

## Załącznik nr 3 do Zaproszenia

### UMOWA nr .....

zawarta w Warszawie w dniu .....2023 roku pomiędzy:

**Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowym Instytutem Motoryzacji** z siedzibą w Warszawie, ul. Jagiellońska 55, 03-301 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000851766, NIP: 525-00-08-821; REGON: 000036044, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
zwanym w dalszej części „Zamawiającym”

a

\_\_\_\_\_ (Imię i nazwisko) z siedzibą w \_\_\_\_\_  
(miejscowość i kod pocztowy), ul. \_\_\_\_\_, prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej prowadzonej pod nazwą \_\_\_\_\_ (pełna nazwa firmy), NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_

lub<sup>1</sup>

„\_\_\_\_\_” z siedzibą w \_\_\_\_\_ (miejscowość i kod pocztowy), ul. \_\_\_\_\_, prowadzącą działalność gospodarczą na podstawie wpisu do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem \_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_ reprezentowaną przez: \_\_\_\_\_ (Imię i nazwisko)- \_\_\_\_\_

zwanym w dalszej części niniejszej umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie „Stronami”, a każdy z osobna „Stroną”.

W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) dotyczącego wykonania „**Modernizacji poszycia połaci dachowej na budynku biurowym nr 1**” - nr postępowania **WZ.1079.2023**, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **modernizacji poszycia połaci dachowej na budynku biurowym nr 1** na terenie **Sieć Badawcza Łukasiewicz - Przemysłowego Instytutu Motoryzacji**.
2. Zakres prac wykonanych w ramach niniejszej umowy obejmuje:
  - zabezpieczenie terenu pracy,
  - demontaż instalacji odgromowej ok. 180 mb,
  - demontaż obróbek blacharskich ok. 120 mb,
  - oczyszczenie i zagruntowanie koryt dachowych (przy użyciu np. Icopal Siplast Grunt) o powierzchni ok. 100 m<sup>2</sup>,
  - krycie dachu papą termozgrzewalną o grubości 5,2 mm o giętkości w niskiej temperaturze min. -20 powierzchni 871 m<sup>2</sup>,
  - wymiana kominków do wentylacji połaci dachowej szt. 38,
  - wyklejenie obróbek dekarских z papy termozgrzewalnej ok. 120 mb,
  - montaż obróbek blacharskich z blachy płaskiej powlekanej w kolorze (do ustalenia z inwestorem) ok. 120 mb, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm,
  - montaż instalacji odgromowej ok. 180 mb,

<sup>1</sup> Komparycja umowy zostanie uzupełniona o właściwe dane Wykonawcy na etapie zawierania umowy.

- posprzątanie terenu prac.
- 3. Wszystkie materiały niezbędne do realizacji zamówienia dostarcza Wykonawca.
- 4. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad i mają spełniać wymagania polskich przepisów. Materiały muszą odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w obowiązujących przepisach.
- 5. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu i innym osobom wskazanym przez Zamawiającego, w każdym czasie, przeprowadzenie kontroli.
- 6. Kontroli Zamawiającego będą poddane w szczególności:
  - 1) stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w umowie;
  - 2) sposób wykonania robót w aspekcie zgodności ich wykonania z umową;
  - 3) wszelkie inne okoliczności dotyczące bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy.
- 7. Zakres świadczonych przez Wykonawcę robót jest taki, jak go określono w umowie, a także uwzględnia elementy, które w sposób oczywisty są niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy także wtedy, gdy elementy te nie są wyraźnie w umowie wyszczególnione.

## **§ 2**

### **Terminy**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 tygodni od dnia zawarcia umowy jednak nie później niż do dnia 22.12.2023 r.
2. Dniem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest dzień zgłoszenia przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego, potwierdzony protokołem odbioru końcowego.

## **§ 3**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót;
- 2) odebrania przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
- 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
- 4) udostępnienia Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do realizacji umowy, jak również udzielania wyjaśnień w tym zakresie;
- 5) współdziałania z Wykonawcą w celu zapewnienia sprawnego przebiegu realizacji umowy, a w szczególności do uzgadniania z Wykonawcą rozwiązań problemów pojawiających się w trakcie realizacji umowy.

## **§ 4**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy z należyłą starannością, zgodnie z umową i złożoną ofertą oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych prac.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) przejście terenu robót od Zamawiającego;
  - b) informowanie Zamawiającego o terminie wykonania robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających;
  - c) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz odpadów, materiałów niewbudowanych i odzyskowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed

- uszkodzeniem;
- d) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
  - e) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - f) terminowe wykonanie i przekazanie przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - g) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - h) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
  - i) skompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa budowlanego (t.j. Dz.U. 2023 r., poz. 682 ze zm. – zwaną dalej „Prawem budowlanym”) oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - j) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - k) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - l) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
4. W związku z treścią art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. 2023 poz. 1497 ze zm.), Wykonawca oświadcza, że w stosunku do niego nie zachodzi żadna z przesłanek do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, określona w art. 7 ust. 1 tej ustawy.
5. W przypadku, gdy okaże się, że powyższe oświadczenie Wykonawcy jest nieprawdziwe, niepełne lub dotknięte inną wadą, Zamawiający wypowie umowę zawartą z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym. Wykonawca zobowiązuje się w takim przypadku do naprawienia szkody jaką z tego tytułu poniesie Zamawiający do pełnej wysokości szkody, w tym zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego, jak też koszty kar nałożonych na Zamawiającego przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, koszty doradztwa prawnego i inne.
6. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do informowania o aktualnym stanie prowadzonych działań.

## § 5

### Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony zgodnie ustalają, że z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się łączną kwotą w wysokości: ..... **zł brutto (słownie: ..... /100).**
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, ujęto wszelkie koszty, opłaty, wydatki, daniny i inne świadczenia, które Wykonawca zobowiązany jest ponieść w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty zakupu, dostawy i sprzedaży materiałów.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie obowiązywało do czasu zrealizowania przedmiotu umowy i nie będzie przedmiotem negocjacji.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi jednorazowo w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana przez Zamawiającego w złotych polskich.

8. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury. Numer NIP Wykonawcy:.....
10. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie.
11. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 7, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Akceptowanymi przez zamawiającego dowodami są:
  - a) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wraz z potwierdzeniem dokonania przelewu wystawionym przez bank Wykonawcy, oraz
  - b) oświadczenie Podwykonawcy albo dalszego Podwykonawcy z datą nie wcześniejszą niż data wystawienia faktury przez Wykonawcę o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót wraz z potwierdzeniem otrzymania przelewu wystawionym przez bank Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Strony postanawiają, że za termin zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
20. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur zgodnie z art. 4 ust 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 r. poz. 1666).
21. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i jest rachunkiem bankowym zgłoszonym do elektronicznego rejestru prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w ramach tzw. „białej listy podatników” (zwanego dalej „Wykazem”), o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług. Jeżeli przed realizacją płatności Zamawiający poweźmie informację o braku zaewidencjonowania rachunku bankowego

wskazanego na fakturze w Wykazie, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w Wykazie, co będzie stanowić wykonanie zobowiązania Zamawiającego.

## § 6

### Odbiory i osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na adres mailowy ..... lub pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządzany będzie pisemny protokół odbioru. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych wad w przedmiocie umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo:
  - 1) odmowy dokonania odbioru,
  - 2) odmowy dokonania odbioru całości lub części przedmiotu umowy objętej wadami z jednoczesnym wyznaczeniem Wykonawcy terminu usunięcia wad,
  - 3) dokonania odbioru z jednoczesnym potrąceniem części wynagrodzenia z tytułu wystąpienia wad, o ile wady nie są na tyle istotne, że pomimo ich wystąpienia zmodernizowane poszycie połączy dachowej spełnia swe cele i funkcje; wartość wynagrodzenia zostanie ustalona w odniesieniu do niewykonanego lub wadliwie wykonanego zakresu prac, przyjmując ceny określone w Ofercie za ten zakres, a gdyby w ofercie nie były szczegółowo wykazane bazując na średniej cenie prac lub materiałów; dla ustalenia ceny niewykonanego lub wadliwie wykonanego zakresu prac Zamawiający może powołać biegłego;
4. Wykonawca po zakończeniu robót budowlanych, w dniu końcowego odbioru prac, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu:
  - a) dokumentów potwierdzających gospodarowanie odpadami powstałymi w toku wykonywanych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa albo zlecenie obowiązku gospodarowania tymi odpadami podmiotowi spełniającemu (podmiotom spełniającym) wymagania określone w art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023, poz. 1587 ze zm.),
  - b) dokumentów niezbędnych wymaganymi przepisami Prawa budowlanego (*jeżeli dotyczy*).
5. Osoby odpowiedzialne ze realizację umowy:
  - a) Osobą odpowiedzialną ze realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
  - b) Osobą odpowiedzialną ze realizację umowy ze strony Wykonawcy jest: ..... tel. ...., e-mail: .....
6. Korespondencja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie odbywała się pisemnie lub za pomocą poczty elektronicznej zgodnie z wyborem Zamawiającego, a w sprawach niecierpiących zwłoki lub zagrożenia zdrowia lub życia także ustnie/telefonicznie.
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 5 nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga każdorazowego pisemnego przesłania (za pomocą poczty elektronicznej) zawiadomienia przez Strony umowy o tym fakcie, najpóźniej w terminie 5 dni przed dokonaniem zmiany.

## § 7

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu części przedmiotu umowy *nie będzie/będzie* korzystał z usług świadczonych przez Podwykonawców.
2. Zgodnie z ofertą, Wykonawca zamierza następujące roboty zlecić podwykonawcom: (*zapis zostanie wykreślony w przypadku braku wskazania podwykonawców w ofercie*)  
..... - branża .....  
..... - branża .....

3. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonywane przez podwykonawców.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niego w formie pisemnej zastrzeżenia, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w umowie,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
8. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciw, w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w umowie,
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 12.
11. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 10, do przedłożonego projektu umowy (lub jej zmiany) o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy (lub jej zmiany) przez Zamawiającego.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.
15. W przypadku, o którym mowa w 14, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
16. Przepisy ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Umowa o podwykonawstwo musi zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót budowlanych, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy;
  - b) kwotę wynagrodzenia, która nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy;
  - c) termin wykonania zakresu przedmiotu zamówienia powierzonego podwykonawcy; termin ten nie może być dłuższy niż termin wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - d) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty

budowlanej, dostawy lub usługi.

18. Zamawiający ma prawo domagać się zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy ze strony Wykonawcy, a także zmiany podwykonawcy, a Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zapewnić odpowiednie zastępstwo, w szczególności w przypadku:
  - a) nieprzestrzegania przepisów BHP lub ppoż.;
  - b) realizacji robót niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
  - c) opóźnień w wykonaniu robót względem terminów umownych.
19. Zamawiający ma prawo żądać usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników i współpracowników Wykonawcy lub podwykonawców i dalszych podwykonawców, których zachowanie lub jakość wykonywanej pracy uważa za niewłaściwe.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, które leżą po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2;
  - b) opóźnień w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - c) opóźnień w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia;
  - d) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł (słownie: pięćset) za każde zdarzenie;
  - e) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości w wysokości 500 zł (słownie: pięćset) za każde zdarzenie;
  - f) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 1000 zł (słownie: jeden tysiąc) za każde zdarzenie;
  - g) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2, za każdy taki przypadek;
  - h) nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 4 umowy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset złotych) za każde nieprzedłożenie dokumentów.
2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne mogą być naliczane maksymalnie do 50% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 2.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnych mu kar z bieżących należności Wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kary naliczone do dnia odstąpienia są nadal należne.
6. Strony postanawiają, że kary umowne stają się wymagalne z chwilą zaistnienia podstawy do ich naliczania bez konieczności odrębnego wezwania.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania wszystkich zobowiązań wynikających z umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zgadza się na potrącenie naliczonych kar umownych z wystawionej faktury bez osobnego oświadczenia o potrąceniu.
9. Kary naliczone z różnych tytułów mogą być sumowane.
10. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, będące następstwem działania siły wyższej. Dla celów umowy siłą wyższą jest zdarzenie nadzwyczajne zewnętrzne w stosunku do powołującego się na nią podmiotu, niemożliwe do przewidzenia (prawdopodobieństwo jego zajścia w danej sytuacji uznano za nikłe), zaś jego skutki są niemożliwe do zapobieżenia. Jako siłę wyższą traktuje się w szczególności katastrofalne działania

przyrody (np. niezwykle mrozy, powódź), akty władzy ustawodawczej i wykonawczej (np. wyłączenie), zamknięcie granic, wprowadzenie stanu wyjątkowego, stanu wojny lub innego przewidzianego przepisami prawa, jak również niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, ataki terrorystyczne) lub napaści zbrojne. Wykonawca dotknięty działaniem siły wyższej jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 9**

### **Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 48 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) lub za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail ..... (zgodnie z wyborem Zamawiającego) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Termin usunięcia wad i usterek, o którym mowa w ust. 2, może zostać przez Zamawiającego wydłużony w zależności od charakteru stwierdzonych wad lub usterek, na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym zgodnie z ust. 2 lub terminie wydłużonym na podstawie ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, bez zgody sądu i bez utraty gwarancji.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

## **§ 10**

### **Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, z zastrzeżeniem § 6 ust. 7 umowy.

## **§ 11**

### **Odstąpienie**

1. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w całości bądź w części, bez wyznaczania terminu dodatkowego w przypadku:
  - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy;
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającego 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1;
  - c) gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację robót i przerwa ta przekracza 7 dni;
  - d) stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad (uchybień) w wykonywaniu przedmiotu umowy, gdy Wykonawca nie zmienia sposobu realizacji przedmiotu umowy, mimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w tym wezwaniu lub nie usunie wad (uchybień) mimo wezwania przez Zamawiającego do usunięcia wad (uchybień) w terminie określonym w wezwaniu;
  - e) trzykrotnego zgłoszenia do odbioru robót budowlanych z wadami, jeżeli z powodu tych wad nie dokonano odbioru;
  - f) gdy Wykonawca co najmniej dwukrotnie naruszył zasady zgłaszania podwykonawców, określone w umowie.
2. Częściowe odstąpienie od umowy wywołuje skutki na przyszłość.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego informacji o podstawie do odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej wraz ze wskazaniem przyczyn odstąpienia.



4. W przypadku rozwiązania umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze Stron, Wykonawca zabezpieczy teren prac, a Strony sporządzą razem protokół przejęcia terenu prac oraz protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień rozwiązania umowy.
5. Protokoły, o których mowa w ust. 4, zostaną sporządzone nie później niż w ciągu 5 dni po rozwiązaniu umowy. W razie, gdyby którakolwiek ze Stron nie stawiła się w uzgodnionym terminie, druga Strona wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie – będzie uprawniona do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Protokół sporządzony z zachowaniem powyższej procedury będzie wiążący dla drugiej Strony.

## **§ 12**

### **Dane osobowe**

1. Administratorem danych osobowych udostępnionych przez Wykonawcę jest Dyrektor Sieci Badawczej Łukasiewicz - Przemysłowy Instytut Motoryzacji, ul. Jagiellońska 55, 03-301 Warszawa, tel. 22 7777 015, instytut@pimot.lukasiewicz.gov.pl.
2. Wykonawcy dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji Umowy:
  - 1) w przypadku osób wyznaczonych do zawarcia Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - 2) w przypadku osób wyznaczonych do kontaktu/nadzoru/wykonania Umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO;
  - 3) w przypadku dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e RODO.
3. Podanie danych osób wyznaczonych do zawarcia i przygotowania Umowy jest wymogiem umownym i stanowi warunek do zawarcia Umowy.
4. Dane osobowe nie będą udostępniane innym odbiorcom, z wyjątkiem przypadków przewidzianych przepisami prawa.
5. Dane przechowywane będą przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczym Wykazie Akt Urzędu Ochrony Danych Osobowych, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych a przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji Umowy - do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.
6. Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz z zastrzeżeniem przepisów prawa: prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

## **§ 13**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca bez pisemnej zgody Zmawiającego nie może dokonać cesji praw wynikających z umowy na podmiot trzeci.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki stanowią integralną część umowy.

Załącznik:

- Oferta.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca