

Aleksandrów Kuj. dnia 16.04.2014r.

znak sprawy: AB.6744.1.2014

**DECYZJA Nr 1/2014
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

W niniejszej decyzji stała się ostateczną
z dniem 23.05.2014 r.
dnia 22.06.2014 r.

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust.1, 2, 3 i 4 pkt 2, art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 oraz art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) i art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267)

po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi tj. Gminy Aleksandrów Kujawski, ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski działającej za pośrednictwem pełnomocnika Pana Piotra Przybylskiego, Kompleksowa Obsługa Budownictwa „Motyles,” ul. Zimowa 18, 87-800 Włocławek z dnia 10.03.2014r. z uzupełnieniem z dnia 17.03.2014r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn:

„Budowa ulicy Relaksowej w miejscowości Odolion i w miejscowości Wygoda w granicach administracyjnych gminy Aleksandrów Kujawski” polegającej na:

- 1) wydzieleniu nowego pasa drogowego,
- 2) rozbudowie istniejącej drogi,
- 3) budowie chodnika,
- 4) przebudowie istniejących zjazdów do posesji,

na niżej wymienionych działkach położonych:

w miejscowości: **obręb Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – powiat aleksandrowski**
nr ewidencyjny gruntów: 24/12, 148/2, 18, 606,

w miejscowości: **obręb Wygoda, gmina Aleksandrów Kujawski – powiat aleksandrowski**
nr ewidencyjny gruntów: 3505/21, 505/4, 3505/22, 3505/15

zgodnie z projektem budowlanym

2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonej w liniach rozgraniczających inwestycji stanowiących działkę ewidencyjną oznaczoną numerem:

Działka nr 3505/22 o pow. 11,1613ha KW WL1A/00030935/7 położona we wsi Wygoda, gm. Aleksandrów Kuj.

Działka nr 3505/15 o pow. 0,0295ha KW WL1A/00036218/7 położona we wsi Wygoda, gm. Aleksandrów Kuj.

zgodnie z wykazem:

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1.	3505/15	0,0295	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu ul. Mickiewicza 9 87-100 Toruń	3505/27	0,0024	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
	Wygoda Gm. Aleksandrów Kujawski			3505/28	0,0271	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu
2	3505/22	11,1613	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu ul. Mickiewicza 9 87-100 Toruń	3505/23	9,6518	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu
	Wygoda Gm. Aleksandrów Kujawski			3505/24	0,0397	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				3505/25	0,0200	Zajęta pod drogę	Gmina Aleksandrów Kujawski
				3505/26	1,4498	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Toruniu

Projekty podziału wymienionych powyżej działek sporządził geodeta uprawniony (upr. Nr 15904) inż. Roman Lewocki, ul. Strażacka 7a, 87-700 Aleksandrów Kujawski – na mapie w skali 1:500, stanowią one **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, stają się z mocy prawa własnością Gminy Aleksandrów Kujawski z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Oznaczenie nieruchomości lub ich części wg. katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Aleksandrów Kujawski:

działka oznaczona na projekcie podziału nieruchomości numerem ewidencyjnym 3505/27, 3505/24, 3505/25 obręb Wygoda stają się z mocy prawa własnością Gminy Aleksandrów Kujawski z dniem doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.) **niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 687 z późn. zm.)

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości wydaje Starosta Aleksandrowski tj. organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

3. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą:

Budowa ulicy Relaksowej o długości 266m w miejscowości Odolion i w miejscowości Wygoda w granicach administracyjnych gminy Aleksandrów Kujawski (kategoria XXV, IV)

wykonany przez:

projektant: mgr inż. Piotr Przybylski
upr. bud.Nr KUP/0046/POOD/04
w specjalności drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BD/2044/01

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Ulica Relaksowa stanowi drogę gminną. Przedmiotem inwestycji jest budowa tej drogi, budowa chodników i przebudowa istniejących zjazdów.

Ulica Relaksowa ma powiązania z następującymi drogami gminnymi o nawierzchni gruntowej:

- w km 0+012,95 strona prawa – ul. Dworcowa – droga gminna
- w km 0+091,74 strona prawa – ul. Zaulek – droga gminna

Odcinek drogi objęty w/w zamierzeniem inwestycyjnym leży na terenie gminy Aleksandrów Kujawski w powiecie aleksandrowskim. W/w odcinek zaczyna się od ulicy Okrężnej w Odolionie, natomiast jej przedłużenie stanowi wykonywana w ramach budowy autostrady A1 droga DD2/1 w Odolionie.

Budowa drogi nie spowoduje likwidacji istniejących powiązań komunikacyjnych oraz dróg dojazdowych. Wykonanie tego zadania poprawi geometrię skrzyżowań, utwardzi ich nawierzchnię oraz poprawi ich odwodnienie.

5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PODGIK w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 30.09.2013r. i zaewidencjonowanej pod Nr 042-352/2013, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, których podział zatwierdza niniejsza decyzja.

6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- a) na okres realizacji inwestycji należy wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów związanych z budową i rekultywacją, a następnie zapewnić prawidłową ich utylizację. Gospodarka odpadami musi spełniać wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2013r. poz. 1136),
- b) realizowana inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji nie może zakłócić walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów z nią sąsiadujących, w związku z tym prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub

urządzeń technicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, prace powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 880 z późn. zm.)

e) pozostałe uwarunkowania:

- prace budowlane w rejonach zamieszkałych nie mogą być prowadzone w porze nocnej,
- zabezpieczyć środowisko przed możliwością skażenia z terenu zaplecza budowy,
- w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w rejonach budownictwa mieszkaniowego należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne.

7.Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach.

8.Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a)obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b)budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c)za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d)należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- e)należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- f) należy przestrzegać wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g)należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- h)należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.
- i)budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych – kierownika budowy oraz kierowników robót,
- j)należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,

9.Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

10.Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a)inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlana w odpowiedniej specjalności,
- b)kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejsc tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące

bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

- 11. Ustalam termin wydania nieruchomości: w czasie nie krótszym niż 120 dni od dnia w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.**
- 12. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem.**
- 13. Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi od Starosty Aleksandrowskiego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z upoważnienia którego działa Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim.**
- 14. Nadaje się przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**
Niniejsza decyzja uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Gmina Aleksandrów Kujawski wystąpiła do Starosty Aleksandrowskiego z wnioskiem z dnia 10.03.2014r. o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania p.n: „Budowa ulicy Relaksowej o długości 266m w miejscowości Odolion i w miejscowości Wygoda w granicach administracyjnych gminy Aleksandrów Kujawski”. We wniosku oznaczone zostały miejscowości oraz numery ewidencyjne działek objętych inwestycją. Inwestor dołączył do wniosku stosowne dokumenty: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, plan orientacyjny, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu, cztery egzemplarze projektu budowlanego branży drogowej wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, a także opinie: Energa – Operator S. A. Oddział w Toruniu, Rejon Dystrybucji we Włocławku, ul. Duninowska 8, 87-800 Włocławek; Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku, ul. Łęska 42, 87-800 Włocławek; Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Toruniu, ul. Mickiewicza 9, 87-100 Toruń; Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego „Algawa” Sp. z o. o, ul. Przemysłowa 10, 87-700 Aleksandrów Kujawski; Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Bydgoszczy, ul. Fordońska 6, 85-085 Bydgoszcz; Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego, ul. Gdynska 45, 61-016 Poznań oraz Telekomunikacji Polskiej, Dostarczanie i Serwis Usług, Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 61, 85-667 Bydgoszcz.

Obwieszczeniem Starosty Aleksandrowskiego z dnia 19 marca 2014r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w tej sprawie.

Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej www.bip.powiataleksandrowski.akcessnet.net, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, na tablicy ogłoszeń: Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kuj. oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowościach Odolion i Wygoda (Nowy Ciechocinek). W dniach 22-23 marca 2014r. obwieszczenie zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej (Toruń-Bydgoszcz). Ponadto pismem z dnia 19.03.2014r. Nr AB.6744.1.2014 zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zawiadomienie wysłano na adresy wskazane w rejestrze nieruchomości.

W wyznaczonym w obwieszczeniu i zawiadomieniu terminie do tut. Urzędu nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi osób zainteresowanych odnośnie w/w inwestycji oraz działek położonych w miejscowości Odolion i Wygoda.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi formalne wynikające z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Został wykonany przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, która w chwili jego sporządzenia była członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Osoba ta dołączyła wymagane oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora na podstawie art. 108 Kpa, decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego. W piśmie z dnia 24.03.2014r. inwestor zaznaczył, że zachodzi konieczność poprawy warunków komunikacyjnych mieszkańców oraz wykorzystanie środków zewnętrznych przy finansowaniu inwestycji.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia, przy czym dla stron które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
[Signature]
Wioletta Wiśniewska

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Projekt podziału nieruchomości 2 karty (załącznik Nr 1)
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję 1 karta (załącznik Nr 2)
3. Projekt budowlany branży drogowej – 4 egz. (załącznik Nr 3)

POUCZENIE

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane
 - c) inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
2. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gmina Aleksandrów Kujawski
ul. Słowackiego 12, 87-700 Aleksandrów Kujawski
(wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz dwa egz. projektu budowlanego – załącznik Nr 3)
2. Pan Piotr Przybylski
Kompleksowa Obsługa Budownictwa „Motyles”
ul. Zimowa 18, 87-800 Włocławek
3. Geodeta Powiatowy w/m (wraz z załącznikiem Nr 1 i 2)
4. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych (wraz z załącznikiem Nr 1)
5. a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m (wraz z załącznikiem Nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego – załącznik Nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim
(wraz z jednym egz. projektu budowlanego załącznik Nr 3)
2. Wójt Gminy Aleksandrów Kuj.
3. Strony postępowania zawiadamiane
w trybie art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy
z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych
zasadach przygotowania i realizacji inwestycji
w zakresie dróg publicznych

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2006r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2006r. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)

