

Znak sprawy: GN.271.39. 2022



Opis przedmiotu zamówienia

1. NAZWA I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

Opracowanie dokumentacji na uzbrojenie budynków komunalnych w sieć wodociągową i kanalizacyjną na terenie miasta Zgierz w ramach projektu pn.: „Zgierz – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”

2. KOD ZAMÓWIENIA:

Główny przedmiot:

71000000-8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowe przedmioty:

7122 0000-6 usługi projektowania architektonicznego

7122 1000-3 usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

7124 0000-2 usługi architektoniczne, inżynierskie i planowanie

71320000-7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia jest kompletne opracowanie dokumentacji projektowej, wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, inwentaryzacją oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, umożliwiającą realizację inwestycji polegającej na uzbrojeniu w sieć wodociągową i kanalizacyjną budynków komunalnych na terenie Gminy Miasto Zgierz w ramach projektu pn. „Zgierz – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014-2020”

W ramach niniejszego postępowania do realizacji przewidziane są następujące budynki z zasobu komunalnego:

L.p.	Nazwa budynku	Adres	Lokalizacja	Uwagi
1	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. 1-go Maja 5A	dz. ewid. 106, obręb 128	gminna ewidencja zabytków (bud. drewniany)
2	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. 1-go Maja 14	dz. ewid. 83, obręb 128	
3	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Długa 100	dz. ewid. 40, obręb 116	
4	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Długa 126 Zgierz, ul. Długa 126 A	dz. ewid. 67, obręb 116 dz. ewid. 546, obręb 116	- gminna ewidencja zabytków -budynek położony na dwóch działkach
5	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Lipowa 17	dz. ewid. 117, obręb 130	
6	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Łęczycka 107	dz. ewid 155/1, obręb 125	
7	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Musierowicza 19	dz. ewid. 12, obręb 123	
8	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Wspólna 4	dz. ewid. 109, obręb 122	
9	budynek mieszkalny	Zgierz, ul. Wspólna 7	dz. ewid. 113, obręb 122	gminna ewidencja zabytków

Opracowanie dokumentacji ma na celu doprowadzenie do ww. budynków mieszkalnych wewnętrznej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.

4. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dane obiektów w stanie istniejącym:

- ul. 1-go Maja 5A:

budynek frontowy		
dane techniczne	pow. użytkowa łączna	205,59 m ²
	pow. zabudowy	171,00 m ²
	kubatura	2232,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	drewniana
	liczba lokali mieszkalnych	3
	liczba lokali usługowych	brak
oficyna		
	pow. użytkowa łączna	19,64 m ²
	pow. zabudowy	39,67 m ²
	kubatura	119,00 m ³

	liczba kondygnacji	1
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowana
	liczba lokali mieszkalnych	1
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. 1-go Maja 14

dane techniczne	pow. użytkowa łączna	154,92 m ²
	pow. zabudowy	155,00 m ²
	kubatura	843,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowana
	liczba lokali mieszkalnych	5
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. Długa 100

dane techniczne	pow. użytkowa łączna	309,12 m ²
	pow. zabudowy	154,88 m ²
	kubatura	1456,00 m ³
	liczba kondygnacji	3
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowana
	liczba lokali mieszkalnych	11
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. Długa 126 i Długa 126A

dane techniczne	pow. użytkowa łączna	113,31 m ²
	pow. zabudowy	142,00 m ²
	kubatura	384,00 m ³
	liczba kondygnacji	1
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	drewniana
	liczba lokali mieszkalnych	4
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. Lipowa 17

dane techniczne	pow. użytkowa łączna	289,74 m ²
	pow. zabudowy	211,57 m ²
	kubatura	1312,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowano-drewniana
	Liczba lokali mieszkalnych	5
	liczba lokali usługowych	brak



- ul. Łęczycka 107

dane techniczne	pow. Użytkowa łączna	156,45 m ²
	pow. Zabudowy	135,80 m ²
	kubatura	628,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowana
	liczba lokali mieszkalnych	5
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. Musierowicza 19

budynek frontowy		
dane techniczne	pow. Użytkowa łączna	100,26 m ²
	pow. Zabudowy	91,00 m ²
	kubatura	624,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowana
	liczba lokali mieszkalnych	3
	liczba lokali usługowych	brak
oficyna		
dane techniczne	pow. Użytkowa łączna	44,00 m ²
	pow. Zabudowy	28,00 m ²
	kubatura	92,00 m ³
	liczba kondygnacji	1
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowana
	liczba lokali mieszkalnych	1
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. Wspólna 4

dane techniczne	pow. Użytkowa łączna	139,23 m ²
	pow. Zabudowy	100,00 m ²
	kubatura	575,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	drewniana
	liczba lokali mieszkalnych	4
	liczba lokali usługowych	brak

- ul. Wspólna 7

dane techniczne	pow. Użytkowa łączna	152,81 m ²
	pow. Zabudowy	161,60 m ²
	kubatura	602,00 m ³
	liczba kondygnacji	2
	podpiwniczenie	nie
	konstrukcja budynku	murowano-drewniana
	liczba lokali mieszkalnych	6
	liczba lokali usługowych	brak

1. W ramach dokumentacji technicznej należy uwzględnić rozproszczenie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej po lokalach.
2. Zamawiający wymaga uwzględnienia w dokumentacji technicznej możliwości wydzielenia pomieszczeń sanitarnych (tj. łazienek lub wc) w lokalach mieszkalnych.

5. ZAMÓWIENIE OBEJMUJE OPRACOWANIE:

1. Kompletnego projektu budowlanego i wykonawczego dla poszczególnych budynków - 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. na nośniku elektronicznym (w formatach.pdf,.dwg i.doc), który uwzględnia: wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanej inwestycji,
2. Kompletniej inwentaryzacji poszczególnych budynków - 5 egz. (wersja papierowa) i 1 egz. na nośniku elektronicznym (w formatach.pdf,.dwg i .doc), która uwzględnia: wykonanie niezbędnych robót budowlanych towarzyszących planowanej inwestycji,
3. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót - 2 egz. (wersja papierowa) oraz na nośniku elektronicznym – 1 egz. (w formatach .pdf, .dwg i .doc)
4. Przedmiarów i kosztorysów inwestorskich w programie kosztorysowym - 2 egz. wersja papierowa oraz na nośniku elektronicznym (w formatach .ath i.pdf)
5. Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE PRAC PROJEKTOWYCH:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej projektowania oraz warunkami określonymi przez Zamawiającego.
2. Prace projektowe winny być prowadzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji projektowej należy:

- wykonać inwentaryzację stanu istniejącego oraz ocenę stanu technicznego obiektów pod kątem wykonywanych robót dla poszczególnych obiektów, w zakresie prac objętych przedmiotem zamówienia,
 - uzyskać wszelkie wymagane przepisami uzgodnienia, opinie, pozwolenia i decyzje.
4. Projekt powinien zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 6. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na aktualnej, obejmującej zakres opracowania mapie sytuacyjno-wysokościowej d/c projektowych z naniesionym uzbrojeniem dla celów opracowania projektu, którą wykona we własnym zakresie.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do zwoływania narad roboczych w razie potrzeb, w uzgodnieniu z Zamawiającym. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.
 8. Bezwzględnym wymogiem jest, aby dokumentacja projektowa była uzgadniana w trakcie prac z Zamawiającym (na bieżąco), a następnie uzyskała jednoznaczną akceptację Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości dokonania uzasadnionych zmian w przyjętym projekcie przed uzyskaniem pozwoleń na realizację inwestycji.

7. GŁÓWNE WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

1. Wykonawca pokrywa wszystkie koszty związane z uzyskaniem materiałów i informacji do projektowania oraz koszty związane z uzgodnieniem opracowanej dokumentacji technicznej.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z realizacją zamówienia, w tym m.in. koszt:
 - wykonania inwentaryzacji stanu istniejącego,
 - wykonania oceny stanu technicznego poszczególnych obiektów,
 - wykonania wymaganych badań w tym m.in. geotechnicznych,
 - pozyskania niezbędnych map do celów projektowych, itp. i dołączenie ich do sporządzonej dokumentacji.
3. Wykonawca dokona wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów przez Inwestora - będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.

8. WYTYCZNE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI:

1. Dokumentacja przekazana w terminie ostatecznym winna zawierać wszystkie wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje.
2. Wszystkie decyzje i uzgodnienia winny być wydane na Zamawiającego i w oryginale dołączone do dokumentacji.
3. Projekt i specyfikacje należy sporządzać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).
4. Projekt należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1609), w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Do projektów należy załączyć kopię uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie do rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1, pkt 3, lit. A) ustawy Prawo budowlane (dotyczy projektantów posiadających uprawnienia budowlane wydane po 01 stycznia 1995 r.) oraz o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i o posiadaniu ubezpieczenia OC. Ww. dokumenty muszą być ważne w okresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że ze względu na realizację zadania w ramach projektu dofinansowanego, okres realizacji nie będzie mógł zostać wydłużony bez zgody Instytucji udzielającej dofinansowania.
6. Kosztorys inwestorski należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2021 r. (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1129). Kosztorys musi być opracowany na podstawie rozwiązań projektowych zawartych w projekcie technicznym oraz uwzględniać warunki terenowe, w których realizowane będzie zadanie. Część kosztowa musi być sprawdzona i autoryzowana przez Projektanta. Wszelkie aktualizacje kosztorysu oraz przedmiaru robót dokonywane w okresie 3 lat od dnia przekazania dokumentacji zawarte są w cenie oferty.
7. W związku z tym, iż wykonana dokumentacja projektowa stanowić będzie załącznik do opisu przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca zobowiązany jest, tworząc dokumentację projektową, zachować zasady określone w przepisach ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm.). Z uwagi na powyższe Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 99.1 ww. ustawy, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i zamawiający nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub

równoważny”. Wykonawca (projektant) zobowiązany jest więc jest do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazwy.

8. Dokumentacje należy zaopatrzyć oświadczeniem o jej kompletności pod względem celu, któremu ma służyć oraz oświadczeniem, że zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zgodnie z wiedzą techniczną.
9. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie Projektanta o zgodności wersji papierowej i elektronicznej opracowania oraz oświadczenie o kompletności uzgodnień.
10. Dokumentacja winna zawierać oświadczenie o opracowaniu projektu zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tekst jednolity (Dz.U. 2022 poz. 1710 z późn. zm).
11. Wykonawca opracowujący projekt jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu kopii/skanów pism składanych do uzgodnień i kopii/skanów uzgodnień niezwłocznie po ich uzyskaniu.

9. UWAGI OGÓLNE:

Zamawiający zaleca, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z obiektami i terenami oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz należytego wykonania zamówienia. Wszystkie podane obmiary i powierzchnie mają charakter orientacyjny, niebędący podstawą opisu przedmiotu zamówienia i obliczenia oferty. Wszelkie koszty związane z przeprowadzeniem tych czynności ponosi Wykonawca.

Sporządził:

Podinspektor

mgr Monika Zajaczkowska

Pomoc administracyjna

Dagmara Karolak

Zgierz, dn. 11.10. 2022 r.

Naczelnik Wydziału
Zamawiającego:

mgr Małgorzata Sęk

mgr Małgorzata Sęk