

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1. Przedmiotem zamówienia jest:** wykonanie drugiego etapu budowy siedziby Miejskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Trzebnicy, dz. Nr 21/14, 22/3, cz.dz. 21/19, 23/2, 24/2 AM-8, obręb Trzebnica, na podstawie dokumentacji projektowej sporządzonej przez: Pracownię Projektową „VITARO”, Dziepóć 3, 97-500 Radomsko, zwanej dalej: „Jednostką projektowania”, z możliwością zastosowania prawa opcji, z zastrzeżeniem zmian, o których mowa w pkt 3 i opisanych jako UWAGA!
- 2. Opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja projektowa udostępniona Wykonawcy w następujących folderach na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**
 - 1 – Projekt Budowlany.zip
 - 2 – Projekt Wykonawczy.zip
 - 2a – Rysunki zamienne
 - 3 – Uzgodnienia konserwatorskie.zip
 - 4 – STWiORB.zip
 - 5 – Przedmiary robót.zip
- 3. Zamówienie obejmuje część gwarantowaną (dalej „Zamówienie gwarantowane”) oraz część opcjonalną (dalej „Zamówienie opcjonalne”) W zakres zamówienia wchodzi wykonanie następujących robót:**
 - a.** Roboty związane z wykończeniem, celem zakończenia budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie – zamówienie gwarantowane:
 - i. Roboty montażowe branży elektrycznej i teletechnicznej wewnątrz budynku
 - ii. Roboty montażowe branży sanitarnej wewnątrz budynku w zakresie instalacji wod-kan, c.w., c.o., gazowej, wentylacyjnej i klimatyzacji
 - iii. Roboty tynkarskie
 - iv. Roboty posadzkarskie i izolacyjne
 - v. Roboty w zakresie okładzin wewnętrznych,
 - vi. Roboty malarskie.
 - vii. Montaż drzwi wewnętrznych i ścianek przeszklonych.
 - b.** Roboty związane z zagospodarowaniem terenu– zamówienie gwarantowane:
 - i. Wykonanie instalacji zasilania budynku (eNN)
 - ii. Wykonanie wewnętrznej instalacji zasilania gazem w związku ze zmianą warunków przyłączenia do sieci gazowej
 - iii. Wykonanie utwardzenia terenu – chodniki, ciągi piesze i miejsca parkingowe zgodnie z rysunkiem zamiennym oraz dostawa i montaż stojaków rowerowych i balustrad systemowych od strony północno-wschodniej i północno-zachodniej zgodnie z opisem zmian.
 - iv. Wykonanie opaski żwirowej wokół budynku.
 - c.** Wykonanie prac związanych z instalacją oświetlenia terenu– zamówienie opcjonalne nr 1

- d. Wykonanie tarasu wraz z dostawą i ewentualnym montażem elementów małej architektury – koszy na śmieci, ławek i stołów w ilości zgodnej z przedmiarem robót – zamówienie opcjonalne nr 2
- e. Wykonanie placu zabaw wraz z montażem urządzeń i ogrodzeniem - zamówienie opcjonalne nr 3
- f. Wykonanie trawników i nasadzenie zieleni – zamówienie opcjonalne nr 4

UWAGA!

Zakres prac do wykonania w ramach przedmiotowego zamówienia stanowi drugi etap inwestycji i nie obejmuje całego zakresu wynikającego z dokumentacji projektowej.

Cały wymieniony wyżej zakres robót został dodatkowo określony w przedmiarach robót, będących załącznikiem nr 1 do SWZ i ma być wykonany – przy uwzględnieniu zmian, o których mowa dalej - zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do Decyzji Starosty Trzebnickiego Nr 1102/19 z dnia 2 października 2019 r. udzielającą pozwolenia na budowę obejmującego rozbiórkę istniejącego budynku i budowę budynku biblioteki z zagospodarowaniem terenu będącym załącznikiem nr 1 do SWZ Załączniki do OPZ.

Określone w przedmiarze wyliczenia powierzchni mają charakter orientacyjny. Należy przyjąć następującą kolejność ważności załączników do ogłoszenia: 1. Opis Przedmiotu zamówienia. 2. Dokumentacja projektowa. 3. Przedmiar robót. Przy czym należy przyjąć zasadę, że jeżeli w przedmiarze robót nie są uwzględnione roboty budowlane, które ze względów technologicznych lub ekonomicznych powinny być wykonane przed lub razem z wykazanymi w przedmiarze to koszty ich wykonania należy uwzględnić w wycenie.

UWAGA! Zmiany.

Jednocześnie Zamawiający w porozumieniu z projektantem wprowadził niżej wymienione zmiany w zakresie dokumentacji projektowej:

Projekt architektoniczno-budowlany:

- Rezygnuje się z lokalizacji pomieszczenia archiwum w budynku. Do **pomieszczenia 2.09** na piętrze przenosi się salę komputerową z pomieszczenia 1.10 na parterze.
- **Rezygnuje się** z dostawy i montażu witryny wewnętrznej **W4** na parterze **w osi „3”**.
- **Zmianie ulega** rozmiar i parametry witryny **W3** zgodnie z rysunkiem zamiennym.
- **Rezygnuje się** także z wydzielenia **pomieszczenia 1.11** za pomocą montażu **witryny W5**.
- Jednocześnie następuje **zmiana lokalizacji** pomieszczeń **nr 1.12 i 1.13**. zgodnie z rysunkiem zamiennym. **W osi „B”**, między osiami „3” i „4” **należy zamontować dodatkową witrynę** aluminiowo-szklaną **W1**. W powstałym nowym pomieszczeniu nr 1.10 na parterze projektuje się dodatkową salę biblioteczną.

Powyższe zmiany zostały pokazane na rysunkach zamiennych : A1 – rew. 1 i A2 – rew. 1.

Projekt zagospodarowania terenu:

- **Poziom $\pm 0,00$ został zmieniony** z rzędnej: 174,00 m. n.p.m. **na rzędną: 175,00 m n.p.m..**
- W związku z powyższym **zmianie ulegają** projektowane **rzędne zagospodarowania terenu**, następuje **rezygnacja ze schodów terenowych** oraz zmienia się nieznacznie **obrys ścieżek, placu zabaw i terenów utwardzonych**. Zmiany te pokazano na rysunku Z2 rew. 1.
- Wokół budynku należy **wykonać opaskę żwirową** szerokości 0,5 m.

- Zamawiający **rezygnuje** z projektowanego **ogrodzenia terenu** na rzecz częściowego wygradzenia posesji w postaci barier ochronnych typu BB/IS – model szczeblinkowy w miejscach występowania różnic poziomu terenu (skarpy) powyżej 0,5 m, t.j. od strony północno-zachodniej i północno-wschodniej.
- **Rezygnacja** z części projektowanych **słupów i opraw oświetlenia** zewnętrznego. Należy jedynie **zamontować** następujące oprawy ze słupami i fundamentami: **S4, S7, S8, S11, S13, S15, S17, S19, S21, S22 i S24**.
- **Zmiana lokalizacji jednostek zewnętrznych klimatyzacji** zgodnie z rysunkiem zamiennym Z2 rew. 1.
- Wokół **placu zabaw** należy wykonać **ogrodzenie systemowe** (z furtką) o wysokości 1,2 m.

Parametry barier systemowych:

Balustrada ma być wykonana w postaci osadzonych w gruncie pręseł składających się ze skrajnych słupków nośnych połączonych poprzeczkami i wypełnionych pionowymi szczeblinkami.

- Pręśła z rur stalowych - ocynkowane, malowane proszkowo.
- Szerokość pręśła: ok. 170 cm
- Wysokość od podłoża: min. 120 cm
- Słupki pręśła o średnicy min. 75 mm
- Poprzeczki z rur o średnicy ok. 50 mm.
- Szczeblinki z rur o średnicy ok. 20 mm.
- Kolorystyka: zbliżona do RAL7004