

PBW -BA1 Rzut parteru- wyburzenia	skala 1:50
PBW -BA2 Rzut parteru	skala 1:50
PBW -BA3 Rzut I piętra- wyburzenia	skala 1:50
PBW -BA4 Rzut I piętra	skala 1:50
PBW -BA5 Rzut II piętra- wyburzenia	skala 1:50
PBW -BA6 Rzut II piętra	skala 1:50
PBW -BA7 Rzut III piętra- wyburzenia	skala 1:50
PBW -BA8 Rzut III piętra	skala 1:50
PBW -BA9 Rzut IV piętra- wyburzenia	skala 1:50
PBW -BA10 Rzut IV piętra	skala 1:50
PBW -BA11 Rzut Dachy	skala 1:50
PBW -BA12 Przekrój AA	skala 1:50
PBW -BA13 Elewacje	skala 1:50

## I.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot inwestycji

#### BUDYNEK GŁÓWNY

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa o windę zewnętrzną dostępną z pomieszczeń szpitala. W skrzydle południowym przedmiotem inwestycji jest rozbudowa oddziałów Pulmonologii znajdującego się na 1. piętrze, Laryngologii znajdującego się na 2. piętrze oraz Okulistyki znajdującego się na 3. piętrze. Będzie ona prowadzona nad istniejącą częścią szpitala, w której znajduje się obecnie Szpitalny Oddział Ratunkowy

BUDYNEK STACJI DIALIZ: Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa o windę zewnętrzną dostępną z pomieszczeń szpitala.

### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie objętym inwestycją znajdują się budynki szpitalne, drogi komunikacji kołowej i pieszej, w tym droga pożarowa, zielen. Wjazd na teren szpitala odbywa się od strony ul. Kopcińskiego i Narutowicza.

#### BUDYNEK GŁÓWNY

Objęty opracowaniem budynek główny liczy 4 kondygnacje nadziemne, piwnicę oraz poddasze nieużytkowe. Jest wykonany w konstrukcji tradycyjnej o ścianach nośnych murowanych i stropach stalowo-ceramicznych Kleina. Ściany zewnętrzne są nieocieplone. Dach budynku spadzisty o niewielkim spadku, w konstrukcji drewnianej, kryty papą.

#### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Część budynku objęta opracowaniem- klatka schodowa w południowo- wschodnim narożniku prowadzi na wszystkie kondygnacje zarówno nadziemne (5) i podziemne. Wykonana w konstrukcji tradycyjnej o ścianach nośnych murowanych i ocieplonych. Biegi schodowe, spoczniki i podesty żelbetowe. Dach budynku dwuspadowy na kratownicy, w części klatki schodowej- wielospadowy.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

W obrębie istniejącego budynku głównego, na poziomie pierwszego, drugiego, trzeciego piętra oraz poddasza nieużytkowego od strony północnej tj. od strony wewnętrznego placu skrzydła południowego projektuje się nadbudowę istniejącego oddziału ratunkowego i rozbudowę poszczególnych oddziałów znajdujących się na w/w piętrach. Ponadto na 1-szym piętrze- na Oddziale

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

W obrębie skrzydła zachodniego budynku głównego projektuje się windę łózkową. W bezpośrednim sąsiedztwie należy przewidzieć (po wykonaniu wykopów pod szyb windy) ewentualną modernizację instalacji sanitarnej kanalizacji deszczowej znajdującej się w terenie.

BUDYNEK STACJI DIALIZ

Przy budynku stacji dializ w obrębie klatki schodowej w południowowschodnim narożniku projektuje się windę łózkową.

Zestawienie powierzchni poszczególnych części znajdujących się w zakresie opracowania projektu

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

Powierzchnia:	m2
Powierzchnia zabudowy części budynku głównego objętego zakresem opracowania	0
Powierzchnia rozbudowy i nadbudowy	122,28
Istniejących dróg, parkingów, zieleni w zakresie opracowania	0
Projektowanych dróg, parkingów, zieleni	0

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

Powierzchnia:	m2
Powierzchnia zabudowy części budynku głównego objętego zakresem opracowania	0
Powierzchnia rozbudowy	9,40
Istniejących dróg, parkingów, zieleni w zakresie opracowania	9,40
Projektowanych dróg, parkingów, zieleni	0

BUDYNEK STACJI DIALIZ

Powierzchnia:	m2
Powierzchnia zabudowy części budynku stacji dializ objętego zakresem opracowania	0
Powierzchnia rozbudowy	9,34
Istniejących dróg, parkingów, zieleni w zakresie opracowania	9,34
Projektowanych dróg, parkingów, zieleni	0

#### **4. Dane o ochronie**

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

BUDYNEK STACJI DIALIZ

Budynki szpitala są objęte ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków A/106 z dnia 20.01.1971. Informacje na temat dostosowania projektowanych elementów do formy architektonicznej istniejącego budynku znajdują się w pkt. Forma architektoniczna.

#### **5. Wpływ eksploatacji górniczej**

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

BUDYNEK STACJI DIALIZ

Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **6. Informacja o zagrożeniach**

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

BUDYNEK STACJI DIALIZ

Projektowane zmiany budowlane nie będą powodować zagrożeń dla środowiska ani higieny i zdrowia użytkowników opracowywanego obiektu.

#### **7. Informacja o spełnieniu wymagań decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

1. Niniejszy projekt jest zgodny z zapisami decyzji o lokalizacji celu publicznego NR DAR-UA-VI.245.P.2018 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14.10.2018

W zakresie infrastruktury technicznej przewiduje się:

- zaopatrzenie w media z istniejących na terenie nieruchomości przyłączy
- usuwanie nieczystości stałych – na warunkach uzgodnionych z jednym przedsiębiorstwem wywozowym działającym na terenie miasta

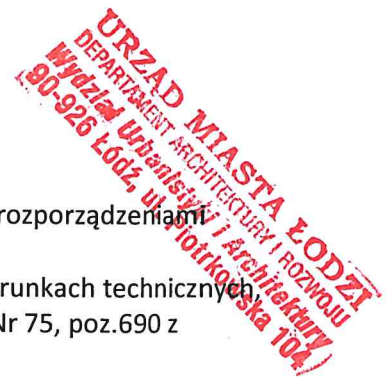
Projekt nie zmienia układu dróg kołowych, lokalizacji wjazdów, wyjazdów i ciągów pieszych na terenie Szpitala. Nieruchomość jest obsługiwana przez istniejący zjazd z pasa drogowego z ul. Kopcińskiego na dotychczasowych warunkach oraz przebudowywanym zjazdem z pasa drogowego ul. Narutowicza, zlokalizowanego przy wschodniej granicy nieruchomości. Projekt nie ingeruje w istniejącą powierzchnię parkingową. Projektowana rozbudowa nie powoduje zwiększenia ilości pacjentów ani pracowników, w związku z tym nie zwiększa się wymagana ilość miejsc parkingowych. Miejsca postojowe zapewnione na istniejącym terenie na istniejących miejscach parkingowych.

Zapewniono ochronę interesów osób trzecich:

- dostęp do drogi publicznej
- ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności
- ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby



PRACOWNIA ARCHITEKTURY I URBANISTYKI  
arch. Jolanty Kepler



- ochronę istniejącej zieleni i drzewostanu przed zniszczeniem

Projekt jest zgodny z ustawą z dnia 07.07.1994 wraz z późniejszymi zmianami i rozporządzeniami wykonawczymi, a w szczególności z:

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. o warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

W miejscu rozbudowy o windę na poszczególnych kondygnacjach zlokalizowana jest komunikacja ogólna (korytarz) rozprowadzająca do pomieszczeń poszczególnych oddziałów.

#### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Istniejący budynek administracji znajduje się w północno-wschodniej części kompleksu szpitalnego. Budynek jest obsługiwany dwoma wejściami- jedno od zachodniej ściany szczytowej, prowadzące do hallu z klatką schodową oraz windą. Drugie znajduje się w obszarze opracowania- znajduje się w południowo- wschodnim narożniku budynku, gdzie sytuuje się projektowany szyb windowy.

Na poszczególnych piętrach znajdują się następujące pomieszczenia:

- PARTER: Szatnie pacjentów stacji dializ oraz pomieszczenia techniczne i sanitariaty
- I i II PIĘTRO: Administracja
- III i IV PIĘTRO: Stacja dializ

#### Ogólny opis zmian względem stanu istniejącego

##### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

Projekt ma na celu rozbudowę istniejących oddziałów pulmonologii, laryngologii i okulistyki oraz nadbudowę istniejącego szpitalnego oddziału ratunkowego.

##### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

Projekt ma na celu rozbudowę skrzydła zachodniego o windę łózkową dostępną z poszczególnych pięter i piwnicy szpitala.

#### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Projekt ma na celu rozbudowę budynku stacji dializ w obrębie klatki schodowej w południowo-wschodnim narożniku o windę łózkową dostępną z poszczególnych pięter. Widna przede wszystkim ma na celu ułatwienie transportu pacjentów na III i IV piętro, gdzie znajduje się stacja dializ.

#### Opis stanu projektowanego

##### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

###### I PIĘTRO: Oddział Pulmonologii

Komunikacja pacjentów na oddziale odbywa się na pieszo, o własnych siłach oraz sporadycznie na łózkach. Pomieszczenia rozbudowy dostępne są z istniejącego, głównego korytarza na oddziale.

Rozbudowa oddziału pulmonologii składa się z 2 pokoi łózkowych, w których łącznie znajdują się 4 łóżka. Pokoje łózkowe wyposażone są w umywalkę oraz własną łazienkę pacjentów.

Dodatkowo na oddziale znajduje się jeden gabinet zabiegowy wyposażony w: umywalkę, ciąg blatu roboczego wraz szafkami i chłodziarką podblatową. W pokoju zabiegowym znajduje się również stanowisko komputerowe. Dostęp do gabinetu przez korytarz wewnętrzny z korytarza głównego. Również z korytarza głównego dostępna jest sala chemicznego podawania, wyposażona w trzy fotele do chemicznego podawania, umywalkę blat roboczy wraz szafkami i zlewem. Ponadto w w/w pomieszczeniu wydzielono pokój przygotowania leków. Pokój wyposażony w blat roboczy, szafki, umywalkę, chłodziarkę i zlew. Osoba przygotowująca leki ma wgląd na salę poprzez okno usytuowane w ścianie.

Pomieszczenie dodatkowe znajdujące się w część rozbudowywanej to magazyn- również dostępny z wcześniej wspomnianego korytarza wewnętrznego.

W sali zabiegowej rozbudowy nie przewiduje się znieczuleń ogólnych.

W części istniejącej w budynku głównym następuje zmiana przeznaczenia pomieszczeń o numerach 1.31. - pracownia bronchoskopii oraz 1.32- myjnia endoskopów. Pracownia wraz z myjnią zostają

Wysokość rozbudowy (od poziomu piwnicy do ocieplonego nadszybia) –	19,99 m
Wysokość rozbudowy (od poziomu podszybia do ocieplonego nadszybia) –	21,12 m

#### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Powierzchnia całkowita rozbudowy o szyb windowy	9,34 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa w zakresie opracowania (szyb wewnętrzny) -	5,77 m <sup>2</sup>
Uwaga: powierzchnia taka sama dla każdego obsługiwanego piętra tj. od parteru do 4 piętra)	
Wysokość kondygnacji parteru -	3,95 m
Wysokość kondygnacji I piętra -	2,97 m
Wysokość kondygnacji II Piętra -	3,00m
Wysokość kondygnacji III Piętra -	3,64 m
Wysokość kondygnacji IV Piętra -	3,72 m
Kubatura części istniejącej w zakresie opracowania -	0 m <sup>3</sup>
Kubatura rozbudowy -	189,04m <sup>3</sup>
Wymiary rozbudowy -	2,78 x 3,36 (szer. x dł.)
Wysokość rozbudowy (od poziomu parteru do ocieplonego nadszybia) -	19,09 m
Wysokość rozbudowy (od poziomu podszybia do ocieplonego nadszybia) -	20,24 m

### **3. Forma architektoniczna**

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

#### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Projektowana rozbudowa, nadbudowa i przebudowa wraz z projektowanym zadaszeniem w południowej części budynku głównego nawiązują do istniejącej zabytkowej elewacji budynku głównego. Projektowane wymiary okien, ich rytm, gzymsy, laskowania oraz kolorystyka stanowią powtórzenie istniejących elementów.

### **4. Zagadnienia konstrukcyjno-materiałowe**

#### Wyburzenia i demontaże elementów znajdujących się na elewacji

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

Na tarasie nad istniejącym Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym należy zdemontować istniejącą warstwę na stropodachu oraz wyburzyć/ zdemontować balustradę.

Na poszczególnych piętrach miejscu projektowanej rozbudowy przewiduje się wyburzenie podokienników oraz demontaż istniejącej stolarki okiennej w miejscu ich obecnego usytuowania. Ponadto na ścianie bocznej budynku istniejącego znajdują się również balkony i okna balkonowe- również przeznaczone do demontażu.

Klimatyzatory znajdujące się w miejscu prowadzonej rozbudowy należy przenieść na sąsiednie ściany.

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

Na poszczególnych piętrach oraz w piwnicy i na parterze, w drugim pasie okiennym od strony patio, w miejscu projektowanej rozbudowy o szyb windowy przewiduje się wyburzenie podokienników oraz demontaż istniejącej stolarki okiennej

W piwnicy wyburzeniom podlega również studnia doświetlająca.

Klimatyzatory znajdujące się w miejscu prowadzonej rozbudowy należy przenieść na sąsiednie ściany.



### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Na poszczególnych piętrach oraz na parterze, w pasie okiennym na klatce schodowej, w miejscu projektowanej rozbudowy o szyb windowy przewiduje się wyburzenie podokienników oraz demontaż istniejącej stolarki okiennej

### Konstrukcja

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

Ściany zewnętrzne pierwszego piętra projektowane jako ściany z bloczków silikatowych. Ściany drugiego i trzeciego piętra projektowane jako ściany z pustaków gazobetonowych.

Budynek oddylatowany od części istniejącej- dylatacja 2 cm.

Ocieplenie ścian szczytowych, pasów międzykondygnacyjnych, stropodachu nad ostatnią kondygnacją z wełny mineralnej. Pozostałe ściany ocieplone styropianem. Projektowane ścianki wewnętrzne w miejscach oddzielenia przeciwpożarowego oraz obudowy szachtu instalacyjnego z bloczka silikatowego.

Pozostałe ścianki z płyt g-k na stelażu aluminiowym w systemie wybranego producenta. Nowe ścianki działowe można stawiać bezpośrednio na podkładzie betonowym istniejącej posadzki. W miejscach oznaczonych na rysunku architektury ścianki g-k należy stawiać do poziomu sufitu podwieszanego.

Zamurowania z cegły pełnej.

Stropy projektowane jako gęstożebrowe- Teriva.

Szczegóły w projekcie konstrukcji.

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

Konstrukcja szybu windowego, podszybia i nadszybia żelbetowa- grubość ściany szybu i nadszybia 20 cm. Grubość podszybia 50 cm.

Ściany szybu i nadszybie ocieplone wełną mineralną. W części podziemnej ocieplenie styropianem.

Szyb windowy oddylatowany od budynku głównego- dylatacja 2 cm.

W części podziemnej szyb windowy zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową- 2x dysperbit. Izolację przeciwwilgociową prowadzić min. 30 cm ponad poziom gruntu.

Szczegóły w projekcie konstrukcji.

#### BUDYNEK STACJI DIALIZ

Konstrukcja szybu windowego, podszybia i nadszybia żelbetowa- grubość ściany szybu i nadszybia 20 cm. Grubość podszybia 50 cm.

Ściany szybu i nadszybie ocieplone wełną mineralną. W części podziemnej ocieplenie styropianem.

W części podziemnej szyb windowy zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową- 2x dysperbit. Izolację przeciwwilgociową prowadzić min. 30 cm ponad poziom gruntu.

Szczegóły w projekcie konstrukcji.

### 5. Wyposażenie

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

Wyposażenie w pomieszczeniach rozbudowy oddziałów szpitalnych w południowym skrzydle budynku głównego powinno być, poza pomieszczeniami biurowymi i socjalnymi, przystosowane do mycia i dezynfekcji.

### 6. Wykończenie pomieszczeń

#### BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

Wykończenie pomieszczeń wg załącznika.

Wszystkie stosowane materiały wykończeniowe powinny posiadać atesty do stosowania w służbie zdrowia.

Narożniki i odbojnice ściennie w systemie C/S Acrovyn lub o równoważnych parametrach.

Wszelkie występy w ścianach powinny mieć konstrukcję minimalizującą osadzanie się brudu i kondensację pary wodnej.

Sufity i zamocowane w górze elementy muszą być wykonane w taki sposób, aby zapobiegać gromadzeniu się brudu i ograniczać kondensację pary wodnej oraz wzrost niepożądanych pleśni.

## **7. Izolacyjność akustyczna przegród**

### **BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW**

Projektowane ściany oraz sufity rozbudowywanych oddziałów szpitala spełniają wymagania akustyczne określone w normach: PN-B-02151-02:1987 o "Ochronie przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach" oraz PN-B-02151-3:1999 o "Ochronie przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych - Wymagania". Izolacyjność akustyczna została spełniona dla ścian zewnętrznych, stropów oraz ścian wewnętrznych. Klasyfikacja tych ostatnich wygląda następująco: izolacyjność akustyczna pomiędzy dwoma pokojami łóżkowymi, pokojem łóżkowym a gabinetem zabiegowym, pokojem łóżkowym a pokojem socjalnym personelu, łazienką a korytarzem wynosi 45 dB, pomiędzy pokojem łóżkowym a łazienką oraz łazienką a gabinetem zabiegowym - 50 dB, a pomiędzy korytarzem a gabinetem zabiegowym, pokojem socjalnym personelu i pokojem łóżkowym - 40 dB. Zaprojektowano ścianki działowe systemowe w konstrukcji lekkiej z profili CW 75 i UW 75 z podwójnym poszyciem płytą gipsowo-kartonową RIGIPS PRO gr. 12,5 cm lub o równoważnych parametrach.

## **8. Okna i drzwi**

### **BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW**

Projektowane drzwi wewnętrzne płytowe, bezprzylgowe. Drzwi przeszklone oraz okna wewnętrzne – plastikowe, szklone szkłem bezpiecznym. Projektuje się również drzwi pożarowe, przeszklone lub pełne, wyposażone w samozamykacze.

Okna do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych, myjni bronchoskopowych itp. wyposażone w nawiewniki wg projektu instalacji sanitarnych.

Okna zewnętrzne plastikowe. Podziały i profile okien w odwzorowaniu do istniejących okien elewacyjnych.

## **9. Instalacje**

### **BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW**

### **BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO**

### **BUDYNEK STACJI DIALIZ**

Warunki użytkowe w zakresie zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, energię cieplną, usuwanie ścieków, wody opadowej i odpadów, parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu budowlanego, w tym wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wszelkie inne informacje związane z instalacjami:

- wodno-kanalizacyjnymi
- wentylacji mechanicznej
- centralnego ogrzewania
- ciepła technologicznego



- elektrycznymi  
wg projektów branżowych

Inwestycja zostanie zaopatrzona w media z istniejących na terenie nieruchomości przyłączy.

## 10. Opis wymagań spełnionych przez projekt w zakresie

### Bezpieczeństwo użytkowania

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

BUDYNEK STACJI DIALIZ

W projekcie nie występują zagrożenia użytkowania. Na drogach osób niepełnosprawnych nie występują zmiany poziomów wymagające pochylni. W projekcie nie występują również różnice poziomów wymagające balustrad.

### Inne wymagania

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

BUDYNEK STACJI DIALIZ

Proponowane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne, materiałowe i technologiczne zapewniają możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego.

Nie generują hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego, ani innych zakłóceń.

Projekt nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Usytuowanie obiektów na działce zapewnia jego właściwe użytkowanie, nie koliduje z innymi obiektami istniejącymi na działce, jego funkcjonowanie nie ingeruje w środowisko przyrodnicze ani zdrowie ludzi.

## 10a. Obszar oddziaływania budynku na otoczenie

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA ODDZIAŁÓW

BUDYNEK GŁÓWNY- ROZBUDOWA SKRZYDŁA ZACHODNIEGO

BUDYNEK STACJI DIALIZ

### Charakterystyka ekologiczna i informacja dotycząca użytkowania:

- **Rodzaj i zasięg uciążliwości:** w/w inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów; poziom hałasu w projektowanej przebudowie, w jej sąsiedztwie oraz na całym terenie inwestycji - zgodny z normą, inwestycja nie stwarza zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów takich jak emisja gazów w powietrzu, promieniowanie, zanieczyszczenie, dym, spaliny, nieczystości, niekontrolowana infiltracja powietrza zewnętrznego, przedostawanie się gryzoni do wnętrza ani inne - poza obecnie istniejącymi /tło/; nie zmniejsza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w przebudowywanym budynku oraz sąsiadujących; projektowana przebudowa nie powoduje głębokich zacienień; ewentualne uciążliwości /jeżeli będą występowały/ zamkną się w granicach działki, której inwestycja dotyczy. Wykonana jest z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, odległości do sąsiadujących obiektów spełniają wymogi przepisów pożarowych.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu m.in. o Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 roku poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami; art. 13, 309, 323) oraz ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 t.j. z późn. zm.; art. 5).

- **Zasięg obszaru ograniczonego użytkowania:** w/w inwestycja nie spowoduje powstania obszaru ograniczonego użytkowania terenu dla właścicieli sąsiednich działek.

- **Wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty sąsiednie:**

Na terenie nie projektuje się sieci zewnętrznych instalacji - elektrycznych, sanitarnych ani innych. Projektowana rozbudowa i nadbudowa nie emituje zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych ani płynnych, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń. Poziom hałasu rozbudowy i nadbudowy, w jej sąsiedztwie oraz na całym terenie inwestycji - zgodny z normą. Obiekt nie stanowi inwestycji groźnej dla środowiska naturalnego, a w szczególności dla atmosfery, gruntów podłoża i wód gruntowych. Projektowana rozbudowa i nadbudowa nie powoduje głębokich zacienień, a mała powierzchnia rozbudowy o szyby windowe nie spowoduje ubytku terenów biologicznie czynnych.

- **Ochrona interesów osób trzecich.**

Projektowana inwestycja w całości na terenie własnym nie narusza interesów osób trzecich, nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, emisję drgań oraz zakłócenia. Projekt nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody ani gleby. Projektowana przebudowa nie zmniejsza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobytu ludzi w sąsiadujących budynkach. Wykonana jest z materiałów nierozprzestrzeniających ognia, odległości do sąsiadujących obiektów spełniają wymogi przepisów pożarowych.

#### UWAGI:

1. Materiały budowlane powinny odpowiadać atestom technicznym.
2. Roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wymiary otworów pod stolarkę okienną i drzwiową należy pobrać po realizacji projektu z budowy.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości rysunkami przewodnymi są rysunki konstrukcji.
5. Również w przypadku wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.

### 11. Opis zagadnień pożarowych

#### 1.1. Informacje ogólne

Budynek średniowysoki (SW), wysokości około 20m, ilość kondygnacji 5 + poddasze nieużytkowe, kategoria zagrożenia ludzi ZLII, z wyjątkiem piwnicy (ZLIII), klasa odporności pożarowej budynku – B. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

główna konstrukcja nośna – R120



konstrukcja dachu – R30

przekrycie dachu – E30

strop – REI60

ściana zewnętrzna – EI60

obudowa klatek schodowych – REI60

Powierzchnia wewnętrzna rozbudowy oddziałów oraz dobudowy wind zewnętrznych wynosi 422,18 m<sup>2</sup>.

### 1.2. Podział na strefy.

Strefy pożarowe budynku objęte zakresem opracowania zaklasyfikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi:

- 1.ZL – strefa pożarowa zaklasyfikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni ok. 4 039 m<sup>2</sup>. Strefy pożarowe oddziałów przylegających bezpośrednio do projektowanej części rozbudowywanej
- 2.ZL – strefa pożarowa zaklasyfikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL II o powierzchni ok. 415 m<sup>2</sup> – część rozbudowywana i nadbudowywana.

Zakres części objętej opracowaniem oraz jej elementy oddzielenia przeciwpożarowego zostały wskazane w części rysunkowej opracowania.

Elementy oddzielenia przeciwpożarowego w części objętej opracowaniem spełniać będą wymagania i parametry:

- ściany o klasie odporności ogniowej REI120 wykonane z materiałów niepalnych, wznoszone będą na własnym fundamencie lub na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej R120.
- stropy o klasie odporności ogniowej REI60.
- drzwi w ścianie oddzielenia przeciwpożarowego posiadać będą klasę odporności ogniowej EI60.
- na granicy stref pożarowych, ściana oddzielenia przeciwpożarowego będzie na całej wysokości ściany zewnętrznej zakończona pionowym pasem, wykonanym z materiału niepalnego i ocieplonym styropianem metodą lekka – mokra, o szerokości co najmniej 2m (1,75 m w pasie między oknami) i klasie odporności ogniowej EI 60.
- ściana oddzielenia przeciwpożarowego łącznika z budynkiem „Przychodni” posiada:
  - drzwi o klasie odporności ogniowej EI60, które stanowią powierzchnie ok. 8 % powierzchnia ściany oddzielenia przeciwpożarowego.
  - okna o klasie odporności ogniowej EI60, które stanowią powierzchnię ok. 40 % powierzchnia ściany oddzielenia przeciwpożarowego.

### 1.4 Zabezpieczenie głównej konstrukcji rozbudowywanej części budynku.

Projektowane konstrukcje będą zabezpieczone do klasy R120.

### 1.3. Zabezpieczenie stropów rozbudowywanej części budynku.

Stropy pomiędzy parterem i I piętrem oraz pomiędzy I piętrem i II piętrem – Kleina, stalowo-ceramiczne, otynkowane od spodu, o klasie odporności ogniowej R120 EI60.

#### **1.4. Warunki ewakuacji**

Z projektowanej części rozbudowy ewakuacja prowadzi bezpośrednio do sąsiadującej strefy pożarowej ZL II. Stamtąd ewakuacja pionowa odbywa się za pomocą istniejących klatek schodowych "A" oraz "B" bądź do innej strefy pożarowej. Z rozbudowywanej części będzie przebiegać dwukierunkowa droga ewakuacyjna, o szerokości nie mniej niż 1,4m, prowadząca do w/w klatek. W strefie ZLII, maksymalna długość dojsć ewakuacyjnych przy 2 dojściach wynosi 40m. Wartość ta nie została przekroczona w projekcie. Przejścia ewakuacyjne w obrębie tych zespołów prowadzą łącznie przez nie więcej niż 3 pomieszczenia. Obudowy korytarzy ewakuacyjnych w klasie EI30.

Łódzki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi wydał Postanowienie dla wyżej wymienionych klatek schodowych (nr WZ-5595.70.2.2013 dn. 06.05.2013 ). Obydwie klatki zaopatrzone są, w stanie istniejącym, w zmodernizowane urządzenia służące oddymianiu realizowane przez okna zewnętrzne wyposażone w siłowniki elektryczne tak aby zapewnić działanie systemu przy zapewnieniu niezbędnych parametrów prawidłowej jego pracy i powinny być zamknięte drzwiami w klasie EI30 na wszystkich kondygnacjach.

Oświetlenie ewakuacyjne i przeszkodowe oraz podświetlane znaki wskazujące kierunki ewakuacji będzie wykonane zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi wymagań w tym zakresie.

#### **1.5. Urządzenia przeciwpożarowe**

##### **1.5.1. Hydranty wewnętrzne**

W projektowanej, rozbudowywanej części szpitala na każdej kondygnacji nie przewiduje się lokalizacji hydrantów wewnętrznych. Rozbudowywana część, będąca oddzielną strefą, będzie chroniona przez hydranty wewnętrzne znajdujące się w sąsiadujących z rozbudową strefach p.poż. Wszystkie hydranty są Ø25 z węzłem półsztywnym. Sąsiadujące oddziały również wyposażono w podręczny sprzęt gaśniczy. Przewidziano 3 jednostki sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 6 kg, każda powinna przypadać na każde 300m<sup>2</sup> powierzchni budynku. Należy przewidzieć gaśnice proszkowe.

##### **1.5.2. Instalacja samoczynnej sygnalizacji pożaru**

Część projektowana zabezpieczona będzie instalacją SSP podłączoną do istniejącej centrali p.poż. Instalacja sterować będzie klapami ogniowymi znajdującymi się w kanałach instalacyjnych.

##### **1.5.3. Instalacja DSO**

W projektowanej części przewiduje się instalację DSO obejmującą: poziome i pionowe drogi komunikacji ogólnej, dyżurki pielęgniarek.

#### **1.6. Stosowane materiały**

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione - należy stosować materiały co najmniej trudnozapalne. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i



nieodpadających pod wpływem ognia. Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

#### 1.7. Sposób zabezpieczenia instalacji

Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach będą mieć klasę odporności ogniowej tych elementów. Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej, równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia pożarowego. Z zastrzeżeniem: przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne prowadzone przez strefę pożarową, której nie obsługują, powinny być obudowane elementami o klasie odporności ogniowej, wymaganej dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref pożarowych, bądź też być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające.

#### 1.8. Wyposażenie w gaśnice

Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym będzie przebywał człowiek, do najbliższej gaśnicy nie będzie większa niż 30m, do gaśnic będzie zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1m.

mgr inż. arch. Jolanta Kepler  
projektant  
upr. bud. 340/86/WŁ