

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,  
REGON 141-078-501

e-mail: [biuro@alfaprojekty.pl](mailto:biuro@alfaprojekty.pl),  
[www.alfaprojekty.pl](http://www.alfaprojekty.pl)  
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj pracy:

## PROJEKT BUDOWLANY

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU  
AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA POTRZEBY  
FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA  
TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ WE  
WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

KATEGORIA OBIEKTU

**XVII**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

**143201\_5**

Nazwa

**Błonie – obszar wiejski**

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

**143201\_5.0008**

Nazwa

**Bramki**

NR DZ. EWIDENCYJNEJ

**12/3**

ID DZ. EWIDENCYJNEJ

**143201\_5.0008.12/3**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18  
05-870 Błonie**

Spis zawartości:

**TOM I Projekt zagospodarowania terenu  
TOM II Projekt architektoniczno-budowlany  
TOM III Załączniki formalne**

Ilość stron:

.....

Data:

5 maja 2023r.

Egz.

.../ 3

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. 2</b>
<b><u>TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 4</b>
rys. PB-Z01                      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:500	<b>str. 14</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>str. 16</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>str. 21</b>
<b><u>TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u></b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 4</b>
rys. PB-IN01                      RZUT PIWNICY w skali 1:100	<b>str. 24</b>
rys. PB-IN02                      RZUT PARTERU w skali 1:100	<b>str. 26</b>
rys. PB-IN03                      ELEWACJE WIATY w skali 1:100	<b>str. 28</b>
rys. PB-A01                      RZUT PIWNICY – WYBURZENIA I DEMONTAŻE w skali 1:100	<b>str. 29</b>
rys. PB-A02                      RZUT PARTERU – WYBURZENIA I DEMONTAŻE w skali 1:100	<b>str. 31</b>
rys. PB-A02.1                      ELEWACJE WIATY – WYBURZENIA w skali 1:100	<b>str. 33</b>
rys. PB-A03                      RZUT PIWNICY w skali 1:100	<b>str. 34</b>
rys. PB-A04                      RZUT PARTERU w skali 1:100	<b>str. 36</b>
rys. PB-A05                      RZUT DACHU w skali 1:100	<b>str. 38</b>
rys. PB-A06                      PZREKRÓJ A-A w skali 1:100	<b>str. 40</b>
rys. PB-A07                      PRZKRÓJ B-B w skali 1:100	<b>str. 42</b>
rys. PB-A08                      ELEWACJE w skali 1:100	<b>str. 44</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>str. 46</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>str. 51</b>
<b><u>TOM III – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE</u></b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>str. 2</b>

<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500</b>	<b>str. 3</b>
<b>DECYZJA NR 3/G/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO</b>	<b>str. 4</b>
<b>EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO</b>	<b>str. 10</b>
<b>OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	<b>str. 15</b>
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>str. 16</b>
<b>CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU</b>	<b>str. 22</b>
<b>WODY POLSKIE</b>	<b>str. 23</b>
<b>INWENTARYZACJA ZIELENI</b>	<b>str. 28</b>
<b>GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA</b>	<b>str. 42</b>
<b>POSTANOWIENIE MAZOWIECKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PSP ZNAK WZ.52840.199.1.2023</b>	<b>str. 60</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>str. 67</b>

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,  
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,  
www.alfaprojekty.pl  
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj  
opracowania:

# **TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU  
UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA  
POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3,  
POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**XVII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

Identyfikator

**143201\_5**

Nazwa

**Błonie – obszar wiejski**

**OBRĘB EWIDENCYJNY**

Identyfikator

**143201\_5.0008**

Nazwa

**Bramki**

**NR DZ. EWIDENCYJNEJ**

**12/3**

**ID DZ. EWIDENCYJNEJ**

**143201\_5.0008.12/3**

Inwestor:

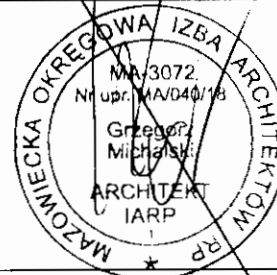
**Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie**

projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski  
spec. architektura  
Nr upr.  
MA/040/18



sprawił:  
architektura

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  
spec. architektura  
Nr upr.  
Cie-76/91

**2023-06-14**

Ilość stron:

.....

Data:

**5 maja 2023r.**

Egz.

...../ 3

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,  
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,  
www.alfaprojekty.pl  
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj  
opracowania:

# **TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU  
UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA  
POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA TERENIE  
CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI,  
GM. BŁONIE**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**XVII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

Identyfikator

**143201\_5**

Nazwa

**Błonie – obszar wiejski**

**OBRĘB EWIDENCYJNY**

Identyfikator

**143201\_5.0008**

Nazwa

**Bramki**

**NR DZ. EWIDENCYJNEJ**

**12/3**

**ID DZ. EWIDENCYJNEJ**

**143201\_5.0008.12/3**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie**

projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski  
spec. architektura  
Nr upr.  
MA/040/18

sprawdził:  
architektura

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  
spec. architektura  
Nr upr.  
Cie-76/91

Ilość stron:

.....

Data:

5 maja 2023r.

Egz.

...../ 3

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **TOM I – ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 4</b>
rys. PB-Z01                      PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:500	<b>str. 14</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>str. 16</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>str. 21</b>

# **OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)  
rozdz. 2 §14

## **1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem inwestycji przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej na terenie części działki nr ewid. 12/3 w Bramkach. Projektowany budynek Zakładu Aktywności Zawodowej realizowany będzie wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną i zielenią.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Działka nr ewid. 12/3 jest częścią kompleksu zabudowań Domu Pomocy Społecznej w Bramkach, jest ona zabudowana wieloma pojedynczymi budynkami i obiektami pełniącymi różne funkcje techniczne i usługowe. Działka jest ogrodzona. Przewiduje się rozbiórkę istniejącej wiaty zlokalizowanej na terenie przedsięwzięcia.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:**

### **3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem na terenie działki 12/3 zapewniono poprzez :

- projektowane przyłącze wodociągowe (wg projektu technicznego),
- projektowaną zewnętrzną kanalizację sanitarną (wg projektu technicznego),
- projektowaną zewnętrzną instalację gazową (wg projektu technicznego),
- projektowaną wewnętrzną linię zasilającą elektroenergetyczną do budynku (wg projektu technicznego).

### **3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Ścieki z budynku będą odprowadzane projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią

### **3.3. Układ komunikacyjny**

Istniejące utwardzenia zgodnie z rysunkiem zagospodarowania terenu podlegają rozbiórce. Projektowane ciągi piesze i pieszo jezdne oraz stanowiska postojowe wykonane zostaną z kostki brukowej. Projektuje się 2 miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

### **3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Dostęp do drogi publicznej gminnej nr 410145W, ul. Leśnej w oparciu o istniejący zjazd. Nie planuje się zmian w tym zakresie.

### **3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

W zakresie sieci i urządzeń uzbrojenia terenu projektuje się:

- budowę przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci zlokalizowanej na dz. nr ewid. 12/3 (wg odrębnego opracowania), przebudowa zewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z istniejącym hydrantem,

- budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej poprzez włączenie się do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na dz. nr ewid. 12/3 (wg projektu technicznego),
- budowę zewnętrznej instalacji gazowej od istniejącej zewnętrznej instalacji gazowej do projektowanej szafki na ścianie projektowanego budynku (wg projektu technicznego)
- budowę wewnętrznej linii zasilającej WLZ do projektowanego budynku (wg projektu technicznego),
- likwidację jednego słupa oświetleniowego wraz z linią zasilającą , (wg projektu technicznego),
- likwidację nieczynnych studzienek kanalizacji sanitarnej(wg projektu technicznego),

### 3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren działki z lekkim spadkiem w kierunku południowym. Rzędne terenu zawarte w granicy opracowania od 89,43 – 89,33 m n.p.m.

Nie projektuje się optymalizacji wysokościowej terenu podlegającego zabudowie. Istniejący drzewostan koliduje z projektowaną inwestycją, w związku z czym podlega wycince i zgłoszeniu (wg odrębnego opracowania).

Na pozostałym niezabudowanym terenie projektuje się wykonanie warstwy humusu o grubości 15cm i obsianie mieszanką traw. Będzie on stanowić powierzchnię biologicznie czynną umożliwiającą retencję wody opadowej.

## 4. Zestawienie powierzchni

Rodzaj powierzchni		Obszar [m <sup>2</sup> ]
Powierzchnia zabudowy proj. budynku		452,78
Powierzchnia istniejącej zabudowy		101,25
Powierzchnia dróg manewrowych		125,00
Powierzchnia parkingów		30,50
Powierzchnia placów		0,00
Powierzchnia klatek schodowych zewnętrznych		38,60
Powierzchnia chodników		530,00
Powierzchnia biologicznie czynna		735,87
Powierzchnia objęta opracowaniem		2004,00
Wskaźniki	Wymagane min./max. [%]	Projektowane min./max. [%]
Powierzchnia biologicznie czynna	min. 20%	36,72%

## 5. Informacje i dane

### 5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Według decyzji Nr 3/G/2023 z dn. 07.04.2023r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wprowadzono warunki i szczegółowych zasad zabudowy i zagospodarowania terenu w związku z planowaną inwestycją:

- projektowana inwestycja obejmująca przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej, winna spełniać warunki użytkowe zgodne z projektowanym przeznaczeniem oraz wymogi obowiązujących przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i innych przepisów - warunek spełniony,
- Istniejąca wiata przeznaczona do rozbiórki – warunek spełniony,
- Budynek Zakładu Aktywizacji Zawodowej parterowy – w projekcie budynek parterowy z podpiwniczeniem, warunek spełniony,

- Dopuszcza się podpiwniczenie budynku – w projekcie budynek parterowy z podpiwniczeniem, warunek spełniony.
- Powierzchnia zabudowy terenu objętego decyzją nie przekraczająca 600 m<sup>2</sup> – w projekcie 452,78m<sup>2</sup>, warunek spełniony.
- Wysokość głównej kalenicy dachu budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy do 8,50m – w projekcie 7,98m, warunek spełniony.
- Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 8,00m – w projekcie 7,98m, warunek spełniony.
- Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku 25,00m – w projekcie 18,72m, warunek spełniony.
- dach budynku jednospadowy (płaski) o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 15° - w projekcie dach jednospadowy o kącie nachylenia 5°, warunek spełniony.
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku prostopadły w stosunku do frontu terenu – w projekcie główna kalenica dachu prostopadła do frontu terenu, warunek spełniony.
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na terenie własnej działki budowlanej – w projekcie zaprojektowano 2 miejsca parkingowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi – w projekcie część zewnętrznej instalacji wodociągowej do przebudowy, warunek spełniony.
- Powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 20% powierzchni terenu objętego decyzją. W projekcie 36,72%.

**5.2. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren objęty decyzją podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w terenie parku dworskiego w Bramkach widniejącego w ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na dz. nr ewid. 12/3 nie znajdują się zabytki wpisane do rejestru zabytków nieruchomych Województwa Mazowieckiego, nie ma wpisu do gminnej ewidencji zabytków.

**5.3. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Nie dotyczy. Teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu szkód górniczych.

**5.4. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Teren inwestycji nie jest objęty prawną formą prawną ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dn. 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2002r., poz. 916).

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z ustawą o planowaniu, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021r., poz. 1326).

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839).

Planowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na nasłonecznienie istniejących budynków sąsiednich zgodnie z paragrafem §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Spełniono warunki dotyczące nasłonecznienia projektowanego budynku zgodnie z paragrafem §13 i §60 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektowana inwestycja uwzględnia wymagania ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r., poz. 2625 t.j.) dotyczące ochrony przed niszczeniem wszelkich urządzeń melioracji wodnych, znajdujących się w obrębie terenu inwestycji oraz w jego najbliższym sąsiedztwie oraz wymagania dotyczące ochrony. Uwzględnia również wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – w szczególności określonych w art. 5, ust. 1, 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351) oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021r., poz. 2233) w zakresie wykonanych melioracji wodnych. Zgodnie z pismem PGWWP znak WA.ZZl.5.520.963.2023 na terenie działki znajdują się urządzenia melioracyjne wykonane w ramach zadania Piorunów II, lecz w zakresie planowanego budynku wraz z instalacjami zewnętrznymi nie występują urządzenia melioracji wodnej, zatem planowana inwestycja nie koliduje z istniejącą siecią melioracyjną ani urządzeniami melioracji wodnej szczegółowej. Nie wymagane jest również pozwolenie wodnoprawne. Jednak w przypadku odkrycia urządzeń melioracji wodnej i konieczności ich przebudowy, należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne

Planowana Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na higienę i zdrowie użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia. Nie powoduje zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi, emisji nadmiernego hałasu, zanieczyszczenia powietrza, gleby, roślinności, wód podziemnych i powierzchniowych.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

### **6.1. Podstawy formalno-prawne**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane na podstawie poniższych aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057).
2. Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 822);
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225);
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Dodatkowo warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane przy uwzględnieniu:

6. Informacji przekazanych przez Zleceniodawcę.
7. Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej w związku z przebudową, rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywizacji Zawodowej, ul. Północna 18, Bramki, sporządzona w trybie § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030), opracowana w marcu 2023 r. autorzy: dr inż. Przemysław

Kubica – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, dr hab. inż. Adama Baryłka – rzeczoznawca budowlany.

8. Postanowienie WZ.52840.199.1.2023 z dn. 2 maja 2023 roku.

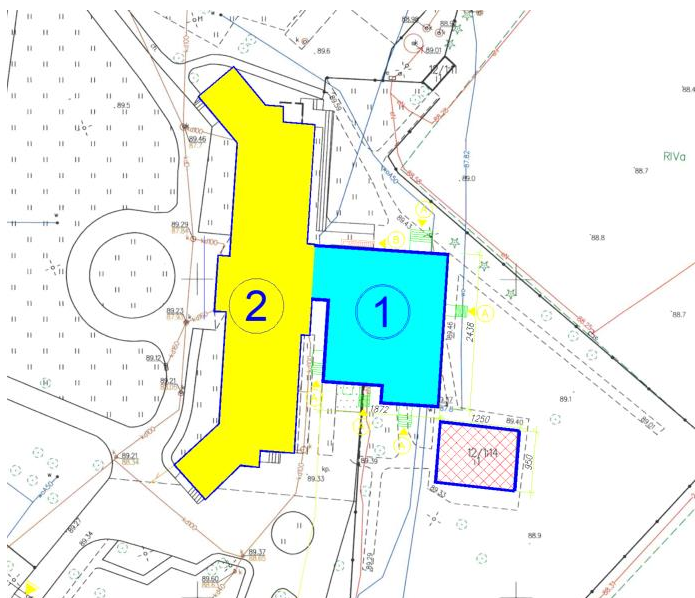
*Jeżeli w opracowaniu przywołane zostaną powyższe pozycje, tytuł zastąpiony będzie odpowiednim numerem w nawiasie kwadratowym [ ].*

## 6.2. Warunki ochrony przeciwpożarowej

### 6.2.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywizacji Zawodowej. Projektowany budynek jest częścią kompleksu Domu Pomocy Społecznej w Bramkach. Kompleks składa się zasadniczo z dwóch budynków:

- budynek aktywizacji zawodowej – w zakresie opracowania (oznaczony nr 1),
- budynek główny z częścią mieszkalną – poza zakresem opracowania (oznaczony nr 2).



Ilustracja 1. Podział na budynki kompleksu Domu Pomocy Społecznej

Części 1 i 2 zostały oddzielone ścianą oddzielenia ppoż. przebiegającymi w pionie od fundamentów aż do przekrycia dachu, zgodnie z § 210 rozporządzenia [2], co umożliwia traktowanie obszaru w zakresie opracowania jako odrębny budynek.

Podstawowe parametry budynku w zakresie opracowania:

- |                                   |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| – powierzchnia wewnętrzna:        | ok. 778,66 m <sup>2</sup> ; |
| – kubatura:                       | ok. 3945,46 m <sup>3</sup>  |
| – liczba kondygnacji nadziemnych: | 1;                          |
| – liczba kondygnacji podziemnych: | 1;                          |
| – wysokość:                       | ok. 7,98;                   |
| – grupa wysokości:                | budynek niski (N).          |

### 6.2.2. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Główny obszar budynku przeznaczony do aktywizacji osób niepełnosprawnych został zakwalifikowany jako ZL II. Występują dwie oddzielone ppoż. strefy pożarowe PM (hydrofornia i magazyn podręczny).

### 6.2.3. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku

- Klasa odporności pożarowej**

Dla budynku, niskiego, w którym występuje strefa pożarowa zakwalifikowana do ZL II, obejmująca kondygnację podziemną, wymagana jest w całości klasa odporności pożarowej „C”.

- Klasa odporności ogniowej elementów budynku**

Stosownie do klasy odporności pożarowej, określono klasy odporności ogniowej elementów budynku (tabela 1).

