

## Projekt umowy

zawarta w Radomiu ....., pomiędzy:

Powiatem Radomskim - Powiatowym Urzędem Pracy w Radomiu ul. ks. Łukasika 3,  
26-612 Radom NIP: 948-21-33-743

reprezentowanym przez pełnomocnika Powiatu Radomskiego -

Dyrektora Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu Sebastiana Murawskiego

przy kontrasygnacie.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP: .....,

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa zawarta jest z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP z dnia 11 września 2019 r. (Dz.U. 2021.1129 t.j. z dnia 2021.05.18) w wyniku dokonania wyboru Wykonawcy poprzez platformę zakupową nr ..... w postępowaniu prowadzonym na podstawie regulaminu wewnętrznego PUP w Radomiu dotyczącego wydatkowania środków publicznych, mającego zastosowanie do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza kwoty 130 000 zł/netto.

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na adaptację pomieszczeń w budynku Filii PUP w Pionkach dla potrzeb Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Radomiu”.
2. Zakres robót budowlanych uwzględniony w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji obejmował będzie wszystkie roboty jakie należy wykonać w związku z dostosowaniem pomieszczeń na potrzeby Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Radomiu.
3. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej robót budowlanych w ramach ww. zadania obejmuje sporządzenie:
  - 1) projektu wykonawczego, wielobranżowego,
  - 2) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 3) przedmiaru robót,
  - 4) kosztorysu inwestorskiego.
4. Opracowana dokumentacja będzie stanowiła podstawę opisu przedmiotu zamówienia i wykonania prac w późniejszym postępowaniu na „Adaptację pomieszczeń w budynku Filii PUP w Pionkach dla potrzeb Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Radomiu” w związku z tym musi zostać wykonana zgodnie z przepisami art. 99-103 ustawy z dnia 11 września r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. 2021.1129 t.j. z dnia 2021.05.18)

## § 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie 60 dni od daty podpisania umowy tj. do.....

## § 3

1. Opracowaną, kompletną dokumentację przedmiotu zamówienia określoną w § 1 ust 3 należy złożyć w Dziale Administracyjno- Gospodarczym PUP w Radomiu, w pok. 107 parter, celem jej sprawdzenia w zakresie kompletności i zgodności z przedmiotem zamówienia.
2. Dokumentację Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w następującej formie:
  - 1) pisemnej, w wersji papierowej, w dwóch (2) egzemplarzach,
  - 2) na nośniku cyfrowym (płyta CD) w wersji elektronicznej tj. pliki \*.pdf oraz pliki w wersji edytowalnej \*.doc/docx, \*.xls/xlsx oraz \*.dwg w postaci możliwej do pełnej edycji.
3. Zamawiający dokona sprawdzenia i akceptacji dokumentacji w terminie 7 dni roboczych od dnia jej złożenia a jeżeli w trakcie sprawdzania zostaną stwierdzone wady/usterki przedmiotu umowy, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady/usterki. Akceptacja nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad/usterek.
4. Odbiór dokumentacji, obejmuje:
  - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia określonym w § 1 ust 3 umowy, wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę w formie określonej w § 3 ust. 2;
  - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
    - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
    - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
    - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
5. Potwierdzeniem dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, przez Zamawiającego jest protokół odbioru dokumentacji podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Protokół odbioru dokumentacji jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za usługi nim objęte.
6. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia i naniesienia w sporządzonej przez siebie dokumentacji, w porozumieniu z Zamawiającym, w ramach wynagrodzenia umownego za realizację całości przedmiotu zamówienia, zmian, uzupełnień lub aktualizacji

dokumentacji wynikających ze zmian wskaźników kosztów w przypadku uzasadnionej konieczności.

7. Zamawiający wymaga wprowadzenia wnioskowanych zmian, o których mowa w ust. 6, jeśli zajdzie taka potrzeba, w terminie jednego (1) miesiąca licząc od dnia ich zgłoszenia.
8. Obowiązek dokonania zmian, uzupełnień lub aktualizacji dokumentacji, o których mowa w ust. 6), ciąży na Wykonawcy przez okres dwóch (2) lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu zamówienia.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: ..... **PLN**, (słownie: .....) wraz z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, jak i tych których nie można było przewidzieć, w tym, koszty wykonania dokumentacji i przeniesienia praw autorskich, koszty dojazdów, koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia oraz poza siedzibą Wykonawcy, koszty wynagrodzenia, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również koszty wszystkich usług towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej jego realizacji i osiągnięcia celu.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego i w wyznaczonym terminie będzie również udzielał wyjaśnień i odpowiedzi na pytania zadane w ramach postępowania przetargowego na wykonawcę robót objętych niniejszym przedmiotem zamówienia.
4. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 21 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z Protokołem odbioru końcowego zatwierdzonym przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.1, autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy. Zamawiający będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń

czasowych i terytorialnych, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do:

- 1) powielania, publikowania,
  - 2) utrwalania w dowolnych technikach,
  - 3) reprodukcji,
  - 4) prezentacji publicznej,
  - 5) przetwarzania,
  - 6) wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), .
2. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2021.1062 t. j. z dnia 2021.12.03).

#### § 6

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego ustalono termin realizacji - w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru - w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 8 – w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączny limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2 wynosi 20% wartości umowy.

#### § 7

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe z treści i realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową wiążą Strony przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załącznik:

nr 1 – Raport oferty Wykonawcy,

nr 1 – Uprawnienia Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: