

## **Załącznik nr 7: B - CZĘŚĆ TECHNICZNA INSTRUKCJI PRZYGOTOWANIA OFERT- opis przedmiotu zamówienia**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia.**

1.1. Przedmiotem postępowania przetargowego są zadania inwestycyjne w zakresie przyłączy i sieci ciepłej dla następujących zadań inwestycyjnych:

1. Zadanie nr 1 (DI/1-1/2024): Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego przy ul. Energetyków w Lesznie do budynku Lespin.
2. Zadanie nr 2 (DI/1-2/2024): Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego do budynku mieszkalnego przy ul. Szpitalnej w Lesznie
3. Zadanie nr 3 (DI/1-3/2024): Modernizacja sieci ciepłej napowietrznej w rej. ul. Estkowskiego/Dekana w Lesznie
4. Zadanie nr 4 (DI/1-4/2024): Modernizacja sieci kanałowej na os. Przyjaźni w rej. ul. Rumuńskiej
5. Zadanie nr 5 (DI/1-5/2024): Budowa sieci ciepłej preizolowanej przy ul. Portugalskiej
6. Zadanie nr 6 (DI/1-6/2024): Budowa przyłączy preizolowanych do nowych budynków przy ul. Irlandzkiej (RW INWESTYCJE)
7. Zadanie nr 7 (DI/1-7/2024): Budowa przyłączy preizolowanych do nowych budynków przy ul. Austriackiej (PW Olejnik)

1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest:

- dokumentacją projektową;
- wymaganiami określonymi w opisie sposobu obliczenia ceny zawartym w części formalnej Instrukcji Przygotowania Oferty;
- zapisami umowy;
- wymaganiami technologicznymi producenta materiałów;
- pozostałymi wymaganiami określonymi w Instrukcji Przygotowania Oferty oraz w wyjaśnieniach do postępowania ogłaszanych przez Zamawiającego.

1.3. Zakres robót i czynności wynikających z przedmiotu umowy obejmuje ponadto:

- obsługę geodezyjną inwestycji (roboty pomiarowe) wraz z inwentaryzacją geodezyjną przewodów przed ich zasypaniem;
- opracowanie i skompletowanie dokumentacji powykonawczej;
- uzgodnienie organizacji ruchu z użytkownikiem/lub właścicielem terenu oraz zasad korzystania z terenu;
- wyгородzenie terenu robót, zapewnienie bezpiecznego dojścia i dojazdu do wszystkich nieruchomości na trasie przebiegu rurociągów (budowa kładek przejściowych i przejazdowych);
- rozbiórkę i odtworzenie nawierzchni na trasie przebiegu rurociągów;
- organizacja ruchu na terenie robót wraz z uzyskaniem decyzji o zajęciu pasa drogowego (o ile jest wymagane przepisami prawa);
- roboty ziemne (zdjęcie humusu, wykopy, podsypka, zasypka);
- zabezpieczenie wykopów przed wodami gruntowymi – w przypadku takiej konieczności,
- zabezpieczenie kolizji z istniejącym uzbrojeniem podziemnym;
- zabezpieczenie drzew przed uszkodzeniem w trakcie robót ziemnych;
- roboty technologiczne: roboty montażowe rurociągów z armaturą, instalacji alarmowej, montaż studni, zaworów odcinających, mufowanie itd.
- wprowadzenie rurociągów do budynków;

- wykonanie izolacji termicznej na odcinkach rurociągów wewnątrz budynków przyłączonych do sieci ciepłej;
- badanie radiologiczne lub ultradźwiękowe wszystkich połączeń spawanych;
- próba ciśnieniowa, płukanie sieci;
- odtworzenie nawierzchni, wykonanie badań zagęszczenia gruntu pod ciągami komunikacyjnymi wraz z potwierdzeniem odbioru terenu przez właściciela terenu;
- pozostałe prace i czynności wynikające z wymagań określonych w dokumentacji projektowej, oraz we wzorze umowy;
- wywóz i unieszkodliwienie odpadów.

#### **1.4. Pozostałe wymagania realizacyjne:**

W przypadku zmiany systemu preizolowanego w porównaniu do ujętego w dokumentacji projektowej na system równoważny, Wykonawca musi przed rozpoczęciem robót uzyskać akceptację Zamawiającego w tym zakresie oraz dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty: nowy schemat montażowy potwierdzony przez uprawnionego projektanta.

#### **2. Terminy realizacji robót.**

1. **Zadanie nr 1** (DI/1-1/2024): Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego przy ul. Energetyków w Lesznie do budynku Lespin.
  - a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **01.06.2024r.**
  - b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i odtworzeniowych i zgłoszenie do odbioru: **do 30.06.2024r.**
  
2. **Zadanie nr 2** (DI/1-2/2024): Budowa przyłącza ciepłego preizolowanego do budynku mieszkalnego przy ul. Szpitalnej w Lesznie
  - a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **23.09.2024r.**
  - b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i odtworzeniowych i zgłoszenie do odbioru: **do 15.10.2024r.**
  
3. **Zadanie nr 3** (DI/1-3/2024): Modernizacja sieci ciepłej napowietrznej w rej. ul. Estkowskiego/Dekana w Lesznie
  - a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **10.05.2024r.**
  - b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i odtworzeniowych i zgłoszenie do odbioru: **do 30.07.2024r.**
  
4. **Zadanie nr 4** (DI/1-4/2024): Modernizacja sieci kanałowej na os. Przyjaźni w rej. ul. Rumuńskiej
  - a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **10.05.2024r.**

- b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i odtworzeniowych i zgłoszenie do odbioru: **do 30.07.2024r.**
5. **Zadanie nr 5** (DI/1-5/2024): Budowa sieci ciepłej preizolowanej przy ul. Portugalskiej
- a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **06.04.2024r.**
  - b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i odtworzeniowych i zgłoszenie do odbioru: **do 05.07.2024r.**
6. **Zadanie nr 6** (DI/1-6/2024): Budowa przyłączy preizolowanych do nowych budynków przy ul. Irlandzkiej
- a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **06.05.2024r.**
  - b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i zgłoszenie do odbioru: **do 31.05.2024r.**
7. **Zadanie nr 7** (DI/1-7/2024): Budowa przyłączy preizolowanych do nowych budynków przy ul. Austriackiej (PW Olejnik)
- a) Rozpoczęcie robót: nie później niż od **01.09.2024r.**
  - b) Wpięcie w sieć istniejącą: wykonać po uprzednim uzgodnieniu z Działem Eksploatacji MPEC, dokładnej daty wykonywania robót w przerwie remontowej (ok.26.06-30.06)
  - c) Zakończenie robót technologicznych i odtworzeniowych i zgłoszenie do odbioru: **do 31.10.2024r.**