

**„BUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ Z POLEM BIWAKOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” DLA INWESTYCJI:  
„PRZYSTAŃ KAJAKOWA Z POLEM BIWAKOWYM PRZY OPLÝWIE MOTŁAWY – NA SZAŃCACH”  
W RAMACH ZADANIA STRATEGICZNEGO „POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE” PROJEKT  
„POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE – SZLAK MOTŁAWY MARTWEJ WISŁY”.  
OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

**CZĘŚĆ OPISOWA:**

1	PODSTAWA OPRACOWANIA .....	4
2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
3	LOKALIZACJA INWESTYCJI .....	4
4	INWESTOR.....	4
5	STAN PRAWNY .....	5
6	MPZP .....	5
7	OCHRONA KONSERWATORSKA .....	5
8	CHARAKTERYSTYKA RZEKI OPLÝW MOTŁAWY .....	5
9	STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	6
10	STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....	9
11	WPLÝW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....	11
12	SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI .....	11
13	INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAYWANIA OBIEKTU .....	11
14	ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP .....	12
15	BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA .....	12
16	ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO .....	12
17	WARUNKI BHP.....	12



CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- |   |          |             |
|---|----------|-------------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu      | rys Z-01 | skala 1:500 |
| 2. PZT przekroje                        | rys Z-02 | skala 1:50  |
| 3. PZT detal nawierzchni                | rys Z-03 | skala 1:10  |
| 4. Karty katalogowe - mała architektura |          |             |
| 5. Karty katalogowe – nabrzeże          |          |             |



## 1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Terenu
- 1.2 Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- 1.3 Aktualne mapy do celów projektowych w skali 1:500.
- 1.4 Wytyczne programowe dostarczone przez Inwestora
- 1.5 Założenia techniczne i technologiczne uzgodnione z Inwestorem.
- 1.6 Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.7 Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna.
- 1.8 Koncepcja zagospodarowanie szlaków wodnych województwa pomorskiego dla turystyki kajakowej aktualizacja 2013
- 1.9 Opracowanie wytycznych do projektu wykonawczego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Gdańsku jako przyszłego administratora infrastruktury w ramach projektu „Pomorskie Szlaki Kajakowe” – do projektu wykonawczego. Ingeo 2016
- 1.10 Ustawa z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.) ;
- 1.11 Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. z 2016r. poz. 290 ze zm.)
- 1.12 Ustawa z dnia 27 kwietnia 2004r Prawo o ochronie środowiska (Dz.U. z 2015r. poz. 1651 ze zm.)
- 1.13 Dostępna literatura oraz strony internetowe m.in. geoportal , kzwg , isok i inne
- 1.14 Analizy Wykonalności dla Przedsięwzięcia „Kajakiem przez Pomorze”,
- 1.15 Koncepcji Oznakowania Pomorskich szlaków Kajakowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”,
- 1.16 Opracowania pn. „Przełożenie chodnika przy opływie Motławy w ramach zadania Pomorskie Szlaki Kajakowe w Gdańsku”, dokumentacji projektowych dla pozostałych przystani kajakowych objętych przedsięwzięciem.
- 1.17 Pismo Rady Dzielnicy Olszynka z dnia 23.03.2017 r., w którym mowa o preferowanej lokalizacji przystani kajakowej.

## 2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy pod nazwą **„BUDOWA PRZYSTANI KAJAKOWEJ Z POLEM BIWAKOWYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ”**

Przedsięwzięcie będzie polegało na wykonaniu pomostu pływającego dla kajakarzy wraz z zagospodarowaniem terenu lądowego i małą architekturą rekreacyjną.

Niniejszy projekt realizowany jest w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

## 3 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Projektowana inwestycja pod nazwą **„PRZYSTAŃ KAJAKOWA Z POLEM BIWAKOWYM PRZY OPŁYWIE MOTŁAWY – NA SZAŃCACH” W RAMACH ZADANIA STRATEGICZNEGO „POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE” PROJEKT „POMORSKIE SZLAKI KAJAKOWE – SZLAK MOTŁAWY MARTWEJ WISŁY”** zlokalizowana w Gdańsku, na południowym brzegu Opływu Motławy przy ul. Na Szańcach, na działkach lądowych nr 1, oraz na działce wodnej nr 2, w rejonie szkoły podstawowej przy ulicy Modrej w miejscowości Gdańsk

## 4 INWESTOR

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska  
Ul. Żaglowa 11  
80-560 Gdańsk

## 5 STAN PRAWNY

DZIAŁKA NR	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA	OBRĘB NR	UŻYTKI	WŁAŚCICIEL
1	m.Gdańsk	114	Wp	Skarb Państwa
2	m.Gdańsk	114	PsIV PSVI N	Gmina Miasta Gdańska

## 6 MPZP

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- Olszynka rejon ulicy Modrej i ulicy Łanowej w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1610) przyjętym Uchwałą Nr XLI/1161/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 października 2009r - Karty 001-ZP62 i 002-ZP62



- Śródmieście rejon Dolnego Miasta w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1113) przyjętym Uchwałą XXXV/1053/05 Rady Miasta Gdańska z dnia 17 lutego 2005 r. – karta 015 WS01.



## 7 OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską. Teren stanowi fragment obszaru wpisanego decyzją nr 8 (nr 15 obecnie) z dnia 11.X.1947r. do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska, a także uznanego Zarządzeniem Prezydenta RP z dnia 8.IX.1994r. za pomnik historii. Teren położony jest w obrębie obszaru wpisanego decyzją nr 322 z dnia 27.02.1967r. do rejestru zabytków jako „Zespół bastionów Dolnego Miasta w Gdańsku”.

## 8 CHARAKTERYSTYKA RZEKI OPŁYW MOTŁAWY

Rzeka Opływ Motławy stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Martwej Wisły. Z badań IMGW wynika, że stany wody w Zatoce Gdańskiej mają bezpośredni wpływ na stan wody przy stopniu Kamienna Grodza i dane z wodowskazu Nowy Port można odnieść do stopnia. Ustalone na podstawie tych danych rzędne w m npm Kr stanów dla stanowiska dolnego służy przedstawiają się następująco: Stany charakterystyczne:

- średni wysoki ( ŚWW )	0,69
- średni ( ŚW )	0,03
- średni niski ( ŚNW )	- 0,57

## 9 STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestycja zlokalizowana jest w dzielnicy Olszynka na terenach przyległych do prawego brzegu Optywu Motławy w rejonie szkoły podstawowej przy ulicy Modrej.

Teren lądowy jest urządzone, pokryty głównie zielenią niską oraz zielenią wysoką (pojedyncze drzewa) oraz ciągami spacerowymi Parku Optywu Motławy.

Brzeg Optywu Motławy w rejonie projektowanego pomostu jest obecnie umocniony gabionami w większości zupełnie porośniętymi roślinnością. Inwestycja graniczy z terenami zurbanizowanymi przekształconymi przez człowieka.

Dojazd do terenu inwestycji możliwy jest asfaltową drogą powiatową tj. ul. Na Szańcach i ul. Modra. W chwili obecnej w sąsiedztwie terenu objętego opracowaniem zlokalizowany jest ogrodzony plac zabaw.

Zgodnie z odrębnym opracowaniem i postępowaniem administracyjnym – realizowane są miejsca postojowe wraz z przebudową chodnika w rejonie ul. Modrej.

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

Teren inwestycji w przeznaczony pod część biwakową jest zasadniczo płaski, natomiast w obrębie wału przeciwpowodziowego istnieją znaczne różnice terenu



Fot. 1 - Teren objęty inwestycją z lotu ptaka



Fot. 2 - Widok na wał od strony szkoły





Fot. 3 - Widok na wał w kierunku szkoły



Fot. 4 - Istniejące umocnienie nabrzeża



Fot. 5 - Widok placu zabaw



Fot. 6 – Widok na nabrzeże



Fot. 7 - Widok na teren płaski



Fot. 8 – Widok na wał

#### 9.1 ZABUDOWA KUBATUROWA ISTNIEJĄCA

Na przedmiotowym terenie brak zabudowy kubaturowej.

#### 9.2 ZIELEŃ

Na terenie działki występują pojedyncze drzewa, a także zieleń średnia i niska.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów rosnących na terenie planowanej przystani kajakowej.

Teren przystani jest zagospodarowany w taki sposób, aby projektowane elementy wpasować w istniejące zagospodarowanie oraz istniejącą zieleń.

Ewentualne konieczne wycinki trzcin należy prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków.

#### 9.3 UMOCNIE BRZEGÓW

Istniejące nabrzeże zabezpieczone w postaci materacy siatkowo kamiennych podparte gabionami, porośnięte zielenią – do zachowania.

W przypadku uszkodzenia należy umocnienie doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### 9.4 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Na terenie inwestycji brak infrastruktury technicznej.

Infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej zlokalizowana jest poza zakresem inwestycji, wzdłuż ul. Na Szaniec i ul. Modrej.

#### 9.5 KOMUNIKACJA

Na terenie inwestycji zlokalizowana są ciągi piesze.

Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Na Szaniec i ul. Modrej. Wzdłuż ul. Modrej, zaprojektowane zostały miejsca postojowe – wg. odrębnego postępowania administracyjnego.

#### 9.6 ROZBIÓRKI

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się rozbiórek.





Prowadzone będą:

- prace ziemne, porządkowe związane z pielęgnacją zieleni oraz planowanymi nasadzeniami,
- usunięcie warstwy ziemi urodzajnej z terenu przeznaczonego pod nową konstrukcję nawierzchni.

## 10 STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODROWANIA TERENU

### 10.1 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA - HYDROTECHNICZNE

Projekt przewiduje budowę i montaż:

- Pomostu głównego pływającego, który może funkcjonować jako całoroczny, bez konieczności demontażu sezonowego. Nawierzchnia pomostu z antypoślizgowego kompozytu. Pomost będzie wyposażony w odbijacze drewniane od strony akwenu, drabinkę wejściową -1szt, knagi cumownicze ze stali nierdzewnej- 4 szt, stanowisko ratownicze wyposażone w bosak ratowniczy i koło ratunkowe z linką o dł. 30,0m śr. 10mm.
- Przewiduje się kotwienie pomostu do dna akwenu za pomocą prefabrykowanych martwych kotwic na łańcuchach stalowych.
- Projektuje się fundament żelbetowy stanowiący element podporowy do mocowania przegubowego trapu stalowego. Fundament stanowi blok żelbetowy posadowiony na czterech mikropalach z żerdzią stalową.
- Przewiduje się połączenie pomostu z nabrzeżem za pomocą trapu dojsściowego systemowego stalowy z balustradą obustronną (stal cynkowana ogniowo). Nawierzchnia trapu z antypoślizgowego kompozytu. Uwzględniając zmienność poziomu zwierciadła wody w stosunku do istniejącego brzegu konieczne jest przyjęcie trwałego połączenia przegubowego trapu dojsściowego z konstrukcją.
- Na odcinku od trapu do schodów terenowych, projektuje się budowę nawierzchni ścieżki w obrzeżach kompozytowych, kotwionych systemowo, nawierzchnia z kruszyw mineralnych wzmocniona geosyntetycznie/ geokrata – analogicznie do pozostałych ścieżek.
- Po obydwu stronach istniejącej ścieżki w koronie wału przeciwpowodziowego - budowa schodów terenowych w konstrukcji kompozytowej wypełnionej nawierzchnią żwirową (analogicznie do projektowanej nawierzchni ścieżek). Schody nie będą zabezpieczone balustradami.
- Budowa ścieżek gruntowych z nawierzchnia mineralną wzmocniona geosyntetycznie/ geokrata, obrzeża kompozytowe kotwione systemowo.

### 10.2 MAŁA ARCHITEKTURA

Projekt przewiduje budowę i montaż elementów małej architektury zgodnie z częścią graficzną i kartami katalogowymi:

- duża wiata –1 szt., we wnętrzu zlokalizowane 2 ławostoly drewniane (nawierzchnia w obrębie wiaty – istniejąca – trawiaśt).
- mała wiata –2 szt., we wnętrzu zlokalizowany 1 ławostół drewniany (nawierzchnia w obrębie wiaty – istniejąca – trawiaśt)
- ławostoly –5 szt.
- wydzielone miejsce na ognisko – palenisko –1 szt., ławki – 4 szt.
- kosze na śmieci – 2 szt.
- suszarki dla kajaków – 5 szt.

UWAGA:

Dokładne zalecane wymiary fundamentów, jak również sposobu mocowania do nich elementów małej architektury będą podane przez dostawcę tych elementów, w momencie ich wyboru przez Wykonawcę robót budowlanych i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Elementy drewniane impregnowane i zabezpieczone do NRO.





Ze względów estetycznych wszelkie łączenia drewna należy wykonywać z wysoką starannością i precyzją detali. Słupy zadaszenia, mocowane za pomocą kotew stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie przez ocynkowanie ogniowe.

Zalecane jest, aby łączenia elementów drewnianych wykonać z zastosowaniem technik ciesielskich oraz przy użyciu stalowych łączników do drewna. Wkręty, łączniki i śruby montażowe zastosowane do elementów i konstrukcji drewnianych mają być wykonane ze stali nierdzewnej.

Wszystkie elementy stalowe cynkowe –małej architektury, itp. należy wykonać jako malowane na jeden kolor w połączeniu z drewnem (zgodnie z załącznikiem - karty katalogowe).

Ze względu na reprezentacyjny charakter stosuje się elementy małej architektury o wysokich walorach estetycznych i wysokim standardzie wykończenia oraz zastosowanych materiałów.

Brak ingerencji w istniejące zagospodarowanie terenów sąsiednich –np. placu zabaw.

Uwzględniono projektowane miejsca postojowe oraz przełożenie chodnika wg odrębnego postępowania oraz istniejący przepadek (do zachowania) na obszarze inwestycji.

Właściwe wkomponowanie istniejących elementów w projektowane zagospodarowanie terenu pozwoliło na stworzenie przyjaznej przestrzeni publicznej.

Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Kolorystyka projektowanych elementów wg załącznik karty katalogowe.

Należy umieścić tabliczki z kosztem zakupu na koszach, wiatkach i ławkach miejskich, wg wzoru Gdańskiego Zarządu Dróg i Zieleni, w przypadku, jeżeli GZDiZ będzie zarządcą terenu objętego projektem lub elementów na tym terenie się znajdujących – wg wytycznych GZDiZ.

### 10.3 OZNAKOWANIE

Oznakowanie przystani przewiduje się wykonać zgodnie z opracowaniem „Koncepcja oznakowania pomorskich szlaków kajakowych w ramach przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”.

Przewiduje się wykonanie oznakowania przystani (tablica informacyjno-promocyjna + oznakowanie szlaku wodnego). Tablice projektuje się o konstrukcji drewnianej zgodnie z częścią graficzną i kartami katalogowymi.

### 10.4 DANE PODSTAWOWE – BILANS TERENU

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| • istniejący przepadek (do zachowania)                  |                       |
| • proj. nawierzchnia mineralna żwirowa ciągów pieszych: | ok. 355m <sup>2</sup> |
| • proj. schody terenowe:                                | ok. 21m <sup>2</sup>  |
| (kompozyt + nawierzchnia mineralna żwirowa)             |                       |
| • proj. nawierzchnia bloku podporowego (betonowa)       | ok. 1,5m <sup>2</sup> |
| • proj. pomost + trap                                   | ok. 55m <sup>2</sup>  |

### 10.5 DOSTĘPNOŚĆ OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowane obiekty małej architektury placu biwakowego dostępne są dla osób niepełnosprawnych. Brak dostępu do pomostu.

### 10.6 ZIELEŃ - REWITALIZACJA

Nie przewiduje się nasadzeń zieleni średniej i wysokiej.

Planuje się zachowanie istniejącej zieleni wysokiej i obsadzeń nad Oplywem Motławy, pielęgnację i uzupełnienie zieleni niskiej.

Zalecane jest uporządkowanie terenu - usunięcie podrostu kolidującego z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz rewitalizację trawników.

W celu rewitalizacji trawnika należy uporządkować teren, usunąć resztki organiczne i nieorganiczne oraz chwasty wraz z korzeniami. Skrócić trawę by ułatwić kolejne zabiegi pielęgnacyjne. Następnie należy trawnik poddać wertykulacji przy pomocy grabi lub wertykulatora



i zastosować nawóz antymech. Kolejny etap to aeracja - napowietrzanie gleby na gł. 10-15 cm przy pomocy widel lub aeratora. Po podlaniu i wyschnięciu trawnika należy dosiać trawę w uszkodzonych fragmentach trawnika używając mieszanki traw odpornych na suszę na wymienionym np. gotowym podłożu do trawników wzbogaconym nawozem. Dosiewki na czas wzrostu zabezpieczyć np. siatką przed ptakami. W celu zagęszczenia trawnika można nasiona traw rozsypać po całej powierzchni. Po wysiewie należy zapewnić odpowiednio dużo wilgoci, a po kilku tygodniach zasilić trawę długodziałającym nawozem mineralnym. Trawa powinna być gęsta, zwarta, odporna na uszkodzenia i żywo zielona.

Termin rewitalizacji zależy od wilgotnienia gleby i temperatury otoczenia, zapewniając zraszanie można przeprowadzać od wiosny /początek kwietnia/ do jesieni /wrzesień-październik/; optymalnym terminem wykonania ww prac jest okres kwiecień-maj lub wrzesień,

Kształtowanie zieleni i małej architektury w nawiązaniu do struktury historycznej przestrzeni zgodnie z zapisami MPZP.

Nie projektuje się ogrodzenia terenu.

#### 10.7 NAWIERZCHNIE

Przewiduje się pozostawienie istniejących nawierzchni chodnika w koronie wału, a także istniejącego placu zabaw.

Nowoprojektowane nawierzchnie należy wykonać jako mineralne (mieszanka kruszyw naturalnych)

Nawierzchnie w obrębie wiat – istniejąca – trawiasta.

Pomost i trap – kompozytowa nawierzchnia o wysokim współczynniku tarcia.

Schody terenowe – obrzeże - płyta z kompozytu, wypełnienie stopni - nawierzchnia z mieszanki kruszyw naturalnych (analogicznie do projektowanej nawierzchni ścieżek).

Nawierzchnia licowa bloku podporowego – beton naturalny

Szczegółowe rozwiązania podane są w części graficznej

Z uwagi na prace ziemne przy budowie ścieżek wymagany jest nadzór archeologiczny.

#### 10.8 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Nie przewiduje się budowy infrastruktury technicznej i oświetlenia terenu

#### 1.18 DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Bez zmian. Przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej, ul. Na Szaniec i ul. Modrej.

#### 10.9 ELEMENTY INFRASTRUKTURY HYDROTECHNICZNEJ

Szczegółowy opis rozwiązań wg opracowania projektu konstrukcyjno-budowlanego.

#### 11 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani pod wpływem eksploatacji górniczej.

#### 12 SYSTEM GOSPODAROWANIA ODPADAMI

Na terenie zlokalizowano kosze na odpadki typu parkowego z przewidywanym opróżnianiem przez służby porządkowe w celu dalszej utylizacji.

#### 13 INFORMACJA O OBSZARZE ODZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 20 ust 1 pkt 1c i art. 34 ust 3 pkt 5 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę wskazaną, jako teren inwestycji.

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zmianami).

Planowane prace nie zmieniają funkcji terenu. W okresie eksploatacji, planowane przedsięwzięcie nie będzie miało istotnego wpływu na obszary chronione.

W wyniku przeprowadzonej analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko można stwierdzić, że oddziaływania będą koncentrować się na etapie budowy i będą to oddziaływania krótkotrwałe i zakończą się po wykonaniu robót.



Prace przeładunkowe i budowlane oraz ruch pojazdów nie będą powodować nadmiernej uciążliwości akustycznej poza rejonem inwestycji i nie będą miały negatywnego wpływu na klimat akustyczny. Wobec powyższego, obszar oddziaływania inwestycji ograniczony jest do obszaru przeznaczonego pod niniejsze przedsięwzięcie

**14 ZGODNOŚĆ Z ZAPISAMI MPZP**

Projektowana inwestycja zgodna z zapisami MPZP.

