

OPIS PZT

I. DANE OGÓLNE

- | | | |
|----|-----------------------|---|
| 1. | Inwestycja : | Budowa hali sportowej
w Nowym Belęcinie 30 |
| 2. | Adres: | Działka nr ew.: 292/1 ,
Jednostka ewidencyjna 301301_2 Krzemieniewo
Obręb ewidencyjny 013 Nowy Belęcin |
| 3. | Inwestor: | Gmina Krzemieniewo
ul. Dworcowa 34
64-120 Krzemieniewo |
| 4. | Jednostka projektowa: | Biuro Projektów i Realizacji Inwestycji
„EVPOL” Marek Łysiak
ul. Gieryskiego nr 23 64-100 Leszno
NIP 697-002-72-50 |
| 5. | Termin opracowania | Listopad 2023 r. |

II. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Uzgodnienia z inwestorem.
- Mapa ewidencyjna.
- Wizja w terenie, inwentaryzacja
- Obowiązujące przepisy i normy stosowane w budownictwie.

III. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki dla inwestycji związanej z budową hali Sportowej w Nowym Belęcinie , działka nr ew.: 292/1 , obręb 0013 Nowy Belęcin

IV.CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa hali sportowej w Nowym Belęcinie, działka nr ew.: 292/1 , obręb 0013 Nowy Belęcin.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowy Belęcin 30 na działce nr ew.: 292/1, obręb 0013 Nowy Belęcin, gmina Krzemieniewo. Dojazd do nieruchomości odbywa się z drogi powiatowej . Działka nr 292/1 na której planowane jest zamierzenie inwestycyjne jest działką o regularnym kształcie i zajmuje powierzchnię 20.906 m² Działka jest zabudowana budynkiem szkolnym oraz salą gimnastyczną. Działka posiada uzbrojenie w media. Na działce nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projekt obejmuje budowę hali sportowej wraz z częścią szatniowo sanitarną oraz sceną dla występów artystycznych.

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym:

- a/ przyłącze wodociągowe – istniejące – bez zmian
- b/ instalacja kanalizacyjna – istniejąca instalacja własnej oczyszczalni biologicznej – bez zmian
- c/ przyłącze elektroenergetyczne – istniejące – bez zmian
- d/ przyłącze gazowe – istniejące – bez zmian

3.2. Sposób odprowadzenia/oczyszczenia ścieków:

Istniejący budynek szkolny posiada odprowadzenie ścieków do własnej oczyszczalni biologicznej.

3.3. Układ komunikacyjny – zgodnie z rysunkiem PZT-01. – bez zmian

3.4. Dostęp do drogi publicznej

Działka posiada istniejący wjazd i bezpośredni dostęp do drogi powiatowej – bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

a/ energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia oraz istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna w budynku szkolnym i sali gimnastycznej.

b/ instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze z lokalnej sieci wodociągowej fi 50 – bez zmian

c/ instalacja kanalizacji sanitarnej – odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem ks160 do własnej oczyszczalni biologicznej - bez zmian

d/ kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych na przyległy teren zielony – bez zmian

e/ sieć gazowa – istniejące przyłącze z wiejskiej sieci gazowej fi 50 – bez zmian

f/ przygotowanie ciepłej wody – ciepła woda użytkowa przygotowywana jest w istniejącej kotłowni na paliwo gazowe – bez zmian

g/ system ogrzewania – projektowana instalacji centralnego ogrzewania zasilana kotłem na paliwo gazowe

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni:

- obszar działki w obrębie inwestycji jest nieutwardzony, pozostała część terenu stanowi boisko sportowe miejsca parkingowe dla samochodów osobowych - bez zmian.

4. Zestawienie powierzchni:

Bilans terenu:

Powierzchnia działki nr 292/1	20.906,00 m ²	100%
-------------------------------	--------------------------	------

Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku szkolnego i sali gimnastycznej:	2.350,00	17,93 %
Powierzchnia zabudowy hali sportowej	1.397,42	
Powierzchnia utwardzona istniejąca -	1.112,35	6,21 %
Powierzchnia utwardzona projektowana	185,00	
Powierzchnia pozostała-w tym biologicznie czynna	15.861,23	75,86 %

5. Informacje i dane:

5.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

	Ograniczenia wynikające z decyzji o warunkach zabudowy	Projekt
Funkcja zabudowy	Usługi rekreacyjno - sportowe	Hala sportowa
Linia zabudowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Powierzchnia zabudowy	2.350,00 m ²	1.397,42 m ²
Wysokość zabudowy	Nie dotyczy	11,11 m
Geometria dachów	Dachy łukowe	Dachy łukowe

5.2 Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub lokalizacji na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Działka nr 292/1 obręb Nowy Belęcin nie znajdują się w strefie „A” ochrony konserwatorskiej

5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nr 292/1 obręb Nowy Belęcin nie znajduje się w zasięgu wpływów eksploatacji górniczej.

5.4 Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;.

Wpływ inwestycji na środowisko

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji czynników, które mogłyby mieć negatywny wpływ na otaczające środowisko. Charakter użytkowania budynku nie spowoduje negatywnego oddziaływania na nieruchomości sąsiednie, a obszar na który inwestycja będzie oddziaływać zamknie się w granicach działki nr 292/1. Prowadzenie robót budowlanych przy użyciu sprzętu mechanicznego spowoduje wyłącznie chwilową emisję do środowiska hałasu oraz spalin. Inwestycja nie wymaga dokonania wycinki drzew czy krzewów. Inwestycja nie spowoduje zwiększenia

negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje pogorszenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem wymienionym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2016.71), w związku z powyższym dla realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację.

Emisja substancji do powietrza

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji substancji do powietrza, ograniczać się będzie do granic działek, do której inwestor posiada tytuł prawny i nie będzie ponad normatywnie oddziaływać na środowisko.

Sposób unieszkodliwiania odpadów:

- odpady komunalne zbierane będą do pojemnika na odpady stałe ustawionego na wydzielonym terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy na składowisko odpadów komunalnych,
- odpady w postaci zużytych opakowań po towarach będą zbierane selektywnie do metalowych zamykanych pojemników ustawionych na wydzielonym na terenie działki utwardzonym placu i przekazywane uprawnionemu odbiorcy.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

1. **Przeznaczenie obiektu budowlanego** : Obiekt użyteczności publicznej –Hala sportowa
2. 64-120 Krzemieniewo
3. **Powierzchnia** : a). zabudowy - 1.397,42m²,
b). wewnętrzna - 1.254,16m²,
c). kubatura hali sportowej 10.088,96 m³.
4. **Wysokość**: Wysokość H w kalenicy (11,11 m) poniżej 12m - grupa wysokości budynków: niski (N)
5. **Liczba kondygnacji nadziemnych** - 1 kondygnacyjny.
a). poziomów podziemnych - 0
6. **Warunki usytuowania**: Obiekt połączony z salą gimnastyczną zlokalizowany w Nowym Belęcinie
7. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej**
Cały obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII. Część wydzielona pożarowo stanowiąca analizowaną rozbudowę kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi: ZLIII. Przewidywana liczba osób na analizowanej części – okresowo jednocześnie będzie przebywać: do 400 osób obsługi.
8. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:**
W obiekcie nie przewiduje się pomieszczeń, w których może wytworzyć się mieszanina wybuchowa, powstała z wydzielającej się takiej ilości palnych gazów, par, mgieł lub pyłów, której wybuch mógłby spowodować przyrost ciśnienia w tym pomieszczeniu przekraczający 5 kPa, określana jako pomieszczenie zagrożone wybuchem oraz nie przewiduje stref zagrożonych wybuchem; rozumianych jako przestrzeń, w której może występować mieszanina wybuchowa substancji palnych z powietrzem lub innymi gazami utleniającymi, o stężeniu zawartym między dolną i górną granicą wybuchowości.
9. **Klasa odporności pożarowej:**

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla analizowanego obiektu jest klasa odporności pożarowej „D”.

Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli: Poszczególne elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, w zakresie klasy odporności ogniowej spełniają, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

- Oznaczenia w tabeli:
- R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,
- E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,
- (-) - nie stawia się wymagań.
- Pokrycie dachowe ma powierzchnię większą niż 1000 m². Zastosowane pokrycia o wymaganej klasie odporności ogniowej powinny spełniać wymagania Aprobaty Technicznej (sklasyfikowane w klasie BROOF(t1) reakcji na ogień wg norm ENV 1187:2004 i PN –EN 13501-5 oraz w zakresie odporności dachu na ogień zewnętrzny jako odporne na działanie ognia zewnętrznego –(BROOFT1) nie rozprzestrzeniające ognia (NRO).

10. Podział obiektu na strefy pożarowe:

Budowa hali sportowej stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni zabudowy – 1397,42 m².

- 11. Warunki ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**– Dopuszczalne długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynoszą 40 m. Długości przejść ewakuacyjnych są liczone jako przejście przez dwa pomieszczenia, a ich długość nie przekracza 40 m. Długość dojsć ewakuacyjnych nie może być większa niż 10 m przy jednym kierunku dojścia i 40m przy dwóch kierunkach dojścia. Drzwi wewnętrzne na terenie obiektu, stanowiące wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń będą posiadały szerokość minimum: 0,8 m - w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób; 0,9 m - w przypadku drzwi służących do ewakuacji powyżej 3 osób. Drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, których skrzydła przy całkowitym otwarciu powodowałyby zawężenie drogi ewakuacyjnej poniżej szerokości wymaganej przepisami zostaną wykonane jako wykładane lub będą wyposażone w samozamykacze. Drzwi wyjść z pomieszczeń dla powyżej 6 osób, orazprowadzających na zewnątrz budynku będą otwierały się na zewnątrz.

Wyjście z budynku odbywa się z poziomu parteru. Wyjście z poziomu parteru w dwóch kierunkach za pomocą drzwi szerokości 0,9m otwieranych na zewnątrz.

- 12. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej, kontroli dostępu.**
Budynek wyposażony jest w instalację: elektroenergetyczną, oraz wodno-kanalizacyjną. Budynek posiada przyłącze gazowe. Budynek wyposażony w kotłownię gazową.

13. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych;

Zgodnie rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów wydzielona pożarowo część budynku zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III o powierzchni powyżej 1000 m² musi być wyposażona w dwa hydranty 25 z węzami półsztywnymi.

Budynek wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu umieszczony w pobliżu głównego wejścia do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany. Budynek wyposażony w instalację odgromową. Przedmiotowy budynek wymaga zabezpieczenia przed wyładowaniami atmosferycznymi instalacją odgromową ze zwodami poziomymi niskimi. Wszystkie metalowe części budowli znajdujące się nad powierzchnią dachu powinny być połączone z najbliższym zwodem lub przewodem odprowadzającym.

Obiekt wyposażony w oświetlenie awaryjne działające przez co najmniej 1 h. Minimalne natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej wynosi 1 lx (w osi drogi). Należy zastosować oświetlenie awaryjne dla urządzeń przeciwpożarowych o natężeniu 5 lx. Instalacje i urządzenia elektryczne muszą odpowiadać warunkom technicznym jak dla pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych zagrożonych pożarem.

Pomieszczenia stref należy wyposażyć w znaki bezpieczeństwa – ewakuacyjne i ochrony przeciwpożarowej. Należy dobrać odpowiednio znaki podświetlane i fosforescencyjne znaki ewakuacyjne.

Nie ma obowiązku stosowania w projektowanym budynku stałych urządzeń gaśniczych, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwigów dla potrzeb ekip ratowniczych.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice. Budynek powinien być wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm przeznaczone do gaszenia grup pożarów AB. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać, na każde 100m² powierzchni. Gaśnice powinny zostać rozmieszczone przy wejściach do budynku, w miejscach łatwo dostępnych i nie narażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz działanie źródeł ciepła). Przy rozmieszczaniu gaśnic powinny zostać zachowane następujące warunki: odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30 m; do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m.

14. Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych: Do budynku powinna być zapewniona droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd o każdej porze roku pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej która powinna być zaprojektowana przy budynku z minimum jednego boku oraz dojazdu pożarowe do bram i wyjść ewakuacyjnych. Droga powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku. W przypadkach uzasadnionych warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynku może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do 50% obwodu zewnętrznego budynku, przy jego rozpiętości przekraczającej 60 m. Najbliższa krawędź drogi pożarowej powinna być oddalona od ściany budynku od 5,0-15,0 m, a pomiędzy drogą a ścianą budynku nie powinny być stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m. Droga pożarowa oraz plac manewrowy mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 5 m od chronionego budynku, pod warunkiem, że ściana zewnętrzna budynku na tym odcinku oraz w odległości do 5 m od niego posiada klasę odporności ogniowej wymaganą dla ściany oddzielenia przeciwpożarowego tego budynku. Minimalna szerokość drogi powinna wynosić 4 m a jej dopuszczalny nacisk na oś powinien wynosić co najmniej 100 kN. Do analizowanego budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III i ZL II zgodnie z § 12 ust. pkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z 2009 r.) występuje obowiązek zapewnienia

drogi pożarowej. Drogę pożarową stanowi droga gminna. Wymagania w powyższym zakresie są spełnione.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, oraz dróg pożarowych /Dz. U. z 2009r. Nr 124, poz. 1030/ wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla budynków użyteczności publicznej o kubaturze poniżej 5000 m³ wynosi 20 l/s. Powyższe zapotrzebowanie wodne powinna zapewnić zewnętrzna sieć wodociągowa, zasilana z sieci miejskiej na bazie minimum 2 hydrantów zewnętrznych HP 80 o wydajności co najmniej 10 dm³/s każdy i ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa / powinno być potwierdzone protokołem pomiarów mierzonych równocześnie z dwóch hydrantów/, z których pierwszy powinien być usytuowany w odległości do 75 m od budynku a drugi do 150 m od pierwszego hydrantu.

15. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

- nie dotyczy

16. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Biorąc pod uwagę zabudowę i sposób zagospodarowania terenu na działkach sąsiednich wraz z możliwością potencjalnej ich zabudowy przy określaniu obszaru oddziaływania uwzględniono następujące przepisy prawa :

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2021.2351 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U.2017.1073 t.j.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. nr 109 poz.719) Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2017.736 t.j.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015r., poz.460)

Nazwa aktu prawnego	Oddziaływanie na działki sąsiednie
Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065).	
§12 – odległości od granic	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§13 – naturalne oświetlenie, przesłanianie	Brak oddziaływania na działki sąsiednie,
§19 i 20 – miejsca postojowe	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§ 23 – miejsce na odpady	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
§271 – warunki p.poż. odległości	Brak oddziaływania na działki sąsiednie
Ustawa o drogach publicznych	Brak oddziaływania

(Dz.U.2021.1376) Art. 43	
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014 poz. 112) załącznik	Nie dotyczy
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839)	Nie dotyczy

Na podstawie powyższych przepisów oraz analizy przedmiotowego zamierzenia stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanej przebudowy nie wykracza poza granice działki inwestora 292/1 na których projektuje się przedmiotową inwestycję.

sprawdzający:

projektant: