

Projekt umowy

zawarta w dniu w Andrychowie pomiędzy:

Wojewódzkim Szpitalem Psychiatrycznym z siedzibą w Andrychowie 34-120, ul. J. Dąbrowskiego 19, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000015878, NIP: 551-21-23-091, REGON: 000805666, reprezentowanym przez:

Piotr Kopijasz – Dyrektor Szpitala, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

..... reprezentowanym przez:

....., zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu poniżej progu stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.), zgodnie z Regulaminem Zamawiającego – znak: IZP/2503/2/2024

Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług kominarskich w:

1.1 budynku głównym Szpitala (segment AI, AII, B, C/D) obejmujących:

- ✓ usuwanie powstałych w procesie spalania zanieczyszczeń z przewodów kominowych opalanych paliwem płynnym i gazowym - 2 razy w roku,
- ✓ usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych - 2 razy w roku,
- ✓ przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i urządzeń kominowych opalanych paliwem płynnym i gazowym - 2 razy w roku,
- ✓ wentylacyjnych – 2 razy w roku,
- ✓ podłączenia – 2 razy w roku;

1.2 budynku Oddziału Terapii Uzależnienia od Alkoholu, budynku Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży oraz budynku portierni obejmujących:

- ✓ usuwanie powstałych w procesie spalania zanieczyszczeń z przewodów kominowych opalanych paliwem płynnym i gazowym - 2 razy w roku,
- ✓ usuwanie zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych - 2 razy w roku,
- ✓ przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznej sprawności przewodów i urządzeń kominowych opalanych paliwem płynnym i gazowym - 2 razy w roku,
- ✓ wentylacyjnych – 2 razy w roku,
- ✓ podłączenia – 2 razy w roku;

2. Z przeprowadzonych czynności kontrolnych wykonawca sporządzi protokoły sprawności.

3. Ilekroć w niniejszej umowie ustala się okresy wykonywania stałych czynności kominarskich w odniesieniu do okresu roku lub miesiąca, rozumie się przez to rok lub miesiąc kalendarzowy.

4. Termin przeprowadzenia okresowych i stałych czynności kominarskich należy uzgodnić z Zamawiającym z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z zachowaniem zasad wiedzy i praktyki kominarskiej oraz przestrzegać terminowości i harmonogramów wykonywania czynności.

2. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie także:
 - ✓ sporządzanie protokołów z przeprowadzonych czynności kontrolnych w wersji papierowej i dostarczenie ich Zamawiającemu oraz w wersji elektronicznej wraz z zamieszczeniem w Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB),
 - ✓ zawiadomienie Zamawiającego o stwierdzonych w czasie wykonywania czynności o których mowa w § 1 pkt 1 usterkach i zaniedbaniach stwarzających bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia życia lub zdrowia albo mienia użytkowników budynku,
 - ✓ protokolarne potwierdzenie stwierdzonych nieprawidłowości.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje mistrza w zawodzie kominiareskim. Świadectwo kwalifikacji stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Wszelkie prace w ramach realizacji usługi winy być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami ze szczególnym uwzględnieniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa oraz zasadami rzemiosła kominiareskiego.

§ 4

1. Za wykonanie czynności będących przedmiotem umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą cenową stanowiącą Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Łączna wartość usług świadczonych przez cały okres obowiązywania umowy nie przekroczy zł (słownie:)
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie realizowana przelewem bankowym na nr rachunku wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu przedmiotu zamówienia i potwierdzenia wykonania usługi przez Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP 551-21-23-091.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada NIP

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1.1 Utrzymania w należyłym stanie urządzeń kominowych, oraz urządzeń przeznaczonych do ułatwienia pracownikom obsługi kominiareskiej dostępu do kominów, kanałów i wykonywania czynności kominiareskich (włazy na dachy, kominy, drabiny i ławy kominiareskie) oraz przedstawienia na żądanie Wykonawcy dokumentacji budowlanej i technicznej dotyczącej kominów i urządzeń kominowych.
 - 1.2 Ułatwienia pracownikom obsługi kominiareskiej wykonywania ich obowiązków przez umożliwienie dostępu do kominów, kanałów, otworów do czyszczenia i wybierania zanieczyszczeń, a ponadto umożliwienie wejścia do poszczególnych pomieszczeń w których znajdują się urządzenia kominowe i podłączone do nich urządzenia grzewcze i kratki wentylacyjne.

§ 6

1. Prace kominiareskie niewchodzące w zakres niniejszej umowy w tym w szczególności:

- 1.1 wykonanie inwentaryzacji (arkuszy inwentaryzacyjnych);
- 1.2 wykonanie przełączeń palenisk lub kratek wentylacyjnych;
- 1.3 odgruzowanie przewodów kominowych: spalinowych, wentylacyjnych;
- 1.4 oczyszczenie wszelkiego rodzaju palenisk, jak również usługi wymienione w § 1 pkt 1 i 2 umowy ale wykonywane na żądanie Zamawiającego ponad częstotliwość określoną w tym postanowieniu umowy – będą przez Wykonawcę wykonywane na podstawie odrębnych zamówień za każdorazowo wynegocjowanym przez strony wynagrodzeniem umownym lub w przypadku zwiększenia częstotliwości usług związanych z czyszczeniem przewodów kominowych za ustalonym przez strony wynagrodzeniem dodatkowym.

§ 7

1. Wykonawca gwarantuje stałość cen brutto przez cały okres obowiązywania umowy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny brutto w przypadku:
 - 2.1 zmiany stawki podatku VAT,
 - 2.2 obniżenia cen przez Wykonawcę.
3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na usługi będące przedmiotem umowy, wartość brutto umowy ulegnie zmianie z dniem wejścia w życie aktu prawnego określającego zmianę podatku VAT. Zmianie ulegnie wówczas cena brutto a cena netto pozostanie bez zmian.
4. Zmiana, o której mowa w pkt. 3 następuje automatycznie i nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Obniżenie ceny nie wymaga formy pisemnej i jest dopuszczalne na każdym etapie realizacji niniejszej umowy.
6. Zmiany, o których mowa w niniejszej umowie nie mogą być niekorzystne dla Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów umowy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 8

1. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zgody podmiotu tworzącego właściwego dla Zamawiającego zgodnie z art. 54 ust. 5 i 6 Ustawy o Działalności Leczniczej.
2. Wyklucza się stosowanie przez strony umowy konstrukcji prawnej, o której mowa w art. 518 Kodeksu Cywilnego (w szczególności Wykonawca nie może zawrzeć umowy poręczenia z podmiotem trzecim) oraz wszelkich innych konstrukcji prawnych skutkujących zmianą podmiotową po stronie wierzyciela.
3. Wyklucza się udzielenia przez Wykonawcę upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do administrowania wierzytelnością, w tym dochodzenie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz w przypadku opóźnienia w wykonaniu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do wykonania obowiązków, pod rygorem odstąpienia od umowy.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - 2.1 odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 1000 zł brutto.
 - 2.2 odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy leżącej po stronie Wykonawcy w wysokości 1000 zł brutto.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 10

1. Zamawiający, oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1.1 gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn;
 - 1.2 niezrealizowania usługi w terminie, o którym mowa w niniejszej umowie;
 - 1.3 w przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie, o którym mowa w pkt. 1.1 – 1.3 następuje w ciągu 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, po wcześniejszym pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytej realizacji umowy.
4. W przypadku odstąpienia, o którym mowa w pkt. 1.3, kary umowne nie mają zastosowania.

§ 11

1. **Umowa została zawarta na czas określony 12 miesięcy i obowiązuje od dnia 24.01.2024 r. do dnia 23.01.2025 r.**
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za uprzednim pisemnym miesięcznym wypowiedzeniem, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązać polubownie. W przypadku, gdy okaże się to niemożliwe, rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego poinformowania Zamawiającego, że przedmiot umowy wykonywany będzie przez:
 - 1.1 obywateli rosyjskich lub osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy z siedzibą w Rosji;
 - 1.2 osoby prawne, podmioty lub organy, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1 lub
 - 1.3 osoby fizyczne lub prawne, podmioty lub organy działające w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1.1 lub 1.2.

2. Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku powzięcia informacji o realizacji umowy w warunkach, o których mowa w ust. 1.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: