Załącznik Nr 6 do SWZ

**UMOWA Nr ZP/27/01/23**

/Projekt umowy/

zawarta w dniu .......................2023 r. w Kutnie pomiędzy

„Kutnowski Szpital Samorządowy” spółka z o.o., ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno, NIP: 775-26-31-681, REGON: 100 974 785 – reprezentowanym przez:

* Artura Gur - Prezesa Zarządu

zwanym dalej ***Zamawiającym***

a

..................................... z siedzibą: ............................................... , wpisanym do ..................................... , NIP: ........................... REGON: ...........................

reprezentowaną przez: ........................................................,

zwanym dalej ***Wykonawcą***

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (**ZP/27/23 – Dostawa materiałów budowlanych w ramach zadania pn.: Adaptacja wolnej przestrzeni budynku szpitala na cele Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego**) prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści:

# **§ 1**

# **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest dostawa fabrycznie nowych materiałów budowlanych na potrzeby remontu części Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego w „Kutnowskim Szpitalu Samorządowym” sp. z o.o., (z siedzibą w Kutnie, ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno) w ramach zadania pn: Adaptacja wolnej przestrzeni budynku szpitala na cele z Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego - odpowiadającego minimalnym wymaganiom Zamawiającego (określonym w załączniku nr 2 do SWZ – załącznik nr 1 do umowy), zgodnie z ofertą Wykonawcy (stanowiącą załącznik nr 2 do umowy), dalej jako „Przedmiot umowy”.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.
3. Przedmiot umowy Wykonawca dostarczy do siedziby Zamawiającego (ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno), w miejsce wskazane przez Zamawiającego, w terminie **do dnia 15 września 2023 r.** Koszt transportu i rozładunku oraz ułożenia w miejscu składowania został wliczony w cenę ofertową.
4. Dostawa Przedmiotu umowy nastąpi w dniu roboczym w godzinach między 8:00 a 13:00. Za zgodą Zamawiającego dostawa może nastąpić w innym czasie niż wskazano to w zdaniu pierwszym.
5. Zamawiający wymaga, by dostarczony Przedmiot umowy był fabrycznie nowy, nieużywany, nieregenerowany, sprawny technicznie i kompletny. Dostarczone materiały muszą być dopuszczone do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kompletne, posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty oraz spełniać normy jakości Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wraz z dostawą materiałów budowlanych Zamawiającemu niezbędnych dokumentów dotyczących dostarczonych materiałów, w tym w szczególności kart gwarancyjnych, instrukcji, certyfikatów i innych.
6. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, wolny jest od wszelkich wad prawnych, w tym roszczeń osób trzecich oraz zajęć komornika sądowego. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, w tym również za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Przed podpisaniem protokołu odbioru Zamawiający, dokona sprawdzenia jego zgodności z minimalnymi wymaganiami Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy) oraz z ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2 do umowy).
8. W przypadku stwierdzenia wad fizycznych lub braków ilościowych w dostarczonym towarze Zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym Wykonawcę, który bezzwłocznie wymieni wadliwy towar na wolny od wad lub dostarczy brakujący towar zgodnie z zamówieniem (co do rodzaju, jakości i ilości) – w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania Wykonawcy ukrytych wad fizycznych i prawnych w Przedmiocie umowy, o którym mowa w ust. 1 wykrytych również po podpisaniu protokołu odbioru. Zamawiający zastrzega sobie również prawo do żądania wymiany Przedmiotu umowy na wolny od wad, a Wykonawca zobowiązuje się do jego wymiany w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
10. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru podpisany przez osoby wskazane w § 2 ust. 1 Umowy.

# **§ 2**

# **OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON**

1. Uprawnionymi do reprezentowania stron i odpowiedzialnymi za przebieg oraz realizację umowy są:
2. z ramienia Zamawiającego: ……………… adres e-mail: …………………tel. ……………………
3. z ramienia Wykonawcy: …………………… adres e-mail: ………..……….tel. ……………………

lub osoby przez nie upoważnione.

1. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem Przedmiotu umowy przekazywane będą pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) przez ustanowione w ust. 1 osoby.
2. Stronom przysługuje prawo zamiany osób wskazanych powyżej. Dla skuteczności zmiany, niezbędne jest powiadomienie pisemnie lub środkami komunikacji elektronicznej (pocztą e-mail na adresy wskazane w ust. 1) drugiej strony o zmianie na 3 dni przed dokonaniem zmiany.

# **§ 3**

# **WYNAGRODZENIE WYKONAWCY ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy opisanego w § 1 Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości **…………………………….… zł brutto** (słownie: **……………………………………**. **złotych brutto**), w tym należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT zobowiązanym do zapłaty i odprowadzenia tego podatku.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada rachunek bankowy umożliwiający dokonanie płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności (MPP), znajdujący się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
4. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi jedną fakturą końcową, której podstawę wystawienia stanowić będzie podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 10, a w przypadku gdy podczas odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie podpisany przez Zamawiającego dokument potwierdzający usunięcie przez Wykonawcę stwierdzonych podczas odbioru wad. Przy odbiorze Wykonawca przekaże Zamawiającemu karty gwarancyjne oraz wszelkie pozostałe dokumenty potwierdzające zgodność dostarczonych materiałów z przedmiotem zamówienia.
5. Zapłata za dostarczony na podstawie zamówienia towar nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy podane w doręczonej przez niego Zamawiającemu, prawidłowo wystawionej fakturze VAT, potwierdzającej dostawę materiałów budowlanych, w ciągu … dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Przy czym podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez strony umowy protokół odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
6. Strony uzgadniają, że złożenie faktury następuje w formie pisemnej/w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem platformy dostępnej pod adresem https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl PEF NIP7752631681.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Termin płatności faktury dotyczącej dostawy, jeśli został stwierdzony wadliwy Przedmiot umowy, rozpoczyna swój bieg od dnia wymiany wadliwego towaru na wolny od wad.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części prac Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

# **§ 4**

**Podwykonawstwo\* – jeśli dotyczy**

1. Wykonawca może realizować przedmiot Umowy korzystając z podwykonawstwa na  zasadach określonych w niniejszym paragrafie oraz w zakresie wskazanym w ofercie.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
3. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w danych swoich podwykonawców (nazwa, imię nazwisko, adres, dane kontaktowe) przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu Umowy oraz w trakcie realizacji Umowy przekazywać informacje o nowych podwykonawcach, którym zamierza powierzyć realizację przedmiotu Umowy.
4. Podwykonawca musi spełniać wszystkie wymagania określone w niniejszym przetargu (w tym w umowie i SWZ) które dotyczą samego Wykonawcy.
5. Zmiana podwykonawcy umieszczonego w wykazie, o którym mowa w ust. 6, wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Podwykonawcy, uczestniczący w realizacji przedmiotu Umowy:
7. Nazwa i adres Podwykonawcy: …………………… - zakres przedmiotu Umowy: …………………….
8. Nazwa i adres Podwykonawcy: …………………… - zakres przedmiotu Umowy: …………………….

# **§ 5**

# **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu przedmiotu umowy, liczony od upłynięcia terminu dostawy, o którym mowa w § 1 ust. 3 Umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 **%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 1 ust. 8 i 9 Umowy, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi **45 %** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
5. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 - 3 na zasadach ogólnych.
6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązania będącego przedmiotem umowy lub naruszenia jakichkolwiek obowiązków wynikających z umowy, Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia wynikłej szkody w pełnej wysokości bez względu na wysokość zastrzeżonych kar umownych. Środki finansowe na realizację zadania pochodzą z dotacji z Miasta Kutna, w związku z powyższym, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań, w tym organizacyjnych, w celu zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia w terminie określonym w niniejszej umowie. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności za niewykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym umową, skutkujące m.in. utratą lub zwrotem dofinansowania.

# **§ 6**

# **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. **Okres gwarancji jakości** na dostarczony przez Wykonawcę przedmiot umowy wynosi min. **24 miesiące od dnia podpisania protokołu odbioru** **potwierdzającego dostawę do Zamawiającego**.
2. Bieg terminu na dochodzenie uprawnień z tytułu gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 1 ust. 10 Umowy.
3. Okres gwarancji ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia wady do dnia przekazania Zamawiającemu sprzętu naprawionego, i biegnie od nowa w przypadku wymiany na nowy, wolny od wad.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

Ponadto Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy uprawnienia wynikające z rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z późn. zm.) – dalej „KC”.

# **§ 7**

# **ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana umowy może nastąpić w przypadkach:
2. Określonych ustawą Pzp.
3. Przewidzianych w niniejszej umowie.
4. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 2) mogą dotyczyć zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku, jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy a kwota podatku, jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług.
6. Dokonanie zmian wymaga podpisania każdorazowo pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.

# **§ 8**

# **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadku, gdy:
   1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy. Prawo do odstąpienia od umowy, w takim przypadku przysługuje Zamawiającemu w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
   3. Wykonawca opóźnia się z dostawą Przedmiotu Umowy o 10 dni względem terminu określonego w § 1 ust. 3 Umowy, bez wyznaczania dodatkowego terminu na wykonanie Przedmiotu Umowy;
   4. jeżeli zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
      2. wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
      3. Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
      4. w przypadku, o którym mowa w lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 3 pkt 1 – 3 oraz pkt 4 lit. b Zamawiającemu przysługuje roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, o których mowa w § 4 Umowy.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

# **§ 9**

**RODO**

1. Strony niniejszej umowy są zobowiązane do dopełnienia wszelkich niezbędnych wymogów wynikających z aktualnie obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych przetwarzanych w ramach realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do przestrzegania właściwych przepisów dot. ochrony danych osobowych, w szczególności do zachowania danych osobowych w tajemnicy, jak również do ustanowienia w swojej organizacji wszelkich wymagań technicznych oraz organizacyjnych wskazanych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), a także oświadczają, iż zapoznali się z klauzulą informacyjną RODO drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron, udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w  jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w ramach prawnie uzasadnionego interesu Stron lub za zgodą osoby, której dane dotyczą. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail i numer telefonu.
4. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w  ramach Umowy. Każda ze Stron zobowiązuje się w związku z tym do przekazania w imieniu drugiej Strony wszystkim osobom, których dane jej udostępniła, informacji, o których mowa w art. 14 RODO. W zakresie ochrony danych osobowych Strony wskazują adresy: e-mail: [nzoz.kss@szpital.kutno.pl](mailto:nzoz.kss@szpital.kutno.pl) lub adresem pocztowym: Kutnowski Szpital Samorządowy Spółka z o.o., ul. Kościuszki 52, 99-300 Kutno oraz…………………………………………. lub adres pocztowy: ……………………………………………….

# **§ 10**

# **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, a także dokonać cesji w formie umowy poręczenia, czy wstąpienia w prawa zaspokojonego wierzyciela w trybie art. 518 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2022.1360 t.j. z dnia 2022.06.29) zwaną w dalszej części umowy „k.c.”
2. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Odbiorcy (w rozumieniu art. 9211-9215 k.c.), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy. W razie nie wywiązanie się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
3. W razie nie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań określonych w niniejszym paragrafie umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które stanowiło przedmiot w/w cesji, przelewu, poręczenia.
4. Wykonawcy nie przysługują uprawnienia z tytułu art. 490 k.c. oraz 491 k.c..
5. Ilekroć w niniejszej umowie mówi się o dniach roboczych, za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej – aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej działalności, a także o zmianie firmy, adresu oraz informowaniu o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
8. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
9. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy KC, ustawy Pzp.

# **§ 11**

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
   1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
   2. Oferta Wykonawcy – Formularz ofertowy

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **WYKONAWCA** |  | **ZAMAWIAJĄCY** |