



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 15.11.2018r.

PAB.6740.637.2018.XIII

DECYZJA NR 718/2018

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.09.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Legnica

z siedzibą przy Placu Słowiańskim 8 w Legnicy,

obejmującego: wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem pn.: **remont i przebudowa alei parkowych, przebudowa zbiorników wodnych z fontanną główną wraz z budową instalacji i obiektów technologicznych, remont, przebudowa i budowa obiektów małej architektury, remont elewacji budynku pompowni, przebudowa szaletu na stację SN/nN, budowa linii kablowych nN oświetlenia terenu i zasilających, budowa kanalizacji teletechnicznej, przebudowa sieci i przyłączy wod.-kan., w ramach inwestycji „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - etap 1, zadanie 1 ogród francuski (teren wokół fontanny głównej), realizowanym w Legnicy, na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr 333, 322, 335, 336, 323/7, 342/4, obręb Ochota,**

zgodnie z projektem opracowanym przez :

- 1/ mgr inż. arch. **Mariusza Turkowskiego**, uprawnionego do wykonania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, o numerze ewid. uprawnień 253/93/UW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, wpisanego pod nr DS-0039;
- 2/ mgr inż. **Monikę Karpińską**, uprawnioną do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, o numerze uprawnień MAZ/0337/POOS/11, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisaną pod nr MAZ/IS/0103/12;
- 3/ mgr inż. **Aleksandra Dudka**, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, o numerze uprawnień 198/99/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/3572/01;
- 4/ mgr inż. **Adama Klimka**, uprawnionego do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o numerze uprawnień 338/01/DUW, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/BO/1778/02;
- 5/ mgr inż. **Jana Zimnego**, projektanta w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych, uprawnionego do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, o numerze ewid. uprawnień 83/78/Lw, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/1222/01;
- 6/ mgr inż. **Sławomira Janca**, uprawnionego do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, o numerze ewid. uprawnień 0573/97/U, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanego pod nr DOŚ/IE/1386/03;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1, pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-należy spełniać warunki zawarte w uzgodnieniach branżowych, przestrzegać przepisów budowlanych i BHP;

2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

-inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;

-kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy;

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.09.2018r., Inwestor – Gmina Legnica, w imieniu którego wystąpił pełnomocnik: Mariusz Turkowski reprezentujący firmę BMT Polska sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Sochaczewskiej 8 we Wrocławiu, złożył wniosek o pozwolenie na wykonanie robót budowlanych związanych z remontem i przebudową alei parkowych, przebudową zbiorników wodnych z fontanną główną wraz z budową instalacji i obiektów technologicznych, remontem, przebudową i budową obiektów małej architektury, remontem elewacji budynku pompowni, przebudową szaletu na stację SN/NN, budową linii kablowych nN oświetlenia terenu i zasilających, budową kanalizacji teletechnicznej, przebudową sieci i przyłączy wod.-kan., w ramach inwestycji „Rewitalizacja zabytkowego Parku Miejskiego w Legnicy” - etap 1, zadanie 1 ogród francuski (teren wokół fontanny głównej). Do wniosku załączył Decyzję Prezydenta Miasta Legnicy o ustaleniu lokalizacji celu publicznego sygnatura: PAB.6733.25.2017.VI z 09.02.2017r., 4 egz. projektu budowlanego, pełnomocnictwo, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Do wniosku załączone także zostały decyzje Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy: nr 930/2018 z 22.08.2018r. - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, prac konserwatorskich i podejmowanie innych działań przy zabytku, nr 987/2018 z dnia 10.09.2018r.,- pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytku oraz nr 989/2018 z dnia 11.09.2018r., - zezwolenie na usunięcie drzew. W związku z lokalizacją inwestycji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Kaczawy, do wniosku dołączone została także pozwolenie wodnoprawne - decyzja nr 24/2018 Dyrektora zarządu Zlewni w Legnicy Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12.04.2018r.

Pismem z dnia 21.09.2018r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków we wniosku o pozwolenie na budowę wyznaczając termin 7 dni od daty otrzymania wezwania. W określonym czasie uzupełniono dokumentację.

Zgodnie z art. 61 § 4 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, pismem z dnia 01.10.2018r. tutejszy organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Postanowieniem z dnia 22.10.2018r. nałożono na Gminę Legnica obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie do 16 listopada 2018r. W wyznaczonym czasie dokonano stosownych poprawek.

Przed wydaniem pozwolenia na budowę, dokonano kontroli dokumentów zgodnie z art. 35 ust. 1 *Prawa budowlanego* weryfikując zgodność z m.in. z ustaleniami obowiązującego na fragmencie terenu objętego inwestycją, planu miejscowego (uchwała nr XVI/164/99 Rady Miejskiej Legnicy z dnia 25 października 1999 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Tarninów w Legnicy obejmującego obszar ograniczony ulicami: Muzealną, Fryderyka Skarbka, Wojciecha Korfantego, Adama Mickiewicza, Aleją Zwycięstwa, Leśną, Złotoryjską, Hutników i Nowym Światem) i stwierdzono, że załączony do wniosku projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów *rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018r. poz. 1935), opracowany został przez uprawnione osoby a Inwestor załączył wymagane dokumenty, w tym oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Anotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej - podmiot zwolniony zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018r., poz. 1044).



Prez. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Łopisiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

- PB – projekt architektoniczno-budowlany- 4 egz.

Otrzymują :

1. Inwestor- pełnomocnik: Mariusz Turkowski, adres do korespondencji: ul. Mennicza 13, 50-057 Wrocław (+ 2 egz. proj. budowlanego)

Do wiadomości

2. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
3. PINB dla m. Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica (+ 1 egz. proj. budowlanego)
4. GK w/m
5. FN w/m
6. PAB a/a (+ 1 egz. proj. budowlanego)

Sprawę prowadzi: Patrycja Butyńska, pokój nr 330, tel. 76/ 72 12 311

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).