



|                   |   |
|-------------------|---|
| Nazwa obiektu:    | <b>Naprawa poszycia dachowego na trzech dachach pawilonów mieszkalnych Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42.</b> |
| Adres inwestycji: | Olsztyn ul. Opolska 42<br>działka 80 obręb 98 Olsztyn   |
| Inwestor:         | Areszt Śledczy w Olsztynie<br>10-575 Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 3   |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Stadium dokumentacji: | <b>PROJEKT BUDOWLANY</b>       |
| Branża:               | <b>Konstrukcyjno-budowlana</b> |

|        |                                   |
|--------|-----------------------------------|
| Uwagi: | Numer działki 80 obręb Olsztyn 98 |
|--------|-----------------------------------|

|              |   |
|--------------|---|
| Projektował: | <b>mgr inż. Czesław Hryniowicz</b><br>upr. bud. Nr 20/90/OL (branża konstrukcyjno-budowlana)      |
| Sprawdził:   | <b>mgr inż. Zbigniew Wojciechowski</b><br>upr. bud. Nr 202/89/OL (branża konstrukcyjno-budowlana) |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Data wykonania: | Czerwiec 2020.r. |
|-----------------|------------------|

## ZAWARTOŚĆ OPERACOWANIA

| <b>Lp</b>  | <b>Zawartość opracowania</b>  | <b>strona</b> |
|------------|---|---------------|
| <b>I</b>   | <b>Dokumenty formalno-prawne</b>  |               |
| 1          | Zawartość opracowania   | 2             |
| 2          | Oświadczenia projektantów   | 3             |
| 3          | Kopie uprawnień budowlanych oraz przynależności do izb budowlanych  | 4 ÷ 7         |
| <b>II</b>  | <b>Naprawa poszycia dachowego na trzech dachach pawilonów mieszkalnych Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42.</b> | 8 ÷ 19        |
| <b>III</b> | <b>Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia</b>  | 20 ÷ 27       |

## OŚWIADCZENIE

W oparciu o art.20 ust.4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 ze zmianami) oświadczamy, że projekt budowlany wielobranżowy pn: „**Naprawa poszycia dachowego na trzech dachach pawilonów mieszkalnych Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42.**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Projektant:   | Podpis: | Sprawdzający:  | Podpis: |
|---|---------|--|---------|
| mgr inż. Czesław Hryniewicz<br>upr. bud.: 20/90/OL<br>izb. bud.: WAM/BO/0823/01 |         | mgr inż. Zbigniew Wojciechowski<br>upr. bud.: 202/89/OL<br>izb. bud.: WAM/BO/2962/01 |         |

## **SPIS TREŚCI**

**do projektu budowlanego naprawy poszycia dachowego na trzech dachach pawilonów mieszkalnych Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42.**

### **I. OPIS TECHNICZNY**

- 1. Dane ogólne**
- 2. Lokalizacja obiektu**
- 3. Opis ogólny obiektu**
- 4. Zakres projektowanych robót budowlanych**
- 5. Wnioski i zalecenia**

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**Rys 1** Plan sytuacyjny.

**Rys 2** Schemat konstrukcji dachu.

**Rys 3** Schemat konstrukcji drewnianego dźwigara deskowego.

### **III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego naprawy poszycia dachowego na trzech dachach pawilonów mieszkalnych Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42.

### 1. Dane ogólne.

**1.1 Nazwa obiektu:** Naprawa poszycia dachowego na trzech dachach pawilonów mieszkalnych Oddziału Zewnętrznego Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42.

**1.2 Adres inwestycji:** Olsztyn, ul. Opolska 42  
działka nr 80 obręb 98 Olsztyn

**1.3 Inwestor:** Areszt Śledczy w Olsztynie  
10.575 Olsztyn, Al. Marszałka J. Piłsudskiego 3

### 1.4 Podstawa opracowania

- zlecenie właściciela obiektu
- przeprowadzone wizje lokalne
- wywiady z Użytkownikiem obiektu
- inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana dla potrzeb niniejszego opracowania
- wykonane odkrywki pokrycia dachowego
- dokumentacja archiwalna
- obowiązujące przepisy i zarządzenia

### 2.0 Lokalizacja obiektu

Budynki mieszkalne zlokalizowane są na terenie Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42, na działce budowlanej nr 80 obręb 98 Olsztyn

### 3.0 Opis ogólny obiektu.

Trzy powtarzalne budynki mieszkalne zlokalizowane na terenie Aresztu Śledczego w Olsztynie przy ul. Opolskiej 42 są budynkami parterowymi niepodpiwniczonymi. Ściany fundamentowe oraz ściany przyziemia wykonane z cegły cementowo-piaskowej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej „docieplone” styropianem gr.10 cm wykończonym lekką wyprawą tynkarską. Strop prefabrykowany z płyt panwiowych o wymiarze modularnym 150x600cm ułożonych ze spadkiem.

Na stropie ułożona wełna mineralna gr. 15 cm.

Konstrukcję stropodachu stanowią drewniane kratownice deskowe na których wsparto krokwie drewniane. Pokrycie dachu stalowa blachą trapezową.

Na dachu wykonano cztery murki ogniowe (dwa skrajne oraz dwa wewnętrzne)

dzielące budynek na trzy części. Na murkach wykonano obróbki blacharskie i instalacje odgromowe. Wentylację grawitacyjną pomieszczeń zapewniają kominy wentylacyjne wykonane z rur spiro obudowanych deskami i płytami OSB, które ponad połacią dachu zabezpieczono stalowymi obróbkami blacharskimi. Odwodnienie dachów rynnami i rurami spustowymi z tytan-cynku. Na ścianach szczytowych budynków wykonano zabezpieczenie ze zwojów concertiny.

#### Dane techniczne pojedynczego budynku:

- powierzchnia zabudowy 847,47 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 573,40 m<sup>2</sup>
- kubatura 3047,92 m<sup>3</sup>
- długość budynku
- szerokość budynku

#### Budynki posiadają następujące instalacje:

- elektryczną,
- wod-kan,
- co i zw z lokalnej kotłowni,
- wentylacja grawitacyjna,
- odgromowa.

### **3.1 Stan techniczny pokrycia dachowego budynków.**

#### Budynek mieszkalny „B”

Stwierdzono znaczne nieszczelności połaci dachowej. Blacha trapezowa stanowiąca pokrycie dachu jest częściowo skorodowana i zdeformowana. Obróbki blacharskie kominów, murków ogniowych oraz kalenicy są w znacznej części skorodowane. Orynowanie i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym.

#### Budynek mieszkalny „A” i „C”.

Stwierdzono lokalne nieszczelności połaci dachowej. Blacha trapezowa stanowiąca pokrycie dachu jest częściowo skorodowana. Obróbki blacharskie kominów, murków ogniowych oraz kalenicy są częściowo skorodowane. Orynowanie i rury spustowe są w dobrym stanie technicznym.

### **4.0 Zakres projektowanych robót budowlanych.**

#### **4.1 Zabezpieczenie placu budowy.**

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wykonać zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych, zapewnić bezpieczną pracę zarówno dla osób wykonujących roboty budowlane jak i użytkowników obiektu.

W szczególności należy uzgodnić z Użytkownikiem:

- sposób prowadzenia robót budowlanych, wykonanie wygradzenia terenu,
- wydzielić strefy niebezpieczne (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów i zabezpieczyć je daszkami ochronnymi i balustradami
- miejsce ustawienia rusztowań i windy transportowej itp.

Więcej informacji dotyczącej bezpiecznego wykonywania robót budowlanych przedstawiono w informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia stanowiącą integralną część niniejszego opracowania.

#### **4.2 Ze względu na zróżnicowany stan techniczny pokrycia dachowego na poszczególnych budynkach zaprojektowano następujący zakres robót budowlanych:**

##### **4.2.1 Budynek mieszkalny „B”**

- Czasowe rozpięcie instalacji odgromowej.
- Demontaż zabezpieczeń ściany szczytowej z concertiny,
- Demontaż rynien i rur spustowych,
- Zdjęcie pokrycia dachowego z blachy trapezowej w całości,
- Demontaż obróbek blacharskich okapów, murków ogniowych i kominów,
- Wymiana zawilgoconej części wełny mineralne (około 10%),
- Na istniejącej warstwie wełny mineralnej ułożyć dodatkową warstwę wełny mineralnej gr. 15 cm (całkowita grubość izolacji 30 cm) i zabezpieczyć ją z góry folią paroprzepuszczalną,
- Na izolacji z wełny mineralnej ułożyć folię paroprzepuszczalną,
- Wykonać nowe pokrycie połaci dachowej z blachy trapezowej T50P (1085) # 0,70 mm ocynkowaną ,
- Odtworzyć obróbki blacharskie okapów, kominów i murków z blachy tytan cynk,
- Zamontować rynny i rury spustowe,
- Odtworzyć instalację odgromową,
- Odtworzyć zabezpieczenie ściany szczytowej z concertiny,

Ponieważ roboty budowlane będą realizowane w budynku aktualnie użytkowanym, należy go skutecznie chronić przed działaniem warunków atmosferycznych. W zależności od potencjału technicznego firmy wykonawczej roboty budowlane należy jednocześnie prowadzić na ograniczonej powierzchni połaci dachu z wykorzystaniem plandek ochronnych.

##### **4.2.2 Budynki mieszkalne „A” i „C”**

Przewidziano miejscowe uszczelnienie połaci dachu na dwóch budynkach:

- Wymiana gąsiorów blachy trapezowej.
- Naprawa uszkodzeń lokalnych obróbek blacharskich,

Ponieważ roboty budowlane będą realizowane w budynku aktualnie użytkowanym, należy go skutecznie chronić przed działaniem warunków atmosferycznych. W zależności od potencjału technicznego firmy wykonawczej roboty budowlane należy jednocześnie prowadzić na ograniczonej powierzchni połaci dachu z wykorzystaniem plandek ochronnych.

## 5.0 Wnioski i zalecenia.

- Ponieważ roboty budowlane będą realizowane w budynku aktualnie użytkowanym, należy go skutecznie chronić przed działaniem warunków atmosferycznych. W zależności od potencjału technicznego firmy wykonawczej roboty budowlane należy jednocześnie prowadzić na ograniczonej powierzchni połaci dachu. Harmonogram robót uzgodnić z Użytkownikiem
- Roboty wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane.

Projektował:

mgr inż. Czesław Hryniewicz  
upr. bud. Nr 20/90/OL

Sprawdził:

mgr inż. Zbigniew Wojciechowski  
upr. bud. Nr 202/89/OL



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DACHU











