



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja: Budowa budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej Sali

Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne

Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
66-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

LP	NAZWA	TOM
I	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	I
II	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	II

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

TOM

I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja: Budowa budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej Sali

Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne

Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

Zespół projektowy:

Projektant	Specjalność	Podpis	Sprawdzający	Specjalność	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Maciej Matyja upr. nr 17/P/97	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		Architektura mgr inż. arch. Bartosz Strugalski upr. nr 37/WPOKK/2017	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja mgr inż. Robert Ritter upr. 7121/32/48/PW/2002	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>		Konstrukcja Mirosława Dziamska-Meszek Upr. nr 301/86/PW	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>	
Instalacje elektryczne mgr inż. Andrzej Pótról Upr. 7131-7132/179/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>		Instalacje elektryczne mgr inż. Rafał Nowicki 7131-7132/178/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Jerzy Kaczkowski upr. 142/PW/93	<i>Do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyczno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
Instalacje Gazowe Mgr inż. Barbara Holajda Upr. 13/89/Pw	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Data opracowania: 12.2020

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY – CZ. ARCHITEKTONICZNA	Strona /nr rysunku
1. Dane ogólne	4
2. Przedmiot opracowania	4
3. Podstawy opracowania	4
4. Opis stanu istniejącego	4
4.1 Zagospodarowanie terenu	
5. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
5.1 projektowane obiekty	5
5.2 instalacje elektryczne	5
5.3 Instalacje sanitarne	5
5.4 Projektowany układ drogowy	5
5.5 Parkingi	6
5.6 Zieleń	6
5.7 Ochrona konserwatorska	6
5.8 Wpływ eksploatacji górniczej	6
5.9 Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników	6
5.10 Bilans powierzchni terenu	6
5.11 Ochrona przeciwpożarowa	7
5.12 Ogrodzenie terenu	7
6. Obszar oddziaływania	8
DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE	
Oświadczenie projektantów i sprawdzających	9
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	10-28
Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu nr 5P/2020	29-36
Warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr4210-35/2020	37
Warunki przyłączenia do sieci gazowej – nr 1840 0014 3640 z dnia 01.12.2020	38
Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 94051/2020/OD5/ZR10	40
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
Projekt zagospodarowania terenu	PB_0340_00_PZT_01
Plansza zbiorcza uzbrojenia	PB_0340_00_PZT_02

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

OPIS

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR: Gmina Kamieniec.
Ul. 100-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec
ADRES OBIEKTU : Maksymilianowo 33
61-600 Wolkowo
Działka nr 118/2, 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Sali wiejskiej w Maksymilianowie wraz z rozbórką starego obiektu.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja istniejącego obiektu wykonana przez autorów opracowania
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kamieniec. Nr decyzji 5P/2020 wydana dnia 1 października 2020 r.
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr KIER.4210-35/2020 z dnia 20.11.2020 r. wydane przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Kamieńcu
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 94051/2020/OD5/ZR10 z dnia 17.11.2020 Wydane przez ENEA Operator S.A. oddział Dystrybucji Poznań
- warunki przyłączenia do sieci gazowej numer 1840 0014 3640 z dnia 1.12.2020 r. wydane przez G.GEN GAZ ENERGIA Sp. z o.o.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren inwestycji znajduje się w miejscowości Maksymilianowo na działce oznaczonej nr 119/2

4.1 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka sąsiaduje z działką o charakterze zabudowy zagrodowej nr 118/2 oraz działką rolną nr 119/1. Od zachodu działka graniczy z drogą gminną (działka nr 120).

Działka jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej. Budynek usytuowany jest wzdłuż północnej granicy działki i częściowo jest usytuowany na działce 118/2.

Działka wyposażona jest w następujące instalacje:

- instalację wodociągową
- instalację elektryczną
- instalację gazową
- kanalizację sanitarną ze zbiornikiem bezodpływowym zlokalizowanym na granicy działki nr 182/2.

Istniejąca zabudowa oraz szambo przeznaczona jest do rozbioru.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI

Projektowany jest obiekt o charakterze sali wiejskiej – świetlicy.

Obiekt zostanie zlokalizowany w odległości 22.95 m od linii rozgraniczającej z działką drogową.

Przed budynkiem powstanie plac, droga dojazdowa oraz parkingi dla samochodów osobowych.

5.1 PROJEKTOWANE OBIEKTY

Projektowany jest jeden zwarty budynek pełniący funkcję świetlicy wiejskiej. Będzie to budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o dachu dwuspadowym. Budynek usytuowany zostanie szczytem do osi drogi.

5.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Obiekt posiada istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Jednak ze względu na konieczność rozbiórki obiektu i lokalizację nowego obiektu w innym miejscu działki został sporządzony bilans mocy dla planowanego wyposażenia budynku oraz uzyskano warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla planowanego zwiększenia poboru mocy. Istniejące przyłącze energetyczne zostało pozostawione w tym samym miejscu a obiekt zasilany będzie nową linią kablową prowadzącą wzdłuż parkingu do rozdzielni głównej zlokalizowanej w nowym budynku.

Teren wyposażony zostanie w nowe oświetlenie terenu typu LED na słupach typu S-30 o wysokości 3 m. Oświetlenie zlokalizowane będzie wzdłuż parkingu.

5.3 INSTALACJE SANITARNE

Ścieki sanitarne z budynku świetlicy odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Zbiornik wykonany z betonu szczelnego, okrągły o średnicy wewnętrznej 2,5 m, lub zbiornik prostopadłościenny. Zbiornik wyposażony we właz rewizyjny, instalację do wybierania ścieków zakończoną złączem typu Storz, oraz kominiek wentylacyjny umieszczony w terenie zielonym i wyprowadzony na wysokość nie mniej niż 30 nad teren. Instalacja rur kanalizacyjnych PVC, uszczelnionych uszczelką gumową. Studzienki z kręgów betonowych.

Woda do budynku dostarczona będzie przyłączem wodociągowym wg oddzielnego opracowania. Przyłącze połączone do istniejącej sieci (zgodnie z warunkami) 110 PVC i wykonane z rur 50 PE100 SDR17

Instalacja gazowa do celów grzewczych i bytowych (kuchnia) doprowadza gaz do budynku od przyłącza gazowego wg oddzielnego opracowania (szafka gazowa z reduktorem i głównym zaworem odcinającym) do szafki gazowej na ścianie budynku. W szafce na ścianie budynku zamontowany będzie zawór odcinający oraz zawór szybkozamykającym zasilany z systemu detekcji gazu. Instalacja wykonana z rur 40 PE 100 SDR11 (dla gazu) prowadzona w gruncie na głębokości ok. 1 m poniżej terenu.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na teren zielony działki inwestycyjnej. Powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczono do placu przed budynkiem oraz chodników i tarasu po stronie wschodniej budynku. Na powierzchni parkingu zaprojektowano geokratę.

5.4 PROJEKTOWANY UKŁAD DROGOWY

Dojazd do działki realizowany będzie na tych samych zasadach jak dotychczas. Wykorzystany zostanie istniejący wjazd na działkę z drogi gminnej.

Przed budynkiem wykonany zostanie utwardzony plac oraz parkingi

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

5.5 PARKINGI

Przed budynkiem, po lewej stronie od wjazdu zlokalizowane zostaną parkingi dla samochodów osobowych o wymiarach 5.45x 2.5 m – 4 miejsc oraz jedno miejsce o wymiarach 5.45x3.5 m dla samochodów przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych.

5.6 ZIELEŃ

Nie ingerują się w istniejącą zieleni.

Projektowane jest wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej wzdłuż drogi wjazdowej, wzdłuż linii parkingu oraz wykonanie nowych trawników wokół budynku.

Na parkingu wykonana zostanie nawierzchnia przepuszczalna z geokraty parkingowej

5.7 OCHRONA KONSERWATORSKA

Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków

5.8 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

5.9 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie ma wpływu w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników

W trakcie analizy zakresu prac budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia nie stwierdzono wpływu inwestycji na:

- zmianę w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza – inwestycja nie zmienia charakterystycznych cech działalności gospodarczej, nie powoduje istotnego wzrostu natężenia ruchu samochodowego i emisji szkodliwych substancji do środowiska
- istniejący świat roślin i zwierząt – w obszarze nie występują chronione gatunki zwierząt i roślin
- glebę i powierzchnię ziemi – projektowana inwestycja nie zmienia charakteru gospodarczego wykorzystania i użytkowania terenu
- złoża kopalniane, warunki geologiczne i wody powierzchniowe
- krajobraz oraz dobra materialne i kultury – projektowana inwestycja zrealizowana będzie w obszarze o funkcji przemysłowej i taki charakter obiektu zostanie zachowany poprzez nawiązanie do istniejącego architektonicznego charakteru starej części obiektu

5.10 BILANS POWIERZCHNI TERENU

(zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997)

	POWIERZCHNIE	Pow. m ²	UDZIAŁ %
1	Działka	2441	100
2	Pow. zabudowy	290,62	11,90
3	Pow. utwardzone	326,91	13,39
	<i>Drogi</i>	<i>187,40</i>	<i>7,67</i>
	<i>Parkingi</i>	<i>73,50</i>	<i>3,01</i>
	<i>Chodniki</i>	<i>62,30</i>	<i>2,55</i>
	<i>Śmietnik</i>	<i>3,71</i>	<i>0,15</i>

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

4	Zieleń-powierzchnia biologicznie czynna	1823,47	74,70
---	---	---------	-------

5.11 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia o następujących parametrach gabarytowych:

- a. Powierzchnia zabudowy – 290,62 m²
 - b. powierzchnia użytkowa – 254,36 m²
 - c. kubatura – 1 638,5 m³
 - d. wymiary zewnętrzne – 24,34x11,94 m
 - e. wysokość budynku- 7,72 m od poziomu wejścia do budynku do kalenicy
- Budynek zaklasyfikowany został jako budynek niski

Odległości od obiektów sąsiadujących

Odległości od innych budynków wynoszą:

- w kierunku północnym ok 7.13 m – *do budynku gospodarczego na działce sąsiedniej nr 118/2*

Odległości do granic działek sąsiednich wynoszą:

- do zachodniej granicy działki (działka drogowa nr działki 120) 23,17 m
- do wschodniej granicy działki 49.0 m
- do północnej granicy działki 7.13 m

Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wyposażony jest w hydrant 25 zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wykorzystane zostaną istniejące hydranty zlokalizowane przy ulicy.

Drogi pożarowe

Budynek dostępny jest z drogi publicznej. Teren inwestycji jest nie ogrodzony a przed budynkiem znajduje się plac utwardzony. Dojścia do budynku wyposażone zostały w utwardzone chodniki o szerokości ok 200 cm.

5.12 OGRODZENIE TERENU

Teren zostanie ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej wzdłuż granic z działkami sąsiednimi – działka 118/2 i 119/1. Od strony drogi działka nie zostanie ogrodzona.

6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Zacienianie i oddziaływanie na planowane zainwestowanie

Obszar inwestycji nie ma wpływu na przesłanianie obiektów zlokalizowanych na działkach sąsiednich.

Nie ma też wpływu na istniejący standard użytkowania działek sąsiednich w kontekście zmiany warunków użytkowania obiektu.

Uwarunkowania wynikające z przesłanek lokalnych

Planowana inwestycja nie wpływa na zmianę wskaźnika intensywności zabudowy oraz

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

funkcję zabudowy planowej co tym samym nie wpływa na parametry ewentualnych Warunków zabudowy dla działek w rejonie lokalizacji inwestycji

Komunikacja

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejące wymagania związane z potrzebą lokalizacji dodatkowych miejsc parkingowych. Wykorzystane zostaną istniejące miejsca parkingowe w obrębie działek i nie wprowadza istotnych wielkości emisji spalin związanych z zwiększonym ruchem kołowym

Wnioski

Projektowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń zagospodarowania terenów sąsiednich a jej oddziaływanie nie przekracza norm określonych przez przepisy Prawa Budowlanego i ustalone normy w przepisach szczegółowych.

Opracował
mgr inż. arch. Maciej Matyja

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt pod nazwą:

Budowa budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej Sali
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne

Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

Zespół projektowy:

Projektant	Specjalność	Podpis	Sprawdzający	Specjalność	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Maciej Matyja upr. nr 17/P/97	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		Architektura mgr inż. arch. Bartosz Strugalski upr. nr 37/WPOKK/2017	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja mgr inż. Robert Ritter upr. 7121/32/48/PW/2002	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>		Konstrukcja Miroslawa Dziamska-Meszek Up. nr 301/86/PW	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>	
Instalacje elektryczne mgr inż. Andrzej Półról Upr. 7131-7132/179/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>		Instalacje elektryczne mgr inż. Rafał Nowicki 7131-7132/178/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Jerzy Kaczkowski upr. 142/PW/93	<i>Do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyczno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
Instalacje Gazowe Mgr inż. Barbara Holajda Upr. 13/89/Pw	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Data opracowania: 12.2020

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 17/P/97

Poznań, dnia 12 marca 1997 roku

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Maciej MATYJA**

magister inżynier architekt

syn Mariana i Barbary

urodzony 25 lutego 1965r. w Kościanie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej

Pan **Maciej Matyja**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY
Andrzej J. Nowak
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Strugalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1232**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1232-YCE5-8FE7-64A5-AB49

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 50/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 37/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Leonard Strugalski

urodzony w dniu 21.09.1983 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 15 maja 2002 roku

Nr uprawn. 7131/32/48/PW/2002

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Robert RITTER

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Piotra i Bożeny

urodzony 28 grudnia 1971 r. w Grodzisku Wlkp

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Robert Ritter

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z upr. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-N97-SYF-EU8 *

Pan Robert Piotr Ritter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6830/02

adres zamieszkania ul. Wiejska 26, 62-023 Robakowo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Poznań, dnia 30.09. 19 86

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa
Urząd Wojewódzki w Poznaniu
301/86/PW

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7

- Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 lit. a rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Mirosława Dzińska - Meszek

(Imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 marca 19 56 r. w Nowym Tomyślu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

konstrukcji budowlanych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Obywatel(ko) Mirosława Meszak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



[Signature]
(podpis i pieczęć)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CZA-ATL-R71 *

Pani Mirosława Dziamska-Meszek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0911/01
adres zamieszkania ul. Zielona 10, 62-002 Suchy Las Złotniki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-15 roku przez:

Jerzy Stroniski, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2W9-KE2-4RN *

Pan Andrzej Pótról o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0183/03
adres zamieszkania ul. Armi Krajowej 12, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 9 listopada 2001 roku

Nr uprawn. 7131-7132/179/PW/2001

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej PÓLRÓL**

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

syn Zenona i Marianny
urodzony 11 maja 1966 r. we Wrześni

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan **Andrzej Pólról**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 9 listopada 2001 roku

Nr uprawn. 7131-7132/178/PW/2001

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Rafał NOWICKI

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

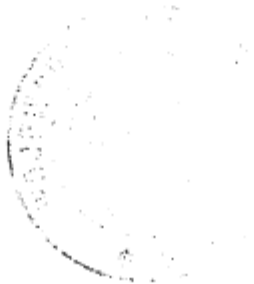
syn Jerzego i Emilii
urodzony 2 sierpnia 1971 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan Rafał Nowicki

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FQZ-PQ9-QLZ *

Pan Rafał Nowicki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0184/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

URZĄD WOJEWÓDZKI
Poznań
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Nr. 122/PW/93
60-767 POZNAN

Poznań, 30.04.1993r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1
pkt.4 lit. "a" i "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereno-
wej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie sa-
modzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8,
poz.46) stwierdza się, że:

Pan Jerzy KACZKOWSKI
mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony 02 kwietnia 1958r. w Kole posiada przygotowanie zawodo-
we upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych,
ciepłych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych

Pan Jerzy KACZKOWSKI

jest upoważniony do :

- 1/sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kana-
lizacyjnych, ciepłych i klimatyczno-wentylacyjnych
- 2/w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków
o kubaturze do 1000 msześ. - do kierowania, nadzorowania i
kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania
konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i
badania stanu technicznego sieci i instalacji wodociągowych,
kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.---

EO/



Z. Ks. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysław
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LPQ-MF1-T1H *

Pan Jerzy Kaczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1855/01
adres zamieszkania ul. Nad Różanym Potokiem 26 e, 61-680 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Jerzy Stronński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-184/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Zbigniew Paweł Kaczkowski

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 27 października 1985 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0196/PWOS/15

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

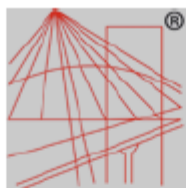
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NKK-AI1-ZZX *

Pan Zbigniew Paweł Kaczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0246/15
adres zamieszkania ul. Nad Różanym Potokiem 26 e, 61-680 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-09 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Poznań, dnia 20.3.1989 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
7-10101
Budownictwo
51-111 10101 (Poznań)

Nr 15/89/Pw



Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, 37 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a i b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Barbara HOTAŁA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 2.12. 19 55 r. w Jaskółkach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

zakresie instalacji i sieci sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Obywatel(ka) Barbara Hołajda

(Imię i nazwisko)

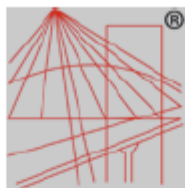
jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych-kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 3/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu oraz gazowych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych-kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. -----



(podpis i pieczęć)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZWK-MAV-FJ6 *

Pani Barbara Holajda o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1500/01
adres zamieszkania ul. Cieplicka 25, 60-472 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WÓJT GMINY KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Kamieniec, dnia 1 października 2020 r.

INW. 6733.5.2020

DECYZJA 5P/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów Art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 20.08.2020r. Gminy Kamieniec, ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec, z uwzględnieniem uzgodnień projektu decyzji z Starostą Grodzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

ustalam

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec,
- 2) rodzaj zabudowy: zabudowa o charakterze użyteczności publicznej – kultury lokalnej,
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:
 - a) linie wyznaczające budowę budynku sali wiejskiej oznaczono literami A-B-C-D,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy budynku wyznaczono w odległości 22,95 m od frontowej granicy działki, od pozostałych granic zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) budowę budynku sali wiejskiej realizować o wymiarach 11,64 x 23,04 m z 20% tolerancją,
 - d) liczba kondygnacji: jedna, do wysokości 8,5 m do kalenicy dachu,
 - e) rodzaj dachu: dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) zapewnić min. 5 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki,
 - h) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony gruntów, środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 119/2 w Maksymilianowie, według informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolami: Bi – inne tereny zbudowane o pow. 0,444ha, RV – grunty orne o pow. 0,2002 ha. Powierzchnia działki wynosi 0,2446ha, działka o numerze ewidencyjnym 118/2 w Maksymilianowie, według informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolami: Br-RV – grunty rolne zabudowane o pow. 0,1777ha, RIVb – grunty orne o pow. 0,2492ha, RV – grunty orne o pow. 1,2492ha. Powierzchnia działki wynosi 1,6270ha

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

- b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 779ze zm.),
- c) warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: działka nr ewid. 118/2, 119/2 stanowi użytki rolne, które podlegają ochronie gruntów rolnych i możliwe, że zgodnie z art.11 ustawy z 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji trzeba uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna jest zapewniona z drogi gminnej – oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDG poprzez istniejący zjazd,
 - b) dostawa wody – z sieci wodociągowej na podstawie warunków zarządcy sieci,
 - c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków zarządcy sieci,
 - d) zasilanie w energię gazową – z sieci gazowej na podstawie warunków zarządcy sieci,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – indywidualnie,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni ekologicznej,
 - g) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi miejscowo i powszechnie obowiązującymi,
 - h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – na terenie działki,
 - i) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., 1186 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie budowlanym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2020 r. Gmina Kamieniec, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec, zwróciła się do Wójta Gminy Kamieniec z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z zm.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Organ działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

Niniejsza decyzja uwzględnia uwagi i wytyczne zawarte w Postanowieniu Starosty Grodzkiego nr pisma GN.6123.270.2020 z 04.09.2020r. – uzgodnienie pozytywne, pismem z dnia 16 września 2020 r. umożliwił stronom zapoznanie się z aktami sprawy, a w szczególności z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójty Gminy Kamieniec w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Sporządził: inż. Stefan Dutkowiak
upr. urb. nr 1508, ZOIU Z-132



Wójt
Piotr Palasz

Załączniki:

- 1) mapa do celów projektowych w skali 1: 500
- 2) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb wydania decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego mapa w skali 1: 500
- 3) wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

- 1) Gmina Kamieniec, ul. 1 000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec
2. Strony postępowania,
3. a/a

[illegible]

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WÓJT GMINY KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Nr INW.6733.5.2020 z dnia 1 października 2020r.

ANALIZA

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiorką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec, złożonego przez:

Gminę Kamieniec ul. 1 000 lecia P.P. 25, 64-061 Kamieniec, w dniu 20.08.2020r.

I. PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 20. 08. 2020r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz przedstawiony na załączniku graficznym

II. OBSZAR ANALIZOWANY

Obszar analizowany obejmuje działki nr ewid.: 118/1, 118/2, 119/1, położone w Maksymilianowie, gmina Kamieniec, zgodnie z załącznikiem graficznym do analizy.

III. ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM

Stan prawny:

1. Teren działki nr ewid. 118/2, 119/2 położony w Maksymilianowie, gmina Kamieniec, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 119/2 jest zabudowana istniejącym budynkiem sali wiejskiej, działka 118/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego, oraz częściowo budynkiem Sali wiejskiej.
2. Na ww. terenie nie stwierdzono możliwości występowania stanowisk skupisk archeologicznych,
3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów chronionych przyrodniczo,
4. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej i ciepłej.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- działka nr ewid. 118/2 stanowi inny teren rolne zabudowane oraz grunt orny.
- działka nr ewid. 119/2 stanowi inny teren zabudowany oraz grunt orny.

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiorką budynku starej sali, na działce nr 118/2, 119/2 w miejscowości Maksymilianowo, gmina Kamieniec. Na podstawie art. 53 ust. 3, w

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) Zakres inwestycji obejmuje: budowę budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiorką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec,
 - 2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. działań o znaczeniu lokalnym stanowiącym realizację celów, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
 - 3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 4) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem określenie warunków usunięcia kolizji,
- Po przeprowadzonej analizie ustalono, że w odpowiedzi na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządził:

inż. Stefan Dutkowiak

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-132 wydane przez Polską Izbę Urbanistów - Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów.



Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WÓJT GMINY KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzonej dla potrzeb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr INW.6733.5.2020

Na podstawie art. 61 ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020, poz. 293 z zm.) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu,

na wniosek Gminy Kamieniec ul. 1 000 lecia P.P. 25, 64-061 Kamieniec, z dnia 20. 08. 2020r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec,

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 z zm.), ustalono co następuje:

- pkt 1 - „sąsiedztwo” - „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga przeprowadzenia analizy tzw. „dobrego sąsiedztwa” z uwagi na wyższość podyktowaną celem zamiaru inwestycyjnego, pozwala na sytuowanie obiektów o odmiennej od istniejącej funkcji – SPEŁNIONY,
- pkt 2 - dostęp do drogi publicznej – SPEŁNIONY,
- pkt 3 - „uzbrojenie” - istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY,
- pkt 4 - „odrośnienie” - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - SPEŁNIONY,
- pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY;

Wyniki analizy sporządził:
inż. Stefan Dutkowiak

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-132 wydane przez Polską Izbę Urbanistów - Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów


Piotr Halasz

[illegible]

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O.
ul. Grodziska 12A
64-061 Kamieniec
tel./fax 61 44 30 358
REG. 368394270; NIP 7881007619
KIER.4210-35/2020

KAMIENIEC DNIA 20.11.2020

Gmina Kamieniec
ul.1000lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej

1. Obiekt i jego charakterystyka.

- 1.1. Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej
- 1.2. Adres obiektu: działka o numerze ewidencyjnym gruntów 119/2, położona w miejscowości Maksymilianowo
- 1.3. Inwestor: Gmina Kamieniec

2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

- 2.1. Miejsce i rodzaj wcińki: istniejący wodociąg PVC 110, wcińka obejmą wraz z zaworem odcinającym i skrzynką wodociągową.
- 2.2. Rodzaj przyłącza: rura min PE Ø 32 na ciśnienie robocze 4 bar, minimalna głębokość układania rur 1,50 m.
- 2.3. Zasypkę wykopów dokonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
- 2.4. Zabezpieczenia i pomiar poboru wody: szczelna zamykana studnia wodomierzowa powinna posiadać łatwy dostęp w celu dokonywania odczytów zamontować zawór antyskażeniowy i wodomierz, przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające.

3. Wytyczne organizacyjne.

- 3.1. Na powyższe roboty należy opracować dokumentację projektową którą należy uzgodnić w GZK Sp. z o.o. w Kamieńcu.
- 3.2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzgodnić istniejące uzbrojenie podziemne z instytucjami eksploatującymi te urządzenia.
- 3.3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie w nim robót od zarządcy drogi.
- 3.4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenia od właścicieli gruntów przy ewentualnym wejściu na tereny osób fizycznych i prawnych.
- 3.5. Roboty montażowe przy wcięciu do sieci wodociągowej inwestor powinien wykonać we własnym zakresie pod nadzorem uprawnionego pracownika GZK Sp. z o.o.
- 3.6. W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przy wcińkach roboty ziemne wykonywać tylko ręcznie.
- 3.7. Wykonując przyłącze przewiertem lub przeciskiem zastosować rurę osłonową.
- 3.8. Teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 3.9. Po dokonaniu robót montażowych przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz zgłosić przyłącze wodociągowe do odbioru przez uprawnionego pracownika GZK Sp. z o.o. w Kamieńcu a przed rozpoczęciem korzystania z urządzeń należy zgłosić się w celu przedstawienia inwentaryzacji powykonawczej oraz zawarcia umowy.

4. Wydane warunki techniczne są ważne 12 miesięcy od dnia ich wydania

Uwaga:

- Przedmiotowe przyłącze będzie zasilane z sieci wodociągowej dostarczającej wodę na cele socjalno-bytowe, dlatego warunek wymaganej ilości wody na cele p-poż. może nie zostać spełniony. Uzupełnienie brakującej ilości wody leży w gestii inwestora.
- Warunki nie stanowią dla wnioskodawcy prawa do dysponowania jakkolwiek nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy Prawo Budowlane.

PREZES ZARZĄDU
Wiesław Fflis

Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej

Warunki przyłączenia do sieci gazowej G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. urządzeń i instalacji gazowych podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego w ilości nie większej niż 10 m³/h gazu ziemnego wysokometanowego albo gaz ziemny zaazotowany w ilości nie większej niż 25 m³/h

W odpowiedzi na wniosek i w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego z dnia 2 lipca 2010 r. (Dz.U. nr 133 poz. 891) wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej G.E.N. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Poddąbrniew dla obiektu:

charakterystyka obiektu:	obiekt projektowany (lub budowy.)
miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:	Maksymilianowo 33; dz. nr 119/2, 64-060
Maksymilianowo	
rodzaj paliwa gazowego:	Lw - gaz ziemny zaazotowany
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	6 m ³ /h
moc przyłączeniowa - maksymalny odbiór godzinowy:	52 kWh/h
planowana wielkość odbioru paliwa gazowego:	41 900 kWh/rok lub 4 800 m ³ /rok
cel wykorzystywania paliwa gazowego:	ciepłej wody użytkowej, grzewczych,
komunalno-bytowych	

Urządzenia ilość	zasilane paliwem gazowym: rodzaj
1	kuchnia gazowa 11 kW
1	kocioł gazowy 24 kW
1	taboret gazowy 5 kW

Miejsce podłączenia	
punkt:	sieć gazowa średniego ciśnienia
adres podłączenia:	dz. nr 119/2, 64-060 Maksymilianowo
materiał:	polietylen
średnica (mm):	63,
Parametry techniczne przyłącza	
długość:	1 m
adres przyłącza:	Maksymilianowo 33; dz. nr 119/2, 64-060
Maksymilianowo	
materiał:	polietylen
średnica (mm):	32,
ciśnienie:	min: 100 kPa max: 400 kPa

Granica własności sieci gazowej przedsiębiorstwa gazowniczego:
kurek główny przed punktem redukcyjno-pomiarowym

Zameld: Feliks Thomsen (Przewoźnik), Jeronim Lisicki, Ireneusz Sawicki
Sed Rolniczy Poznań - Miasto Miasta i Wsi, ul. Wł. Wytyk, Ciep. KRS nr 0000490302
Kraj Zakładów PLN 158.167.550,00 (w poln. zapisie)
Różni S.A., w kanta 22 1140 1977 0000 3018 2000 1001

GEM, GAZ ENERJIA Sp. z o.o.
Giedź: ul. Dąbrowski 1, 62-080 Tarnobrzeg, Poddębice
Tel. +48 61 820 98 30, Fax +48 61 820 98 22
E-mail: gem@gaz-energia.pl, Internet: www.gem.com.pl
NIP 666-000-27-23 KRS 00003200172884

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Strona 2

Nadciśnienie na wyjściu punktu gazowego wynosi od 1,8 kPa do 2,2 kPa.

Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:
Realizacja przyłączenia możliwa po przebudowie przyłącza.
Przebudowa istniejącego przyłącza zostanie wykonana przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez klienta na G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.

Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:	zewnątrz obiektu (szafka wolnostojąca)
typ i wielkość gazomierza:	G4 miechowy gazomierz zamontować na monozłączu
rozstaw króćców:	130
typ reduktora:	MR-10/A

Informacje dodatkowe:

1. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia wydania.
2. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny.
3. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
4. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
5. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny po podpisaniu umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw ("umowa kompleksowa"), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji ("umowa dystrybucyjna").
6. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:

Układ pomiarowy należy wyposażyć w króciec do zamontowania manometru kontrolnego za gazomierzem. Przyłącze istniejące.

Sporządził(a): **Anna Silkiewicz**

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Doradca Techniczno-Handlowy

Anna Silkiewicz

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Dyrektor Zarządu

Andrzej Pietrzak

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznych

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 884 72 10

Opalenica, 17.11.2020 r.

94051/2020/OD5/ZR10

Gmina Kamieniec
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
świećlica wiejska, Maksymilianowo, , dz. nr 119/2
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie nr licznika 82639650
z mocą przyłączeniową 36 kW (wzrost mocy o 14 kW)
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P zasilane ze stanowiska 1/1 obwód II ze stacji transformatorowej 10-210

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:
zasilanie istniejącym przyłączem kablowym, wymienić zabezpieczenia główne i przedlicznikowe
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:
nie dotyczy
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
Istniejącą linię zalicznikową, instalację odbiorczą w obiekcie przyłączanym dostosować do zwiększonego poboru mocy

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

w złączu kablowo-pomiarowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Licznik poboru energii czynnej pozostaje bez zmian

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- 3-fazowe zabezpieczenie główne - 100 A w złączu kablowo-pomiarowym
- 3-fazowe zabezpieczenie przedlicznikowe - 63 A w złączu kablowo-pomiarowym
- Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy w wykonaniu jednobiegunowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.

3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmoniczných, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Główny zacisk uziemiający (szyna uziemiająca) (MET) instalacji elektrycznej budynku powinien być połączony z przewodem ochronnym (PE lub PEN) linii zasilającej instalację i uziemiony możliwie blisko MET. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać 30 Ω . Realizacja tego wymagania należy do odbiorcy.
6. Klient nieodpłatnie udostępniac będzie miejsce do zabudowy złącza kablowego wraz z układem pomiarowym i pokrywać będzie inne koszty związane z jego utrzymaniem
7. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Przemysław Bielecki

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dyrektor
Kazimierz Kupiec
.....
(podpis osoby upoważnionej)