

Umowa nr ZP.241.24.2024 – projekt

zawarta w dniu 2024 r. w Poznaniu, pomiędzy:

Miastem Poznań, Poznańskimi Ośrodkami Sportu i Rekreacji – Samorządowym Zakładem Budżetowym, ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań,
reprezentowanymi przez Łukasza Miadziołko – Dyrektora POSiR
przy kontrasygnacie Kingi Haremskiej – Kierownika Działu – Głównego Księgowego
zwanymi dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....
reprezentowaną przez

.....
zwaną dalej "**Wykonawcą**".

łącznie zwanymi „**Stronami**”,

o następującej treści:

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami) oraz przyjęcia przez Zamawiającego oferty Wykonawcy zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się:

1) zaprojektować roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego bez zmiany parametrów technicznych i użytkowych budynku na części wyższej dachu hali sportowej „C” Poznańskich Ośrodków Sportu i Rekreacji, Oddział Chwiałka przy ul. Spychalskiego 38 w Poznaniu, a następnie wykonać roboty budowlane w oparciu o tak sporządzoną dokumentację projektową,

2) dokonać wymiany 17 sztuk wpustów dachowych na dachach hali sportowej „B” na nowe, następnie dokonać ich wpięcia do rur spustowych oraz uszczelnić zamontowane urządzenia.

2. Na Przedmiot Umowy składają się wszystkie czynności prawne i faktyczne niezbędne do kompleksowej realizacji zakresu wskazanego w ust. 1, szczegółowo opisane w Programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w ust. 2, jest wystarczająca i stanowi podstawę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy.

4. Realizacja Przedmiotu Umowy odbędzie się w dwóch etapach:

1) pierwszy etap obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, dla której nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, z uwzględnieniem branż architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej elektrycznej oraz instalacyjnej sanitarnej w zakresie sporządzenia:

a) planów, rysunków, projektów wykonawczych, wyliczeń dotyczących nośności i współczynnika ciepła oraz innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania,

b) przedmiaru robót,

c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, uwzględniających zapisy umowy,

d) uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków,

e) uzyskanie zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na skutek zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych organowi administracji architektoniczno-budowlanej.

2) drugi etap obejmuje wykonanie roboty budowlanej, w oparciu o sporządzoną dokumentację projektową oraz wymianę wpustów, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada potencjał techniczny i osobowy zapewniający prawidłową i terminową realizację Przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot Umowy w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz przestrzegać przepisy BHP, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.

7. Podpisanie Umowy przez Wykonawcę stanowi dowód na okoliczność tego, że Wykonawca zapoznał się terenem objętym robotami, wskazanym w ust. 1, znane są mu warunki lokalne, w których prowadzone będą roboty budowlane i nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

8. Integralną część Umowy stanowi dokumentacja z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmianami).

§ 2

1. Przy realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę: osób wykonujących roboty budowlane z wyłączeniem kierownika robót.

2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, o których mowa w ust. 1, będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 ze zmianami).

3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust. 1.

4. Kopie umów, o których mowa w ust. 3, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, numerów PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, stanowisko, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Miasto Poznań Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi. W tym celu Wykonawca wypełni oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do umowy.

§ 3

1. Termin wykonania:

- 1) pierwszego etapu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, ustala się na 80 dni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia,
- 2) drugiego etapu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt 2 Umowy ustala się na 30 dni od dnia odbioru pierwszego etapu Przedmiotu Umowy.

2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi w terminie 2 dni roboczych od dnia dokonania odbioru częściowego, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

3. Na potrzeby Umowy za dni robocze przyjmuje się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 4

1. W związku z realizacją pierwszego etapu Przedmiotu Umowy, opisanego w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) zapewnić przy sporządzaniu dokumentacji projektowej udział osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ,

- 2) sporządzić kompletną dokumentację projektową,
 - 3) w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy przedstawić Zamawiającemu w postaci elektronicznej, pocztą elektroniczną na adres e-mail podany w § 9 ust. 1 Umowy, koncepcję dokumentacji projektowej do uzgodnienia i akceptacji. Zamawiający dokona akceptacji koncepcji dokumentacji projektowej bądź zgłosi do niej uwagi wysyłając Wykonawcy wiadomość pocztą elektroniczną, na adres e-mail podany w § 9 ust. 2 Umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni liczonych od dnia przekazania koncepcji dokumentacji projektowej. W przypadku nieprzekazania wiadomości w podanym terminie, koncepcję dokumentacji projektowej uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego,
 - 4) uzyskać w szczególności opinie, uzgodnienia, o ile takowe będą wymagane na etapie projektowania i będą one niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 5) uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz uzyskać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu na skutek zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Zamawiający udzieli Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w celu wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy zostanie dostarczona Zamawiającemu w trzech wydrukowanych egzemplarzach wraz z wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem Wykonawcy, że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Cała dokumentacja zostanie dostarczona Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w dwóch egzemplarzach - formacie .pdf oraz w formacie edytowalnym dwg na nośnikach danych (np. płyta CD, DVD, pendrive).
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia uwag i zastrzeżeń w związku z przedłożoną przez Wykonawcę dokumentacją projektową. Zamawiający dokona akceptacji dokumentacji projektowej bądź zgłosi do niej uwagi wysyłając Wykonawcy wiadomość pocztą elektroniczną, na adres e-mail podany w § 9 ust. 2 Umowy, najpóźniej w ciągu 7 dni, liczonych od dnia przekazania dokumentacji projektowej. W przypadku nieprzekazania wiadomości w podanym terminie, dokumentację projektową uważa się za zaakceptowaną przez Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji projektowej oraz wyjaśnienia zgłoszonych uwag i zastrzeżeń w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Odbiór pierwszego etapu Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego, podpisanego przez Strony, po dokonaniu wszystkich czynności składających się na ten etap.
5. Wraz z podpisaniem protokołu odbioru częściowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności przekazanych egzemplarzy dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy, a ponadto z tą samą chwilą Wykonawca, bez składania dodatkowego oświadczenia woli, przenosi na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, w ramach

wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy, całość autorskich praw majątkowych i praw zależnych do dokumentacji projektowej. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 Umowy, Wykonawca przenosi również na Zamawiającego, wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego, autorskie prawa majątkowe i zależne do innych utworów powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy, w tym do dokumentacji powykonawczej.

6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej i innych utworów, w tym dokumentacji powykonawczej, powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy (zwanymi dalej łącznie: dokumentacją) obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnianie dokumentacji w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie (w tym wprowadzanie do pamięci komputera, zwielokrotnianie techniką drukarską, reprograficzną lub cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD, DVD, poprzez inne urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny), a także zwielokrotnianie, które jest niezbędne dla wprowadzania, wyświetlania, przekazywania i przechowywania dokumentacji,;

2) wprowadzanie dokumentacji do obrotu (oryginałów oraz ich kopii lub produktów wykonanych z jej wykorzystaniem), w tym m. in. użyczenie,

3) rozpowszechnianie w całości lub części poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, m. in. w telewizji, na telefonii komórkowej, na banerach, ekranach ledowych, wyświetlaczach ciekłokrystalicznych, plakatach, billboardach, city lightach zlokalizowanych w szczególności na otwartych przestrzeniach, w Internecie lub udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

4) używanie dokumentacji w obrocie w celu gospodarczym i niegospodarczym,

5) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub we fragmentach, w tym w ramach kompilacji lub połączeń z innymi utworami, uzupełnionej o treści komercyjne, promocyjne lub reklamowe, w tym w celach reklamowych i promocyjnych (bez ograniczeń co do formy i sposobów reklamy), sponsoringu,

6) wykorzystywanie dokumentacji w całości lub w części w celu jej realizacji, w tym również w postępowaniach (m. in. o udzielenie zamówienia publicznego) zmierzających do jej realizacji oraz udostępnienie instytucjom, osobom trzecim, przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji dokumentacji wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również z potrzeb Zamawiającego,

7) udostępnianie dokumentacji osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;

8) wykonanie na podstawie dokumentacji (w tym również zlecenie wykonania innemu podmiotowi) prac projektowych i wykonawczych.

7. W ramach wynagrodzenia określonego Umową, Zamawiającemu przysługuje prawo do korzystania z dokumentacji, jej elementów, fragmentów, opracowań bez ograniczeń czasowych

i terytorialnych, w ramach promocji i reklamy swojej działalności, w tym na potrzeby reklamy internetowej, telewizyjnej, prezentacji, ofert, broszur, udziałów w konkursach, targach i innych imprezach zarówno wewnętrznych jak i z udziałem podmiotów trzecich, w tym także na polach eksploatacji określonych w umowie.

8. Wykonawca gwarantuje, że najpóźniej na dzień przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji na Zamawiającego, będzie on wyłącznie uprawniony do dysponowania nimi, a prawa te pozostaną wolne od wad, w tym praw i roszczeń osób trzecich, a także, że prawa te nie będą zajęte w rozumieniu przepisów o postępowaniu egzekucyjnym.

9. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi autorskimi prawami majątkowymi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat, wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju jak i poza jego granicami.

10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie do niej zmian, sporządzanie adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań, tj. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie na zasadzie wyłączności zależnego prawa autorskiego w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 04 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) w stosunku do dokumentacji.

11. Wykonawca udziela Zamawiającemu zgody i upoważnienia dotyczącego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji i zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji (wykonywanie autorskich praw osobistych będzie miało związek przede wszystkim z dokonywaniem wszelkich opracowań, zmian, adaptacji dokumentacji, o których mowa w ust. 10).

12. Strony zgodnie oświadczają, iż ich intencją jest zapewnienie Zamawiającemu, w ramach wynagrodzenia określonego Umową, możliwości wykonywania praw autorskich majątkowych, osobistych do dokumentacji, w szczególności nieograniczonego prawa do: korzystania z dokumentacji, rozporządzania nią, wprowadzania do niej zmian, sporządzania jej opracowań, tworzenia na jej podstawie nowych projektów oraz korzystania z tych opracowań, nowych projektów i rozporządzania nimi. Zamiarem Stron jest zapewnienie, aby takie korzystanie z dokumentacji, jej opracowań, nowych projektów oraz rozporządzanie nimi nie wymagało odrębnych zgód i zezwoleń Wykonawcy, nie wymagało zapłaty odrębnego wynagrodzenia i nie było traktowane jako naruszenie praw autorskich.

13. Wykonawca zapewnia i gwarantuje, że wykonana przez niego w ramach Przedmiotu Umowy dokumentacja będzie oryginalna i w żadnym wypadku nie będzie naruszać praw własności intelektualnej osób trzecich, czy ich dóbr osobistych, bądź praw własności przemysłowej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia ww. praw osób trzecich. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń ww. praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków faktycznych i prawnych zapewniających Zamawiającemu należyta

ochronę przez takimi roszczeniami, w szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub w przypadku braku takiej możliwości – przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu i zwolnić Zamawiającego od wszelkich roszczeń wysuwanych przez podmioty trzecie. W zakresie niniejszego oświadczenia Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą obejmująca w szczególności szkodę bezpośrednią, koszty pomocy prawnej świadczonej w celu obrony interesów Zamawiającego oraz równowartość świadczeń spełnionych przez Zamawiającego w celu zaspokojenia roszczeń osób trzecich.

14. Postanowienia ust. 5 – 13 dotyczą Zamawiającego oraz „Następcy Zamawiającego”. Przy czym termin „Następca Zamawiającego” oznacza: następcę(ów) prawnego(ych) POSiR lub podmiot(y), na który(e) POSiR przeniesie całość lub część praw do dokumentacji lub podmiot(y), który(e) zostanie(a) upoważniony(e) przez POSiR do wykonywania praw autorskich i praw zależnych do tej dokumentacji lub do korzystania z niej, w szczególności na podstawie Umowy najmu, dzierżawy lub innej Umowy.

15. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych dokumentacji itp. zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca pierwotnej części dokumentacji, jej tytuł oraz Wykonawca.

16. Dla wypełnienia zobowiązania określonego w ust. 15, Wykonawca w przekazanej dokumentacji określi, kto jest twórcą jej poszczególnych części składowych. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części dokumentacji będzie uważana osoba na niej podpisana.

§ 6

1. W ramach drugiego etapu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności:

- 1) przygotować teren robót budowlanych,
- 2) wykonać roboty budowlane zgodnie z opracowaną w pierwszym etapie Przedmiotu Umowy dokumentacją projektową,
- 3) dokonać wymiany wpustów, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 Umowy,
- 4) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz informować Zamawiającego o terminie robót ulegających zakryciu drogą elektroniczną na adres e-mail Zamawiającego wskazany w umowie. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na koszt własny.

2. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej i zużytej wody, na warunkach obustronnie uzgodnionych przez Strony w formie pisemnej i zobowiązuje się do:

- 1) zorganizowania pomieszczeń socjalnych i zapewnienia warunków bhp na terenie robót,
- 2) zabezpieczenia terenu robót, w tym ochrony mienia znajdującego się na terenie robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za spowodowane szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za

wszelkie szkody wyrządzone przez którekolwiek z osób, za pomocą których wykonuje Przedmiot Umowy, także wobec osób trzecich.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 5 1 000 000,00 złotych. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej obejmuje odpowiedzialność cywilną, deliktową i kontraktową za szkody osobowe i rzeczowe oraz ich następstwa.

5. Jeśli Wykonawca posiada ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 4, na okres krótszy, niż okres obowiązywania Umowy, Wykonawca oświadcza, iż przed upływem terminu zakończenia ubezpieczenia, zawrze nową umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 51 000 000,00 zł z terminem obowiązywania nie krótszym niż termin wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do badania, czy użyte przez Wykonawcę materiały są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu dokumenty w języku polskim potwierdzające zgodność użytych materiałów z obowiązującymi normami i innymi przepisami prawa oraz opracowaną dokumentacją projektową.

§ 7

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie odpady powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz za ich właściwe zagospodarowanie, w tym zutylizowanie, zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

2. Wykonawca oświadcza, że na każde żądanie Zamawiającego udostępni informacje o ilości, rodzaju oraz miejscu przyjęcia powstałych odpadów, o których mowa w ust. 1, w postaci prawidłowo wypełnionych kart przekazania odpadów (KPO).

§ 8

1. Dla etapu drugiego Przedmiotu Umowy ustala się następujące rodzaje odbioru robót:

- 1) odbiór końcowy,
- 2) odbiór ostateczny.

2. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przy udziale Zamawiającego, w terminie do 10 dni, od dnia zgłoszenia Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego pocztą elektroniczną zakończenia prac i gotowości do odbioru. Za datę zakończenia robót przyjmuje się datę powiadomienia Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, stosownie do treści § 3 ust. 1 Umowy. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą w formie i zawierającą elementy, o których mowa w załączniku nr 1 do Umowy.

3. Odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2 dokonuje Zamawiający, w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

4. Z odbiorów, o których mowa w ust. 1, sporządza się pisemne protokoły. Za protokół odbioru uznaje się każdorazowo protokół podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

§ 9

1. Z ramienia Zamawiającego do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy, upoważniony jest:

- nr tel., e-mail: oraz

lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.

2. Z ramienia Wykonawcy do kontaktu i podpisania protokołów odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 Umowy, upoważniony jest:

- nr tel., e-mail:

lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.

