

GKI-GB.ZP.271.12.2024

Załącznik nr 8 do SWZ

WZÓR UMOWY

Umowa Nr

Zawarta dnia 2024 r. w Turku pomiędzy GMINĄ TUREK, z siedzibą 62-700 Turek, ul. Ogrodowa 4, NIP 6681857956, REGON 311019556, reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
z siedzibą w przy ulicy, NIP.....,
REGON, reprezentowanym przez:

.....,

zwanym dalej Wykonawcą.

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Stosownie do dokonanego przez Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”, wyboru Wykonawcy, w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn.:
„Budowa i przebudowa dróg na terenie Gminy Turek – etap VII” w zakresie¹:
Część 1: Budowa dróg osiedlowych w miejscowości Słodków Kolonia gm. Turek – ulica Bez Nazwy.
Część 2: Budowa dróg osiedlowych w miejscowości Słodków Kolonia gm. Turek – etap II – ulica bez nazwy nr 3.
Część 3: Remont dróg: nr 663543P w m. Żuki, nr 663544P w m. Kaczki Średnie - Turkowice, nr 663544P w m. Turkowice.
Część 4: Remont drogi nr 663550P na odcinku 649,30 m.b. oraz nr 663555P na odcinku 601,80 m.b. w m. Kalinowa.
Część 5: Remont drogi nr 663549P na odcinku 365,60 m.b. oraz nr 663549P na odcinku 489,00 m.b. w m. Kowale Księżę.
Część 6: Remont drogi nr 663535P na odcinku 610 m.b. oraz wyłącznie 0,00+165,00 m.b. (na odcinku 2+935-3+100km) w m. Cisew.

¹ Wskazać część zamówienia której dotyczy umowa.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

Część 7: Remont drogi nr 663539P ul. Akacyjowa w m. Słodków-Kolonia na odcinku 378,90 m.b.

Część 8: Remont drogi nr 663534P w m. Budy Słodkowskie na odcinku 588,10 m.b. oraz na odcinku 462,20 m.b.

Część 9: Remont drogi nr 663557P w m. Dzierżazna na odcinku 126,46 m.b. oraz nr 663559P w m. Szadów Pański – Obrębizna na odcinku 1+375-2+105km (730 m.b. od odcinka 0+800,00 m.b.).

2. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - 1) Dokumentacji projektowej;
 - 2) Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ);
 - 3) Ofercie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z projektem, Specyfikacją warunków zamówienia oraz obowiązującymi normami, z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponuje odpowiednim zapleczem technicznym i ekonomicznym oraz osobami posiadającymi niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na realizację Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do
 - 1) opracowaniu Dokumentacji powykonawczej po zrealizowaniu Robót budowlanych w 2 egz.; (w tym kosztorys powykonawczy).
 - 2) uzyskaniu wszelkich wymaganych odbiorów i decyzji, w tym uzyskaniu zaświadczenia z PINB o zgłoszeniu zakończenia inwestycji (zrealizowaniu Robót budowlanych) i braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie, w razie potrzeb;
 - 3) przetworzeniu cyfrowym papierowej Dokumentacji powykonawczej.

§ 2

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w terminie **4 miesiące** licząc od dnia zawarcia Umowy (dalej zwanym „**Terminem Wykonania Umowy**”).
2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę podpisania Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy Teren budowy. Protokolarne przekazanie Terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy. Od momentu przejścia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za Teren budowy oraz koszty związane z utrzymaniem Terenu budowy. Nieodebranie przez Wykonawcę Terenu budowy

GKI-GB.ZP.271.12.2024

w wyznaczonym terminie uprawnia Zamawiającego do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie całości przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

kwota brutto: zł

(słownie: ...)

w tym podatek VAT % ... zł

(słownie: ...)

kwota netto: zł

(słownie: ...)

Wynagrodzenie jest współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład edycja 8.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przez Wykonawcę wszystkich prac, niezbędnych do całkowitego wykonania przedmiotu umowy wg założeń Zamawiającego przedstawionych w Dokumentacji projektowej, w tym w szczególności: koszty robocizny, materiałów oraz sprzętu, koszty transportu, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania pełnego zakresu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wynagrodzenie odpowiada świadczeniu Wykonawcy na najwyższym możliwym poziomie, zgodnie z wymogami Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie płatne na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za realizację części zamówienia oraz faktury końcowej w dwóch transzach:
 - a) pierwsza płatność - w wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – po zakończeniu wydzielonego etapu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości stanowiącej wkład własny Zamawiającego, tj. zł²,
 - b) część druga (faktura końcowa) – po zakończeniu realizacji całości zadania (umowy) w wysokości pozostałej do wypłaty kwoty dofinansowania na realizację inwestycji ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład edycja 8; tj.:³

Jednocześnie ze względu na wymagania Programu Rządowy Fundusz Polski Ład edycja 8: zapłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia Odbioru końcowego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktur, o których mowa w ust. 4 w terminie 5 dni od dnia dokonania odbioru. Na czas poprzedzający wypłatę Zamawiającemu dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład edycja VI: Wykonawca zobowiązany jest zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego.

² Kwota zostanie ustalona po wyborze oferty najkorzystniejszej.

³ Kwoty w ust. 4 zostaną ustalone po wyborze najkorzystniejszej oferty

GKI-GB.ZP.271.12.2024

5. Płatność Wynagrodzenia następuje na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Każdorazowo warunkiem płatności Wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest obowiązek przedstawienia przez Wykonawcę potwierdzenie zapłaty całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia na rzecz zgłoszonych podwykonawców i dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców i dalszych podwykonawców o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu. Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę ww. dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Wstrzymanie wypłaty wynagrodzenia w takim przypadku nie powoduje opóźnienia Zamawiającego w wypłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i nie wiąże się z prawem Wykonawcy do naliczenia odsetek ustawowych.
7. Na każdej fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać numer Umowy. W przypadku braku wskazania numeru Umowy faktura zostanie odesłana do Wykonawcy jako wystawiona nieprawidłowo, a brak zapłaty w takiej sytuacji nie będzie traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie.
8. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy Wykonawcy będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT.
9. W sytuacji, gdy rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie będzie rachunkiem znajdującym się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, a wartość Umowy będzie równa lub wyższa niż 15.000,00 zł brutto, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na inny rachunek Wykonawcy - znajdujący się w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT, jeżeli zaś w prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazie podatników VAT nie będzie znajdował się żaden rachunek bankowy Wykonawcy, Zamawiający zapłaci należność stwierdzoną fakturą na rachunek na niej wskazany i jednocześnie zawiadomi właściwego naczelnika urzędu skarbowego o tym fakcie.

§ 4

Kierownik budowy i kierownik robót

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia osobę, która będzie pełnić funkcje:

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 1) kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej oraz minimum 4-letni staż, w osobie.....
- 2) *kierownika robót, który posiada uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie:.....*
**(w przypadku Części 1 oraz Części 2)*
2. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana, kierownika budowy, *kierownika robót**(w przypadku Części 1 oraz Części 2) wymaga uzasadnionego pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu i jego akceptacji i nie wymaga zmiany treści umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3, będzie możliwa, o ile nowa osoba wskazana przez Wykonawcę będzie spełniać wymagania Zamawiającego zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia dla osoby, którą zastępuje i Zamawiający nie będzie z tego tytułu ponosił żadnych dodatkowych kosztów i obowiązków.
5. W przypadku zmiany osób, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest udokumentować (dopuszczalna jest forma kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie nie mniejszym niż wskazany w ust. 1, przez osoby nowo skierowane do realizacji zamówienia.

§ 5

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego

1. Zamawiający ustanawia:
 - 1) inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej, w osobie
 - 2) *inspektora nadzoru inwestorskiego, który posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, w osobie:.....* **(w przypadku Części 1 oraz Części 2)*
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentują Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 nie wymaga zmiany treści umowy

§ 6

Zakres prac

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 przyjmuje do kompleksowej realizacji zadanie inwestycyjne wskazane w § 2 ust. 1 i zapewnia:
 - 1) wprowadzenie organizacji robót,
 - 2) opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót;
 - 3) zorganizowanie zaplecza budowy i wykonanie przyłączy tymczasowych dla doprowadzenia niezbędnych Wykonawcy mediów; Wykonawca zapewni utrzymanie

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- zaplecza i dostawę mediów w okresie realizacji Umowy, w tym podwykonawcom na zasadach zwrotu kosztów, ale Wykonawca przeprowadzi rozliczenie tych kosztów z podwykonawcami we własnym zakresie;
- 4) uzyskanie własnymi środkami i na własny koszt warunków podłączeń oraz podłączenie na cele zadania inwestycyjnego placu budowy do mediów, zainstalowanie na własny koszt liczników poboru energii elektrycznej i wody na placu budowy oraz pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej, dostaw wody i odprowadzania ścieków z terenu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) agregaty prądotwórcze na placu budowy aż do momentu wykonania przez Zamawiającego przyłącza energetycznego (w tym czasie wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia energii elektrycznej we własnym zakresie, natomiast po wykonaniu przyłącza zastosowanie mają postanowienia zawarte w lit. 4 powyżej);
 - 6) wykonanie wszelkich prac dla zrealizowania zadania inwestycyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zgodnie z Dokumentacją projektową oraz obowiązującymi normami i przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP i p.poż, sztuką budowlaną, ogólnymi warunkami technicznymi i aktualnym poziomem wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wraz z pozostawieniem należytego stanu terenu po wykonanych pracach oraz poniesieniem wszelkich potrzebnych w tym celu kosztów;
 - 7) dostarczenie na własny koszt dla poszczególnych materiałów atestów, aprobat i dopuszczeni w przypadku ich uprzedniego nieposiadania;
 - 8) dostawę wszelkich materiałów i urządzeń oraz wszelkich materiałów pomocniczych w zakresie niezbędnym dla zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego przedstawionymi w dokumentacji projektowej oraz zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i normami;
 - 9) wykonanie innych niezbędnych czynności w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) opracowanie i przekazanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej i przynależnej jej wersji elektronicznej w 2 egzemplarzach w formatach doc., xls., dvg i odpowiadającym im plikach pdf, a także złożenie oryginałów wszelkich dokumentów;
 - 11) uzyskanie własnym staraniem (własnymi środkami) i na własny koszt niezbędnych ekspertyz, badań, analiz i opracowań oraz zgód, decyzji i uzgodnień, niezbędnych dla realizacji całości Przedmiotu Umowy, **w tym uzyskaniu zaświadczenia z PINB o zgłoszeniu zakończenia inwestycji (zrealizowaniu Robót budowlanych) i braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie, w razie potrzeb;**

§ 7

Sposób wykonywania umowy i warunki realizacji prac

1. Wykonawca oświadcza, że upewnił się, co do prawidłowości i kompletności Oferty złożonej do postępowania, jak też, co do prawidłowości i kompletności opisu robót w kolejności technologicznej i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

2. Wykonawca zapoznał się z terenem budowy oraz wymaganiami technicznymi dotyczącymi wykonania i odbioru robót i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń.
3. Wszystkie czynności i roboty winny być wykonywane z należytą starannością, zgodnie z Umową, przepisami prawa w tym w szczególności przepisami BHP i Dokumentacją Projektową, oczekiwaniami Zamawiającego oraz wytycznymi Zamawiającego. W przypadku stosowania metod nietypowych, technologia wykonania robót wymaga zatwierdzenia pisemnego przez Zamawiającego, przy czym takie zatwierdzenie nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności za wykonywane roboty, chyba że technologię wprowadził uprzednio Zamawiający, pomimo że Wykonawca sprzeciwił się jej zastosowaniu i zastrzegł na piśmie jej wadliwość oraz możliwość zaistnienia wynikających z niej wad.
4. Strony Umowy zgodnie ustalają, iż Zamawiający ma prawo w każdym momencie zażądać wglądu w dokumenty budowy lub zażądać ich przedstawienia.
5. Wykonawca będzie całkowicie odpowiedzialny za przeprowadzenie prac, materiały i urządzenia, aż do Odbioru końcowego i powinien zapewnić na swój koszt ich ochronę.
6. Wszelkie materiały stosowane przez Wykonawcę muszą odpowiadać wymaganiom Dokumentacji Projektowej i wymaganiom Zamawiającego w zakresie rodzaju i standardu oraz spełniać wymagania stawiane wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie.
7. Zamawiający w każdym czasie ma prawo na swój koszt do dokonywania wspólnie z przedstawicielem Wykonawcy kontroli przebiegu prac zarówno w zakresie jakości ich wykonania, jak i terminowej ich realizacji, a także powołać biegłego celem zweryfikowania poprawności wykonywania umowy. W przypadku, jeżeli opinia biegłego potwierdzi nienależyte wykonywanie umowy przez Wykonawcę pokryje on jej koszty.
8. Wykonawca odpowiada w pełni w całym okresie realizacji umowy za ochronę Terenu budowy i bezpieczeństwo wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i osób trzecich.
9. Strony są zobowiązane do uczestnictwa w naradach organizowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz informowania o postępie wykonywanych prac, uzgadniania programu prac, itp. O wyznaczonym terminie narady strony zostaną powiadomione przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Wszelkie uzgodnienia w sprawie realizacji niniejszej Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianych ustawą Prawo Budowlane:
 - 1) w zakresie zmian materiałowych, rozwiązań technicznych, które nie zmieniają właściwości funkcjonalnych zmienianego elementu,
 - 2) w zakresie dotyczącym maszyn, urządzeń i wyposażenia,
 - 3) w zakresie zmian mogących mieć wpływ na wartość i/lub czas realizacji robót oraz zmian istotnych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
 - 4) w zakresie materiałów wykończeniowych, wyposażenia i innych elementów mających wpływ na końcową estetykę obiektu
- wymagają uprzedniego zatwierdzenia przez Zamawiającego.
11. Podstawą zatwierdzenia zmian, o których mowa w ust. 10 powyżej jest protokół konieczności podpisany przez kierownika budowy, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego, a w przypadku, o którym mowa w ust. 10 pkt 3) dodatkowo

GKI-GB.ZP.271.12.2024

zatwierdzony przez Zamawiającego w drodze aneksu do Umowy.

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w Umowie przedmiotu w pełnym zakresie rzeczowym oraz w terminie i na zasadach ustalonych w Umowie.
2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) prawidłowego wykonania prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy zgodnie ze złożoną Ofertą i uzgodnieniami wiążącymi Wykonawcę na mocy Umowy oraz zgodnie aktualnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) bieżącego sprzątnięcia pasów drogowych wzdłuż terenu budowy, zanieczyszczonej przez działania budowy oraz końcowego uprzątnięcia terenu budowy;
 - 3) przygotowania wszelkich środków zapobiegania wypadkom z ewentualnym montowaniem tymczasowych rusztowań, pomostów roboczych i innych konstrukcji zabezpieczających oraz zapewnienia środków ochrony osobistej pracowników;
 - 4) zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzenia robót przed dostępem osób niepowołanych oraz zabezpieczenia mienia znajdującego się na terenie budowy;
 - 5) niezwłocznego informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 6) niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego, na piśmie, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących mieć wpływ na jakość wykonywanych robót lub prac lub termin realizacji Umowy;
 - 7) informowania Zamawiającego oraz Zarząd Dróg Powiatowych o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót;
 - 8) podjęcia robót zabezpieczających w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innego zdarzenia, powodującego konieczność wykonania prac awaryjnych mających na celu zabezpieczenie przed zdarzeniami lub skutkami zdarzeń powodujących lub mogących spowodować bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz zagrożenie dla samego obiektu oraz osób trzecich pozostających na obiekcie lub w jego pobliżu. W opisanej sytuacji Wykonawca zwolniony jest z obowiązku uzgadniania powyższego z Zamawiającym;
 - 9) wykonania wszelkich innych prac, w tym wynikających ze zmian w Dokumentacji Projektowej i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 10) zapewnienia sporządzenia planu BIOZ o ile wymagają tego odpowiednie przepisy prawa oraz zapewnienia wykonania przez kierownika budowy innych obowiązków wynikających z przepisów prawa budowlanego;
 - 11) sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
 - 12) zabezpieczenia i oznakowania prac, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
 - 13) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, urządzeń prowizorycznych, odpadków, śmieci, które nie są potrzebne lub należy się ich pozbywać. Sprawę postępowania z odpadami reguluje ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54.);

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 14) zapewnienia utrzymania czystości dróg publicznych i prywatnych, chodników, krawężników, itp. w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, w związku z prowadzonym procesem budowlanym;
 - 15) zorganizowania i przeprowadzenia wszelkich niezbędnych prób, badań i odbiorów lub uzupełnień dokumentacji odbiorowej, dla potwierdzenia właściwej jakości prac z uprzednim poinformowaniem Zamawiającego o planowanych terminach ich przeprowadzenia;
 - 16) po zakończeniu robót niezwłocznego uporządkowania terenu placu budowy i terenów przyległych; po zakończeniu budowy demontażu zaplecza, obiektów tymczasowych, naprawy uszkodzonych nawierzchni; prace te należy wykonać przed końcowym odbiorem robót;
 - 17) informowania Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, może być zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt;
 - 18) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt;
 - 19) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą, zapewnienia odbioru geotechnicznego wykopu i potwierdzenia warunków gruntowych w wykopie, zapewnienia odbiorów oraz wszelkich wymagań wynikających z uzgodnień zawartych w projektach budowlanym i wykonawczym;
 - 20) prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty;
 - 21) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, jak również projektantom i przedstawicielom Zamawiającego, a także innym uprawnionym służbom;
 - 22) uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności na powierzenie realizacji określonej części prac podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - 23) terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 - 24) Rozpoczęcie prac w ciągu 2 tygodni od dnia przekazania placu budowy.
3. Materiały, z których Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, oznaczone znakiem CE lub oznakowane znakiem budowlanym, lub dla którego producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej.
 4. Wykonawca, na każde żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego, obowiązany jest dostarczyć w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

5. Wykonawca zapewni na żądanie Zamawiającego potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki, niezbędne do zbadania jakości wykonanych przez niego robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska naturalnego.
7. Wykonawca, o ile jest to konieczne, zobowiązany jest przedstawić stosowne decyzje organów państwowych, uprawniające go do wytwarzania odpadów, które mogą zostać wytworzone w wyniku realizacji zadań i czynności na terenie realizacji zadania.
8. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku jego działalności związanej z realizacją zadania.
9. Wykonawca odpowiada za gromadzenie powstałych odpadów na terenie realizacji zadania do czasu ich usunięcia.
10. Wykonawca odpowiada za użycie stosownych pojemników do gromadzenia wytworzonych odpadów.
11. Pojemniki na odpady wytwarzane przez Wykonawcę podczas realizacji prac muszą być oznaczone kodem odpadu i jego nazwą. Za oznakowanie pojemników odpowiada Wykonawca.
12. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawa w zakresie prawa pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) przekazanie Wykonawcy na cele budowy terenu budowy (placu budowy);
- 2) przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy;
- 3) ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
- 4) podejmowanie decyzji związanych z wszelkimi zatwierdzeniami przewidzianymi w Umowie i zmianami w Projekcie.
- 5) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane prace na warunkach określonych w Umowie.

§ 10

Odpowiedzialność w przypadku wypadków i uszkodzeń

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją robót, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie, zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba że wypadek został spowodowany z wyłącznej winy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się również działać zgodnie z wszelkimi obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz z zaleceniami Zamawiającego, w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca przyjmuje wszelką odpowiedzialność za każdego rodzaju wypadek, który wydarzy się podczas i w wyniku robót mu powierzonych, ponosząc całkowite ryzyko, kary i sankcje za naruszenie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, odnotowanych po kontrolach inspektorów Państwowej Inspekcji Pracy.
4. Od dnia przekazania terenu budowy, do dnia Odbioru końcowego Przedmiotu Umowy,

GKI-GB.ZP.271.12.2024

ryzyko utraty całości lub części Przedmiotu Umowy lub jego poszczególnych elementów spoczywa wyłącznie na Wykonawcy, który jest zobowiązany do zabezpieczenia całości prowadzonych robót przed kradzieżą, ich uszkodzeniem lub zniszczeniem.

§ 11

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia obejmujące odpowiedzialność cywilną za szkody związane z realizacją Przedmiotu Umowy. Na dowód powyższego Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu przed zawarciem Umowy kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki.
2. Wykonawca oświadcza, że ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 spełnia poniższe warunki:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej z tytułu prowadzonej działalności oraz posiadanego i użytkowanego mienia za szkody wyrządzone osobom trzecim w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania;
 - 2) suma ubezpieczenia: kwota stanowiąca co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - 3) okres ubezpieczenia: od dnia podpisania Umowy, nieprzerwanie w całym okresie realizacji Przedmiotu Umowy.
3. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
4. W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczenia do wglądu Zamawiającego na żądanie i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia kary umownej określonej w § 12 ust. 3 pkt 8 lub zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - 3) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki - Wykonawcy w stosunku do terminów realizacji Przedmiotu Umowy zawartych w Umowie.
 - 4) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w rozpoczęciu prac zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 24).

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 5) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca nie złoży wraz z zawiadomieniem o zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej.
- 6) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto, gdy Wykonawca nie uzyska zaświadczenia z PINB o zgłoszeniu zakończenia inwestycji (zrealizowaniu Robót budowlanych) i braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie, w przypadku gdy jest to wymagane.
2. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się także zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,15% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek;
 - 2) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5% niezapłaconej przez Wykonawcę kwoty, za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - 3) w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, dokonanej na zasadach, o których mowa w §19 Umowy;
 - 4) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, za każdy taki przypadek;
 - 5) w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, za każdy taki przypadek;
 - 6) w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z § 17 ust. 12 Umowy;
 - 7) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15 Umowy;
 - 8) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego nieważności ubezpieczenia OC Wykonawcy, o którym mowa w § 11 Umowy;
 - 9) w wysokości 10.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 17 ust. 24 i 25 lub § 18 ust. 1 i 2 Umowy, tj. w przypadku zatrudniania pracowników w formie innej niż umową o pracę, za każdy taki przypadek.
3. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 50% Wynagrodzenia Wykonawcy brutto.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1, ust. 2 powyżej z Wynagrodzenia Wykonawcy. W przypadku dokonania przez Zamawiającego

GKI-GB.ZP.271.12.2024

wezwania do zapłaty kar umownych, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w treści wystawionej noty obciążeniowej w terminie na niej wskazanym, nie krótszym niż 14 dni.

6. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej.

§ 13

Odbiory robót

1. Przewiduje się stosowanie następujących rodzajów odbiorów Robót:
 - 1) odbiory częściowe, w tym odbiory częściowe w zakresie robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiór końcowy – po wykonaniu całości Robót objętych Przedmiotem Umowy;
2. Kierownik robót zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wniosek o dokonanie odbioru częściowego Robót zostanie każdorazowo zgłoszony przez Wykonawcę do Inspektora Nadzoru. W przypadku braku dopełnienia tego obowiązku przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany na żądanie Zamawiającego do odkrycia elementów lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania powyższych robót.
4. Wraz z zgłoszeniem do dokonania odbioru częściowego Robót Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego niezbędne dokumenty, w szczególności atesty na materiały i urządzenia, protokoły oraz zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań dotyczące odbieranego elementu Robót.
5. Odbiór częściowy zostanie dokonany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w oparciu o wniosek zgłoszony przez Wykonawcę w maksymalnym terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia.
6. Z czynności Odbioru częściowego Inspektor Nadzoru wraz z Wykonawcą sporządzą wpis do Dziennika budowy.
7. Po zakończeniu całości prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Przedmiotem Odbioru końcowego jest całość Robót składających się na Przedmiot Umowy.
8. Razem z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - 1) Dokumentację powykonawczą - sporządzoną zgodnie z zapisami STWiOR;
 - 2) atesty na materiały i urządzenia;
 - 3) wymagane dokumenty formalno-prawne wynikające z decyzji oraz uzgodnień dotyczące Przedmiotu Umowy;
 - 4) protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych Przedmiotem Umowy;
 - 5) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania Robót z przepisami i obowiązującymi polskimi normami.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 6) zaświadczenie z PINB o zgłoszeniu zakończenia inwestycji (zrealizowaniu Robót budowlanych) i braku sprzeciwu odnośnie przystąpienia do użytkowania i/lub decyzji pozwolenia na użytkowanie, w razie potrzeb;
9. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego uzna, że Roboty zostały wykonane oraz w razie braku zastrzeżeń Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w zakresie kompletności i prawidłowości Dokumentacji powykonawczej ustali termin Odbioru końcowego.
10. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.
11. Za datę zakończenia Robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do Odbioru końcowego. Powiadomienie o gotowości zostanie wpisane przez Kierownika budowy do dziennika budowy i potwierdzone wpisem Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
13. Jeżeli w toku odbioru Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - 1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a. Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
14. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. W przypadku stwierdzenia wad możliwych do usunięcia strony podpiszą protokół z rozpoczęcia odbioru końcowego, w którym wyznaczą termin kontynuacji czynności odbiorowych nie dłuższy niż 7 dni roboczych od dnia rozpoczęcia odbioru.

§ 14

Uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo dokonywać bieżącej kontroli realizacji Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Aż do chwili dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad.
2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - 1) uczestniczenia w przekazaniu na cele budowy terenu (placu budowy);
 - 2) koordynowania nadzoru inwestorskiego;
 - 3) koordynacji robót na terenie budowy z innymi podmiotami realizującymi roboty, dostawy i usługi na zlecenie Zamawiającego lub w porozumieniu z nim;
 - 4) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień;

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 5) wykonywania bieżącej kontroli zgodności robót z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi przepisami oraz normami, jak również z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- 6) kontroli jakości robót, a w szczególności kontroli prawidłowego stosowaniu materiałów;
- 7) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym i wyposażenia, jak również przygotowywania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych umową;
- 8) potwierdzania faktycznie wykonanych robót i potwierdzania usunięcia wad;
- 9) wydawania Kierownikowi Budowy działającemu w imieniu Wykonawcy poleceń potwierdzonych odnośnym wpisem do Dziennika Budowy, a dotyczących: likwidacji wad lub niebezpiecznych warunków, wykonania testów lub badań, w tym także tych, które wymagają odkrycia robót lub elementów zakrytych bez uprzedniego odbioru;
- 10) wykonywania innych czynności kontrolnych z prawem wpisywania wszelkich komentarzy i zastrzeżeń do Dziennika Budowy;
- 11) dokonywania kontroli materiałów;
- 12) odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających;
- 13) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego;
- 14) weryfikacji wszelkich dokumentów rozliczeniowych i odbiorowych podczas realizacji umowy;
- 15) innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie i Dokumentacji projektowej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci o wartości (słownie: i .../100), co stanowi 5% wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia (Przedmiotu Umowy) i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za

GKI-GB.ZP.271.12.2024

dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy;

- 2) 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady i gwarancji jakości, o ile Zamawiający nie dokonał potrąceń przysługujących mu względem Wykonawcy z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy powstałych na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z ustawą Pzp.
8. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta /poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 16

Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego.
2. Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego, okres rękojmi za wady wynosi 5 lat od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni roboczych licząc od daty pisemnego (listem lub e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
7. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§ 17

Podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie oraz w przepisach prawa, w tym w szczególności w ustawie Pzp. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą).
3. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania lub uchybienia każdego z podwykonawców lub ich przedstawicieli lub pracowników jak za swoje własne działania, zaniechania lub uchybienia.
 4. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez podwykonawcę robót.
 6. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też projektu jej zmiany, może zgłosić pisemne zastrzeżenia dotyczące:
 - a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - c. wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
 7. Jeżeli Zamawiający, w terminie wskazanym w ust. 6, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy bądź też projektu jej zmiany, uważać się będzie, że zaakceptował on projekt umowy podwykonawczej bądź też projektu jej zmiany.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej.
 9. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), ma prawo wnieść pisemny sprzeciw dotyczący:
 - a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy przekraczającego termin określony w ust. 5;
 - c. wprowadzenia postanowień niezgodnych z art. 463 ustawy Pzp, tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu przez Zamawiającego do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (oraz każdorazowo jej zmiany), w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
11. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (oraz każdorazowo jej zmiany), z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji, wysokość wynagrodzenia, termin zapłaty wynagrodzenia oraz termin i forma zabezpieczenia dokonania płatności.
12. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Do wszelkich zmian umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą stosuje się procedury określone powyżej.
14. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, poza zobowiązaniem przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy jest ponadto zobligowany do dołączenia pisemnej zgody Wykonawcy lub podwykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
15. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawcy.
16. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego z tego tytułu.
17. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy z tytułu należnych Podwykonawcy od Wykonawcy kwot.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszy niż 7 dni od dnia powiadomienia o takiej możliwości. W uwagach Wykonawca nie może powoływać się na

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy. Odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
 22. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
 23. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 24. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 25. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w § 20 Umowy.
 26. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 27. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany albo rezygnacji przez Wykonawcę z podmiotu, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Wykonawca

GKI-GB.ZP.271.12.2024

przedłoży Zamawiającemu odpowiednie dokumenty potwierdzające spełnianie warunków określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

§ 18

Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w rozdz. III pkt 6 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, w związku z zatrudnianiem przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wyżej wymienione czynności, Wykonawca lub jego podwykonawca przedłoży Zamawiającemu, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 7 dni, wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia tego wymogu przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę. Zamawiający w każdym czasie może zażądać:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn.zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- stanowisko pracy i zakres wykonywanych czynności powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781 z późn. zm.) o ochronie danych osobowych oraz Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 2016 r., str. 1-88), przy czym imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
3. W przypadku gdy przedstawione przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumenty będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, Wykonawca lub podwykonawca, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, przedstawi dodatkowe dokumenty lub wyjaśnienia w tym zakresie.
 4. Zamawiający uprawniony jest również do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub podwykonawcy na miejscu wykonywania świadczenia. Osoba upoważniona przez Zamawiającego uprawniona jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości osób uczestniczących w realizacji Przedmiotu Umowy.
 5. Jeśli Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dokumentów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w niniejszym ustępie lub dokumenty te będą budzić uzasadnione wątpliwości Zamawiającego co do ich zgodności z rzeczywistością lub autentyczności, a Wykonawca lub podwykonawca nie przedstawi dodatkowych dokumentów lub ich nie wyjaśni, Zamawiający powiadomi właściwego okręgowego inspektora pracy, zwracając się o przeprowadzenie kontroli u Wykonawcy lub podwykonawcy.

