



MATYJA i RITTER
ARCHITEKT I INŻYNIER
BUDOWNICTWA
SPÓŁKA PARTNERSKA

PROJEKT ROZBIÓRKI

Inwestycja: Rozbiórka budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo
Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne

Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
66-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

mgr inż. arch. Maciej Matyja upr. nr 17/P/97	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
--	--	--

Poznań dnia 15.12 2020

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt pod nazwą:

Inwestycja: Rozbiórka budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo
Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec
Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne
Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
66-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

mgr inż. arch. Maciej Matyja upr. nr 17/P/97	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
--	--	--

Poznań dnia 15.12 2020

Spis treści

1. Dane ogólne	4
2. Podstawa merytoryczna opracowania	4
3. Opis stanu istniejącego	4
5. Ogólne zasady przy BHP przy robotach.....	5
6. Opis kolejności robót rozbiórkowych.....	6
7. Gospodarka odpadami.....	7
8. Uwagi końcowe	7
9. Informacja BIOZ.....	8
10. Dokumentacja fotograficzna.....	11

1. Dane ogólne

INWESTOR: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
66-061 Kamieniec
ADRES OBIEKTU: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

2. Podstawa merytoryczna opracowania

Podstawę merytoryczną opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora,
- Plan sytuacyjny w skali 1:500,
- Inwentaryzacja obiektu wykonana przez autora opracowania,
- Dokumentacja fotograficzna wykonana przez autora opracowania,
- Obowiązujące normy i przepisy.

3. Opis stanu istniejącego

Rozbiórka budynku jest konieczna ze względu na budowę nowego obiektu.

3.1 Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest na terenie działki o numerze ewidencyjnym 118/2 i 119/2, położonej w Maksymilianowie 22, Wolkowo gm. Kamieniec w powiecie grodziskim w województwie wielkopolskim.

3.2 Opis konstrukcji budynku

Obiekt przeznaczony do rozbiórki jest budynkiem wolno stojącym, składającym się z bryły głównej, wzniesionej na planie prostokąta. Bryła główna budynku posiada jedną kondygnację nadziemną. Obiekt wyniesiony jest ponad otaczający teren o około 30 cm. Budynek posiada dach dwuspadowy o kącie nachylenia do 10 st. pokryty papą. Konstrukcja dachu to konstrukcja drewniana.

Budynek został wzniesiony w technologii tradycyjnej. Ściany zostały wymurowane z cegły dziurawki, cegły pełnej, pustaków żużlobetonowych i pustaków betonu komórkowego. Ściany fundamentowe wykonano jako betonowe. Ściany nie zostały ocieplone. W budynku nie wykonano wieńców. Ściany otynkowano od zewnątrz tynkiem cementowym, natomiast od środka wykonano tynki cementowo-wapienne.

3.3 Przyłącza i instalacje

Budynek posiada istniejące przyłącze elektryczne, wodne oraz gazowe. Na terenie działki nr ewid. 118/2 i 119/2 zlokalizowany jest także zbiornik bezodpływowy na ścieki bytowe przy czym częściowo znajduje się na działce 118/2 a częściowo na działce 119/2.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy odłączyć wszystkie przyłącza, co należy udokumentować wpisem do dziennika rozbiórki.

5. Ogólne zasady przy BHP przy robotach

5.1 Roboty przygotowawcze.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

5.2 BHP przy robotach rozbiórkowych.

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,
- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej, wodnej i gazowej

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s. Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

5.3 BHP przy robotach na wysokości.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

5.4 BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność; -
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

6. Opis kolejności robót rozbiórkowych

6.1 Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Przed przystąpieniem do prac należy sporządzić Plan BIOZ. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Przed rozpoczęciem podnoszenia demontowanych elementów należy bezwzględnie sprawdzić całkowite odspojenie elementu od układu głównego. Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji. Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na dachu, pomostach technologicznych lub innych elementach konstrukcyjnych jest surowo zabronione.

Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy teren obiektu wyczyścić resztek wyposażenia, śmieci, luźnych elementów tak, aby nie stwarzały one zagrożenia dla poruszających się pracowników.

6.2 Etap I – demontaż instalacji elektrycznej, wod.-kan. i gazowej.

Instalacja elektryczna w obiekcie musi zostać zdemontowana i wszelkie elementy będące elektrycznym wyposażeniem obiektu należy demontować podczas prowadzenia prac. Należy się upewnić, że żaden element nie jest podłączony do sieci. Należy to potwierdzić wpisem w dzienniku rozbiórki.

Instalację gazową oraz instalację wodno-kanalizacyjną należy zdemontować w całości.

6.3 Etap II – rozbiórka stopodachu oraz orynnowania.

Przed rozpoczęciem demontowania konstrukcji nośnej pokrycia dachu należy zdemontować pokrycie z papy oraz opierzenie budynku. Elementy konstrukcyjne należy demontować sukcesywnie, a odspojone elementy składować w wyznaczonym miejscu.

6.4 Etap III – demontaż okien, drzwi i innych drobnych elementów

Należy zdemontować stolarkę otworową. Stolarkę drewnianą należy zdemontować i składować do osobnej utylizacji. Elementy należy składować w miejscu do tego przeznaczonym.

6.5 Etap IV – ściany nośne murowane

Przed przystąpieniem do rozbiórki ścian należy bezwzględnie zabezpieczyć teren rozbiórki. Nie dopuszcza się demontażu ścian metodą przewracania. Ścianę należy rozbierać fragmentami, a elementy transportować transportem pionowym na miejsce przeznaczone do składowania materiałów.

6.6 Etap V – fundamenty

Przed przystąpieniem do skuwania fundamentów należy zabezpieczyć wykop tak aby nie dopuścić do obsunięcia się ziemi. Fundamenty należy rozkuć a urobek usunąć poza teren rozbiórek. Na bieżąco należy monitorować poziom wody, a gdy to konieczne odpompować wodę na teren nieruchomości.

6.7 Etap VI – zbiornik na ścieki bytowe

Przed przystąpieniem demontażu należy zabezpieczyć ściany sąsiedniej posesji i wykop tak, aby nie dopuścić do obsunięcia się ziemi. Zbiornik należy rozkuć a urobek usunąć poza teren rozbiórek. Na bieżąco należy monitorować poziom wody, a gdy to konieczne odpompować wodę na teren nieruchomości.

6.8 Etap VI – rekultywacja terenu

Po wykonaniu prac rozbiórkowych należy powstałe wyrobisko zasypać żwirem o $U_0 < 5$ przy zagęszczaniu warstwami co 30 cm $I_s = 0,97$. Ostatnie 30-40 cm należy zrekwaltować ziemią urodzajną.

7. Gospodarka odpadami

Wszystkie materiały pochodzące z rozbiórki należy zutylizować. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania, a stanowiące surowiec wtórny np.: rozebrane elementy konstrukcji stalowej lub gruz należy wywieźć z terenu rozbiórki do odpowiednich punktów odbiorczych. Materiały nie nadające się do ponownego wykorzystania i nie stanowiące surowców wtórnych należy unieszkodliwić zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami i ustawą z 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2001 Nr 62 poz.627) i ustawami związanymi. Usunięcie odpadów musi zostać potwierdzone odpowiednimi dokumentami.

Ewentualne elementy azbestowo-cementowe należy utylizować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra gospodarki, pracy i polityki społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

Nie wolno ponownie montować lub wprowadzać do obrotu elementów nie posiadających stosownych atestów i aprobat.

8. Uwagi końcowe

8.1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.

8.2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

8.3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

8.4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.

8.5. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.

8.6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.

8.7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.

8.8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

9. Informacja BLOZ

ZAKRES PRZEWIDYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Przy realizacji inwestycji wykonywane będą następujące roboty budowlane :

demontaż pokrycia dachu
roboty rozbiórkowe murów
rozbiórka konstrukcji żelbetowej
demontaż okien
demontaż instalacji wewnętrznych
wykopy

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

Ze względu na usytuowanie obiektu istnieje możliwość zagrożeń wynikających z lokalizacji budynku tuż przy istniejących budynkach produkcyjnych .

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenia zdrowia stanowić mogą następujące etapy prac:

demontaż konstrukcji i rozkucia
prace rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m od powierzchni terenu prace rozbiórkowe

ŚRODKI TECHNICZNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

W celu zapobieżenia powstawania zagrożenia życia i zdrowia pracowników, przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

Ze względu na przewidywaną ilość zatrudnionych osób – poniżej 20 – przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych jest nie konieczne powiadomienie właściwego inspektora pracy .

Podczas realizacji robót rozbiórkowych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na: stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy.

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez ogrodzenie terenu, zabezpieczenie tereny budowy przed wstępem na jej teren osób i nieupoważnionych, wyznaczenie dróg kołowych i pieszych dla osób upoważnionych przebywających na terenie budowy, doprowadzenie energii elektrycznej i wody, zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy.

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na w przypadku odkrycia w czasie realizacji robót ziemnych jakichkolwiek urządzeń podziemnych nie wykazanych w dokumentacji geodezyjnej, prace należy przerwać i do czasu ustalenia pochodzenia tych urządzeń i stwierdzenia czy dalsze prowadzenie prac

jest bezpieczne, w przypadku stwierdzenie niewypałów lub innych niebezpiecznych materiałów prace

należy przerwać i powiadomić policję, prowadząc prace w pobliżu sieci lub obiektów podziemnych należy zachować

bezpieczną odległość w poziomi i pionie wszelkie urządzenia do wykonywania robót budowlanych powinny być sprawne, posiadać właściwe atesty, przed użyciem sprawdzone i używane zgodnie z ich przeznaczeniem i indywidualną instrukcją obsługi, składowanie materiałów budowlanych powinno odbywać się na przygotowanych do tego miejscach, na stanowiskach roboczych należy zachować porządek i czystość ,

pracownicy pracujący na wysokościach powinni posiadać odpowiedni sprzęt zabezpieczający przed upadkiem a miejsce pracy zabezpieczone musi być poprzez balustrady ochronne , w czasie pracy na wysokościach materiały potrzebne do tych prac i gromadzone na stanowisku pracy powinny być zabezpieczone przed upadkiem a teren wokół należy odpowiednio wygrodzić i oznakować.

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6 m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszku powinna być, co najmniej 1 m szersza od szerokości przejścia.

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otwory w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

Zabrania się chodzenia po demontowanych elementach

. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości muszą stosować środki ochrony indywidualne. Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być: utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;

- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone; - obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania. Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP – w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami .

mgr inż. arch. Maciej Matyja

10. Dokumentacja fotograficzna



fot. 1 – Widok ogólny – fragment elewacji



fot. 2 – Widok budynku od strony zaplecza



fot. 3 – Widok ogólny Sali wiejskiej



fot. 4 – Fragment konstrukcji dachu



fot. 5 – Fragment konstrukcji dachu



fot. 6 – jedna z łazienek



fot. 7 – Widok ogólny od ulicy głównej



fot. 8 – Odległości między sąsiednimi budynkami



fot. 9 – Widok na połacie dachowe



fot. 10 – Połacie dachowa



fot. 11 – Posadowienie - odkrywka