz dokumentacją.

4.8. Wykonawca nie może czerpać korzyści z tytułu błędów lub przeoczeń znajdujących się w dokumentacji i w przypadku ich odkrycia winien natychmiast o tym powiadomić Zamawiającego, który zdecyduje o wprowadzeniu odpowiednich zmian lub poprawek.

4.9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

4.10. Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w ofercie te części zamówienia oraz o ile są mu znane podał nazwy tych podwykonawców. Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

- 4.11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej oraz w postaci katalogów elektronicznych.
- 4.12. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość udzielenia zamówienia dotychczasowemu wykonawcy robót, o którym mowa w art. 214 ust 1 pkt 7 Ustawy Pzp. Przedmiotem zamówienia byłoby wykonanie Wymiana uszkodzonych fragmentów elewacji klinkierowej hali sportowej w Siechnicach zgodnie z opz i na warunkach jak w tym zamówieniu. Wynagrodzenie i termin zostanie uzgodniony w toku negocjacji. Zamawiający dopuszcza wynagrodzenie ryczałtowe i kosztorysowe.
- 4.13. Zamawiający przewiduje obowiązek udziału przez wykonawcę w wizji lokalnej. Wizja lokalna obiektu budowlanego jest obowiązkowa. Zamawiający wzywa wszystkich Wykonawców na wizję lokalną w dniu 28 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00 Dodatkowy termin na wizję lokalną Zamawiający wyznacza w dniu 29 grudnia 2023 r. o godzinie 10:00 Miejsce wizji lokalnej ul. Księżnej Anny z Przemysławów 6A, 55 – 011 Siechnice. Dodatkowy termin wizji lokalnej nie wpływa na przedłużenie terminu składania ofert. Wykonawcy zainteresowani wizją lokalną w innych terminach winni zgłosić takie żądanie za trzydniowym uprzedzeniem za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>.
- 4.14. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 4.15. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
- 4.16. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
- 4.17. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
- 4.18. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zamówienie nie zostało podzielone na części z następujących względów:
- 1) Przedmiotem niniejszego zamówienia jest wykonanie stolarki do obiektu budowlanego, który wymaga wykonania prac funkcjonalnie ze sobą związanych. Rozdzielenie prac groziłoby niedającymi się wyeliminować problemami organizacyjnymi związanymi z odpowiedzialnością za poszczególne elementy prac wykonywanych przez różnych Wykonawców, a także powodowałoby problemy w egzekwowaniu praw wynikających z udzielonej gwarancji.
 - 2) Przy tego typu pracach wykonywanych przez różnych Wykonawców opóźnienie jednego z Wykonawców wpłynęłoby negatywnie na terminowość wykonania innych elementów zamówienia – zależnych od terminowego wykonania prac przez innego Wykonawcę.
 - 3) Wykonawcy powielaliby koszty pośrednie prac, co wpływałoby na koszty inwestycji. W każdej z ofert częściowych wykonawca musiałby założyć odrębną wycenę użycia tego samego rodzaju sprzętu, w sytuacji, w której, składając jedną ofertę, użycie sprzętu wyceniłby jednokrotnie.
- Reasumując, Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części ze względu na to, że podział taki groziłby nadmiernymi trudnościami technicznymi oraz nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia. Potrzeba skoordynowania działań różnych Wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Niedokonanie podziału zamówienia podyktowane było zatem względami technicznymi, organizacyjnym oraz charakterem przedmiotu zamówienia. Zastosowany ewentualnie podział zamówienia na części nie zwiększyłby konkurencyjności w sektorze małych i średnich przedsiębiorstw – zakres zamówienia jest zakresem typowym, umożliwiającym złożenie oferty Wykonawcom z grupy małych lub średnich przedsiębiorstw. Ponadto Zamawiający w postępowaniu dopuszcza udział podwykonawców przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4.19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania.

5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

- 5.1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie: 15 marca 2024 r.

5.2. Szczegółowe zagadnienia dotyczące terminu realizacji umowy uregulowane są w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.”

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

6.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie pkt 7 SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i niniejszej SWZ.

6.2. Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę spełnienia warunków w zakresie:

6.2.1. **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:** Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.2. **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej,** o ile wynika to z odrębnych przepisów: Zamawiający nie stawia warunku w tym zakresie.

6.2.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek, **nie wymaga**

6.2.4. **zdolności technicznej lub zawodowej:** Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże minimalny poziom zdolności, tj.:

1. **wykaże się doświadczeniem:** w realizacji w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował należycie minimum 2 roboty budowlane polegające na robotach budowlanych (remont, wykonanie elewacji budynku o powierzchni elewacji minimum 150 m kw. każda) o wartości minimum po 100 000,00 złotych brutto każda.

Jeżeli Wykonawca wykazuje doświadczenie nabyte w ramach kontraktu (zamówienia/ umowy) realizowanego przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), Zamawiający nie dopuszcza by Wykonawca polegał na doświadczeniu grupy wykonawców, której był członkiem, jeżeli faktycznie i konkretnie nie wykonywał wykazywanego zakresu prac. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawcy o wyjaśnienia w zakresie faktycznie konkretnie wykonywanego zakresu prac oraz przedstawienia stosownych dowodów np. umowy konsorcjum, z której wynika zakres obowiązków czy wystawionych przez wykonawcę faktur.

Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Niespełnienie jednego z wyżej wymienionych warunków powyżej skutkować będzie odrzuceniem oferty lub odpowiednio wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

7. **PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCY Z POSTĘPOWANIA** Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

7.1. z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 Pzp,

7.2. z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 PZP, Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 punkty 4, 5, 7, 8, 9, 10:

7.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

7.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

- 7.2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 7.2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 7.2.5. który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 7.2.6. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 7.3. stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. (Dz. U. 2022 r. poz. 835) o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego:
- 7.3.1 Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, z późn. zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy wymienionej w pkt 7.2 SWZ, zwaną dalej „listą” na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy;
- 7.3.2 Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy,
- 7.3.3 Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120, 295), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu i rozporządzeniu nr 269//2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ww. ustawy.
- 8. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, jakie zobowiązani są dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw wykluczenia (podmiotowe środki dowodowe).**

8.1. WYKAZANIE BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

- 8.1.1. **Do oferty** wszyscy Wykonawcy zobowiązani są dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust.1 ustawy Pzp wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SWZ oraz jeżeli dotyczy załącznik 3A, 3B do SWZ. Oświadczenie stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe, wskazane w pkt. 5, 6 i 7 SWZ.

8.1.2. Zamawiający wezwie Wykonawcę którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- a) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej,
- b) Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. pkt 4 Ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, chyba że jest dostępny w publicznie dostępnych rejestrach. .

8.2. POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

8.2.1. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:

- a) **wykazu robót budowlanych (Załącznik nr 5 do SWZ)** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

8.3. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania, w tym na etapie składania ofert podlegających negocjacji lub niezwłocznie po ich złożeniu, wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, zamawiający może w każdym czasie wezwać wykonawcę lub wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.

8.5. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków.

8.6. W przypadku wykonawcy mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma miejsce zamieszkania lub siedzibę.

8.7. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.

8.8. W zakresie nieuregulowanym ustawą Pzp lub niniejszą SWZ do oświadczeń i dokumentów składanych przez Wykonawcę w postępowaniu zastosowanie mają przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju Pracy i

Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie.

9. POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w niniejszej SWZ polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

9.1. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują prace zgodne z przedmiotem niniejszego zamówienia, do realizacji których te zdolności są wymagane.

9.2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby **składa wraz z ofertą** zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3A do SWZ.

9.3. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem wykonawcy.

9.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia wraz z oświadczeniem – Załącznikiem nr 3 do SWZ, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednie spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby.

9.5. Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie (konsorcjum, spółka cywilna) ubiegać się o udzielenie zamówienia, wtedy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oświadczenie – Załącznik nr 3 do SWZ, składa każdy z wykonawców. Dodatkowo w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia polegających na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane **składają wraz z ofertą** oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonują poszczególni wykonawcy – Załącznik 3 B do SWZ.
- 3) Jeżeli zostanie wybrana oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

10. UMOWA. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy stanowią załącznik nr 1 do SWZ.

11. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ

11.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się drogą elektroniczną przy użyciu platformazakupowa.pl.

11.2. W celu skrócenia czasu udzielenia odpowiedzi na pytania komunikacja między zamawiającym a wykonawcami w zakresie:

- przesłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia podmiotowych środków dowodowych;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu;
- przesyłania odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego do złożenia wyjaśnień dot. treści przedmiotowych środków dowodowych;
- przesłania odpowiedzi na inne wezwania Zamawiającego wynikające z ustawy - Prawo zamówień publicznych;
- przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy;
- przesyłania odwołania/inne

odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.

Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

- 11.3** Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
- 11.4** Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 11.5** Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel i7 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - włączona obsługa JavaScript,
 - zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 11.6.** Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 11.7.** Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 11.8.** Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.9 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

11.10 Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

11.11 Zalecenia

- a) Formaty plików wykorzystywanych przez wykonawców powinny być zgodne z “OBWIESZCZENIEM PREZESA RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych”,**
- b) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf,**
- c) W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z,**
- d) Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
- e) Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.**
- f) Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.**
- g) Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym,**
- h) Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików,**
- i) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.**
- j) Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email,**
- k) Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosków.**
- l) Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.**

- m) Jeśli wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików,
- n) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- o) Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.

12. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 12.1 Oferta oraz przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli były wymagane) składane elektronicznie muszą zostać podpisane **elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym**. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środków dowodowych na platformie, **kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty** Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.2 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.3 Oferta powinna być:
 - a) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
 - b) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
 - c) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione,
 - d) podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
- 12.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.5 Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.6 Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.7 Każdy z wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będą odrzuceniu.
- 12.8 Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.

- 12.9** Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.10** Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art.3 ustę 2 Ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.
- 12.11** Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.12** Do oferty należy dołączyć:
- a) Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta (t.j. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego,
 - b) Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - c) Oświadczenie Wykonawcy (Załącznik nr 3 do SWZ) składane na podstawie art. 125 ust.1 ustawy pzp wstępnie potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu,
 - w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców w/w oświadczenie Załącznik 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców oraz Oświadczenie stanowiące Załącznik 3B do SWZ. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
 - w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby – Załącznik 3 i 3A do SWZ, potwierdzające brak podstaw tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby,
 - w przypadku Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca przedstawia wraz z w/w oświadczeniem także oświadczenie Podwykonawcy – Załącznik nr 3 do SWZ, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP),
 - d) Oświadczenia, o których mowa w ppkt. c składa się pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej opatrzonej elektronicznym podpisem lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym,
 - e) przedmiotowe środki dowodowe (jeżeli dotyczy).

12.13. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje w przypadku:

- a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio Wykonawca, Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
- b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 PZP – odpowiednio Wykonawca lub Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą,

12.14. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt 12.12, może dokonać również notariusz.

12.15. Przez cyfrowe odwzorowanie należy rozumieć dokument elektroniczny będący kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej, umożliwiający zapoznanie się z tą treścią i jej zrozumienie, bez konieczności bezpośredniego dostępu do oryginału.

13. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

- 13.1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do SWZ, jako cenę brutto z wyszczególnieniem stawki podatku od towarów i usług (VAT).
- 13.2. Cena oferty stanowi ryczałtową cenę oferty.
- 13.3. Cena uwzględnia wszystkie koszty konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.
- 13.4. **W cenę oferty należy wliczyć jedynie takie koszty serwisowania i konserwacji jakie wymagane są przez producentów danych elementów w celu utrzymania gwarancji oferowanej przez Wykonawcę. Ewentualne koszty materiałów eksploatacyjnych będzie ponosił Zamawiający.**
- 13.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
- 13.6. Zapłata nastąpi zgodnie z warunkami umowy. Wykonawca poda w Formularzu Ofertowym stawkę podatku od towarów i usług (VAT) właściwą dla przedmiotu zamówienia, obowiązującą według stanu prawnego na dzień składania ofert. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).
- 13.7. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
- 13.8. W przypadku rozbieżności pomiędzy ceną podaną cyfrowo, a słownie jako wartość właściwa zostanie przyjęta cena podana słownie.
- 13.9. Zamawiający oświadcza, że posiada status podatnika VAT czynnego i w zakresie składanego zamówienia będzie miał obowiązek rozliczać się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 o podatku od towarów i usług.

14. KRYTERIA OCENY OFERT

- 14.1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany i zawiera precyzyjne wymagania jakościowe głównych elementów składających się na przedmiot zamówienia. Załączony opis przedmiotu zamówienia zawiera szczegółowe wymagania określające standard i jakość wykonania roboty, parametry oraz właściwości użytych materiałów oraz sposób oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia.
- 14.2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami cena 100%

Nr:	Nazwa kryterium:	Waga:
1	Cena za wykonanie zamówienia (Pc1)	100 pkt

a) Zasady oceny ofert według ustalonych kryteriów

Ocena ofert w każdej części dokonywana będzie wg niżej wskazanych wzorów:

Nr kryterium	Wzór:
1	$Pc1 = (Cena\ oferty\ najtańszej / Cena\ oferty\ ocenianej) \times 100\ pkt$
Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto, podanej przez Wykonawcę w Formularzu oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów, a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza.	

14.3 Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą sumę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu i spełni wszystkie postawione w SWZ warunki.

14.4 Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawi taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

14.5 Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.

14.6 W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.

14.7 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

14.8 Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.

14.9 Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pisemnej zgody na wybór jego oferty.

14.10 W przypadku braku zgody, o której mowa w pkt 14.9, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania."

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wadium.

16. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

16.1 Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/sisk_siechnice w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **12 stycznia 2024 r, do godz. 10:00.**

16.2 Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

16.3 Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.

16.4 Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zalecamy stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust 1 oraz ust.2 Pzp, gdzie zaznaczono, iż oferty, wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się odpowiednio w odniesieniu do wartości postępowania kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

16.5 Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.

16.6 Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

17. TERMIN OTWARCIA OFERT:

17.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12 stycznia 2024 r., o godzinie 10.05.**

17.2. Otwarcie ofert jest niejawne.

17.3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

17.4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

17.5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

17.6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

18.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert przez 30 dni.

18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.

18.3. Przedłużenie terminu związania oferta, o którym mowa w pkt 18.2. wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania oferta.

18.4. W przypadku, gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 19.1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości **3 % ceny całkowitej** podanej w ofercie. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 19.2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego nr 75 1020 5242 0000 2202 0385 0401. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
- 19.3. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z warunkami podanymi w projekcie umowy.
- 19.4. Zamawiający na podstawie art. 449 ustawy pzp będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia należytego zabezpieczenia umowy jednej z form wymienionych w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
- 19.5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
- 19.6. **Zwrot nastąpi zgodnie z warunkami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy.**
- 20. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego**
- 20.1. Zamawiający poinformuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:
- 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty
 - 3) unieważnieniu postępowania - podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 20.2. Zamawiający udostępni informacje, o których mowa w pkt 20.1 ppkt 1 i 3, na stronie internetowej.
- 20.3. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
- 20.4. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 20.3., jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
- 20.5. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
- 20.6. Wykonawca, o którym mowa w pkt. 20.3., ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
- 20.7. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawiają Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.

20.8. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowanie.

21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy

21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.

21.2. Odwołanie przysługuje na:

- a. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

21.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

21.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

21.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” pzp.

22. Załączniki do SWZ. Integralną częścią niniejszej SWZ stanowią następujące załączniki:

- 1) Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego – Załączniki nr 1.,
- 2) Formularz Ofertowy - Załącznik nr 2,
- 3) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu – Załącznik nr 3,
- 4) Oświadczenie dotyczące udostępniania zasobów - Załącznik nr 3A,
- 5) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie - Załącznik nr 3B,
- 6) Oświadczenie o grupie kapitałowej – Załącznik nr 4,
- 7) Wykaz doświadczenia - Załącznik nr 5,
- 8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Załącznik nr 6.
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - Załącznik nr 7.

Siechnicka Inwestycynja Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 889 00 23
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761

Mcy

UMOWA nr

Zawarta w dniu r. w Siechnicach pomiędzy:

Siechnicką Inwestycyjną Spółką Komunalną spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000444573, REGON 022033761, NIP 8961532506, reprezentowaną przez: **Sylwestra Sasa – Prezesa Zarządu**, zwaną dalej „Zamawiającym” a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”,

Preambuła

Podstawą zawarcia Umowy jest wybór oferty najkorzystniejszej w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości niższej niż progi unijne w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie przepisów **art. 275 pkt 2** ustawy z dnia 11 września 2019 roku prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „Ustawą” pod nazwą: “Remont elewacji hali sportowej w Siechnicach”

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- 1) Remont elewacji hali sportowej w Siechnicach
- 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty niezbędne do realizacji inwestycji opisane dokumentacją projektową, STWIORB i innymi wymaganiami zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia, ofertą Wykonawcy, zasadami wiedzy technicznej w terminie określonym Umową zwane dalej „Robotami budowlanymi”.

2. Adres budowy: Siechnice ul. Księżnej Anny z Przemysłodów 6a, 55-011 Siechnice.

§ 2 Termin realizacji i harmonogram

1. Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania przedmiotu zamówienia w terminie:

- 1) 15 marca 2024 r.

2. Strony uzgadniają, że realizacja Umowy nastąpi w terminach zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym (dalej zwanym także „Harmonogramem”)

3. Rozpoczęcie realizacji Umowy przez Wykonawcę nastąpi niezwłocznie po zawarciu Umowy, z zastrzeżeniem, że rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po przekazaniu Terenu Robót i Zaplecza Budowy. Przekazanie Terenu Robót i Zaplecza Budowy nastąpi:

- do 7 dni od podpisania umowy,

- W terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającego niżej wymienione dokumenty:

1) Harmonogram (rzeczowo-finansowy), według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ),

4. Wszystkie dokumenty wskazane w pkt 4 powinny być spójne i w jednoznaczny sposób określać organizację wykonania robót, w tym terminy, wartości wykonywanych robót w podziale tygodniowym i miesięcznym oraz sposób prowadzenia robót.

5. Zamawiający jest uprawniony w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania dokumentów wymienionych w pkt 4 zgłosić do nich uwagi. W przypadku wniesienia uwag, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w ciągu 3 dni roboczych. Wykonawca będzie składać propozycje aktualizacji harmonogramu na każde wezwanie Zamawiającego.

6. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów robót (jeżeli etapy są przewidziane) lub terminu zakończenia robót, w ramach możliwych do wprowadzenia zmian do umowy zgodnie z § 13 Umowy. Do aktualizacji harmonogramu stosuje się odpowiednio procedurę z pkt 6.

7. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu nie prowadzi do zmiany Terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

8. Jeżeli faktyczny postęp robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy będzie zagrażał terminowi zakończenia robót lub określonej terminowi zakończenia etapu robót, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym lub zajdą inne

odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia ww. okoliczności, przedstawi Zamawiającemu projekt programu naprawczego.

- 1) Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów lub elementów robót w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
- 2) Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót lub określonego terminu zakończenia etapu robót budowlanych wynika z przyczyn po stronie Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót oraz odpowiednio etapów robót ani do zwrotu poniesionych kosztów lub zwiększenia wynagrodzenia.
- 3) Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania robót budowlanych.
- 4) Przed rozpoczęciem realizacji Robót Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierowników robót dla branż robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych kierowników robót oraz aktualne zaświadczenia o przynależności tych osób do właściwej izby inżynierów.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają: ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za kompletne i prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy, na łączną kwotę w wysokości netto zł (słownie:złotych 00/100), podatek VAT w wysokościzł (sto pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złotych 00/100), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł (słownie:złotych 00/100).
2. (pominięto)
3. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
4. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
5. Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.
7. Wynagrodzenie obejmuje całość kosztów prawidłowego i kompleksowego zrealizowania Umowy zgodnie z dokumentacją przetargową i warunkami Umowy.
8. W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie Przedmiotu Umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub zasygnalizowanych w dokumentacji przetargowej i ich nieujęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu, a w szczególności roszczenie o dodatkowe wynagrodzenie.
9. Wszelkie płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

§ 4 Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową po zakończeniu robót i odbiorze Przedmiotu Umowy. Okresem rozliczeniowym dla faktur częściowych jest miesiąc kalendarzowy.
2. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 97,5% wartości określonej w par. 3 pkt 1.
3. Zapłata należnego wynagrodzenia w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT, nastąpi z zastrzeżeniem pkt. 4, 5 i 6 w terminie do 30 dni w przypadku faktur częściowych i do 35 dni w przypadku faktury końcowej od daty wpływu do Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność ich wystawienia. Za dzień zapłaty wynagrodzenia strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wraz z każdą fakturą Wykonawca zobowiązany jest do złożenia dokumentów uprawniających do wystawienia faktury:

- 1) świadectwa wykonania robót (według wzoru stanowiącego załącznik do SWZ) zaakceptowanego przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Robót,
 - 2) protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez komisję powołaną przez Zamawiającego (dot. faktur częściowych),
 - 3) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez Komisję Odbiorową (dot. faktury końcowej),
 - 4) z zastrzeżeniem pkt 5 – oświadczenia, że żadnej części zadania nie powierzył Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom.
5. W przypadku realizacji prac przez Podwykonawców, o których mowa w art. 464 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany dodatkowo do:
- 1) załączenia do faktury kopii faktur/rachunków wystawionych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury/rachunki wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych części Przedmiotu Umowy objętej składaną fakturą, wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ,
 - 2) załączenia do faktury kopii przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
 - 3) załączeniu do faktury świadectwa wykonania robót, o którym mowa w pkt 4 ppkt. 1), dodatkowo podpisanego przez kierownika robót Podwykonawcy, na którym znajdować się musi informacja o zakresie prac wykonanych przez Podwykonawców i ich wartości.
6. W przypadku gdy:
- 1) termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom wykracza poza termin zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Wykonawcy, lub
 - 2) Wykonawca zalega z płatnościami na rzecz swoich Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców za materiały, urządzenia, usługi lub roboty budowlane związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
- Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność w części odpowiadającej roszczeniu Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.

§ 5 Sposób realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie robót budowlanych

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą oraz podmiotowymi środkami dowodowymi.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. ~~Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci: (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) na zasoby którego w zakresie wiedzy lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie: (w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby były deklarowane do wykonania Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (nazwa podmiotu udostępniającego zasoby) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.~~
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Umowy.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy lub Podwykonawcy (art. 95 ust. 1 pzp) zatrudnienia na umowę o pracę osób do wykonywania czynności zgodnie z pkt 6.

6. **Czynności bezpośrednio polegające na wykonywaniu prac fizycznych i operatorów sprzętu, nie dotyczy to osób prowadzących działalność gospodarczą i osobiście wykonujących czynności ani osób pełniących funkcję kierownika budowy lub kierownika robót.**
7. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
8. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy lub umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy lub umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych, czyli w szczególności bez adresów zamieszkania i nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy.
 - d) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń ze wskazaniem imienia i nazwiska.
9. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 6 czynności.
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
11. Wykonawca ma obowiązek bieżącej konsultacji z Zamawiającym w zakresie ewentualnych wątpliwości, uwag i zastrzeżeń, co do sposobu wykonania.
12. **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych:**
 - 1) zweryfikować kompletność i poprawności dokumentacji projektowej w zakresie wykonywanych robót. W przypadku zauważenia nieściłości - Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania Umowy zgłosi ten fakt Zamawiającemu,

- 2) zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, niestwórzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie budowy i znajdującego się tam mienia. Szczególnie jest odpowiedzialny za:
 - a) organizację Terenu Robót i Zaplecza Budowy,
 - b) przedstawienie w terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, jednak nie później niż w pierwszym dniu prowadzenia jakichkolwiek robót Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót. Wszelki personel Wykonawcy lub Podwykonawców i dalszych podwykonawców winien zostać zapoznany z treścią tej Instrukcji i stosować się do niej. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do zasad przedstawionych w planie BIOZ budowy,
 - c) zapewnienie stałego dozoru nad personelem Wykonawcy, Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przebywającymi na terenie budowy przez Kierownika Robót lub osobę wyznaczoną przez niego,
- 3) dostarczyć materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót, w tym zabezpieczenie ich przed zniszczeniem lub kradzieżą. Wykonawca odpowiada za transport oraz opracowanie rozwiązań, które wyeliminują jakiegokolwiek opóźnienia lub zniszczenia realizowanego obiektu. Wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Zamawiającym terminów i sposobów dostawy materiałów, a w szczególności transportów mających wpływ na organizację pracy innych wykonawców,
- 4) zabezpieczyć przed zniszczeniem wykonanych przez Wykonawcę elementy mogące ulec uszkodzeniu na późniejszych etapach prowadzenia robót przez innych wykonawców i usunięcie zabezpieczeń w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
- 5) zagospodarować odpady powstałe podczas realizacji Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 6) nie później niż 7 dni roboczych przed planowanym wbudowaniem materiałów i urządzeń uzyskać dopuszczenie do wbudowania przez Inspektora Nadzoru, na druku „Zatwierdzenie materiałowe” (wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ), Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci atestów, aprobat, deklaracji zgodności, itp. zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wprowadzenia wyrobu budowlanego do obrotu na rynku budowlanym,
- 7) w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami uzbrojenia podziemnego w czasie realizacji robót, które nie zostały opisane w dokumentacji projektowej, zabezpieczyć miejsce kolizji i zaproponować sposób ich rozwiązania Zamawiającemu,
- 8) koordynacji międzybranżowej wykonywanych robót oraz koordynacji międzybranżowej z innymi podmiotami pracującymi na zlecenie Zamawiającego;
- 9) utrzymywać na bieżąco porządek w trakcie realizacji robót oraz systematycznie porządkować miejsca wykonywania prac,
- 10) w czasie realizacji robót utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie materiałów, urządzeń i sprzętu w określonym miejscu, usuwanie śmieci, zbędnych materiałów, odpadów itp., zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. W zakresie tego obowiązku Wykonawca zobowiązuje się raz w tygodniu, w dniu ustalonym z Inspektorem Nadzoru, do oddelegowania wskazanej liczby osób w celu bieżącego sprzątnięcia terenu budowy (co odbywa się wspólnie z innymi wykonawcami realizującymi roboty na terenie budowy) - w przeciwnym wypadku Zamawiający uprzątnie teren robót we własnym zakresie a kosztami i ryzykiem tych prac obciąży wykonawcę,
- 11) uczestniczyć na wezwanie w radach budowy nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu oraz uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją Umowy, przy czym rady budowy prowadzi Zamawiający,
- 12) zgłaszać i brać czynny udział w odbiorach, w tym również z udziałem służb zewnętrznych w tym gestorów sieci,
- 13) wykonać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury w tym gestorami sieci,
- 14) opracować kompletną dokumentację powykonawczą i odbiorową oraz przekazać ją Inspektorowi Nadzoru celem akceptacji w 3 egzemplarzach (zgodnie z procedurą dokumentacja powykonawczą, która stanowi załącznik nr do SWZ) w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF oraz .dwg

(wraz ze skanami dzienników budowy). W ramach dokumentacji wykonać inwentaryzację powykonawczą i przekazać (wraz z inwentaryzacją powykonawczą geodezyjną) ją Zamawiającemu po 3 egz. w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej tożsamej z wersją pisemną w postaci plików PDF, dla każdej branży oddzielnie, dołączyć wersję elektroniczną mapy powykonawczej zapisaną na płycie CD lub DVD w formacie *.rdl lub *.dgn lub *.dxf.,

- 15) natychmiast usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót, w terminach wskazanych przez Inspektora Nadzoru,
- 16) zapewnić dokonanie odbiorów przez jednostki, organy i podmioty specjalistyczne (np. Państwową Inspekcję Sanitarną, Państwową Straż Pożarną, Państwową Inspekcję Pracy, Inspekcję Ochrony Środowiska, właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego) – jeśli wymagane,
- 17) zawiadomić Inspektora Nadzoru a w przypadku jego braku - Zamawiającego o wykonaniu i gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu na 5 dni roboczych przed planowanym terminem zakrycia, bez uprzedniego odbioru robót ulegających zakryciu Wykonawca nie może dokonać zakrycia robót,
- 18) przerwać roboty na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru oraz zabezpieczyć wykonane roboty przed ich zniszczeniem,
- 19) wydać Zamawiającemu dokumentację, karty technologiczne, opisy, instrukcje użytkowania i konserwacji, wskazówki dotyczące przeglądów, urządzeń technicznych dostarczonych w ramach realizacji Umowy,
- 20) przestrzegać warunków zawartych we wszystkich uzgodnieniach,
- 21) do wbudowania używać wyłącznie nowych materiałów i urządzeń odpowiadających wymogom dokumentacji projektowej, dopuszczonych do stosowania w budownictwie przepisami krajowymi jak i przepisami wydanymi przez Unię Europejską,
- 22) przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB,
 - a) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy wykonania badań dodatkowych, innych niż wymagane w STWiORB, lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości,
 - b) jeżeli wyniki badań, o których mowa w lit. a) powyżej wykażą, że: Materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie Wykonawca, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami STWiORB oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą Zamawiającego.
- 23) utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy. Jezdnię drogi publicznej należy oczyszczać na bieżąco z błota i ziemi,
- 24) przed przejęciem pasa drogowego na Teren Robót sporządzić inwentaryzację istniejącego zagospodarowania infrastruktury z podaniem ich ilości, długości lub powierzchni (studnie kanalizacji deszczowej i sanitarnej, wpusty uliczne, hydranty, zasuw, skrzynki, oznakowanie pionowe, urządzenia komunikacji zbiorowej, zieleń, kosze na odpadki, ławki, bariery energochłonne, słupy oświetleniowe, studnie telekomunikacyjne itp.) wraz z dokumentacją fotograficzną i przekazania inwentaryzacji Zamawiającemu niezwłocznie po jej wykonaniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni przed podjęciem robót w tym obrębie (w wersji cyfrowej i analogowej – po 2 egz.),
- 25) powiadomić Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru, w formie pisemnej, w terminie do 5 dni od daty stwierdzenia, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych lub zaniechanych oraz dokonać odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy,
- 26) w terminie do 7 dni od daty dokonania odbioru końcowego zlikwidować i uporządkować Teren robót i zaplecze budowy,
- 27) wykonać wszelkie polecenia Inspektorów Nadzoru i przedstawicieli Zamawiającego dotyczących prowadzonych robót lub czynności wykonywanych na terenie budowy.
- 28) „Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności architektonicznej, cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej osobom ze szczególnymi potrzebami z uwzględnieniem minimalnych wymagań, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności

osobom ze szczególnymi potrzebami. Zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami następuje, o ile jest to możliwe, z uwzględnieniem uniwersalnego projektowania oraz jest adekwatne do zakresu zadania,

29) w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego ale nie krótszym niż 14 dni, usunąć zabezpieczenia oraz dokończyć roboty budowlane, w celu przeprowadzenia odbioru końcowego.

13. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora Nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor Nadzoru jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.

1) Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor Nadzoru może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.

2) Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.

3) Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ppkt 1., Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Zarządzanie Personelem

1. Wykonawca oświadcza, że w ramach swojego personelu dysponuje osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia, wiedzę i umiejętności konieczne do właściwego wykonania Umowy, a w szczególności, że dysponuje personelem o wszystkich wymaganych profilach uprawnień i kompetencji zawodowych niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca będzie realizował Umowę co najmniej z udziałem osób wskazanych na etapie potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako osoby biorące czynny udział w pracach polegających na realizacji Umowy oraz biorące odpowiedzialność za prace wykonywane na terenie budowy tj.: **Kierownik robót branży konstrukcyjno-budowlanej –, tel.:....., e-mail:**

3. **Przedstawicielem Wykonawcy upoważnionym do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy w zakresie realizacji Umowy będzie, tel., e-mail:**

4. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę osoby, o której mowa w pkt 2 i 3 w przypadku jej śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych.

5. Zamawiający może żądać zmiany osób, o których mowa w pkt 2 i 3 jeżeli w ocenie Zamawiającego osoby te nie wykonują lub nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z Umowy lub też nie dają one gwarancji prawidłowej realizacji Umowy w określonym zakresie, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywierają negatywny wpływ na realizację Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wskazanej osoby.

6. Powyższe postanowienia stosuje się także do osób, które zostały udostępnione Wykonawcy przez inny podmiot, na zdolnościach lub sytuacji którego polega Wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że:

1) Zamawiający może zażądać, a Wykonawca zobowiązany jest do odsunięcia osób wskazanych w pkt 2 od prac w sytuacji, w której Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zastąpienia podmiotu udostępniającego zasoby innym podmiotem,

7. W sytuacji, o której mowa w pkt 5 i 6 Wykonawca jest zobowiązany do zastąpienia tych osób osobami posiadającymi nie mniejsze kwalifikacje niż osoby zastępowane, w terminie do 7 dni od daty zaistnienia przyczyny takiej zmiany. Każdorazowa zmiana wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga aneksu do Umowy.

8. Podmiotem zarządzającym realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego jest Inspektor Nadzoru. Podmiot ten nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego. Inspektor Nadzoru jest upoważniony do m.in. bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Przejściowe Świadectwo Płatności nie służy weryfikacji jakości.

9. Inspektor Nadzoru zgodnie z umocowaniem wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora Nadzoru. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora Nadzoru do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
10. Czynności lub polecenia Inspektora Nadzoru powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub w inny sposób powodujące zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego pod rygorem nieważności potwierdzenia przez Zamawiającego zmian i usankcjonowanych aneksem we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora Nadzoru i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppóz.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora Nadzoru .
12. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 7 dni przed dokonaniem zmiany.

§ 7 Warunki realizacji prac przez Podwykonawców

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem tej umowy.
2. Zamawiający, w terminie 10 dni roboczych od daty złożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tego projektu umowy, w szczególności gdy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących wypłaty wynagrodzenia mniej korzystne niż prawa i obowiązki wykonawcy określone niniejszą Umową.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia.
4. W terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy, tj. kwoty _____ PLN. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o roboty budowlane oraz o wartości większej niż 40 000,00 zł brutto.
5. W przypadku gdy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w umowie o podwykonawstwo, nie uwzględni zastrzeżeń, o których mowa w pkt 3 w sprzeczności Zamawiający wskazuje termin na zmianę zawartej umowy o podwykonawstwo. Jednocześnie za zaakceptowaną umowę nie będzie można uznać zawartej umowy, która zawiera odmiennie postanowienia niż przewidziane w projekcie tej umowy, w wersji przedłożonej do zaakceptowania Zamawiającemu i co do którego ten nie wniósł zastrzeżeń.
6. W umowach o podwykonawstwo muszą być w szczególności zawarte zapisy dotyczące:
 - 1) zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 2) terminu wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom,
 - 3) terminu płatności faktur nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 4) kwoty wynagrodzenia za roboty budowlane,

- 5) informacja o zakresie wykonanych robót przez Podwykonawcę ma bezpośrednio odnosić się do pozycji Przejściowego Świadcstwa Płatności Wykonawcy.
- 6) obowiązku przedłożenia Przejściowego Świadcstwa Płatności (częściowego i końcowego) przez Podwykonawcę spójnego z Przejściowym Świadcstwem Płatności Wykonawcy.
7. Postanowienia pkt 2-6 stosuje się odpowiednio do zmian zawartych umów o podwykonawstwo.
8. W celu uniknięcia wątpliwości, strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie lub zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od podjętych przez Zamawiającego działań sprawdzających wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
9. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje Umowy w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami Umowy lub przepisami prawa.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.
11. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany Umowy, w szczególności w zakresie terminów realizacji robót.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie § 13 pkt 1 ppkt 4 lit e Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli umowa z Podwykonawcą spełnia warunki określone w art. 439 ust. 5 pzp.

§ 8 Odbiór robót budowlanych

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania weryfikacji należytego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego elementów, w tym także z wykorzystaniem opinii zewnętrznego podmiotu.
2. Zastrzeżenia do sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy, na każdym jego etapie nie wstrzymują biegu terminu do wykonania dalszych części i pozostałych obowiązków Wykonawcy określonych w Umowie.
3. Dokonanie odbioru nie wpływa na możliwość skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień przysługujących mu na mocy przepisów prawa lub Umowy w przypadku nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności ma prawo naliczenia kar umownych, dochodzenia odszkodowań lub odstąpienia od Umowy.
4. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy po wykonaniu wszystkich robót budowlanych,
 - 3) odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca jest zobligowany do uczestniczenia we wszystkich odbiorach dotyczących Umowy.
6. **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu**
 - 1) Odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonuje Inspektor Nadzoru odpowiedniej branży. Gotowość odbiorów technicznych robót zanikających lub ulegających zakryciu Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru mailem lub pisemnie. Wykonawca jest zobowiązany ustalić wcześniej termin odbioru z Inspektorem, a informacja przesłana mailem lub pisemnie będzie podsumowaniem tych ustaleń. Wykonawca przygotowuje protokół odbieranych prac wg wytycznych Inspektora Nadzoru.
 - 2) Prawidłowe wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza podpisany przez Inspektora Nadzoru protokół odbioru robót i lub wpis w dzienniku budowy.
 - 3) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu zostaje odnotowany w dzienniku budowy.
 - 4) Brak odbioru robót ulegających zakryciu lub robót zanikających na skutek ich wadliwości wstrzymuje kolejne prace, których wykonanie mogłoby uniemożliwić lub utrudnić weryfikację prawidłowego wykonania ww. robót zanikających lub ulegających zakryciu - z winy Wykonawcy. Kontynuowanie dalszych prac możliwe jest wyłącznie po pozytywnym odbiorze.
 - 5) Wykonawca, na żądanie Inspektora Nadzoru, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie informował Inspektora Nadzoru o gotowości robót

zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

7. Odbiory częściowe

- 1) Odbiorów częściowych dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość do odbiorów częściowych Wykonawca zgłasza wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego mailem lub pisemnie. Odbiór częściowy będzie przeprowadzony, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 2) Podczas odbioru częściowego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do wglądu Inspektorowi Nadzoru, wszystkie protokoły techniczne, robót zanikających lub ulegających zakryciu
- 3) Prawidłowe wykonanie robót podlegających odbiorowi częściowemu potwierdza podpisany przez komisję powołaną przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru robót.
- 4) Odbiór lub odmowa odbioru częściowego zostaje odnotowany w Dzienniku Budowy, Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio zapisy pkt 8 ppkt. 8.

8. Odbiór końcowy

- 1) Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego.
- 2) Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zawiadamiącego pisemnie.
- 3) Jednocześnie ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu protokolarnie (protokół przekazania), dokumentację powykonawczą odbiorową w 3 egzemplarzach opracowaną zgodnie z dokumentem „Procedura – dokumentacja powykonawcza”, która stanowi załącznik do SWZ, w wersji papierowej i elektronicznej w formacie PDF i dwg., wraz ze skanami dzienników budowy oraz kopią wpisu do dziennika budowy o zakończeniu wszelkich robót i gotowości do odbioru końcowego.
- 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego, w terminie do 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
- 5) Przed zgłoszeniem Przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, Wykonawca winien wykonać wszystkie niezbędne próby oraz pomiary zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz STWIORB.
- 6) Odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym, użytkowym i stanowić będzie podstawę dopuszczenia do eksploatacji. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru końcowego.
- 7) W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru końcowego Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający:
 - może dokonać odbioru i zażądać usunięcia wad przez Wykonawcę w terminie przez siebie wyznaczonym,
 - może odmówić odbioru, gdy wady są tego rodzaju, że uniemożliwiają uznanie Przedmiotu Umowy za wykonany.
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru oraz obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy oraz odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 8) W przypadku opisanym w ppkt 8 lit. a) gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
- 9) Wykonawca może w terminie do 3 dni od daty otrzymania Protokołu odbioru wnieść uwagi do protokołu.

- 10) O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego na piśmie, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót zakwestionowanych, jako wadliwe.
- 11) Po odbiorze końcowym strony sporządzą końcowe rozliczenie Przedmiotu Umowy uwzględniające ewentualne kary umowne lub inne zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

9. Odbiory usunięcia stwierdzonych wad w okresie gwarancyjnym

- 1) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu Przedmiotu Umowy po odbiorze końcowym w okresie rękojmi i gwarancji, a w razie ujawnienia wad wyznacza także termin na ich usunięcie.
- 2) Z czynności przeglądu sporządzany jest protokół, w którym Zamawiający wskazuje stwierdzone wady i określa termin ich usunięcia przez Wykonawcę.
- 3) Po usunięciu wad Wykonawca zgłasza ich usunięcie, a Zamawiający przystępuje do odbioru usunięcia wad. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Zapisy pkt 8 ppkt 8-12 stosuje się odpowiednio do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 9 Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca ustanowił zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie wniesione zostało w formie _____ [do uzupełnienia forma, w jakiej wniesiono zabezpieczenie].
3. Strony ustalają, że:
 - 1) 100% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia – tj. podpisania protokołu odbioru końcowego i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
4. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Na Przedmiot Umowy Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji jakości. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się dla każdej z części Przedmiotu Umowy w następnym dniu po jej odbiorze w ramach odbiorów częściowych. Gwarancja obejmuje wszelkie wady robót, w tym wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociznie. Gwarancja obejmuje także roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O istnieniu wad Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę, określając termin na ich usunięcie. W przypadku, gdy usunięcie Wady będzie niemożliwe z przyczyn technicznych lub technologicznych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w formie pisemnej w terminie trzech dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia o wykryciu wady. Nowy termin usunięcia wady zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po zweryfikowaniu argumentacji Wykonawcy.
3. W przypadku wystąpienia wady:
 - zagrażającej życiu lub zdrowiu, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usunięcia wady nie później niż w terminie 4h (czterech godzin) od chwili powiadomienia przez Zamawiającego.
4. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwarancyjnych Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, zdanie pierwsze stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym usuwana była wada. W przypadku wystąpienia wad materiałów zastosowanych do realizacji Umowy w okresie gwarancji i rękojmi okres gwarancji i rękojmi biegnie dla wymienionych materiałów na nowo od daty wymiany tych materiałów.

5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa do obniżenia ceny (art. 569 K.C.) obniżenie może być równe także średniemu szacunkowemu kosztowi usunięcia wady.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów ich usunięcia.
8. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy, naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
10. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
11. Zamawiający uprawniony będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
12. Strony oświadczają, że Umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
13. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

§ 11 Kary umowne

1. Postanowienia wstępne

- 1) Naliczenie zastrzeżonych Umową kar umownych nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego w związku z okolicznością, która była podstawą naliczenia danej kary.
- 2) Kwoty kar umownych będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego, nie krótszym niż 7 dni. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar, jak również zaspokojenia roszczeń z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na zapłatę kary.
- 3) Zapłata kar umownych przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów prawa.
- 4) Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15 % wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy .

2. Kara za zwłokę w wykonaniu Umowy

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 2) Zamawiający naliczy kary umowne w przypadku zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego lub wskazanych w Umowie na ich usunięcie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

3. Kary za odstąpienie od Umowy

- 1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy.

4. Kary za inne przypadki nienależytego wykonania Umowy

- 1) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00 zł za każde nieuzasadnione niedopełnienie obowiązku uczestniczenia przedstawiciela Wykonawcy w radzie budowy lub w innym spotkaniu na wezwanie Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w złożeniu lub dokonaniu poprawek do Harmonogramu, a także w przypadku zwłoki w przedłożeniu przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów wymienionych w § 2 pkt 4 lub § 2 pkt 9 Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Kary umowne z tytułu nieprzestrzegania BIOZ, który stanowi załącznik do SWZ.

§ 12 Odstąpienie od Umowy

1. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego

- 1) Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, z zastrzeżeniem pkt 3, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) nie rozpoczął lub przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych,
 - c) z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót lub pozostaje w zwłóce z realizacją robót przynajmniej od 7 dni roboczych,
 - d) opóźnia się w realizacji Harmonogramu ponad 10 dni roboczych,
 - e) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego,
 - f) dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
 - g) w razie konieczności:
 - przynajmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego, lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - h) nie przedłożył w ustalonym w Umowie terminie ubezpieczenia robót zgodnie z § 14 Umowy lub przedłożył ubezpieczenie nie w pełnej wysokości,
 - i) realizuje przedmiot zamówienia, który nie spełnia wymogów wskazanych w Umowie lub którego stan jest odmienny niż w zawartych w Umowie oświadczeniach Wykonawcy,
 - j) zwleka w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w Umowie, pomimo wyznaczenia mu dodatkowego terminu przynajmniej 7 dni,
 - k) jeżeli przedmiot zamówienia nie będzie spełniał wymogów wskazanych Umowie lub w powszechnie obowiązujących przepisach prawa,
 - l) nie zapewnia wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby o kwalifikacjach wymaganych przez Zamawiającego lub wskazanych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
- 2) Uprawnienie do odstąpienia od Umowy w związku z niewykazaniem zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, co do których przewidziany jest taki obowiązek, trwa do upływu terminu Odbioru Końcowego przewidzianego harmonogramem.
- 3) Niezależnie od charakteru dokonanego odstąpienia od Umowy (ex tunc i ex nunc) Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 4) Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
- 5) Niezależnie od ww. uprawnienia do odstąpienia umownego, Zamawiający ma również prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli zaistnieją okoliczności wskazane w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a w szczególności przepisach Kodeksu cywilnego i Ustawy.

- 6) Dokonane odstąpienie, według wyboru Zamawiającego może mieć skutek z mocą wsteczną lub skutek od momentu dokonanego odstąpienia. Jeżeli Zamawiający w oświadczeniu o odstąpieniu nie wskaże, jaki skutek nadaje swojemu oświadczeniu, będzie się uważało, że odstąpienie wywołuje skutek od momentu jego dokonania.
2. Odstąpienie od Umowy następuje na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Powyższe uzgodnienia nie wyłączają uprawnień którejkolwiek ze stron do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ustawie.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia; w przypadku niestawienia się strony, po uprzednim pisemnym wezwaniu wysłanym na jej adres, inwentaryzacja zostanie sporządzona jednostronnie (niepodjęcie właściwie zaadresowanej korespondencji ma skutek doręczenia) ze skutkiem dla strony nieobecnej,
 - 2) Wykonawca w terminie 3 dni doręczy dokumenty o których mowa w § 8 pkt 8 ppkt 3,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie 3 dni,
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 5) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
 - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty budowy oraz dokumentację projektową wraz z dokumentacją powykonawczą dla robót wykonanych,
 - 7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały należycie wykonane do dnia odstąpienia i przez niego odebrane,
 - 8) W razie odstąpienia od Umowy wykonane roboty, materiały i urządzenia, za które Zamawiający dokonał zapłaty, stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji,
 - 9) W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron do faktury końcowej za wykonane roboty Wykonawca zobowiązany jest, pod rygorem wstrzymania zapłaty przez Zamawiającego, dołączyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców określające zakres wykonanych i niezapłaconych przez Wykonawcę robót, potwierdzone przez Wykonawcę co do zasady i wysokości.

§ 13 Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia następujących zmian do Umowy:
 - 1) Zmiana terminu realizacji Umowy:
 - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej Umową, normami lub przepisami prawa, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - c) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację Przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - d) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

- przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, rozumianej jako zdarzenie nagłe i nieoczekiwane, któremu nie można było zapobiec ani go uniknąć oraz za którego wystąpienie odpowiedzialność nie może być przypisana wykonawcy ani zamawiającemu, w szczególności takie jak rozruchy, klęska żywiołowa, pożar, akt terroru, epidemia, pod warunkiem, że wystąpienie siły wyższej będzie miało wpływ na terminową realizację przedmiotu zamówienia.
- 2) Zmiany w zakresie sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności:
- a) w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego Umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu,
 - b) w związku ze zmianami terminu realizacji Przedmiotu Umowy niezależnymi od Wykonawcy,
 - c) w związku ze zmianami wysokości wynagrodzenia na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 i 4 oraz ust. 2 pzp,
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy, zmiana w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii lub kolejności wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania Przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a w szczególności wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano lub zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji robót, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy lub naruszeniem prawa,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za istotne odstępstwo od Projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane,
 - c) wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp., konieczność odwodnienia terenu w zakresie odbiegającym od wynikającego z przeprowadzonych badań geologicznych i opracowanej dokumentacji projektowej, powodująca konieczność zastosowania dodatkowego, specjalistycznego sprzętu do odwodnienia lub wykonania dodatkowych robót), rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - d) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mogą skutkować niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wymagających wstrzymania robót,
 - e) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub braku dostępności technologii lub materiału,
 - f) zaistnieje potrzeba wykonania robót nieobjętych przedmiotem niniejszego zamówienia, a koniecznych do jego prawidłowego wykonania,
 - g) zmiana dokonana na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. b) ustawy Prawo Budowlane - uzgodniona możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inspektora Nadzoru; przy czym zmiany dokonane zostaną podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo Budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo Budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane,

- h) z powodu rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy,
- i) W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorach, które nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia, może zostać sporządzony i podpisany Protokół odbioru z wadami przy równoczesnym obniżeniu wynagrodzenia za wadliwie wykonane prace - za zgodą Zamawiającego (zapis nie stanowi modyfikacji rękojmi).
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku VAT lub podatku akcyzowego – poprzez uwzględnienie zmienionej stawki w wysokości wynagrodzenia w całości,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie,
 - d) w przypadku zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli Wykonawca wykaże wpływ tej zmiany na wysokość wynagrodzenia określonego w umowie.
 - e) (pominięto).
- 2. Wprowadzenie zmian do Umowy określonych powyżej, poza przypadkami tam wymienionymi, może nastąpić w przypadku wystąpienia także następujących okoliczności:
 - 1) zaistniała zmiana okoliczności ekonomicznych lub technicznych skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy w pierwotnym kształcie, w szczególności w zakresie zmiany sposobu wykonania, materiałów lub technologii robót,
 - 2) w przypadku zaistnienia innej zmiany okoliczności niż wymienione powyżej powodującej, że wykonanie Umowy bez dokonania zmian jej treści, nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy,
 - 3) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych,
 - 4) w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, z których wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian Umowy,
 - 5) gdy dokonanie zmiany Umowy jest korzystne dla Zamawiającego, a w szczególności:
 - 6) może obniżyć koszt realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 7) może przyczynić się do podniesienia bezpieczeństwa wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 8) może przyczynić się do podniesienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 9) może przyczynić się do usprawnienia i podniesienia efektywności wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 10) może przyczynić się do korzystnego dla Zamawiającego skrócenia terminu realizacji wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 11) może wprowadzić zmiany technologiczne, o ile są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności jeżeli są spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 12) pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
 - 13) pojawieniem się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 14) niedostępnością na rynku lub trudnościami w dostępie do materiałów, technologii lub urządzeń wskazanych: w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów, technologii lub urządzeń lub na skutek okoliczności związanych z konfliktem na Ukrainie.

3. Strony ustalają następujące zasady ustalania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. a Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług.
- 2) W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 1 ppkt 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, oraz wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia minimalnej stawki godzinowej osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.
 $X = (WM - WMZ) \times E$ gdzie:

(X) kwota zwiększenia lub zmniejszenia wynagrodzenia umownego podzielona przez przewidywaną liczbę miesięcy występujących po dokonaniu zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (WMZ) wynagrodzenie, minimalne w roku zawarcia umowy, (WM) wynagrodzenie minimalne obowiązujące zgodnie z dokonaniem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę, (E) ilość etatów.

- 3) Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt 1 ppkt 4 lit. a do lit. d obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
- 4) (pominięto)
- 5) Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania ww. postanowień wynosi maksymalnie łącznie do 20 % wynagrodzenia o którym mowa w § 3 pkt 1 Umowy.
- 7) W przypadku robót zamiennych i zaniechanych warunki zmiany Umowy będą ustalone na podstawie przeprowadzonych negocjacji pomiędzy Stronami. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia.
- 8) Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany w robotach budowlanych niezbędnych do realizacji Umowy a nieujętych w Ofercie zostanie ustalona z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania prac będzie ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, opracowanym w oparciu o normatywy zawarte w Katalogach Nakładów Rzeczowych, zgodnie z zasadami kosztorysowania robót, na podstawie prowadzonej na bieżąco książki obmiarów sprawdzanej przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzonej przez Zamawiającego, opracowanym w oparciu o:
 - stawki roboczogodziny (R) - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - wskaźnik narzutów kosztów pośrednich (Kp), liczony od R i S - średnia z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - wskaźnik narzutów kosztów zysku (Z) liczony od R, S, i Kp - średnich z notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót,
 - ceny materiałów na podstawie rachunków zakupu, z zastrzeżeniem, że cena nie może być wyższa od średnich cen notowanych w wydawnictwach „Sekocenbud” dla okresu wykonywania robót objętych wyceną,
 - Koszty zakupu materiałów liczone wskaźnikowo w wysokości średniej publikowanej w wydawnictwie „Sekocenbud” dla kwartału poprzedzającego okres wykonywania robót.

- W przypadku niewystępowania pozycji stosuje się pozycję najbardziej zbliżoną.
- 4. Przed przystąpieniem do negocjacji Wykonawca, na wniosek i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, zobowiązany będzie do złożenia Zamawiającemu oferty uwzględniającej założenia dotyczące sposobu i metody wykonania tych zamówień, tj. w szczególności dotyczących szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaniechania prac lub wykonania prac (kosztorys) oraz terminu w jakim zobowiązuje się wykonać te zamówienia. Ostateczne wynagrodzenie będzie ustalone w trakcie przeprowadzonych negocjacji i będzie miało charakter ryczałtowy. Po ustaleniu kwoty wynagrodzenia i innych warunków wykonania robót zostanie sporządzony aneks do Umowy.
- 5. Wprowadza się następującą procedurę wprowadzania zmian w umowie:
 - 1) wszelkie zmiany, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane niniejszą umową, lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, będą dokumentowane w ramach procedury kontroli zmian określonej poniżej.
 - 2) W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
 - a) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany,
 - b) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany.
 - 3) Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności założenia dotyczące danej zmiany powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.

§ 14 Ubezpieczenie

- 1. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia wykonywanej działalności przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, w wysokości co najmniej równej wynagrodzeniu należnemu Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy.
- 2. W przypadku gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 3. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
- 4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 5. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych w tym paragrafie Umowy.

§ 15 Sposób komunikowania się Stron

- 1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie, drogą elektroniczną na podane przez strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu w terminie 7 dni roboczych pisemnie fakt ich otrzymania.
- 2. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.

§ 16 Prawa autorskie

- 1. Z chwilą dostarczenia do Zamawiającego utworów (lub ich jakiegokolwiek części) powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy - w ramach umownego wynagrodzenia - Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do tychże utworów (lub ich części) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i

prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji Umowy lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami - bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na wszelkich polach eksploatacji wskazanych w pkt 3.

2. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
3. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) najem, dzierżawa,
 - 7) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego, wykonawczego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 8) rozpowszechnianie w inny sposób, w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 9) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
4. Powyższe postanowienia stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją, do czego jest uprawniony Zamawiający.
5. Strony ustalają, że rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w pkt 3 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej lub drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
6. Zamawiający ma prawo bez uzyskania oddzielnej zgody do wykonania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie utworu zależnego.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w pkt 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego następuje z chwilą odstąpienia.

§ 17 RODO

1. Strony Umowy zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnianych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, stosując w tym celu środki organizacyjno-techniczne, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej „RODO”), a także inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa unijnego i krajowego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
2. Każda ze Stron oświadcza, że osoby działające w ich imieniu i na ich rzecz, a posiadające dostęp do udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych znają przepisy dotyczące ochrony danych osobowych oraz posiadają stosowne upoważnienia uprawniające do przetwarzania danych osobowych lub są upoważnione do przetwarzania danych osobowych z mocy prawa.
3. W związku z zawarciem i realizacją Umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy dane osobowe:
 - 1) osób kontaktowych: swoich przedstawicieli lub pracowników lub współpracowników, tj. imię i nazwisko, nazwa stanowiska pracy lub funkcji, numer telefonu kontaktowego, adres służbowej poczty elektronicznej, wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jej poprawnej realizacji,
 - 2) pracowników lub współpracowników skierowanych do wykonywania zadania określonego w Umowie lub umowach uzupełniających wyłącznie w celu i w zakresie niezbędnym do jego realizacji.
4. Strony Umowy dopełniają, wymieniając się rolami, obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO wobec osób, o których mowa w pkt 3.
5. Każda ze Stron zobowiązana jest na wezwanie drugiej strony przedstawić pisemne potwierdzenie wypełnienia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w pkt 4 w terminie nie później niż do 7 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie może zostać złożone pisemnie na adres korespondencyjny strony lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
6. Obowiązek określony w pkt 4 przy uwzględnieniu pkt 5 dotyczy także Podwykonawców oraz Dalszych Podwykonawców Stron Umowy, o ile w ramach współpracy będą udostępniane im dane osobowe.
7. W stosunku do osób występujących w komparcji Umowy Wykonawca dopełnia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 13 ust. 1-2 RODO w oparciu o klauzulę informacyjną stanowiącą załącznik do niniejszej umowy lub publikowaną pod adresem: <http://www.sisk-siechnice.pl/rodo/>.
8. W związku z realizacją Umowy, strony mogą udostępnić sobie wzajemnie, w tym także swoim Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom również inne niż określone w pkt 3 dane osobowe, o ile ich zakres i cel przetwarzania będzie niezbędny do realizacji konkretnej czynności lub procesu wynikającego z Umowy.
9. W sytuacji konieczności udostępnienia danych osobowych do państwa trzeciego (poza Europejski Obszar Gospodarczy) strony zobowiązują się wzajemnie informować o planowanych działaniach w tym zakresie z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym ustalenie zasad udostępnienia. Zobowiązane dotyczy także przetwarzania danych osobowych na serwerach zlokalizowanych poza Europejskim Obszarem Gospodarczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, informowania Zamawiającego o wszelkich naruszeniach ochrony danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt. 12 RODO, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od stwierdzenia naruszenia.
11. W razie konieczności Strony na mocy art. 28 ust. 3 RODO zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych przed wejściem w życie niniejszej Umowy.
12. Za realizację zadań, o których mowa w art. 39 RODO z uwzględnieniem art. 38 ust. 6 RODO po stronie:
13. Wykonawcy odpowiada: *imię i nazwisko*, e-mail: *nazwa@firma.pl*, tel.: +48 ...
14. Zamawiającego – odpowiada Inspektor Ochrony Danych, e-mail: *iod@sisk-siechnice.pl*, tel. +48 731 303 621.

§ 18 Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie ma prawa dokonywać cesji bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego, udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Dla Umowy obowiązuje prawo polskie.
3. Wszelkie zmiany Umowy będą dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.
5. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji Umowy, będą rozstrzygane pomiędzy Stronami polubownie.
6. W przypadku braku zażegnania sporu polubownie będzie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego, właściwego według siedziby Zamawiającego.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące dokumenty:
 - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia wraz Dokumentacją projektową,
 - 2) Klauzula informacyjna.
8. Załącznik
 - 1)



Załącznik nr 2 do SWZ

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

FORMULARZ OFERTY

Ja/my* niżej podpisani:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

(pełna nazwa Wykonawcy/Wykonawców w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia)

Adres:.....

województwo:

REGON....., NIP:.....

TEL.....

Adres skrzynki ePUAP

Adres e-mail:

(na które Zamawiający ma przysłać korespondencję)

- będącym mikroprzedsiębiorstwem,
- będącym małym przedsiębiorstwem,
- będącym średnim przedsiębiorstwem,
- prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą,
- będącym osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej,
- inny rodzaj.

(postawić znak „X” przy właściwym wyborze)

Definicja mikro, małego i średniego przedsiębiorcy znajduje się w art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 6 marca 2018r. Prawo przedsiębiorców (Dz. U. z 2021r., poz. 162 ze zm.)

Ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Remont elewacji hali sportowej w Siechnicach**”, **SKŁADAMY OFERTĘ** na realizację przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, na następujących warunkach:

1. Cena ryczałtowa za realizację zadania wynosi:zł brutto, słownie brutto:.....(w tym podatek od towarów i usług (VAT), wg stawki:.....%

UWAGA! Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą informacji o powstaniu u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT) wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Niezłożenie przez Wykonawcę informacji będzie oznaczało, że taki obowiązek nie powstaje.

2. Zamówienie wykonamy w terminie do 15 marca 2024 r.

3. **OŚWIADCZAMY, że udzielamy gwarancji: 60 miesięcy na przedmiot zamówienia.**
4. **OŚWIADCZAMY, że złożona oferta uwzględnia wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokość minimalnej stawki godzinowej w 2023 roku zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 września 2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. 2022 poz. 1952) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2023 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2024 r. (Dz. U. poz. 1893).**
5. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i akceptuje wszystkie warunki w niej zawarte.**
6. **OŚWIADCZAMY, że uzyskaliśmy wszelkie informacje niezbędne do prawidłowego przygotowania i złożenia niniejszej oferty.**
7. **OŚWIADCZAMY, że jesteśmy związani niniejszą ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia wskazanego w pkt 18 SWZ.**
8. Podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następującej części zamówienia:
 - a. o wartości/ procentowej części
 - b. o wartości/ procentowej części
 część zadania i nazwa podwykonawcy
9. **OŚWIADCZAMY, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy, określonymi w Załączniku nr 1 do Specyfikacji Warunków Zamówienia i **ZOBOWIĄZUJEMY SIĘ**, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach w nich określonych.**
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art.13 lub art.14 RODO2 wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
11. Wraz z ofertą **SKŁADAMY** następujące oświadczenia i dokumenty:
 - 1.....
 - 2.....

_____dnia_____2023r.

Informacja dla Wykonawcy:

Formularz oferty musi być opatrzony przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym i przekazany Zamawiającemu wraz z dokumentem (ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji Wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

* niepotrzebne skreślić

**w przypadku, gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO Wykonawca nie składa oświadczenia (usunięcie treści oświadczenia następuje np. przez jego wykreślenie).

2) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str.1)

Zamawiający:

**Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.
w Siechnicach**

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,
55 – 011 Siechnice

Wykonawca:

.....
.....
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

(składane wraz z ofertą)

**Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych wstępnie potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz
spełnia warunki udziału w postępowaniu**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:,
....., oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp oraz nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dostępność dokumentów (np.: KRS, CEiDG) w formie elektronicznej pod adresem internetowym ogólnodostępnym i w bezpłatnej bazie danych

.....dnia.....r.

(miejsce)

.....
(podpis)

3. OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU:

4. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7-10 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze i zapobiegawcze:

.....
.....
....., dnia.....r.

(miejsowość)

.....
(podpis)

5. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia.

.....
(podpis)

6. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW*:

1) Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

a)

b)

w następującym zakresie:

.....

(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

.....
(podpis)

2) Oświadczam, że następujący/e podmioty/, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CeiDG)

nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....
(podpis)

7. INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA*:

Oświadczam, że podwykonawca/ły niebędący podmiotem udostępniającym zasoby nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, 7-10 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

.....
(podpis)

8. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....
(podpis)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy
własnoręcznymi podpisami^(*) świadom / świadomi^(*) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

(*) niepotrzebna skreślić

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Załącznik nr 3a do SWZ

Zamawiający:

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.

w Siechnicach

ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A,

55 – 011 Siechnice

Oświadczenie dotyczące udostępnienia zasobów

(składane wraz z ofertą – jeżeli dotyczy)

WYKONAWCA:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

.....
(Nazwa, firma, adres lub imię i nazwisko)
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

.....
(Nazwa, firma adres lub imię i nazwisko,
adres zam. – w przypadku osoby fizycznej)

Niniejszym oświadczam, iż działając na podstawie art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm) oddaję do dyspozycji Wykonawcy zamówienia niezbędne zasoby na okres korzystania z nich przy wykonywaniu niżej wymienionego zamówienia, którego przedmiotem jest:

1) zobowiązuję się do udostępnienia wykonawcy (nazwa i adres wykonawcy):.....
następujących zasobów:

(wskazać odpowiedni zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby: (a) zdolności techniczne lub zawodowe - należy wyszczególnić, (b) sytuacja finansowa lub ekonomiczna, (c) wykształcenie, kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie)

2) oddanie do dyspozycji ww. zasobów będzie się odbywało w następujący sposób:

.....
(wskazać sposób udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

3) okres udostępnienia i wykorzystania moich zasobów jest następujący

.....
(wskazać okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia)

4) będę realizował roboty budowlane/usługi/nie będę realizował robót budowlanych/usług¹⁾, których wskazane zdolności dotyczą, w zakresie

.....
(wskazać czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, realizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą)

- 5) z wykonawcą będzie mnie łączył następujący charakter stosunku.....
(należy opisać charakter stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z podmiotem udostępniającym zasoby)
- 6) zgodnie z PZP odpowiadam solidarnie z wykonawcą, który polega na mojej sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia ww. zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponoszę winy.

¹⁾niepotrzebne skreślić

UWAGA: Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

.....
nazwa wykonawcy

.....
miejsowość, data

Oświadczenie o grupie kapitałowej

O BRAKU PRZYNALEŻNOŚCI lub PRZYNALEŻNOŚCI DO GRUPY KAPITAŁOWEJ

(oświadczenie składane na wezwanie)

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne pn.:

.....

.....

.....

1. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my nie należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....

(podpis osoby/osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz

pieczętka/pieczętki)

2. Informuję/my, że wykonawca, którego reprezentuję/my należy do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych. Jednocześnie załączam dokumenty/informacje (wymienić poniżej i przekazać/ przesłać Zamawiającemu):

a)

b)

c)

potwierdzające, że oferty zostały przygotowane niezależnie od siebie

UWAGA:

Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Uwaga!

Maj

Wykaz doświadczenia

(wykaz i dokumenty składane na wezwanie)

wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych

Wykonawca w celu potwierdzenia przedmiotowego warunku może wskazać, że przedmiotowe oświadczenia i/lub dokumenty znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, o ile są aktualne:

(wskazać postępowanie o udzielenie zamówienia)

l.p.	Przedmiot zamówienia, rodzaj, m ²	Zakres	Data wykonania		Wykonawca (nazwa)*	
			Data rozpoczęcia	Data zakończenia	Wykonawca składający ofertę	Inny podmiot udostępniający zasoby na podst. art. 118 ustawy pzp
					<input type="checkbox"/> TAK	<input type="checkbox"/> TAK (nazwa i adres podmiotu udostępniającego zasób)

*Należy zaznaczyć „TAK” dla odpowiedniej podstawy dysponowania.

Do niniejszego wykazu **należy dołączyć dokumenty** potwierdzające spełnienie warunku w Rozdziale 6 pkt. 6.2.4.1) przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty;

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, **zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub** inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego wykonawcy zasoby na potrzeby realizacji zamówienia, składane jest wraz z ofertą – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3A do SWZ.

UWAGA:

1. Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa przynajmniej jeden z wykonawców.

**SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA
I ODBIORU ROBÓT**

**WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACJI
HALI SPORTOWEJ W SIECHNICACH
SISK.Z.27.2023**

Siechnice 2023-12-22

Mg

Spis treści

1. WSTĘP	3
1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)	3
1.2.Zakres stosowania	3
1.3.Określenia podstawowe	3
1.4.Zakres robót objętych SST	3
1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót	4
2. MATERIAŁY	4
2.1. Materiały potrzebne do wykonania robót	4
2.2. Wymagania dla materiałów:	4
3. SPRZĘT	5
4. TRANSPORT	6
5. WYKONANIE ROBÓT.	6
5.1. Przygotowanie podłoża	6
5.2. Zasady klejenia płytek klinkierowej do ściany	8
5.3. Wykonanie podkładu tynkarskiego	8
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	9
6.1. Sprawdzeniu podlegają	9
6.2. Odbiór robót	9
7. OBMIAR ROBÓT	9
8. ODBIÓR ROBÓT	9
9. PRZEPISY ZWIĄZANE	10

1. WSTĘP

1.1.Przedmiot specyfikacji technicznej (ST)

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót polegających na wykonaniu okładziny elewacji z płytki klinkierowej imitującej naturalną cegłę klinkierową.

1.2.Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest dokumentem będącym podstawą do udzielenia zamówienia i zawarcia umowy na wykonanie robót zawartych w pkt 1.1

1.3.Określenia podstawowe

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej ST są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Tynk – mieszanina na bazie wapna, cementu lub gipsu (uwodnionego siarczanu wapnia) z dodatkiem lub bez kruszywa, włókien lub innych materiałów, która jest stosowana do pokrycia powierzchni ścian i sufitów i twardnieje po zastosowaniu.

Obrzutka – mieszanina drobnego kruszywa z cementem lub wapnem albo połączeniem obu tych składników (a także z innymi składnikami) i wodą, twardniejąca po zastosowaniu, używana najczęściej do pokrycia ścian i sufitów.

Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z

przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy,

Inżynier /inspektor nadzoru – osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i

praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której inwestor powierza nadzór nad budową obiektu budowlanego. Reprezentuje on interesy

inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzianach i odbiorach robót zakrywanych i zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń

technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

Rusztowaniu – konstrukcja jednorazowa (na ogół drewniana), systemowa wielokrotnego użytku (z rur stalowych lub aluminiowych) lub specjalna (np. wiszące), służąca jako pomost roboczy do wykonywania

robót na poziomie przekraczającym dopuszczalną przepisami, bezpieczną pracę na wysokości,

1.4.Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w ST mają zastosowanie przy:

- Przygotowanie terenu budowy (ustawienie rusztowań, ogrodzenie, zaplecze dla pracowników),
- Przygotowanie podłoża (ocena podłoża, konieczne naprawy, oczyszczenie, gruntowanie),
- Wykonanie warstwy wyrównującej poprzez zastosowanie warstwy klejącej-zbrojonej, z suchej zaprawy mineralnej do wykonania warstw zbrojonych siatką, zawierająca mikro-włókna ,
- Wzmocnienie układu łącznikami mechanicznymi, jeżeli jest to wymagane z uwagi na nośność podłoża pod wykonanie okładziny,
- Wykonanie okładziny z płytek elewacyjna klinkierowa imitująca cegłę naturalną o wym. Minimum 24x7cm gr. min. 10mm, dla szpalet okiennych należy zastosować płytki klinkierowe naroże,

- Spoinowanie płytek klinkierowych zaprawą z trassem do fugowania klinkieru,

Ściana podlegająca wykonaniu okładziny z płytek klinkierowych, została wykonana z ytonga, ytong pokryty tynkiem cementowo-wapiennym wraz z wykonaniem dodatkowej warstwy z zaprawy klejąco zbrojoną siatką z włókna szklanego.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodności z dokumentacją projektową w posiadaniu której jest Zamawiający tylko w wersji papierowej do okazania w siedzibie Zamawiającego, ST i poleceniami Inżyniera/Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

2.1. Materiały potrzebne do wykonania robót

Do podstawowych materiałów potrzebnych do wykonania elewacji zaliczyć należy:

- Grunt do zagruntowania istniejącego podłoża,
- Suchą zaprawę mineralną klejowo-szpachlową zawierającą mikro-włókna,
- Masę zbrojącą – bezcementową do zatopienia siatki o wysokiej elastyczności wzbogaconą mikro-włóknem szklanym w postaci pasty gotowej do użycia, z możliwością nanoszenia mechanicznego,
- Siatkę zbrojeniową z włókna szklanego odporną na środowisko zasadowe, ze splotem klejonym i przeplatanym,
- Klej do klinkieru, klej wysoko elastyczny i odkształcalny, mrozoodporny z technologią żelową, modyfikowany polimerami,
- Zaprawa z trassem do wypełniania spoin, fugowania murów licowych z wszelkiego rodzaju cegieł, płytek elewacyjnych oraz klinkierowych,
- Płytką elewacyjną klinkierową imitującą cegłę naturalną o wym. minimum 24x7cm gr. min. 10mm,

2.2. Wymagania dla materiałów:

Ogólne wymagania dotyczące materiałów.

- Sucha zaprawa mineralna klejowo-szpachlowa zawierająca mikro-włókna.

Przyczepność do podłoża - $> 0,08 \text{ N/mm}^2$; FP: A;B lub C

Absorpcja wody - W_{c2}

Współczynnik przepuszczalności pary wodnej - $\mu \leq 25$

Współczynnik przewodzenia ciepła - $\leq 0,45 \text{ W/mK}$ dla $P=50\%$

- Siatka zbrojeniowa z włókna szklanego odporna na środowisko zasadowe, ze splotem klejonym i przeplatanym

Masa jednostkowa $\geq 145 \text{ g/m}^2$

Wytrzymałość na rozciąganie (N/5cm) - 2200/2000

Wielkość oczka - 4,0 x 4,5 mm

- Klej do klinkieru, klej wysoko elastyczny i odkształcalny, mrozoodporny z technologią żelową, modyfikowany polimerami.

Wytrzymałość złącza - przyczepność początkowa $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość w warunkach kondycjonowania / starzenia termicznego - przyczepność po starzeniu termicznym $\geq 1,0 \text{ N/mm}^2$

Trwałość w warunkach działania wody / wilgoci - przyczepność po zanurzeniu w wodzie $\geq 1,0$ N/mm²

Trwałość w warunkach cykli zamrażania - rozmrażania - przyczepność po cyklach zamrażania i rozmrażania $\geq 1,0$ N/mm²

- Zaprawa z traselem do wypełniania spoin, fugowania murów licowych z wszelkiego rodzaju cegieł, płytek elewacyjnych oraz klinkierowych, mineralna, hydrofobowa dla spoin o szerokości 6-15 mm

Wytrzymałość na ściskanie - M 10

Wytrzymałość spoiny - początkowa wytrzymałość na ścinanie zapraw murarskich $\geq 0,10$ N/mm² (wartość zmierzona wg EN 1052-3, metoda B w połączeniu z silikatowymi bloczkami referencyjnymi o wilgotności własnej od 3 % do 5 %)

Zawartość chlorków - $\leq 0,1\%$ Cl

Reakcja na ogień - A1

Absorpcja wody - $\leq 0,40$ kg/(m²·min^{0,5})

Przepuszczalność pary wodnej - współczynnik dyfuzji pary wodnej μ 15/35 (wartość tab. EN 1745:2012)

Współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda_{10, dry, mat}$ - 0,82 W/(mK) dla P=50%, 0,89 W/(mK) dla P=90% (wartość tab. EN 1745:2012)

- Płytką elewacyjną klinkierową imitującą cegłę naturalną o wym. minimum 24x7cm gr. min. 10mm.

NAsiąkliwość wodna ~ 3%

Wymiary: długość i szerokość +/- 2,0%, grubość +/- 10%, prostokątność +/- 1,0%, płaskość powierzchni +/- 1,5%, krzywizna boku +/- 1,0%

Jakość powierzchni - minimum 95% płytek nie powinno mieć widocznych wad powodujących pogorszenie wyglądu powierzchni płytek.

Ma spełniać odporność na: zamrażanie i rozmrażanie, trwałość na szok termiczny,

3. SPRZĘT

Sprzęt do wykonywania robót fasadowych

Wykonywanie robót fasadowych należy wykonywać przy użyciu rusztowania, drobnego sprzętu budowlanego i elektronarzędzi.

Sprzęt wykorzystywany do robót elewacyjnych to w razie konieczności rusztowania warszawskie oraz:

1. wiadra plastikowe
2. wiertarka
3. mieszadło do zapraw
4. poziomica 1m
5. poziomica węzowa
6. pion
7. łąta aluminiowa 2m
8. listwy i łąty drewniane
9. kątownik metalowy
10. sznur malarski
11. ołówek stolarski
12. nożyk metalowy

13. piła płatnica
14. piłka do metalu
15. nożyce do blachy
16. młotek murarski
17. łapka Stalowa
18. wkrętaki
19. miarka
20. kielnia
21. kielnia kątowa wewnętrzna
22. kielnia kątowa zewnętrzna
23. szpachelka stalowa
24. pace stalowe gładkie
25. pace stalowe zębate 10 -20 mm
26. pace styropianowe
27. paca duża z papierem ściernym
28. uchwyt z papierem ściernym
29. paca z tworzywa sztucznego
30. przecinak
31. szczotka druciana
32. szczotka ryżowa
33. taśma malarska samoprzylepna
34. pędzel Ławkowiec
35. wałek malarski z kratką ociekową,
36. pistolet do silikonów, itp.

4. TRANSPORT

Transport materiałów

Transport materiałów odbywa się w sposób zabezpieczający je przed przesuwaniem podczas jazdy, uszkodzeniem i zniszczeniem. Pakowanie, przechowywanie i transport podano w instrukcji Producenta dostosowanej do polskich przepisów przewozowych.

5. WYKONANIE ROBÓT.

5.1. Przygotowanie podłoża

Przed przystąpieniem do położenia płytek, należy nie tylko odpowiednio przygotować podłoże, ale także zdemontować na czas robót wszystkie elementy utrudniające lub też wręcz uniemożliwiające szczelne przyklejenie płytek klinkierowych.

Pamiętać też trzeba o tym, że dodatkowa warstwa pogrubii ściany, a więc spowoduje potrzebę zwiększenia wysięgu obróbek blacharskich, kotew rur spustowych. Na nowo trzeba będzie też zamocować niektóre elementy mocowane do elewacji. Prawidłowo przygotowane podłoże determinuje w znacznym stopniu jakość całego systemu. Aby uzyskać trwały efekt stabilności systemu należy zacząć od rozpoznania podłoża i jego właściwości. System można wykonywać nie tylko na ścianie ceramicznej w stanie surowym lub otynkowanej, ale praktycznie na każdej ścianie wzniesionej w dowolnym systemie prefabrykacji. Podłoże powinno być nośne, stabilne, czyste i o niewielkim stopniu chłonności. Przygotowanie podłoża polega też często na jego wyrównaniu. Po przeprowadzeniu prac przygotowawczych, należy sprawdzić nośność podłoża poprzez wykonanie próby przyklejania. W przypadku nowych podłoży betonowych lub tynkowych należy zwrócić uwagę na możliwość

występowania naprężeń skurczowych, będących efektem procesu wiązania cementu. Podłoże, na którym będzie mocowany system musi być uprzednio oczyszczone z brudu, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności zaprawy klejowej. Nośność problematyczną posiadają wszystkie podłoża malowane, zwłaszcza gdy farby wykazują cechy pylenia lub łuszczenia się, ponadto ściany surowe wykonane z materiałów silnie chłonących wodę (np. gazobeton, cegła silikatowa raz wszystkie ściany otynkowane tynkami słabymi i obsypującymi się i silnie nasiąkliwymi. Podłoża problematyczne należy przygotować do przyklejenia płytek najpierw przez oczyszczenie mechaniczne i zmycie, a następnie przez zagruntowanie emulsją. Zaprawy klejące, stosowane do przyklejania płytek, produkowane są na bazie spoiwa cementowego. W procesie ich wiązania jest, więc niezbędna woda. Chłonność mocno nasiąkliwych podłoży powinna być, więc zredukowana. Najprostsza metoda oceny chłonności polega na spryskaniu ściany wodą i sprawdzeniu, jak szybko wsiąka ona w podłoże. Jeżeli niemal natychmiast ściana przybiera ciemniejszą barwę, oznacza to, że należy ograniczyć chłonność ściany poprzez jej zagruntowanie emulsją gruntującą. Dzięki dużej zdolności penetracji emulsja wnika silnie w podłoże, wzmacniając je i zabezpieczając przed wnikaniem wilgoci, zwiększa także przyczepność kolejnych warstw. Przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej, zaprawą wyrównującą należy wypełnić niewielkie ubytki tynku bądź wyrównać występujące w nim zagłębienia. W celu uzyskania prostej i wypoziomowanej dolnej krawędzi systemu zaleca się stosowanie tzw. listwy cokołowej/startowej, dającej pewne, trwałe i estetyczne wykończenie elewacji od dołu. Listwą jest aluminiowy kształtownik dobierany przekrojem do grubości płyty, mocowany do podłoża stalowymi kołkami rozporowymi. Przezroczysta gruba folia (najlepiej ogrodnicza), przyklejona do ościeżnicy okiennej papierową taśmą malarską zabezpieczy okno przed zabrudzeniem i jednocześnie nie zmniejszy dostępu światła do pomieszczeń w budynku. Folią należy też zabezpieczyć skrzydło drzwi zewnętrznych i oddzielnie ich ościeżnicę. Styk ościeżnicy okiennej z murem musi być dokładnie uszczelniony. W tym miejscu często występuje tzw. Mostek termiczny. Jeżeli na etapie budowy do uszczelnienia użyto starych szmat, worków po cementcie, czy też zbutwiałych paków, to należy je usunąć.

Po dokładnym oczyszczeniu szczelin z resztek gruzu i starych "uszczelniaczy", należy wymieść pozostały pył i dokładnie zwilżyć wodą dolną krawędź ościeżnicy i ściany. Pianka montażowa uszczelni i dodatkowo ustabilizuje ościeżnicę w ścianie. Po stwardnieniu pianki należy jej nadmiar odciąć ostrym nożem wzdłuż lica ościeżnicy. Urządzenia elektryczne, jak np. włączniki oświetlenia, należy demontować po wyłączeniu napięcia zasilającego, posługując się izolowanymi narzędziami. Ponieważ po przyklejeniu płytki wyłącznik oddali się od ściany, należy przedłużyć przewód elektryczny. W tym celu nowy odcinek przewodu łączy się z istniejącym za pośrednictwem kostki przyłączeniowej. Puskę elektryczną należy zabezpieczyć denkiem z tworzywa sztucznego. Przez wykonany w denku otwór przewleka się przedłużony przewód elektryczny. Denko osłaniające puszkę elektryczną można zabezpieczyć przed uszkodzeniem w czasie dalszych prac poprzez zatopienie w zaprawie wyrównującej siatki z włókna szklanego – tej samej, która będzie wykorzystywana do wykonania warstwy zbrojonej na płycie. Stare kotwy, mocuje rury spustowe, można wyrwać, posługując się stalową łapką do wyrywania gwoździ. Podłożona pod łepiek deska ze zukosowanym końcem zabezpieczy tynk przed uszkodzeniem.

Podłoże musi być mocne, nośne, suche, czyste, nie przemarznęte, wolne od kurzu, pyłu oraz resztek środków antyadhezyjnych. Luźne części podłoża oraz łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Podłoża nasiąkliwe zagruntować preparatem głęboko gruntującym, podłoża nienasiąkliwe i gładkie gruntować Kwarcowym środkiem gruntującym, podłoża anhydrytowe zagruntować Żywicą epoksydową wraz z posypką piaskową. Klej nanosić dopiero po całkowitym wyschnięciu preparatu gruntującego. Stosować na podłożach takich jak beton, ogrzewane jastrychy cementowe, ogrzewane jastrychy anhydrytowe, mury ceglane, tynki cementowe, tynki wapienno-cementowe, tynki wapienne,

tynki gipsowe, bloczki z betonu lekkiego, bloczki gipsowe, stare okładziny ceramiczne, płyty gipsowo-kartonowe, płyty gipsowo-włókniste, lastryko, asfalt lany, oraz płyty OSB.

5.2. Zasady klejenia płytek klinkierowej do ściany

Płytki należy przyklejać do podłoża za pomocą zaprawy klejowej.

Zaprawa klejąca o konsystencji plastycznej:

Zawartość opakowania wsypywać stopniowo do pojemnika zawierającego określoną ilość czystej wody stale mieszając. Mieszać starannie za pomocą mieszadła wolnoobrotowego przez czas określony w instrukcji aplikacji, do uzyskania jednorodnej konsystencji bez grudek. Odczekać określoną ilość czasu i ponownie przemieszać zaprawę. Tak przygotowany klej należy zużyć w ciągu określonej ilości godz. W przypadku związania kleju niedopuszczalne jest ponowne rozrabianie go wodą. Przygotowany klej nie powinien być mieszany z suchą zaprawą oraz z wodą w celu zmiany jego konsystencji. Za pomocą gładkiej krawędzi pacy nanieść najpierw tzw. warstwę kontaktową, następnie za pomocą zębatej krawędzi pacy nanieść właściwą warstwę klejącą. Rozmiar zęba pacy należy dostosować do wielkości płytek. Płytki układać przed rozpoczęciem procesu „naskórkowania” tzn. przed upływem 30 minut. Płytki należy starannie docisnąć, następnie przesunąć i ustawić w ostatecznym położeniu. Podczas układania płytek na zewnątrz, w miejscach narażonych na znaczne obciążenia mechaniczne, elewacjach zaleca się stosowanie tzw. metody kombinowanej polegającej na nakładaniu kleju na podłoże jak również na płytkę, zapewniającej pełne podparcie płytki. Płytki spoinować po związaniu kleju. Świeżą zaprawę należy chronić przed wpływem niekorzystnych warunków atmosferycznych takich jak mróz, porywiste wiatry, bezpośrednie nasłonecznienie oraz deszcz. Prace należy wykonywać przy temperaturze powietrza i podłoża od +5°C do +30°C.

5.3. Wykonanie podkładu tynkarskiego

Podkład tynkarski należy stosować bez rozcieńczania, w temperaturach od +5°C do +25°C. Nakładać w jednej warstwie, przy pomocy pędzla lub wałka malarskiego. Czas wysychania zależnie od warunków atmosferycznych i wynosi od 4 do 6 godzin. Podkład może służyć jako tymczasowa warstwa ochronna przez okres 6-ciu miesięcy, w sytuacji gdy np. w skutek niekorzystnych warunków atmosferycznych (zima) nie jest możliwe przyklejenie płytek klinkierowych. W celu uzyskania równej, pionowej krawędzi narożnika, należy posłużyć się deską. Nie zwichrowaną deskę należy wypionować przy pomocy poziomnicy i przybić z jednej strony narożnika, wzdłuż jego krawędzi. Przed narzuceniem zaprawy tynkarskiej należy obficie zwilżyć ścianę wodą. Zaprawę narzuca się kielnią i wstępnie wyrównuje pacę stalową. Po lekkim przeschnięciu zaprawy należy ją ponownie zwilżyć wodą i zatrzeć pacą drewnianą lub styropianową wzdłuż deski prowadzącej. Gdy zaprawa zwiąże deskę prowadząca należy oderwać i przybić z drugiej strony narożnika, narzucając i wyrównując zaprawę w analogiczny sposób. Po związaniu zaprawy i usunięciu deski, naprawiany narożnik będzie miał idealny kształt. Warstwa zbrojona, stanowiąca podłoże pod tynk szlachetny, powinna być idealnie równa. Wszelkie nierówności i ślady po pacy należy zeszlifować droбноziarnistym papierem ściernym.

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego należy wykonać uszczelnienia dylatacji i innych połączeń. Po umieszczeniu w szczelinie sznura dylatacyjnego należy uszczelnić styk masą trwale plastyczną. Ten sposób uszczelnienia skompensuje ruchy ościeżnicy drzwiowej oraz nie dopuści wody opadowej pod układ ociepleniowy.

Styki pomiędzy ociepleniem a przebijającymi się przez niego elementami, np. konstrukcji dachu, należy uszczelnić silikonem budowlanym. Każdy styk docieplenia z mało sztywnymi elementami budynku powinien być wykonany w sposób elastyczny i szczelny. Do wypełnienia szczeliny

dylatacyjnej pomiędzy ościeżnicą okienną a ociepleniem również używa się sznura z pianki PUR. Izolację styku, chroniącą przed wodą opadową należy wykonać z masy trwale plastycznej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Wymagania ogólne ST

Ogólne ustalenia dotyczące podstaw płatności podano w umowie.

6.1. Sprawdzeniu podlegają

Sprawdzeniu podlegają: odchylenie powierzchni od płaszczyzny i odchylenia krawędzi od linii prostej nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej o dł. 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku pionowego nie większe niż 2 mm na 1 m i nie większe niż 4 mm na wysokości ściany na której zostanie przyklejona płytki klinkierowa..

6.2. Odbiór robót

6.1.1. Odbiór materiałów i robót powinien obejmować zgodności z dokumentacją projektową oraz sprawdzenie właściwości technicznych tych materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń

co do zgodności materiału z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta

6.1.2. Nie dopuszcza się stosowania do robót materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom technicznym. Nie należy stosować również materiałów przeterminowanych (po okresie gwarancyjnym).

Odbiór powinien obejmować:

- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badania należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni elewacji za pomocą poziomicy o długości 2-4 metrów, należy wykonać z dokładnością **2 mm**;
- sprawdzenie prawidłowości wykonania styków materiałów okładzinowych (fug pomiędzy płytkami), badania prostoliniowości i szerokości spoin należy wykonać z dokładnością **1mm**,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania narożników, obróbki krawędzi; badania należy wykonać przez ocenę wzrokową.

W przypadku stwierdzenia wad i usterek – sposoby ich usunięcia ustalone zostaną w załącznikach do protokołu odbioru robót ustalonych odrębnym trybem.

7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiaru jest 1 m² wykonanej elewacji z okładziny.

8. ODBIÓR ROBÓT

Wymagania ogólne

Odbiór powinien następować po wykonaniu każdej opisanej czynności. Należy wówczas skontrolować prawidłowość wykonania pracy: pionowość płaszczyzn, prawidłowość wykonania narożników, prawidłowość wykonania uszczelnień. Po wykonaniu wszystkich opisanych robót zostaje dokonany odbiór końcowy, który poza wymienionymi elementami powinien jeszcze obejmować: oględziny wzrokowe, zgodność doboru kolorystycznego, estetykę wykonania całej elewacji.

W wyniku odbioru należy sporządzić protokół odbioru robót.

9. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-C 81906:2003 Wodorozcieńczalne farby i impregnaty do gruntowania

PN-EN 998-1:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów

PN-B-10109:1998 Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie.

PN-91/B-10102 Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania.

Siechniecka Inwestycynja Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 889 00 23
KRS: 0000444573 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SISK.Z.27.2023

WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH ELEWACJI HALI SPORTOWEJ W SIECHNICACH

Siechnice 2023-12-22

Mg

Spis treści:

1. Dane ogólne.....	3
1.1 Przedmiot robót.....	3
1.2 Określenia podstawowe.....	3
1.3. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).....	3
2. Informacje o terenie budowy.....	3
2.1 Organizacja robót budowlanych.....	3
2.1.1. Kierownik robót.....	4
2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich.....	4
2.3 Ochrony środowiska.....	4
2.4 Ochrona przeciwpożarowa.....	4
2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia.....	4
W zakresie stosowania materiałów niebezpiecznych należy przestrzegać następujących wytycznych:.....	4
2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej.....	5
2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy.....	5
2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy.....	5
2.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu.....	5
2.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni.....	5
3. Ogólne warunki wykonania robót.....	5
3.1 Kontrola jakości robót.....	5
4. Termin wykonania.....	6
5. Poglądowa dokumentacja fotograficzna.....	6
6 Warunki szczegółowe wykonywania robót remontowo - budowlanych.....	7
6.1. Wykonanie elewacji z płytek imitujących cegłę klinkierowa.....	7
6.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	7
7. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	7
7.1 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:.....	7
7.2 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:.....	7
7.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:.....	8
8. Uwagi końcowe:.....	8

Maj

1. Dane ogólne

Zamawiającym jest **Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna sp. z o.o.** w Siechnicach, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice z siedzibą przy ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.

Miejsce wykonywania prac: hala sportowa w Siechnicach przy ul. Księżnej Anny z Przemyslidów 6A, 55 – 011 Siechnice.

1.1 Przedmiot robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie elewacji zewnętrznej na budynku hali sportowej w Siechnicach przy ul. Ks. Anny z Przemyslidów 6a, 55-011 Siechnice.

Odtworzenie elewacji z płytki klinkierowej imitującej cegłę klinkierową - płytki z przebarwieniem należy dostosować do istniejącej już części elewacji od strony wschodniej budynku (od strony stawu). Należy zastosować najbardziej zbliżony wygląd płytki. Zamawiający udostępnia w siedzibie posiadaną dokumentację projektową budynku do wglądu, zapoznania się i weryfikacji danych.

Zakres i rodzaj robót został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót pkt. 1.4.

1.2 Określenia podstawowe

Inwestor - osoba reprezentująca interesy Zamawiającego dla przedsięwzięcia, akceptująca poczynania Wykonawcy na budowie zatwierdzająca ewentualnie korygująca je.

Przedstawiciel Inwestora - osoba reprezentująca interesy Inwestora kontrolująca zgodność realizacji budowy z projektem, sprawdzająca jakość i odbierająca roboty budowlane.

Kierownik Robót - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji przedsięwzięcia – przedmiotu robót.

Materiały - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne ST oraz uzgodnieniami szczegółowymi.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inwestora - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez uprawnionego Przedstawiciela Inwestora w formie pisemnej, dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Przedsięwzięcie budowlane - kompleksowa realizacja zadania budowlanego.

Przeszkoda sztuczna - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład przewód kanalizacyjny itp.

Przedmiar - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania.

Zadanie budowlane - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiącą odrębną całość technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji techniczno użytkowych.

Przyjęte oznaczenia i skróty:

PN - Polska Norma;

CN - Branżowa Norma;

1.3. Nazwy i kody wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)

Grupa robót 45 40 00 00-1

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45431100-8 Kładzenie terakoty,

2. Informacje o terenie budowy

Terenem budowy są remontowane obszary obiektu elewacji budynku niskiego hali sportowej. Roboty będą wykonywane na budynku czynnym wykorzystywanym całodobowo.

2.1 Organizacja robót budowlanych

Planowane roboty należy zorganizować i przeprowadzić z ograniczeniami wynikającymi z funkcji użytkowej budynku, z zapewnieniem możliwej pełnej funkcjonalności dla użytkownika i komunikacji na przyległej drodze dojazdowej.

2.1.1. Kierownik robót

Zamawiający wymaga, aby wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego Kierownika robót budowlanych - osoba posiadająca następujące kwalifikacje: uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wpis na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem w/w funkcji.

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie kierownika robót dla branży robót budowlanych objętych Umową o przyjęciu obowiązków oraz potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do właściwej izby inżynierów.

2.2 Zabezpieczenia interesów osób trzecich

Przeprowadzenie robót wymaga od wykonawcy zapewnienia bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót. Wydzielenia stref niebezpiecznych wyłączonych z użytkowania, oznaczenia rejonu wykonywania prac stosownymi znakami ostrzegawczymi, zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy niebezpiecznej oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne w obszarze rejonu prowadzenia prac, oraz w pobliżu miejsc prowadzenia prac.

2.3 Ochrony środowiska

W trakcie realizacji robót wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska. W okresie realizacji, do czasu zakończenia robót, wykonawca będzie podejmował wszystkie sensowne kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów

i normatywów w zakresie ochrony środowiska na placu budowy i poza jego terenem, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na tym terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu lub innych czynników powodowanych jego działalnością.

Elementy zdegradowanych tynków, starej, zdrapanej farby, gruz budowlany i inne odpady należy segregować i wywieźć na składowisko odpadów.

Podejmie środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

2.4 Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy, na terenie budowy w pomieszczeniach biurowych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

2.5 Materiały szkodliwe dla otoczenia

W zakresie stosowania materiałów niebezpiecznych należy przestrzegać następujących wytycznych:

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia.

Nie dopuszcza się do użycia Materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym niż dopuszczalne.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwo dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Muj

2.6 Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie przed uszkodzeniem instalacji, urządzeń i wyposażenia w rejonie prowadzonych prac.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji uprawnionego przedstawiciela Inwestora i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia.

2.7 Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace remontowo-budowlane mogą wykonywać przeszkoleni pracownicy, posiadający aktualne badania dopuszczające do wykonywania pracy i zaopatrzeni w środki ochrony osobistej, używane drabiny rusztowania, podesty, ewentualne inne elementy wyposażenia powinny zapewniać bezpieczne warunki pracy i być zgodne z przepisami obowiązującymi w Polsce. W szczególności należy przestrzegać „ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650 Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy) oraz przepisy „w sprawie bezpieczeństwa

i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401). Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

2.8 Zaplecze dla potrzeb wykonawcy

Zaplecze budowy może być wydzielone w uzgodnionym z Inwestorem miejscu rejonu obiektów prowadzenia prac. Pomieszczenie, w budynku może być udostępnione po uzgodnieniu stron w godzinach 8:00 - 18:00 w dni robocze z wyłączeniem wyłączeniem sobót.

2.9 Warunki dotyczące organizacji ruchu

Dojazd na teren hali sportowej od ulicy Ks. Anny z Przemysłidów 6a w Siechnicach 55-011. Wymagane zachowanie szczególnego bezpieczeństwa manewrów w rejonie budynków na terenie, których wykonywane będą prace i zapewnienie płynności komunikacji.

2.10. Zabezpieczenie chodników i jezdni

Należy wygrodzić i oznakować strefę niebezpieczną szczególnie w rejonach przejść, ciągów komunikacyjnych w czasie prac na wysokości. Stanowiska robót należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zabrudzeniem terenu i zieleni przy budynku.

3. Ogólne warunki wykonania robót

Roboty należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U z 2003 r. Nr 47 poz. 401) oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Roboty winny być wykonywane zgodnie sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz instrukcjami producenta materiałów stosowanych do napraw i wykorzystywanych do realizacji prac jak również zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót stanowiącą integralną część SWZ.

3.1 Kontrola jakości robót

Kontrola winna dotyczyć prawidłowości wykonania poszczególnych elementów, zgodności ich realizacji z dokumentacją specyfikacją techniczną producenta. Sprawdzenie winno się odbywać w trakcie wykonywania robót jak i po ich zakończeniu. W zależności od ocenianych cech i asortymentów – sprawdzenie dokonuje się wizualnie przez pomiar i badanie.

4. Termin wykonania

Zamawiający oczekuje wykonania prac w terminie do dnia 15 marca 2024 r.

5. Poglądowa dokumentacja fotograficzna



6 Warunki szczególne wykonywania robót remontowo - budowlanych

6.1. Wykonanie elewacji z płytek imitujących cegłę klinkierowa,

Zakres prac i objęty zleceniem przedstawiono w sporządzonym obmiarze prac wykonanym przez uprawnionego kosztorysanta – stanowiącym integralny załącznik.

Maj

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- a. Gruntowanie podłoża preparatami chemicznymi około 300 m².
- b. Miejscowe wyrównania podłoża pod płytkowanie.
- c. Ułożenie płytek klinkierowych układanych na zaprawie klejowej około 300 m²,
- d. Wykonanie fugi elastycznej.

6.2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zweryfikować wymiary przekazane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją. Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozbieżności nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy wykonane roboty lub dostarczone materiały będą niezgodne z dokumentacją lub specyfikacją, przy jednoczesnym wpływie na niezadowalającą jakość, to takie materiały zostaną zastąpione innymi, a elementy zostaną rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze specyfikacją techniczną, przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz z poleceniem Inwestora.

Polecenia uprawnionego Przedstawiciela Inwestora będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca. Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami wynikającymi o użytkowaniu obiektu budowlanego o funkcji użytkowej w terminie uzgodnionym z zamawiającym.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w należyтым porządku, w tym także sprzętania ciągów komunikacyjnych wykorzystywanych przez pracowników Wykonawcy do transportu materiału. Wykonawca dopilnuje, aby transport materiałów odbywał się w sposób nieutrudniający funkcjonowaniu obiektu. Wykonawca podaje czas realizacji zamówienia.

6.3. Prace dodatkowe.

Zamawiający przewiduje możliwość zlecenia dodatkowo naprawa punktowej elewacji z płytki imitującej naturalną cegłę klinkierowa na elewacji istniejącej od strony wschodniej budynku, w miejscach jej uszkodzenia, lub braku. Szacowana ilość wykonania dodatkowej naprawy istniejącej elewacji nie przekracza 10 m².

7. Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

7.1 Przewidywane zagrożenia przy realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Ruch pieszy do użytkowanych budynków wymagają zabezpieczenia ruchu pieszego przez tablic ostrzegawczych i wygradzenia strefy pracy na czas robót remontowych. Stanowiska robót należy ogrodzić uniemożliwiający dostęp na stanowisko robót osobom trzecim do ich zakończenia.

7.2 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracowników należy przeszkolić w zakresie znajomości i przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych "Rozporządzenia Min. Infr. z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) oraz „ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – Dz. U. z 2002, Nr 91, poz. 811, ze zm. Technologię robót określają "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót Budowlano montażowych", dotyczące budownictwa ogólnego zawarte w tomie I "Budownictwo ogólne" – wydanie Arkady 1990.

W szczególności, z uwagi na organizację robót w Użytkowanym obiekcie, położonym na terenie miasta, należy zapewnić przy organizacji robót stosowanie:

- urządzeń zabezpieczających i ochronnych, zabezpieczenie przejść,
- środków zabezpieczających pracowników, narzędzia i urządzenia ochronne,
- organizacji robót zapewniającej bezpieczeństwo publiczne otoczeniu budynku objętego strefą robót,

- wygrodzenia stanowiska robót z tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

7.3 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Prowadzenie robót wymaga:

- wykonania osłon i zabezpieczeń ruchu i dostępu osób postronnych,
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej w rejonie prowadzonych prac,

Wykonać ograniczenie przejść dla ruchu pieszego. Zastosować oznakowanie placu budowy z tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi z telefonami osób odpowiedzialnych i alarmowymi.

8. Uwagi końcowe:

Przed złożeniem oferty Zamawiający oczekuje od Oferenta zapoznania się z obiektem, w którym mają być prowadzone prace budowlane. Zamawiający przewiduje obowiązek udziału przez wykonawcę w wizji lokalnej. **Wizja lokalna obiektu budowlanego jest obowiązkowa - Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować wymiary podane w dokumentacji ze stanem rzeczywistym.**

Siechnicka Inwestycyjna Spółka Komunalna
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
tel. 71 889 00 23
KRS: 0000444873 Rejestr Przedsiębiorców
Sądu Rejonowego dla Wrocławia Fabrycznej
we Wrocławiu Wydział IX
NIP 8961532506 Regon 022033761