

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

§1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest:

- 1) sprzedaż, dostawa oraz montaż fabrycznie nowego, wolnego od wad, kompletnego systemu sprężonego powietrza o budowie, parametrach technicznych i wyposażeniu opisanych Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną Ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca w ramach obowiązków składających się na przedmiot umowy dokona montażu dostarczonego przedmiotu umowy w przestrzeni wskazanej w załączniku nr 1 do poniższej umowy.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości robót i prac montażowych oraz wykonania wszelkich pozostałych obowiązków, a także poniesienia wszelkich kosztów i ciężarów oraz dołożenia wszelkich pozostałych starań niezbędnych do wykonania zadania wskazanego w ust. 1, zgodnie Opiszem Przedmiotu Zamówienia.

§2 Termin i warunki realizacji umowy

1. Przedmiot dostawy zostanie zrealizowany w terminie 42 dni od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania bezusterkowego protokołu końcowego, o którym mowa w § 3 ust. 5 przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, wskazanych w §2 ust. 7. Wykonawca powinien tak rozplanować dostawę i montaż, aby uwzględnić w terminie wykonania umowy czas konieczny do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz czas konieczny do uwzględnienia przez Wykonawcę ewentualnych uwag Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowienia § 3 ust. 2 umowy.
3. Termin rozpoczęcia realizacji dostaw Wykonawca uzgodni w porozumieniu z Zamawiającym, przy czym uzgodnienie terminu dostawy nie może nastąpić później niż w terminie 7 dni roboczych przed dniem rozpoczęcia realizacji dostawy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) ofertą,
 - 2) SIWZ,
 - 3) wskazówkami Zamawiającego.
5. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §5 ust. 1, zobowiązuje się do:
 - 1) dostarczenia projektu instalacji sprężonego powietrza do celów wykonawczych w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
 - 2) dostarczenia harmonogramu prac montażowych w terminie 5 dni roboczych od dnia daty zawarcia umowy,
 - 3) dostarczenia przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego,
 - 4) zabezpieczenia przed uszkodzeniem przedmiotu umowy w czasie transportu, rozładunku i montażu
 - 5) wniesienia, ustawienia, podłączenia i uruchomienia przedmiotu umowy w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 6) dostarczenia instrukcji obsługi i użytkowania przedmiotu umowy,
 - 7) uzyskania rejestracji Urzędu Dozoru Technicznego we wszystkich wymaganych prawem aspektach instalacji sprężonego powietrza dla przedmiotu umowy,

- 8) udzielenia gwarancji na dostarczony przedmiot umowy oraz zapewnienia w ramach realizacji zamówienia serwisu gwarancyjnego zgodnego z DTR urządzenia oraz uzyskania przeglądu UDT,
 - 9) przestrzegania zasad BHP podczas wszelkich czynności tj. np. dostawy, rozładunku,
 - 10) utrzymania porządku na terenie budynku w czasie realizacji zamówienia,
 - 11) usunięcia i utylizacji opakowań i innych odpadów powstałych w związku z realizacją dostawy, przy czym nie dopuszcza się składowania odpadów w pojemnikach Zamawiającego,
 - 12) prowadzenia dostawy w sposób niepowodujący uszkodzeń w istniejących elementach budynków. W przypadku stwierdzenia, iż w trakcie realizacji dostawy nastąpiło, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, uszkodzenie elementów budynków, Wykonawca dokona na swój koszt naprawy lub zostanie obciążony jej kosztami,
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem staranności zawodowej, rzetelnie i terminowo, a także do przestrzegania obowiązującego prawa i do dbałości o interes Zamawiającego.
7. Po podpisaniu umowy nadzór nad jej realizacją sprawuje:
- Ze strony Zamawiającego
Artur Szamocki tel.: 695 682 877
- Ze strony Wykonawcy
- tel.:
8. Osoba pełniąca nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego ma prawo skontrolować przedmiot umowy podczas wykonywania dostawy pod względem zgodności z ofertą Wykonawcy. Dostawa i montaż przedmiotu umowy będzie się odbywać w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego
9. Wykonawca zobowiązuje się udzielić z chwilą przekazania dokumentacji projektowej nieograniczonej w czasie (bezterminowej) i terytorialnie licencji na wszelką przekazaną dokumentację projektową sporządzoną w ramach niniejszej umowy na polach eksploatacji koniecznych do korzystania z dostarczonych urządzeń (w tym wprowadzania tejże dokumentacji do komputera i systemów informatycznych, wyświetlania, kopiowania, modyfikacji, opracowań i dalszego udzielania licencji).

§3 Procedura odbioru

1. Przekazanie przedmiotu umowy potwierdzone będzie protokołem przekazania podpisanym przez obie strony. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania nie stanowi potwierdzenia tego, że Zamawiający akceptuje jakość i kompletność dostawy.
2. Zamawiający dokona oceny otrzymanego przedmiotu umowy w terminie 1 dnia roboczego od momentu przekazania, przy czym termin ten będzie miał charakter instrukcyjny i jego upływ nie wyklucza późniejszego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag i pytań do przekazanego przedmiotu umowy. W przypadku zgłoszenia uwag do przekazanego przedmiotu umowy po upływie terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, okres od upływu tego terminu do dnia zgłoszenia uwag nie wlicza się do czasu realizacji zamówienia określonego w §2 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedłożenia przez Wykonawcę oryginałów lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem dokumentów mających na celu potwierdzenie, że oferowana dostawa spełnia wymagania określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, w szczególności specyfikacje techniczne, karty produktowe, oraz atesty. Wykonawca żądane dokumenty winien przedłożyć w terminie 3 dni roboczych od złożenia żądania przez Zamawiającego, pod rygorem zastosowania kary umownej, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 2

4. Odbiór całego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 1 dnia roboczego po zgłoszeniu przez Zamawiającego zakończenia dokonywania oceny przedmiotu umowy na podstawie protokołu przekazania, o którym mowa w §3 ust. 1.
5. Po wykonaniu wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy strony podpiszą protokół odbioru końcowego.

§ 4 Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielania Wykonawcy stosownych upoważnień, jeżeli będą konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, jak też przekazywania niezbędnych informacji, znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego oraz, bez zbędnej zwłoki, dokonywania stosownych uzgodnień/odmowy uzgodnień w kwestiach, w których Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od Zamawiającego takiego uzgodnienia lub zatwierdzenia.

§5 Warunki płatności

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi złotych nettozł (słownie:), plus 23% podatek VAT, w kwociezł (słownie:), co daje kwotę brutto.....zł (słownie:).
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy zostanie uregulowane na podstawie jednej faktury.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę, będzie podpisany bez uwag przez przedstawicieli obu stron, protokół odbioru końcowego. Za zrealizowane dostawy Zamawiający zapłaci przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z ofertą (formularzem oferty) stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.
6. Faktura zostanie uregulowana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze
7. Za dzień zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym jest mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie.
10. Do momentu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie uznawane za należne, a Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia od Zamawiającego zarówno wynagrodzenia, jak i odsetek.

§6 Warunki Gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres miesięcy (zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą).
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
3. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji za cały przedmiot umowy.
5. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy, Zamawiający jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wady przedmiotu umowy,
 - 2) wskazania sposobu usunięcia wady, w tym żądania wymiany rzeczy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający zawiadomi o niej Wykonawcę wzywając go do usunięcia ujawnionej wady i wyznaczając odpowiedni termin do jej usunięcia.
7. Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy innego terminu, to Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wady w terminie 1 dnia roboczego od dnia otrzymania stosownego wezwania. Termin usunięcia wad nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez Strony protokołu usunięcia wad.

§7 Kary umowne

1. Zamawiający naliczy następujące kary umowne:
 - 1) w przypadku opóźnienia w realizacji i Umowy w stosunku do terminu wskazanego w §2 ust 1 w wysokości 1% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) w przypadku opóźnienia w realizacji obowiązków określonych w § 3 ust. 3 i §6 ust. 6 w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto wskazanego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, odrębnie za każdy z takich przypadków.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostanie ustalone, iż dostarczony przedmiot umowy nie jest zgodny ze złożoną ofertą, Zamawiający może wyznaczyć termin dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z ofertą, a w przypadku jego uchybienia może przedmiot umowy nie przyjąć i odstąpić od umowy w całości oraz naliczyć karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku odstąpienia w całości. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający może złożyć w terminie 30 dni od dnia upływu wyznaczonego terminu.
3. Ponadto Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Za niedotrzymanie terminu płatności faktury Wykonawca może naliczyć odsetki w ustawowej wysokości.

§ 8 Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Strony zastrzegają prawo zmiany treści umowy dotyczących:
 - 1) Zmiana parametrów technicznych wskazanych w OPZ, jeżeli jednocześnie będą zaoferowane równorzędne lub lepsze parametry techniczne oraz zostanie osiągnięty cel i funkcjonalność opisanego w OPZ elementu przedmiotu umowy,
 - 2) Zmiana terminu dostawy:
 - a) w przypadku gdy pomieszczenia, w których ma być zamontowana maszyna nie będzie przygotowane do montażu, jednak nie dłużej niż w ciągu 5 miesięcy od daty podpisania umowy;
 - b) przypadku wystąpienia przyczyny zewnętrznej, niezależnej od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującej niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy lub w sposób znaczny utrudniający jej realizację, w tym będącej wynikiem zagrożenia epidemiologicznego lub będącej wynikiem działań podejmowanych przez władze państwowe lub samorządowe celem zapobiegania lub zwalczania epidemii.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.

§9 Warunki końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności Kodeksu Cywilnego i Pzp.
2. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygać polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralne części umowy.
4. Za dni robocze uważa się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Kserokopia formularza oferty Wykonawcy