

**Adres: ul. Artwińskiego 3C, 25-734 Kielce Dział Zamówień Publicznych  
tel.: (0-41) 36-74-474 fax.: (0-41) 36-74071/481**

**strona www: <http://www.onkol.kielce.pl/> Email:zampubl@onkol.kielce.pl**

Kielce dn. 21 lutego 2024 r.

## **WSZYSCY WYKONAWCY**

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI**

**Dotyczy postępowania: AZP.2411.01.2024.MK**

**Dot. AZP.2411.01.2024.MK pn. Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej Świętokrzyskiego Centrum Onkologii SPZOZ w Kielcach”.**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje treść zapytań dotyczących zapisów SWZ wraz z odpowiedziami i wyjaśnieniami SWZ.

W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące pytania:

1. Czy Zamawiający przewiduje doprowadzenie inst. SSP w obrębie maszynowni kuchni i warsztatów?

**Odpowiedź:**

Na etapie termomodernizacji nie przewidujemy doprowadzenia SSP do maszynowni. Należy jednak przewidzieć w szafach miejsce na ew. wpięcie SSP w przyszłości.

2. Czy należy wymienić kłapy ppoż.? Jeśli tak, czy Zamawiający przewiduje wpięcie nowych kłap p. ppoż. do instalacji SSP?

**Odpowiedź:**

W budynku nie ma instalacji SSP. Istniejące kłapy działają na mechanizmie ręcznym. W przypadku konieczności zastosowania kłap ppoż. należy zainstalować kłapy z topikami i mechanizmem sprężynowym.

3. Czy należy wykonać system PPOŻ nadzorujący systemy sterowania pracą central wentylacyjnych, który w czasie pożaru wystawi sygnał wyłączający dla układów wentylacyjnych?

**Odpowiedź:**

Na etapie termomodernizacji nie przewidujemy doprowadzenia SSP do maszynowni. Należy jednak przewidzieć w szafach miejsce na ew. wpięcie SSP w przyszłości.

4. Czy Zamawiający przewiduje, aby falowniki były zabudowane w szafie albo na centrali wentylacyjnej?

**Odpowiedź:**

Falowniki mają zostać zabudowane w wentylowanych szafach automatyki.

5. Czy zamawiający wymaga wymiany węzła przyłączeniowego CT do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej na całkowicie nowy, czy dopuszcza modernizację istniejącego? Jeśli Zamawiający dopuszcza modernizację węzła to w jakim zakresie?

**Odpowiedź:**

Należy wykonać nowe węzły przyłączeniowe CT.

6. Czy Zamawiający oczekuje opomiarowania komunikacji z BMS węzłów CWU, CT i CO?

**Odpowiedź:**

Zakres prac zgodnie z zapisami Programu funkcjonalno – użytkowego.

7. Prosimy o informację jaką mocą cieplną Zamawiający dysponuje na węzłach CT w maszynowniach wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

Obecnie w wentylatorni głównej kuchni mamy doprowadzone 889,1 kW ciepła technologicznego.

8. Czy Zamawiający przewiduje wymianę rozdzielacza CT w maszynowniach wentylacyjnych?

**Odpowiedź:**

Nie przewidujemy wymiany rozdzielacza CT.

9. Czy Zamawiający wymaga odnowienia całej posadzki w wentylatorowi?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU.

10. Po analizie PFU stwierdzamy możliwość wykonania odzysku ciepła z agregatów chłodniczych, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie wymagał takiego rozwiązania.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający będzie wymagał takiego rozwiązania.

11. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie wody jako chłodziwa w instalacji chłodniczej central wentylacyjnych?

**Odpowiedź:**

Chłodnice mają być chłodzone wodnym roztworem glikolu propylenowego o stężeniu 35%.

12. Czy Inwestor będzie wymagał wykonanie bilansu powietrza wentylacyjnego uwzględniającego poza wydajnościami podanymi w PFU (wartościami nominalnymi do doboru), projektowane wydajności powietrza w obsługiwanych pomieszczeniach i krotności wymian, wydajności powietrza maksymalne możliwe do uzyskania na nowo projektowanych centralach. Ponadto, prosimy o informacje, czy jeśli będzie taki wymóg, w oparciu, o które wartości należy dokonać obliczenia doboru mocy chłodniczych agregatów wody lodowej – nominalne czy maksymalne.

**Odpowiedź:**

Tak - Wymagane jest wykonanie nowego bilansu powietrza wentylacyjnego. Należy dokonać obliczenia doboru mocy chłodniczych agregatów wody lodowej – na wartościach nominalnych.

13. Prosimy o wskazanie, w których układach objętych zadaniem należy zastosować odzysk heksagonalny.

**Odpowiedź:**

Wykaz central zostanie załączony do niniejszych odpowiedzi.

14. Obecne centrale nawiewne i wywiewne znajdują się w znacznej odległości od siebie. Prosimy o potwierdzenie, czy w związku z koniecznością wymiany kanałów wentylacyjnych w maszynowni wynikającą z zastosowania wymienników heksagonalnych, należy uwzględnić wymianę starych klap pożarowych w przegrodach oddzielenia pożarowego na nowe z siłownikiem z funkcją sygnalizacji stanu położenia i podłączeniem ich do systemu ppoż-SSP?.

**Odpowiedź:**

Nowe trasy kanałów wentylacyjnych powinny zostać wykonane w obrębie maszynowni i nawiązywać do istniejącego okanałowania. Dla ewentualnych nowych tras wyrzutowych powstałych z połączenia centrali nawiewnej z wentylatorem dachowym należy przewidzieć zabezpieczenie ppoż. W przypadku przejścia wewnątrz budynku należy zastosować klapy topikowe z mechanizmem sprężynowym. W przypadku prowadzenia kanałów po elewacji należy kanały obudować zabudową spełniającą wymagania ppoż.

15. Czy Zamawiający wymaga zastosowania chłodzenia we wszystkich układach objętych zadaniem? Jeśli nie, prosimy o wskazanie tych układów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wymaga zastosowania chłodzenia we wszystkich układach.

16. Czy przystępując do pracy branży wentylacyjnej Wykonawca będzie miał dowolność kolejności demontażu i wymiany central wentylacyjnych? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wyłączenia wszystkich układów wentylacyjnych w jednym momencie na czas trwania kompleksowych robót instalacyjnych? Czy Zamawiający narzuci kolejność wymiany central wentylacyjnych i określi maksymalny czas wyłączenia danego układu?

**Odpowiedź:**

Wymiana central musi przebiegać etapowo. Na etapie realizacji w porozumieniu z Wykonawcą będziemy ustalać kolejność odłączania central wraz z ewentualnym czas przestoju instalacji.

17. Czy zamawiający dopuszcza inne rozwiązanie niż lokalizacja agregatów lodowych w wentylatorniach, a zdalne skraplacze na patio przed budynkiem (np. lokalizacja całego układu na patio przed budynkiem)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania agregatów wody lodowej w monobloku pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii projektanta oraz uwzględniając ich oddziaływanie na otoczenie (czynniki uciążliwe takie jak hałas).

18. Jako, że budynki Zamówienia są budynkami technicznymi, nie powiązanymi bezpośrednio z usługami medycznymi obiektu zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń instalacji sanitarnych (grzejniki, centrale wentylacyjne) w wykonaniu innym niż higieniczne?

**Odpowiedź:**

Instalacje sanitarne powinny być dostosowane do wymagań dla pomieszczeń zinwentaryzowanych na etapie prac projektowych.

19. Prosimy o rozważenie wprowadzenia do par. 2 ust. 2 i 3 również formy dokumentowej.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami projektu umowy.

20. Prosimy o wyjaśnienie o jaki wykaz chodzi w par. 8 ust. 6 , 7 i 9 Umowy. Czy chodzi o osoby wskazane w ust. 2 i 3 par. 8? Kiedy ten wykaz ma być sporządzony.

**Odpowiedź:**

Chodzi o osoby wskazane w ust. 2 i 3 par. 8. Osoby wskazane w par. 8 ust. 3 muszą być osobami wymienionymi w formularzu oferty. Co do osoby wymienionej w par. 8 ust. 2, zamawiający przed podpisaniem umowy poprosi o imię i nazwisko osoby odpowiedzialnej ze strony wykonawcy odpowiedzialnej za nadzór i prawidłowe przygotowanie dokumentacji projektowej.

21. Prosimy o wyjaśnienie postanowień par. 10 ust. 8-15 Umowy w kontekście terminu na wykonanie dokumentacji określonego na 60 dni od dnia zawarcia Umowy, w sytuacji gdy Zamawiający ma 14 dni robocze na akceptację dokumentacji, a dodatkowo protokół odbioru dokumentacji będzie sporządzony po uzyskaniu wymaganych prawem decyzji i pozwoleń, a terminy ich uzyskania są niezależne od wykonawcy – zakładając nie występowanie braków dokumentacji. Czy termin odbioru dokumentacji po upływie 60 dni od zawarcia Umowy będzie wskazywał na przekroczenie terminu umownego przez Wykonawcę, pomimo uzyskania przez dokumentację w terminie 60 dni stanu umożliwiającego wystąpienie z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę? Czy potwierdzeniem dotrzymania terminu 60 dni będzie uzyskanie Protokołów Odbioru Dokumentacji danego etapu podpisanych przez obie strony?

**Odpowiedź:**

Zamawiający rozumie przez termin – „opracowanie dokumentacji projektowej 60 dni od daty podpisania umowy”, że przedmiotowa dokumentacja zostanie mu w tym terminie przekazana do sprawdzenia. Następnie zostanie ona sprawdzona w terminach określonych w umowie. Jeżeli przekazana dokumentacja będzie bez wad Wykonawca wystąpi o uzyskanie wszystkich wymaganych prawem decyzji i pozwoleń. Po dokonaniu wszystkich wymaganych zgłoszeń zostanie odebrana. Jednakże zaznaczamy, że termin 60 dni jest określeniem czasu na przekazanie ww. dokumentacji. W interesie Wykonawcy winno być jak najszybsze dostarczenie gotowych opracowań, z uwagi na prawdopodobną konieczność pozyskania pozwolenia na budowę. Czas oczekiwania na taką decyzję to ustawowo 2 miesiące i następnie 2 tygodnie na uprawomocnienie decyzji. W związku z powyższym oczekiwanie na rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych może zostać wydłużone do min. 4 miesięcy, a Zamawiający nie przewiduje wydłużenia czasu realizacji kontraktu tj. 8 miesięcy.

22. Prosimy o weryfikację postanowienia par. 15 ust. 5 poprzez wyjaśnienie, czy elementy robót za które ma nastąpić płatność nie powinny być określone w Harmonogramie rzeczowo – finansowym, skoro płatność zgodnie z ust. 4 jak i par. 17 ma następować na podstawie tego harmonogramu a nie tabeli ryczałtowej elementów robót.

**Odpowiedź:**

Harmonogram rzeczowo-finansowy zgodnie z par. 15 ust. 4 ma zostać opracowany w zgodzie z tabelą ryczałtową elementów robót złożoną wraz z ofertą w postępowaniu przetargowym.

23. Prosimy o korektę odesłań wskazanych w par. 16 ust. 1-7 do ust. 8,9,10 i 13, albowiem wydają się być nieprawidłowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający koryguje wskazane odesłania. W załączeniu aktualny projekt umowy.

24. Prosimy o modyfikację postanowienia par. 18 ust. 2 w zakresie dot. terminu zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy do 30 dni od dnia dostarczenia faktury Wykonawcy. Skrócenie terminu do 23 dni w dodatku od wystawienia faktury spowoduje brak możliwości realizacji zobowiązań Wykonawcy w terminach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody.

25. Prosimy o skrócenie terminu 30 dni wskazanego w par. 19 ust. 6, 7, 11 do 14 dni.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na powyższe. W załączeniu aktualny projekt umowy.

26. Prosimy o zmianę w par. 21 ust. 2 podstawy naliczenia kar umownych na wynagrodzenie wskazane w par. 15 ust. 2 pkt 2, albowiem kary umowne odnoszą się de facto do robót budowlanych a za nie wynagrodzenie jest określone właśnie w par. 15 ust. 2 pkt 2.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

27. Czy jest potrzeba uzyskania pozwolenia na budowę ze względu na zamurowania otworów okiennych?

**Odpowiedź:**

Konieczność uzyskania pozwolenia na budowę zostanie określona przez Wykonawcę na etapie prac projektowych.

28. Par 3 pkt 7 ust 2 umowy prosimy o doprecyzowanie jakie audyty, badania i sprawozdania będą wymagane?

**Odpowiedź:**

Zapis dotyczy sytuacji gdy z przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji projektowej, zgodnie z Prawem Budowlanym lub technologią wykonania, będzie wynikało, że wymagane jest przeprowadzenie powyższych czynności należy je wykonać.

29. Prosimy o potwierdzenie, że wykonawca w okresie rękojmi i gwarancji w ramach wynagrodzenia ryczałtowego ponosi koszty eksploatacyjne wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisem w umowie §23 pkt 3 „Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót”

30. Z udostępnionych rysunków i opisu PFU nie da się wyszczególnić dachów na wentylowany i niewentylowany, co się wiąże z tym, że nie wiadomo ile należy policzyć ocieplenia dachu granulatem i ile styropapą. Prosimy o podanie tych ilości, aby przygotować rzetelną ofertę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił dokumentację umożliwiającą dokonanie stosowanych obliczeń.

31. Czy na całych dachach należy wykonać nowe pokrycie z papy? Czy tylko dla dachu z styropapą?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami pfu oraz z Zał. nr 9\_Opinia\_azbest na pralni i kuchni- gdzie przedstawiono układ warstw oraz zalecenia wykonawcze dotyczące propozycji wykonania izolacji stropodachu.

32. Czy po wymianie stolarki okiennej należy również wymienić wewnętrzne parapety? Jeśli tak to na jakie?

**Odpowiedź:**

Nie uwzględnia się wymiany parapetów wewnętrznych. Zgodnie z zapisami pfu-str 31 "Przy montażu okien należy konieczność zlikwidowania różnicy poziomów parapetów wewnętrznych i obróbek zewnętrznych przez zastosowanie listwy wyrównującej".

33. Wnosimy o modyfikację postanowień paragrafu 25 ust. 2 pkt 6) wzoru umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„zostanie złożony wniosek przez Zamawiającego lub Wykonawcę o wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych. Zmiana umowy może polegać na zmianie terminu realizacji, zakresu i zmianie wynagrodzenia.

Przy ich wycenie należy stosować zasady.

– ceny materiałów, urządzeń, pracy sprzętu oraz narzuty i stawka za roboczogodzinę, zostaną przyjęte nie wyższe, niż średnie ceny z publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” w poziomie kwartału poprzedzającego konieczność wykonania tych robót,

– na materiały bądź urządzenia nie występujące w publikacji Biuletynu Cen „SEKOCENBUD” Wykonawca przedłoży konkurencyjne oferty cenowe producentów lub dostawców, które po pisemnej akceptacji przez Zamawiającego będą podstawą do sporządzenia kosztorysu na powyższe roboty.”

W ocenie Wykonawcy dotychczasowy zapis pozostaje w sprzeczności z ideą robót dodatkowych i zamiennych, które ze swojej istoty stanowią zmianę zakresu zamówienia, dopuszczalną przez ustawodawcę pod warunkiem jej przewidzenia

w SWZ. Dotychczasowy zapis jest niekorzystny zarówno dla Zamawiającego, jak i Wykonawcy i może stanowić znaczne utrudnienie lub nawet uniemożliwienie sprawniej realizacji przedmiotu Umowy z uwagi na jej charakter, jakim jest modernizacja obiektu budowlanego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zastąpienie dotychczasowego zapisu w projekcie umowy.

34. Wnosimy o modyfikację postanowień paragrafu 25 ust. 2 pkt 4) wzoru umowy poprzez zastąpienie dotychczasowego zapisu następującym:

„jeżeli wystąpią przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w szczególności: nieterminowego przekazania terenu budowy, lub poszczególnych pomieszczeń w których mają być wykonywane prace, w zakresie, w jakim miały one lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o liczbę dni opóźnienia”

Wnioskowana modyfikacja uzasadniona jest rodzajem i charakterem zamówienia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie akceptuje powyższych zmian.

35. Prosimy o informację dotyczącą parametrów czynnika CT,

**Odpowiedź:**

Parametry obliczeniowe czynnika CT to 80/60°C

36. Podczas wizji stwierdzono znaczne uszkodzenia posadzek w maszynowniach wentylacyjnych – czy posadzki mają zostać naprawione/ odrestaurowane w całym pomieszczeniu czy tylko pod urządzeniami wentylacyjnymi? W miejscach demontowanych central należy wykonać nową powłokę malarską używając farby do podłóg np. na bazie żywicy epoksydowej lub innej o podobnych, ale nie gorszych właściwościach technicznych. Pomalować należy powierzchnię wg obrysu posadowienia centrali dodając po 10 cm z każdej strony.

**Odpowiedź:**

Posadzkę należy naprawić w zakresie zgodnie z zapisem PFU.

37. Zapis w PFU Instalację należy wyposażyć w niezbędną, wymaganą przepisami i warunkami pożarowymi liczbę elementów zabezpieczających: klap p.poż. lub obudowy typu CONLIT/PROMAT. Prosimy o udostępnienie rzutów pomieszczeń wraz z określeniem stref ppoż. podczas wizji stwierdzono że pomieszczenia techniczne, magazynowe, maszynownie wentylacyjne nie są pomieszczeniami wydzielonymi ppoż. (brak drzwi ppoż., przejść ppoż. na instalacjach),



**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację projektową z uwzględnieniem przepisów ppoż. Zakresy objęte termomodernizacją należy dostosować do dokumentacji projektowej uzgodnionej z rzeczoznawcą ppoż.

Zamawiający nie posiada rzutów pomieszczeń wraz z określeniem stref ppoż.

38. Prosimy o informację dotyczące przeznaczenia (typu obsługiwanych pomieszczeń) poszczególnych systemów wentylacyjnych podlegających wymianie,

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia wykaz central wraz z obsługiwanymi pomieszczeniami

39. Prosimy o weryfikację założeń PHU dotyczących typu odzysku w centralach nawiewno wywiewnych – szczególnie obsługujących okapy – (mimo zastosowania filtrów tłuszczowych mgła olejowa będzie zanieczyszczać wymienniki, a zapachy będą przedostawać się do nawiewu) – do weryfikacji możliwość zastosowywania central z odzyskiem glikolowym,

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania odzysków glikolowych obserwujemy, że sprawność takich odzysków przy długich odległościach między częścią nawiewną a wywiewną jest minimalna. W dotychczasowych centralach wywiewnych na kuchni pracujących ponad 27 lat trudno dostrzec zatłuszczenie kanałów lub elementów central wentylacyjnych, ponieważ potrawy przyrządzane są na ogół gotowane i duszone – rzadko smażone, dlatego ryzyko zatłuszczenia wymienników jest marginalne. Poza tym układy nawiewne i wywiewne w wymiennikach są na tyle szczelne, że nie ma ryzyka przedostawania się zapachów z wywiewu do nawiewu

40. Podczas wizji lokalnej stwierdzono zabrudzenie kanałów wentylacyjnych – czy w zakresie prac ma zostać wykonane czyszczenie kanałów wentylacyjnych.

**Odpowiedź:**

Wszelkie prace niezbędne do zapewnienia prawidłowej pracy instalacji wentylacji ( w tym czyszczenie kanałów) wykonane zostaną przez Wykonawcę po zakończeniu montażu central wentylacyjnych.

41. Podczas wizji stwierdzono że część kanałów nawiewno wyciągowych – układów, w których wymieniające będą urządzenia jak i te pozostające nie były izolowane. Czy zgodnie z zapisami PFU wszystkie kanały bez izolacji należy doizolować. Konieczne jest dostosowanie istniejącego układu kanałów do nowoprojektowanych urządzeń oraz zaizolowanie instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:**

Wszystkie kanały wentylacyjne w maszynowniach są zaizolowane wełną i obudowane płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej. Nowe odcinki kanałów należy zaizolować wełną z powłoką aluminiową o grubości zgodnej z przepisami. W przypadku ubytków izolacji na istniejących kanałach należy ją uzupełnić.

42. Prosimy o udostępnienie rzutów maszynowni wentylacyjnych - centrale nawiewne od wywiewnych są znaczenie oddalone – rzuty umożliwią określenie ilości kanałów potrzebnych do podłączenia nowych central.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił dokumentację umożliwiającą dokonanie stosowanych obliczeń.

43. Drogi komunikacji do pomieszczeń maszynowni wentylacyjnych uniemożliwia transport urządzeń w sekcjach czy Inwestor dopuszcza montaż central w budynku.

**Odpowiedź:**

W przypadku braku możliwości transportu central w sekcjach dopuszcza się montaż centrali w budynku.

44. Podczas wizji stwierdzono że w znacznej części central mamy wbudowane tłumiki hałasu. Prosimy o podanie zestawienia central określającego w których centralach są zabudowane tłumiki.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnił zestawienie central z tłumikami.

45. Prosimy o potwierdzenie wydajności i spręży central podlegających wymianie. Podczas wizji stwierdzono rozbieżność podanych parametrów względem tabliczek znamionowych.

**Odpowiedź:**

Należy sugerować się wartościami wydajności i spręży udostępnionymi w PFU, z uwzględnieniem odpowiedzi na pytanie nr 17.

46. Prosimy o określenie wymaganych parametrów powietrza nawiewanego do pomieszczeń dla lata jak i dla zimy. Brak informacji o temperaturach nawiewu uniemożliwia określenie mocy chłodniczej agregatów wody lodowej,

**Odpowiedź:**

W okresie letnim należy przyjąć możliwość schłodzenia powietrza nawiewanego do temperatury 18°C. W okresie zimowym należy przyjąć możliwość podgrzania powietrza do temperatury 24°C.

47. Prosimy o określenie które centrale obsługują okapy i należy je doposażyć w filtry zatrzymujące opary tłuszczu – standardowe filtry (stalowe) są w stanie odseparować od 30 do 90% mgły olejowej. Pełną skuteczność oczyszczenia i usunięcia zapachu można uzyskać stosując filtry z technologią UVC i ozon – czy takie rozwiązania mają zostać przyjęte w wycenie.

**Odpowiedź:**

Centrale obsługujące okapy to 1W1, 1W2, 1W3. W nowych centralach nawiewno-wywiewnych należy zastosować filtry tłuszczowe, odpowiedni układ wentylatorów i wymiennik heksagonalny z by-pass zgodnie z zapisami w PFU.

48. Centrala 4NW obsługująca magazyny środków medycznych w budynku warsztatów, powinna mieć możliwość odczytu i regulacji wilgotności powietrza. – prosimy o podanie w jakim zakresie wilgotności ma pracować nawilżacz. Brak wytycznych dotyczących magazynowanych materiałów.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje sprostowania nazewnictwa pomieszczenia obsługiwanego. Układ 4N4W obsługuje magazyn wyrobów sterylnych (strzykawki, cewniki, serwety, igły itp.) i niesterylnych. W pomieszczeniu należy zapewnić utrzymanie wilgotności do poziomu max. 50% przy temperaturze max 20°C.

49. Wytyczne standardu wykonania pkt. 2.1.8.3 Centrale wentylacyjne muszą być wyposażone w odzysk ciepła o możliwie największej sprawności, nie mniejszej niż 80%. – przy wykorzystaniu odzysku glikolowego nie możliwe będzie uzyskanie takiej sprawności – prosimy o potwierdzenie tego wymogu w odniesieniu do urządzeń obsługujących okapy kuchenne,

**Odpowiedź:**

W obowiązku Wykonawcy jest montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła o sprawności nie mniejszej niż 80%. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania odzysku glikolowego.

50. Prosimy o podanie szczegółów istniejącego systemu BMS – czy umożliwia on rozbudowę o dodatkowe urządzenia, po jakim protokole ma odbywać się komunikacja. Jaki jest obecnie zainstalowany system BMS,

**Odpowiedź:**

Schneider Ecostruxure oparty na serwerach automatyki AS-P. Integrację pomiędzy tym systemem a PXC należy przeprowadzić za pomocą protokołu BACNet TCP/IP, lub Modbus TCP/IP. Należy dostarczyć Inwestorowi listę zmiennych wprowadzonych do sieci.

51. Prosimy o udostępnienie dokumentacji automatyki sterującej istniejącymi centralami (sterowniki PXC), czy Inwestor dysponuje oprogramowaniem oraz licencją do obsługi automatyki sterującej oraz BMS,

**Odpowiedź:**

Inwestor dysponuje licencją oraz oprogramowaniem do systemu Schneider Ecostruxure. Nie posiada oprogramowania do sterowników PXC.

52. Prosimy o określenie zakresu wymiany starych modułów rozszerzeń elementów automatyki niezbędne do sterowania pracą central za pomocą sterowników PXC,

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelki prace niezbędne do zapewnienia sterowania pracą central.

53. Prosimy o potwierdzenie wymaganej klasy szczelności kanałów wentylacyjnych

**Odpowiedź:**

Kanały powinny zostać wykonane w klasie szczelności min. B., dostosowanej do technologii obsługiwanych pomieszczeń.

54. W PFU są zapisy Sygnały z central wentylacyjnych jakie muszą być dostępne w systemie BMS to: parametry zadawane zadane ograniczenie górnej i dolnej granicy wilgotności nawiewu, - czy któraś z central ma zabudowany układ nawilżania. zadawane wartości przepływów powietrza z regulatorów VAV – czy na instalacji zabudowane są regulatory jeśli tak to jakie.

**Odpowiedź:**

Na dzień dzisiejszy nie mamy centrali z zabudowanym nawilżaczem. Zapis dotyczy ewentualnego projektowanego nawilżacza w układach, w których będzie trzeba spełnić kryteria utrzymania odpowiedniej wilgotności.

Na dzień dzisiejszy na instalacji nie mamy zabudowanych regulatorów VAV. Zapis dotyczy ewentualnych projektowanych regulatorów np. w przypadku połączenia kilku układów nawiewnych i wywiewnych np. układy obsługujące magazyny warzyw.

55. W PFU jest zapis Uruchomić nowe urządzenia, wykonać ich pomiary elektryczne oraz pomiary skuteczności wentylacji mechanicznej wraz ewentualną regulacją wydatku powietrza w obsługiwanych pomieszczeniach zgodnie z założeniami projektowymi. Prosimy o potwierdzenie że instalacje w których będą wymieniane centrale wentylacyjne są sprawne i czyste (kanały i elementy zakańczające) jeśli nie to po czyjej stronie będzie wyczyszczenie instalacji.

Dodatkowo prosimy o udostępnienie rzutów wentylacji z podanymi wydatkami celem wykonania pomiarów i ewentualnych regulacji. W PFU brak wzmianki o pomiarach hałasu od wentylacji – prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź:**

Instalacja wentylacji na kuchni i warsztatach jest czyszczona regularnie co 2 lata. Obecny termin czyszczenia wypada w przypadku kuchni na kwiecień tego roku, natomiast warsztatów na październik. Po zakończeniu prac termomodernizacyjnych Wykonawca zobowiązany jest przygotować instalację do prawidłowego funkcjonowania.

56. Podczas wizji stwierdzono ze nazwy pomieszczeń ma dołączonych do PFU rysunkach nie zgadzają się z rzeczywistością. Prosimy o potwierdzenie przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń.

**Odpowiedź:**

Nie posiadamy dokumentacji z rzeczywistym nazewnictwem pomieszczeń. Dokładną inwentaryzację obiektu powinien wykonać architekt podczas realizacji prac projektowych.

57. Zgodnie z PFU oferent nie ingeruje w instalacje wentylacji budynku jedynie zmiany wprowadzane są w maszynowniach wentylacyjnych. Wyjątkiem jak można zrozumieć z PFU jest do izolowanie kanałów oraz doposażenie instalacji w klapy ppoż.

**Odpowiedź:**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace zgodnie z zapisami PFU wraz ze wszelkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi do zapewniania prawidłowej pracy instalacji.

58. Czy po przeprowadzonych pracach instalacyjnych w budynku przewidziane będą odbiory instalacji ze służbami (sanepid, strażak);

**Odpowiedź:**

Zakres prac odbiorowych przez służby wynikać będzie z ewentualnych decyzji administracyjnych jakie Wykonawca zobowiązany jest pozyskać.

59. Jaka poprawną powierzchnię całkowitą i użytkową ma budynek kuchni z łącznikiem? W PFU a podane dwie powierzchnie całkowite i dwie użytkowe.

**Odpowiedź:**

Wartości w pierwszej tabeli PFU tyczą Kuchni wraz z Warsztatami i Łącznikiem Kuchnia Pralnia natomiast dane zawarte w drugiej tabeli dotyczą budynku Pralni wraz Łącznikiem Pralnia Patologia.

60. Jaka powierzchnie całkowitą i użytkową ma budynek pralni z łącznikiem – brak informacji w PFU.

**Odpowiedź:**

Wartości zawarte są w tabeli drugiej strona 19 PFU.

61. Wg PFU wszystkie obróbki i parapety zewnętrzne należy wykonać z blachy aluminiowej gr. min. 1,0 mm malowanej proszkowo. Prosimy o zmianę na blachę stalową.

**Odpowiedzi:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału.

62. Wg PFU należy wykonać izolację natryskową w piwnicy pralni.

- Czy ma być to izolacja termiczna stropu?

- Czy ma być to izolacja przeciwpożarowa (natrysk ognioodporny)? Jeżeli przeciwpożarowa to jakiej klasy REI?

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU. Wymagania dla klasy izolacji powinny być określone przez Wykonawcę na etapie prac projektowych.

63. Wg PFU nie ma do wykonania, żadnych robót sanitarnych w budynku pralni. Czy Zamawiający to potwierdza?

**Odpowiedzi:**

Zamawiający potwierdza brak robót sanitarnych do wykonania w obrębie budynku pralni.

64. Czy do regulacji przepływu czynnika do chłodziń należy użyć zaworów regulacyjnych, dwudrogowych, o przepływie niezależnym od ciśnienia?

**Odpowiedź:**

Do regulacji przepływu czynnika w chłodzińcach jak i nagrzewnicach należy użyć zaworów trójdrogowych z siłownikiem.

65. Czy zapis dotyczący instalacji czujników temperatury i wilgotności tyczy się central wentylacyjnych obsługujących regulację wilgotności w obsługiwanych pomieszczeniach, a w centralach bez tej funkcji należy zainstalować jedynie czujniki temperatury?

**Odpowiedź:**

Tak, czujniki wilgotności mają zostać zainstalowane w układach obsługujących pomieszczenia z obowiązkiem utrzymania odpowiednich poziomów wilgotności.

Czujniki temperatury należy zainstalować dla wszystkich układów.

66. Prosimy o potwierdzenie, czy w pomieszczeniach warsztatów oraz w łączniku kuchni należy wymienić instalacje c.o.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami PFU.

67. Prosimy o informacje z jakiego materiału jest wykonana istniejąca instalacja c.o. i grzejniki.

**Odpowiedź:**

Istniejące grzejniki są żeliwne, instalacja – stalowa.

68. Prosimy o potwierdzenie, czy obecne źródło ciepła wystarczy na zwiększone zapotrzebowanie dla nowej instalacji c.t.

**Odpowiedź:**

Nie przewidujemy zwiększenia zapotrzebowania c.t. Termomodernizacja ma na celu zmniejszyć takie zapotrzebowanie.

69. Czy w wycenie należy uwzględnić zwiększenie źródła ciepła ze względu na zwiększenie zapotrzebowania na instalacji c.t.

**Odpowiedź:**

Nie przewidujemy zwiększenia zapotrzebowania na instalacji c.t.. Gdyby jednak wystąpiła taka konieczność, zwiększenie źródła ciepła nie wchodzi w zakres termomodernizacji.

70. Prosimy o potwierdzenie, czy instalacja wody lodowej ma służyć na cele obniżenia temperatury w pomieszczeniach czy tylko na cele uzysku ciepła zewnętrznego.

**Odpowiedź:**

Instalacja wody lodowej ma na celu obniżenie temperatury powietrza nawiewanego do pomieszczeń, tak aby uzyskać komfort cieplny użytkownika instalacji.

71. Prosimy o potwierdzenie, czy istniejące przewody wentylacyjne są zaizolowane czy należy je zaizolować wełną mineralną zgodnie z przepisami.

**Odpowiedź:**

72. Istniejące przewody wentylacyjne są zaizolowane. Jeśli jednak zajdzie konieczność uzupełnienia izolacji z uwagi na ubytki należy je uwzględnić w wycenie.

73. Prosimy o potwierdzenie, że w budynku pralni nie wykonujemy żadnych prac instalacyjnych sanitarnych tylko same prace budowlane zgodnie z PFU.

**Odpowiedź:**

W budynku pralni w ramach termomodernizacji nie planujemy modernizacji instalacji sanitarnych. Zakres zgodnie z PFU.

74. Ze względu na potrzebę uzyskania pozwolenia na budowę czy przewidują Państwo przesunięcie terminu zakończenia inwestycji?

**Odpowiedź:**

Nie przewiduje się przesunięcie terminu zakończenia inwestycji.

75. Czy Zamawiający przewiduje pozostawienie istniejących tłumików, czy zakłada montaż nowych tłumików na układach wentylacyjnych objętych zadaniem?

**Odpowiedź:**

Należy sprawdzić czy istniejące tłumiki mogą wytłumić hałas powstający na instalacji po wymianie central, poniżej dopuszczalnych wartości maksymalnych. Jeśli poziom tłumienia będzie niewystarczający należy istniejące tłumiki wymienić lub zainstalować dodatkowe.

Ponadto, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający modyfikuje SWZ w zakresie projektu umowy – par. 23 pkt 3), który przyjmuje następujące brzmienie:

„W okresie rękojmi i gwarancji, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń , instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót. Wykonawca przez okres rękojmi dokonywał będzie w częstotliwości zgodnie z wytycznymi Producenta lecz nie rzadziej niż jeden raz w roku , serwisowanie i konserwację instalacji , urządzeń i wyposażenia . Terminy konserwacji winny zostać ustalone po odbiorach zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia zamontowanego podczas robót. Konserwacja powinna zostać potwierdzona wpisem do książki serwisowej danego elementu”.

Jednocześnie na podstawie art. 286 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Poniżej nowe terminy:

- 1) termin składania ofert tj. **do dnia 01.03.2024 r. do godz. 10.00,**
- 2) termin otwarcia ofert tj. **01.03.2024 r. godz. 11:00,**

Zmianie ulega termin związania ofertą. Wykonawca jest związany ofertą do dnia **30.03.2024 r.**

Odpowiednio na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp zmianie ulega Ogłoszenie o zamówieniu. Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe odpowiedzi i zmiany są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania i należy je uwzględnić w składanej ofercie.

Załączniki:

- AKTUALNY projekt umowy;
- Wykaz central.

Z poważaniem  
Kierownik Działu Zamówień Publicznych  
Mariusz Klimczak