

Zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Opolu, 45-075 Opole, ul. Krakowska 44, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000039436; posiadającym NIP: 7541091489 oraz REGON: 531163515, reprezentowanym przez:

Jacka Bartosz – kierownika publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zleceniodawcy zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnego KRS, który stanowi załącznik do umowy

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego – Janusza Kubaszcyk
zwanym w dalszej części umowy „Zleceniodawcą”

a

.....
.....
.....

Zwanym w dalszej części umowy „Zleceniobiorcą”

stosownie do przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zawarta została umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje obowiązki pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przy ul. Kowalskiej 4 w Opolu”.
2. Wykonawcą inwestycji wymienionej w ust. 1 jest firma :
3. Zakres działania oraz odpowiedzialność Zleceniobiorcy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i Dz. U. z 2022 r. poz. 88).
4. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową na wykonanie robót budowlanych oraz SWZ postępowania przetargowego nr ZP-6/2022 i innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji zadania inwestycyjnego.
5. Strony ustalają, że w ramach niniejszej umowy Zleceniobiorca jest zobowiązany do:
 - a) uczestniczenia w protokólnych przekazaniach Wykonawcy miejsc realizacji inwestycji,
 - b) reprezentowania Zleceniodawcy w miejscach realizacji inwestycji przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia i innymi dokumentami niezbędnymi do realizacji zadania inwestycyjnego oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - c) sprawdzenia jakości wykonywanych prac, zamontowanych urządzeń, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,

- d) kontroli zgodności przebiegu prac z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz terminowości ich wykonania,
 - e) udziału w czynnościach sprawdzania i odbioru prac, uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbiorów końcowych i przekazania obiektu do użytkowania,
 - f) potwierdzania faktycznie wykonanych prac oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zleceniodawcy kontrolowanie rozliczeń inwestycji
 - g) udziału w czynnościach odbiorów częściowych
 - h) sporządzanie protokołów konieczności wspólnie z Wykonawcą dla prac dodatkowych/zamiennych (przy udziale Zleceniodawcy) z podaniem kosztu prac i wniosku pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia; każdorazowo protokół konieczności winien być sporządzony z udziałem przedstawiciela Wykonawcy, realizacja prac dodatkowych/zamiennych tylko za zgodą Zleceniodawcy,
 - i) przekazanie Zleceniodawcy protokołów odbioru,
 - j) sprawdzanie merytorycznie faktur wystawionych przez Wykonawcę w związku z realizacją inwestycji oraz dokumentów załączonych do rozliczenia inwestycji
 - k) informowanie Zleceniodawcy o istotnych zdarzeniach mających wpływ na realizację inwestycji, w tym o postępie prac,
 - l) niezwłocznego udzielenia wszelkich wyjaśnień oraz zawiadamiania Zleceniodawcy o zajętym stanowisku, względnie podjętych działaniach,
 - m) informowania Zleceniodawcy o wszelkich przypadkach ujawnionych wad i opóźnień w realizacji inwestycji,
 - n) współudziału w sporządzaniu opinii, informacji itp. na rzecz Zleceniodawcy w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, zgodnie z zadaniem inwestycyjnym wymienionym w ust. 1, w terminach określonych przez Zleceniodawcę,
 - o) akceptacji lub jej braku poprzez wpis w dzienniku budowy, zapisu Wykonawcy o gotowości do odbioru I Etapu zadania inwestycyjnego,
 - p) kontroli usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru,
 - q) pełnej koordynacji prac wszystkich wykonawców robót budowlanych,
 - r) przekazania Zleceniodawcy dzienników budowy.
- 6. Do uprawnień Zleceniobiorcy należy:**
- a) żądanie od Wykonawców dokonania wymiany elementów lub urządzeń, poprawek lub ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania wykonywania dalszych prac w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub niedopuszczalne odstępstwo od projektu,
 - b) kontrola ilości i terminowości wykonywania prac zgodnie z przyjętym harmonogramem.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia obowiązywania umowy strony określają na dzień: 2022 r.
2. Termin zakończenia obowiązywania umowy strony określają na dzień zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego wymienionego w § 1 ust. 1 potwierdzonego podpisaniem z Wykonawcą protokołem odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.
3. Od chwili rzeczowego zakończenia robót budowlanych Zleceniobiorca zobowiązuje się do uczestniczenia w czynnościach sprawdzających w czasie trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.
4. Okres gwarancji liczony będzie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. W ramach czynności określonych w § 1 ust.4 Zleceniobiorca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Zleceniobiorcy przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 5, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i Dz. U. z 2022 r. poz. 88)), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
3. Zleceniobiorca nie może zaciągać w imieniu Zleceniodawcy żadnych zobowiązań mogących narazić na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji zadania przez Wykonawcę robót.
4. Zleceniodawca, na czas realizacji przedmiotu umowy, udostępni Zleceniobiorcy posiadaną dokumentację techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu umowy.
5. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Zleceniodawca ustanawia do koordynacji działania: Halina Ilnicka tel. 887 204 545.

§ 4

1. Zleceniobiorca reprezentuje Zleceniodawcę wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zleceniodawcy w zakresie wynikającym z niniejszej umowy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się realizować niniejszą umowę z należytą starannością i chronić interesy Zleceniodawcy w zakresie powierzonych czynności.
3. Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
4. Zleceniobiorca nie odpowiada za opóźnienia w realizacji przedmiotu inwestycji opisanej w § 1 wynikające z działań lub zaniechań osób trzecich, w tym Wykonawcy robót.

§ 5

Do obowiązków Zleceniobiorcy należy w szczególności:

- a) dokonywania co najmniej 2 wizytacji w tygodniu (od poniedziałku do piątku) na terenie wykonywanych prac
- b) przybycie niezwłocznie tj. w ciągu 12 godzin na każde uzasadnione wezwanie Zleceniodawcy i Wykonawcy prac objętych nadzorem
- c) kontrolowanie przebiegu prac realizowanych przez Wykonawcę
- d) kontrola jakości i zgodności ze specyfikacjami technicznymi użytych materiałów oraz urządzeń dostarczonych i zainstalowanych w miejscu przeznaczenia
- e) niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień oraz zawiadamianie Zleceniodawcy o zajętym stanowisku.

§ 6

1. Strony ustalają wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu niniejszej umowy w wysokości brutto: (słownie:.....) .
Wynagrodzenie Zleceniobiorcy obejmuje koszty dojazdów na teren budowy.
2. Wynagrodzenie Zleceniobiorcy z tytułu wykonania zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zleceniobiorcę, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej w ciągu 45 dni od dnia jej otrzymania.
3. Podstawa wystawienia faktury będzie podpisany protokół częściowy lub końcowy robót wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Za termin dokonania płatności uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zleceniodawcy.

5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie.

6. W przypadku przerwania robót objętych nadzorem z przyczyn niezależnych od Zleceniodawcy, wykonanie usługi zostanie zawieszona lub zakończona bez prawa dochodzenia odszkodowania lub wyrównania strat, a wynagrodzenie Zleceniobiorcy zostanie zmniejszone i zapłacone proporcjonalnie do zakresu i wartości wykonanych robót.

7. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych/zamiennych wynagrodzenie nie ulegnie zmianie.

§ 7

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.

2. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.

3. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 8

Zleceniodawca ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:

a) jeżeli Zleceniobiorca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od zleceniodawcy na okres dłuższy niż 7 dni,

b) jeżeli Zleceniobiorca wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania należytej staranności,

c) jeżeli Zleceniobiorca opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,

d) w razie postawienia Zleceniobiorcy w stan likwidacji lub upadłości,

e) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.

W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. b) – e) Zleceniodawca może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia informacji o okolicznościach uprawniających Zleceniodawcę do odstąpienia od umowy.

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniobiorcę, Zleceniodawca może żądać zapłaty przez Zleceniobiorcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zleceniodawcę, Zleceniobiorca może żądać zapłaty przez Zleceniodawcę kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Zleceniobiorcy za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.

Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

Zleceniobiorca ponosi wobec Zleceniodawcy odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego według norm przewidzianych dla umów starannego działania.

Strony dopuszczają możliwość potrącania kar z wzajemnych należności.

§ 9

1. Wynikające z niniejszej umowy uprawnienia Zleceniobiorcy nie mogą być przenoszone na inne podmioty pod jakimkolwiek tytułem prawnym, chyba że Zleceniodawca wyrazi na to przeniesienie zgodę w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności, za uprzednią zgodą podmiotu

tworzącego – Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji RP. W szczególności. Wynikające z niniejszej umowy uprawnienia i zobowiązania nie mogą być przenoszone na inne podmioty w wyniku wykonania umowy przelewu, ale także umowy poręczenia albo innej umowy zmieniającej strony stosunku obligacyjnego lub prowadzącej faktycznie do takiej zmiany.

2. Zleceniobiorca zobowiązuje się względem Zleceniodawcy, że w przypadku konieczności dochodzenia swoich wierzytelności wynikających lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy, pełnomocnictwa materialnego lub procesowego udzieli tylko i wyłącznie fachowym pełnomocnikom (adwokatowi, radcy prawnemu).

§ 10

1. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy.

2. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zleceniodawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektyw 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) w sposób uniemożliwiający dostęp do nich osobom trzecim. Dane osobowe będą wykorzystywane wyłącznie w związku lub w wyniku realizacji postanowień niniejszej umowy, która stanowi podstawę prawną do ich przetwarzania.

3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na udostępnienie przez Zleceniodawcę osobom trzecim informacji lub danych związanych z zawarciem lub wykonywaniem niniejszej umowy w wypadku gdy z żądaniem ich ujawnienia zwrócą się uprawnione organy państwowe, sądy lub organy ścigania lub gdy konieczność ujawnienia tych danych/informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

§11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie są właściwy dla Zleceniodawcy.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, Prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze.

§13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA