

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

NR ROZDZIAŁU	TYTUŁ ROZDZIAŁU	NR STRONY
	• Strona tytułowa	1
	• Spis zawartości projektu	2
<b>I.</b>	<b>CZEŚĆ OPISOWA</b>	<b>3-9</b>
<b>II.</b>	<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>10</b>
<b>III.</b>	<b>CZEŚĆ RYSUNKOWA</b>	<b>11-20</b>

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.**

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.**

Rodzaj obiektu budowlanego:

**“REWITALIZACJA PARKU W ZAKRESIE: BUDOWY MUSZLI KONCERTOWEJ, WYKONANIA NOWYCH NAWIERZCHNI NA ISTNIEJĄCYCH CIĄGACH KOMUNIKACYJNYCH, WYKONANIE NOWYCH CIĄGÓW SPACEROWYCH, WYKONANIE OŚWIETLENIA W FORMIE LAMP PARKOWYCH ORAZ MONTAŻ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY”.**

Kategoria obiektu budowlanego: V

#### **1.1 Podstawa opracowania.**

- ustalenia zawarte z Inwestorem
- koncepcja dla przedmiotowej inwestycji zaakceptowana przez Inwestora
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja lokalna na terenie nieruchomości
- prawo budowlane - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - obowiązująca na dzień wykonania projektu,
- rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - obowiązujące na dzień wykonania projektu
- uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz uzyskanie pozwoleń na prowadzenie planowanych robót i prac dla zamierzenia inwestycyjnego
- pozostałe przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy dla planowanej muszli koncertowej - przewiduje wykorzystanie projektowanego obiektu jako budynku użyteczności publicznej na potrzeby mieszkańców Gminy Kłobuck oraz użytkowników parku miejskiego zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Zamkową i Poprzeczną.

Obiekt muszli będzie wykorzystywany na cele organizowania plenerowych imprez kulturalnych w przestrzeni parkowej jak: kameralne koncerty, słuchowiska i inne.

**3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.**

Układ przestrzenny muszli oparty został na rzucie w kształcie połączonego półkola z prostokątem. Forma architektoniczna tworzy prostą, parterową bryłę.

Dach budynku w formie kopulastej (ćwierć kuli), kryty blachą tytanowo-cynkową, patynowaną w kolorze jasno-szarym o układzie typu karo.

Architektura budynku nawiązuje do krajobrazu i parametrów otaczającej zabudowy sąsiedniej.

Wykończenie elewacji należy realizować w dostosowaniu do cech lokalnego krajobrazu i wartościowych elementów występującej w okolicy architektury.

Całość elewacji powinna stanowić jedność wizualną pod względem kształtu, koloru i kompozycji. Należy stosować tradycyjne materiały wykończeniowe,

Propozycję kolorystyczno-materiałową elewacji przedstawiono na rysunkach elewacji.

**3.1. Sposób dostosowania budynku do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Obiekt muszli koncertowej w całości dostosowano do wymagań wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - wydaną dla przedmiotowej inwestycji.

Dostosowana została funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego jak: powierzchnia zabudowy, szerokość elewacji frontowej, wysokość elewacji frontowej, geometria dachu, etc.

Spełnione zostały także ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zdrowia ludzi, ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, ustalenia dotyczące granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów.

Całość elementów została przedstawiona w częściach opisowych a także rysunkowych dokumentacji projektowej i spełnia wymogi.

**4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.**

W STANIE PROJEKTOWANYM	
powierzchnia zabudowy	65,2 m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa	55 m <sup>2</sup>
kubatura	116 m <sup>3</sup>
szerokość elewacji frontowej	7,8 m
długość budynku	9,63 m
wysokość obiektu (kalenicy / elewacji fantowej)	5,22 m
nachylenie połaci dachu	układ kopułowy - ćwierć kuli
liczba kondygnacji	I (obiekt parterowy)

## 5. **Opinia geotechniczne oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.**

Budynek objęty opracowaniem zalicza się do I kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

To prosty budynek I-jedno kondygnacyjny, bez podpiwniczenia, o prostej konstrukcji i tradycyjnej bryle, posadowiony na płycie fundamentowej, po uprzedniej wymianie gruntu i wykonaniu podbudowy z tłuczni. Głębokości posadowienia podbudowy poniżej poziomu przemarzania w dostosowaniu do rozpoznanych warunków gruntowo-wodnych.

Poziom wód gruntowych poniżej poziomu posadowienia fundamentu.

Na potrzeby inwestycji zlecono i opracowano opinię geotechniczną, która to została załączona w formie załącznika do projektu budowlanego.

## 6. **Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

### a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Woda pitna i do celów sanitarnych - nie dotyczy.

Ścieki sanitarne - nie dotyczy.

Wody opadowe z dachu obiektu oraz terenów utwardzonych odprowadzane będą na własny, nieutwardzony teren w sposób nie powodujący zakłócenia stosunków wodnych na działce inwestora oraz terenach sąsiednich.

Ilość wód opadowych pochodzących z połaci dachowych wynosi około  $Q=1,6 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ , natomiast z terenów utwardzonych (kostka granitowa) wynosi około  $Q=2,3 \text{ dm}^3/\text{s}/\text{ha}$ .

### b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

W efekcie założonego programu użytkowego zanieczyszczenia gazowe, zapachowe, pyłowe oraz płynne nie występują.

### c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

Usuwanie odpadów stałych tzn. bytowo-gospodarczych dla użytkowników parku odbywać się będzie przez wywożenie. Jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów stałych przyjmuje się  $0,5 \text{ dm}^3 / 24 \text{ h}$  dla jednego użytkownika parku.

Odpady będą gromadzone i segregowane w koszach na śmieci, zlokalizowanych na terenie parku. Pojemniki opróżniane będą okresowo przez specjalistyczne firmy.

### d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:

Właściwości akustyczne dla poszczególnych elementów obiektu zostały zachowane zgodnie z obowiązującymi normami.

Dla założonego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją obiektu emisja drgań, hałasu, wibracji a także promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

### e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia - nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Nie dotyczy.

Obiekt muszli koncertowej stanowi zadaniem otwartej sceny plenerowej w parku.

**8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Nie dotyczy.

**9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

- instalacja wodociągowa - nie przewiduje się,
- instalacja elektryczna - z projektowanego przyłącza do sieci energetycznej,
- instalacja kanalizacji sanitarnej - nie przewiduje się,
- instalacja kanalizacji deszczowej - wody opadowe z dachu oprowadzane będą poprzez system orynnowania zewnętrznego na własny, nieutwardzony teren,
- ogrzewanie budynku - nie dotyczy.

**10. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

a) informacje o powierzchni wewnętrznej, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji:

- powierzchnia zabudowy: 65,2 m<sup>2</sup>
- kubatura brutto: 116 m<sup>3</sup>
- wysokość obiektu: 5,22 m, obiekt niski (N)
- liczba kondygnacji: 1 (parterowy, niepodpiwniczony)

b) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Obiekt użyteczności publicznej, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - jako niski.

c) maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

Dla budynków zaliczonych w kat. ZL - gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

d) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Klasa odporności pożarowej budynku - „D”. Wymagania dla poszczególnych elementów konstrukcyjnych:

- główna konstrukcja nośna R30
- dach konstrukcja w klasie (-)
- ściany wewnętrzne i obudowy drogi ewakuacyjnej (EI 15)
- przekrycie dachu (-) NRO

Palne elementy przekrycia i konstrukcji dachu zostaną zabezpieczone certyfikowanym środkiem ognioochronnym do uzyskania co najmniej niezapalnego wyrobu budowlanego.

Klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

- wszystkie zastosowane do budowy elementy budowlane są elementami nie rozprzestrzeniającymi ognia. ( NRO ).

## 11. Informacje i uwagi ogólne.

### 11.1. ZAGADNIENIA BHP.

Użyte materiały winny posiadać aprobatę techniczną lub deklarację zgodności dopuszczającą do stosowania w obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi.

Roboty budowlane i konstrukcyjne należy prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i warunkami technicznymi kontroli i odbioru robót budowlano - montażowych, instrukcjami wykonawczymi przepisów BHP oraz zasadami wiedzy technicznej dla tego typu obiektów budowlanych a w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 129 z 1997r., z późn. zmianami).

**Roboty należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.**

### 11.2 UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z dokumentacją kontraktową i techniczną oraz instrukcjami zarządzającego całością inwestycji.

**Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej dokumentacji technicznej.**

Prace prowadzić przy ścisłej współpracy oraz nadzorze przedstawiciela technicznego producenta przyjętych materiałów.

W opisie wskazano rodzaje technologii, materiałów budowlanych i urządzeń, które proponuje się do zastosowania.

**Jeżeli wykonawca zamierza użyć w jakimś szczególnym przypadku materiały lub urządzenia zamienne, inne niż przewidziane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest on do uzyskania pisemnej akceptacji projektanta pod rygorem nieważności w ramach nadzorów autorskich oraz zgody Inwestora.**

**Nadzór autorski rozliczony zostanie finansowo zgodnie z podpisaną umową lub będzie przedmiotem oddzielnych rozliczeń jeżeli umowa nie obejmuje takiego nadzoru.**

Materiały zamienne winny być dobrane o parametrach jakościowych porównywalnych, w szczególności rodzaju zastosowanej konstrukcji, wielkości urządzeń, wyposażenia, zapewnienia bezpieczeństwa jak również parametrów wytrzymałościowych, technicznych, jakościowych, barwy, przyczepności do podłoża, składu chemicznego, trwałości, gwarancji producenta oraz przeznaczenia.

W celu wyrażenia akceptacji na zastosowanie materiału zamiennego wykonawca przedstawi projektantowi oraz inspektorowi karty techniczne oraz certyfikaty wraz z wszystkimi parametrami technicznymi w jednostkach materiału zaprojektowanego, w celu porównania. Brak jakiegokolwiek parametru porównawczego oraz jednostek, w których został on określony dyskwalifikuje materiał zamienny.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do naniesienia ich w dokumentacji projektowej, co będzie podstawą do wprowadzenia w/w zmian w dokumentacji powykonawczej.

Zaakceptowane przez projektanta zmiany, pociągające za sobą konieczność dokonania korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzi w zakres nadzoru autorskiego i będą przedmiotem oddzielnych rozliczeń.

**Jeżeli wprowadzone na wniosek Wykonawcy jakiegokolwiek materiału zamiennego lub zamienniej technologii wykonania będzie wpływało na przyjęte rozwiązania projektowe, Wykonawca wykona te prace w cenie ofertowej.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi



w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez zarządzającego realizacją całości inwestycji.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie zarządzający realizacją całości inwestycji, zostaną poprawione przez wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez zarządzającego realizacją całości inwestycji nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy, takich jak rurociągi i kable, etc. Przed rozpoczęciem robót wykonawca potwierdzi u odpowiednich władz, które są właścicielami instalacji i urządzeń, informacje podane w dokumentacji technicznej całości zadania inwestycyjnego.

Wykonawca spowoduje aby te instalacje i urządzenia zostały właściwie oznaczone i zabezpieczone przed uszkodzeniem w trakcie realizacji robót. Wykonawca będzie odpowiedzialny za jakiegokolwiek szkody spowodowane przez jego działania w instalacjach naziemnych i podziemnych w ramach prowadzonych prac.

Wszystkie rysunki oznaczone są literą rewizyjną oraz datą wydawania rysunków. Rysunek wydany z następnym numerem rewizji lub datą anuluje ważność poprzedniego rysunku.

**Wszystkie elementy składowe, tj. opis techniczny, część rysunkowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót stanowią komplet dokumentacji technicznej.**

**Wykonawca przed złożeniem oferty winien dokonać wizji lokalnej i dokładnie zapoznać się z dokumentacją projektową.**

Podstawę do wykonania robót budowlanych jest dokumentacja techniczna wszystkich branż, które należy rozpatrywać łącznie.

## 12. Informacje i uwagi.

Dokumentację projektową wykonano w oparciu o wytyczne i dane uzyskane od Inwestora oraz o zaakceptowaną koncepcję projektową przez Inwestora.

Odbiór dokumentacji projektowej i wystawiona faktura są jednoznaczne z tym iż Inwestor zapoznał się z dokumentacją oraz z tym iż nie wnosi oraz nie będzie wносił w późniejszym czasie żadnych uwag, zastrzeżeń oraz roszczeń.

Inwestor jak i Wykonawca są zobowiązani do realizacji inwestycji i prowadzenia prac budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem oraz w oparciu o wydane pozwolenie budowlane.

Jeżeli w trakcie Inwestycji zaistnieje potrzeba wykonania zmian wówczas zmiany takie poprzedzone muszą zostać zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym odpowiednimi procedurami opisanymi w art. 36a Prawa Budowlanego.

Ponadto biuro projektowe może wykonać wszelkie dodatkowe prace projektowe, które mogą powstać w związku ze zmianami jakie ewentualnie będzie chciał wprowadzić Inwestor lub Wykonawca na etapie realizacji inwestycji (w trakcie budowy) ale poprzedzone to musi zostać odrębnym zleceniem oraz za dodatkową opłatą i zgodą projektanta - jeśli nie są objęte umową.

**13. Prawa autorskie.**

W związku z często zaistniałymi sytuacjami iż budowa nie jest prowadzona zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym i projekt w trakcie realizacji ulega zmianom, nie konsultowanym z twórcą projektu, pragniemy przypomnieć iż:

- niezależnie od okoliczności inwestor nie ma prawa samowolnie odstąpić w trakcie trwania budowy od warunków ustalonych w pozwoleniu na budowę. Należy bowiem pamiętać, że pozwolenie na budowę w rozumieniu przepisów kpa jest decyzją administracyjną a decyzją ostateczną decyzją, którą można uchylić lub zmienić tylko w przypadkach przewidzianych w kodeksie (NSA Warszawa z 29 czerwca 1999 IV S.A. 1031/97 niepublikowany).
- zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.) projektant w trakcie realizacji budowy ma prawo wstrzymania robót budowlanych w razie wykonywania ich niezgodnie z projektem.
- jeżeli budowa nie jest realizowana zgodnie z zatwierdzonym projektem architektonicznym naruszone są autorskie prawa osobiste twórcy projektu a przede wszystkim prawo do nienaruszalności treści i formy utworu, czyli prawo do integralności a także prawo do twórcy do rzetelnego wykorzystania utworu - art. 16 ust z dnia 14 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (Dz. U. z 1994 r. Nr 24, poz. 83 ze zm.). Naruszenie prawa do integralności przejawia się nie tylko w zmianach lub pominięciach części utworu jakim jest projekt architektoniczny lecz także we wprowadzonych do utworu uzupełnieniach i dodatkach.
- zgodnie z art. 78 ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych w wypadku zagrożenia praw osobistych przysługuje nam roszczenie o zaniechanie działań wywołujących stan zagrażającym naruszeniem wspomnianych dóbr. W wypadku, gdy dokonano już naruszenia przysługują nam roszczenia o usunięcie skutków naruszenia i roszczenie o pieniężne zadośćuczynienie.

Zgodnie z powyższym prosimy Państwa aby realizacja budowy odbywała się zgodnie z zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym.

W przypadku nie zastosowania się do naszej prośby będziemy zmuszeni podjąć odpowiednie działania, do których jesteśmy uprawnieni, zgodnie z przepisami ustaw wymienionych powyżej.

**II. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.**



**III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA** PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO.**1. Spis rysunków**

L.P.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	NR RYS.
1.	RZUT MUSZLI KONCERTOWEJ	1:50	PAB.1
2.	PRZEKRÓJ A- A	1:50	PAB.2
3.	RZUT DACHU	1:50	PAB.3
4.	ELEWACJA	1:50	PAB.4
5.	ELEWACJA	1:50	PAB.5
6.	ELEWACJA	1:50	PAB.6
7.	ELEWACJA	1:50	PAB.7
8.	WIZUALIZACJA 1	— —	PAB.8
9.	WIZUALIZACJA 2	— —	PAB.9