

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO SWZ – SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ZAMÓWIENIA

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY (PFU)	
Inwestycja:	Budowa naziemnej instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 60 kWp.
Adres inwestycji	Oczyszczalnia ścieków GWDA, 64-920 Piła, ul. Na Leszkowie 4
Zamawiający:	GWDA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Na Leszkowie 4, 64-920 Piła
Kod zamówienia według CPV	09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne
	09332000-5 Instalacje słoneczne
	45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych
	44112000-8 Różne konstrukcje budowlane
Autor opracowania	mgr. inż. Mirosław Mikołajczak
Piła, 19 grudnia 2023	



Spis treści

1. Część opisowa	3
1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia.....	3
1.2 Miejsce realizacji budowy.....	3
1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia	4
1.4 Ochrona środowiska - wymagania obowiązujące Wykonawcę każdorazowo podczas pobytu na terenie GWDA sp. z o.o.	6

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji technicznej projektowej oraz wykonawczej a następnie kompleksowa budowa (dostawa wraz z montażem) elektrowni fotowoltaicznej o mocy 60 kWp na terenie spółki GWDA sp. o.o. w Pile.

Naziemna konstrukcja elektrowni w oparciu o dwa rodzaje trackerów:

1. Tracker dwuosioowy – 1szt, pracujący w osi wschód-zachód oraz północ-południe, łączna moc paneli zamontowanych na trackerze w przedziale 9,5 – 10 kWp.
2. Tracker jednoosiowy – 1 szt, pracujący w osi wschód-zachód, łączna moc paneli zamontowanych na trackerze 50 kWp.

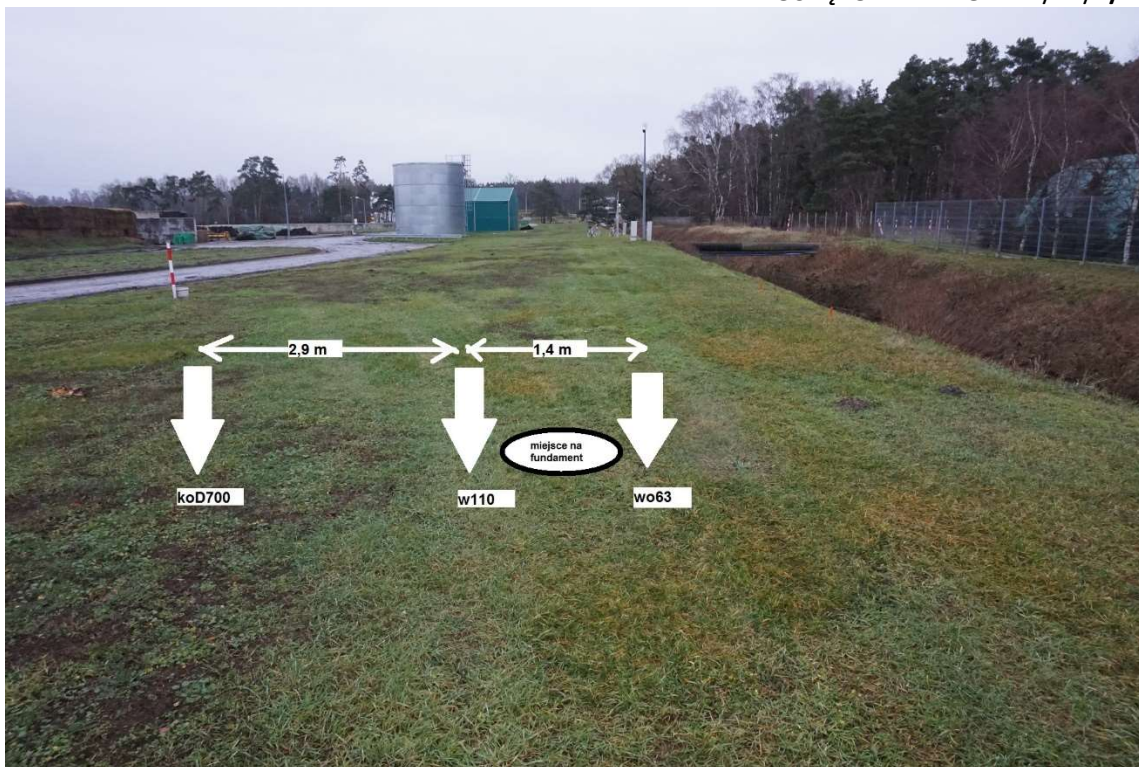
1.2 Miejsce realizacji budowy

Zamawiający do budowy instalacji PV o mocy 60 kWp przeznaczają teren zlokalizowany na kompostowni GWDA, działka 301901_1.0035.88/18 w Pile przy ulicy na Leszku 4 .



Rys. 1 Miejsce realizacji inwestycji

Ukształtowanie terenu zostało przedstawione na rys nr 2. Przed posadowieniem konstrukcji należy dokładnie zapoznać się z uzbrojeniem terenu które może powodować kolizje z fundamentami trackerów.



Rys. 2 Zdjęcia przedstawiające miejsce montażu instalacji 60 kWp.

1.3 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Realizacja zamówienia składa się dwóch etapów:

1. Faza projektowa
2. Faza budowy elektrowni.

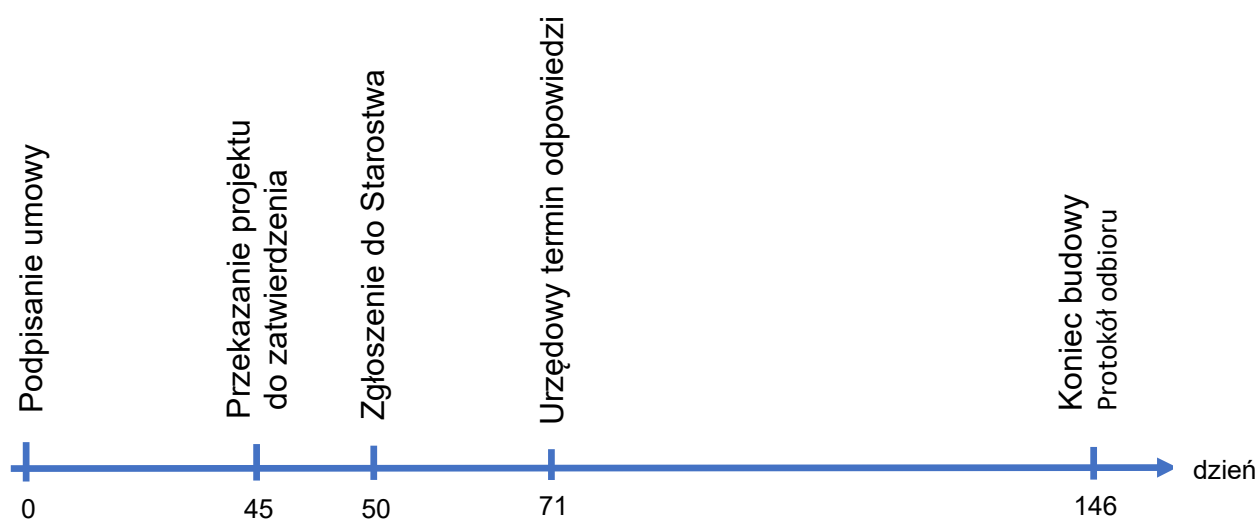
Ad.1 Dokumentacja projektowa:

- Wykonanie projektu budowlano - technicznego
 - Wymaga się, aby projekt wykonali projektanci z aktualnymi uprawnieniami budowlanymi z zakresie konstrukcji oraz budowlanymi z zakresu instalacji elektrycznych;
 - Wymaga się, aby projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ;
 - Wymaga się pełnej obsługi geodezyjnej na etapie projektowania oraz inwentaryzacji powykonawczej (mapy);
 - W zakres dokumentacji projektowej wchodzi przyłącze energetyczne jedne dla obu trackerów.
 - Miejsce podłączenia instalacji do zakładowej sieci energetycznej znajduje się w bliskiej lokalizacji instalacji PV i zostanie dokładnie wskazane na wizji lokalnej;
 - Projekt należy przedstawić zamawiającemu do uzgodnienia w przeciągu 45 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
 - Zamawiający sprawdzi jego zawartość i zatwierdzi projekt w przypadku braku uwag w ciągu 5 dni kalendarzowych od jego protokolarnego przekazania;

- Następnie Wykonawca po otrzymaniu pełnomocnictwa dokona zgłoszenia budowy elektrowni w Starostwie Powiatowym w Pile (Wydział Architektury i Budownictwa). Wymaga się pisemnego braku sprzeciwu Starostwa do złożonego zgłoszenia.
- Zawartość głównej rozdzielnic elektrowni należy uzgodnić z ENEA Operator;
 - Moduł telemetryczny + karta SIM wchodzi w zakres zamówienia;
 - Energia z elektrowni nie będzie eksportowana do sieci publicznej, konsumpcja nastąpi w całości przez odbiorniki dużej mocy pracujące w systemie 24 h/dobę;
- Do dokumentacji projektowej należy załączyć wszystkie certyfikaty dla projektowanych urządzeń i podzespołów wymaganych przez:
 - Polskie prawo;
 - Dyrektywy nowego podejścia;
 - Urząd Regulacji Energetyki;
 - Operatora Sieci Dystrybucyjnej (OSD);
 - Rozporządzenia Komisji (UE) 2016/631 z dnia 14 kwietnia 2016 r.
- Dokumentacja winna zostać wykonana w 4 egz. + wersja elektroniczna.

Ad.2 Budowa elektrowni, elementy składowe:

- Konstrukcja wsporcza stalowa (zabezpieczona antykorozyjnie) mocowana w gruncie;
- Dwa rodzaje trackerów: jednoosiowy - 1 szt., dwuosiowy - 1 szt.;
- Panele fotowoltaiczne o mocy w przedziale 475 - 500 W;
- Falowniki solarne o mocach z przedziału 10 - 20 kW, decyduje projektant.
- Główna rozdzielnica elektrowni posadowiona na jej terenie.
- Linia energetyczna łącząca elektrownię z przyłączem Zamawiającego.
- Budowę elektrowni należy rozpocząć po uzyskaniu braku sprzeciwu do złożonego zgłoszenia i ukończyć ją w terminie 75 dni .
- Po zakończonym montażu elektrowni należy wykonać rozruch szafki monitorującej pracę elektrowni na rzecz Zakładu energetycznego ENEA Operator.



Rys. 3. Harmonogram realizacji inwestycji

1.4 Ochrona środowiska - wymagania obowiązujące Wykonawcę każdorazowo podczas pobytu na terenie GWDA sp. z o.o.

1. Firma zewnętrzna wykonująca prace na terenie spółki GWDA sp. z o.o. zobowiązana jest do prowadzenia prac zgodnie z obowiązującym prawem ochrony środowiska oraz wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności z niniejszymi wymaganiami (osoba odpowiedzialna).
2. W przypadku powstania zagrożeń lub szkód środowiskowych należy natychmiast poinformować dział zlecający prace oraz Pełnomocnika do spraw systemu zarządzania środowiskiem i EMAS.
3. Wymagania środowiskowe GWDA sp. z o.o. dotyczą w szczególności:
 - a. zapewnienia i oznakowania pojemników i miejsc tymczasowego magazynowania odpadów, w uzgodnieniu ze Specjalistą ds. gospodarki odpadami lub Pełnomocnikiem do spraw systemu zarządzania środowiskiem i EMAS
 - b. segregacji i usuwania odpadów powstających w trakcie wykonywania prac i przebywania pracowników na terenie GWDA sp. z o.o.;
 - c. właściwego postępowania ze ściekami;
 - d. ochrony gruntu i powietrza przed zanieczyszczeniem;
 - e. ochrony zieleni zakładowej;
 - f. utrzymywania zapleczy firmowych w czystości i porządku oraz przeprowadzania niezbędnych prac służących utrzymaniu obiektów;
 - g. przeszkolenia personelu w zakresie ochrony środowiska;
 - h. unikania powstawania zagrożeń środowiskowych;
 - i. oszczędnego gospodarowania mediami (woda, energia), w przypadku ich udostępnienia przez GWDA sp. z o.o.
4. Zabrania się w szczególności:
 - a) Gromadzenia odpadów w miejscach na ten cel niewyznaczonych;
 - b) Wykorzystywania należących do GWDA sp. z o.o. pojemników na odpady, chyba że umowa stanowi inaczej;
 - c) Usuwania drzew, krzewów, niszczenia zieleni;
 - d) Wprowadzania ścieków do kanalizacji, bez uzgodnienia z GWDA sp. z o.o.;
 - e) Wprowadzania do gruntu substancji stałych lub płynnych (np. z mycia maszyn i urządzeń) mogących spowodować degradację gleby lub zanieczyszczenie wód podziemnych jak oleje, rozpuszczalniki, farby, lakiery, detergenty, itp.
5. W każdym przypadku wątpliwości co do sposobu postępowania należy kontaktować się ze Specjalistą ds. gospodarki odpadami lub Pełnomocnikiem do spraw systemu zarządzania środowiskiem i EMAS (zasada przezroczności). Osoby nadzorujące z ramienia GWDA sp. z o.o. upoważnieni są do kontroli ustaleń wynikających z niniejszych wymagań.