

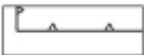
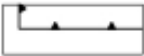






MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ŚRÓDMIEŚCIE REJON DOLNEGO MIASTA W MIEŚCIE GDAŃSKU








1113

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

| | |
|---|---|
|  | GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM |
|  | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |
|  | OBYWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY |
| 001-M/U31 | OZNACZENIA TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI PIERWSZE TRZY CYFRY OZNACZAJĄ KOLEJNY NUMER TERENU DRUGI CZON LITEROWO - CYFROWY OZNACZA PRZEZNACZENIE TERENU |
| -WS01 | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH |
| -M/U31 | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ |
| -U33 | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ |
| -W | WODOCIĄGI |
| -ZP62 | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| -KD80 | TERENY ULIC DOJAZDOWYCH |
| -KD81 | TERENY ULIC LOKALNYCH |
| -KS | TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO |
|  | OGÓLNOMIEJSKI SYSTEM TERENÓW AKTYWNYCH BIOLOGICZNIE (OSTAB) |
|  | OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH |
|  | TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M2 |
|  | CIAGI PIESZE |

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

| | |
|---|--|
|  | HISTORYCZNE PODZIAŁY NA DZIAŁKI |
|  | ZALECANE LOKALIZACJE DOMINANT KOMPOZYCYJNYCH |
|  | GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW |
|  | WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE I URZĄDZENIA PEŁNIĄCE ROLĘ WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH |
|  | OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
|  | GRANICE STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘĆ WODY |
|  | KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OLSZYŃKA REJON ULICY MODREJ I ULICY ŁANOWEJ

W MIEŚCIE GDAŃSKU

SKALA 1 : 1000

OZNACZENIA

USTALENIA PLANU

| | |
|----------|--|
| | Granice obszaru objętego planem |
| | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| 001-ZP62 | Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi pierwsze trzy cyfry oznaczają kolejny numer terenu drugi człon literowo - cyfrowy oznacza przeznaczenie terenu |
| | Obowiązujące linie zabudowy |
| | Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy |
| -MN21 | Tereny zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej |
| -M/U31 | Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej |
| -U33 | Tereny zabudowy usługowej |
| -ZP62 | Tereny zieleni urządzonej |
| -ZD | Tereny ogrodów działkowych |
| -KD80 | Tereny ulic dojazdowych |
| -KD81 | Tereny ulic lokalnych |
| -KD82 | Tereny ulic zbiorczych |
| -KK91 | Tereny szlaków i bocznic kolejowych |
| -D | Odprowadzenie wód opadowych, melioracje i urządzenia ochrony przeciwpowodziowej |
| | Obiekty o wartościach kulturowych |
| | Ciągi pieszo - jezdne |
| | Ogólnomiejski System Terenów Aktywnych Biologicznie (OSTAB) |
| ooo | Ciągi łączące OSTAB |
| | Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej |
| | Ciągi piesze |
| | Planowane przepompownie ścieków |
| | Korytarze infrastruktury technicznej |
| | Ciągi widokowe |
| | Osie widokowe |

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

| | |
|--|---|
| | Obiekty wpisane do rejestru zabytków |
| | Granice obszarów wpisanych do rejestru zabytku |
| | Granice pomnika historii |
| | Strefy konserwatorskiej ochrony archeologicznej |
| | Granice stref ochrony konserwatorskiej |
| | Granice stref ochrony ekspozycji |
| | Granice terenów zamkniętych |
| | Wały przeciwpowodziowe i urządzenia pełniące rolę wałów przeciwpowodziowych |
| | Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią |
| | Strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia |
| | Istniejące przepompownie ścieków |
| | Zalecane lokalizacje ciągów pieszych |
| | Istniejące grawitacyjne kanały sanitarne |
| | Istniejące wodociągi |