**15 BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWANIA**

Teren będzie użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

**16 ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO**

Projektowane roboty będą prowadzone w pasie ograniczonym do minimum w celu maksymalnego zmniejszenia czasowej ingerencji w środowisko. Przy rozwiązaniach technicznych kierowano się zasadą maksymalnej ochrony elementów środowiska naturalnego i nie powodowania w nim nieodwracalnych i niekorzystnych zmian. Właściwa organizacja pracy, odpowiedni sprawny sprzęt i reżim technologiczny wyeliminują zagrożenia związane z korzystaniem z ciężkiego sprzętu budowlanego. Wprowadzanie ciężkiego sprzętu budowlanego na tereny nieobjęte inwestycją będzie niedopuszczalne. W celu zminimalizowania prawdopodobieństwa skażenia konieczne będzie właściwe zabezpieczenie miejsca robót oraz zaplecza budowy. Zasadnicze prace będą miały charakter czasowy i uciążliwości występujące podczas ich trwania będą krótkotrwałe i przemijające.

Rozwiązania chroniące środowisko w trakcie wykonywania prac budowlanych W celu ograniczenia do minimum negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze zastosowane zostaną następujące działania:  
stosowanie nowoczesnego i w pełni sprawnego technicznie sprzętu  
stosowanie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu  
odpowiednie przygotowanie placu budowy oraz jego zaplecza  
ograniczenie do minimum wielkości terenów zajętych pod plac budowy  
odpady powstające w czasie prac budowlanych będą segregowane i gromadzone na placu budowy w odpowiednio wydzielonych miejscach i odpowiednio oznakowanych pojemnikach a później przekazywane do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom

**17 WARUNKI BHP**

Wszystkie roboty winny być wykonywane zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych z zachowaniem warunków BHP zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 r Dz.U. Nr 13 poz. 93 oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1977 r Dz.U Nr 129 poz. 844 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Przy realizacji niniejszego projektu, poza ogólnymi zasadami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie wynikającymi z przepisów, należy zwrócić szczególną uwagę na specyfikę inwestycji i wynikające z niej zagrożenia. W tym celu zwraca się uwagę na najistotniejsze elementy zabezpieczenia realizacji inwestycji:  
przewidzieć całodobowy dozór i kontrolę wstępu na budowę,  
należy przewidzieć właściwe miejsce pod zaplecze budowy,  
należy zadbać o bezawaryjną pracę sprzętu przez właściwą jego konserwację i przeglądy,  
konieczne jest wykorzystanie sprzętu i urządzeń ochrony osobistej przez członków załogi,  
do wszystkich prac zatrudnić fachowców z właściwymi uprawnieniami zawodowymi.  
Teren prac należy zabezpieczyć oraz umieścić tablice ostrzegawcze o treści:

- OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY
- PRZEBYWANIE W ZASIĘGU PRACY SPRZĘTU JEST ZABRONIONE

Roboty powinny być wykonywane pod ciągłym nadzorem. W przypadku ujawnienia nowych okoliczności, nie ujętych w dokumentacji a mających wpływ na realizację budowy, należy niezwłocznie poinformować projektanta o zaistniałych faktach i uzgodnić sposób rozwiązania problemu.





#### UWAGI I ZALECENIA

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie.
- Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać odpowiednich pomiarów geodezyjnych.
- Realizację należy przeprowadzić zgodnie z niniejszym projektem.
- Projekt należy rozpatrywać z uwzględnieniem projektów branżowych.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP, Prawa Budowlanego oraz sztuki budowlanej pod nadzorem osób uprawnionych.
- Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie atesty oraz aprobaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów i rozwiązań innych firm niż te, które podano w opracowaniu pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.
- Wszystkie prowadzone prace podlegające zakryciu należy dokumentować opisowo i fotograficznie.
- W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym należy niezwłocznie powiadomić jednostkę projektową
- Właściciel pomostu jest zobowiązany do utrzymania w należytych stanie urządzeń cumowniczych, drabinek oraz porządku na nabrzeżu i pomoście
- Właściciel jest zobowiązany do dokonywania regularnych przeglądów pomostu, konserwacji, utrzymania w dobrym stanie technicznym.
- Na pomoście powinna być umieszczona tabliczka informująca o właścicielu (kontakt telefoniczny).

Opracował:

mgr inż. arch. Sylwia Kołowiecka  
upr. bud. nr 4/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej

mgr inż. arch. Paulina Rychlicka  
upr. bud. nr 23/ZPOIA/2006  
w specjalności architektonicznej