**Postępowanie nr ZP/PN/03/2020**

**„Usługa ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem i obsługą systemów alarmowych na terenie obiektów Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A. przez okres 12 miesięcy”**

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Przedmiotem Umowy jest usługa ochrony osób i mienia wraz z monitoringiem i obsługą systemów alarmowych na potrzeby budynków Dolnośląskiego Parku Innowacji i Nauki S.A opisanych w Załączniku nr \_\_\_\_ do Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy wraz ze skutecznym przeprowadzeniem procedury zmiany usługodawcy.

Usługa ochrony odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. – o ochronie osób i mienia, zwanej dalej Ustawą o ochronie osób i mienia, zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniach niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 27 września 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Ustawy o ochronie osób i mienia.

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia o numerze\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w dniu\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\*, której okres ważności przypada na dzień \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \*wpisać prawidłowe dane

* + - 1. W przypadku, gdy okres obowiązywania niniejszej Umowy jest dłuższy niż okres ważności dokumentu opisanego w ust. \_\_\_ i/lub \_\_\_ powyżej, Wykonawca zobligowany jest w terminie nie późniejszym niż na trzy miesiące przed datą upływu ważności tych dokumentów, przedłożyć Zamawiającemu: oświadczenie i / lub aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
			2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważne umowy, uprawnienia (których termin obowiązywania jest nie krótszy niż okres realizacji niniejszej umowy) umożliwiające pełnienie przez Wykonawcę funkcji podmiotu odpowiedzialnego za świadczenie usług ochrony w ramach tej Umowy.
			3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za świadczenie usług ochrony w ramach tej Umowy. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie za godzinę pracy. Tym samym Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z bilansowaniem handlowym.
			4. Wykonawca zobowiązuje się do:
	1. W zakresie obiektu biurowo-produkcyjnego (Idea House) znajdującego się we Wrocławiu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4 - wykonawca jest obowiązany w imieniu Zamawiającego przeprowadzić skutecznie procedurę zmiany usługodawcy i rozpocząć świadczenie usług ochrony osób i mienia nie wcześniej niż przed 1 stycznia 2021 r., jednak nie później niż do 1 lutego 2021 r.
	2. W zakresie obiektu biurowego (Business House) znajdującego się we Wrocławiu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4 - wykonawca jest obowiązany w imieniu Zamawiającego przeprowadzić skutecznie procedurę zmiany usługodawcy i rozpocząć świadczenie usług ochrony osób i mienia nie wcześniej niż przed 1 stycznia 2021 r., jednak nie później niż do 1 lutego 2021 r.
	3. W zakresie planowanego na II kwartał 2021 obiektu produkcyjno-magazynowo-biurowego (Centrum Druku 3D) znajdującego się we Wrocławiu przy ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 4 - wykonawca jest obowiązany w imieniu Zamawiającego przeprowadzić skutecznie procedurę zmiany usługodawcy i rozpocząć świadczenie usług ochrony osób i mienia nie wcześniej niż przed 1 kwietnia 2021 r., jednak nie później niż do 1 maj 2021 r.

Czynności opisane powyżej Wykonawca podejmie bez zbędnej zwłoki, w terminie umożliwiającym rozpoczęcie świadczenie usług ochrony osób i mienia w terminach wskazanych powyżej, mając na względzie konieczność przeprowadzenia procedury zmiany usługodawcy przy uwzględnieniu procesu zgłaszania reklamacji w przypadku wystąpienia negatywnych weryfikacji zgłoszenia oraz konieczność wypowiedzenia umowy kompleksowej w imieniu Zamawiającego. W dniu zawarcia niniejszej Umowy Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych Pełnomocnictw w tym zakresie.

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania wszelkich czynności i uzgodnień z dotychczasowym usługodawcą niezbędnych do przeprowadzenia procedury zmiany usługodawcy oraz wszelkich niezbędnych czynności i uzgodnień niezbędnych do wypowiedzenie umowy kompleksowej. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub opóźniających zmianę usługodawcy, bądź wypowiedzenie umowy kompleksowej, Wykonawca niezwłocznie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego w formie pisemnej, lub pocztą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres mailowy.
			2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Terminowego regulowania należności za świadczenie usług ochrony osób i mienia.

2) Przekazywania Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zmianach w wynagrodzeniu pracowników ochrony zgodnie z Kodeksem Pracy mających wpływ na realizację Umowy oraz danych niezbędnych do dokonania czynności, do których Wykonawca zostanie umocowany przez Zamawiającego.

12. Strony zobowiązują się do:

1) Niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach na chronionych obiektach i na ich terenie oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenie za usługę.

2) Zapewnienia wzajemnego dostępu do informacji w tym danych technicznych niezbędnych do realizacji usługi.

13. Łączną ilość godziny pracy dostarczana w okresie realizacji umowy dla opisanych obiektów prognozuje się na poziomie **6 771 roboczogodzin (RBG)**.

14. Ewentualna zmiana szacowanej liczby roboczogodzin pracowników ochrony nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie przepracowane godziny wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.

17. Zmiana cen jednostkowych zaoferowanych przez Wykonawcę w formularzu ofertowym, może nastąpić tylko w przypadku zmiany podatku VAT.

18. Rozliczenia i obliczanie należności za rzeczywiście przepracowane roboczogodziny, odbywać się będą w okresach rozliczeniowych zgodnych z okresem rozliczeniowym (tj. okres miesięczny) - na podstawie cen jednostkowych netto, zaoferowanych przez Wykonawcę w ofercie (Formularz ofertowy – Załącznik nr 6 do SIWZ). Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy wyłącznie na podstawie danych z grafiku z przepracowanych roboczogodzin za dany okres rozliczeniowy.

19. Wykonawca wystawia faktury nie później niż w terminie 10 dni roboczych z terminem płatności 21 dni od daty wpływu faktury do Zamawiającego, na adres mailowy Zamawiającego. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną na wskazany przez Zamawiającego adres mailowy.

20. Zamawiającemu, w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia pod rygorem uznania milczenia za akceptację treści złożonej reklamacji.

21. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca niezwłocznie wystawi fakturę korygującą, a powstałą nadpłatę zwróci na rachunek bankowy Zamawiającego terminie 14 dni kalendarzowych zgodnie z żądaniem wskazanym w reklamacji.

22. Wniesienie przez Zamawiającego lub Odbiorcę/Płatnika/Nabywcę faktury reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze, chyba że:

1) faktura wystawiona została niezgodnie z treścią ust. 18;

2) na fakturze uwzględniono obiekty nie należące do Zamawiającego;

3) uwzględnione na fakturze stawki za roboczogodzinę są niezgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą lub zawierają dodatkowe nie uwzględnione w Umowie opłaty.

W takiej sytuacji zawieszeniu ulega bieg terminu płatności przedmiotowej faktury do czasu rozpatrzenia reklamacji oraz dostarczenia przez Wykonawcę korekty faktury.

23. Wykonawca może wstrzymać świadczenie usług ochrony osób i mienia, gdy Zamawiający faktury zwleka z zapłatą za przepracowane roboczogodziny co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności faktury, pomimo uprzedniego bezskutecznego wezwania do zapłaty zaległych i bieżących należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz powiadomienia Zamawiającego na piśmie o zamiarze wstrzymania świadczenia usług ochrony osób i mienia oraz wypowiedzenia Umowy, z zastrzeżeniem zapisów ust. 22.

24. Wznowienie świadczenia usług ochrony osób i mienia na wniosek Zleceniodawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za przepracowane roboczogodziny.

25. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony 12 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

26. Zamawiający może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia w czasie jej trwania.

27. Zmiany do umowy:

1. w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, Zamawia­jący dopuszcza możliwość zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT;
2. w innych sytuacjach, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy i mających charakter zmian nieistotnych tj. nie odnoszących się do warunków, które gdyby zostały ujęte w ramach pierwotnej procedury udzielania zamówienia, umożliwiłyby wybór innej ofer­ty niż ta, która została pierwotnie wybrana;
3. gdy zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
4. zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na re­alizację umowy.

28. Rozwiązanie umowy może nastąpić za jednostronnym oświadczeniem złożonym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:

1) Otwarto likwidację Wykonawcy;

2) Wykonawca nie koryguje faktur w wyniku złożonej reklamacji, która została uznana, pomimo pisemnego upomnienia oraz wyznaczenia dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie uchybienia przez Wykonawcę;

3) Wykonawca przed zakończeniem realizacji umowy utraci uprawnienia, koncesję lub zezwolenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;

4) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 ustawy Pzp.

29. Odstąpienie od umowy:

a) Zamawiający może od Umowy odstąpić jeżeli:

a) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z zapisami Umowy albo zaniedbuje bądź przerywa prace ze swojej winy na okres dłuższy niż 7 dni;

b) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania przedmiotu Umowy lub nie kontynuuje prac mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

1. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej powyżej, nie później niż do 31 grudnia 2021 r.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w inte­resie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypad­ku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy (art. 145 Prawa zamówień publicznych).