

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

DOSTOSOWANIE DO WYMOGÓW DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura

b) zestawienie powierzchni

c) wysokość długość szerokość

d) liczba kondygnacji

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

b) dostępne nośniki energii

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem
 - 12.1. Spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5.1. Prawa Budowlanego
 - 12.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE):
 - a) nośność i stateczność konstrukcji
 - b) bezpieczeństwo pożarowe
 - c) higiena, zdrowie i środowisko
 - d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu
 - e) Ochrona przed hałasem
 - f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynków oraz racjonalizacja użytkowania energii
 - 12.1.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu
 - 12.2. Właściwości przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej
 - 13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji
 - 13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych
 - 13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń
 - 13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego
 - 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych
 - 13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych
 - 13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe
 - 13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących
 - 13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi
 - 13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej
 - 13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice
 - 13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Elewacje
Rzut parteru
Rzut więźby dachowej
Rzut dachu
Przekrój A-A
Przekrój B-B
Zestawienie stolarki

Oświadczenie projektantów

Kserokopie uprawnień i zaświadczeń projektantów

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Rodzaj obiektu – budynek garażowy

Kategoria obiektu budowlanego - III – inne niewielkie budynki, jak: domy letniskowe, budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja obejmuje budowę budynku garażowego, przebudowę odcinka sieci gazowej i przyłącza gazu oraz przyłącza wodociągowego, zlokalizowane na działce nr 3955 w miejscowości Pstrągowa, gmina Czudec.

Planowana funkcja budynku – garażowa.

Budynek objęty opracowaniem pełnił będzie funkcję garażową dla wozu strażackiego OSP w Pstrągowej.

Projektowany budynek należy do budynków niskich. Posiadać będzie jedną kondygnację naziemną, nie będzie podpiwniczony. Budynek został zaprojektowany na planie prostokąta z wjazdem głównym usytuowanym od strony północno-zachodniej poprzez bramę garażową.

Wejście do budynku zlokalizowano na ścianie bocznej.

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek przykryty będzie dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 8° i wykończony blachą. Ściany murowane. Układ funkcjonalny budynku szczegółowo przedstawiono na rzutach znajdujących się w części rysunkowej niniejszego opracowania.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Projektowany budynek posiada zwartą bryłę, czytelną konstrukcję.

Bryła budynku zaprojektowana na planie prostokąta. Gabarytem i bryłą dostosowano budynek do otaczającej zabudowy oraz krajobrazu w rejonie jego lokalizacji.

Kolorystyka budynku dostosowana jest do kolorystyki sąsiadującej zabudowy.

Zaprojektowana została w odcieniach szarości, z elementami antracytowymi.

Dostosowanie do warunków wynikających z zapisu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego:

Projekt opracowano na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego B.6733.5.2022 z dnia 21.04.2022 wydanej przez Wójta Gmin Czudec.

* Rodzaj zabudowy: usługowa (budynek garażowy) - **warunek spełniony**

* Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: - budynek garażowy

Uwzględniając art. 53 ust. 3, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2021 poz. 741 ze zm.) w nawiązaniu do charakteru i funkcji inwestycji objętej decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego odstąpiono od

określenia parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy terenu na podstawie średnich wartości występujących w terenie.

* parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy

- budynek garażowy, zabudowy do 120m² – budynek garażowy, wolnostojący, bez podpiwniczenia, o powierzchni zabudowy 88,60 m² – **warunek spełniony**

- szerokość elewacji frontowej – do 7,00 m – szerokość elewacji frontowej północno-wschodniej wynosi 6,00 m – **warunek spełniony**

- geometria dachu:

Dach płaski, jedno, dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych do 40o – dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci 8o – **warunek spełniony**

wysokość budynku do 7,0m – wysokość budynku 5,14m - **warunek spełniony**

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura	427,75m ³
b) zestawienie powierzchni	
Powierzchnia zabudowy	88,60m ²
Powierzchnia użytkowa	76,71m ²
c) wysokość długość szerokość	
Wysokość	- 5,14 m
Długość	- 14,75 m
Szerokość	- 6,00 m
d) liczba kondygnacji	1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

5.1. Kategoria geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz 463), projektowany budynek zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych na podstawie opinii geotechnicznej sporządzonej przez P. Dominika Bryl, upr. Nr VII-1937 **wykluczono możliwość wystąpienia złożonych warunków gruntowych , projekt geotechniczny znajduje się w projekcie technicznym.**

5.2. Odwodnienia budowlane

Podczas wykonywania wierceń nie stwierdzono występowania zwierciadła wód gruntowych. Stwierdzono występowanie nieregularnych sączeń. Sączenia mogą mieć charakter okresowy i być związane z infiltracją wód opadowych.

