



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

ZP.271.2.2024.KR/15

Juszkowo, 16.02.2024 r.

### **ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA – NR 1 postępowania prowadzonego pod nazwą „Budowa wiaty na PSZOK w Będzieszynie” nr postępowania ZP.271.2.2024**

Na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej jako „ustawa PZP”, Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w sposób opisany poniżej.

1. Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 26.02.2024 r. do godziny 09:00, natomiast otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.02.2024 r. do godziny 09:15, w związku z czym zmienia się nw. postanowienia:

- 1) Rozdział XVII ust. 1 SWZ: datę 22.03.2024 r. zastępuje się datą „26.03.2024 r.”.
- 2) Rozdział XVIII ust. 1 SWZ: datę 22.02.2024 r. zastępuje się datą „26.02.2024 r.”
- 3) Rozdział XIX ust. 1 SWZ: datę 22.02.2024 r. zastępuje się datą „26.02.2024 r.”

2. Zamawiający dokonuje zmian w Załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, w następującym zakresie:

1) zmienia się treść komparycji umowy w następującym zakresie:

było:

„na podstawie przeprowadzonego postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego przez Zamawiającego pod nazwą „Budowa wiaty na PSZOK w Będzieszynie”, którego przedmiotem są roboty budowlane o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy PZP, i dokonanego wyboru oferty Wykonawcy, zawarto umowę o następującej treści:”

po dokonaniu zmiany:

„na podstawie dokonanego wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, prowadzonego przez Zamawiającego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – zwanej dalej „ustawą PZP”, pod nazwą „Budowa wiaty na PSZOK w Będzieszynie”, którego przedmiotem są roboty budowlane o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy PZP.”

2) zmienia się treść § 2 umowy w następującym zakresie:

było:

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) - zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją techniczną, decyzją o pozwoleniu na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, SWZ oraz złożoną ofertą.”

po dokonaniu zmiany:

„Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.) - zwaną dalej „ustawą Prawo budowlane”, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją **projektową**, decyzją o pozwoleniu na budowę, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, SWZ oraz złożoną ofertą.”

- 3) w § 6 zmienia się numer dotychczasowego ust. 4 na 5 – treść ustępu zostaje zachowana,
- 4) zmienia się § 6 umowy w ten sposób, że po ust. 3 dodaje się nowy ust. 4 o treści:  
„4. Zamawiający zobowiązany jest do zwoływania narady koordynacyjnej każdorazowo na uzasadniony wniosek Wykonawcy. Wykonawca składa Zamawiającemu wniosek o zwołanie narady koordynacyjnej za pośrednictwem adresów e-mail wskazanych w §17 ust. 2, zamieszczając w nim propozycję co do terminu odbycia narady. Narady zwoływane są w dniach i godzinach pracy Urzędu Gminy Pruszcz Gdański, stosownie do potrzeb – na terenie budowy lub w siedzibie Zamawiającego.”
- 5) zmienia się § 7 ust. 2 umowy w następującym zakresie:

było:

„2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie ..... – uprawnienia budowlane nr ..... Kierownik budowy jako przedstawiciel Wykonawcy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy pełnomocnictwa do reprezentowania Wykonawcy we wszelkich czynnościach związanych z realizacją przedmiotowej inwestycji, w tym do podpisywania, składania i odbioru dokumentów.”

po dokonaniu zmiany:

„2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie ..... – uprawnienia budowlane nr .....”

- 6) zmienia się § 7 ust. 13 umowy w następującym zakresie:

było:

- „1) wszelkie roboty wykonać zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokumentacją techniczno-budowlaną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, pozwoleniem budowlanym, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
- 2) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawić do akceptacji inspektorom nadzoru inwestorskiego wnioski materiałowe, zawierające w szczególności wskazanie danych dostawcy danego materiału oraz ilości materiałów podlegających zatwierdzeniu, wraz z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi,



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

- 3) realizować prace i roboty z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające wymogi umowy,
- 4) zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż. oraz ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 5) zagospodarować stanowiący odpady materiał z rozbiórki oraz wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 6) zabezpieczyć teren budowy oraz zaplecze socjalno-techniczne,
- 7) zabezpieczyć odpowiedni sprzęt i materiały do wykonywania przedmiotu zamówienia,
- 8) zabezpieczyć dojazd do terenu budowy,
- 9) brać udział w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego - narady będą organizowane na bieżąco, w toku wykonywania robót budowlanych i będzie w nich uczestniczył kierownik robót budowlanych i/lub upoważniony przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel ze strony Zamawiającego; narady będą organizowane z częstotliwością zależną od potrzeb Zamawiającego, po uprzednim pisemnym lub e-mailowym zawiadomieniu przez Zamawiającego,
- 10) naprawić obiekty, elementy zagospodarowania terenu i drogi w tym drogi dojazdowe służące Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz wypłacić na swój koszt odszkodowania (rekompensaty) na rzecz osób trzecich z tego tytułu, przy czym działania te Wykonawca zrealizuje nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
- 11) po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego robót, dokonać uporządkowania terenu budowy, kompleksowego i gruntownego sprzątnięcia powstałego obiektu oraz jego otoczenia z wszelkich pozostałości po budowie, w standardzie umożliwiającym normalne użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem."

po dokonaniu zmiany:

- „1) przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych przedstawić do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności wnioski materiałowe na zastosowane materiały wraz z załącznikami tj. aprobatą techniczną, deklaracjami, atestami higienicznymi,
- 2) realizować roboty budowlane przy zastosowaniu materiałów zapewnionych przez Wykonawcę, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.) oraz spełniające wymogi umowy,
- 3) zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, przestrzegać przepisów bhp i ppoż. oraz zapewnić ochronę znajdujących się na terenie budowy obiektów, zieleni, sieci oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego,
- 4) zagospodarować stanowiący odpady materiał z rozbiórki oraz wykopu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), wraz z aktami wykonawczymi,
- 5) zabezpieczyć we właściwy sposób teren budowy przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnić we własnym zakresie zaplecze socjalno-techniczne,
- 6) zabezpieczyć dojazd do terenu budowy,



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

- 7) uczestniczyć w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, zarówno z inicjatywy Zamawiającego, jak i na wniosek Wykonawcy, lub skierować do uczestnictwa upoważnioną przez siebie osobę,
  - 8) przywrócić do stanu pierwotnego elementy zagospodarowania terenu i drogi w tym drogi dojazdowe służące Wykonawcy na potrzeby dojazdu do terenu budowy, które zostaną uszkodzone w związku z wykonaniem robót budowlanych objętych przedmiotem umowy oraz wypłacić na swój koszt odszkodowania (rekompensaty) na rzecz osób trzecich z tego tytułu, przy czym działania te Wykonawca zrealizuje nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
  - 9) po zakończeniu robót, a przed ich zgłoszeniem do końcowego odbioru, uporządkować teren budowy,”
- 7) zmienia się § 7 ust. 14 pkt 2 lit c tiret czwarte umowy w następującym zakresie:
- było:
- „ - zestawienie całości z podaniem poszczególnych ilości oraz rodzaju wbudowanych materiałów z podziałem na branże”
- po dokonaniu zmiany:
- „ - zestawienie całości wbudowanych materiałów z podaniem poszczególnych ilości oraz rodzaju wbudowanych materiałów z podziałem na branże”
- 8) zmienia się § 7 ust. 14 w ten sposób, że dotychczasowy pkt 3 wraz z jego tiretami zostają przyporządkowane jako element listy dla pkt 2, w związku z czym uzyskują brzmienie:
- po dokonaniu zmiany:
- „d) kopię dokumentacji powykonawczej, o której mowa w pkt 2) lit. a) - c) powyżej:
- w postaci papierowej 1 egzemplarz,
  - w postaci elektronicznej dostarczona na fizycznym nośniku danych,”
- 9) zmienia się § 9 ust. 1 umowy w następującym zakresie:
- było:
- „1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy przeprowadzane będą odbiory robót zanikowych, częściowe odbiory robót, a po wykonaniu przedmiotu umowy odbiór końcowy robót budowlanych.”
- po dokonaniu zmiany:
- „1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy w zakresie wykonania robót budowlanych przeprowadzane będą odbiory robót zanikowych, częściowe odbiory robót oraz odbiór końcowy robót budowlanych.”
- 10) zmienia się § 9 ust. 7 umowy w następującym zakresie:
- było:
- „7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych dokonując wpisu do dziennika budowy i kierując do Zamawiającego zgłoszenie w formie dokumentowej za pośrednictwem adresu e-mail wskazanego w §17 ust. 2 pkt 2).”
- po dokonaniu zmiany:
- „7. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych dokonując wpisu do dziennika budowy i kierując do Zamawiającego



## URZĄD GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI

zgłoszenie w formie dokumentowej przy użyciu adresów e-mail wskazanych w §17 ust. 2.”

- 11) zmienia się treść § 9 ust. 11 umowy w ten sposób, że dodaje na jego końcu postanowienie o treści „Postanowienia ust. 10 powyżej stosuje się odpowiednio.”
- 12) zmienia się w § 9 numer dotychczasowego ust. 13 na numer 14 oraz dodaje na jego końcu postanowienie o treści „Postanowienia ust. 13 powyżej stosuje się odpowiednio.”
- 13) zmienia się w § 9 numer dotychczasowego ust. 14 na numer 15 – treść ustępu zostaje zachowana
- 14) w § 9 dodaje się nową treść w postaci ust. 13 w brzmieniu:  
„13. Zamawiający dokona weryfikacji usunięcia wad nieistotnych, o których mowa w ust. 12 powyżej, w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia usuwania wad. Z czynności zostanie sporządzony protokół usunięcia wad nieistotnych.”
- 15) zmienia się treść § 13 ust. 1 pkt 12 w następującym zakresie:  
było:  
„12) w przypadku niewykonania obowiązku zagospodarowania odpadów, o którym mowa w §7. ust. 13 pkt 5) - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł,”  
po dokonaniu zmiany:  
„12) w przypadku niewykonania obowiązku zagospodarowania odpadów, o którym mowa w §7. ust. 13 pkt 4) - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł,”
- 16) zmienia się treść § 13 ust. 1 w ten sposób, że po pkt 14 dodaje się nowy punkt o treści:  
„15) w przypadku wbudowania materiału budowlanego niezgodnego z zatwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego odpowiedniej specjalności wnioskiem materiałowym - w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy) zł za każdy stwierdzony przypadek,”

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i prowadzi do zmiany ogłoszenia o zamówieniu.

### Załącznik:

Plik ze zmienioną treścią załącznika nr 1:

„ZP.271.2.2024.KR\_15 SWZ\_RB\_zal\_01-Budowa wiaty na PSZOK w Będzieszynie-zmiana 16.02.2024.pdf”.