

**WZÓR UMOWY NR 0801-ILZ.023.\_\_.2020**  
zawarta dnia \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2020 r.

Stronami umowy są:

**ZAMAWIAJACY:**

**Skarb Państwa – Izba Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**

ul. Generała Władysława Sikorskiego 2, 65-454 Zielona Góra

Regon 001020884, NIP 929-14-15-264,

reprezentowany przez:

**Adama Andrzejewskiego - Dyrektora Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze**

**WYKONAWCA:**

.....,

z siedzibą w ..... (kod) ul. ....,

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS/CEIDG ..... w Sądzie Rejonowym dla ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,

NIP.....,

REGON/ PESEL.....,

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**

Niniejsza umowa zawarta zostaje na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy jest usługa w zakresie przeglądu technicznego, serwisu i konserwacji kotłowni w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze. Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego i jest zgodny z postanowieniami niniejszej umowy.

1. Przedmiot umowy powinien być wykonany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie standardami
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w lokalizacjach budynków Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Zamówienie obejmuje między innymi:
  - 1) przeglądy i konserwacje kotłowni zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 2) usuwanie drobnych usterek wynikających z eksploatacji i awarii,
  - 3) sprawdzenie systemu bezpieczeństwa oraz szczelności instalacji gazowej,
  - 4) usuwanie wycieków na instalacji C.O. i c.w.u. w miejscu kotłowni,
  - 5) zapewnienie usługi pogotowia serwisowego do 48 h,
  - 6) przygotowanie urządzeń ciśnieniowych oraz udział w przeglądach dokonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
4. Przedmiot umowy realizowany będzie w 20 lokalizacjach budynków Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, w następujący sposób:

- 1) dla 20 lokalizacji – dwa przeglądy roczne oraz sześć przeglądów miesięcznych w okresie od 01 września 2020 r. do 30 kwietnia 2021r.
5. Szczegółowy wykaz lokalizacji budynków Izby Administracji Skarbowej, o których mowa w § 1 ust. 3, wraz z ilością przeglądów kotłowni w czasie trwania umowy został przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego), stanowiącym integralną część umowy.
6. Zakres czynności serwisowej przeglądu raz w roku dla kotłowni centralnego ogrzewania opalanej gazem, olejem opałowym, zasilanych energią elektryczną :
  - 1) Sprawdzenie szczelności wewnętrznej instalacji gazu do kurka głównego,
  - 2) Sprawdzenie poprawności działania automatyki pod względem prawidłowych nastaw tj. data, godzina, dzień tygodnia, krzywa grzewcza, program ogrzewania w poszczególne dni tygodni, ewentualna korekta i zmiana nastaw,
  - 3) Sprawdzenie termostatu kotła,
  - 4) Sprawdzenie czujnika zewnętrznego pod względem poprawności odczytu temperatury,
  - 5) Sprawdzenie działania pomp obiegowych C.O.,
  - 6) Czyszczenie filtra gazowego lub olejowego,
  - 7) Czyszczenie palnika w tym sprawdzenie elektrody zapłonowej i jonizującej / czujnika kontroli płomienia,
  - 8) Regulacja palnika wentylatorowego lub inżektorowego oraz komputerowe badanie spalin analizatorem spalin wraz z wydrukiem pomiaru,
  - 9) Pomiar ciśnienia gazu przed ścieżką gazową,
  - 10) Czyszczenie filtra wodnego,
  - 11) Czyszczenie syfonu kondensatu,
  - 12) Sprawdzenie zaworu bezpieczeństwa kotła pod względem drożności wypływu z zaworu bezpieczeństwa,
  - 13) Sprawdzenie działania zaworów odcinających, poprzez jego uruchomienie zabezpieczających kocioł i instalację,
  - 14) Sprawdzenie ciśnienia w układzie ogrzewania oraz uzupełnienie w przypadku konieczności,
  - 15) Sprawdzenie ciśnienia w naczyniu przeponowym c.o.,
  - 16) Sprawdzenie wizualne stanu technicznego zbiorników oleju pod względem szczelności,
  - 17) Kontrola ciągu nawiewu i wywiewu wentylacji kotłowni,
  - 18) Sprawdzenie instalacji elektrycznej i sterowniczej oraz wyłącznika różnicowoprądowego w przypadku kotłów elektrycznych,
  - 19) Sprawdzenie urządzeń zabezpieczających aktywnego systemu bezpieczeństwa gazowego,
  - 20) Ocena konieczności usunięcia nieszczelności na połączeniach hydraulicznych.
7. Zakres czynności serwisowej przeglądu raz w miesiącu dla kotłowni centralnego ogrzewania opalanej gazem, olejem opałowym, zasilanych energią elektryczną:
  - 1) inspekcja wizualna kotła,
  - 2) sprawdzenie poprawności działania automatyki pod względem prawidłowych nastaw tj. data, godzina, dzień tygodnia, krzywa grzewcza, program ogrzewania w poszczególne dni tygodni, ewentualna korekta i zmiana nastaw,
  - 3) sprawdzenie czujnika zewnętrznego pod względem poprawności odczytu temperatury,
  - 4) sprawdzenie działania pomp obiegowych C.O.,
  - 5) kontrola wizualna palnika,
  - 6) kontrola wizualna przewodów kominowych około kotłowych (czopuch),
  - 7) sprawdzenie ciśnienia w układzie ogrzewania oraz uzupełnienie w przypadku konieczności,
  - 8) sprawdzenie wizualne stanu technicznego zbiorników oleju oraz instalacji paliwowej pod względem szczelności,
  - 9) sprawdzenie prawidłowego napięcia zasilającego kotły elektryczne dla każdej fazy,

- 10) ocena konieczności usunięcia nieszczelności na połączeniach hydraulicznych. Roboty dodatkowe.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca dokona jednorazowego włączenia/ wyłączenia kotła przed i po sezonie grzewczym.

## § 2

### Przedstawiciele Stron

1. Przedstawicielem Zamawiającego do spraw wykonania niniejszej umowy jest Pan Łukasz Rybczyński, tel. 660 557 390, e-mail: lukasz.rybczynski@mf.gov.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy do spraw wykonania niniejszej umowy jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail .....

## § 3

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie przeglądu technicznego, serwisu i konserwacji kotłowni w budynkach Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego.
2. Wykonawca każdorazowo uprzedzi przedstawicieli Zamawiającego w poszczególnych obiektach (zgodnie z załączonym wykazem osób do kontaktu) telefonicznie lub przez skrzynkę elektroniczną przynajmniej na 3 dni przed, o planowanym terminie wykonania usług będących przedmiotem umowy, celem umożliwienia sprawnego udostępnienia Wykonawcy urządzeń.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie zadań objętych umową zgodnie z jej postanowieniami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia wykonania poszczególnych usług Podwykonawcom, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawców wymogów określonych w § 3 ust. 4.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności podejmowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy/pracowników Podwykonawcy posiadających odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia.
6. Wykaz imion i nazwisk pracowników Wykonawcy/pracowników Podwykonawcy wraz z numerami uprawnień, realizujących usługi będące przedmiotem zamówienia stanowią Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przybycia do każdej lokalizacji na własny koszt, po uprzednim ustaleniu terminu z Zamawiającym, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
8. Realizacja usługi przez Wykonawcę odbywać się będzie od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. Wykonanie usługi zostanie potwierdzone odpowiednim dokumentem (raportem wykonania przeglądu miesięcznego lub rocznego).  
Powyższe dokumenty podpisują przedstawiciele obu stron (zgodnie z załączonym do umowy wykazem osób do kontaktu). Podpisany raport wykonania przeglądu miesięcznego/rocznego stanowi podstawę do wystawienia faktury.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w tym wyrządzone również osobom trzecim powstałe w czasie wykonywania usługi powstałe na skutek nienależytego jej wykonywania.
11. Wykonawca bez zgody zamawiającego nie może dokonać przelewu praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

#### § 4

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) zapewnienie Wykonawcy swobodnego dostępu do wszystkich kotłowni celem umożliwienia wykonania usługi będącej przedmiotem zamówienia,
  - 2) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonanie usługi na podstawie wystawionej faktury.

#### § 5

#### Termin realizacji

1. Umowa została zawarta na okres od 01 września 2020 r. do 30 kwietnia 2021 r., zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego).
2. Termin wykonania pierwszych przeglądów okresowych, zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, nie może być późniejszy niż 30.09.2020 r., a wykonanie kolejnych nie później niż do końca kolejnego miesiąca.

#### § 6

#### Wysokość wynagrodzenia, zasady płatności

1. Wartość umowy brutto wynosi łącznie zgodnie z ceną ofertową Wykonawcy ..... (słownie: .....).
2. Za wykonywanie przedmiotu umowy w postaci przeglądów technicznych, serwisu i konserwacji kotłowni Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie w wysokości wynikającej z ilości dokonanych w danym miesiącu przeglądów oraz cen jednostkowych brutto określonych w Formularzu ofertowym Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury po zakończeniu miesiąca kalendarzowego. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Zamawiający zobowiązany jest zapłacić odsetki ustawowe, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usług będących przedmiotem zamówienia obejmuje wszystkie koszty związane w realizacją usług.
6. Wynagrodzenie nie obejmuje napraw serwisowych kotłowni. Realizacja zaleceń pokontrolnych wynikających ze złożonej oferty, zostanie zlecona w odrębnej umowie, po uzyskaniu przez Zamawiającego środków na ich realizację.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z wykonywania usług będących przedmiotem zamówienia w lokalizacjach, które zostaną wyłączone z budynków należących do Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, z jednoczesnym odpowiednim obniżeniem wynagrodzenia.

#### § 7

#### Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

3. Kwoty kar umownych będą płatne na rachunek bankowy Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę pisemnej informacji o ich wysokości (nota księgową) przesłanej Wykonawcy listem poleconym. W przypadku braku zapłaty kar umownych na wezwanie Zamawiającego, Zamawiający potrąci kwotę odpowiadającą wysokości kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań uzupełniających z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskiwania pisemnego potwierdzenia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za niewykonanie w terminach określonych w § 5 niniejszej umowy przeglądów kotłowni lub niedostarczenie raportów z wykonania przeglądów Zamawiającemu, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 2 umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich strat poniesionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałych w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikających z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.

## **§ 8**

### **Zmiany umowy, odstąpienie od umowy**

1. Podstawą do odstąpienia od umowy jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie w terminie 14 dni od wystąpienia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, przy czym nie może ono nastąpić później niż do dnia zakończenia umowy.
2. Niezależnie od innych uprawnień przewidzianych niniejszą umową, w przypadku niewykonania lub opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia ich wykonania podmiotom trzecim, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania zezwolenia ze strony Sądu (wykonanie zastępcze). Poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub będą płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zwiększenia wartości umowy wyłącznie do 15 % wysokości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 w przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zwiększenia ilości usług będących przedmiotem zamówienia. Zwiększenie wartości umowy o której mowa w zdaniu pierwszym może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Postanowienia końcowe**

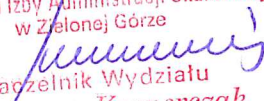
1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017r., poz. 459 ze zm.).
2. Wszelkie spory wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY**

**WYKONAWCA**

**Załącznikami do umowy:**

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oświadczenie o posiadaniu uprawnień
3. Wzór raportu wykonania przeglądu miesięcznego
4. Wzór raportu wykonania przeglądu rocznego

Z upoważnienia  
Dyrektora Izby Administracji Skarbowej  
w Zielonej Górze  
  
Naczelnik Wydziału  
Katarzyna Kasperczyk