

TOM

II

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestycja: Budowa budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej Sali

Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne

Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

Zespół projektowy:

Projektant	Specjalność	Podpis	Sprawdzający	Specjalność	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Maciej Matyja upr. nr 17/P/97	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		Architektura mgr inż. arch. Bartosz Strugalski upr. nr 37/WPOKK/2017	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja mgr inż. Robert Ritter upr. 7121/32/48/PW/2002	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>		Konstrukcja Miroslawa Dziamska-Meszek Upr. nr 301/86/PW	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>	
Instalacje elektryczne mgr inż. Andrzej Pótról Upr.7131-7132/179/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>		Instalacje elektryczne mgr inż. Rafał Nowicki 7131-7132/178/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Jerzy Kaczkowski upr.142/PW/93	<i>Do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyczno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
Instalacje Gazowe Mgr inż. Barbara Holajda Upr. 13/89/Pw	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Data opracowania: 12.2020

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

SPIS TREŚCI OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY	Strona /nr rysunku
1. Dane ogólne	3
2. Przedmiot opracowania	3
3. Podstawy opracowania	3
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	3
5. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy	3
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. Warunki wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu	4
7. Charakterystyczne parametry obiektu	4
8. Opinia geotechniczna. Sposób posadowienia obiektu	4
9. Dostosowanie obiektu do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne	6
10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie i obiekty sąsiednie 11.1. zapotrzebowanie i jakość wody 11.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych 11.3 Odprowadzenie wód opadowych 11.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych 11.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów 11.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego 11.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan	6
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	7
12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach	8
13. Zasadnicze wyposażenie budowlano-instalacyjne	8-18
14. Ochrona przeciwpożarowa obiektu 14.1 Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji 14.2 Odległości od obiektów sąsiadujących 14.3 Parametry występujących substancji palnych 14.4 Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego 14.5 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach 14.6 Ocena zagrożenia pomieszczeń wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych 14.7 Podział obiektu na strefy pożarowe 14.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych 14.9 Warunku ewakuacji, oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe 14.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej 14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwięgów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych 14.12 Wyposażenie w gaśnice 14.13 Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru 14.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru 14.15 Drogi pożarowe	
Oświadczenie projektantów i sprawdzających	22
Uprawnienia i zaświadczenia projektantów i sprawdzających	23-41
Dokumenty formalno-prawne	42-54
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	
RZUT PARTERU	PB0340 00 01
RZUT DACHU	PB0340 00 02
PRZEKRÓJ A-A	PB0340 00 03
ELEWACJE	PB0340 00 04

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

OPIS

1. DANE OGÓLNE

INWESTOR: Gmina Kamieniec.
Ul. 100-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec
ADRES OBIEKTU : Maksymilianowo 33
61-600 Wolkowo
Działka nr 118/2, 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie Sali wiejskiej w Maksymilianowie wraz z rozbiórką starego obiektu.

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- inwentaryzacja istniejącego obiektu wykonana przez autorów opracowania
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydana przez Wójta Gminy Kamieniec. Nr decyzji 5P/2020 wydana dnia 1 października 2020 r.
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej nr KIER.4210-35/2020 z dnia 20.11.2020 r. wydane przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Kamieńcu
- warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 94051/2020/OD5/ZR10 z dnia 17.11.2020 Wydane przez ENEA Operator S.A. oddział Dystrybucji Poznań
- warunki przyłączenia do sieci gazowej numer 1840 0014 3640 z dnia 1.12.2020 r. wydane przez G.GEN GAZ ENERGIA Sp. z o.o.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany jest budynek o funkcji budynki użyteczności publicznej – sala (świetlica) wiejska.

Obiekt zaklasyfikowany został do Kategorii IX – *(budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych).*

5. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy

Budynek użytkowany będzie jako miejsce spotkań społeczności lokalnej w celu organizowania imprez okolicznościowych, spotkań kulturalnych, kursów, odczytów, zebrań społeczności wiejskiej (jak Koła Gospodyń Wiejskich) i innych podobnych uroczystości.

Budynek wyposażony zostanie w zaplecze kuchenne.

Oddzielne, niezależne pomieszczenie dostępne z zewnątrz, przeznaczone zostanie dla lokalnego oddziału Ochotniczej Straży Pożarnej jako magazyn sprzętu.

Kuchnia przeznaczona będzie do podawania posiłków wstępnie przygotowanych w której nie

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

będzie się odbywała pełna obróbka produktów. Dostarczane będą produkty wstępnie przygotowane i opakowane.

W budynku nie przewiduje się zatrudniania osób.

Przy części kuchennej przewidziano pomieszczenie zaplecza (szatnia + WC) dla osób obsługujących kuchnię.

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu. Warunki wynikające z warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zaprojektowano budynek na rzucie prostokąta z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 35 stopni.

Budynek usytuowany został w głębi działki poza wyznaczoną w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Forma budynku nawiązuje do pierwotnej zabudowy wsi; budynek na planie zbliżonym do prostokąta, dach dwuspadowy kryty dachówką. Budynkowi nadano współczesną formę dzięki zastosowaniu współczesnym materiałom i podziałom płaszczyzn na elewacji.

Zasadniczą funkcję obiektu stanowi sala wielofunkcyjna zlokalizowana od strony wschodniej budynku. Zlokalizowanie jej w tym miejscu pozwoli na wykorzystanie istniejącego terenu jako terenu rekreacji dla użytkowników obiektu oraz przestrzeni na organizowanie niewielkich imprez plenerowych powiązanych z ich obsługą przez zaplecze budynku.

Wejście do budynku znajduje się od w elewacji południowej. Przy wejściu głównym usytuowano zostały zaplecza sanitarne dla gości.

W części frontowej znajdować się będzie niewielkie pomieszczenie dla Ochotniczej Straży Pożarnej. Pozostała część budynku przeznaczona została pod zaplecze kuchenne do obsługi Sali.

Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego określiła następujące warunki:

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa Sali wiejskiej,
- rodzaj zabudowy: zabudowa o charakterze użyteczności publicznej – kultury lokalnej

W zakresie wymagań kształtowania ładu przestrzennego Decyzja ustala:

- linia zabudowy – w Decyzji wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 22,95 m od frontowej granicy działki. Od pozostałych granic zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- wymiary obiektu: 11,64x23,04 m z 20 % tolerancją
- liczba kondygnacji 1, wysokość – 8,5 m do kalenicy
- rodzaj dachu: dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych do 45 stopni,
- miejsca parkingowe; minimum 5 miejsc parkingowych w tym 1 miejsce dla osób niepełnosprawnych,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30%

7. Charakterystyczne parametry obiektu

- a. Powierzchnia zabudowy – 290,62 m²
- b. powierzchnia użytkowa – 254,36 m²
- c. kubatura – 1 638,5 m³
- d. wymiary zewnętrzne – 24,34x11,94 m
- e. wysokość budynku- 7,72 m od poziomu wejścia do budynku do kalenicy

8. Opinia geotechniczna. Sposób posadowienia obiektu

8.1 Opinia geotechniczna

Dal potrzeb planowanej inwestycji wykonana została przez firmę Zakład Projektowo-

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Usługowy „IWRA” Iwona Napierała-Piątkowska
Opinia geotechniczna, której autorem jest mgr Tomasz Skrzypczaka

8.1.1 Budowa geologiczna

Na podstawie otworów badawczych, wykonanych do głębokości 6,0 m p.p.t., pod przypowierzchniową warstwą gleby rozpoznano utwory czwartorzędowe:

PLEISTOCEN – zlodowacenie północnopolskie, stadiu główny, faza leszczyńska:
piaski wodnolodowcowe.

8.1.2 Warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych, badań makroskopowych i prac kameralnych. Rodzime grunty występujące w podłożu ujęto w warstwy geotechniczne, których podział przedstawiono w tabeli nr 1:

tab.1 – podział na warstwy geotechniczne

geneza	Oznaczenie warstwy geotechnicznej	rodzaj gruntu	stan gruntu	śr. st. zagęszczenia	śr. st. plastyczności
				I _D	I _L
piaski wodnolodowcowe	IA	Pd	szg	0,48	-
	IB	Pπ; Pd	szg	0,62	-
osady zastoiskowe	IIA	Πp	tpl	-	0,10

Parametry geotechniczne podłoża określono wg Polskiej normy PN-81/B-03020. Dla wyznaczenia wartości obliczeniowych parametrów $\chi(r)$ przyjęto współczynnik materiałowy $\gamma_m = 0,9$ lub $1,1$

8.1.3 Warunki hydrogeologiczne

Podział gruntów ze względu na przepuszczalność:

grunty przepuszczalne:

gleba

piaski wodnolodowcowe – warstwa geotechniczna IA i IB

grunty słabo przepuszczalne:

mułki zastoiskowe – warstwa geotechniczna IIA

Wykonanymi otworami osiągnięto zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego. Swobodne lustro wody stabilizowało się na głębokości w przedziale od 2,6 do 2,7 m. Głębokość stabilizacji odpowiadała rzędnym w zakresie 66,01 – 66,14 m n.p.m.

8.1.4 Podsumowanie. Kategoria geotechniczna

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości maksymalnej 6,0m p.p.t. Od powierzchni zalega naturalny poziom próchniczny (gleba) o miąższości ok. 0,1m. Poniżej rozpoznano osady wodnolodowcowe wykształcone jako warstwy piasków drobnych i piasków pylastych. Lokalnie w punkcie nr 2 w przelocie głębokości 1,3-1,5m nawiercono przewarstwienie osadów zastoiskowych w postaci soczewy pyłu piaszczystego. Woda gruntowa stabilizowała się na głębokości 2,6 – 2,7 m p.p.t.

W oparciu o wykonane badania określono że w podłożu planowanego obiektu występują proste warunki gruntowe. Przedsięwzięcie sugeruje się zaliczyć do **I kategorii** geotechnicznej. Ostateczną decyzję dotyczącą ustalenia kategorii geotechnicznej dla

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec
budynku pozostawia się projektantom.

Poniżej przedstawiono wnioski i zalecenia odnośnie projektowanej inwestycji:

1. Do gruntów słabonośnych zaliczono występującą od powierzchni warstwę gleby. Grunty próchniczne w obrysie obiektu należy usunąć.
2. Fundamenty obiektu zaleca się posadowić bezpośrednio w obrębie gruntów niespoistych warstwy IB.
3. Zaleca się płytkie posadowienie obiektu powyżej lustra wody gruntowej. Umożliwi to prowadzenie robót ziemnych w otwartych wykopach bez konieczności odwadniania.
4. Grunty piaszczyste w podłożu fundamentów i posadzek należy dogęścić..
5. Roboty ziemne należy realizować zgodnie z wytycznymi normy PN-B-06050.

W przypadku stwierdzenia na budowie gorszych warunków gruntowo-wodnych niż określone w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić geotechnika w celu określenia dalszego sposobu realizacji robót fundamentowych.

8.1 Posadowienie budynku

Obiekt zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Obiekt posadowiono w warstwie IB – pisakach średnich, wodnolodowcowych, powyżej poziomu wód gruntowych. Głębokość posadowienia -1,0 m. Obiekt posadowiono na ławach żelbetowych 30x50 cm zbrojonych 4 x fi 12 ze stali A-IIIN i ze strzemionami fi6 ze stali RB500W. Na gruncie rodzimym należy wykonać podbeton z betonu C8/10 o grubości nie mniejszej niż 10 cm.

9. Dostosowanie obiektu do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Obiekt dostosowany został do korzystania przez osoby niepełnosprawne.

Zaprojektowano jedno miejsce parkingowe o wymiarach 5,5x 3,5 m w bezpośrednim przybudynku. Wejście do obiektu zaprojektowano na poziomie umożliwiającym wjazd osób na wózku oraz wejście osób z ograniczoną możliwością poruszania się. Do wejścia głównego wykonany zostanie utwardzony chodnik o maksymalnym spadku 1,1 %, szerokości 2 m a przed wejściem zapewniono powierzchnię o wymiarach 160x235 cm umożliwiającą manewrowanie wózkiem.

W budynku zaprojektowano toaletę wyposażoną w urządzenia ułatwiające korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym.

10. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz zdrowie i obiekty sąsiednie

10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Woda zimna dostarczona będzie do budynku z istniejącej sieci wodociągowej przyłączem wykonanym wg oddzielnego projektu.

Instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur PE-X lub PP układanych w warstwie posadzki w warstwie izolacji. Instalację PEX łączyć przez złączki zaciskowe. Podejścia do przyborów prowadzić podtynkowo. Dopuszcza się stosowanie systemu instalacyjnego, posiadającego atesty higieniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Ciepła woda będzie przygotowywana centralnie w zasobniku ciepłej wody o pojemności nie mniejszej niż 250 litrów umieszczonym pod/obok kotła. Woda będzie ogrzewana bez priorytetu grzania cwu. Projektuje się instalację cwu z cyrkulacją. Pompa cyrkulacyjna sterowana z poziomu sterowania kotła (obieg cyrkulacji) oraz dodatkowo załączana w zależności od potrzeb włącznikiem ręcznym z ograniczeniem czasowym.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Przewody ciepłej wody należy zaizolować otulinami o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie większym, niż 0,035 W/mK. Grubości izolacji – dla rur do DN25 – 30mm, dla DN32 – 40mm.

Przejścia rurociągów przez przegrody o odporności ogniowej wykonać jako systemowe dla rur palnych w klasie EI60. Przejścia wykonać zgodnie z kartą technologiczną i instrukcją wykonania opracowaną przez producenta systemu dla danego typu rury i przegrody.

10.2 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Ścieki sanitarne z budynku świetlicy odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m³. Zbiornik wykonany z betonu szczelnego, okrągły o średnicy wewnętrznej 2,5 m, lub zbiornik prostopadłościenny. Zbiornik wyposażony we właz rewizyjny, instalację do wybierania ścieków zakończoną złączem typu Storz, oraz kominiek wentylacyjny umieszczony w terenie zielonym i wyprowadzony na wysokość nie mniej niż 30 nad teren. Instalacja z rur kanalizacyjnych PVC, uszczelnionych uszczelką gumową. Studzienki z kręgów betonowych.

Zbiornik zaprojektowano pod parkingiem dla samochodów osobowych. Odległość pokryw i wylotu wentylacyjnego od granicy działki sąsiedniej wynosi 8,25 m a od drogi 8,9 m

10.3 Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na teren zielony działki inwestycyjnej. Powierzchnie nieprzepuszczalne ograniczono do placu przed budynkiem oraz chodników i tarasu po stronie wschodniej budynku. Na powierzchni parkingu zaprojektowano geokratę.

10.4 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

10.5. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Użytkowanie obiektu nie będzie powodowało powstawanie odpadów poza odpadami powstałymi w wyniku jego normalnego użytkowania takimi jak odpadki socjalne, bioodpady z kuchni. Wszystkie odpadki będą gromadzone w kontenerach, w miejscu przeznaczonym do ich segregacji. Lokalizacje wiaty na odpadki socjalno-bytowe wskazano na planie zagospodarowania terenu.

10.6 Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego.

Obiekt nie będzie emitował hałasu, nie będzie powodował emisji drgań, promieniowania oraz nie będzie powodował powstawania pola elektromagnetycznego.

10.7 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Projektowany obiekt nie będzie mieć wpływu na istniejącą na działce inwestycyjnej zieleni.

W związku z realizacją obiektu budowlanego nie przewiduje się likwidację istniejącej zieleni.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przeanalizowano dwa systemy zaopatrzenia w energię i ciepło.

Inwestycja:
 Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
 Adres inwestycji:
 Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
 Inwestor:
 GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Ze względu na „okazjonalność” użytkowania obiektu – przyjęto założenie, że obiekt funkcjonować będzie przede wszystkim w dni wolne i popołudniami – zrezygnowano z zastosowania paneli fotowoltaicznych. Analiza kosztów zastosowania w tym przypadku tego źródła energii odnawialnej wykazała, że zwrot kosztów realizacji inwestycji w tym zakresie przekroczy gwarancyjny okres ich sprawnego funkcjonowania.

W zakresie zastosowania wysokowydajnych źródeł ciepłej jako alternatywę przeanalizowano zastosowanie pompy ciepła powietrze/woda.

Tabela poniższa przedstawia analizę porównawczą wybranych systemów.

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne [PLN]	23000	67000
Roczne Koszty eksploatacyjne [PLN/rok]	4881.37	3948.51
EP [kWh/m²rok]	107.53	103.31
Wybrany system	TAK	NIE
Uzasadnienie	W związku z użytkowaniem obiektu wyłącznie przez wybrane dni w roku (przeznaczenie - świetlica wiejska) Inwestor wybrał rozwiązanie o niższym koszcie inwestycyjnym - kocioł gazowy kondensacyjny.	

Z powyższej analizy wynika, że koszty inwestycyjne są blisko 3 krotnie wyższe od przyjętego w projekcie rozwiązania a koszty eksploatacyjne są niższe o około 20 %

Uznano, że wpływ okazjonalnego użytkowania obiektu na środowisko w tym przypadku jest nieistotny.

12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w pomieszczeniach.

Pracą kotła steruje automatyka z czujnikiem temperatury zewnętrznej, z możliwością obniżenia temperatury dyżurnej poza godzinami użytkowania. Automatyka powinna umożliwić grzanie ciepłej wody w zależności od temperatury w zasobniku cwu, mieć możliwość załączenia pompy cyrkulacyjnej w stałym przedziale czasowym i porze dnia, uruchomienia instalacji ogrzewania z funkcją osłabienia nocnego i temperatur zewnętrznych. Grzejniki wyposażone zostaną w zawory termostaticzne umożliwiające utrzymanie optymalnej temperatury w pomieszczeniu.

Ze względu na sposób użytkowania obiektu wybór automatycznej regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach jest nieekonomiczny i nie ma wpływu na zużycie energii.

Budynek podczas organizowanych spotkań użytkowany będzie jako całość i we wszystkich pomieszczeniach wymagana będzie normowa temperatura.

13. Zasadnicze wyposażenie budowlano-instalacyjne

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje:

- instalacje wody zimnej – wykonane zostanie nowe przyłącze wodociągowe zgodnie z warunkami technicznymi nr KIER.4210-35/2020 z dnia 20.11.2020 r. wydanymi przez Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Kamieńcu
- instalację gazową zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci gazowej numer 1840 0014 3640 z dnia 1.12.2020 r. wydanymi przez G.GEN GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
- instalację elektryczną zgodnie warunkami technicznymi przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 94051/2020/OD5/ZR10 z dnia 17.11.2020 wydanymi przez ENEA Operator S.A. oddział Dystrybucji Poznań
- Wewnętrzną instalację oświetleniową

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

- Instalację ogrzewania z własnej kotłowni gazowej
- Instalację wentylacji mechanicznej z rekuperacją
- Wewnętrzną instalację gazową zasilającą kocioł gazowy jednofunkcyjny oraz urządzenie gazowe w kuchni
- Wewnętrzną instalację wody zimnej i ciepłej wody użytkowej z własnej kotłowni gazowej.

13.1 Instalacja wodociągowa

Woda zimna dostarczona będzie do budynku z istniejącej sieci wodociągowej przyłączem wykonanym wg oddzielnego projektu.

Instalacja wodociągowa wykonana będzie z rur PE-X lub PP układanych w warstwie posadzki w warstwie izolacji. Instalację PEX łączyć przez złączki zaciskowe. Podejścia do przyborów prowadzić podtynkowo. Dopuszcza się stosowanie systemu instalacyjnego, posiadającego atesty higieniczne i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Ciepła woda będzie przygotowywana centralnie w zasobniku ciepłej wody o pojemności nie mniejszej niż 250 litrów umieszczonym pod/obok kotła. Woda będzie ogrzewania bez priorytetu grzania cwu. Projektuje się instalację cwu z cyrkulacją. Pompa cyrkulacyjna sterowana z poziomu sterowania kotła (obieg cyrkulacji) oraz dodatkowo załączana w zależności od potrzeb włącznikiem ręcznym z ograniczeniem czasowym.

Przewody ciepłej wody należy zaizolować otulinami o współczynniku przewodzenia ciepła λ nie większym, niż 0,035 W/mK. Grubości izolacji – dla rur do DN25 – 30mm, dla DN32 – 40mm.

Przejścia rurociągów przez przegrody o odporności ogniowej wykonać jako systemowe dla rur palnych w klasie EI60. Przejścia wykonać zgodnie z kartą technologiczną i instrukcją wykonania opracowaną przez producenta systemu dla danego typu rury i przegrody.

13.2 Instalacja grzewcza (co) z kotłownią

Zapotrzebowanie ciepła:

na cele grzewcze (grzejniki) wynosi	ok. 13 kW
nagrzewnica centrali wentylacyjnej	ok. 6,5 kW
grzanie cwu i dogrzewanie w systemie ciągłym	ok. 5 kW

Źródłem ciepła dla budynku będzie gazowy kondensacyjny kocioł co z zamkniętą spalania (urządzenie typu C) o mocy nie mniejszej niż 24 kW dla parametrów 75/550C. Powietrze do spalania dostarczane będzie rurą powietrzno-spalinową, wyprowadzoną ponad dach. Spaliny odprowadzane będą rurą powietrzno-spalinową. Kocioł oprócz funkcji grzania pomieszczeń będzie przygotowywał ciepłą wodę użytkową w zasobniku c.w.u. stojącym obok (lub pod kotłem) kotła. Zabezpieczenie kotła oraz instalacji stanowi naczynie przeponowe oraz zawór bezpieczeństwa dobrany do mocy kotła. Wyposażenie kotła stanowi pompa obiegowa dla instalacji co, pompę obiegową ładującą zasobnik cwu, oraz niezbędną automatykę regulującą i sterującą pracą kotła (zastosowanie układu ze sprzęgłem hydraulicznym i pompami obiegowymi). Pracą kotła steruje automatyka z czujnikiem temperatury zewnętrznej, z możliwością obniżenia temperatury dyżurnej poza godzinami użytkowania. Automatyka powinna umożliwić grzanie ciepłej wody w zależności od temperatury w zasobniku cwu, mieć możliwość załączenia pompy cyrkulacyjnej w stałym przedziale czasowym i porze dnia, uruchomienia instalacji ogrzewania z funkcją osłabienia nocnego i temperatur zewnętrznych.

Czynnikiem grzewczym w instalacji co jest woda o parametrach 75/550C. Instalacja wewnętrzna jest instalacją z obiegiem wymuszonym.

Projektuje się instalację w dwururowym systemie rozgałęzionym z sieciowanego polietylenu, z osłoną antydyfuzyjną, łączonych przez złączki zaciskowe. Instalacja układana w warstwie posadzki w otulinach termoizolacyjnych o grubości izolacji nie mniejszej niż 15 mm.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Ze względów wytrzymałościowych grubość betonu nad rurą winna wynosić ok. 4 cm. W przypadku cieńszej warstwy beton należy zbroić siatką stalową nad rurociągami.

Zaprojektowano grzejniki płytowe z podejściem od dołu typu KV. Grzejniki zgodnie z zamówieniem dostarczane są w kompletach z osłonami, wieszakami, korkami oraz odpowietrznikami grzejnikowymi. Na rzucie pomieszczeń podano dobór wielkości grzejników. Na etapie realizacji instalacji ogrzewania Wykonawca zobowiązany jest do doboru grzejników wybranego producenta przyjętych do realizacji. Grzejniki należy dobierać na parametry wody grzejnej (75/55) i temperaturze w pomieszczeniach 20°C. Dla dobranych grzejników należy dobrać wkładki zaworowe z głowicą termostatyczną i należy ustawić nastawy wstępne zaworów korzystając z nomogramów producenta grzejników lub wkładek grzejnikowych. Dla prawidłowego działania instalacji należy przyjąć minimalny spadek ciśnienia na zaworze i grzejniku rzędu 8-10 kPa, przy ciśnieniu dyspozycyjnym rzędu 20-25 kPa.

Wszystkie grzejniki z zaworami wbudowanymi łączyć instalacją rurową od dołu z boku (wyjście ze ściany), poprzez zestawy przyłączeniowe, (podwójne zawory kulowe) o rozstawie 50 mm, umożliwiające odcięcie i spust wody z grzejnika bez wyłączania całej instalacji. Podejście do zestawu przyłączeniowego prowadzić w bruździe ściennej. Pionowe podejścia do wszystkich grzejników (z warstw posadzkowych) wykonać podtynkowo. Odpowietrzenie instalacji będzie się odbywało poprzez odpowietrzniki grzejnikowe.

Przewody poza warstwą posadzkową należy zaizolować otulinami o współczynniku przenikania ciepła λ nie większym niż 0,035 W/mK. Grubości izolacji: przewody do DN25 – 30mm.

Do instalacji kotłowej podłączona będzie również nagrzewnica centrali wentylacyjnej. Automatyka sterująca pracą centrali powinna być połączona z automatyką kotła. Przed nagrzewnicą centrali zamontowany będzie zestaw pompowo-regulacyjny dostarczany wraz z centralą. W skład zespołu wchodzi zawór trójdrogowy mieszający, pompa oraz zawory odcinające i regulujące przepływ.

13.3 Instalacja sanitarna

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego przez zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej biegnącej na terenie działki

Instalację kanalizacyjną wewnętrzną należy wykonać z rur kanalizacyjnych PCV, kielichowych, uszczelnionych gumową uszczelką. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić nad połacie dachu i zakończyć kominkami wentylacyjnymi. Podejścia kanalizacyjne pod przybory wykonać w bruździe ściennej. Kanalizację sanitarną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC układanych na warstwie podsypki piaskowej grubości ok. 10 cm.

Instalację kanalizacji zewnętrznej wykonać z rur kanalizacyjnych 160 PVC o sztywności obwodowej nie mniejszej niż SN8, łączonych na kielich i uszczelnionych uszczelką. Rurociąg ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 15 cm. Rurociąg obsypać i zasypać warstwą piasku do wysokości ok. 30-40 cm nad wierzchem rury z jego zagęszczeniem. Powyżej wykop można zasypać gruntem rodzimym, o ile możliwe będzie jego zagęszczenie. Studnie kanalizacyjne wykonane z kręgów betonowych o średnicy 1000 mm z betonu klasy C35/C42 W8. Studnie wyposażone w klamry zejściowe, przykryte włazem żeliwny, klasy D400. Przejście dla rur przewodowych systemowe, osadzone przez producenta. Kręgi uszczelnione uszczelką elastomerową.

Z jednostek wewnętrznych klimatyzacji należy odprowadzić skropliny. Skropliny odprowadzane będą do instalacji kanalizacji sanitarnej przez piony i syfony kulowe umieszczone na pionie skroplin poniżej jednostki chłodzącej. Instalację skroplin wykonać z rur PVC kielichowych, klejonych. Piony skroplin prowadzić w bruździe ściennej.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

13.4 Instalacja wentylacji

Zestawienie ilości powietrza wentylacyjnego dla poszczególnych pomieszczeń zestawiono w poniższej tabeli

Nr pom	Opis pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]	Kubatura [m ³]	Strumień powietrza nawiewanego [m ³ /h]	Strumień powietrza wywiewanego [m ³ /h]	System went – nawiew	System went - wywiew
01	Wiatrołap	13,78	42,7	175	-	NW1	Transfer do 10 i 11
02	Sala	135,67	420,6	1200	1077	NW1	NW1
03	Kredens	6,45	20	40	40	Transfer z 02	NW1
04	Kuchnia	26,93	83,4	-	83	Transfer z 02	NW1
05	Zmywalnia	7,19	22,3	-	45	Transfer z 04	NW1
06	Pomieszczenie porządkowe	2,91	9	27	27	Transfer z 09	NW1
07	Pomieszczenie socjalne	7,09	22	50	50	NW1	WW1
08	Wiatrołap	1,68	5,2	-	-	Brak	Brak
09	Komunikacja	8,48	26,3	72	-	NW1	Transfer do 05 i 06
10	WC np.	4,84	15	-	75	Transfer z 01	WW2
11	WC d	11,56	35,8	-	100	Transfer z 01	WW2
12	Pomieszczenie straży	12,89	40	20	20	NW1	NW1
13	Gospodynie	12,89	40	Wentylacja grawitacyjna	Wentylacja grawitacyjna	-	-

Pomieszczenia z wyjątkiem pom. 13 wyposażone są w wentylację mechaniczną nawiewno – wywiewną z odzyskiem ciepła. Odzysk ciepła (rekuperator) następuje w wymienniku obrotowym centrali wentylacyjnej. W celu uniknięcia przedostawania się zapachów z kuchni przewidziano lekkie nadciśnienie w sali głównej.

Centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna o następujących parametrach

- Wentylator nawiewny: 1550 m³/h o sprężu 200 Pa
- Wentylator wywiewny: 1210 m³/h o sprężu 200 Pa
- Nagrzewnica wodna, zasilana czynnikiem o parametrze 60/40 0C i mocy 6,1 kW
- Obrotowy wymiennik ciepła o sprawności rzeczywistej min. 74%
- Parametry powietrza zewnętrznego: zima: tz= -180C, φ=100%, lato: tz= 300C, φ=45%
- Parametry powietrza nawiewanego: zima: tn= 200C, φ=wynikowa, lato: tn= wynikowa, φ= wynikowa
- Filtr powietrza nawiewanego i usuwanego klasy F5
- Współczynnik mocy właściwej wentylatorów zgodny z rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Infrastruktury w sprawie Warunków Technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Centrala zlokalizowana jest na poddaszu obiektu. Powietrze doprowadzane jest przez czerpnię ścienną o wymiarze 700x400 (powierzchnia czynna ok 0,16m²) oraz usuwane przez wyrzutnię ścienną (powierzchnia czynna ok 0,13 m²). Centralę należy wyposażyć w automatykę sterującą pracą wentylatorów, nagrzewnicy oraz odzysku ciepła. Kanały podłączyć przez króćce elastyczne (z elektrycznym połączeniem wyrównawczym). W celu zabezpieczenia przed niekontrolowanym nawiewem zimnego powietrza w zimie na dopływie powietrza świeżego oraz wyrzucie należy zamontować przepustnice z

siłownikiem zamykające przepływ powietrza przez urządzenie w momencie wyłączenia wentylatorów. Nagrzewnica centrali powinna być wyposażona w zabezpieczenie przeciwwzmrożeniowe.

Powietrze z toalet usuwane jest przez wentylatory wywiewne kanałowe o wydajności odpowiednio 50, 75 i 100 m³/h i sprężu 60-80 ponad dach przez zaizolowaną wyrzutnię dachową z blachy stalowej ocynkowanej o średnicy odpowiednio 80 i 100 mm. Dolna krawędź wyrzutu powietrza na wysokości min 0,4m ponad połacią dachu. Wentylatory należy wyposażyć w regulatory prędkości obrotowej umożliwiające regulację wydajności.

Pomieszczenie 13 wyposażono w wentylację grawitacyjną. Nawiew przez kratę nawiewną w ścianie zewnętrznej- wywiew przez grawitacyjny kanał wywiewny o średnicy 150 mm.

Kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej jako kanały okrągłe (spiro) oraz prostokątne, wykonane w klasie szczelności B. Grubość blachy na kanały nie mniej niż 0,6 mm.

Izolację kanałów wykonać z wełny mineralnej o grubości 8cm, z płaszczem z folii aluminiowej. Kanały należy podwieszać przy pomocy systemowych obejm oraz szyn montażowych. Rozstaw zawiesi należy dostosować do wytycznych producenta zastosowanego systemu. Zamontowane kanały nie mogą wykazywać ugięć przekraczających 1/250 odległości między podporami, lub 20mm dopuszczając niższą z tych wartości oraz nie wykazywać odkształceń płaszcza wywołujących efekty akustyczne. Czyszczenie instalacji powinno być zapewnione poprzez zastosowanie otworów rewizyjnych w kanałach, lub montaż elementu składowego instalacji. Otwory rewizyjne powinny umożliwiać oczyszczenie wewnętrznych powierzchni przewodów, a także urządzeń i elementów instalacji, jeśli konstrukcja tych urządzeń i elementów nie umożliwia ich oczyszczenia w inny sposób.