5.3 Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych

Nie projektowano budowli ziemnych.

5.4 Bariery lub ekrany uszczelniające

Zastosowano poziome i pionowe izolacje przeciwwilgociowe fundamentów i posadzek na gruncie. Izolacje wykonać zgodnie z opisem projektu architektoniczno- budowlanego.

5.5 Określenie nośności, przemieszczeń i ogólnej stateczności podłoża gruntowego

Do głębokości wykonanych wierceń podłoże gruntowe buduje wierzchnia warstwa utworów antropogenicznych w postaci nasypu niekontrolowanego. Przykrywa ona strop utworów czwartorzędowych, pochodzenia fluwioglacjalnego, wykształconych w postaci pyłów, glin pylastych oraz glin pylastych zwięzłych. Niższe warstwy tworzą utwory trzeciorzędowe, do których stropu nie dowiercono się.

Na podstawie przeprowadzonych badań wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

I warstwa geotechniczna reprezentuje grunty próchnicze i organiczne oraz antropogeniczne w postaci nasypu niekontrolowanego, wykształcone jako grunty o zawartości substancji organicznej powyżej 5%. Dla tej warstwy nie określa się parametrów fizykomechanicznych.

II warstwa geotechniczna reprezentuje grunty spoiste pochodzenia fluwioglacjalnego.

Wydzielono podwarstwy ze względu na stopień plastyczności:

Ila – pyły/ gliny pylaste zwięzłe zwarte, $IL=0,05$,

IIb – gliny pylaste/ gliny pylaste zwięzłe twardoplastyczne, $IL=0,20$,

IIc – gliny pylaste plastyczne, $IL=0,35$.

Warunki gruntowe w poziomie posadowienia obiektów należy na bieżąco weryfikować w oparciu o rozpoznanie prowadzone na etapie robót ziemnych. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do rodzaju gruntów podłoża zaleca się kontakt z wykonawcami Opinii geotechnicznej.

W razie stwierdzenia mniej korzystnych warunków gruntowych należy bezwzględnie skontaktować się z konstruktorem w celu ustalenia rozwiązania zamiennego fundamentów. UWAGA! W razie wystąpienia podczas wykopów przerwania istniejącej warstwy inną warstwą gruntu lub ewentualnych wtrąceń innym gruntem czy nasypem antropogenicznym w poziomie posadowienia należy skontaktować się z konstruktorem.

5.6 Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi

Grunty spoiste są to grunty bardzo wysadzinowe o właściwościach tiksotropowych i dużej wrażliwości strukturalnej. Pod wpływem zawilgocenia i oddziaływania czynników mechanicznych (drgania, wibracje) mogą ulec uplastycznieniu oraz pogorszeniu parametrów wytrzymałościowych. W związku z czym podczas prowadzenia robót ziemnych nie należy dopuścić do zawilgocenia i zalania wykopów. Zaleca się prowadzić roboty w okresach suchych i w ustabilizowanych warunkach pogodowych, przy zapewnieniu odpływu zarówno wód powierzchniowych jak i wód gromadzących się w wykopach. Absolutnie nie należy pozostawiać otwartego i niezabezpieczonego wykopu, szczególnie na okres jesienno-zimowy. W fazie eksploatacji możliwe jest występowanie wód typu wsiąkowego w obrębie budynku. Roboty ziemne (w tym pracę sprzętu) należy zorganizować tak, aby nie nastąpiło rozluźnienie lub pogorszenie stanu gruntu zalegającego w odsłoniętym podłożu. Nie przewiduje się oddziaływań obiektu projektowanego na obiekty sąsiadujące.

5.7 Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów

Projektowany obiekt nie znajduje się w obrębie zbocza.

5.8 Zastosowanie metody wzmacniania podłoża gruntowego stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów

Nie projektuje się wzmacniania podłoża gruntowego ani stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów. Skarpy wykopów i nasypów w fazie budowy wykonywać i zabezpieczać w sposób odpowiedni dla wybranej technologii wykonywania fundamentów.

5.9 Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego

Do osiągniętej wierceniami nie stwierdzono występowanie poziomu wód gruntowych. W fazie eksploatacji obiektów uwagę należy zwrócić na szczelne odprowadzenie wód z połąci dachowych poza obręb obiektów. Ze względu na słabo przepuszczalny charakter gruntów spoistych oraz mogące wystąpić w strefie posadowienia obiektów sączenia wód gruntowych, zaleca się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej.

5.10 Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów

Projektowany obiekt w trakcie realizacji i eksploatacji nie będzie powodował zanieczyszczenia podłoża gruntowego.

6. liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Nie dotyczy

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Opis zapewnienia warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie:

a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

- budynek nie będzie wyposażony w przyłącz wodociągowy
- budynek nie będzie wyposażony w przyłącz kanalizacji sanitarnej
- ścieki technologiczne – nie występują
- wody opadowe z dachu budynku oraz terenów utwardzonych odprowadzone zostaną powierzchniowo po terenie własnym inwestora.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się – nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń spowodowanych eksploatacją budynku.

c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – przewidywany rodzaj wytwarzanych odpadów to segregowane odpady komunalne, okresowo wywożone przez lokalny zakład komunalny. Przewidywana ilość wytwarzanych odpadów komunalnych to ok. 800kg/rok

d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy.

e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowany obiekt nie będzie źródłem zagrożenia dla drzewostanu, gleby i wód powierzchniowych i podziemnych. Na terenie inwestycji nie występują drzewa kwalifikujące się do pozwolenia na wycinkę.

10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła

Budynek objęty opracowaniem posiadać będzie jedynie instalację elektryczną służącą do sporadycznego oświetlenia, na podstawie analizy stwierdzono że brak jest ekonomicznych

przesłanek do wykorzystywania odnawialnych źródeł energii.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany, nie posiada instalacji ciepłej wody

b) dostępne nośniki energii – Nie dotyczy budynek nie będzie ogrzewany

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

nie dotyczy

d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

nie dotyczy

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

nie dotyczy

11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Nie dotyczy – budynek nie będzie ogrzewany.

12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

12.1. Spełnienie wymagań podstawowych określonych w art. 5.1. Prawa Budowlanego

Budynek garażowy położony na działce nr 3995 w miejscowości Pstrągowa wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi zaprojektowany został w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

12.1.1. Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozp. Parlamentu Europejskiego i Rady (UE):

a) nośność i stateczność konstrukcji

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu zgodne są z Polską Normą zapewniając stany graniczne nośności jak i użytkowania - gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkownikom budynku, jak i osobom trzecim. Szczegółowy opis znajduje się w projekcie technicznym.

b) bezpieczeństwo pożarowe

Na etapie prac projektowych przewidziano problematykę związaną z bezpieczeństwem pożarowym obiektu – szczegółowy opis zastosowanych rozwiązań zabezpieczających zamieszczono w punkcie Warunki ochrony przeciwpożarowej opisu architektoniczno-budowlanego.

c) higiena, zdrowie i środowisko

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska:

a. Materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników – powinny posiadać one odpowiednie certyfikaty i świadectwa higieniczne,

b. Budynek nie będzie emitować gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia wody lub gleby ponad dopuszczalne, w tym zakresie, normy - w projekcie przewidziano zastosowanie takich materiałów, które zapewniają nie przekroczenie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia wydzielanych przez grunt, materiały stałe, wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem,

c. Budynek został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza budynku poprzez zaprojektowanie izolacji przeciwwodnych i przeciwwilgociowych,

d. Budynek zaopatrzony został w odpowiednie instalacje do użytkowania zgodnie z wymogami przepisów o ochronie środowiska,

e. Wysokość pomieszczeń, doświetlenie pomieszczeń, materiały wykończeniowe (parametry techniczne) zgodne są z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z przepisami BHP.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępność obiektu

Budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowany w sposób niestwarzający ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

Urządzenia oświetleniowe umieszczone na zewnątrz budynku lub w jego otoczeniu nie powodują uciążliwości dla jego użytkowników ani też przechodniów i kierowców. Natężenie oświetlenia na elewacji z oknami nie może przekraczać 5 luksów dla światła białego i 3 luksów dla kolorowego lub o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego.

Nawierzchnie dojść do budynku, ciągów komunikacyjnych oraz podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zaprojektowano z materiału nie powodującego niebezpieczeństwa poślizgu. Zastosowano materiały o parametrach antypoślizgowych R9 – nawierzchnie zewnętrzne.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno – architektoniczne zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu.

e) Ochrona przed hałasem

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednie warunki ochrony przed hałasem i drganiami. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne, stolarka okienna i drzwiowa posiadają odpowiednie parametry tłumiące drgania i hałas od źródeł zewnętrznych jak i wewnętrznych.

f) Odpowiednia charakterystyka energetyczna budynków oraz racjonalizacja użytkowania energii

Budynek został zaprojektowany w sposób zapewniający odpowiednią charakterystykę energetyczną oraz racjonalizację użytkowania energii – budynek nie ogrzewany brak jest konieczności wykonania charakterystyki energetycznej.

12.1.2. Warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu

12.2. Właściwości przegród zewnętrznych i wewnętrznych oraz rozwiązania materiałowe

Na rysunkach - przekrojach budynków oznaczono warstwy materiałów budowlanych wchodzących w skład technologii wykonania poszczególnych części budynku.

Ściany zewnętrzne

pustak ceramiczny gr. 25/19 cm na zaprawie mrozoodpornej lub alternatywnie pustaki gazobetonowe na kleju gr. 24 cm

Ściany fundamentowe

Ława fundamentowa: monolityczne żelbetowe z betonu W8 zbrojone stalą A III,

Ściany fundamentowe: monolityczne żelbetowe z betonu W8

Kominy

Brak – zastosowano dwa wywietrzaki dachowe fi 160mm

Żebra, podciągi, słupy

- szkielet monolityczny z betonu B25, zbrojenie ze stali A IIIN, w poziomie oparcia dachu na ścianach obwodowe wieńce monolityczne z betonu B 25, zbrojenie ze stali A IIIN,

Stropy

Brak

IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe

- ław fundamentowych – 3x masy polimerowo-bitumiczne
- pionowa ścian fundamentowych - 3x masy polimerowo-bitumiczne
- podłogi na gruncie i w ścianach zewnętrznych nad terenem – izolacja bitumiczna grubowarstwowa lub samoprzylepna

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu bez wypełniaczy mineralnych.

Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych – polistyren ekstrudowany XPS gr. 8cm lub o podobnych parametrach technicznych (od zewnętrznej strony) klejony i mocowany na kołkach systemowych, zabezpieczony przed uszkodzeniami mechanicznymi folią kubełkową
- posadzki na gruncie – polistyren ekstrudowany XPS gr. 5cm
- ścian zewnętrznych EPS FASADA SUPER 038 mocowany na kleju mrozo- i wodoodpornym gr. 10cm
- dach – wełna mineralna gr. 20cm

Izolacja paroszczelna

- folia polietylenowa

Izolacja paroprzepuszczalna

- folia typu dachowa ML

WYKONCZENIE ZEWNĘTRZNE

Dach

Blacha (RE30) gr. min 0,5mm w kolorze antracytowym.

Obróbki blacharskie

M

Ścian, kominów wentylacyjnych, parapetów zewnętrznych wykonać z blachy powlekanej gr. min 0,65mm w kolorze antracytowym.

Rynny, rury spustowe

Systemowe 150/125 mm z blachy ocynkowanej malowanej lub powlekanej w kolorze dostosowanym do kolorystyki dachu.

Tynki i okładziny

Ściany zewnętrzne pokryć silikonowym tynkiem cienkowarstwowym. Tynki wykonane będą metodą lekką moką. Układ warstw:

- zaprawa klejowa
- płyta styropianowa 10cm
- siatka z włókna szklanego
- zaprawa klejowa
- farba gruntująca
- listwa startowa z wtopioną siatką
- wyprawa tynkarska
- Farba elewacyjna

Balustrady i poręcze

Brak.

Mocowanie stolarki i ślusarki otworowej

Stolarkę należy montować wzdłuż zewnętrznej krawędzi lica muru. Glify okienne należy docieplić warstwą izolacji termicznej o gr. 2cm. Współczynnik U min. 0,9 W/m²K dla całości ustroju okiennego oraz 1,1 W/m²K dla całości ustroju drzwiowego. Stolarka zewnętrzna PCV lub drewniana. Drzwi wejściowe wyposażone w pochwyty lub klamkę. Stolarka okienna wyposażona w nawiewniki. Drzwi nie powinny mieć progów. Skrzydło po otwarciu nie powinno zmniejszać szerokości otworów w świetle ościeżnicy.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Podłogi i posadzki.

Rodzaj podłóg wykonać wg opisów zamieszczonych na rzutach kondygnacji.

Tynki i okładziny wewnętrzne

- tynk cementowo-wapienny, płytki ceramiczne. Kryty farbą wg technologii wybranej firmy,
- sufity - płyty gipsowo-kartonowe

Parapety wewnętrzne

- wewnętrzne - aglomarmur.

Malowanie wewnętrzne i okładziny ścienne

- malowanie i powłoki zabezpieczające ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi.

Wykładziny ścienne – glazura

– instalacyjnego

Projekt przewiduje rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektów zgodnie z przeznaczeniem. W zakresie instalacji i urządzeń budowlanych przewidziano wykonanie instalacji:

- instalacje elektryczne – oświetleniowe

Szczegółowe dane dotyczące powiązania instalacji obiektów budowlanych znajdują się w opracowaniach branżowych projektu technicznego.

13.Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

13.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji

Budynek garażowy :

Powierzchnia : 76,71 m²

Wysokość budynku: ok 5,14m – budynki niskie -N-, wys. Budynku określona zgodnie z §6 WT, grupa wysokości budynku wg §8 WT

Liczba kondygnacji nadziemnych: 1

Liczba kondygnacji podziemnych: 0

13.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych

Do wznoszenia projektowanego budynku nie będą używane materiały niebezpieczne pożarowe. Wszystkie elementy wykończenia zewnętrznego budynku powinny mieć klasę NRO – nie rozprzestrzeniającą ognia.

13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek garażowy zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi PM.

Przewidywana liczba osób w projektowanym budynku

Parter – 2 os. Pobyt czasowy

Razem – 2 osoby na cały budynek

13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego

Projektowany budynek garażowy jest budynkiem 1 kondygnacyjnym – kat. zagrożenia PM, gęstość obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

W budynku garażowany będzie wóz strażacki OSP Pstrągowa.

Odporność ogniowa elementów nowoprojektowanych:

Dla ścian nie określa się

Dach - RE30

13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym budynku oraz bezpośredniej przestrzeni zewnętrznej nie przewiduje się występowania zagrożenia wybuchem.

13.6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Projektowany budynek w klasie E odporności ogniowej.

13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek garażowy stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni nie przekraczającej 500m²

13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Odległość projektowanego budynku od działek, budynków sąsiednich

Budynek będzie oddalony od budynków sąsiednich nie objętych założeniem projektowym o – istniejący budynek OSP odległość 0,05m – dylatacja między budynkami, budynek mieszkalny jednorodzinny na działce nr 3949/1 26,50m oraz min. 14,35 od granicy działki z otworami okiennymi i drzwiowymi.

13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Warunki ewakuacji:

- zapewnione wyjście ewakuacyjne bezpośrednio na zewnątrz przez drzwi rozwierane o szer. minimum 90 cm
- długość przejścia ewakuacyjnego ok. 14 m – mniejsza od dopuszczalnej

13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Budynek garażowy wyposażony będzie jedynie w instalację elektryczną

13.11. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Brak konieczności wyposażenia w gaśnice.

13.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa

Zgodnie z § 12 ust.1 Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 ze zmianami) brak jest wymogu zapewnienia drogi pożarowej

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

brak jest wymogu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia pożaru



Opracowała:

mgr inż. arch. Anna Homik-Stafiej
28/PKOKK/2017

mgr inż. arch. Renata Drozd
15/PKOKK/2015

Drozd