

Wąbrzeźno, 7 lipca 2023 r.

Gmina Miasto Wąbrzeźno
ul. Wolności 18
87 – 200 Wąbrzeźno

ZP.271.6.2023

Odpowiedzi na pytania do SWZ na zadanie pn.: **Udzielenie i obsługa kredytu lub pożyczki długoterminowej na pokrycie deficytu w wysokości 3.600.000,00 zł.**
Dotyczy ogłoszenia o zamówieniu nr **2023/S 124-391050**

Gmina Miasto Wąbrzeźno – zwana dalej „Zamawiającym” – informuje, że zgodnie z art. 135 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), dalej w skrócie Pzp Wykonawca w dniu 04.07.2023 r. zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia (zwanej dalej „SWZ”).

W związku z powyższym działając na podstawie art. 135 ust. 2 Pzp, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie nr 1

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania. Ustalenie alternatywnej stawki bazowej nie będzie wymagało aneksowania umowy.

Odpowiedź:

Zgodnie z Rozdziałem 20 SWZ w wyniku przeprowadzonego postępowania zostanie zawarta umowa wg wzoru obowiązującego u wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę. Zamawiający dopuści wpisanie do treści umowy zapisów o ewentualnej możliwości zmiany treści umowy zgodnie z pytaniem nr 1.

Pytanie nr 2

Biorąc pod uwagę stopień realizacji dochodów ze sprzedaży majątku w 2023r. w stosunku do planu na rok 2023r. prosimy o informację o stopniu realizacji zaplanowanej na rok bieżący sprzedaży majątku komunalnego (kwota uzyskana na 31/05/2023 lub 30/06/2023, kwota zawartych umów oczekujących na realizację, łączna wartość majątku oczekującego na rozstrzygnięcia dot. sprzedaży).

Odpowiedź:

Proces sprzedaży jest złożony i długoterminowy i na najbliższy okres roku 2023 przedstawia się w następujący sposób:

- a) Dochody uzyskane ze sprzedaży majątku na dzień 30.06.2023 r. wyniosły 22.590, 00 złotych .
- b) Na dzień 1 sierpnia 2023 r. ogłoszony jest przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego przy ulicy :

- a) Mickiewicza 19/2 – cena wywoławcza 114.000,00 złotych ,
- b) Grudziądzkiej 10/1 - cena wywoławcza 105.000,00 złotych ,
- c) Sienkiewicza 6/29 - - cena wywoławcza 133.000,00 złotych,

c) Na dzień 2 sierpnia 2023 r. ogłoszony jest przetarg na sprzedaż nieruchomości określonej działkami ewidencyjnymi o nr nr : 417, 503/2 i 505/3 położonej w obrębie 1 przy ulicy Matejki – cena wywoławcza 2.483.555,00 złotych brutto,

d) Na miesiąc sierpień zaplanowana sprzedaż nieruchomości określonej działkami ewidencyjnymi o nr: 34/13, 34/22, 36/2, 34/15 położonej w obrębie 7 przy ulicy Przejazdowej – cena wywoławcza 41.458,38 złotych brutto ,

Pozostałe postępowania odbędą się w kolejnych miesiącach.

Pytanie nr 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdyby stawka bazowa WIBOR była ujemna to należy przyjąć stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Pytanie nr 4

Prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeśli nie, to prosimy o propozycję zapisu.

Odpowiedź:

Dopuszczamy postanowienia umowy, o jakich mowa w pytaniu.

Pytanie nr 5

Prosimy o potwierdzenie czy kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej?

Odpowiedź:

Tak, kontrasygnata Skarbnika Gminy zostanie złożona na obu dokumentach – na wekslu oraz na deklaracji wekslowej.

Pytanie nr 6

Prosimy o potwierdzenie czy w docelowej umowie kredytowej odsetki mają być naliczane wg kalendarza rzeczywistego 365/366 czy (analogicznie jak do obliczenia ceny) wg kalendarza 365 dni?

Odpowiedź:

Według kalendarza rzeczywistego 365/366.

Pytanie nr 7

Prosimy o potwierdzenie, że do wyliczenia ceny należy przyjąć WIBOR 3M z dnia 07/06/2023 – czyli 6,90%?

Odpowiedź:

Tak, zamawiający potwierdza, że do wyliczenia ceny należy przyjąć WIBOR 3M z dnia 07/06/2023 – czyli 6,90%?

Pytanie nr 8

Prosimy o modyfikację formularze ofertowego poprzez usunięcie punktu 10 dotyczącego PEF – wydaje się, że ten punkt nie dotyczy przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź

Wykonawcy składając ofertę, w formularzu ofertowym – Załącznik nr 1 do SWZ wykreślają punkt 10 dotyczący PEF.

Pytanie nr 9

Prosimy o udostępnienie Zarządzenia nr 0050.61.2023 o zaciągnięciu przedmiotowego kredytu.

