

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Nazwa nadana zamówieniu:** Wymiana stolarki okiennej w budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie przy ul. Rzeźniczej 11 w Krakowie

**Adres obiektu:** 31-540 Kraków ul. Rzeźnicza 11

**Nazwa obiektu:** budynek służby zdrowia

**Zarządca obiektu:** Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa z siedzibą w 31-540 Kraków ul. Rzeźnicza 11

**Rodzaj robót:** usługi, wykonanie

**Branża:** budowlana – remonty (kod CPV 45000000-7)

**Podbranża:** roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych (kod CPV 45400000-1)

**Grupa robót:** Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie (kod CPV 45420000-7)

**Klasa robót:** Roboty w zakresie stolarki budowlanej (kod CPV 45421000-4)

**Kategoria robót:** Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów (kod CPV 45421100-5)

**Roboty:** Instalowanie okien (kod CPV 45421132-8)

**Roboty związane:**

Tynkowanie (kod CPV 45410000-1)

Roboty ciesielskie (kod CPV 45422000-4)

### **1. Przedmiot i zakres robót budowlanych.**

Przedmiotem planowanych robót jest remont elewacji w zakresie wymiany stolarki okiennej w budynku Regionalnego Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Krakowie przy ul. Rzeźniczej 11 w Krakowie. Ich zakres obejmuje zabezpieczenie wewnątrz, demontaż dotychczasowej stolarki okiennej, montaż nowej stolarki okiennej, naprawę tynków ościeży i prace malarskie. Prace będą obejmować:

1. Wykucie z muru istniejących okien od wewnątrz tak, aby nie uszkodzić istniejących i planowanych do zachowania parapetów
2. Montaż okien PVC o zadanych parametrach z uszczelnieniem pianką PUR
3. Uzupelnienie tynku na ościeżach wraz ze szpachlowaniem pod malowanie
4. Zabezpieczenie styku okien z zewnętrznymi parapetami blaszanymi kątownikami z takiej samej blachy przymocowanymi do istniejących parapetów blaszanych klejem o parametrach poliuretanowej masy uszczelniająco klejącej BOLL i nitami

5. W pomieszczeniach z okładziną glazurowaną uzupełnienie ościeży okładziną glazurowaną zbliżoną do istniejącej
6. Wykonanie spoiny elastycznej pomiędzy oknem, murem i istniejącym parapetem wewnętrznym/zewnętrznym
7. Wywóz gruzu oraz utylizacja zdemontowanych okien

Zestawienie stolarki z wymiarami (cm) w świetle ościeży:

1. Okno 139 x 198 (cm) ze szkłem zwykłym  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  - 70 szt.
2. Okno 122 x 198 (cm) ze szkłem zwykłym  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  - 70 szt.
3. Okno 98 x 212 (cm) ze szkłem zwykłym  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  - 3 szt.
4. Okno 122 x 212 (cm) ze szkłem zwykłym  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  - 2 szt.
5. Okno 139 x 212 (cm) ze szkłem zwykłym  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$  - 2 szt.

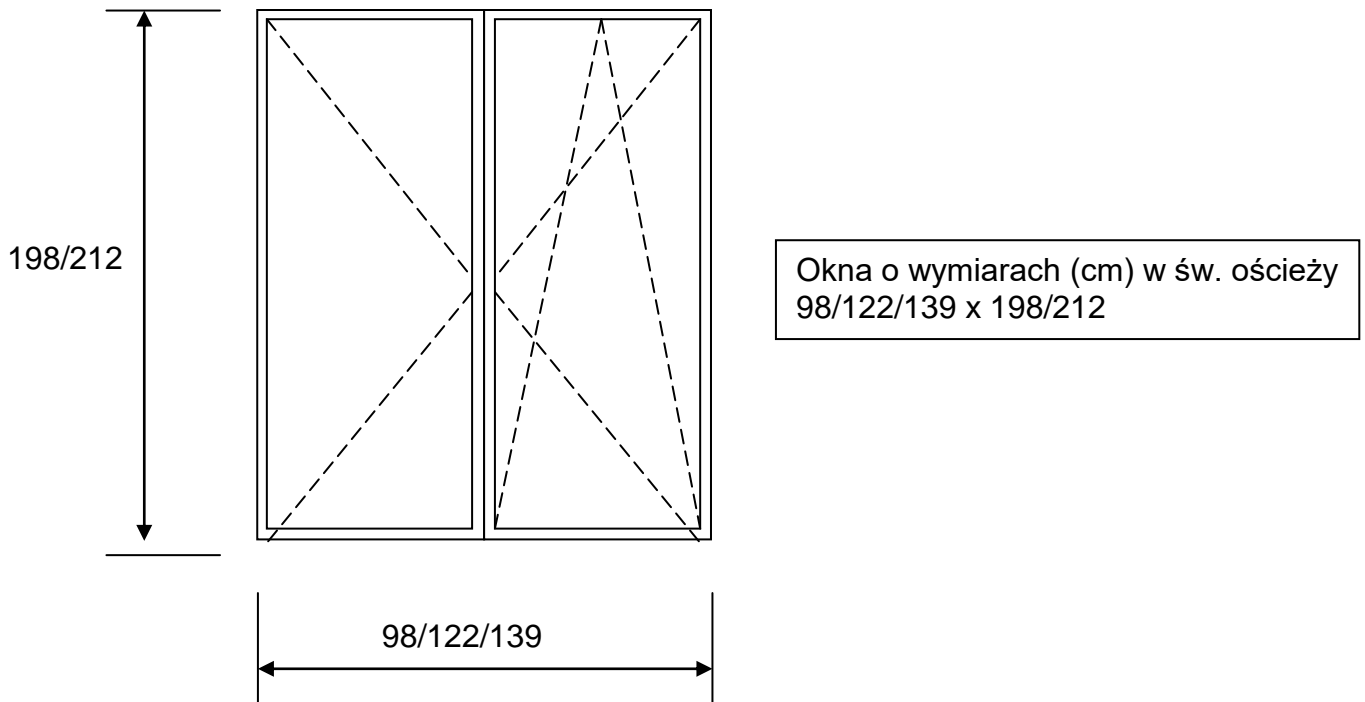
Wymiary są przybliżone i należy je skorygować na budowie

Inne wymagania dotyczące okien i wykonawstwa:

1. Okna dwuskrzydłowe o równym podziale względem słupka stałego (środkowego) okna z jednym skrzydłem rozwiernym i jednym rozwierno-uchylnym, bez nawietrzaków, w górnej części okna przewidziany jest montaż rolet, które wraz z oknami dostarczy i zamontuje Wykonawca.
2. Materiał PVC w kolorze białym.
3. Okucia obwiedniowe.
4. Funkcja mikrorozszczelniania w skrzydle.
5. Okna trzyszybowe o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Należy zachować wartość współczynnika minimalnie lepszą niż podana. Szyby o parametrach szyb: Pilkington Insulight Therm zielone, barwione w masie.
6. Wymagane wszystkie dokumenty dopuszczenia użytych materiałów do stosowania w budownictwie, w tym deklaracje właściwości użytkowych i instrukcje montażu.
7. Montaż wykonać wg instrukcji montażu producenta.
8. Nie przewiduje się przerw pracy RCKiK w trakcie prowadzonych prac.
9. Okres wykonania prac nie może przekraczać 15 tygodni od dnia przekazania frontu robót przy założeniu wymiany 10 okien dziennie i pracy od piątku (godziny popołudniowe) do niedzieli. Wykonawca przedłoży harmonogram, zgodnie z którym będzie wykonywał zabezpieczenie pomieszczeń. Zamawiający wymaga, aby wymiana okien w pomieszczeniach należących do jednego działu była zakończona w ciągu tego samego dnia.
10. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiotowy zakres prac na 3 lata + 2 lata rękojmi.

11. Z uwagi na istniejące dociążenie stropów urządzeniami nie należy podłóg w pomieszczeniach dodatkowo obciążać przez składowanie okien.
12. W trakcie wymiany okien nad ul. Prochową Zamawiający wymaga zabezpieczenia drogi i chodników zgodnie z przedłożonym przez Zamawiającego projektem organizacji ruchu.
13. Wymagana jest duża ostrożność przy pracach transportowych klatką schodową.
14. Niniejszy opis należy rozpatrywać wspólnie z załączonym przedmiarem, który należy skorygować na budowie.

### SCHEMAT OKIEN



Inne wymagania dotyczące wykonawstwa:

- Materiały podstawowe: vide punkt nr 7
- Wymagane wszystkie dokumenty dopuszczenia użytych materiałów do stosowania w budownictwie (deklaracje właściwości użytkowych, karty techniczne, karty charakterystyki itp.)
- Prace wykonać zgodnie z wytycznymi instrukcji montażu producenta okien wybranych w niniejszym postępowaniu
- Nie przewiduje się przerw pracy RCKiK w trakcie prowadzonych prac
- Okres wykonania prac nie może przekraczać 15 tygodni od dnia przekazania frontu robót przy założeniu wymiany 10 okien dziennie.
- Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na przedmiotowy zakres prac na 3 lata + 2 lata rękojmi
- Załączony przedmiar należy skorygować na budowie i rozpatrywać go wspólnie z niniejszym opisem (zwanym dalej STWiOR)

- Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej celem zapoznania miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający dopuszcza podwykonawców w do realizacji umowy. Szczegóły reguluje wzór umowy

## **2. Obowiązki Wykonawcy**

- Ustanowienie kierownika robót posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych)
- Prowadzenie, przechowywanie i zabezpieczenie dziennika budowy, obmiarów końcowych, protokołów odbiorów robót oraz korespondencji z uczestnikami procesu budowlanego, dokumentów dopuszczenia użytych materiałów do stosowania w budownictwie. Korespondencja e-mail dotycząca budowy w formie drukowanej stanowić będzie załącznik do dziennika budowy
- Przedłożenie do akceptacji kart materiałowych wg załączonego wzoru obejmujących informacje techniczne o wbudowanych materiałach budowlanych
- Opracowanie uproszczonego harmonogramu wykonania prac, które podlegają akceptacji przez Zamawiającego.
- Przejęcie i zabezpieczenie terenu wokół budynku, w tym ulic, parkingów i chodników zgodnie z przedłożonym projektem organizacji ruchu uwzględniającym m.in. zabezpieczenie w czasie prac nad ul. Prochową i wzdłuż ul. Rzeźniczej
- Przejęcie i zabezpieczenie pomieszczeń przeznaczonych do wymiany okien na dany dzień. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad pomieszczeniami od momentu ich przejęcia do odbioru końcowego, w tym nad wykonywanymi robotami, materiałami i sprzętem własnym oraz urządzeniami i instalacjami znajdującymi w pomieszczeniach i ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej
- Przy pracach transportowych klatką schodową i korytarzami Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia ścian, podsadzek i drzwi przed uszkodzeniem
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem polegająca na bieżącym wywozie materiałów rozbiórkowych oraz utylizacji zdemontowanych okien wcześniej określając miejsce utylizacji i przedstawienie stosownych dokumentów potwierdzających zagospodarowanie odpadów – zgodnie z prawodawstwem dotyczącym ochrony środowiska oraz odpadów.

## **3. Warunki wykonania robót**

Wszystkie roboty powinny być wykonane zgodnie z normami obowiązującymi dla takich robót, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepych kosztorysie. Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w zakres zadania w całości ponosi Wykonawca.

Warunkiem przystąpienia do prac demontażowych i montażowych w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia jest akceptacja przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru zabezpieczenia pomieszczeń.

Wykonawca w pierwszej kolejności powinien zabezpieczyć teren wokół budynku wykonując wygradzenie strefy niebezpiecznej, zamontować tablice ostrzegawcze i znaki zgodnie z przekazanym projektem organizacji ruchu.

Z uwagi na to, że prace będą realizowane w czynnym obiekcie wymagane jest, aby wymiana okien w pomieszczeniach należących do jednego działu była zakończona w ciągu tego samego dnia.

#### **4. Montaż nowych okien**

Wszystkie prace wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta oraz zgodnie z obowiązkami Wykonawcy określonymi w punktach powyżej.

#### **5. Prace wykończeniowe**

Prace te polegają na:

- uzupełnieniu tynków zewnętrznych tynkiem akrylowym szlachetnym zbliżonym do istniejącego,
- uzupełnieniu tynków wewnętrznych w tej samej technologii co tynki istniejące,
- uszczelnieniu akrylem styków tynków z ościeżnicami,
- uszczelnieniu styków ościeżnic z zewnętrznymi parapetami blaszanymi,
- malowaniu tynków wewnętrznych farbami takimi samymi, jak dotychczas stosowane.

#### **6. Prace porządkowe**

Prace te polegają na:

- wykonaniu zabezpieczeń przed rozpoczęciem demontażu okien,
- rozebraniu wykonanych wcześniej zabezpieczeń po zakończeniu prac wykończeniowych,
- umyciu zamontowanych okien,
- umyciu posadzek w pomieszczeniach i na drogach transportowych.

#### **7. Materiały\***

Do wykonania wymiany stolarki okiennej należy zastosować rozwiązanie systemowe wybranego producenta. Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z normami obowiązującymi na przedmiotowym zadaniu (vide punkt nr 10, 11), posiadać odpowiednie oznakowanie, dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania oraz akceptację inspektora nadzoru, z których powinno wynikać, że stanowią zestaw wyrobów spełniających wymagania instrukcji montażu producenta okien wybranych w niniejszym postępowaniu.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składowanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa konstrukcji stropów, które są znaczne dociążone urządzeniami.

Okna PVC w kolorze białym, dwuskrzydłowe o równym podziale względem słupka stałego (środkowego) okna z jednym skrzydłem rozwiernym i jednym rozwierno-uchylnym, bez nawietrzaków, trzyszybowe, o współczynniku przenikania ciepła  $U_{\max} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Należy zachować wartość współczynnika minimalnie lepszą niż podana. Szyby o parametrach szyb Pilkington Insulight Therm zielone, barwione w masie. Okucia obwiedniowe z funkcją mikrorozszczelniania w skrzydle. Zabezpieczenie styku okien z zewnętrznymi parapetami blaszanymi kątownikami z takiej samej blachy przymocowanymi do istniejących parapetów blaszanych klejem o parametrach poliuretanowej masy uszczelniająco klejącej BOLL i nitami. Ciepła ramka Swisspacer, pianka PUR, płyty g-k, masa szpachlowa wykończeniowa, farba akrylowa do wnętrza, farba akrylowa do elewacji, cienkowarstwowy tynk akrylowy do poprawek elewacji (o parametrach zbliżonych do elewacji istniejącej), akryl zwykły/elewacyjny do wykonania spoiny elastycznej pomiędzy oknem, murem i istniejącym parapetem wewnętrznym/zewnętrznym, płytki glazurowane do uzupełnień (o parametrach zbliżonych do okładzin istniejących), rolety wewnętrzne systemowe o białej obudowie i kolorze tkaniny uzgodnionym z Zamawiającym.

*\*Ilekroć w niniejszym punkcie pojawiają się nazwy własne rozwiązań lub materiałów, zamawiający dopuszcza rozwiązania lub materiały równoważne co do funkcjonalności, technologii.*

## 8. Odbiory robót

Wszystkie odbiory robót będą wykonane na podstawie oględzin, dokumentów odniesienia podanych w punkcie 10 i dokumentów odbiorowych wyszczególnionych w dalszej części tego punktu.

**Odbioru robót zanikających w toku i ulegających zakryciu** pod wzgl. jakości i ilości dokonuje inspektor nadzoru. Odbiór tych robót będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Przedmiotem odbioru na każdym etapie prac robót w trakcie montażu będą poszczególne fazy robót:

1. Zabezpieczenie terenu wokół budynku.
2. Zabezpieczenie wewnętrznych dróg transportowych.
3. Zabezpieczenie pomieszczeń.
4. Prawdliwość wykonania robót.
  - sprawdzenie kart materiałowych i rozwiązań systemowych
  - prawidłowe ustawienie okien w otworach ściennych
  - prawidłowość podparcia okien na klockach
  - prawidłowość montażu kotew
  - prawidłowość uszczelnienia styków okien z murem pianką rozprężną
  - zabezpieczenie styku okien z zewnętrznymi parapetami blaszanymi
  - wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
  - montaż rolet
5. Odbiór prac porządkowych po robotach w danym dniu.
6. Odbiór końcowy zakresu przewidzianego na dany dzień.

**Odbiory ujęte w ppkt od 1 do 6 nie wymagają protokołu.**

**Odbioru końcowego robót** dokonuje Zamawiający wraz z inspektorem nadzoru. Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego stwierdza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia i sprawdzeniu przez niego dokumentów odbiorowych.

### **Dokumenty do odbioru końcowego**

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- protokół odbioru robót,
- STWiOR
- dziennik budowy
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych - jeśli były wymagane,
- karty materiałowe, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki, karty techniczne wbudowanych materiałów itp.
- końcowy obmiar robót,

Wszystkie zarządzane przez Zamawiającego roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione w protokole odbioru końcowego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy Zamawiająca, która również stwierdzi ich wykonanie.

### **9. Obmiar robót**

Końcowy obmiar robót będzie określał faktyczny zakres wykonanych robót, zgodnie ze STWiOR.

### **10. Dokumenty odniesienia**

Instrukcja montażu producenta okien wybranych w niniejszym postępowaniu.

Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych część B zeszyt 6 *Montaż okien i drzwi balkonowych*. ITB 2016 wraz ze znajdującym się tam wykazem Polskich Norm.


PN-EN 14351-1+A2:2016-10 Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne.

PN-EN 1627:2021-11 Drzwi, okna, ściany osłonowe, kraty i żaluzje - Odporność na włamanie - Wymagania i klasyfikacja.

PN-EN 12519:2018-10 Drzwi, okna - Terminologia.

### **11. Dokumenty dopuszczenia materiałów do stosowania**

Zamawiający może dopuścić do użycia tylko te materiały które:

- posiadają oznakowanie CE
- zostały oznakowane znakiem budowlanym 
- zostały legalnie wprowadzone do obrotu w innym państwie członkowskim Unii Europejskiej lub w państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym oraz w Turcji, a ich właściwości użytkowe umożliwiają spełnienie podstawowych wymagań przez obiekty budowlane zaprojektowane i budowane w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Każda partia materiału dostarczona na budowę będzie posiadać deklarację właściwości użytkowych, kartę techniczną lub kartę charakterystyki określającą w sposób jednoznaczny jego cechy i zostanie sprawdzona/zaakceptowana przez Inspektora Nadzoru.



-KONIEC-