

UMOWA ZO.03.2023

zawarta w dniu roku w Rypinie

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym „KOMES” sp. z o. o. z siedzibą w Rypinie, 87-500 Rypin, ul. Elizy Orzeszkowej 4, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000091320, kapitał zakładowy 19.569.000,00 zł, NIP: 892-000-10-83, REGON:910011344, zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

- **Mirosława Marynowskiego – Prezesa Zarządu,**

a

..... zwanym dalej "**Wykonawcą**",

Zawarcie umowy następuje zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych poniżej progów stosowania ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, udzielane jako zamówienie sektorowe, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na „Rozbudowie kanalizacji sanitarnej w Rypinie (ul. Sadowa).
2. Na zadanie określone w ust. 1 składa się wykonanie robót o pełnym (kompletnym) zakresie rzeczowym określonym w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej oraz dokumentacji postępowania przetargowego.
3. W pierwszej kolejności Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie prace w pasie drogi ul. Sadowej z uwagi planowaną budowę nawierzchni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną Zamawiającemu w postępowaniu przetargowym.
5. Wykonawca musi w taki sposób prowadzić front robót, aby umożliwić rano (do godz. 7:15) i wieczorem (od godz. 17:00) dojazd dla mieszkańców.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) Zapoznał się szczegółowo, przed złożeniem oferty z warunkami oraz terenem budowy, ujął wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) Wszelkie okoliczności budzące wątpliwości dotyczące zarówno standardów wykonania robót, technologii, wymagań Zamawiającego zostały wyjaśnione i uwzględnione przy sporządzeniu oferty.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie wejścia na teren robót,
 - 2) po zgłoszeniu zakończenia robót przystąpienie do odbioru.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przyjęcie placu budowy i frontu robót,
- 2) pozyskanie materiałów lub urządzeń niezbędnych do wykonania umowy obciąża Wykonawcę, z zastrzeżeniem postanowień określonych poniżej.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów i urządzeń określonych w projekcie budowlanym, Specyfikacjach technicznych.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu niezbędne atesty, świadectwa zgodności i inne dokumenty wymagane przez przepisy zezwalające na zastosowanie w budownictwie dla materiałów i urządzeń użytych do realizacji inwestycji wydane przez uprawnione jednostki, przed ich zastosowaniem. Wykonawca przedstawia obligatoryjnie karty materiałowe do zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego przed zamówieniem.
- 5) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki wynikające z zastosowania materiałów i technologii, nie spełniających wymogów Polskich Norm, obowiązujących przepisów lub niezgodnych z niniejszą umową. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania materiałów, urządzeń i systemów, określonych w dokumentacji technicznej oraz Specyfikacjach technicznych. Jeśli w dokumentacji przywołana jest nazwa producenta lub dostawcy, nazwa katalogowa lub nr katalogowy, należy przez to rozumieć, że Wykonawca może zastosować przywołane materiały, urządzenia i systemy lub zastosować rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż podane w dokumentacji jako przykładowe. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie wymaga zgody Projektanta
- 6) zabezpieczenie we własnym zakresie i na własny koszt mediów niezbędnych do realizacji robót, a w przypadku konieczności zawarcia umowy na dostawę mediów na potrzeby budowy bezpośrednio przez Zamawiającego, zwrot poniesionych kosztów z ww. tytułu na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego,
- 7) uzgodnienie i poniesienie opłat za zajęcie pasa drogowego;
- 8) naprawa uszkodzeń, na własny koszt, powstałych z winy podległych pracowników i podmiotów lub wypłata odszkodowań za wyrządzone szkody,
- 9) wykonanie robót zgodnie z ustawą Prawo budowlane, dokumentacją projektową, sztuką budowlaną, wszelkimi niezbędnymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej zapewniającymi bezpieczne i higieniczne warunki pracy,
- 10) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi,
- 11) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 12) zapewnienie na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego ładu, porządku, przestrzegania przepisów bhp, ochrony znajdujących się na terenie prowadzonych robót sieci i urządzeń, wykonanie stosownego wygradzenia terenu przy robotach tego wymagających i wykonanie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) doprowadzenie terenu w rejonach prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- 14) prawidłowe zabezpieczanie terenu robót przed uszkodzeniami w sposób, który wyeliminuje zagrożenie dla użytkowników i osób trzecich,

- 15) przestrzeganie zasad ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy oraz prowadzenie wszelkich robót zgodnie z przepisami bhp oraz p. poż.,
- 16) niezwłoczne usuwanie wszystkich zanieczyszczeń lub uszkodzeń dróg spowodowanych przez Wykonawcę,
- 17) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników oraz gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót,
- 18) opracowanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
- 19) wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.

§ 3.

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części lub całości przedmiotu zamówienia podwykonawcy pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy i uzyskaniu jej akceptacji.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Umowy z podwykonawcami będą zgodne, co do treści z umową zawartą z Wykonawcą. Odmienne postanowienia są nieważne.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.

§ 4.

Termin realizacji Umowy

1. Realizacja przedmiotu zamówienia, w tym podpisanie protokołu końcowego, nastąpi w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.

§ 5.

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót określonych jako przedmiot umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 2 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Zamawiający przewiduje rozruch zbiorczej przepompowni ścieków na agregacie z uwagi na obecny brak przyłącza energetycznego.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia ukończenia prac. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 6.

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie.....zł netto, plus należny podatek VAT w kwocie, łącznie brutto
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy. Wystawienie faktury następuje na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nieprzedłożenia w terminie 2 dni od wystawienia faktury:
 - a) pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców.
5. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 4 pkt a) przyjmuję się datę uznania na rachunku podwykonawcy.

§ 7.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
 - b) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy o więcej niż 10 dni w stosunku do terminu wynikającego z § 4 umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do wykonania umowy.
3. Odstąpienie do umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady

stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji z winy Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.

- b) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
 3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia wykonania przedmiotu zamówienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.
 4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w ustalonym terminie. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części przedmiotu umowy.
 6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

§ 9.

Siła wyższa

1. Strony będą zwolnione od odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, o ile niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania nastąpiło wskutek siły wyższej w rozumieniu Kodeksu cywilnego.
2. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, bez zbędnej zwłoki, o jej zajściu i ustaniu.
3. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.

§ 10.

Informacje poufne

1. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących w szczególności:
 - 1) dane osobowe chronione na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE;
 - 2) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie, wizerunek lub stan bezpieczeństwa Zamawiającego.

2. Zobowiązanie do zachowania poufności nie dotyczy informacji udostępnionej publicznie, informacji ujawnionej na żądanie właściwego i upoważnionego organu lub informacji ujawnionej za uprzednią zgodą drugiej strony, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W przypadku uzyskania uzasadnionych wątpliwości, co do należytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, jak również w przypadku potwierzonego zagrożenia interesu Zamawiającego działaniem Wykonawcy niezgodnym z niniejszym paragrafem lub naruszenia przez Wykonawcę zobowiązania do zachowania informacji w poufności, Zamawiający ma prawo żądać:
 - 1) zaniechania działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 2) usunięcia skutków działań sprzecznych z postanowieniami niniejszego paragrafu umowy;
 - 3) naprawienia wyrządzonej szkody, na zasadach ogólnych;
 - 4) wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści, na zasadach ogólnych.

§11.

Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa ochrony danych osobowych oraz z poszanowaniem praw i wolności osób, których te dane dotyczą, jak również zobowiązany jest do zachowania w poufności i niewykorzystywania wszelkich danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, w których posiadaniu znajdzie się w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Strony umowy i ich pracownicy zobowiązani są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do zbiorów danych osobowych drugiej Strony umowy (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) oraz poszanowania praw i wolności osób, których te dane dotyczą.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający informuje, że przedmiot umowy będzie współfinansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu w formie pożyczki.
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
5. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem odbioru przez drugą Stronę, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierzonego doręczenia pod adres wskazany w nagłówku niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
6. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej

interpretacji.

7. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
8. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:
- -
 - b) Wykonawcy:
- -
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca