

Gryfice, dnia 13 lutego 2017 r.

STAROSTA GRYFICKI

UAiB.6740.12.2017.KC

p. E. Kowayńska / @1.



DECYZJA nr 73/2017
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ
INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1 w związku z art. 11f ust. 1, 2 art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 19, art. 20 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz art. 104 i 108 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 stycznia 2017 r. Wójta Gminy Rewal, działającego w imieniu Gminy Rewal, dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie z rozbudową dróg gminnych w ciągu al. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Spacerowej w m. Śliwin gm. Rewal wraz z chodnikami, drogą dla rowerów, miejscami postojowymi, zjazdami indywidualnymi, utwardzonymi placami, kanalizacją deszczową z wykonaniem dwóch wylotów do rowu melioracyjnego, linią kablową zasilającą oraz oświetleniem,

zezwalam

Gminie Rewal

z/s. ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

na realizację inwestycji drogowej:

pn. „PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DRÓG GMINNYCH KLASY L O ŁĄCZNEJ DŁUGOŚCI 1504,07 M, W CIĄGU AL. LIPOWEJ, UL. OGRODOWEJ I UL. SPACEROWEJ W M. ŚLIWIN GM. REWAŁ WRAZ Z CHODNIKAMI, DROGĄ DLA ROWERÓW, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZJAZDAMI INDYWIDUALNYMI, UTWARDZONYMI PLACAMI, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ Z WYKONANIEM DWÓCH WYLOTÓW DO ROWU MELIORACYJNEGO, LINIĄ KABLOWĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ OŚWIECENIEM”

Przedmiotowa inwestycja drogowa obejmuje następujące nieruchomości, przeznaczone częściowo lub całkowicie pod pas drogowy:

Nr działki przed podziałem	Powierzchnia działki przed podziałem (ha)	Nr działek projektowanych	Powierzchnia (ha) wg aktualnego pomiaru	Właściciel Adres
Obręb: 0005, Śliwin				
233	1,5047	nie dzielona w całości pod inwestycję		Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza
228	0,7767	nie dzielona w całości pod inwestycję		Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
237	0,0570	nie dzielona w całości pod inwestycję		Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
239/2	2,0668	nie dzielona w całości pod inwestycję		Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
153/1	0,2902	153/4	0,0206	Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
		153/5	0,2697	
234	0,1433	nie dzielona w całości pod inwestycję		Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
559	0,1217	nie dzielona w całości pod inwestycję		Gmina Rewal 72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
118/1	0,3016	118/3	0,0298	Pan Michał Sulima Śliwin, Al. Lipowa 27 m. 2 72-344 Rewal
		118/4	0,2717	
119/1	0,1687	119/3	0,0094	Pani Barbara Sulima Śliwin, Al. Lipowa 27 m. 2 72-344 Rewal
		119/4	0,1593	
74/2	0,4399	74/3	0,0066	Pani Bożena Sypucińska Śliwin, Al. Lipowa 5 72-344 Rewal
		74/4	0,4333	
75	0,5405	75/1	0,0130	Pani Aleksandra Ginalska Śliwin, Al. Lipowa 7 72-344 Rewal

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości

zgodnie z załącznikami do wniosku z dnia 9 stycznia 2017 r., dotyczącego wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, polegającej na przebudowie z rozbudową dróg gminnych klasy L o łącznej długości 1504,07 m, w ciągu al. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Spacerowej w m. Śliwin gm. Rewal wraz z chodnikami, drogą dla rowerów, miejscami

postojowymi, zjazdami indywidualnymi, utwardzonymi placami, kanalizacją deszczową z wykonaniem dwóch wylotów do rowu melioracyjnego, linią kablową zasilającą oraz oświetleniem.

Nieruchomości lub ich części przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, wyróżnione w powyższej tabeli, nie będące własnością Gminy Rewal, stają się nimi z mocy prawa.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Wójt Gminy Rewal.

Zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości na czas prowadzenia robót budowlanych i na zajęcie pasa gruntu

w celu wykonania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją drogową:

Działki przewidziane do czasowego korzystania lub czasowego ograniczenia z ich korzystania, w celu wykonania robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją drogową		
nr działki	Rodzaj czasowego korzystania z nieruchomości	Właściciel
Obręb: 0005, Śliwin		
66/1	Budowa linii energetycznej i wykonanie złącza kablowego oraz likwidacja słupa energetycznego	Pani Zofia Jakubcewicz 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 1 m. 1
		Pan Henryk Jakubcewicz 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 1 m. 1
		Pani Krystyna Jakubcewicz 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 1 m. 3
		Pan Stanisław Jakubcewicz 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 1 m. 3
217	Wykonanie zjazdu	Powiat Gryficki Pl. Zwycięstwa 37 72-300 Gryfice
69/1	Likwidacja słupa energetycznego	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
79/2	Wykonanie złącza kablowego	Pan Tomasz Fil 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 4
80/1	Wykonanie złącza kablowego	Radosz Julianna 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 6a

83/2	Wykonanie złącza kablowego	Pani Krystyna Bereźnicka 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 8
		Pan Edward Bereźnicki 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 8
76/1	Budowa linii energetycznej i likwidacja słupa energetycznego	Pan Wojciech Bazylak 72-344 Rewal Śliwin, Aleja Lipowa 9 m. 2
239/2	Wykonanie kanalizacji deszczowej i wylotu nr W2 (wg decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym)	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
65/1	Rów melioracyjny dla wylotu nr W2	Pan Wojciech Bazylak 72-344 Rewal Śliwin, Al. Lipowa 9 m. 2
154	Budowa linii energetycznej i likwidacja słupa energetycznego	Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
		Pani Anna Szwaluk ul. Łokietka 32 72-344 Rewal
		Pan Jerzy Szwaluk ul. Łokietka 32 72-344 Rewal
		Pani Łucja Gutowska Śliwin, ul. Bratkowa 72-344 Rewal
		Pani Halina Cebulak Śliwin, ul. Biała 5 72-344 Rewal
		Pan Zbigniew Cebulak Śliwin, ul. Biała 5 72-344 Rewal
		Pani Gabriela Cebulak Śliwin, ul. Biała 5 72-344 Rewal
		Pan Dawid Cebulak Śliwin, ul. Biała 5 72-344 Rewal
165	Budowa linii energetycznej i likwidacja słupa energetycznego	Pani Barbara Badaszewska Śliwin, Al. Lipowa 11 m.3 72-344 Rewal
		Pan Paweł Badaszewski Śliwin, Al. Lipowa 11 m.3 72-344 Rewal
		Pan Grzegorz Badaszewski Śliwin, Al. Lipowa 11 m.3 72-344 Rewal

85/4	Budowa linii energetycznej i wykonanie złącza kablowego oraz i likwidacja słupa energetycznego	Pan Radosław Pekról Śliwin, Al. Lipowa 12 72-344 Rewal
147	Wykonanie złącza kablowego	Pan Jacek Pilichowski Śliwin, Al. Lipowa 17 m. 2 72-344 Rewal
		Pan Dariusz Fil Śliwin, Al. Lipowa 17 m. 1 72-344 Rewal
136	Budowa linii energetycznej i wykonanie złącza kablowego oraz i likwidacja słupa energetycznego	Pan Andrzej Wawerski Śliwin, Al. Lipowa 21 m. 2 72-344 Rewal
		Pani Katarzyna Lewandowska Śliwin, Al. Lipowa 21 m. 2 72-344 Rewal
		Pan Piotr Wawerski Śliwin, Al. Lipowa 21 72-344 Rewal
		Pan Przemysław Wawerski Śliwin, Al. Lipowa 21 72-344 Rewal
		Pan Daniel Wawerski Śliwin, Al. Lipowa 21 72-344 Rewal
137	Budowa linii energetycznej i wykonanie złącza kablowego oraz i likwidacja słupa energetycznego	Pan Jarosław Sypuciński Śliwin, ul. Bratkowa 14 72-344 Rewal
		Pani Małgorzata Sypucińska Śliwin, Al. Lipowa 19 m. 2 72-344 Rewal
		Pan Andrzej Sypuciński Śliwin, Al. Lipowa 19 m. 2 72-344 wal

1. Na Gminie Rewal ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie z rozbudową dróg gminnych klasy L o łącznej długości 1504,07 m, w ciągu al. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Spacerowej w m. Śliwin gm. Rewal wraz z chodnikami, drogą dla rowerów, miejscami postojowymi, zjazdami indywidualnymi, utwardzonymi placami, kanalizacją deszczową z wykonaniem dwóch wylotów do rowu melioracyjnego, linią kablową zasilającą oraz oświetleniem.
1. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w Rozdziale 5 Odszkodowania za wyłączone nieruchomości ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774).
2. Jeżeli roboty budowlane, o których mowa w pkt 1, uniemożliwiają właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Gmina Rewal nabyła, w drodze umowy, na własność albo w użytkowanie wieczyste nieruchomość.

3. Właściciele lub użytkownicy wieczystości nieruchomości są obowiązani udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, o których mowa w pkt 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności i zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości stanowiących:

działki o numerach geodezyjnych: 233, 228, 237, 239/2, 234, 559, 75, 153/4 (z podziału działki o numerze 153/1), 118/3 (z podziału działki o numerze 118/1), 119/3 (z podziału działki o numerze 119/1), 74/3 (z podziału działki o numerze 74/2) i 75/1 (z podziału działki o numerze 75) w obrębie geodezyjnym Śliwin.

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa z rozbudową dróg gminnych klasy L o łącznej długości 1504,07 m, w ciągu al. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Spacerowej w m. Śliwin gm. Rewal.

Projekt obejmuje również:

- przebudowę części skrzyżowania z drogą powiatową nr 3101Z;
- budowę chodników i ścieżki rowerowej;
- budowę zjazdów na posesje;
- wykonanie utwardzonych placów i parkingów;
- usunięcie kolizji istniejącego uzbrojenia terenu z projektowanym układem drogowym;
- budowę oświetlenia drogowego;
- wykonanie przyłączy wodociągowych;
- przebudowę sieci elektroenergetycznej;
- budowę kanalizacji deszczowej z wykonaniem dwóch wylotów do rowu melioracyjnego

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Przedmiotowa inwestycja obejmuje drogę gminą klasy L, która posiadać będzie powiązanie z drogą powiatową nr 3101Z zlokalizowaną na działce o numerze geodezyjny 217 w obrębie Śliwin oraz drogami gminnymi, tj. ul. Makową, ul. Wesolą, ul. Zjazdową i ul. Białą.

III. Określenie linii rozgraniczających teren oraz linii podziału nieruchomości

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru czerwonego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500.
2. Linie podziału nieruchomości (linia koloru czerwonego) wyznaczono na mapach w skali 1:1000.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

1. Do gruntów leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z art. 21 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.).
2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych, zgodnie z art. 21 ust. 2 ww. ustawy.
3. Zgodnie z decyzją Wójta Gminy Rewal z dnia 28 lipca 2015 r. o znaku OŚ.6220.1.2015.KM, przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowiska.

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej

Obszar inwestycji zlokalizowany jest w sąsiedztwie obszarów objętych ochroną konserwatorską zabytków archeologicznych i obowiązują ustalenia określone w piśmie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 9 sierpnia 2013 r. (znak: Z.Arch.RW.5152.237.2013.MS).

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Powiatu Gryfickiego, w terminie 30 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.
4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
6. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
7. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy.
8. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Rewal, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Gminę Rewal.

9. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Rewal jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Gmina Rewal jest obowiązana do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Rewal tej części nieruchomości.

Zatwierdzam projekt budowlany

pn.: „**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DRÓG GMINNYCH KLASY L O ŁĄCZNEJ DŁUGOŚCI 1504,07 M, W CIĄGU AL. LIPOWEJ, UL. OGRODOWEJ I UL. SPACEROWEJ W M. ŚLIWIN GM. REWAŁ WRAZ Z CHODNIKAMI, DROGĄ DLA ROWERÓW, MIEJSCAMI POSTOJOWYMI, ZJAZDAMI INDYWIDUALNYMI, UTWARDZONYMI PLACAMI, KANALIZACJĄ DESZCZOWĄ Z WYKONANIEM DWÓCH WYLOTÓW DO ROWU MELIORACYJNEGO, LINIĄ KABLOWĄ ZASILAJĄCĄ ORAZ OŚWIECENIEM**”

Kategoria obiektów budowlanych:

- **XXV – droga,**
- **IV – elementy dróg publicznych (zjazdy i skrzyżowania),**
- **XXVI – sieci,**
- **XXX – wyloty do rowu melioracyjnego,**

autor projektu zagospodarowania terenu: mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda – uprawnienia nr 14/ZPOIA/OKK/2012 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0684),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
 - przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
 - istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
 - geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie;
 - elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
2. Obiekty budowlane postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy.
3. Termin rozbiórek:
 - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem robót objętych niniejszą decyzją;

- tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót.
- 4. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953, z późn. zm.) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z § 6, pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 5. Zawiadomić właściwy organ o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:
 - w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21),
- 7. warunki wynikające z potrzeb obronności państwa - nie dotyczy.

UZASADNIENIE

Dnia 9 stycznia 2017 r. na podstawie art. 11b i 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Wójt Gminy Rewal, działając w imieniu Gminy Rewal wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową dróg gminnych w ciągu al. Lipowej, ul. Ogrodowej i ul. Spacerowej w m. Śliwin gm. Rewal wraz z chodnikami, drogą dla rowerów, miejscami postojowymi, zjazdami indywidualnymi, utwardzonymi placami, kanalizacją deszczową z wykonaniem dwóch wylotów do rowu melioracyjnego, linią kablową zasilającą oraz oświetleniem.

