

WAB.6740.1.716.2021.DK  
T-1077B

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Stwierdza się, że decyzja  
niniejsza jest ostateczna

Sosnowiec, dnia 21.10.2021

Podpis .....

DECYZJA NR 720/21

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t. j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.08.2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Sosnowieckie Wodociągi S.A., ul. Ostrogórska 43, 41-200 Sosnowiec**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego: **nadbudowa budynku stacji dmuchaw przy odtluszczaczach wraz ze zmianą sposobu użytkowania hali dmuchaw na magazyn odpadów, wraz z utwardzeniem terenu pod dojazd**

adres zamierzenia budowlanego: **dz. nr 518, 519 obręb 0012 przy ul. Ostrogórskiej w Sosnowcu**

rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych: **nadbudowa, przebudowa**

funkcja zabudowy: **produkcyjna**

rodzaj zabudowy: **zabudowa produkcyjna**

imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego:

**mgr inż. arch. Przemysław Kowalkowski**

**specjalność architektoniczna bez ograniczeń, nr upr. bud. 03/OPOKK/2010**

**Opolska Okręgowa Izba Architektów nr OP-0172**

**mgr inż. Czesław Kowalkowski**

**specjalność konstrukcyjno-budowlana z wyłączeniami, nr upr. bud. 164/81/Op**

**Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr OPL/BO/1068/01**

**mgr inż. Anna Kaczmarek - Wypych**

**specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/4775/PWOS/13**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IS/8307/13**

**mgr inż. Krzysztof Raźniewski**

**specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr upr. bud. SLK/4700/PWOE/13**

**Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/8290/13**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia;



- 2) w trakcie robót budowlanych należy uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 3) należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
- 5) kierownik budowy (robót) jest obowiązany umieścić na budowie (rozbiórce), w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z:

1. art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
2. art. 42 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
3. art. 42 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
4. art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

### UZASADNIENIE

W dniu 17.08.2021 r. wpłynął wniosek Sosnowieckie Wodociągi S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika pana Przemysława Kowalkowskiego o pozwolenie na budowę dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) do wniosku o pozwolenie na budowę należało w niniejszym przypadku dołączyć cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, wydanym przez tą izbę, z określonym w nim terminem ważności, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a także decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wymagane prawem dokumenty zostały przedłożone.

Z uwagi na fakt, iż obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do działki inwestycyjnej, a jedynymi stronami postępowania jest inwestor oraz organ wydający decyzję, nie istniała potrzeba zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania administracyjnego.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 54/21/W-CP z dnia 13.07.2021 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Sosnowca.

Art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z uwagi na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 127a § 1 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.).

### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 133 zł (słownie: sto trzydzieści trzy złote )



(pieczęć okrągła)

z up. Prezydenta  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej  
*Małgorzata Cieślak*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

- 1) Inwestor na ręce pełnomocnika: Przemysław Kowalkowski, (+ 2 egz. projektu budowlanego)
- 2) Gmina Sosnowiec, Wydział Gospodarki Nieruchomościami (WGN), na ręce Naczelnika WGN

Do wiadomości:

- 3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Sosnowcu, ul. Mościckiego 14, 41-200 Sosnowiec (+ 1 egz. projektu budowlanego)
- 4) a/a (+ 1 egz. projektu budowlanego)



Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017 r. poz. 1405 ze zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.