Odpowiedź:

Zarządzenie dostępne jest na stronie

https://prawomiejskowe.pl/UrządMiastaWabrzezno/document/958512/Zarządzenie-0050_61_2023

Pytanie nr 10 – Wykonawca poprosił o:

- 1) wskazanie czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- 2) wskazanie czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- 3) wskazanie czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź: NIE

- 4) wskazanie czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź: NIE

- 5) wskazanie czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

- 6) wskazanie czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: NIE

- 7) informację nt. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

Odpowiedź:

Udzielone poręczenia 2.708.000,00 zł, nie planujemy udzielać kolejnych poręczeń.

- 8) wskazanie podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

RW TBS Sp z o.o.

- a) budownictwo mieszkaniowe poręczenie w BGK,
- b) poręczenie obejmuje wartość nominalną,
- c) 2.708.000,00 zł (kredyt 688.000,00 zł z 1996 r. kredyt 1088.000,00 zł z 1998, kredyt 132.000,00 zł i 800.000,00 zł z 2000 r.)
- d) Spłaty kredytów wg informacji z BGK otrzymanej w 2022 r. wg stanu na 30.09.2022 r. zakończą się: kredytu z 1996 r. w 2037 r., kredytu z 1998 r. w 2038 r. i kredytów z 2020 r. w 2039 r.
- e) Nie były realizowane jakiegokolwiek wypłaty w latach ubiegłych.

- 9) podanie informacji o zawartych umowach (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):
- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
 - b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych,
a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych

Odpowiedź:

Załącznik Excell

- 10) informację czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.

Odpowiedź: NIE

- 11) wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w 2021 oraz 2022r. i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach

Odpowiedź:

a) Decyzja MF ST3.4751.5.2021 i ST3.4751.7.2021 na kwotę łączną 2.254.731,00 zł w sprawie uzupełnienia subwencji ogólnej i tak została ujęta po stronie dochodowej i wykazana w sprawozdaniu RB-27S, po stronie wydatkowej wykorzystana została w różnych pozycjach budżetu co miało odzwierciedlenie w sprawozdaniu RB-28S,

b) Decyzja MF ST3.4753.9.2022 na kwotę 2.888.418,57 z tytułu udziału we wpływach z podatku dochodowego osób fizycznych -PIT

kwoty otrzymane zostały ujęte po stronie dochodowej w Sprawozdaniu RB-27S i przeznaczone na wydatki gminy po stronie wydatkowej i ujęte w Sprawozdaniu RB-28S,

- 12) podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;

Odpowiedź:

a) MZECWIK sp.z o.o. -100% udziałów,

b) RW TBS sp. z o.o. -100% udziałów,

c) SIM NASZ DOM sp z o.o. -11,12% udziałów,

d) TFPK sp z o.o. – 10.000,00 zł- jeden udział- 0,24%,

e) SFZ sp.z o.o. – 50.000,00 zł- 3,07%

- 13) informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: NIE

14) czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

Odpowiedź: NIE

15) Informację czy w przypadku wyboru oferty Zamawiający w okresie obowiązywania umowy będzie przedstawiał sprawozdania: Rb-NDS, Rb-Z, Rb-N, Rb-27S, Rb-28S w okresach kwartalnych w sytuacji, gdy nie są one publikowane na stronie BIP Zamawiającego.

Odpowiedź: TAK

16) Ostatnia zmiana do budżetu udostępniona na BIP to zmiana z dnia 07/06/2023. Prosimy o udostępnienie zmian do budżetu jeśli miały miejsce po tej dacie.

Odpowiedź:

Ostatnia zmiana budżetu zamieszczona na BIP to 16/06/2023.

17) Ostatnia zmiana do WPF udostępniona na BIP to zmiana z dnia 07/06/2023. Prosimy o udostępnienie ostatniej zmiany do WPF jeśli miała miejsce po tej dacie.

Odpowiedź: TAK

18) Prosimy o krótkie wyjaśnienie i wskazanie przyczyn istotnego obniżenia nadwyżki operacyjnej w 2022 r. w stos. do lat poprzednich i przyszłych wg WPF.

Odpowiedź:

Wypłata z budżetu państwa subwencji rozwojowej na 2023 rok w 2022 roku i przez to obniżenie dochodów bieżących dla gminy w 2023 r., ponadto zmiana sposobu obliczania i przekazywania udziałów jako średniej z minionych lat powoduje, iż otrzymujemy realne dochody z pit danego roku z opóźnieniem w kolejnych latach.

Pytanie nr 11 – w załączeniu pełna treść pytania nr 11 i odpowiedź.

Wyjaśnienia treści SWZ są wiążące dla wszystkich Wykonawców i stanowią integralną część SWZ. Niniejsze wyjaśnienia zostały opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania (ID postępowania 784840)

Zastępca Burmistrza

Wojciech Trzeciński

Otrzymują:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie

w formie „Komunikatu publicznego”

za pośrednictwem platformazakupowa.pl