W przewodach o przekroju kołowym o średnicy mniejszej niż 200 mm należy stosować zdejmowane zaślepki, lub trójniki z zaślepkami do czyszczenia. W przypadku przewodów o większych średnicach należy stosować trójniki o minimalnej średnicy 200mm, lub otwory rewizyjne zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Instalacji Wentylacyjnych COBRTI Instal wyd. 09.2002r. Wykonanie otworów rewizyjnych nie powinno obniżać wytrzymałości i szczelności przewodów, jak również właściwości cieplnych, akustycznych i przeciwpożarowych. Pokrywy otworów rewizyjnych i drzwiczki rewizyjne powinny się łatwo otwierać.

W pomieszczeniach należy stosować następujące elementy nawiewne / wywiewne:

- pomieszczenie 01: nawiewnik wirowy o średnicy 125mm, z skrzynką rozprężną (z króćcem górnym)
- pomieszczenie 02: 4 nawiewniki (z skrzynkami rozprężnymi z króćcem górnym) i wywiewniki wirowe o średnicy 200mm,
- pomieszczenie 03, 05, 06: zawór powietrzny wywiewny o średnicy 100mm
- pomieszczenie 04, 09: zawór powietrzny wywiewny o średnicy 125mm
- pomieszczenie 07: zawór powietrzny nawiewny i wywiewny o średnicy 100mm
- pomieszczenie 10, 11: zawory powietrzne wywiewne o średnicy 100mm
- pomieszczenie 12: zawory powietrzne nawiewne i wywiewne o średnicy 100mm.

Zawory powietrzne, nawiewniki wirowe oraz skrzynki rozprężne należy podłączyć przy pomocy przewodów elastycznych tłumiących izolowanych

Na przewodach czerpnych, wyrzutowych oraz nawiewnych i wywiewnych należy stosować tłumiki akustyczne kanałowe zabezpieczające pomieszczenia przed hałasem wyższym, niż 45 dB(A) pochodzącym od urządzeń wentylacyjnych. Parametry tłumików należy dobrać do zastosowanej centrali wentylacyjnej.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Do przepływu powietrza między pomieszczeniami (np. do WC) należy zastosować kratki transferowe o powierzchni czynnej min 200 cm² zmontowane w drzwiach.

13.4 Instalacja gazowa

Instalacja gazowa zasila następujące odbiorniki gazu:

Kocioł grzewczy	N=24 kW,
Kuchenka gazowa z piekarnikiem elektrycznym	N= 11 kW,
Taboret gazowy	N= 3,5 kW

Instalacja gazowa na zewnątrz budynku prowadzona w gruncie na głębokości ok. 1 m poniżej powierzchni terenu wykonana z rur z polietylenu PE100 SDR 11 PN/MOP 10 łączonych za pomocą kształtek zgrzewanych elektrooporowo. Wewnętrzna instalacja wykonana z rur stalowych łączonych przez spawanie. Instalacja gazowa prowadzona natynkowo na ścianie budynku. Jako zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem gazu zastosowano aktywny system detekcji gazu współpracujący z zaworem szybkozamykającym typu MAG umieszczonym w szafce na zewnątrz budynku. Czujniki gazu umieszczone na suficie w pomieszczeniu gdzie zlokalizowano kocioł grzewczy oraz w kuchni. Wentylacja pomieszczenia z kotłem gazowym grawitacyjna, nawiew stanowi otwór w ścianie budynku na wysokości ok. 30 cm nad posadzką, w natomiast wywiew kanał grawitacyjny z blachy stalowej, zaizolowany wyprowadzony ponad dach. Wentylację kuchni stanowi zrównoważona wentylacja nawiewno-wywiewna. Nad urządzeniami gazowymi zamontowano okap kuchenny odprowadzający spaliny z urządzeń do kanału dymowego wyprowadzonego nad dach. Kompensację ilości powietrza ze spalinami usuwanymi przez okap zapewnia otwór nawiewny w ścianie zewnętrznej budynku umieszczony na wysokości ok. 3 m nad posadzką.

13.4 Instalacja klimatyzacji

Odzysk ciepła od ludzi i urządzeń w sali na poziomie 12 kW, a w kuchni ok. 3 kW. W sali chłodzenie realizowane będzie przez 4 splity ściennie umieszczone na przeciwległych ścianach, w kuchni jeden split ścienny.

W budynku zaprojektowano instalacje klimatyzacji, zapewniającą wymagane parametry powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach. Zaprojektowano instalację chłodzącą w oparciu o system o zmiennej ilości czynnika chłodniczego typu VRF. System VRF działa na zasadzie bezpośredniego odparowania zmiennej ilości czynnika chłodniczego w urządzeniu klimatyzacyjnym wewnętrznym (czynnik chłodniczy do odparowania pobiera ciepło z pomieszczenia klimatyzowanego). Wszystkie urządzenia klimatyzacyjne recyrkulują powietrze wewnętrzne. System umożliwia precyzyjną regulację temperatury pomieszczeń poprzez ciągłą regulację przepływu czynnika chłodniczego w zależności od obciążenia chłodniczego jednostek wewnętrznych.

Jednostki wewnętrzne zaprojektowano jako ściennie. Kolory jednostek wewnętrznych według projektu architektury. Należy zastosować system klimatyzacji, którego producent dopuszcza malowanie elementów widocznych lub posiada wymagane kolory w asortymencie.

Zadaniem instalacji chłodzenia powietrza będzie odebranie zysków ciepła z pomieszczeń w strefie przebywania ludzi poprzez zastosowanie jednostek wewnętrznych pracujących na powietrzu obiegowym.

Regulacja temperatury oraz ilości nawiewanego powietrza będzie możliwa poprzez indywidualne sterowniki bezprzewodowe i przewodowe.

Urządzenia wewnętrzne połączone będą z centralną jednostką zewnętrzną rurociągami z miedzi chłodniczej poprzez specjalny układ trójników systemowych VRF.

Zewnętrzną jednostkę (skraplacz) zaprojektowano jako chłodzoną powietrzem.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Agregat skraplający jest umieszczony na zewnątrz budynku, posadowiony na poziomie gruntu.

Instalacja czynnika chłodniczego od agregatu zewnętrznego do poszczególnych parowników (splitów) poprowadzona będzie w przestrzeni sufitu podwieszanego oraz częściowo w bruździe ściennej doprowadzona do samego urządzenia.

Instalację freonową należy wykonać z rur miedzianych chłodniczych, fabrycznie oczyszczonych i osuszonych, zaślepionych przed zamontowaniem dla ochrony przed zabrudzeniem i zawilgoceniem.

Do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (zgodnie z normą PN-EN 12735-1:2016-08E) nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa. Zabrania się używać rur miedzianych klasy sanitarnej.

Należy stosować rury chłodnicze zgodne z wymogami producenta systemu:

Łączenia odcinków rur wykonać za pomocą kształtek mufowych lub przez roztaczanie rur, a następnie sprawnie lutem twardym o zawartości $2\pm 11\%$ srebra na gorąco (zgodnie z normą PN-EN 1045:2001). Instalację należy lutować w osłonie azotu (zgodnie z normą PN-EN 1044), pod ciśnieniem od 0,01 do 0,05 bar w celu uniknięcia powstania zgorzeli w instalacji.

Połączenia instalacji do jednostek klimatyzacyjnych systemu VRF wykonać za pomocą fabrycznych trójników instalacyjnych typu Y gwarantujących odpowiednie rozpręty hydrauliczne czynnika chłodniczego. Bezpośrednie podłączenia do klimatyzatorów i agregatów wykonywać za pomocą połączeń kielichowych i fabrycznych nakrętek tłoczonych do rur chłodniczych.

Rurociągi montować należy z zachowaniem naturalnej kompensacji, zgodnie z poradnikami technicznymi producenta systemu klimatyzacyjnego. Kompensację naturalną wykonać wykorzystując miejsca, gdzie rurociągi mogłyby kolidować z innymi instalacjami lub utrudniać dostęp do instalacji nad sufitem podwieszanym. Rurociągi chłodnicze należy mocować do elementów konstrukcyjnych budynku za pomocą podpór – uchwytów stalowych i przesuwnych i zapewniać kompensację przewodów instalacji w zależności od temperatury. Przy montowaniu uchwytów należy zwracać uwagę, aby sąsiadujące kształtki, armatura nie utrudniały ruchu - przesuwu rury. Jako uchwyty należy stosować uchwyty obejmowe stalowe z wkładkami gumowymi.

Należy zastosować rurociągi chłodnicze o średnicach zgodnych z wymaganiami dostawcy systemu (skraplacz i splity).

Czynnikiem roboczym będącym nośnikiem energii jest ekologiczna mieszanina gazu R410A lub równoważna posiadająca dopuszczenie do stosowania w układach chłodniczych. Graniczne stężenie czynnika chłodniczego w pomieszczeniach (zgodnie z PN-EN 378) nie powinno przekraczać 0,44 kg/m³.

Po wykonaniu próby szczelności i usunięciu wszelkich usterek, rurociągi chłodnicze ze względu na ochronę przed kondensacją pary wodnej oraz stratami ciepła należy zaizolować termicznie. Jako izolację stosować otuliny izolacyjne na bazie kauczuku syntetycznego dopuszczone w budownictwie, spełniające warunki normy PN-85/B-02421 o grubości zalecanej przez producenta.

Wszystkie połączenia izolacji termicznej muszą być klejone, dla uzyskania ciągłości instalacji. Izolacja nie może posiadać żadnych przerw w przejściach przez ściany i stropy.

Powierzchnia na której jest wykonywana izolacja cieplna powinna być czysta i sucha.

Odcinki rurociągów przebiegające na zewnątrz zaizolować izolacją termiczną oraz płaszczem z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm lub w dodatkowej osłonie z kauczuku syntetycznego pomalowanego specjalną farbą do izolacji, zabezpieczającą przed wpływem słońca na starzenie się materiału.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

13.5 Obliczenia zapotrzebowania wody

Zapotrzebowanie wody zimnej dla celów socjalnych i pielęgnacji zieleni:

Jednostkowe zapotrzebowanie wody zimnej dla celów bytowych przyjęto jako $q_j = 15$ l/os dobę,

- ilość osób średnio 20 os/dobę

- przepływ obliczeniowy wody zimnej $Q = 15 \cdot 20 = 300$ l/d

$$Q_{\text{maks}} = 300 \cdot 1,4 = 270 \text{ l/d}$$

- ilość wody dla pielęgnacji zieleni przyjęto jako jednorazowo 4 l/m². Powierzchnię zieleni przyjęto jako 1300 m².