Do wniosku inwestor załączył następujące dokumenty:

- postanowienie Zarządu Powiatu Gryfickiego nr 172/100/2016 z dnia 31 października 2016 r. opiniujące przedmiotowe przedsięwzięcie;
- opinię Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 9 sierpnia 2013 r. (znak: Z.Arch.RW.5152.237.2013.MS);
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie o znaku: NO-5026-38-1/2016/jw z dnia 15 grudnia 2016 r.;
- postanowienie Zarządu Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie o znaku WZS-IX.7820.6.2013.MLS z dnia 12 sierpnia 2013 r.;
- opinię Wójta Gminy Rewal z dnia 13 sierpnia 2013 r. znak: ID.720.67.2013.MK;
- decyzję Wójta Gminy Rewal z dnia 28 lipca 2015 r. o znaku OŚ.6220.1.2015.KM, stwierdzającą, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko;

- decyzję Starosty Gryfickiego z dnia 4 stycznia 2016 r. (znak sprawy: RLiOŚ.6341.55.2015(W) o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie wylotów do rowu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu, zawierającego:
 - mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu, sporządzonych na wtórnikach geodezyjnych;
 - analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
 - mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
 - określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. pkt 8 lit. a, b, c, g.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy Starosta Powiatu Gryfickiego w odniesieniu do drogi powiatowej wysłał w dniu 12 stycznia 2017 r. zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, pełnomocnikowi, właścicielom i zarządcom nieruchomości, objętych złożonym wnioskiem, na adresy wskazane w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych w dniu 12 stycznia 2017 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Gryficach i w dniu 25 stycznia 2017 r. w Urzędzie Gminy w Rewalu oraz na stronach internetowych powyższych urzędów. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie regionalnej („Kurier szczeciński”) z dnia 16 stycznia 2017 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Strony miały możliwość złożenia ewentualnych uwag do dnia 10 lutego 2017 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. dopełniono obowiązku umożliwienia stronom wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, poprzez obwieszczenie o wszczęciu postępowania.

W dniu 19 stycznia 2017 r. Pani Łucja Gutowska - współwłaścicielka działki o numerze geodezyjnym 154 w obrębie Śliwin pisemnie zwróciła się do tut. organu o wyjaśnienie sposobu zasilenia elektrycznego budynku gospodarczego, po usunięciu słupów energetycznych, wg złożonego projektu budowlanego, znajdującego się na w/w nieruchomości i będącego obecnie przyłączonym do sieci elektroenergetycznej.

W dniu 23 stycznia 2017 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej przesłał do wnioskodawcy oraz pełnomocnika wnioskodawcy pismo z prośbą o wyjaśnienie w terminie 7 dni wątpliwości Pani Łucji Gutowskiej.

Dnia 31 stycznia 2017 r. do tut. organu wpłynęło pismo pełnomocnika wnioskodawcy wyjaśniające w/w sprawę, które zostało przesłane Pani Łucji Gutowskiej.

Pozostałe strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, na wniosek Wójta Gminy Rewal – działającego w imieniu Gminy Rewal, nadano zgodnie z art. 17 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązując jednocześnie dotychczasowych zarządców do niezwłocznego wydania nieruchomości.



(Pieczęć okrągła)

up. STAROSTY
Dariusz Grochowicz
Dyrektor Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy.
2. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót, po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.
4. W myśl art. 16 ust. 1 ww. ustawy niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa 120-dniowy termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń, od dnia gdy decyzja stanie się ostateczna.

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1827) inwestycja zwolniona jest z opłaty skarbowej.

Załączniki:

1. Projekt budowlany:
 - 1.1 Projekt zagospodarowania terenu
 - 1.2 Projekt branży drogowej
 - 1.3 Projekt branży sanitarnej
 - 1.4 Projekt branży elektrycznej
 - 1.5 Załączniki do wniosku z analizą powiązań z drogami innych kategorii
2. Mapy z projektem podziałów nieruchomości

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rewal + zał. nr 1 i nr 2
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19
2. Pani Justyna Bernat-Łagoda
70-384 Szczecin, ul. Mickiewicza 10 m.8
pełnomocnik działająca w imieniu Gminy Rewal
3. A/a + zał. nr 1 i nr 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał. 1
2. Starostwo Powiatowe w Gryficach
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami + zał. nr 2
72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23
3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gryficach
72-300 Gryfice, ul. Dworcowa 23

STAROSTWO POWIATOWE
w Gryficach
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa
Pl. Zwycięstwa 37 72-300 Gryfice
tel. (091) 384 84 58 w. 421, fax (091) 384 77 31

NINIEJSZA DECYZJA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
Z DNIEM. 06.04.2017 r.
data 22.08.2022 r.
podpis *Kasimir B.*