§19

Zmiana umowy

1. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp dopuszczalne są następujące zmiany zawartej umowy:
 - 1) w zakresie terminów wskazanych w umowie – w przypadku, zaistnienia zdarzeń, których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy tj. wystąpienia siły wyższej w typie klęski żywiołowej (zdarzenie zewnętrzne, które nie dało się przewidzieć w chwili zawierania umowy i któremu nie można było zapobiec nawet przy dochowaniu należytej staranności) oraz działania osób trzecich niezależnych od stron umowy polegających na wyrządzeniu szkody w mieniu Wykonawcy lub Zamawiającego, w wyniku czego wykonanie zamówienia w terminie jest niemożliwe – o czas niezbędny do usunięcia negatywnych skutków wpływających na zdolność wykonania zamówienia przez obie strony;

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 2) jest to związane z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, w tym w związku z koniecznością sporządzenia projektu zamiennego, które to okoliczności wynikną w toku prowadzenia robót, a spowodowane będą względami technicznymi, warunkami gruntowymi oraz lokalnymi, w tym wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, o czas niezbędny do zmiany dokumentacji projektowej i dopełnienia niezbędnych czynności formalnych związanych z możliwością prowadzenia robót,
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 2) ustawy Pzp dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w sytuacji gdy:
 - 1) dotychczasowego wykonawcę zastąpić ma nowy wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - 2) dotychczasowego wykonawcę zastąpić ma nowy wykonawca w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców;
3. Powyższe warunki zmiany umowy nie uchybiają pozostałym warunkom aneksowania określonym w art. 455 ustawy Pzp.
4. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Dokonanie zmiany umowy w zakresie, o których mowa powyżej wymaga uprzedniego złożenia na piśmie prośby Wykonawcy wykazującej zasadność wprowadzenia zmian i zgody Zamawiającego na jej dokonanie lub przedłożenia propozycji zmiany przez Zamawiającego.

§ 20

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10 - dniowego terminu na rozpoczęcie prac;
 - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 10- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
 - 3) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;

GKI-GB.ZP.271.12.2024

- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego, po wcześniejszym pisemnym upomnieniu i wyznaczeniu dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń - w terminie 14 dni od dnia upływu dodatkowego 7 dniowego terminu na usunięcie naruszeń;
 - 5) Zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
 - 1) Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
 - 2) Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
 3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

Rozwiązanie umowy przez Zamawiającego

Niezależnie od postanowień § 24, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, według stanu na dzień rozwiązania umowy.

§ 22

Odpowiedzialność za realizację robót

1. Odpowiedzialność za realizację robót ciąży wyłącznie na Wykonawcy, a w szczególności pełni on funkcję Generalnego Wykonawcy i ponosi wszelkie tego konsekwencje w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Dotyczy to także czuwania nad prawidłowym prowadzeniem prac pod względem formalnym, w tym również przestrzegania przepisów bezpieczeństwa pracy.
2. Wykonawca przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej umowie może powierzyć wykonanie niektórych czynności przy wykonywaniu umowy osobom trzecim, posiadającym stosowne uprawnienia, jednakże odpowiada za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową ocenianych w granicach przewidzianych dla umów o dzieło.

§ 23

Przelew wierzytelności

Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami pozwalającymi na realizację całości przedmiotu umowy. Cesja jakichkolwiek należności przysługujących Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, udzielonej po przedstawieniu mu do akceptacji projektu umowy przelewu wierzytelności.

§ 24

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a. odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b. odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
 - c. odpowiednie przepisy Pzp.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony zobowiązują się do podjęcia mediacji lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

GKI-GB.ZP.271.12.2024

4. W przypadku braku możliwości rozwiązania sporu przez Strony na drodze polubownej, wszelkie spory między Stronami, które mogą wyniknąć w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: