

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„REMONT TOALET W BUDYNKU LUBUSKIEGO URZĘDU CELNO-SKARBOWEGO W GORZOWIE WLKP.”

INWESTOR:

IZBA ADMINISTRACJI SKARBOWEJ W ZIELONEJ GÓRZE

KODY CPV

45000000-7	Roboty budowlane
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45232460-4	Roboty sanitarne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45442100-8	Roboty malarskie
45421131-1	Instalowanie drzwi
45450000-6	Roboty wykończeniowe, pozostałe

ZIELONA GÓRA, październik 2023 r.

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie prac remontowych toalet na parterze w budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65. Przedmiot zamówienia został podzielony na dwie części:

- 1) Część I – Remont toalety damskiej w budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65,
- 2) Część II – Remont toalety męskiej w budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Kazimierza Wielkiego 65.

2. Zakres prac

Część I

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

A. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym m.in.:

1. Prace zabezpieczające przed roznoszeniem się pyłu i kurzu,
2. Rozebranie okładzin ceramicznych na ścianach,
3. Rozebranie istniejących posadzek,
4. Demontaż wyposażenia tj. umywalek, misek ustępowych, elektrycznych podgrzewaczy, pojemników na ręczniki papierowe, pojemników na papier, pojemników na mydło w płynie, luster, kratki wentylacyjnych,
5. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
6. Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
7. Poszerzenie otworów drzwiowych.

B. Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w tym m. in:

1. Wymiana poziomej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
2. Montaż na wysokość 50 cm od posadzki zaworów czerpalnych poboru wody wraz z wężykiem – zgodnie z załącznikiem nr 2,
3. Przerobienie instalacji elektrycznej, z oświetlenia ściennego na sufitowe – zgodnie z załącznikiem nr 2,
4. Doprowadzenie energii i wody do dystrybutora wody pitnej,
5. Montaż dystrybutora wody pitnej,
6. Montaż nadproża nad poszerzonym otworem drzwiowym,
7. Montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą stałą,
8. Montaż kratki odpływowych – 1 szt.,
9. Oblicowanie części ścian płytkami ceramicznymi o wymiarze min. 60x30 cm do wysokości 2.00m – zgodnie z załącznikiem nr 2,
10. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarze min. 40x40 cm,
11. Przygotowanie ścian pod malowanie,
12. Malowanie części ścian i sufitów – zgodnie z załącznikiem nr 2,
13. Montaż umywalek wraz z baterią, szafką i blatem – 2 szt.,
14. Montaż stojących misek ustępowych – 1 szt.,
15. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody, wraz z podłączeniem do umywalki,
16. Malowanie niezabudowanych instalacji,
17. Montaż opraw oświetleniowych LED z dedykowanymi wyłącznikami czasowymi,

18. Montaż pojemników na mydło w płynie – 2 szt.,
19. Montaż pojemników na papier do rąk – 1 szt.,
20. Montaż pojemników na papier toaletowy – 2 szt.,
21. Montaż lustra nad umywalkami o wymiarach ok. 50 cm x 70 cm,
22. Montaż odbojników drzwiowych,
23. Montaż nowych gniazd elektrycznych – 2 szt., oraz włączników oświetlenia – 2 szt.,
24. Montaż oznaczeń toalet na drzwiach (toaleta damska) – 1 szt.,
25. Montaż nowych kratki wentylacyjnych – 2 szt.

Część II

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

A. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, w tym m.in.:

8. Prace zabezpieczające przed roznoszeniem się pyłu i kurzu,
9. Rozebranie części ścian działowych pokrytych płytkami ceramicznymi wraz z drzwiami – zgodnie z załącznikiem nr 2,
10. Rozebranie okładzin ceramicznych na ścianach,
11. Rozebranie istniejących posadzek,
12. Demontaż wyposażenia tj. umywarek, misek ustępowych, pisuarów, elektrycznych podgrzewaczy, pojemników na ręczniki papierowe, pojemników na papier, pojemników na mydło w płynie, luster, kratki wentylacyjnych,
13. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
14. Demontaż stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami,
15. Poszerzenie otworów drzwiowych.

B. Roboty budowlano-instalacyjne i wykończeniowe, w tym m. in:

26. Wymiana poziomej instalacji wodno-kanalizacyjnej,
27. Montaż na wysokość 50 cm od posadzki zaworów czerpalnych poboru wody wraz z wężykiem – zgodnie z załącznikiem nr 2,
28. Montaż ścianki działowej w zabudowie lekkiej z płyt GK na stelażu – zgodnie z załącznikiem 2,
29. Przerobienie instalacji elektrycznej, z oświetlenia ściennego na sufitowe – zgodnie z załącznikiem nr 2,
30. Doprowadzenie energii i wody do dystrybutora wody pitnej,
31. Montaż dystrybutora wody pitnej,
32. Montaż nadproża nad poszerzonym otworem drzwiowym,
33. Montaż stolarki drzwiowej z ościeżnicą stałą,
34. Montaż kratki odpływowych – 1 szt.,
35. Oblicowanie części ścian płytkami ceramicznymi o wymiarze min. 60x30 cm do wysokości 2.00m – zgodnie z załącznikiem nr 2,
36. Wykonanie posadzki z płytek ceramicznych o wymiarze min. 40x40 cm,
37. Przygotowanie ścian pod malowanie,
38. Malowanie części ścian i sufitów – zgodnie z załącznikiem nr 2,
39. Montaż umywarek wraz z baterią, szafką i blatem – 1 szt.,
40. Montaż stojących misek ustępowych – 1 szt.,
41. Montaż pisuarów – 1 szt.,
42. Montaż elektrycznego podgrzewacza przepływowego wody, wraz z podłączeniem do umywalki,

43. Malowanie niezabudowanych instalacji,
44. Montaż opraw oświetleniowych LED z dedykowanymi włącznikami czasowymi,
45. Montaż pojemników na mydło w płynie – 1 szt.,
46. Montaż pojemników na papier do rąk – 1 szt.,
47. Montaż pojemników na papier toaletowy – 1 szt.,
48. Montaż lustra nad umywalkami o wymiarach ok. 50 cm x 70 cm,
49. Montaż odbojników drzwiowych,
50. Montaż nowych gniazd elektrycznych – 2 szt., oraz włączników oświetlenia – 3 szt.,
51. Montaż oznaczeń toalet na drzwiach (toaleta męska) – 1 szt.,
52. Montaż nowych kratki wentylacyjnych – 2 szt.

3. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

Specyfikacja materiałów:

3.1 Ściany

- Płytki ceramiczne (gat. I)- wg PN-EN 14411:2007, PN-EN ISO10545-1 i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje – wg PN-EN 12004:2008 lub odpowiednich aprobat technicznych,
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych,
- Farba lateksowa do malowania tynków wewnętrznych odporna na ścieranie – klasy I, zmywanie i działanie wilgoci w kolorze jasnym uzgodnionym z zamawiającym na ściany i w kolorze białym na sufity.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia minimum 3 wzorników płytek w odcieniach szarości dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

3.2 Podłogi

- Płytki ceramiczne - wg PN-EN 14411:2007, PN-EN ISO10545-1 (gat. I) i PN-EN ISO 10545-2 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Kleje (do gresu) – wg PN-EN 12004:2008 lub odpowiednich aprobat technicznych
- Zaprawy do spoinowania – wg odpowiednich aprobat technicznych.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia minimum 3 wzorników płytek w odcieniach szarości dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru i aranżacji w pomieszczeniu.

3.3 Drzwi i ościeżnice

- Jednoskrzydłowe drzwi do kabin ustępowych 80x200 cm,
- dwa zawiasy w skrzydle,
- tuleje wentylacyjne,
- zamek jednopunktowy, wpuszczany, z blokadą łazienkową oraz wskaźnikiem prywatności (tylko w drzwiach do wydzielonego ustępu),
- system przyłgowy,
- ościeżnica stała,
- klamka chromowana,
- montaż listew progowych podłogowych.

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia wzorników oferowanych w danej grupie cenowej kolorów drzwi i ościeżnic oraz wzorników oferowanych modeli klamek, z których Zamawiający dokona wyboru.

3.4. Armatura sanitarna:

- Umywalka łazienkowa nablutowa wraz baterią łazienkową,

- Szafka umywalkowa,

Przed podpisaniem umowy na wykonanie prac Oferent zobowiązany będzie do przedstawienia aranżacji dostępnych w zaproponowanej cenie, z których Zamawiający dokona wyboru. Umywalka z szafką winna zostać wykonana w zbliżonym standardzie do wyremontowanych łazienek innych pięt.

3.5. Instalacje elektryczne

- przewody YDY 3x1,5mm²,
- oprawy LED,
- osprzęt elektroinstalacyjny, puszki, łączniki, gniazda elektryczne.

4. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, za zgodność z wytycznymi określonymi w opisie przedmiotu zamówienia. Zamawiający załączył w dokumentacji rysunek poglądowy wykonanych prac. Wszystkie elementy niezawarte w opisie przedmiotu zamówienia montowane będą zgodnie z ustaleniami z przedstawicielem Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

4.1 Roboty rozbiórkowe:

- demontaż części ścian działowych pokrytych płytkami ceramicznymi wraz z drzwiami,
- demontaż drzwi i ościeżnic,
- powiększenie otworów drzwiowych,
- demontaż armatury sanitarnej: umywalka, miska ustępowa, pisuar,
- demontaż krtek odpływowych,
- demontaż krtek wentylacyjnych,
- demontaż gniazd elektrycznych i włączników oświetlenia,
- wywóz gruzu i materiałów rozbiórkowych.

Materiały z rozbiórki muszą być usuwane na bieżąco i składowane w zamówionych kontenerach na odpady budowlane lub w inny sposób lecz nie mogą być składowane luzem na terenie obiektu lub w jego otoczeniu.

4.2 Malowanie ścian i sufitów

4.2.1 Przygotowanie podłoża pod malowanie

Oczyszczenie ścian i sufitów, usunięcie powstałych i istniejących uszkodzeń, zatarcie ścian gładzią gipsową dla zlikwidowania nierówności, zagruntowanie podłoża pod malowanie. Założenie narożników ochronnych na wszystkich narożnikach zewnętrznych, szczególnie w pomieszczeniach w których ściany i sufity zostały szpachlowane. Pęknięcia konstrukcyjne sufitów i ścian zabezpieczyć taśmami antyrysowymi.

4.2.2 Malowanie

Malowanie farbą lateksową - krotność malowania wg potrzeby dla uzyskania jednolitej barwy, równego pokrycia bez prześwitów i smug.

Ściany malowane w kolorze uzgodnionym z zamawiającym po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

Sufity malowane na biało po zakończonych pracach malarskich mają być gładkie o jednolitej barwie.

4.3. Położenie okładzin ściennych z płytek ceramicznych szkliwionych

4.3.1 Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

4.3.2 Przygotowanie podłoża

Podłoże betonowe powinno być czyste, odpylone, pozbawione resztek starych powłok, bez raków, pęknięć i ubytków. Połączenia i spoiny między elementami prefabrykowanymi powinny być płaskie i równe. W przypadku nierówności podłoże wyrównać poprzez szlifowanie lub uzupełnienie ubytków.

W przypadku ścian z elementów drobnowymiarowych tynk powinien być dwuwarstwowy (obrzutka + narzut) zatarty na ostro, wykonany z zaprawy cementowej lub cementowo-wapiennej. W przypadku okładzin wewnętrznych ściana może być otynkowana tynkiem gipsowym zatartym na ostro. Powierzchnia tynku powinna być czysta, niepyłająca, bez ubytków i tłustych plam, oczyszczona ze starych powłok malarskich. Dopuszcza się wyrównanie ścian płytami gipsowo-kartonowymi.

Nie dopuszcza się wykonywania okładzin ceramicznych mocowanych na kompozycjach klejących, na podłożach: pokrytych starymi powłokami malarskimi, z zaprawy cementowej, cementowo-wapiennej, z zaprawy wapiennej i gipsowej oraz gładziach z nich wykonanych.

4.3.3 Wykonanie robót

- płytki ceramiczne przed przyklejeniem należy posegregować wg wymiarów, gatunków i odcieni,
- następnie wyznaczyć na ścianie linię poziomą, od której będą układane płytki oraz przygotować zaprawę klejącą zgodnie z instrukcją producenta,
- zaprawę klejącą rozprowadzić po ścianie pacą ząbkowaną ustawioną pod kątem ok. 50°. Klej powinien być nałożony równomiernie i pokryć całą powierzchnię ściany. Powierzchnia z nałożoną zaprawą klejącą powinna pozwolić na wykonanie okładziny w ciągu max. 15 minut.,
- układamy płytki warstwami poziomymi, począwszy od wyznaczonej na ścianie linii. W celu ustabilizowania płytki i utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy zastosować wkładki dystansowe,
- nadmiar kleju usunąć ze spoiny,
- po związaniu kleju usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania.

4.4. Położenie płytek podłogowych

4.4.1 Skucie starych płytek

Odpady z rozbiórki należy usunąć do zamówionych kontenerów i wywieźć na wysypisko.

4.4.2 Przygotowanie podłoża

Podstawowe wymagania dla podkładów:

- podkład powinien zostać wykonany jako wylewka wyrównująca pozwalająca po położeniu płytek podłogowych uzyskać powierzchnię równą do powierzchni korytarza, bez progów.
- powierzchnia podkładu powinna być zatarta na ostro, bez raków, pęknięć, i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych wykładzin i odpylona,
- podkład powinien mieć powierzchnię równą, stanowiącą płaszczyznę poziomą lub zgodną z zaprojektowanym spadkiem.

4.4.3 Wykonanie robót (wg PN-75/B-10121)

- posadzkę z płytek można wykonywać jedynie na prawidłowo wykonanym podkładzie,
- wykonanie posadzek powinno być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia określającym rodzaj płytek, klej stosowany do układania płytek, grubość warstwy kleju stosowanego pod płytki, szerokość spoin itp.,

- w pomieszczeniach, w których wykonuje się posadzki z płytek układanych na klejach na bazie cementu, w trakcie robót i przez kilka dni po wykonaniu posadzki temperatura powietrza nie powinna być niższa niż 5 °C,
- posadzka powinna być czysta; ewentualne zabrudzenia zaprawą lub klejem należy usuwać niezwłocznie w trakcie wykonywania posadzki,
- powierzchnia posadzki powinna być równa i pozioma lub ze spadkiem do kratki kanalizacyjnej,
- spoiny między płytkami przez całą długość i szerokość pomieszczenia powinny tworzyć linie proste,
- płytki powinny być związane z podkładem warstwą kleju na całej swej powierzchni,
- po wykonaniu fragmentu wykładziny należy usunąć nadmiar kleju ze spoin między płytkami, w celu utrzymania oczekiwanej szerokości spoiny należy stosować wkładki dystansowe,
- w miejscach przylegania do ścian posadzka powinna być zlicowana ze ścianą,
- po związaniu kleju należy usunąć wkładki dystansowe i wypełnić spoiny zaprawą do fugowania na menisk wklęsły. Szczeliny dylatacyjne w posadzce wypełnić odpowiednio elastyczną masą dylatacyjną lub zastosować specjalne wkładki. Masa i wkładki powinny mieć aktualną aprobatę techniczną.

4.5. Montaż armatury sanitarnej

- Zawór czerpalny poboru wody wraz z wężym należy zamontować na wysokość umożliwiającą nabranie wody do wiadra – ok. 50 cm od powierzchni posadzki oraz powinien być umiejscowiony zgodnie z Załącznikiem 2.
- Podgrzewacze wody powinny zostać umiejscowione poniżej poziomu umywalki i ukryte w szafce umywalkowej.

4.6. Montaż dodatkowego wyposażenia łazienek

- Pojemniki na papier i mydło powinny być dopasowane do standardu wyremontowanych łazienek. Pojemniki na ręczniki należy zdemontować tak by nie uszkodzić ich elementów mocujących. Następnie na odpowiednim etapie prac należy zamontować uprzednio zdemontowane pojemniki zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dystrybutory wody zostaną dostarczone przez zamawiającego.

4.7. Instalacja elektryczna

4.7.1. Oświetlenie wewnętrzne

W pomieszczeniach oprawy oświetleniowe montować za pomocą kołków rozporowych instalowanych do sufitu. Rozmieszczenie opraw w pomieszczeniach wykonać zgodnie z wskazaniami Zamawiającego. Montaż i podłączenie wykonać zgodnie z otrzymaną od producenta dokumentacją DTR. Wszystkie oprawy załączane będą za pomocą łączników umieszczonych w puszkach instalacyjnych podtynkowych. Do załączania opraw zastosowano łączniki pojedyncze. Należy uwzględnić czasowe wyłączniki światła.

4.8. Instalacja sanitarna

Wymieniana instalacja pozioma wodno-kanalizacyjna powinna spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 15 kwietnia 2022 r.

4.9. Montaż nadproży

Nadproża winny być zamontowane nad każdym powiększonym otworem drzwiowym. Nadproże winno być dopasowane odpowiednio do powiększanego otworu według aktualnych wymogów zawartych w „PN-EN 845-2+A1:2016-10 - Specyfikacja wyrobów dodatkowych

do murów - Część 2: Nadproża”. Oraz zamontowane zgodnie z aktualnymi przepisami oraz z zasadami wiedzy technicznej.

5. Informacje o terenie budowy

5.1. Organizacja robót budowlanych

Prace prowadzone będą w czynnym budynku Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. - wyposażonym we wszelkie media.

W celu wykonania prac remontowych Zamawiający udostępni Wykonawcy nieodpłatnie wodę oraz energię elektryczną.

Przez cały okres prowadzonych prac Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie robót porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac remontowych.

Wszelkie materiały pochodzące z demontażu oraz odpady należy złożyć w miejscu uzgodnionym wcześniej z Zamawiającym, a następnie wywieźć na składowisko odpadów.

Przed przystąpieniem do prac Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób nadzorujących i wykonujących prace remontowe.

5.2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Przewidywany do wykonania zakres prac nie narusza interesów osób trzecich. W trakcie prowadzenia robót nie przewiduje się wejścia na teren działek sąsiednich.

5.3. Ochrona środowiska

Wykonywane prace remontowe nie mają ujemnego wpływu na środowisko naturalne.

5.4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Prace należy prowadzić zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do nadzorowania prac.

Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona przez wykonawcę w zakresie prowadzonych prac.

Załoga wykonawcy powinna posiadać aktualne badania lekarskie.

Wykonawca powinien posiadać specjalistów o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Ze względu na charakter obiektu szczególną uwagę należy zwrócić na:

- strefy niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia np. przy skuwaniu, demontażach teren robót należy odgrodzić i oznakować taśmami ostrzegawczymi,
- przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być zabezpieczone i oznakowane,
- załoga powinna być zaopatrzona w sprzęt ochrony osobistej: rękawice, okulary ochronne, kamizelki,
- stan techniczny narzędzi pracy i sprzętu należy sprawdzać bezpośrednio przed ich użyciem.

Prace demontażowe, przy wykonywaniu których pojawi się duże natężenie hałasu powinny być wykonywane po godzinach pracy urzędu lub w dni ustawowo wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Pozostałe prace muszą być wykonywane w godzinach pracy urzędu pod warunkiem zachowania odpowiednich przepisów zasad bezpieczeństwa i ostrożności uwzględniając w pierwszej kolejności bezpieczeństwo pracowników i osób przebywających na terenie urzędu.

W czasie prowadzonych prac należy zapewnić odpowiednią przepustowość korytarzy, zabronione jest zastawianie korytarzy w sposób uniemożliwiający komunikację.

6. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa, powinien osobiście dokonać wizji lokalnej oraz wykonać obmiary niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z przedmiotem zamówienia oraz za uzyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na cenę oferty lub realizację robót.
3. Ze względu na pracę w czynnym obiekcie należy zagwarantować bezpieczne i bezkolizyjne użytkowanie obiektu oraz utrzymywać w czystości miejsca prowadzonych robót.
4. Przez cały okres prowadzonych prac montażowych Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania na terenie prac porządku oraz zobowiązany będzie do utylizacji we własnym zakresie i na własny koszt odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (DZ.U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (DZ.U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm).
5. Wszystkie zastosowane materiały do montażu powinny być fabrycznie nowe, oznakowane symbolem CE i posiadać odpowiednie certyfikaty oraz być wolne od jakichkolwiek wad i usterek.
6. Na terenie urzędu możliwe jest wydzielenie miejsca dla potrzeb składowania materiałów. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie materiałów przed zniszczeniem i kradzieżą.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację prac montażowych i w przypadku uszkodzenia w trakcie prac montażowych części obiektu jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych usterek na swój koszt.
8. Realizacja prac montażowych będzie się odbywać na podstawie harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę i uzgodnionego z Zamawiającym.

7. Gwarancja

Wykonawca na wykonany przedmiot umowy udzieli:

- a) 36 miesięcy gwarancji jakości na zamontowane urządzenia elektryczne, urządzenia sanitarne, elementy stolarki drzwiowej oraz płytki ceramiczne, liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, zgodnie z deklaracją producenta, jednak nie krócej niż gwarancja producenta.
- b) 5 lat gwarancji jakości na roboty budowlane liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

8. Odbiór przedmiotu zamówienia

- 1) Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odbioru wszystkich wyrobów budowlanych pod kątem certyfikatów i oznakowania. Wyroby uszkodzone lub niedopuszczone do stosowania należy wycofać z zastosowania.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbiorów jakościowych wszystkie roboty zanikowe lub ulegające zakryciu.
- 3) Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 4) Wraz ze zgłoszeniem o gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa w

szczegółności wszystkie dokumenty certyfikowane na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały.

- 5) Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
- 6) Zamawiający wymaga załączenia do protokołu odbioru dokumentów potwierdzających utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:

- **Roboty malarskie**

Sprawdzeniu podlega przygotowanie podłoża i powierzchnia ścian po pracach malarskich.

- **Roboty rozbiórkowe**

Sprawdzeniu podlega teren budowy po pracach rozbiórkowych.

- **Wstawianie stolarki drzwiowej**

Kontroli podlega jakość zastosowanego materiału oraz sposób wykonania.

Ocena jakości stolarki drzwiowej obejmuje:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

- **Roboty posadzkarskie, glazura ścienna i podłogowa**

Kontrola jakości materiałów:

- przy odbiorze na budowie należy sprawdzić zgodność rodzaju materiału i gatunku z zamówieniem,
- wymagana jakość materiałów powinna być potwierdzona przez producenta właściwym oznaczeniem materiału i dostarczeniem świadectwa lub deklaracji zgodności materiału z odpowiednim dokumentem odniesienia potwierdzającym dopuszczenie materiału do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Polską Normą, aprobatą techniczną).
- materiały dostarczone na budowę bez dokumentów potwierdzających przez producenta ich jakość, nie mogą być dopuszczone do stosowania,
- nie dopuszcza się do stosowania materiałów, których właściwości nie odpowiadają wymaganiom przedmiotowych norm,
- nie należy stosować materiałów przeterminowanych.

- **Roboty sanitarne**

Kontrolę należy przeprowadzić w kolejnych fazach robót, poczynając od sprawdzenia materiałów przez sprawdzenie prawidłowości wykonania, kończąc na próbach działania przyborów sanitarnych.

- **Instalacje elektryczne**

Kontrola jakości wykonanych robót dotyczy zgodności rozmieszczenia wszystkich elementów instalacji elektrycznej, ponadto sprawdzeniu podlega rodzaj

zastosowanych materiałów i ich właściwości, sposób ich wbudowania oraz prawidłowe funkcjonowanie.

9. Wykaz przepisów związanych z przedmiotem zamówienia w szczególności:

- a) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.),
- b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U.2021 poz. 2454),
- c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065),
- e) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r., nr 109 poz. 719),
- f) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).

10. Załączniki

1. Rysunek – stan istniejący,
2. Rysunek – prace do wykonania,