Ilość wody dla pielęgnacji zieleni $q_z = 1300 \cdot 4 = 5,2$ m³/ jednorazowe podlewanie.

-Przepływ obliczeniowy wody (bez pielęgnacji zieleni)

Rodzaj punktu poboru wody	Ilość	Nominalny przepływ	Suma q_n
Umywalka	5	0,14	0,70
Bateria zlewozmywakowa	4	0,14	0,56
Płuczka ustępowa	4	0,13	0,52
pisuar	1	0,3	0,3
zmywarka	1	0,13	0,13

Razem $\Sigma q = 2,21$

Przepływ wody zimnej dla celów bytowych przyjęto przez analogię wg PN jak dla hoteli (ze względu na dużą nierównomierność liczby osób korzystających ze świetlicy)

$$q_0 = (\Sigma q_n) 0,366 = 1,34 \text{ l/s}$$

Przepływ wody do pielęgnacji zieleni przyjęto jako maks. 1l/s w godzinach nocnych, poza korzystaniem ze świetlicy.

Dla przepływu 1,34 l/s dobrano przyłączy wodociągowe 50 PE100 SDR 11 dla którego prędkość przepływu wynosi 1,02 m/s, a strata ciśnienia 0,63 m SW.

Dla przepływu pożarowego (hydrant) przepływ 1 l/s, prędkość przepływu 0,76 m/s, a strata ciśnienia

Dobór wodomierza:

Dobór wodomierza wg uzgodnienia projektu przyłącza wodociągowego.

Ilość ścieków sanitarnych :

Przyjęto ilość ścieków sanitarnych równą 100% średniego zapotrzebowania wody dla celów bytowych $q_s = 0,3$ m³/d

- przepływ obliczeniowy ścieków sanitarnych :

$$q_s = K \times (\Sigma DU) 0,5$$

współczynnik K przyjęto równy 1

Rodzaj odpływu ścieków	Ilość	Odpływ jednostkowy	Suma DU
Umywalka	5	0,5	2,5
Zlewozmywak	4	0,8	3,2
Miska ustępowa	4	2,0	8
pisuar	1	0,5	0,5
Zmywarka	1	1	1

Razem 15,2

$$Q_s = 1 \times (15,2)^{0,5} = 3,9 \text{ l/s}$$

Inwestycja:
 Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
 Adres inwestycji:
 Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
 Inwestor:
 GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Dobrano instalację zewnętrzną kanalizacji sanitarnej 160 PVC, dla której przy spadku 1,5% przy przepływie 3,9 l/s wypełnienie wynosi 30,6 % przy prędkości przepływu 0,85 m/s. Przy wypełnieniu całkowitym 100% prędkość przepływu wyniesie 1,37 m/s.

13.6 Obliczenia ilości paliwa

Kotłownia będzie opalana gazem ziemnym o wartości opałowej nie mniejszej niż 27000 kJ/m³

Roczne zużycie gazu dla celów co i cwu :

$$B = \frac{0,95 \times 86400 \times 24 \times 3800}{27000 \times 1,08 \times 38} + \frac{250 \times 4,18 \times 0,996 \times (55 - 10) \times 365}{27000 \times 0,95} = 6755 + 666,5 = 7421,5 \text{ m}^3 / \text{rok}$$

gdzie:

- 0,95 - współczynnik zmniejszający, dla ogrzewania z osłabieniem
- 1,08 - sprawność kotła kondensacyjnego,
- 24 kW zapotrzebowanie mocy na ogrzewanie
- 27 000 kJ/m³ wartość opałowa gazu
- 3600 liczba stopniodni
- 380C obliczeniowa różnica temperatur zewnętrzna/wewnętrzna
- 250 l zapotrzebowanie ciepłej wody 200 l
- 4,18 ciepło właściwe wody 4,18 kJ/kgK,
- 0,996 gęstość wody kg/l,
- 55 temperatura ciepłej wody,
- 10 temperatura wody zimnej
- 365 liczba dni w roku

Maksymalna godzinowe zapotrzebowanie gazu na cele grzewcze i kuchenne:

$$B_{\max} = (24 + 11 + 3) : (27000 \times 1) = 0,00146 \text{ m}^3/\text{s} = 5,1 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dobór ciśnieniowego naczynia zabezpieczającego :

- pojemność układu wynosi ok. 280 litrów
- obliczeniowa temperatura pracy kotła 75o C
- ciśnienie statyczne $p_s = 0,045 \text{ MPa}$
- ciśnienie wstępne $p_{wst} = 0,1 \text{ MPa} = 1,0 \text{ bar}$
- ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa
 $p_0 = 0,3 \text{ MPa} = 3,0 \text{ bar}$

Wymagana pojemność użytkowa naczynia VU z 1% rezerwą na ubytki eksploatacyjne

$$V_u = V \times p \times \Delta v + V \times 1\% \times 10 = 0,29 \times 974,8 \times 0,0256 + V \times 0,01 \times 10 = 7,2 + 2,9 = 10,1 \text{ dm}^3$$

Wymagana pojemność całkowita naczynia

$$V_c = V_u \frac{p_0 + 1}{p_0 - p_{wst}} = 10,1 \times 2 = 20,2 \text{ litrów}$$

Naczynie przeponowe o pojemności całkowitej nie mniejszej niż 16,2 litrów i objętości użytkowej minimum 8,1 litra. Jeżeli w kotle zainstalowane jest naczynie przeponowe niespełniające wymienione wyżej warunki należy dokonać ponownie obliczeń naczynia przy uwzględnieniu rzeczywistej objętości instalacji (rury i grzejniki) lub podłączyć dodatkowe naczynie przeponowe aby były spełnione warunki objętości naczynia.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Minimalna średnica rury wzbiorczej wynosi

$$d = 0,7 \times (V_u)^{1/2} = 0,7 \times (5)^{1/2} = 1,6 \text{ mm.}$$

Przyjęto średnicę rury wzbiorczej DN 25 mm.

Naczynie przeponowe dla (instalacji cwu) zasobnika cwu: pojemność użytkowa nie mniej niż 10 litrów, pojemność całkowita nie mniej niż 15 litrów, ciśnienie wstępne równe ciśnieniu w sieci wodociągowej przyjęto ok. 3-4 MPa.

Dobór zaworu bezpieczeństwa dla kotła co.

Zawór bezpieczeństwa powinien być dostarczony razem z kotłem co. Zgodnie z wytycznymi jednego z producenta zaworów membranowych dla mocy kotła rzędu do 24 kW, zawór bezpieczeństwa membranowy dn 15, ciśnienie otwarcia 3,0 bar.

Zapotrzebowanie powietrza do spalania:

Ze względu na zastosowanie kotła z zamkniętą komorą spalania nie ma konieczności dostarczania oddzielnie powietrza do spalania. Wentylację kotłowni zapewni nawiew realizowany przez kratkę nawiewną w ścianie zewnętrznej pomieszczenia pomieszczeń i przez nieszczelności okien, a wywiew kanał grawitacyjny o wymiarach 14 x14 cm. Górna krawędź kratki wywiewnej umieszczonej w ścianie na wysokości stropu.

Dobór komina spalinowego:

Dobór komina powietrzno-spalinowego dokona dostawca (producent) kotła przy uwzględnieniu parametrów technicznych kotła (moc wentylatora). Orientacyjne wymiary komina spalinowo-powietrznego dla takiej wielkości kotła: rura spalinowa 60-70 mm, rura powietrzna 125-150 mm. Komin wyprowadzony na wysokość nie mniejszą niż 50 cm nad połac dachową.

13.5 Instalacje elektryczne

Obiekt posiada istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej. Jednak ze względu na zmianę sposobu użytkowania obiektu został sporządzony bilans mocy dla planowanego wyposażenia budynku oraz uzyskano warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej dla planowanego zwiększenia poboru mocy.

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie nowych instalacji elektrycznych wraz z rozdzielniami oraz główną linią zasilającą i oświetleniem zewnętrznym.

Zgodnie z zakresem niniejszego opracowania należy:

- zabudować rozdzielnię główną (RG) wyposażoną zgodnie ze schematem.
- wyprowadzić z RG główne linie zasilające gniazd, oświetlenia oraz innych odbiorników,
- zamontować i podłączyć przewody, osprzęt i inne odbiorniki. Jako zabezpieczenia przewidziano zastosowanie wyłączników nadmiarowo-prądowych i różnicowo-prądowych wielkości zabezpieczeń powinny być zgodne z wartościami podanymi na schemacie elektrycznym,
- wykonać instalację oświetleniową przewodami typu YDYp-żo 3x1,5mm²,
- wykonać instalację gniazd wtykowych przewodami typu YDYp-żo 3x2,5mm².
- zamontować osprzęt i oprawy oświetleniowe.
- zabudować szafkę teletechniczną TT,
- wykonać oświetlenie zewnętrzne terenu,
- wykonać nową główną linię zasilającą od istniejącego złącza ZK1x1P do projektowanej rozdzielni głównej RG zlokalizowanej w budynku,

Przekroje oraz typy zastosowanych przewodów wszystkich instalacji pokazano na schemacie. Wszystkie instalacje wykonać jako podtynkowe. Przewody należy układać na sufitach i ścianach w liniach prostych wg następujących tras, dla ścian w pasach o szerokości 30 cm w strefie dolnej 15 cm od podłogi lub górnej 15 cm od sufitu. Przewody

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

mocować do ścian i sufitu za pomocą gipsu, klejów, taśm lub specjalnych gwoździ. W łazienkach, toaletach, itp. pomieszczeniach stosować osprzęt w wykonaniu min. IP44.

Założenia do obliczeń	
Nap. zasilające 3-faz.	400 V
Nap. zasilające 1-faz.	230 V
cos φ	0,9
Moc zainstalowana Pz	suma odbiorów
Moc obliczeniowa Po	suma odbiorów x kd
Współczynnik jednoczesności kd	w zależności od grupy odbiorów

Świetlica Wiejska - Maksymilianowo								
Urządzenie, nazwa, obwód		sposób zasil.	faza	Pz [W]	Kd	Po [W]	Io [A]	cos φ
Oświetlenie	Wiatrołap	1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L2	1000	0,5	500	2,4	0,9
gniazdo 3-faz. 1 szt.		3-faz.	L123	6000	0,5	3000	8,3	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia	Sala	1-faz.	L1	2000	0,5	1000	4,8	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L2	2000	0,5	1000	4,8	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L3	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 1		1-faz.	L1	300	0,5	150	0,7	0,9
Oświetlenie obw. 2		1-faz.	L2	300	0,5	150	0,7	0,9
Oświetlenie obw. 3		1-faz.	L3	300	0,5	150	0,7	0,9
gniazdo 3-faz. 1 szt.	Kredens	3-faz.	L123	3000	0,5	1500	4,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L3	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 1		1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
Kuchenska elektryczna - piekarnik	Kuchnia	3-faz.	L123	3000	0,5	1500	4,2	0,9
gniazdo 3-faz. 1 szt.		3-faz.	L123	5000	0,3	1500	4,2	0,9
gniazda 1-faz. - Bemar stolowy		1-faz.	L1	3600	0,5	1800	8,7	0,9
gniazda 1-faz. - patelnia elektryczna		1-faz.	L2	4500	0,5	2250	10,9	0,9
gniazda 1-faz. - gril		1-faz.	L3	3600	0,5	1800	8,7	0,9
gniazda 1-faz. - zmywarka		1-faz.	L1	3900	0,5	1950	9,4	0,9
gniazda 1-faz. - chłodziarka		1-faz.	L2	600	0,5	300	1,4	0,9
gniazda 1-faz. - expres do kawy		1-faz.	L3	3000	0,5	1500	7,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L1	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 2		1-faz.	L2	1000	0,5	500	2,4	0,9
gniazdo 3-faz. 1 szt.	Zmywalnia	3-faz.	L123	3000	0,5	1500	4,2	0,9
gniazdo 3-faz. 1 szt.		3-faz.	L123	3000	0,5	1500	4,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L1	2000	0,5	1000	4,8	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L2	2000	0,5	1000	4,8	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L3	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 3	P. porząd	1-faz.	L3	500	0,5	250	1,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L3	1000	0,5	500	2,4	0,9
Oświetlenie obw. 1	P. socjal	1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L2	1000	0,5	500	2,4	0,9
Oświetlenie obw. 2	P. socjal	1-faz.	L2	100	0,5	50	0,2	0,9
Oświetlenie obw. 1		1-faz.	L2	100	0,5	50	0,2	0,9
Oświetlenie obw. 1	Wiatrołap	1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L1	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 1	Komunikacja	1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L1	2000	0,5	1000	4,8	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia	WC NP.	1-faz.	L3	1000	0,5	500	2,4	0,9
Oświetlenie obw. 1		1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia	WC Damski	1-faz.	L2	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 2		1-faz.	L2	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia	P. straży	1-faz.	L3	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Oświetlenie obw. 1		1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
Oświetlenie obw. 1	Gospodynie	1-faz.	L1	100	0,5	50	0,2	0,9
gniazda 1-faz. - ogólnego przeznaczenia		1-faz.	L1	2000	0,5	1000	4,8	0,9
Razem			L1	28066,7		13800	59,5	
			L2	22266,7		10800	45,0	
			L3	25066,7		12200	51,8	

14. Ochrona przeciwpożarowa obiektu

14.1 Powierzchnie, wysokość i liczba kondygnacji

Zaprojektowano budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia o następujących parametrach gabarytowych:

- a. Powierzchnia zabudowy – 290,62 m²
 - b. powierzchnia użytkowa – 254,36 m²
 - c. kubatura – 1 638,5 m³
 - d. wymiary zewnętrzne – 24,34x11,94 m
 - e. wysokość budynku- 7,72 m od poziomu wejścia do budynku do kalenicy
- Budynek zaklasyfikowany został jako budynek niski

14.2 Odległości od obiektów sąsiadujących

Odległości od innych budynków wynoszą:

- w kierunku północnym ok 7.13 m – *do budynku gospodarczego na działce sąsiedniej nr 118/2*

Odległości do granic działek sąsiednich wynoszą:

- | | |
|--|---------|
| - do zachodniej granicy działki (działka drogowa nr działki 120) | 23,17 m |
| - do wschodniej granicy działki | 49.0 m |
| - do północnej granicy działki | 7.13 m |

14.3 Parametry występujących substancji palnych

W obiekcie nie występują substancje palne służące do produkcji lub służące w procesach technologicznych.

14.4 Przewidywana gęstość obciążenia pożarowego

W obiekcie nie występują pomieszczenia, w których gęstość obciążenia pożarowego przekroczyłaby wartość 500MJ/m²

14.5 Kategoria zagrożenia ludzi i przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

W budynku przewiduje się przebywanie jednorazowo 80 osób a maksymalnie 100.
Ze względu na salę przeznaczoną dla ok 80 osób budynek zaklasyfikowano do strefy zagrożenia ludzi ZL I

14.6 Ocena zagrożenia pomieszczeń wybuchem oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem

14.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek zaprojektowano w jednej strefie pożarowej ZL I.

W budynku wydzielona zostanie kotłownia gazowa ścianami REI 60 i drzwiami EI 30

14.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej

Budynek niski zawierający strefę ZL I zgodnie z § 212 WT zaklasyfikowany do klasy odporności pożarowej B. Ze względu na możliwość wynikającą z podanego powyżej

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

paragrafu przyjęto klasę D

Przyjęto klasę „E” odporności pożarowej odporności pożarowej

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku						
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu	schody
1	2	3	4	5	6	7	8
D	R30	(-)	REI30	EI30 (o↔I)	(-)	(-)	(-)

14.9 Warunku ewakuacji, oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Długość dojść i przejść ewakuacyjnych oraz ilość wyjść ewakuacyjnych zgodna jest z przepisami ochrony p-poż budynków i warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Długość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeń nie przekracza 40 m.

Długość dojścia ewakuacyjnego od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz nie przekracza 30 m w tym 20 m na drodze poziomej.

Szerokość wyjścia ewakuacyjnego z budynku wynosi 120 cm (90 cm + 30 skrzydło bierne)

Drogi ewakuacyjne i drzwi ewakuacyjne będą odpowiednio oznakowane.

14.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej

Przepusty instalacyjne instalacji centralnego ogrzewania, wentylacji przechodzące przez ściany i stropy oddzieleni pożarowych zabezpieczone zostaną przez zastosowanie izolacji o klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów (nie dot. pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez stropy i ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych).

14.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie dostosowanych do wymagań wynikających z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru a w szczególności: stałych urządzeń gaśniczych, systemu sygnalizacji pożarowej, dźwiękowego systemu ostrzegawczego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej, urządzeń oddymiających, dźwigów przystosowanych do potrzeb ekip ratowniczych

Budynek nie wymaga wyposażenia w instalacje DSO SSP.

Budynek jest będzie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Budynek wyposażony będzie w instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z przepisami.

Budynek wyposażony jest w hydrant 25 zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku.

14.12 Wyposażenie w gaśnice

Budynek będzie wyposażony w gaśnice w ilości 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na każde 100 m² powierzchni użytkowej

14.13 Zaopatrzenie w wodę do wewnętrznego gaszenia pożaru

Budynek wyposażony jest w hydrant 25 zlokalizowane przy wejściu głównym do budynku.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

14.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wykorzystane zostaną istniejące hydranty zlokalizowane przy ulicy.

14.15 Drogi pożarowe

Budynek dostępny jest z drogi publicznej. Teren inwestycji jest nie ogrodzony a przed budynkiem znajduje się plac utwardzony. Dojścia do budynku wyposażone zostały w utwardzone chodniki o szerokości ok 200 cm.

Opracował
mgr inż. arch. Maciej Matyja

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymaganiami art. 20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt pod nazwą:

Budowa budynku Sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej Sali został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Adres obiektu: Maksymilianowo 33
64-060 Wolkowo
Gmina Kamieniec

Kategoria obiektu: Kategoria IX- budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne

Dane geodezyjne: Działka nr 118/2,
Działka nr 119/2,
Jednostka ewidencyjna: 300503_2 Kamieniec
Obręb ewidencyjny: 0014 Maksymilianowo

Inwestor: GMINA KAMIENIEC
Ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Jednostka projektowa : Matyja i Ritter Architekt i Inżynier Budownictwa Spółka Partnerska
Al. Niepodległości 36
61-714 Poznań

Zespół projektowy:

Projektant	Specjalność	Podpis	Sprawdzający	Specjalność	Podpis
Architektura mgr inż. arch. Maciej Matyja upr. nr 17/P/97	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>		Architektura mgr inż. arch. Bartosz Strugalski upr. nr 37/WPOKK/2017	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</i>	
Konstrukcja mgr inż. Robert Ritter upr. 7121/32/48/PW/2002	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>		Konstrukcja Mirosława Dziamska-Meszek Upr. nr 301/86/PW	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej</i>	
Instalacje elektryczne mgr inż. Andrzej Pórol Upr. 7131-7132/179/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>		Instalacje elektryczne mgr inż. Rafał Nowicki 7131-7132/178/PW/2001	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych</i>	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Jerzy Kaczkowski upr. 142/PW/93	<i>Do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyczno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	
Instalacje Gazowe Mgr inż. Barbara Holajda Upr. 13/89/Pw	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji sanitarnych (wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych</i>		Instalacje Sanitarne mgr inż. Zbigniew Kaczkowski up. WKP/0196/PWOS/15	<i>Do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych</i>	

Data opracowania: 12.2020

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH



WOJEWODA POZNAŃSKI

Nr uprawn. 17/P/97

Poznań, dnia 12 marca 1997 roku

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 6, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 pkt. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) w związku z §3 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Maciej MATYJA**

magister inżynier architekt

syn Mariana i Barbary

urodzony 25 lutego 1965r. w Kościanie

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania **bez ograniczeń** w specjalności architektonicznej

Pan **Maciej Matyja**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowanie nadzoru autorskiego,
- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu,
- wykonywania państwowego nadzoru budowlanego.



Z up. WOJEWODY
Andrzej J. Nowak
mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz Strugalski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **37/WPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1232**.

Członek czynny od: 26-04-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 12-03-2020 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2020 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1232-YCE5-8FE7-64A5-AB49

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 50/Pbo/WP-OKK/2017

Poznań, dnia 16 grudnia 2017 r.

DECYZJA nr 37/WPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016 r. poz. 290 t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 7 stycznia 2016 r. poz. 23 t.j.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Bartosz Leonard Strugalski

urodzony w dniu 21.09.1983 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji
technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 15 maja 2002 roku

Nr uprawn. 7131/32/48/PW/2002

DECYZJA

o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 2 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Robert RITTER

magister inżynier

kierunek: Budownictwo

syn Piotra i Bożeny

urodzony 28 grudnia 1971 r. w Grodzisku Wlkp

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi i projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

Pan Robert Ritter

jest uprawniony do:

- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- wykonywania nadzoru budowlanego,
- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami,
- sprawowania nadzoru autorskiego.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor
Wydziału Rozwoju Regionalnego
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-N97-SYF-EU8 *

Pan Robert Piotr Ritter o numerze ewidencyjnym WKP/BO/6830/02

adres zamieszkania ul. Wiejska 26, 62-023 Robakowo

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-18 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Poznań, dnia 30.09. 19 86

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Budownictwa
Urząd Wojewódzki w Poznaniu
301/86/P

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

4 ust. 2, 86 ust. 3, 87

- Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 2 lit. II rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka)

Mirosława Dziamska - Meszek

(Imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 27 marca 19 56 r. w Nowym Tomyślu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

konstrukcji budowlanych

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Obywatel(ko) Mirosława Meszak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - - - -



[Signature]
(podpis i pieczęć)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CZA-ATL-R71 *

Pani Mirosława Dziamska-Meszek o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0911/01
adres zamieszkania ul. Zielona 10, 62-002 Suchy Las Złotniki
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-07-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-2W9-KE2-4RN *

Pan Andrzej Pótról o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0183/03
adres zamieszkania ul. Armi Krajowej 12, 62-400 Słupca
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 9 listopada 2001 roku

Nr uprawn. 7131-7132/179/PW/2001

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan **Andrzej PÓLRÓL**

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

syn Zenona i Marianny
urodzony 11 maja 1966 r. we Wrześni

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania **bez ograniczeń** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan **Andrzej Pólról**

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. **WOJEWODY**

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Poznań, dnia 9 listopada 2001 roku

Nr uprawn. 7131-7132/178/PW/2001

DECYZJA o nadaniu uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1-6, art. 13 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt. 5 i ust. 3 pkt. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) w związku z § 3 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38) stwierdza się, że

Pan Rafał NOWICKI

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika

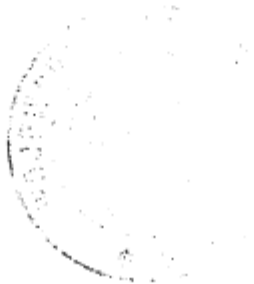
syn Jerzego i Emilii
urodzony 2 sierpnia 1971 r. w Poznaniu

zdał egzamin przed Komisją Egzaminacyjną, w związku z czym nadaje Panu uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Pan Rafał Nowicki

jest uprawniony do:

- projektowania i sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową i robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- wykonywania nadzoru budowlanego – w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Andrzej J. Nowak
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa
Główny Architekt Wojewódzki

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-FQZ-PQ9-QLZ *

Pan Rafał Nowicki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0184/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2021-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-01-15 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiorka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

URZĄD WOJEWÓDZKI
Poznań
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Nr. 122/PW/93
60-767 POZNAŃ

Poznań, 30.04.1993r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt.1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt.4 lit. "a" i "b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz.46) stwierdza się, że:

Pan Jerzy KACZKOWSKI
mgr inż. inżynierii środowiska

urodzony 02 kwietnia 1958r. w Kole posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i wentylacyjno-klimatyzacyjnych

Pan Jerzy KACZKOWSKI

jest upoważniony do :

- 1/sporządzania projektów sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyczno-wentylacyjnych
- 2/w budownictwie jednorodinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 msześ. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci i instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych.---

EO/



[Signature]
Z. Ks. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysław
Z-ca Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-LPQ-MF1-T1H *

Pan Jerzy Kaczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1855/01
adres zamieszkania ul. Nad Różanym Potokiem 26 e, 61-680 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-18 roku przez:

Jerzy Stronński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-SP-SW-0054-0055-184/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Zbigniew Paweł Kaczkowski

magister inżynier
kierunek: Inżynieria Środowiska
urodzony dnia 27 października 1985 r. w Poznaniu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0196/PWOS/15

**do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

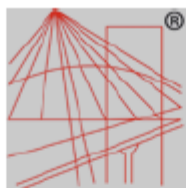
1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



P O L S K A
I Z B A
I N Ź Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-NKK-AI1-ZZX *

Pan Zbigniew Paweł Kaczkowski o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0246/15
adres zamieszkania ul. Nad Różanym Potokiem 26 e, 61-680 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-10-01 do 2021-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-09-09 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Obywatel(ka) Barbara Hołajda

(Imię i nazwisko)

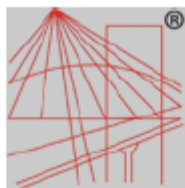
jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych-kierowania, kontrolowania i nadzorowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i klimatyzacyjno-wentylacyjnych,
- 3/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych uzbrojenia terenu oraz gazowych,
- 4/ w budownictwie osób fizycznych-kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu. -----



(podpis i pieczęć)

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-ZWK-MAV-FJ6 *

Pani Barbara Holajda o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1500/01
adres zamieszkania ul. Cieplicka 25, 60-472 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-12-13 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WÓJT GMINY KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Kamieniec, dnia 1 października 2020 r.

INW. 6733.5.2020

DECYZJA 5P/2020

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów Art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256) oraz art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 20.08.2020r. Gminy Kamieniec, ul. 1000 – lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec w sprawie projektowanej inwestycji polegającej na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec, z uwzględnieniem uzgodnień projektu decyzji z Starostą Grodzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych

ustalam

następujące warunki lokalizacji inwestycji:

- 1) ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec,
- 2) rodzaj zabudowy: zabudowa o charakterze użyteczności publicznej – kultury lokalnej,
- 3) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:
 - a) linie wyznaczające budowę budynku sali wiejskiej oznaczono literami A-B-C-D,
 - b) nieprzekraczalną linię zabudowy budynku wyznaczono w odległości 22,95 m od frontowej granicy działki, od pozostałych granic zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - c) budowę budynku sali wiejskiej realizować o wymiarach 11,64 x 23,04 m z 20% tolerancją,
 - d) liczba kondygnacji: jedna, do wysokości 8,5 m do kalenicy dachu,
 - e) rodzaj dachu: dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - f) zapewnić min. 5 miejsc postojowych, w tym jedno miejsce dla osób zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - g) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki,
 - h) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 4) ustalenia dotyczące ochrony gruntów, środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) działka o numerze ewidencyjnym 119/2 w Maksymilianowie, według informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolami: Bi – inne tereny zbudowane o pow. 0,444ha, RV – grunty orne o pow. 0,2002 ha. Powierzchnia działki wynosi 0,2446ha, działka o numerze ewidencyjnym 118/2 w Maksymilianowie, według informacji z rejestru gruntów oznaczona jest symbolami: Br-RV – grunty rolne zabudowane o pow. 0,1777ha, RIVb – grunty orne o pow. 0,2492ha, RV – grunty orne o pow. 1,2492ha, Powierzchnia działki wynosi 1,6270ha

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

- b) inwestycja musi być zgodna z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 779ze zm.),
- c) warunki wynikające z ochrony gruntów rolnych: działka nr ewid. 118/2, 119/2 stanowi użytki rolne, które podlegają ochronie gruntów rolnych i możliwe, że zgodnie z art.11 ustawy z 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku zamiaru prowadzenia inwestycji trzeba uzyskać zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej.
- 5) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.
- 6) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna jest zapewniona z drogi gminnej – oznaczonej na załączniku graficznym symbolem KDG poprzez istniejący zjazd,
 - b) dostawa wody – z sieci wodociągowej na podstawie warunków zarządcy sieci,
 - c) zasilanie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na podstawie warunków zarządcy sieci,
 - d) zasilanie w energię gazową – z sieci gazowej na podstawie warunków zarządcy sieci,
 - e) zasilanie w energię ciepłą – indywidualnie,
 - f) odprowadzanie ścieków bytowych – do zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni ekologicznej,
 - g) gospodarowanie odpadami – gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi miejscowo i powszechnie obowiązującymi,
 - h) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych – na terenie działki,
 - i) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2019 r., 1186 ze zm.) oraz przepisy odrębne, w tym techniczno-budowlane, obowiązujące Polskie Normy, a także współczesną wiedzę techniczną;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
 - b) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
 - d) w projekcie budowlanym należy zastosować takie rozwiązania aby nie wnosić dodatkowych uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
 - e) realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 20.08.2020 r. Gmina Kamieniec, ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec, zwróciła się do Wójta Gminy Kamieniec z wnioskiem o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiorą budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec.

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z zm.) jak dla terenu, dla którego jest brak planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono w formie obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty. Organ działając na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256).

Niniejsza decyzja uwzględnia uwagi i wytyczne zawarte w Postanowieniu Starosty Grodzkiego nr pisma GN.6123.270.2020 z 04.09.2020r. – uzgodnienie pozytywne, pismem z dnia 16 września 2020 r. umożliwił stronom zapoznanie się z aktami sprawy, a w szczególności z projektem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jak i wypowiedzenia się co do zgromadzonego materiału. Strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji w okresie trwania postępowania.

Wobec powyższego orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji służy prawo odwołania się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań za pośrednictwem Wójta Gminy Kamieniec w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

INFORMACJA

Niniejsza decyzja:

- nie zastępuje pozwolenia na budowę, czy pozwolenia wodno-prawnego, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Sporządził: inż. Stefan Dutkowiak
upr. urb. nr 1508, ZOIU Z-132



Wójt
Piotr Halasz

Załączniki:

- 1) mapa do celów projektowych w skali 1:500
- 2) analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla potrzeb wydania decyzji o decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego mapa w skali 1:500
- 3) wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują za dowodem doręczenia:

- 1) Gmina Kamieniec, ul. 1 000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec
2. Strony postępowania,
3. a/a

WÓJT GMINY KAMIEŃC
ul. Dąbrowska 10, 24-100 Kamieniec
tel. 15 666 10 10

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI INW.6733.5.2020

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kwalifikacji: planowanie inwestycji
Data: 06.06.15.2020

Wzrost	1,80
Waga	75,00
Temperatura ciała	36,6
Ciężar serca	1,2
Ciężar płuc	1,2
Ciężar wątroby	1,2
Ciężar nerek	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2
Ciężar pęcherzyka moczowego	1,2
Ciężar pęcherzyka żółciowego	1,2
Ciężar trzustki	1,2
Ciężar śledziony	1,2
Ciężar macicy	1,2
Ciężar jajników	1,2
Ciężar prostaty	1,2

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WÓJT GMINY KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

**ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Nr INW.6733.5.2020 z dnia 1 października 2020r.

ANALIZA

STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku o wydanie decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec, złożonego przez:

Gminę Kamieniec ul. 1 000 lecia P.P. 25, 64-061 Kamieniec, w dniu 20.08.2020r.

I. PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 20. 08. 2020r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz przedstawiony na załączniku graficznym

II. OBSZAR ANALIZOWANY

Obszar analizowany obejmuje działki nr ewid.: 118/1, 118/2, 119/1, położone w Maksymilianowie, gmina Kamieniec, zgodnie z załącznikiem graficznym do analizy.

III. ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSKIEM

Stan prawny:

1. Teren działki nr ewid. 118/2, 119/2 położony w Maksymilianowie, gmina Kamieniec, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka nr ewid. 119/2 jest zabudowana istniejącym budynkiem sali wiejskiej, działka 118/2 zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkami gospodarczymi wchodzącymi w skład gospodarstwa rolnego, oraz częściowo budynkiem Sali wiejskiej.
2. Na ww. terenie nie stwierdzono możliwości występowania stanowisk skupisk archeologicznych,
3. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów chronionych przyrodniczo,
4. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej i ciepłej.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- działka nr ewid. 118/2 stanowi inny teren rolne zabudowane oraz grunt orny.
- działka nr ewid. 119/2 stanowi inny teren zabudowany oraz grunt orny.

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr 118/2, 119/2 w miejscowości Maksymilianowo, gmina Kamieniec. Na podstawie art. 53 ust. 3, w

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

- 1) Zakres inwestycji obejmuje: budowę budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec,
 - 2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. działań o znaczeniu lokalnym stanowiącym realizację celów, o którym mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
 - 3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać zgodę na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą o ochronie przyrody,
 - 4) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem określenie warunków usunięcia kolizji,
- Po przeprowadzonej analizie ustalono, że w odpowiedzi na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę sporządził:

inż. Stefan Dutkowiak

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-132 wydane przez Polską Izbę Urbanistów - Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów.



Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiórka starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

WÓJT GMINY KAMIENIEC
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

przeprowadzonej dla potrzeb wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr INW.6733.5.2020

Na podstawie art. 61 ust. 6 oraz art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2020, poz. 293 z zm.) i wydanych do nich Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1588) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589), przepisów odrębnych oraz inwentaryzacji terenu,

na wniosek Gminy Kamieniec ul. 1 000 lecia P.P. 25, 64-061 Kamieniec, z dnia 20. 08. 2020r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo, poprzedzonej rozbiórką budynku starej sali, na działce nr ewid.: 118/2, 119/2, obręb 0014 Maksymilianowo, gmina Kamieniec,

w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 293 z zm.), ustalono co następuje:

- pkt 1 - „sąsiedztwo” - „co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu” – wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie wymaga przeprowadzenia analizy tzw. „dobrego sąsiedztwa” z uwagi na wyższość podyktowaną celem zamiaru inwestycyjnego, pozwala na sytuowanie obiektów o odmiennej od istniejącej funkcji – SPEŁNIONY,
- pkt 2 - dostęp do drogi publicznej – SPEŁNIONY,
- pkt 3 - „uzbrojenie” - istniejące lub projektowane uzbrojenie z uwzględnieniem ust. 5 jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego – SPEŁNIONY,
- pkt 4 - „odrolnienie” - teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 - SPEŁNIONY,
- pkt 5 - decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi – SPEŁNIONY;

Wyniki analizy sporządził:
inż. Stefan Dutkowiak

posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty, zaświadczenie nr Z-132 wydane przez Polską Izbę Urbanistów - Zachodnią Okręgową Izbę Urbanistów


Piotr Halasz

[illegible]

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej

GMINNY ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O.
ul. Grodziska 12A
64-061 Kamieniec
tel./fax 61 44 30 358
REG. 368394270; NIP 7881007619
KIER.4210-35/2020

KAMIENIEC DNIA 20.11.2020

Gmina Kamieniec
ul.1000lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Warunki techniczne na przyłączenie do sieci wodociągowej

1. Obiekt i jego charakterystyka.

- 1.1. Nazwa obiektu: Budynek świetlicy wiejskiej
- 1.2. Adres obiektu: działka o numerze ewidencyjnym gruntów 119/2, położona w miejscowości Maksymilianowo
- 1.3. Inwestor: Gmina Kamieniec

2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej.

- 2.1. Miejsce i rodzaj wcińki: istniejący wodociąg PVC 110, wcińka obejmą wraz z zaworem odcinającym i skrzynką wodociągową.
- 2.2. Rodzaj przyłącza: rura min PE Ø 32 na ciśnienie robocze 4 bar, minimalna głębokość układania rur 1,50 m.
- 2.3. Zasypkę wykopów dokonać gruntem piaszczystym warstwami wraz z jego zagęszczeniem.
- 2.4. Zabezpieczenia i pomiar poboru wody: szczelna zamykana studnia wodomierzowa powinna posiadać łatwy dostęp w celu dokonywania odczytów zamontować zawór antyskażeniowy i wodomierz, przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające.

3. Wytyczne organizacyjne.

- 3.1. Na powyższe roboty należy opracować dokumentację projektową którą należy uzgodnić w GZK Sp. z o.o. w Kamieńcu.
- 3.2. Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy uzgodnić istniejące uzbrojenie podziemne z instytucjami eksploatującymi te urządzenia.
- 3.3. Inwestor zobowiązany jest uzyskać zgodę na zajęcie pasa drogowego oraz prowadzenie w nim robót od zarządcy drogi.
- 3.4. Inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenia od właścicieli gruntów przy ewentualnym wejściu na tereny osób fizycznych i prawnych.
- 3.5. Roboty montażowe przy wcięciu do sieci wodociągowej inwestor powinien wykonać we własnym zakresie pod nadzorem uprawnionego pracownika GZK Sp. z o.o.
- 3.6. W miejscach skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przy wcińkach roboty ziemne wykonywać tylko ręcznie.
- 3.7. Wykonując przyłącze przewiertem lub przeciskiem zastosować rurę osłonową.
- 3.8. Teren doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 3.9. Po dokonaniu robót montażowych przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną oraz zgłosić przyłącze wodociągowe do odbioru przez uprawnionego pracownika GZK Sp. z o.o. w Kamieńcu a przed rozpoczęciem korzystania z urządzeń należy zgłosić się w celu przedstawienia inwentaryzacji powykonawczej oraz zawarcia umowy.

4. Wydane warunki techniczne są ważne 12 miesięcy od dnia ich wydania

Uwaga:

- Przedmiotowe przyłącze będzie zasilane z sieci wodociągowej dostarczającej wodę na cele socjalno-bytowe, dlatego warunek wymaganej ilości wody na cele p-poż. może nie zostać spełniony. Uzupełnienie brakującej ilości wody leży w gestii inwestora.
- Warunki nie stanowią dla wnioskodawcy prawa do dysponowania jakkolwiek nieruchomością na cele budowlane w myśl ustawy Prawo Budowlane.

PREZES ZARZĄDU
Wiesław Fflis

Warunki techniczne przyłączenia do sieci gazowej

51

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec



Strona 2

Nadciśnienie na wyjściu punktu gazowego wynosi od 1,8 kPa do 2,2 kPa.

Zakres niezbędnej budowy / rozbudowy sieci gazowej związany z przyłączeniem:
Realizacja przyłączenia możliwa po przebudowie przyłącza.
Przebudowa istniejącego przyłącza zostanie wykonana przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. na podstawie odrębnego zlecenia wystawionego przez klienta na G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.

Wymagania dotyczące pomiaru i kontroli dostawy gazu

usytuowanie w szafce:	zewnątrz obiektu (szafka wolnostojąca)
typ i wielkość gazomierza:	G4 miechowy gazomierz zamontować na monozłączu
rozstaw króćców:	130
typ reduktora:	MR-10/A

Informacje dodatkowe:

1. Warunki przyłączenia są ważne przez okres dwóch lat od dnia wydania.
2. Określone Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Podmiotu i G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny.
3. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
4. W oparciu o art. 5 Ustawy z dnia 10.04.1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny zapewnia dostawę paliwa gazowego dla obiektu wskazanego w niniejszych warunkach.
5. Dostawa paliwa gazowego realizowana będzie przez G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. w Tarnowie Podgórny po podpisaniu umowy zawierającej postanowienia umowy sprzedaży paliw gazowych i umowy świadczenia dystrybucji tych paliw ("umowa kompleksowa"), albo umowy o świadczenie usług dystrybucji ("umowa dystrybucyjna").
6. Odbiorniki gazowe winny posiadać ważne certyfikaty producenta dla paliwa gazowego określonego w niniejszych warunkach (znak CE).

Uwagi:

Układ pomiarowy należy wyposażyć w króciec do zamontowania manometru kontrolnego za gazomierzem. Przyłącze istniejące.

Sporządził(a): **Anna Silkiewicz**

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Doradca Techniczno-Handlowy

Anna Silkiewicz

G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o.
Dyrektor Zarządu

Andrzej Pietrzak

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznych

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
ul. 5 Stycznia 8
64-330 Opalenica
tel. 61 884 72 10

Opalenica, 17.11.2020 r.

94051/2020/OD5/ZR10

Gmina Kamieniec
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25
64-061 Kamieniec

Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:
świećlica wiejska, Maksymilianowo, , dz. nr 119/2
warunki dotyczą wzrostu mocy w istniejącym obiekcie nr licznika 82639650
z mocą przyłączeniową 36 kW (wzrost mocy o 14 kW)
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

Istniejące złącze kablowo-pomiarowe ZK1x-1P zasilane ze stanowiska 1/1 obwód II ze stacji transformatorowej 10-210

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:
zasilanie istniejącym przyłączem kablowym, wymienić zabezpieczenia główne i przedlicznikowe
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:
nie dotyczy
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
Istniejącą linię zalicznikową, instalację odbiorczą w obiekcie przyłączanym dostosować do zwiększonego poboru mocy

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

w złączu kablowo-pomiarowym - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji Klienta.

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

złącze kablowo-pomiarowe

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Licznik poboru energii czynnej pozostaje bez zmian

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

- 3-fazowe zabezpieczenie główne - 100 A w złączu kablowo-pomiarowym
- 3-fazowe zabezpieczenie przedlicznikowe - 63 A w złączu kablowo-pomiarowym
- Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy w wykonaniu jednobiegunowym

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane

Inwestycja:
Budowa budynku sali wiejskiej w miejscowości Maksymilianowo oraz rozbiora starej sali
Adres inwestycji:
Maksymilianowo 33, 64-060 Wolkowo, dz. Nr 118/2, 119/2
Inwestor:
GMINA KAMIENIEC ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25, 64-061 Kamieniec

urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.

3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchylen częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmoniczných, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Główny zacisk uziemiający (szyna uziemiająca) (MET) instalacji elektrycznej budynku powinien być połączony z przewodem ochronnym (PE lub PEN) linii zasilającej instalację i uziemiony możliwie blisko MET. Rezystancja tego uziemienia nie powinna przekraczać 30 Ω . Realizacja tego wymagania należy do odbiorcy.
6. Klient nieodpłatnie udostępniac będzie miejsce do zabudowy złącza kablowego wraz z układem pomiarowym i pokrywać będzie inne koszty związane z jego utrzymaniem
7. Dokumentacja projektowa opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl, w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami ENEA Operator Sp. z o.o. w sieci dystrybucyjnej z uwzględnieniem ewentualnych odstępstw (należy je wymienić), poczynionych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Warunki opracował: Przemysław Bielecki

ENEA Operator Sp. z o.o.
Oddział Dystrybucji Poznań
Rejon Dystrybucji Opalenica
Dyrektor
Kazimierz Kupiec
.....
(podpis osoby upoważnionej)