

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Wzmocnienie ściany piwnicznej i odcinka sklepienia ceglanego w piwnicy przynależnej do lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : ul. Szkolna 3, 86-300 Grudziądz
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Szkolna 3, 86-300 Grudziądz reprezentowana przez administratora Miejskie
Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Anna Markiewicz (Budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 11. maja 2021r.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont i naprawa stropow ul. Szkolna 3 Grudziądz					
1		Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych			
1.1		Roboty przygotowawcze			
1		Oczyszczenie pomieszczeń piwnicznych z pozostałych elementów oraz rozebranie	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	wszystkich uszkodzonych, albo drewnianych ścianek działowych dzielących pomieszczenia na mniejsze			
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Dokonanie oceny stanu technicznego stropów, w szczególności stanu belek dwuteowych poprzez dokonanie ich odkrywek	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR 4-01	Podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami [stemple stalowe ustawione na podwalinie z twardego drewna gr. 50mm i szer. 180mm]	szt.		
d.1.1	0422-03				
	analogia	50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
4	KNR 4-01	Rozebranie wykończenia posadzek z oderwaniem listew lub cokołów - ostrożny demontaż płytek pierwotnych. Robocizna zwiększona o 100%. Ponowny montaż po wykonaniu warstw termoizolacyjnych	m ²		
d.1.1	0816-06	< nad KP5 > 8.95	m ²	8.95	
	analogia			RAZEM	8.95
5	KNR 4-01	Rozebranie wykończenia posadzek z oderwaniem listew lub cokołów	m ²		
d.1.1	0816-06	< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
	analogia			RAZEM	19.60
6	KNR-W 4-01	Rozebranie podłóg drewnianych ślepych - deskowanie stropu [wraz z niepotrzebnymi instalacjami]	m ²		
d.1.1	0439-01	< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
	analogia			RAZEM	19.60
7	KNR-W 4-01	Rozebranie elementów stropów drewnianych - polepy	m ²		
d.1.1	0440-01	< nad KP5 > 8.95	m ²	8.95	
		< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
				RAZEM	28.55
8		Oczyszczenie powierzchni stropu	m ²		
d.1.1	kalk. własna	< nad KP5 > 8.95	m ²	8.95	
		< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
				RAZEM	28.55
9	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 - robocizna większona 20% - ponowny montaż po zakończeniu prac	szt.		
d.1.1	0354-04	< ościeżnice drzwi > 1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 4-01	Usunięcie z piwnic budynku gruzu - wraz ze stemplowaniem i zabezpieczeniami	m ³		
d.1.1	0106-05	8.95*0.05	m ³	0.45	
		28.55*0.12	m ³	3.43	
		19.60*0.03	m ³	0.59	
		2	m ³	2.00	
				RAZEM	6.47
11	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość do 1 km [łącznie z opłatą za składowanie]	m ³		
d.1.1	0108-13	6.47	m ³	6.47	
	UWAGA			RAZEM	6.47
12	KNR 4-01	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km	m ³		
d.1.1	0108-16	6.47	m ³	6.47	
	UWAGA			RAZEM	6.47
13	KNR 4-01	Rozebranie podstemplowania zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami	szt.		
d.1.1	0422-07	50	szt.	50.00	
				RAZEM	50.00
14		Ponowny montaż drzwi po wykonanych pracach - wcześniej zdemontowanych	kpl.		
d.1.1	kalk. własna	1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2		Wykonanie wzmocnienia stropu Kleina i przemurowanie ściany			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15	KNR 0-23 d.1.2 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie i zmycie [powierzchnia konstrukcji stopu] 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
16	KNR 4-04 d.1.2 0504-01 uwaga	Częściowe rozebranie stropu Kleina - wykonanie odpowiednich bruzd przy belkach stalowych w celu sprawdzenia ich stanu technicznego - robocizna zwiększona o 20% < przyjęto 40% do naprawy > < KP5 > 6.74*1.05 < KP2 > 16.97*1.05 A (obliczenia pomocnicze) 24.90*0.4	m ² m ²	 7.08 17.82 =====	
				RAZEM	9.96
17	KNR 0-23 d.1.2 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie i zmycie [powierzchnia konstrukcji stopu] - sprawdzenie stanu technicznego belek stalowych < KP2 > 16.97*1.05	m ² m ²	 17.82	
				RAZEM	17.82
18	KNR 4-01 d.1.2 1304-04 UWAGA	Spawanie stali profilowej do kształtowników lub ściągów i tarcz oporowych. Przy- spawanie spoiną grzbietową gr. 3mm płaskowników z blachy 120x10 do stalowych stopek belek dwuteowych < KP2 > 4.42*2	m spoi- ny m spoi- ny	 8.84	
				RAZEM	8.84
19	d.1.2 kalk. własna	Malowanie belek w celu zabezpieczenia antykorozyjnego - dwie warstwy - farba podkładowa i farba nawierzchniowa - parametry farby zgodnie z dokumentacją 4.42*2*0.3*2	m ² m ²	 5.30	
				RAZEM	5.30
20	d.1.2 kalk. własna	Wypełnienie zaprawą cementową oraz cegłą przestrzeni między belką a pozostałą stropu wraz z zaklinowaniem klinami stalowymi co 30 cm, wypełnienie pustych miejsz po wykonaniu bruzd < KP2 > 4.42*2	m m	 8.84	
				RAZEM	8.84
21	d.1.2 kalk. własna	Wypełnienie cegłą oraz zaprawą cementową przestrzeni uszkodzonych stropu, wypełnienie pustych miejsc po wykonaniu bruzd < przyjęto 40% > 24.90*0.4	m ² m ²	 9.96	
				RAZEM	9.96
22	KNR 0-23 d.1.2 2611-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża pod nowe okładziny - oczyszczenie i zmycie [po- wierzchnia konstrukcji stopu] 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
23	KNR 4-01 d.1.2 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych [siatka Ledóchowskiego] 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
24	KNR 4-01 d.1.2 0704-01	Powlekanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
25	KNR 4-01 d.1.2 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cemen- tową 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
26	KNR 2-02 d.1.2 0803-06	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
27	NNRNKB d.1.2 202 1134-01 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome [preparat gruntu- jący - parametry zgodne z dokumentacją] 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	 7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
28	d.1.2 kalk. własna	Gładzie gipsowe gr. 8 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku 6.74*1.05	m ² m ²	 7.08	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		16.97*1.05	m ²	17.82	
				RAZEM	24.90
29	KNR 2-02 d.1.2 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem [preparatem gruntującym , farba emulsyjna w kolorze białym] 6.74*1.05 16.97*1.05	m ² m ² m ²	7.08 17.82	
				RAZEM	24.90
30	KNR-W 4-01 d.1.2 0307-06 UWAGA	Przemurowanie ciągle przy użyciu zaprawy cementowej pęknieć grubości 1 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowej - przemurowanie wybrzuszonej ściany w piwnicy - Przemurowanie ściany wykonać odcinkowo na całej długości uszkodzonej ściany. Do przemurowania ściany należy użyć cegieł ceramicznych pełnych klasy 15 murowanych na zaprawie murarskiej klasy M5. UWAGA: Robocizna zwiększona o 20%. Należy pozostawić murowaną zabudowę w KP2. 5.0	m m	5.00	
				RAZEM	5.00
31	NNRNKB d.1.2 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [preparat gruntujący - parametry zgodne z dokumentacją] 5.0*1.8 5.0*2.2	m ² m ² m ²	9.00 11.00	
				RAZEM	20.00
32	KNR-W 4-01 d.1.2 0715-02	Tynki wewn. zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pom. o pow.podłogi ponad 5 m2 [obrzutka i narzut - tynk cem-wap kat. II zatarty na gładko] 5.0*1.8 5.0*2.2	m ² m ² m ²	9.00 11.00	
				RAZEM	20.00
33	NNRNKB d.1.2 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [preparat gruntujący - parametry zgodne z dokumentacją] 5.0*1.8 5.0*2.2	m ² m ² m ²	9.00 11.00	
				RAZEM	20.00
34	KNR 2-02 d.1.2 2009-01 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.4 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach 5.0*1.8 5.0*2.2	m ² m ² m ²	9.00 11.00	
				RAZEM	20.00
35	NNRNKB d.1.2 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [preparat gruntujący - parametry zgodne z dokumentacją] 5.0*1.8 5.0*2.2	m ² m ² m ²	9.00 11.00	
				RAZEM	20.00
36	KNR-W 2-02 d.1.2 1510-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania 5.0*1.8 5.0*2.2	m ² m ² m ²	9.00 11.00	
				RAZEM	20.00
1.3		Roboty termoizolacyjne i wykończeniowe			
37	KNR 2-02 d.1.3 0616-01 analogia	Izolacje z papy asfalt.na sucho pozioma - jedna warstwa - folia paroprzepuszczalna < nad KP5 > 8.95 < nad KP2 > 19.60	m ² m ² m ²	8.95 19.60	
				RAZEM	28.55
38	KNR 9-07 d.1.3 0103-03	Ułożenie izolacji z keramzytu na stropach, o gr. 10 cm [keramzyt izolacyjny L frakcja 10-20 mm, papier woskowy] < nad KP5 > 8.95 < nad KP2 > 19.60	m ² m ² m ²	8.95 19.60	
				RAZEM	28.55
39	d.1.3 kalk. własna	Szpryc cementowy gr 4 mm 28.55	m ² m ²	28.55	
				RAZEM	28.55
40	KNR 2-02 d.1.3 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa [EPS 100-030 gr 12 cm] 28.55	m ² m ²	28.55	
				RAZEM	28.55
41	d.1.3 kalk. własna	Szlichta betonowa grubości 6 cm zdylatowana co ok. 250 cm 28.55	m ² m ²	28.55	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28.55
42	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe - folia podposadzkowa gr. 0,5mm	m ²		
d.1.3	0607-01	analogia			
		< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
				RAZEM	19.60
43		Ułożenie izolacji akustycznej - pianka polipropylenowa gr. 3mm	m ²		
d.1.3	kalk. własna				
		< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
				RAZEM	19.60
44		Ułożenie paneli podłogowych laminowanych AC3 gr. 6mm	m ²		
d.1.3	kalk. własna				
		< nad KP2 > 19.60	m ²	19.60	
				RAZEM	19.60
45		Obróbka cokołów listwami przypodłogowymi systemowymi	m		
d.1.3	kalk. własna				
		< nad KP2 > 19.60*1.2	m	23.52	
				RAZEM	23.52
46		Wyrównanie powierzchni przy zastosowaniu uniwersalnej zaprawy wyrównującej	m ²		
d.1.3	kalk. własna				
		< nad KP5 > 8.95	m ²	8.95	
				RAZEM	8.95
47		Hydroizolacja do stosowania pod okładzinę [folia płynna dwuwarstwowa]	m ²		
d.1.3	kalk. własna				
		< nad KP5 > 8.95	m ²	8.95	
				RAZEM	8.95
48	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej wysoceelastycznej, dwuskładnikowej, cienkowarstwowej - UWAGA: Ułożenie płytek pierwotnych zdemontowanych. Robocizna zwiększona o 20%. Uwzględniono dodatek na zniszczone płytki.	m ²		
d.1.3	1111-03	UWAGA			
		< nad KP5 > 8.95	m ²	8.95	
				RAZEM	8.95