

KPIM/347/2020

WZP.272.25.2020

Dotyczy: *Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej dla Zadania pn. „Przebudowa i rozbudowa istniejącego starego budynku głównego Wojewódzkiego Szpitala Zespolonego przy ul. Św. Józefa 53-59 w Toruniu – II etap rozbudowy”*

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia (1)

1. Szanowni Państwo, a) w związku z wymaganiami względem doświadczenia Wykonawcy wskazanym w SIWZ III 2. 3) Zdolność techniczna i finansowa punkt

a) wykonał minimum: projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu ochrony zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 30 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji;
b) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

zwracamy się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę terminu na okres 10 lat przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca kieruje do Zamawiającego powyższy wniosek w związku z przeprowadzoną analizą rynku, która wskazuje, że w okresie wymaganych 5 lat na terenie kraju nie było właściwie realizacji spełniających wymagania Zamawiającego, co znacznie zawężyło grono potencjalnych Wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu, a więc zaburzając zasady uczciwej konkurencji. Wskazujemy Zamawiającemu, że warunki udziału w postępowaniu ukształtowane przez Zamawiającego są nadmiernie wysokie, co staje na przeszkodzie złożeniu oferty przez wykonawców, którzy potencjalnie mogliby spełniać warunki udziału w postępowaniu w przypadku ich prawidłowego sformułowania. Prawidłowo sformułowane warunki udziału w postępowaniu muszą być zbliżone do przedmiotu zamówienia, nie mogą jednak powodować ograniczenia konkurencji. Zgodnie z art. 22 ust.1a ustawy Pzp na Zamawiającym, jako gospodarzu zamówienia ciąży obowiązek formułowania warunków udziału w postępowaniu i opisu przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby zgodnie z zasadą proporcjonalności realne było powiązanie między przedmiotem zamówienia, a wymaganiem Zamawiającego. Nie można wobec tego formułować wymagań nadmiernych w stosunku do przedmiotu zamówienia, tak aby zamówienie ukierunkowane zostało na wyłonienie wykonawcy, który jako nieliczny spełniałby by warunki udziału w postępowaniu. Zgodne są stanowiska Krajowej Izby Odwoławczej i Trybunału konstytucyjnego, które proporcjonalność rozważają, pod kątem tego, czy wprowadzony warunek doprowadzi do określonego celu? Czy jest to niezbędne wymaganie dla ochrony interesu publicznego oraz czy wprowadzone warunki są proporcjonalne do nakładów pracy, jakie poniesione zostaną w związku z realizacją zamówienia (K 11/94), (K 9/95). Najważniejsza jest wobec tego adekwatność celu i środka. Wobec tego w opinii Wykonawcy ukształtowane przez Zamawiającego warunki udziału są nadmiernie wysokie w stosunku do przedmiotu i zamówienia.

Wnosimy więc o zmianę warunków udziału w postępowaniu, jak niżej:

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

a) wykonał minimum: projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu ochrony zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 30 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji; w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie wykonawcy;

Zamawiający wszczynając postępowanie o udzielenie zamówienia winien nie tylko dokonać opisu przedmiotu zamówienia, w sposób umożliwiający mu uzyskanie spełnienia uzasadnionych potrzeb w tym zakresie, ale także ocenić możliwości rynku, czy tak dokonany opis nie doprowadzi do takiego utrudnienia wzięcia udziału w postępowaniu wykonawcom, iż tylko jeden z nich (lub ściśle ograniczony krąg) będzie w stanie sprostać postawionym wymaganiom. Dokonany opis nie może prowadzić do eliminacji wykonawców, którzy są zdolni w sposób należyty wykonać dane zamówienie (podobnie w wyroku z 7 kwietnia 2016 r., KIO 443/16).

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zaproponowaną zmianę. Zamawiający dokonał 1.06.2020 r. modyfikacji warunku udziału w postępowaniu w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ (1).

2. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę kryterium opisanego z Art. III 2.3a) z: „wykonał minimum: projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu ochrony zdrowia o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 30 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla tej samej inwestycji;” na

„wykonał minimum: projekt budowlany i wykonawczy wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla obiektu ochrony zdrowia o powierzchni netto nie mniejszej niż 30 000 [m²] w ilości minimum 1 projekt budowlany i wykonawczy dla różnych inwestycji;”

Pragniemy zwrócić uwagę, że tak postawiony warunek znacznie ograniczy grono wykonawców mających bogate doświadczenie projektowe w obiektach służby zdrowia. Obiektów służby zdrowia w ostatnich pięciu latach o pow. użytkowej 30 000,00 m² była bardzo ograniczona ilość, stąd ilość firm mogących wziąć udział w postępowaniu będzie mocno ograniczona. Może się zdarzyć, że jakaś firma zaprojektowała obiekt ochrony zdrowia o pow. 30 000,00 m², gdzie były same oddziały szpitalne + sale dydaktyczne dla studentów. Wyszpecyfikowany w OPZ obiekt WSZ w Toruniu posiada bloki operacyjne, porodowe, endoskopie, aptekę szpitalną, laboratorium, pracownię elektroterapii i elektrofizjologii, endoskopii, teleradioterapii i inne, czyli bardzo specjalistyczne jednostki szpitalne. Nasza firma w okresie ostatnich 5 lat zaprojektowała i zrealizowała (lub jest w trakcie realizacji) obiekty ochrony zdrowia o łącznej powierzchni ponad 47 000,00 m², zawierając w tym wszystkie specjalistyczne jednostki szpitalne opisane w SIWZ, a nawet trudniejsze, stąd posiadamy odpowiednią wiedzę przy projektowaniu obiektów opisanych w SIWZ. Nie bez znaczenia jest fakt doświadczenia zawodowego – architektonicznego i urbanistycznego 43 lata i 33 lata głównych projektantów, co gwarantuje odpowiednią wiedzę ogólną, niezbędną w powyższym temacie wiedzę projektową potwierdzoną uprawnieniami rzeczoznawcy budowlanego.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał 1.06.2020 r. modyfikacji warunku udziału w postępowaniu w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ (1).

Projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Społecznego

3. Prosimy również o zmianę zapisu dotyczącego koordynatora zespołu – jako następstwo powyższego – opisanego w Art. III 2.3b) z:

„w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert koordynowanie co najmniej jednego opracowania kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany i wykonawczy w zakresie co najmniej 5 branż) dla obiektu użyteczności publicznej o wartości dokumentacji budowlano-wykonawczej minimum 5.000.000,00 zł”
na:

„w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert koordynowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany i wykonawczy w zakresie co najmniej 5 branż) dla obiektów użyteczności publicznej o sumarycznej wartości dokumentacji budowlano-wykonawczej minimum 5.000.000,00 zł”

Tak sformułowany warunek umożliwi udział w postępowaniu doświadczonym, stabilnym wykonawcom i nie ograniczy konkurencyjności postępowania.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonał 1.06.2020 r. modyfikacji warunku udziału w postępowaniu w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ (1).

WICEPREZES ZARZĄDU

Piotr Kryn