


## Kosztorys Inwestorski - zerowy - przedmiar robót

Obiekt Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku  
Rodzaj robót Remontowe  
Lokalizacja ul. ks. Popiełuszki 29, 78-300 Świdwin  
Inwestor Wspólnota Mieszkaniowa, ul. ks. Popiełuszki 29, 78-300 Świdwin  
Biuro kosztorysowe Usługi Inwestycyjne inż. Marcin Jędrzejszyn  
Kłępczewo 1E/2  
78-300 Świdwin

---

Sporządził mgr inż. Marcin Jędrzejszyn   
uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
bez ograniczeń nr ewid. ZAP/0136/WBKb/15

26.10.2023r.

---

## Wykonanie izolacji przeciwwodnej ściany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Wykonanie izolacji przeciwwodnej - ściana zewnętrzna budynku</b>					
1	KNR 4-01 0102/02		Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III  4,80*2,2*1,5+(7,85+2,23)*1,0*0,8	m3	23,904
			razem	m3	23,904
2	KNR 4-01 0701/03		Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej - przyjęto 50% - poniżej poziomu terenu oraz do 80cm ponad poziomem terenu  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0)*50% 4,80*0,8*50%+7,85*0,8*50%	m2	10,32
				m2	5,06
			razem	m2	15,38
3			Reozbiórka murowanego doświetla piwnicy	kpl	1
4	KNR 19-01 0639/03	B-01.02.05	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0) 4,80*0,8+7,85*0,8	m2	20,64
				m2	10,12
			razem	m2	30,76
5	KNR 4-01 0725/02		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0)*50% 4,80*0,8*50%+7,85*0,8*50%	m2	10,32
				m2	5,06
			razem	m2	15,38
6	KNR-W 2-02 0904/01	B-02.04.01	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0)*50%	m2	10,32
			razem	m2	10,32
7	KNR BC-02 0309/02		Uszczelnienia z ekologicznej emulsji bitumicznej ASOL-FE nanoszone przez malowanie powierzchni pionowych dwoma warstwami - ANALOGIA : GRUNTOWANIE WARSTWY WYRÓWNAWCZEJ PREPARATEM ASOL-FE  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0)	m2	20,64
			razem	m2	20,64
8	KNR BC-02 0305/02		Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX-C2 o grubości warstwy 2,5mm na powierzchniach ścian murowanych narazonych na działanie wody bezciśnieniowej ANALOGIA : WYKONANIE IZOLACJI POWŁOKOWEJ Z PREPARATU COMBIDIC-2K CLASSIC  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0)	m2	20,64
			razem	m2	20,64
9	KNNR-W 3 0207/01	SST nr B.06.00.00.	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni  (4,80*2,2+(7,85+2,23)*1,0)	m2	20,64
			razem	m2	20,64
10	KNR 2-02 0515/04		Montaż listwy wykończeniowej folii kubelkowej  4,80+2,23+7,85	m	14,88
			razem	m	14,88
11			Montaż prefabrykowanego doświetlacza okna piwnicznego wyposażonego w fabryczny odpływ wody opadowej	szt	1
12	KNR 2-01 0501/01	B-01.01.01	Reczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III  8,60*1,20*1,50	m3	15,48
			razem	m3	15,48
13	KNR 2-01 0236/02	B-01.01.01	Zageszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi, grunty spoiste kat. III-IV		

## Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			8,60*1,20*1,50	m3	15,48
			razem	m3	15,48
<b>2. Wykonanie przepony poziomej przeciwwodnej oraz naprawa tynków wewnątrz pomieszczenia</b>					
14	KNR 4-01 0701/03		Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej		
			4,80*0,5	m2	2,4
			razem	m2	2,4
15	KNR 0-26 0634/01		Renowacja murów fundamentowych z cegły o grubości do 1m przez usunięcie wody kapilarnej metoda iniekcji ciśnieniowej mur, wykonanie otworów w jednym poziomie		
			4,80*0,40	m2	1,92
			razem	m2	1,92
16	KNR 0-26 0635/05		Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL wykonywanych ręcznie z odsoleniem dwukrotnym ścian o powierzchni do 5m2		
			4,80*0,5	m2	2,4
			razem	m2	2,4
17	KNR K-09 0301/05		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
			4,80*0,5	m2	2,4
			razem	m2	2,4
18	KNR K-09 0201/04		Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm		
			4,80*0,5	m2	2,4
			razem	m2	2,4
19	KNR K-09 0302/01		Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych		
			4,80*2,6	m2	12,48
			razem	m2	12,48
20	KNR K-09 0301/07		Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farba akrylowa		
			4,80*0,5	m2	2,4
			razem	m2	2,4

## Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1. Wykonanie izolacji przeciwwodnej - sciana zewnętrzna budynku</b>								
1	KNR 4-01 0102/02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III  23,904 m3 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I						
2	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej - przyjęto 50% - poniżej poziomu terenu oraz do 80cm ponad poziomem terenu  15,38 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	1,74				
3		Reozbiórka murowanego doświetla piwnicy  1 kpl	r-g	0,52				
4	KNR 19-01 0639/03	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych Nr ST: B-01.02.05  30,76 m2 <b>Robocizna</b> Robocizna (ATH 326)	r-g	0,126				
5	KNR 4-01 0725/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłozach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów  15,38 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I Robotnicy gr.II Tynkarze gr.II <b>Materiały</b> Cement portlandzki 25 z dodatkami Piasek do zapraw Wapno gaszone (ciasto wapienne) Woda Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	r-g r-g r-g t m3 m3 m3 %	0,09 0,07 0,88 0,0038 0,0183 0,003 0,0042 1,5				
6	KNR-W 2-02 0904/01	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro Nr ST: B-02.04.01  10,32 m2 <b>Robocizna</b> Robocizna (ATH 326) <b>Materiały</b> Asoplast MZ Środek uplastyczniający do zapraw cementowych Zaprawa cementowa M 7 Zaprawa cementowa M12 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g r-g dm3 kg m3 m3 %	0,03 1,02 0,22 0,0224 0,024 0,0006 1,5				
7	KNR BC-02 0309/02	Uszczelnienia z ekologicznej emulsji bitumicznej ASOL-FE nanoszone przez malowanie powierzchni pionowych dwoma warstwami - ANALOGIA : GRUNTOWANIE WARSTWY WYRÓWNAWCZEJ PREPARATEM ASOL-FE  20,64 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> ASOL-FE - emulsja bitumiczna Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b>	m-g r-g dm3 %	0,126 0,15 0,21 1				

## Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
		Srodek transportowy	m-g	0,01				
8	KNR BC-02 0305/02	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX-C2 o grubości warstwy 2,5mm na powierzchniach ścian murowanych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej ANALOGIA : WYKONANIE IZOLACJI POWŁOKOWEJ Z PREPARATU COMBIDIC-2K CLASSIC  20,64 m <sup>2</sup>  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> COMBIDIC-2K CLASSIC Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Srodek transportowy	m-g	0,01				
			r-g	0,19				
			dm <sup>3</sup>	4				
			%	1				
9	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni Nr ST: SST nr B.06.00.00.  20,64 m <sup>2</sup>  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Folia kubelkowa Materiały pomocnicze	m-g	0,01				
			r-g	0,067				
			m <sup>2</sup>	1,1				
			%	8				
10	KNR 2-02 0515/04	Montaż listwy wykończeniowej folii kubelkowej  14,88 m  <b>Robocizna</b> Blacharze gr.II Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> kołki montażowe listwa wykończeniowa folii kubelkowej Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Środek transportowy	m-g	0,0013				
			r-g	0,187				
			r-g	0,0053				
			szt	4				
			m	1				
			%	1,5				
11		Montaż prefabrykowanego doświetlacza okna piwnicznego wyposażonego w fabryczny odpływ wody opadowej  1 szt	m-g	0,0013				
12	KNR 2-01 0501/01	Reczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przerzutem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III Nr ST: B-01.01.01  15,48 m <sup>3</sup>  <b>Robocizna</b> Robocizna (ATH 326)	r-g	1,1145				
13	KNR 2-01 0236/02	Zageszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Nr ST: B-01.01.01  15,48 m <sup>3</sup>  <b>Robocizna</b> Robocizna (ATH 326) <b>Sprzęt</b> Ubijak spalinowy 200 kg	r-g	0,2273				
			m-g	0,138				
		<b>2. Wykonanie przepony poziomej przeciwwodnej oraz naprawa tynków wewnątrz pomieszczenia</b>						
14	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m <sup>2</sup> na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej  2,4 m <sup>2</sup>  <b>Robocizna</b> Robotnicy gr.I	r-g	0,52				

## Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
15	KNR 0-26 0634/01	Renowacja murów fundamentowych z cegły o grubości do 1m przez usunięcie wody kapilarnej metoda iniekcji ciśnieniowej mur, wykonanie otworów w jednym poziomie  1,92 m2 <b>Robocizna</b> Izolarze gr.III Robotnicy gr.I <b>Materiały</b> AQUAFIN-F - preparat do wykonywania przepony poziomej ASOCRET BM Wiertła Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wiertarka udarowa o średnicy 24mm						
			r-g	0,26				
			r-g	20,19				
			kg	15,75				
			kg	3,53				
			szk	0,08				
			%	2				
			m-g	20,19				
16	KNR 0-26 0635/05	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL wykonywanych ręcznie z odsoleniem dwukrotnym ścian o powierzchni do 5m2  2,4 m2 <b>Robocizna</b> Izolarze gr.III Robotnicy gr.I Tynkarze gr.II Tynkarze gr.III <b>Materiały</b> ASOPLAST - MZ Roztwór impregnujący Esco-Fluat Tynk renowacyjny THERMOPAL-SR22 Zaprawa cementowa m. 80 Materiały pomocnicze <b>Sprzęt</b> Wyciąg						
			r-g	0,15				
			r-g	0,14				
			r-g	0,7				
			r-g	0,26				
			kg	0,1				
			kg	0,5				
			kg	26				
			m3	0,005				
			%	2				
			m-g	0,05				
17	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych  2,4 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Preparat gruntujący <b>Sprzęt</b> Środek transportowy						
			r-g	0,085				
			kg	0,2				
			m-g	0,0003				
18	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm  2,4 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Gładź szpachlowa Bolix SP Papier ścierny <b>Sprzęt</b> Środek transportowy Wyciąg						
			r-g	0,356				
			kg	1,8				
			m2	0,0016				
			m-g	0,0035				
			m-g	0,025				
19	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych  12,48 m2 <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Preparat gruntujący BOLIX N <b>Sprzęt</b> Środek transportowy						
			r-g	0,085				
			kg	0,2				
			m-g	0,0003				

Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Norma	Cena	Koszt jedn.	Cena jednostkowa	Wartość
20	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farba akrylowa  2,4 m2  <b>Robocizna</b> Robotnicy <b>Materiały</b> Farba akrylowa BIALA						
			r-g	0,061				
			dm3	0,1415				
		Razem						
		Podatek VAT 8%						
		<b>Ogółem kosztorys</b>						

## Wykonanie izolacji przeciwwodnej sciany zewnętrznej budynku

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
<b>1. Wykonanie izolacji przeciwwodnej - sciana zewnętrzna budynku</b>						
1	KNR 4-01 0102/02	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1,5m, głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III	m3	23,904		
2	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków zewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej - przyjęto 50% - poniżej poziomu terenu oraz do 80cm ponad poziomem terenu	m2	15,38		
3		Reozbiórka murowanego doświetla piwnicy				
4	KNR 19-01 0639/03	Oczyszczenie powierzchni murów przy użyciu szczotek stalowych w miejscach łatwo dostępnych Nr ST: B-01.02.05	kpl	1		
			m2	30,76		
5	KNR 4-01 0725/02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II o powierzchni uzupełnianej w jednym miejscu do 2m2 ścian, loggii, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo-i pianobetonów	m2	15,38		
6	KNR-W 2-02 0904/01	Warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej z dodatkiem preparatu polepszającego jej właściwości wytrzymałościowe i ciągliwości, zatartej na ostro Nr ST: B-02.04.01	m2	10,32		
7	KNR BC-02 0309/02	Uszczelnienia z ekologicznej emulsji bitumicznej ASOL-FE nanoszone przez malowanie powierzchni pionowych dwoma warstwami - ANALOGIA : GRUNTOWANIE WARSTWY WYRÓWNAWCZEJ PREPARATEM ASOL-FE	m2	20,64		
8	KNR BC-02 0305/02	Uszczelnienie zewnętrzne części podziemnych budynków i budowli z bitumicznej powłoki grubowarstwowej COMBIFLEX-C2 o grubości warstwy 2,5mm na powierzchniach ścian murowanych narazonych na działanie wody bezciśnieniowej ANALOGIA : WYKONANIE IZOLACJI POWŁOKOWEJ Z PREPARATU COMBIDIC-2K CLASSIC	m2	20,64		
9	KNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej bez gruntowania powierzchni Nr ST: SST nr B.06.00.00.	m2	20,64		
10	KNR 2-02 0515/04	Montaż listwy wykończeniowej folii kubelkowej	m	14,88		
11		Montaż prefabrykowanego doświetlacza okna piwnicznego wyposażonego w fabryczny odpływ wody opadowej	szk	1		
12	KNR 2-01 0501/01	Reczne zasypywanie wykopów ze skarpami z przetrztem na odległość do 3m w gruncie kategorii I-III Nr ST: B-01.01.01	m3	15,48		
13	KNR 2-01 0236/02	Zageszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV Nr ST: B-01.01.01	m3	15,48		
<b>2. Wykonanie przepony poziomej przeciwwodnej oraz naprawa tynków wewnątrz pomieszczenia</b>						
14	KNR 4-01 0701/03	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowej	m2	2,4		
15	KNR 0-26 0634/01	Renowacja murów fundamentowych z cegły o grubości do 1m przez usunięcie wody kapilarnej metoda iniekcji ciśnieniowej mur, wykonanie otworów w jednym poziomie	m2	1,92		
16	KNR 0-26 0635/05	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL wykonywanych ręcznie z odsoleniem dwukrotnym ścian o powierzchni do 5m2	m2	2,4		
17	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	2,4		
18	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm	m2	2,4		
19	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży gipsowych	m2	12,48		
20	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową	m2	2,4		
			Razem			
			Podatek VAT 8%			
			<b>Ogółem kosztorys</b>			