

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : ZADANIE 1 PODETAP 1 „Rewitalizacja zabytkowego parku miejskiego w Legnicy”. Ogród Francuski (Terren wokół Fontanny Głównej)  
ADRES INWESTYCJI : ul. Orła Białego, Legnica ; nr dz. 322, 333, 335, 336, 342/4, Obręb Ochota,  
INWESTOR : Gmina Legnica  
ADRES INWESTORA : pl. Słowiański 8 ; 59-220 Legnica  
BRANŻA : architektura  
DATA OPRACOWANIA : maj 2019

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
maj 2019

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Nazwa obiektu:

"REWITALIZACJA ZABYTKOWEGO PARKU MIEJSKIEGO W LEGNICY"- ZADANIE 1 PODETAP 1

zadanie 1: ogród francuski (teren wokół fontanny głównej)

Przebudowa szaletu na stację sn/nn

2. Dane ogólne obiektu :

Powierzchnia użytkowa budynku stacji rozdzielni SN/NN : 51,50m<sup>2</sup>

3. Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora.

Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 1 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych i projektu budowlanego.

4. Dane podstawowe

Kosztorys inwestorski obejmuje roboty budowlane związane z remontem i przebudową budynku istniejącej pompowni i szaletu. Na całość robót składa się wykonanie:

Przebudowa pomieszczeń szaletu na stację sn/nn:

- a) wyburzenie ścianek działowych kabin WC,
- b) demontaż instalacji wodnej i kanalizacyjnej z armaturą,
- c) demontaż drzwi zewnętrznych, stalowych,
- d) zamurowania w otworach ścian wewnętrznych,
- e) wykonanie i montaż przegrody z siatki stalowej w otworze w ścianie działowej,
- f) wymianę drzwi zewnętrznych w elewacji,
- g) wyburzenie ścianki pod parapetem otworu okiennego w elewacji frontowej,
- h) wymiana drzwi zewnętrznych w elewacji bocznej,
- i) wymiana drzwi w pomieszczeniu technicznym w piwnicy,
- j) zamurowanie otworów pomiędzy pomieszczeniami ścianką z cegły pełnej,
- k) demontaż okna z kratą w celu wstawienia wentylatora wyciągowego,
- l) demontaż drzwi zewnętrznych,
- m) renowacja 5 krat stalowych w oknach, oczyszczenie i malowanie farbą strukturalną
- n) wykonanie nowych posadzek,
- o) remont drewnianej stolarki okiennej - renowacja okien drewnianych,
- p) renowacja i uzupełnienie tynków wewnętrznych,
- q) malowanie wewnątrz farbą akrylową,
- r) renowacja tynków - elewacja zewnętrzna,
- s) oczyszczenie cokołów kamiennych w elewacji,
- t) wywóz i utylizacja gruzu.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		<b>A R C H I T E K T U R A - REMONT I PRZEBUDOWA BUDYNKÓW KUBATUROWYCH</b>			
1.1		<b>Przebudowa budynku szaletu miejskiego na stację trafo</b>			
1.1.1		<b>Rozbiórki i demontaże</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie drzwi o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - drzwi wewnętrzne i zewnętrzne	szt.		
d.1.	0354-04				
1.1					
	piwnica	1	szt.	1.000	
	parter	8	szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
2	KNR 4-04	Skucie uszkodzonej posadzki cementowej w piwnicy	m <sup>2</sup>		
d.1.	0504-01				
1.1					
	piwnica	24.8	m <sup>2</sup>	24.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.800</b>
3	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.	0348-03				
1.1					
	parter	2.9*3.3*2	m <sup>2</sup>	19.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.140</b>
4	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach	m <sup>2</sup>		
d.1.	0701-05				
1.1					
	piwnica	(4.8*2+5.3*2)*2.8	m <sup>2</sup>	56.560	
		-1.1*2.0	m <sup>2</sup>	-2.200	
	parter	(4.96*2+2.6*2)*3.2	m <sup>2</sup>	48.384	
		(2.91*2+3.42*2)*3.2	m <sup>2</sup>	40.512	
		(2.0*2+3.03*2)*3.2	m <sup>2</sup>	32.192	
		(4.12*2+5.71*2)*3.2	m <sup>2</sup>	62.912	
		-0.6*1.6*6	m <sup>2</sup>	-5.760	
		-1.35*2.45*2	m <sup>2</sup>	-6.615	
				<b>RAZEM</b>	<b>225.985</b>
5	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym na odległość 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-04				
1.1					
		48.45*1.0*2.0*0.1	m <sup>3</sup>	9.690	
		poz.2*0.1	m <sup>3</sup>	2.480	
		poz.3*0.15	m <sup>3</sup>	2.871	
		poz.4*0.02	m <sup>3</sup>	4.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.561</b>
6	KNR 4-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i wyładunku samochodem samowyladowczym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.	1103-05				
1.1					
		Krotność = 14			
		poz.5	m <sup>3</sup>	19.561	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.561</b>
7		Koszt utylizacji na gruz - opłata środowiskowa	t		
d.1.					
1.1					
		poz.6*1.5-0.81	t	28.532	
				<b>RAZEM</b>	<b>28.532</b>
1.1.2		<b>Podłoża i posadzki</b>			
8		Wykonanie na dnie piwnicy studni kablowych i koryt kablowych, wykonanie przejścia szczelnego przez ścianę,	szt		
d.1.					
1.2					
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
9	KNR 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej twardej 5 cm poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1.	0613-03				
1.2					
		poz.2	m <sup>2</sup>	24.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.800</b>
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe z folii PE 0,3 mm izolacyjna- powierzchni poziomych klejona na zakład	m <sup>2</sup>		
d.1.	0604-05				
1.2					
		poz.9	m <sup>2</sup>	24.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.800</b>
11	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki beton posadzkowy ze zbrojeniem rozproszonym grubości 20 mm zatarte - posadzka piwnicy	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-02				
1.2					
		poz.2	m <sup>2</sup>	24.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.800</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki beton posadzkowy ze zbrojeniem rozproszonym - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm - posadzka piwnicy	m <sup>2</sup>		
d.1.	1102-03				
1.2		Krotność = 3 poz.11	m <sup>2</sup>	24.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.800</b>
13	cena rynkowa	Impregnacja posadzki cementowej - piwnice	m <sup>2</sup>		
d.1.					
1.2		poz.12	m <sup>2</sup>	24.800	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.800</b>
14	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża preparatami pod wylewkę wyrównawczą - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
d.1.	1134-01				
1.2		12.9+8.3+5.7	m <sup>2</sup>	26.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.900</b>
15	NNRNKB 202	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości do 5 mm - piętro pod posadzki z płytek	m <sup>2</sup>		
d.1.	1130-01				
1.2		poz.14	m <sup>2</sup>	26.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.900</b>
16	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - posadzka parter	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-01				
1.2		poz.15	m <sup>2</sup>	26.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.900</b>
17	KNR 0-12II	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną - posadzka parter	m <sup>2</sup>		
d.1.	1118-09				
1.2		poz.16	m <sup>2</sup>	26.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.900</b>
18	KNR 0-12II	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych z płytek 30x30 - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą kombinowaną	m		
d.1.	1120-06				
1.2		4.96*2+2.6*2	m	15.120	
		2.0*2+2.93*2	m	9.860	
		2.85*2+2.96*2	m	11.620	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.600</b>
1.1.		<b>Prace remontowe wewnętrzne</b>			
3					
19	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami	m <sup>3</sup>		
d.1.	0304-01				
1.3					
	pom 1/2	2.5*1.8*0.16	m <sup>3</sup>	0.720	
	pom 2/3	0.77*2.1	m <sup>3</sup>	1.617	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.337</b>
20	KNR AT-32	Ręczne przygotowanie starego podłoża pod tynki cem-wap.	m <sup>2</sup>		
d.1.	0105-01				
1.3		poz.21+poz.22	m <sup>2</sup>	172.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.480</b>
21	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym, dwuwarsstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0103-02				
1.3	analogia	(4.96*2+2.6*2)*3.3	m <sup>2</sup>	49.896	
		(2.0*2+2.93*2)*3.3	m <sup>2</sup>	32.538	
		(2.85*2+2.96*2)*3.3	m <sup>2</sup>	38.346	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.780</b>
22	KNR AT-32	Wyprawy tynkarskie wykonywane na stropach sposobem ręcznym, dwuwarsstwowe; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 15 mm	m <sup>2</sup>		
d.1.	0303-02				
1.3		poz.13+poz.17	m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
23	NNRNKB 202	Gruntowanie podłoża preparatami pod farby akrylowe/lateksowe	m <sup>2</sup>		
d.1.	1134-02				
1.3		poz.20	m <sup>2</sup>	172.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>172.480</b>
24	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - kolor	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-03				
1.3		poz.21	m <sup>2</sup>	120.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>120.780</b>
25	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi zmywalnymi powierzchni wewnętrznych - biały	m <sup>2</sup>		
d.1.	1505-03				
1.3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	sufity	poz.22	m <sup>2</sup>	51.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>51.700</b>
<b>1.1.4</b>		<b>Montaż stolarki i wyposażenia</b>			
26 d.1. 1.4	oferta rynkowa	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych 1,35*2,40	szt		
		2	szt	2.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
27 d.1. 1.4	oferta rynkowa	Dostawa i montaż drzwi zewnętrznych 1,00*2,45	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
28 d.1. 1.4	KNR-W 4-01 1301-01	Montaż barierok ochronnych w kolorze biało-czerwonym	m		
		1.35*2	m	2.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>2.700</b>
29 d.1. 1.4	oferta rynkowa	Naprawa i renowacja stolarki okiennej wraz z wymianą okuć / parapetów - okna 0,60*1,65	szt		
		6	szt	6.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.000</b>
30 d.1. 1.4	oferta rynkowa	Naprawa i renowacja stolarki okiennej wraz z wymianą okuć / parapetów - okna 1,51*1,22	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
<b>1.1.5</b>		<b>Prace zewnętrzne elewacja + cokół + schody</b>			
31 d.1. 1.5	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m <sup>2</sup>		
		1.52*1.22*1	m <sup>2</sup>	1.854	
		0.6*1.65*6	m <sup>2</sup>	5.940	
		1.35*2.45*2	m <sup>2</sup>	6.615	
		1.3*2.0*2	m <sup>2</sup>	5.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>19.609</b>
32 d.1. 1.5	KNR 0-28 2620-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		poz.33	m <sup>2</sup>	114.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.310</b>
33 d.1. 1.5	KNR AT-26 0101-01	Przygotowanie i naprawa podłoża - stare tynki elewacyjne	m <sup>2</sup>		
		(10.0*2+6.33*2)*3.5	m <sup>2</sup>	114.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.310</b>
34 d.1. 1.5	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m <sup>2</sup>		
		poz.32	m <sup>2</sup>	114.310	
				<b>RAZEM</b>	<b>114.310</b>
35 d.1. 1.5	KNR-W 4-01 1409-02 analogia cokół kamien- ny ściany piwnic elewacja wschodnia ściany piwnic elewacja po- łudniowa	Naprawa okładziny kamiennej ścian	m <sup>2</sup>		
		(10.0*2+6.33*2)*0.77	m <sup>2</sup>	25.148	
		8.5	m <sup>2</sup>	8.500	
		2.6	m <sup>2</sup>	2.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>36.248</b>
36 d.1. 1.5	analiza indywi- dualna	Naprawa schodów zewnętrznych	m <sup>2</sup>		
		1.52*4.01	m <sup>2</sup>	6.095	
				<b>RAZEM</b>	<b>6.095</b>
37 d.1. 1.5	KNR-W 4-01 1301-03	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych lub balkonowych prostych - naprawa balustrady schodów	m		
		4.8	m	4.800	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>4.800</b>
38 d.1. 1.5	KNR AT-09 0203-03	Wyrównanie opaski wokół murku po pracach tynkarskich	m		
		10.0*2+6.33*2	m	32.660	
				<b>RAZEM</b>	<b>32.660</b>
39 d.1. 1.5	KNR-W 4-01 1301-01	Montaż wycieraczek zewnętrznych	szt		
		4	szt	4.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.000</b>