§ 10

1. Jeżeli w czasie odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć:

a) w przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada istotna) Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad,

b) w przypadku wad nieuniemożliwiających użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (wada nieistotna), Zamawiający dokonuje odbioru, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia takich wad w czasie trwania okresu rękojmi za wady i gwarancji;

2) jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:

a) w przypadku wad nieistotnych Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,

b) w przypadku wad istotnych Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni od stwierdzenia, że wady nie nadają się do usunięcia zachowując prawo do kary umownej przewidzianej w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.

2. Strony sporządzą z czynności odbiorów protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad nieistotnych stwierdzonych w czasie odbiorów oraz ewentualnie sposób usunięcia wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad nieistotnych oraz zaproponować nowy termin odbioru robót zakwestionowanych, jako dotkniętych wadami nieistotnymi. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość kosztów z tym związanych. W razie nieusunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu wykonawcy, a ich koszt pokryje Wykonawca niezwłocznie po obciążeniu go przez Zamawiającego i przekazaniu potwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

§ 11

1. Łączne ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie całości Przedmiotu Umowy wynosi zł netto plus podatek VAT w wysokości: zł, co

daje kwotę zł brutto (słownie:), zgodnie z Formularzem ofertowym Wykonawcy, który to dokument stanowi załącznik nr 3 do Umowy.

2. Wynagrodzenie płatne będzie w dwóch częściach:

1) część pierwsza, za wykonanie pierwszego etapu Przedmiotu Umowy w wysokości

2) część druga, za wykonanie drugiego etapu Przedmiotu Umowy w wysokości

3. Podstawą do zapłacenia Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia będą faktury VAT załączonymi właściwymi protokołami odbioru – częściowymi lub końcowym, podpisanymi przez obie Strony.

4. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę/ów lub dalszych podwykonawców, z którymi Wykonawca lub podwykonawca podpisali umowę, której zawarcie Zamawiający zaakceptował, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 Umowy, zostanie wypłacone Wykonawcy dopiero po przedłożeniu przez niego wraz z fakturą pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów lub dalszych podwykonawców z tytułu wykonanych przez nich robót, dostaw lub usług. W przypadku wykonania Umowy bez udziału podwykonawców, Wykonawca przed wypłatą wynagrodzenia złoży oświadczenie w tym zakresie.

5. Każdorazowo wynagrodzenie płatne będzie, z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze, w terminie dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany w umowie i na fakturze jest rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.

8. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba § 3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2382 z późn. zm.).

9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności wobec Wykonawcy w przypadku zapłaty należności umownych po terminie, spowodowanej nieposiadaniem lub niewskazaniem przez Wykonawcę rachunku rozliczeniowego znajdującego się na białej liście podatników VAT i niezgodnością numeru rachunku bankowego podanego przez Wykonawcę, z rachunkiem bankowym wskazanym na białej liście podatników VAT.

10. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP: 2090001440).

11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT (NIP:).

12. W przypadku wystawienia faktury elektronicznej, musi ona zostać przesłana za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz zawierać następujące dane:

NABYWCA:

Miasto Poznań, pl. Kolegiacki 17 61-841 Poznań

ODBIORCA:

Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji

Samorządowy Zakład Budżetowy

ul. Jana Spychalskiego 34, 61-553 Poznań, NIP 2090001440, GLN 5907459623215.

13. W przypadku wskazanym w ust. 12, Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie faktur elektronicznych na innych zasadach niż określone w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.

§ 12

1. Wykonawca może zrealizować Przedmiot Umowy wskazany w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność za część Przedmiotu Umowy powierzoną podwykonawcom.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę lub aneks do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej Umowy lub aneksu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem Umowy lub projektem aneksu do Umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż dni¹ od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę projektu Umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy lub projektu aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia;
 - 2) przewidują termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
 - 3) zawierają postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.

¹ Termin, krótszy o 5 dni od terminu płatności zgodnie z ofertą Wykonawcy.

6. Zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy lub projektu aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego projektu Umowy lub projektu aneksu do Umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy lub projektu aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu Umowy lub projektu aneksu do Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 5, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić projekt Umowy lub projekt aneksu do Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 3.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
11. Zgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest równoznaczne z brakiem akceptacji przez Zamawiającego zawartej Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
12. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego.
13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu, o których mowa w ust. 10, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może ponownie przedstawić poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniające sprzeciw zgłoszony przez Zamawiającego, w trybie określonym w ust. 9.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów lub aneksów do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich

zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Przedmiotu Umowy i aneksów dotyczących tych umów.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy lub aneksu do Umowy o podwykonawstwo również Wykonawcy.

16. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej Umowy bądź aneksu do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie każdorazowo określonym przez Zamawiającego, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 4 Umowy.

17. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłacił podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. Część zatrzymanego wynagrodzenia nie będzie wyższa, niż sporna kwota, a Wykonawcy, podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy nie przysługują z tego tytułu odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

18. Zamawiający ma prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów o dokonanych płatnościach, takich jak: potwierdzenie przelewu czy kwitariusz przyjęcia gotówki.

19. Każdy projekt Umowy o podwykonawstwo musi zawierać, w szczególności postanowienia dotyczące:

- 1) zakresu robót przewidzianych do wykonania,
- 2) terminów realizacji,
- 3) wynagrodzenia i terminów płatności,
- 4) rozwiązania Umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania Umowy,
- 5) gwarancji jakości zrealizowanego zakresu robót.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu etapu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, właściwego dla etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 2) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od Umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy,
- 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbiorów, o których mowa w § 5 ust. 4 i w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 pkt 1 i 2 Umowy, właściwego dla etapu, którego dotyczy zwłoka, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do usunięcia wad w protokołach odbioru,

4) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 2 pkt 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,

5) nienależytego wykonania Przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2 Umowy za każdy stwierdzony przypadek, w zależności od etapu, którego dotyczy nienależyte wykonanie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną również za:

1) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

2) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu aneksu do takiej Umowy, w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

3) nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub aneksów do takich umów w terminie wynikającym z § 12 ust. 9 i 14 Umowy w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

4) brak zmiany umowy lub aneksu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie terminu zapłaty, pomimo wezwania Wykonawcy w trybie § 12 ust. 16, w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po ostatnim dniu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wprowadzenie zmiany,

5) z tytułu niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień pracy przy realizacji Przedmiotu Umowy każdej osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony Umowy niezależnie od kar umownych mogą dochodzić, na zasadach ogólnych prawa cywilnego, odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

6. Kary umowne podlegają kumulacji. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy.

§ 14

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonany Przedmiot Umowy miesięcznej rękojmi za wady i gwarancji, liczonej od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1 Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego również za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zapewnia, że dołoży najwyższej staranności i gwarantuje Zamawiającemu, że wykonany Przedmiot Umowy będzie wolny od wad fizycznych. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
4. W ramach udzielonej rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich wad wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym technicznych, technologicznych i wykonawczych, uniemożliwiających prawidłową eksploatację Przedmiotu Umowy lub obniżających jego jakość.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili dokonania ich odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w terminie obowiązywania gwarancji.

§ 15

1. W okresie rękojmi za wady i gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie, w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady Przedmiotu Umowy, do naprawy lub wymiany wadliwej części Przedmiotu Umowy na wolną od wad w terminie 5 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego wady drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w umowie.
2. W przypadku przekroczenia terminu do usunięcia wady Przedmiotu Umowy w okresie rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w § 14 ust. 1 Umowy, Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia wady (wyznaczając dodatkowy termin), jednocześnie naliczając karę umowną z tytułu niedotrzymania warunków rękojmi za wady i gwarancji, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 4 Umowy. Kara umowna, o której mowa w zdaniu pierwszym, będzie naliczana do dnia usunięcia wady w przedmiocie Umowy przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, o którym mowa w ust. 3.
3. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w dodatkowym terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający zleży usunięcie we własnym zakresie, obciążając kosztami usunięcia wady Wykonawcę. Wykonawca oświadcza, że zlecenie przez Zamawiającego usunięcia wady w przedmiocie Umowy podmiotowi trzeciemu w okresie trwania rękojmi za wady i gwarancji w okolicznościach, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie powoduje utraty przez Zamawiającego praw z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
4. W związku z wykonywaniem napraw gwarancyjnych Wykonawca nie będzie obciążał Zamawiającego żadnymi kosztami, w tym z tytułu zastosowanych części do napraw, kosztów dojazdu lub transportu, a także wykonania czynności o charakterze konserwacyjnym nawet wtedy,

gdy ich przeprowadzenie w określonym czasie wymagane jest dla zachowania gwarancji lub poprawności działania Przedmiotu Umowy. Jeżeli przeprowadzenie w określonym czasie czynności konserwacyjnych jest wymagane przez producenta sprzętu lub materiałów, to za wykonanie tych czynności w okresie gwarancji odpowiada Wykonawca i ponosi wszystkie związane z tym koszty.

§ 16

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie w w wysokości 5 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy równejzł (słownie:).

2. Zwrot zabezpieczenia w części równej 70% nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania wszystkich czynności składających się na Przedmiot Umowy i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Pozostała część zabezpieczenia w części równej 30%, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, zwrócona zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji..

§ 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:

- 1) zwłoki Wykonawcy w dostarczeniu kompletnej dokumentacji projektowej w ramach wykonania pierwszego etapu Przedmiotu Umowy dłuższej niż 14 dni,
- 2) zwłoki w rozpoczęciu przez Wykonawcę realizacji drugiego etapu Przedmiotu Umowy dłuższej niż 14 dni, liczonej od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót,
- 3) zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu robót składających się na drugi etap Przedmiotu Umowy wskazującej na to, że umowa nie zostanie wykonana w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy,
- 4) nienależytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 Umowy,
- 5) istotnej zmiany okoliczności powodującej, iż wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
- 6) otwarcia likwidacji lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- 7) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach o których mowa w ust. 1 lit. pkt 1-4, może nastąpić w terminie 30 dni od ich zaistnienia, a w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 5-7 – w terminie 21 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu.

3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Skutki odstąpienia od Umowy nie dotyczą postanowień Umowy określających możliwości dochodzenia przez Zamawiającego od Wykonawcy kar umownych lub roszczeń odszkodowawczych.

§ 18

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO* Zamawiający informuje, że:

1. Informacje dotyczące administratora danych oraz inspektora ochrony danych Administratorem Państwa danych osobowych są Poznańskie Ośrodki Sportu i Rekreacji z siedzibą w Poznaniu przy ul. Spychalskiego 34, kod pocztowy 61-553 Poznań, tel. 61 835 79 01, e-mail: sekretariat@posir.poznan.pl (dalej: my).

Wyzaczyliśmy inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pisemnie, kierując korespondencję na powyższy adres z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”, telefonicznie pod numerem 61 835 79 17 lub mailowo na adres: iod@posir.poznan.pl

2. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne
Będziemy przetwarzali Państwa dane osobowe w celu zawarcia z Państwem Umowy i jej realizacji (w tym m.in. prowadzenia rozliczeń finansowych i podatkowych) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO* (przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem Umowy) oraz art. 6 ust. 1 lit c RODO (przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze).

3. Komu przekazujemy Państwa dane?

Po podpisaniu z Państwem Umowy Państwa dane (nazwa firmy) zostaną umieszczone w ogólnodostępnym rejestrze umów w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Poznania. W niektórych sytuacjach mamy prawo przekazywać Państwa dane dalej (jeśli jest to konieczne) abyśmy mogli wykonywać nasze usługi. Możemy przekazywać Państwa dane podmiotom przetwarzającym z którymi zawarliśmy Umowy w szczególności:

- na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych przez nas systemów informatycznych,
- na korzystanie z serwerów poczty elektronicznej i jej archiwizacji (tzw. hosting poczty elektronicznej). Zakres przekazania danych tym odbiorcom ograniczony jest jednak wyłącznie do możliwości zapoznania się z tymi danymi w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego i usuwaniem awarii.

Odbiorcami Państwa danych może być także firma (podmiot przetwarzający) z którą zawrzemy umowę na niszczenie dokumentów archiwalnych. Odbiorców wymienionych powyżej obowiązuje klauzula poufności pozyskanych w takich okolicznościach wszelkich danych, w tym danych osobowych. Ponadto odbiorcą Państwa danych mogą być podmioty publiczne, które wykonują zadania na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz bank (w przypadku przekazywania Państwu środków finansowych).

4. Okres przechowywania danych

Państwa dane po zrealizowaniu celu pierwotnego, dla którego zostały zebrane, o jakim była mowa

wcześniej, będą przetwarzane dla celów archiwalnych przez okres zgodny z obowiązującymi u nas przepisami archiwalnymi.

5. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych. Mają Państwo prawo zwrócić się do nas z żądaniem dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, przenoszenia danych – zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.

6. Obowiązek podania danych

Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Jesteście Państwo zobowiązani do ich podania, a ich niepodanie będzie skutkowało brakiem możliwości zawarcia z Państwem Umowy.

Konieczność podania danych wynika m.in z obowiązujących: ustawy o rachunkowości, ustawy o podatku od towarów i usług.

*RODO - Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

§ 19

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), Zamawiający przewiduje możliwość następujących zmian treści Umowy:

1) zmiany terminów, zakresu i wynagrodzenia wykonania Przedmiotu Umowy w sytuacjach:

a) wydłużenia czasu uzgodnień lub uzyskania opinii, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane będą roboty z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,

b) konieczności uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę, bądź innej decyzji administracyjnej,

c) zmiany lub modyfikacji koncepcji robót przez Zamawiającego wiążącej się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,

d) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego decyzjami administracyjnymi wydanymi lub uprawomocnionymi po dniu rozstrzygnięcia postępowania skutkującego podpisaniem Umowy i dotyczącymi stron Umowy, obiektu budowlanego, prowadzonych prac projektowych, na podstawie których prowadzone będą roboty lub innych okoliczności mających związek z Przedmiotem Umowy,

e) zmiany zakresu projektowania wprowadzonego przez Zamawiającego lub konieczności wykonania innych prac dodatkowych (zamiennych),

f) konieczności uzyskania lub wystąpienia opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa,

g) wystąpienia innych opóźnień lub przestojów z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.

2) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego lub rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy z przyczyn od Zamawiającego niezależnych; konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej; wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami,

3) wystąpienia braku możliwości wykonania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

4) działania siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy. Za siłę wyższą uważa się zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec,

5) zmiany technologii wykonywania robót budowlanych i/lub rodzaju materiałów, z których będą wykonane roboty budowlane, w przypadku w szczególności zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania i wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych lepszych lub jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych albo właściwszych w zaistniałej sytuacji,

2 .Warunki wprowadzenia zmian w umowie:

1) każdy wniosek o zmianę Umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz ze szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar wykazania konieczności zmiany Umowy spoczywa na Wykonawcy,

2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy tylko i wyłącznie o okres uwzględniający faktyczną niemożność wykonania Umowy. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie przez Zamawiającego stosownego postępowania w tej sprawie.

3 .Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zmianę Umowy.

§ 20

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje, o których mowa powyżej nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, Strony mogą podjąć próbę jego rozwiązania poprzez złożenie wniosku o

przeprowadzenie mediacji lub innego polubownego rozwiązania sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

3. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozwiązania, o którym mowa w ust. 2, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany Umowy muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Załączniki stanowią integralną część Umowy: 6. Załączniki do Umowy:

1) nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy

2) nr 2 – Wymagania BHP,

3) nr 3 – Formularz ofertowy,

4) nr 4 – Oświadczenie.

6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA