

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane**

**Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 do wymagań przepisów przeciwpożarowych**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA KRUSZWICA

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092350777

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Nadgoplańska 4

**1.5.2.) Miejscowość:** Kruszwica

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 88-150

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL617 - Inowrocławski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@kruszwica.um.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://platformazakupowa.pl/pn/gminakruszwica>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/931785>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 do wymagań przepisów przeciwpożarowych

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c3e192b5-1c01-11ef-bfd3-e6cc5d6d04e5

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00424682

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-23

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00029309/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.4 Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 do wymagań przepisów przeciwpożarowych

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00340091

**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** PIFZ-Z.271.18.2024

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 589805,79 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Wspólny Słownik Zamówień:

CPV 45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

Zamawiający: Gmina Kruszwica

Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji: 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy

Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamierzenia inwestycyjnego jest dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego w Kruszwicy do wymagań przepisów przeciwpożarowych. Jest to obiekt o jednej kondygnacji podziemnej (piwnica) oraz trzech kondygnacjach nadziemnych (parter, pierwsze piętro, strych). Część wschodnia (segment „A”) zbudowana drugiej połowie XX w. Część zachodnia budynku (segment „B”) dobudowana w 2017 r.

Charakterystyczne dane liczbowe budynku:

- kubatura - 10 140,40 m<sup>3</sup>
- powierzchnia zabudowy - 960,44 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 2 274,86 m<sup>2</sup>
- pow. piwnicy - 775,00 m<sup>2</sup>
- pow. parteru - 811,27 m<sup>2</sup>
- pow. piętra - 688,59 m<sup>2</sup>
- powierzchnia wewnętrzna - 2 502,61 m<sup>2</sup>
- pow. piwnicy - 874,87 m<sup>2</sup>
- pow. parteru - 882,57 m<sup>2</sup>
- pow. piętra - 745,17 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita - 2 777,13 m<sup>2</sup>
- wysokość budynku - 17,08 m
- długość budynku - 50,91 m
- szerokość budynku - 36,94 m

Roboty składające się na przedmiot zamówienia obejmują:

- zabezpieczenie drewnianych elementów konstrukcyjnych, desek podłogi poddasza nieużytkowego segmentu „B”, dostępnych od wnętrza środkiem ogniochronnym zapewniającym klasę reakcji na ogień B-s2, d0,
- zamknięcie poddasza nieużytkowego w segmencie „A” i segmencie „B” drzwiami i kłapą wejściową o klasie odporności ogniowej EI 30,
- wymianę lampy oświetleniowej na lampę o stopniu ochrony IP-65,
- wymianę nasłoneczników dachowych nr 1 i nr 2 na spełniające wymagania klasy reakcji na ogień (niepalny lub niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ognia), jak również spełniające warunek nierozprzestrzeniania ognia dla przekrycia dachów BROOF (t1),
- impregnację wszystkich zastron występujących w pomieszczeniach budynku tj. Sali sesyjnej, sali ślubów środkiem impregnującym do stopnia niezapalności,
- w pomieszczeniu serwerowni (nr 1/13 i 1/30) zabezpieczenie wszystkich istniejących przepustów instalacyjnych o średnicy większej jak 0,04 m w ścianach i stropach do klasy odporności ogniowej EI 60 oraz wyposażenie w zasysające czujki dymu z wczesnym ostrzeganiem klasy A,
- zamknięcie pomieszczenia maszynowni windy klatki schodowej „K2” drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (drzwi istniejące) z wymianą kratki wentylacyjnej na przeciwpożarową kłapę odcinającą o klasie odporności ogniowej EIS 30, uruchamianą przez instalację sygnalizacji pożarowej, niezależnie od zastosowanego wyzwalacza termicznego,
- obudowanie poddasza nieużytkowego segmentu „A”, od strony klatki schodowej „K4” ścianami działowymi w systemie płyt gipsowo-kartonowych o klasie odporności ogniowej EI 60 do istniejącego przekrycia dachu i zamknięcie drzwiami o klasie EI 30 odporności ogniowej,
- wyposażenie drzwi z pomieszczeń nr 0/16, 1/30, 1/27, 2/10, 2/11, 2/12, 2/22, 2/24, 2/27, które po ich całkowitym otwarciu zawężają szerokość drogi ewakuacyjnej w urządzenia samoczynnie je zamykające,
- zamknięcie piwnicy w obrębie klatek schodowych „K1” i „K4” drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 oraz zabezpieczenie zejścia na poziom piwnicy z parteru w klatce schodowej „K2” ruchomą barierką w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnicy w przypadku ewakuacji,
- wyposażenie wszystkich dróg ewakuacyjnych poziomych, pionowych, każdej kondygnacji w awaryjne oświetlenie

ewakuacyjne o natężeniu nie mniejszym jak 2 lx w osi drogi, co najmniej 5 lx przy urządzeniach przeciwpożarowych załączających się w chwili zaniku zasilania elektrycznego oświetlenia podstawowego o czasie działania nie krótszym niż jedna godzina,

- wyposażenie wszystkich wyjść ewakuacyjnych z poziomych dróg ewakuacyjnych prowadzących na zewnątrz budynku „W1”, „W2”, „W3” i „W4” w podświetlane znaki ewakuacyjne.
- zabezpieczenie przepustów o średnicy większej jak 0,04 m, przechodzących przez ściany i stropy pomieszczenia kotłowni [pom. nr 0/13], serwerowni [pom. nr 1/13 i nr 1/30], i maszynowni dźwigu [pom. nr 0/33] do klasy odporności ogniowej EI 60,
- obudowę rozdzielni elektrycznej przy wejściu W1 materiałami niepalnymi,
- montaż zaworu pierwszeństwa uniemożliwiającego niekontrolowany wypływ wody z instalacji przy zasilaniu wodnym z sieci wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych dla segmentu „A”,
- instalację sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną, z sygnalizatorami akustycznymi głosowymi na korytarzach i ręcznymi ostrzegaczami pożarowymi (ROP) na każdej kondygnacji, przy klatkach schodowych,
- zapewnienie przekazywania sygnału alarmu stanu zagrożenia wybuchem w budynku do służb zobowiązanych do podjęcia skutecznej akcji zapobiegawczej.

2. Dokładny opis i zakres prac przedstawiony jest w dokumentacji projektowej:

- 1) Projekt architektoniczno-budowlany: „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 w Kruszwicy do wymagań przepisów przeciwpożarowych”.
- 2) Projekt wykonawczy „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 w Kruszwicy do wymagań przepisów przeciwpożarowych”.
- 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Dostosowanie budynku Urzędu Miejskiego przy ul. Nadgoplańskiej 4 w Kruszwicy do wymagań przepisów przeciwpożarowych”
- 4) Przedmiar robót.

3. Wytyczne dla Wykonawcy:

- a) Zamawiający na podstawie art. 121 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, tj. wykonania systemu sygnalizacji pożaru SSP.
- b) Zastosowane w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu standardów cech technicznych i jakościowych. Wykonawca może zastosować wskazany lub równoważny, inny wyrób spełniający wymogi techniczne i jakościowe oraz posiadający właściwości użytkowe nie gorsze niż określone w dokumentacji Zamawiającego z preferencją parametrów korzystniejszych spełniających te same wymagania jakościowe, funkcjonalne i techniczne wskazanego oraz posiadające właściwości użytkowe spełniające wymogi określone dla przedmiotu opisanego w dokumentacji. Wykonawca, który powoła się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
- c) Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, określający kolejność wykonywania robót oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy. Harmonogram za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
- d) Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wszelkie walory estetyczne.
- e) Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić próbę impregnacji zastłon na małym elemencie przed przystąpieniem do właściwej impregnacji zastłon.
- f) Prace będą odbywały się w czynnym obiekcie, Wykonawca w miarę możliwości przeprowadzi prace w sposób nie ingerujący w obsługę interesantów. Przed koniecznością wyłączenia z użytkowania konkretnych pomieszczeń Wykonawca ma obowiązek powiadomić o fakcie na 5 dni przed rozpoczęciem pracy w pomieszczeniu.
- g) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac oraz doprowadzić teren do uprzedniego stanu. Za wszelkie zniszczenia wynikające z niedopełnienia zabezpieczenia mienia Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
- h) Szczegółowe informacje zawierają dokumentacje techniczne, projekty budowlane oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót natomiast przedmiary robót są elementami pomocniczymi.
- i) Zamawiający wymaga przedłożenia kosztorysu ofertowego do umowy.

4. Wymagania Zamawiającego w związku z art. 95. ustawy PZP:

Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z pracami budowlanymi w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia w ilości osób niezbędnej do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym: pracownik budowy – prace elektryczne, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

Szczegółowe wymagania w związku z art. 95 ustawy Pzp zostały zawarte w §24 wzoru umowy.

**4.5.3.) Główny kod CPV: 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 446925,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 987311,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 446925,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: APE-LP Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5833178523

7.3.3) Ulica: ul. Wały Piastowskie 1/1508

7.3.4) Miejscowość: Gdańsk

7.3.5) Kod pocztowy: 80-855

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-07-10

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 446925,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 5 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy