

STAROSTA ZGIERSKI

95 – 100 Zgierz, ul. Sadowa 6a

Zgierz, dnia

16 LUT. 2022

AB.6740.53.2022.KS/2

Nr dz.1900/1/2022/N

DECYZJA NR 146 / 2022

Na podstawie art. 36a ust.1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o zmianę pozwolenia na budowę z dnia 19 stycznia 2022 r. Inwestora: Gminy Aleksandrów Łódzki, reprezentowanej przez Pełnomocnika: Pani Joanny Okraskę

zmieniam

ostateczną decyzję Starosty Zgierskiego nr 1798/20 z dnia 8 grudnia 2020 r., znak: AB.6740.1974.2020.MP

o udzieleniu pozwolenia na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego obejmującego:

- przebudowę oraz dostosowanie do aktualnych przepisów ochrony przeciwpożarowej budynków Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Jana Pawła II w Aleksandrowie Łódzkim (zgodnie z projektem budowlanym);
- budowę utwardzeń terenu, dojazdów (zgodnie z projektem budowlanym);
- budowę zewnętrznej instalacji wodociągowej;

do realizacji na działkach o nr ewid. 12, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17, 18, 19, 22/3, 23/5, 23/15, 24/7, 24/9, 33/4, 34, 35 obręb A – 5, położonych w miejscowości Aleksandrów Łódzki;

**w taki sposób, że
zatwierdzam projekt budowlany zamienny**

**dla Inwestora: GMINY ALEKSANDRÓW ŁÓDZKI
95 - 070 Aleksandrów Łódzki, ul. Pi. Kościuszki 2**

obejmujący zmianę planu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego w związku ze zmianą parametrów technicznych budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Jana Pawła II w Aleksandrowie Łódzkim, z uwagi na rozbudowę ww. budynku będącego w trakcie przebudowy o windę dla osób niepełnosprawnych;

- przebudowę zewnętrznej instalacji wodociągowej oraz zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej z uwagi na kolizję z projektowaną windą

do realizacji na działkach o nr ewid. 17, 18 i 22/3 w obr. A-5, w Aleksandrowie Łódzkim;
całe zamierzenie do realizacji na działkach nr ewid. 12, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17, 18, 19, 22/3, 23/5, 23/15, 24/7, 24/9, 33/4, 34, 35 obręb A – 5, położonych w miejscowości Aleksandrów Łódzki;

Projekt budowlany zamienny, w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego poprzednią decyzją, został wykonany przez uprawnionych projektantów:

- mgr inż. arch. Joanny Okraskę, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej Nr 57/00/WŁ;
 - dr Dawida Bandziera, posiadającego uprawnienia budowlane Nr LOD/3479/PWBS/17, do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- oraz posiadającą wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

Pozostałe warunki decyzji Starosty Zgierskiego Nr 1798/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r., o pozwoleniu na budowę i zatwierdzeniu projektu budowlanego.

UZASADNIENIE

Inwestor korzystając z uprawnień zawartych w treści art. 36 a ust. 1 ustawy cytowanej na wstępie – Prawo budowlane, w dniu 19 stycznia 2022 r., złożył w organie architektoniczno - budowlanym Starostwa Powiatowego w Zgierzu wniosek o zatwierdzenie projektu zamiennego,

w stosunku do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją Starosty Zgierskiego nr 1798/2020 z dnia 8 grudnia 2020 r. w zakresie dotyczącym w/w zmiany planu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Zamierzone przez inwestora zmiany projektu należą do zmian istotnych i wymagają zatwierdzenia w formie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego.

Biorąc pod uwagę dyspozycje zawarte dla organu administracyjnego w treści art. 163 Kpa oraz uwzględniając fakt, iż inwestor spełnił wymagania z art. 36 a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, orzeka się jak w sentencji.

Projekt budowlany wykonany został przez projektanta z właściwymi uprawnieniami zawodowymi, oraz posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony stosownym zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wyżej cytowanej ustawy.

Projekt budowlany spełnia wymogi określone w art. 34 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz jest opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1935) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065, ze zm.), a załączone dokumenty formalno – prawne są kompletne.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Zgierskiego, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



(pieczęć okrągła)

Zup. STAROSTY
[Signature]
Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Projekt budowlany – 1 egz. dla inwestora

Otrzymują:

- ✓ 1. Inwestor: Gmina Aleksandrów Łódzki, za pośrednictwem pełnomocnika: Pani Joanny Okraska
2. Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Jana Pawła II w Aleksandrowie Łódzkim, 95 – 070 Aleksandrów Łódzki, ul. Waryńskiego 22/26

Do wiadomości:

1. P.I.N.B. Zgierz, w miejscu wraz z 1 egz. projektu budowlanego
2. a/a wraz z 1 egz. projektu budowlanego
3. a/a (do egz. archiwalnego)