

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Usługa mycia okien i elementów elewacji w budynkach Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II w Lublinie i Stalowej Woli”**

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa mycia okien i elementów elewacji w obiektach należących do Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego Jana Pawła II, zgodnie z poniższym podziałem na budynki znajdujące się w Lublinie i Stalowej Woli:
  - a) Budynek Collegium Norwidianum przy ul. Al. Raławickie 14,
  - b) Budynek Centrum Transferu Wiedzy przy ul. Al. Raławickie 14,
  - c) Collegium Jana Pawła II przy ul. Al. Raławickie 14,
  - d) Budynek dydaktyczny nr 1 WNŚiNOZ (Pawilon Chemii) ul. Konstantynów 1 „F”,
  - e) Budynek Inżynierii Materiałowej w Stalowej Woli przy ul. Kwiatkowskiego 3A,
  - f) Budynek Męski Dom Studencki przy ul. Niecała 8.
2. Mycie okien i elementów elewacji będzie wykonane wg harmonogramu realizacji zamówienia usługi w poszczególnych budynkach (Tab.1), w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Zamawiający zleca wykonanie usługi metodą alpinistyczną, przy użyciu zwyżki lub inną technologią umożliwiającą realizację przedmiotu zamówienia w zależności od specyfiki budynku.
4. W przypadku zauważenia przez Wykonawcę uszkodzeń okien, elementów elewacji lub zauważenia niesprawności elementów zamykających, skręcających, łączących itp. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia niezwłocznie tego faktu Administratorowi budynku i osobie, która zleciła mu wykonanie Usługi w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody powstałe z jego winy w zakresie powierzonego mu mienia.
6. Wykonawca musi posiadać uprawnienia odpowiednie do stosowanej przez Wykonawcę technologii usługi mycia okien i elewacji na wysokościach oraz posiadać sprzęt odpowiedni do stosowanej technologii (przedstawienie certyfikatów, atesty, dokumentów legalizacyjnych, dopuszczających do użycia itp. na żądanie Zamawiającego).
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu oraz własnymi środkami czyszczącymi (środki myjące muszą posiadać wymagane prawem atesty i dopuszczenia).
8. Zastosowana przez Wykonawcę technologia mycia, w szczególności mycia okien wysokich bądź wysoko umieszczonych, musi być bezpieczna dla otoczenia (bezwzględna konieczność zabezpieczenia terenu prac), w szczególności osób trzecich.
9. W przypadku stosowania przez Wykonawcę technik alpinistycznych, pracownicy Wykonawcy muszą posiadać uprawnienia alpinistyczne, tj. świadectwo ukończenia kursu technik alpinistycznych, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz ubezpieczenie NNW i OC.

10. Używany przez pracowników lub osoby działające na zlecenie Wykonawcy sprzęt alpinistyczny musi spełniać wymagania polskich lub europejskich norm bezpieczeństwa.
11. Zlecenie usługi wynikać będzie z jednostronnych decyzji Zamawiającego, o których Wykonawca będzie informowany zgodnie z Umową.
12. Płatność będzie dokonywana tylko na podstawie realnie wykonanych prac, zgodnie z zapisami umowy.
13. Odbioru wykonania Usługi ze strony Zamawiającego dokonuje osoba upoważniona/Administrator/Kierownik budynku, na podstawie pisemnego protokołu odbioru prac przedłożonego przez Wykonawcę.
14. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonaną usługę jest podpisanie przez Zamawiającego/osobę upoważnioną protokołu odbioru, bez uwag i zastrzeżeń.
15. Ceny jednostkowe netto za umycie jednego metra kwadratowego powierzchni podane w Formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ są stałe podczas trwania Umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
16. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli wybrany Wykonawca więcej niż trzy razy nie rozpocznie wykonania Usługi w określonym terminie.
17. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli wybrany Wykonawca więcej niż trzy razy zrealizuje Usługę z opóźnieniem większym niż trzy dni.
18. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia przy pomocy własnego sprzętu (np. drabin, zwyżki, myjek) oraz własnymi środkami myjącymi nie zawierającymi substancji, które mogą doprowadzić do zarysowań, przebarwień lub uszkodzeń ram okiennych, powierzchni szklanych, parapetów, okuć i innych elementów elewacji, odpowiednich do mytych powierzchni i dopuszczonych do obrotu.
19. Zastosowane przez Wykonawcę środki czystości powinny posiadać substancje/składniki utrudniające osadzanie się kurzu na szybach, zapewniające im długotrwały efekt czystości.
20. Mycie okien i elewacji w budynkach KUL wykonywane będzie w godzinach: 7:00-16:00. Szczegółowe godziny będą ustalane na bieżąco z administratorem budynku.

2

**Tab. 1 Wykaz budynków wraz opisem powierzchni przeznaczonych do mycia**

Lp.	Nazwa budynku	Lokalizacja/adres	Powierzchnie do mycia (m <sup>2</sup> )	Dodatkowe informacje	Częstotliwość mycia
1.	Collegium Norwidianum	Al. Raławickie 14	–powierzchnia elewacji szklanej frontu budynku wraz z futrynami i metalowymi ramami okiennymi od strony Al. Raławickich 14 – ok. 480 m <sup>2</sup> , –okna od strony dziedzińca	Jednostronne mycie okien na kondygnacjach: parter - II piętro	raz w roku

3

			<p>wewnętrznego – ok. 76m<sup>2</sup>,</p> <p>–okna od strony budynku Gmach Główny ok. 40 m<sup>2</sup>,</p> <p>–okna w łączniku CN - GG ok. 30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Całkowita powierzchnia okien do mycia - <b>626 m<sup>2</sup></b></p>		
2.	Centrum Transferu Wiedzy	Al. Raławickie 14	Całkowita powierzchnia okien do mycia - <b>1667,85 m<sup>2</sup></b>	Jednostronne mycie okien na kondygnacjach: parter, I - IV piętra.	raz w roku
3.	Collegium Jana Pawła II	Al. Raławickie 14	<p>Powierzchnia okien do mycia 228 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia parapetów 45 m<sup>2</sup>.</p> <p>Całkowita powierzchnia do mycia - <b>273 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Jednostronne zewnętrzne mycie okien i parapetów na kondygnacji I piętra przy użyciu sprzętu alpinistycznego oraz zwyżki (strony wschodnia i zachodnia).</p> <p>Mycie zewnętrzne, tj. myciu podlegają również kształtowniki konstrukcyjne - aluminiowe profile zamknięte.</p>	raz w roku
			<p>Całkowita powierzchnia okien do mycia - <b>195 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Dwustronne mycie szklanej zabudowy wewnątrz budynku (przy schodach środkowych I piętra) przy użyciu specjalistycznego sprzętu (myciu podlegają również kształtowniki konstrukcyjne - aluminiowe profile zamknięte).</p>	raz w roku
			<p>Całkowita powierzchnia okien do mycia - <b>166 m<sup>2</sup></b></p>	<p>Jednostronne zewnętrzne mycie okien i parapetów na kondygnacji parteru przy użyciu sprzętu specjalistycznego (strony wschodnia i zachodnia).</p> <p>Mycie zewnętrzne tj. myciu podlegają również kształtowniki konstrukcyjne - aluminiowe profile zamknięte.</p>	raz w roku
4.	Budynek dydaktyczny nr 1 WNŚiNOZ (Pawilon Chemii)	Konstantynów 1 „F”	Całkowita powierzchnia do mycia - <b>100 m<sup>2</sup></b>	Mycie zewnętrznych powierzchni szyb i kurtyn ostonowych.	raz w roku

5.	Budynek Inżynierii Materiałowej w Stalowej Woli	Kwiatkowskiego 3A	Całkowita powierzchnia okien do mycia - <b>431,74 m<sup>2</sup></b>	Jednostronne mycie szyb zewewnętrznych, parapetów, ram okiennych, profili ram, w przypadku wejścia i wyjścia głównego - mycie dwustronne.  Ze względu na ograniczoną nośność tarasów wskazane jest mycie okien za pomocą teleskopów. Wysokość budynku: 23,6 m.	raz w roku
6.	Męski Dom Studencki	ul. Niecała 8	Biuro kierownika - 001, pokoje 113, 213, 313, 413 i dwa okna na klatce schodowej Całkowita powierzchnia do mycia - <b>20 m<sup>2</sup></b>	Jednostronne mycie zewewnętrzne (okna nieotwieralne).	raz w roku