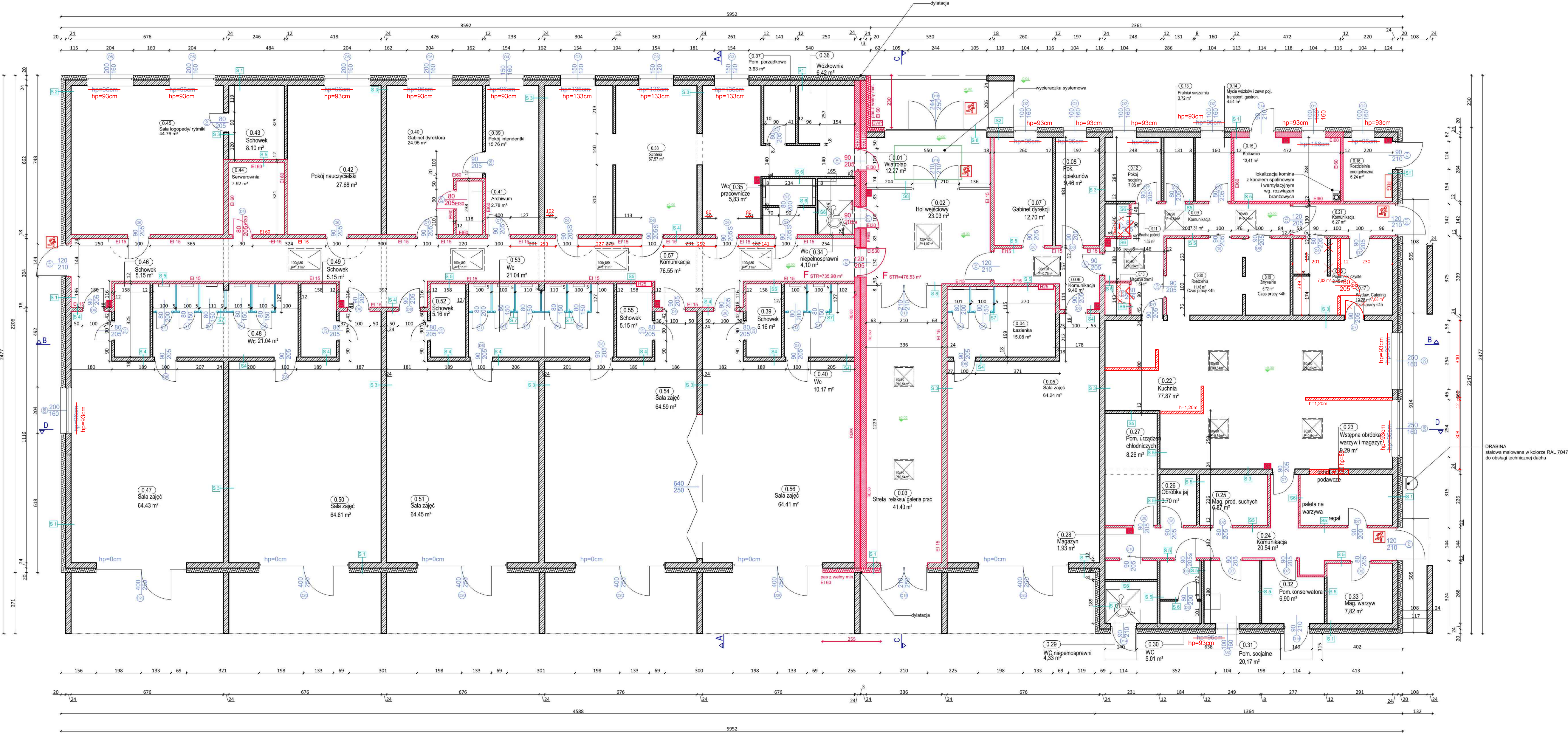


Uwagi:  
1. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy sprawdzić zgodność wymiarów w naturze z podanymi w opracowaniu. Zgodność wymiarów należy kontrolować na każdym etapie budowy tj.: przed zamówieniem, wykonaniem i wybudowaniem każdego elementu konstrukcyjnego. Szczególnie dotyczy to elementów zbrojonych oraz stalowych.  
2. Wymiary podano w [cm], rzędne podano w [m].  
3. Projekt budowlany nie jest projektem wykonawczym. Obiekt należy realizować na podstawie projektu wykonawczego, który może stanowić podstawę do wykonania kosztorysu.  
4. Rysunki i części opisowa są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Elementy ujęte w części opisowej, a nie ujęte na rysunkach należy traktować jakby były zawarte w obu.  
5. Projekt rozpatrywał łącznie z projektami technicznymi poszczególnych branż.



Wykaz zmian NIEISTOTNYCH w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę:

- przesunięto lokalizację dwóch par drzwi (D6) w ścianie pomiędzy pom. nr 0.38 (Szatnia) oraz nr 0.57 (Komunikacja),
- w pom. nr 0.10 (Magazyn chemii) zmieniono drzwi (D2) z drzwi jednoskrzydłowych rowieranych, na drzwi łamane (Dxxxxx),
- w pom. nr 0.11 (Brudna pościel) zmieniono drzwi (D2) z drzwi jednoskrzydłowych rowieranych, na drzwi łamane (Dxxxxx),
- zmieniono przebieg i lokalizację ściany działowej pomiędzy pom. nr 0.17 (Wydaw. Cateringu) oraz pom. nr 0.18 (Pojemniki czyste), czym samym zmieniono również otwieracze tych pomieszczeń,
- zmieniono sposób otwierania drzwi pomiędzy pom. nr 0.17 (Wydaw. Cateringu) i pom. nr 0.22 (Kuchnia) z drzwi lewych na drzwi prawe,
- w pom. nr 0.22 (Kuchnia) doprojektowano ściany działowe,
- w ścianie pomiędzy pom. nr 0.22 (Kuchnia) i nr 0.23 (Wstępna obróbka warzyw i magazyn) przesunięto lokalizację okna podawczego,
- wprowadzone zmiany wpłynęły na zmianę powierzchni użytkowej całego budynku,
- uszczegółowiono nazwy pomieszczeń nr. 5, 14, 17, 18, 47, 50, 51, 54, 56
- zmieniono wysokość hp okien z parapetem w budynku z hp=96cm na hp=93cm, z hp=136cm na hp=133cm, oraz z hp=156cm na hp=93cm

\* wykaz dot. zmian pokazanych na tym rysunku

(17) POM. WYDAWCZE CATERINGU  
(18) ZMYWALNIA POJEMNIKÓW GN I TERMOSÓW TRANSPORTOWYCH

	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	
1	WIATROŁAP	12,27
2	HOL WEJŚCIOWY	23,03
3	STREFA RELAKSU	41,4
4	ŁAZIENKA	15,08
5	SALA ZAJĘĆ (ODDZIAŁ OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3)	64,24
6	KOMUNIKACJA	9,4
7	GABINET DYREKCJI ŻŁOBKA	12,7
8	POKÓJ OPIEKUNÓW	9,46
9	KOMUNIKACJA	17,31
10	MAGAZYN CHEMII	1,52
11	BRUDOWNIK	1,55
12	POK. SOCJALNY- WOŻNE	7,05
13	PRALNIA/SUSZARNIA	3,72
14	MYCIE WÓZKÓW I ZEWN-POJ.-TRANSPORT- GASTRON.	4,54
15	KOTŁOWNIA	13,41
16	ROZDZIELNIA ENERGETYCZNA	6,24
17	WYDAWANIE CATERING	7,68 42,28
18	POJEMNIKI CATERING GYZSTE	7,02 2,45
19	ZMYWALNIA	6,72
20	ROZDZIELNIA	11,46
21	KOMUNIKACJA	6,27
22	KUCHNIA	77,87
23	WSTĘPNA OBRÓBKA WARZYW/ MAGAZYN	9,29
24	KOMUNIKACJA	20,54
25	MAG. PROD. SUCHYCH	6,87
26	OBRÓBKA JAJ	3,7
27	POMIESZCZENIE URZĄDZEŃ CHŁODNICZYCH	11,47
28	MAGAZYN	1,93

29	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,33
30	WC	5,01
31	POMIESZCZENIE SOCJALNE	6,97
32	POMIESZCZENIE KONSERWATORA	6,9
33	MAG. WARZYW	7,82
34	WC NIEPEŁNOSPRAWNI	4,1
35	WC PRACOWNICZE	5,83
36	WÓZKOWNIA/ SANKI	6,42
37	POM PORZĄDKOWE	3,63
38	SZATNIA	67,57
39	POKÓJ INTENDENTKI	15,76
40	GABINET DYREKTORA	24,95
41	ARCHIWUM	2,78
42	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	27,68
43	SCHOWEK	8,1
44	SERWEROWNIA	7,92
45	SALA LOGOPEDY	44,76
46	SCHOWEK	5,15
47	SALA ZAJĘĆ (ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY)	64,43
48	WC	21,04
49	SCHOWEK	5,15
50	SALA ZAJĘĆ (ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY)	64,41
51	SALA ZAJĘĆ (ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY)	64,45
52	SCHOWEK	5,16
53	WC	21,04
54	SALA ZAJĘĆ (ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY)	64,59
55	SCHOWEK	5,15
56	SALA ZAJĘĆ (ODDZIAŁ PRZEDSZKOLNY)	64,41
57	KOMUNIKACJA	76,55
	SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ [m2]	1125,8

#### RODZAJE PRZEGRÓD:

- S1- ściana zewnętrzna, U=0,17 W/m<sup>2</sup>\*K <0,20
- tynk cienkowarstwowy barwiony w masie docieplenie w systemie ETICS
  - izolacja termiczna – styropian typu grafit gr. 20 cm α=0,037
  - SILKA E gr 24 cm na zaprawie systemowej do cienkich spoin
  - gładź gipsowa gr 1cm

- S2- ściana zewnętrzna, U=0,12 W/m<sup>2</sup>\*K <0,20
- okładzina drewniana systemowa
  - tynk cienkowarstwowy barwiony w masie docieplenie w systemie ETICS
  - izolacja termiczna – styropian typu grafit gr. 20 cm
  - SILKA E 24 na zaprawie systemowej do cienkich spoin
  - gładź gipsowa gr do 1cm

- S3- ściana wewnętrzna konstrukcyjna gr 24 cm R<sub>A1</sub>=54 dB
- gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)
  - SILKA E 24 na kleju systemowym
  - gładź gipsowa( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)

- S4- ściana wewnętrzna akustyczna gr 18cm, R<sub>A1</sub>=50 dB
- gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)
  - SILKA E-A 18 na kleju systemowym
  - gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)

- S5- ściana wewnętrzna działowa gr 12cm, R<sub>A1</sub>=47dB
- gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)
  - SILKA E-A 12na kleju systemowym
  - gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)

- S6- ściana wewnętrzna działowa gr 8 cm, R<sub>A1</sub>=45 dB
- gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)
  - SILKA E-A 8 na kleju systemowym
  - gładź gipsowa ( w pomieszczeniach mokrych płytki gresowe do wysokości min 2m)

- S7- ściana wewnętrzna działowa systemowa HPL

- S8- przeszklenie systemowe

UŻYTKOWNICY OBIEKTU: Dzieci w wieku przedszkolnym(5 oddz.) 125 dzieci  
Dzieci w wieku do lat 3 w żłobku - (1 oddział) 24 dzieci

**Pracownicy-35 osób**  
Nauczyciele przedszkola 12 osób (pokój socj. nr 0.42)  
Pomoc nauczycieli przedszkola 2 osoby (pok. socj. 0.12)  
Opiekunki w żłobku 5 osób w tym pielęgniarka (pok. socj. 0.08)  
Dyrektor przedszkola  
Dyrektor żłobka  
Intendentka  
Woźne - 6 osób w tym 1 osoba obsługująca żłobek (pok. socj. 0.12)  
Konservator 1 osoba (pok. socj. 0.32)  
Obsługa zaplecza kuchennego 6 osób: (pok. socj. 0.31)  
szef kuchni, pomoc kuchenna 3 osoby, obsługa cateringu- 2 osoby

Planowana ilość posiłków catering wydawanych dla szkół około 320 dziennie.

**WYPOSAŻENIE- p.poż**  
■ Główny wyłącznik prądu  
■ Gaśnica proszkowa2 kg  
■ Hydrant 25

Kolorem ----- pokazano zmiany NIEISTOTNE w stosunku do projektu architektoniczno-budowlanego zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę

**PROJEKTANT:**  
mgr inż. arch. Anna Stasz  
nr uprawnień 07/OPOKK /2018  
uprawniona w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budoalnymi bez ograniczeń

**SPRAWDZAJĄCY:**  
mgr inż. arch. Marta Kondziela  
nr uprawnień 05/OPOKK/2019  
uprawniona w specjalności architektonicznej do projektowania

DATA OPRACOWANIA: 10.02.2023r.

Powierzchnia zabudowy budynku =1296,09m<sup>2</sup>  
Powierzchnia użytkowa budynku =1125,76m<sup>2</sup>  
Powierzchnia całkowita budynku =1450,48m<sup>2</sup>  
Kubatura brutto budynku = 6626,44m<sup>3</sup>  
Wysokość max budynku= 4,96 m  
Długość budynku = 59,52 m  
Szerokość budynku = 24,77 m

47-100 Strzelce Opolskie, ul. Jana Ryńskiego 6/14 www.graf.tech tel. (77) 461 25 97; tel. 882-444-777; e-mail:biuro@graf.tech	
TEMAT:	BUDOWA BUDYNKU PUBLICZNEGO PRZEDSZKOLA WRAZ Z PUNKTEM OPIEKI NAD DZIEĆMI DO LAT 3, Z ZAPLECZEM ADMINISTRACYJNO- SOCJALNYM I KUCHENNYM, ZAGOSPODAROWANIEODDZIAŁKI I NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ
RYSUNEK:	RZUT PARTERU
LOKALIZACJA:	Dąbrowa, działka nr 365/7, obręb Dąbrowa
INWESTOR:	Gmina Dąbrowa, ul. Ks. Prof. Sztynka 56, 49-120 Dąbrowa
BRANŻA:	ARCHITEKTONICZNA
RYŚ. A1	SKALA: 1:100 format A1
SPRAWDZAJĄCY:	DATA OPRACOWANIA: 28.11.2022r. PROJEKTANT: mgr inż. arch. Anna Stasz nr uprawnień 07/OPOKK /2018 uprawniona w specjalności architektonicznej do projektowania i kierowania robotami budoalnymi bez ograniczeń
OPRACOWANIE:	mgr inż. arch. Anna Stasz