Tabela 1. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>3)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu <sup>5)</sup>	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1), 4)</sup>	przekrycie dachu <sup>5)</sup>
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 <sup>2)</sup>	EI 15	RE 15

Gdzie:

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami i dylatacjami.
- 4) Wymaganie nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego. Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej EI15.
- 5) Przekrycie budynku niższego, przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tynkonstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30, a przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30. Przekrycie przedmiotowego budynku Zakładu Aktywacji Zawodowej zostanie wykonane w sposób zapewniający ww. wymaganie. Nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60.

- Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego**

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia ppoż. między zaprojektowanymi strefami pożarowymi została przedstawiona w tabeli 2.

Tabela 2. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia ppoż.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Na ścianie zewnętrznej, prostopadłej do ściany oddzielenia ppoż. zostanie zapewniony pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60, wykonany z materiałów niepalnych (ocieplenie z wełny mineralnej).

Piwnica zostanie oddzielona od pozostałej części budynku ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. Strop oddzielenia ppoż. między strefami PM i ZL o klasie odporności ogniowej REI120.

W ścianie oddzielenia ppoż., łączna powierzchnia otworów zamkniętych zamknięciami ppoż. (tabela 2) nie przekroczy 15% powierzchni danej ściany oddzielenia ppoż., a łączna powierzchnia przeszkleń o klasie odporności ogniowej EI60 (jeżeli zostaną zaprojektowane) nie przekroczy 10% powierzchni ściany oddzielenia ppoż.

Na ścianie zewnętrznej, prostopadłej do ściany oddzielenia ppoż. zostanie zapewniony pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60, wykonany z materiałów niepalnych (ocieplenie z wełny mineralnej).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Elementy konstrukcyjne zapewniające spełnienie funkcji nośnej dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej R nie niższą niż te ściany. Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych, łącznie z izolacją.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI (w przypadku klap ppoż. EIS) wymaganą dla danej ściany. Dopuszcza się nieinstalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla którego klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60/REI60, a niebędących elementami oddzielenia ppoż., powinny mieć klasę odporności ogniowej EI (w przypadku klap ppoż. EIS) tych ścian i stropów.

- **Klasa reakcji na ogień oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku**

Wszystkie elementy budynków będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynków odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

W przypadku ścian zewnętrznych NRO potwierdzone badaniami według normy PN-B-02867. Dach klasyfikacja BROOF (t1) lub BROOF.

#### **6.2.4. Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie przewiduje się obecnie pomieszczeń klasyfikowanych jako pomieszczenia zagrożone wybuchem według przepisów przeciwpożarowych [2] oraz stref zagrożenia wybuchem.

#### **6.2.5. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących**

Ściany zewnętrzne przedmiotowego budynku będą spełniały wymagania klasy odporności ogniowej E 30 na 65% powierzchni ściany zewnętrznej. Ocieplenie elewacji budynku będzie posiadało potwierdzenie parametru NRO. Przekrycie dachu będzie zapewniało spełnienie parametru Broof(t1). Wymagane odległości od budynków sąsiednich wynoszą:

- |  |       |
|--|-------|
| – od budynków ZL                                   | 8 m;  |
| – od budynków PM $\leq 1.000$ MJ/m <sup>2</sup>    | 8 m;  |
| – od budynków PM $1.000 < 4.000$ MJ/m <sup>2</sup> | 15 m; |
| – od budynków PM $> 4.000$ MJ/m <sup>2</sup>       | 20 m. |

Przekrycie oraz konstrukcja dachu przedmiotowego budynku Zakładu Aktywacji Zawodowej zostanie wykonane w sposób, aby w pasie 8 m od okien bez klasy odporności ogniowej, w ścianie sąsiedniego budynku wyższego, spełniały odpowiednio klasę odporności ogniowej RE30 i R30.

Budynek jest zlokalizowany co najmniej 4 m od granicy działki. Od strony północnej, południowej i wschodniej nie występują w najbliższym otoczeniu budynki. Od strony zachodniej znajduje się pozostała część kompleksu Domu Pomocy Społecznej, oddzielona przeciwpożarowo w pionie od przedmiotowego budynku elementami oddzielenia ppoż. jak dla klasy odporności

pożarowej „B” (wymaganej dla sąsiedniego budynku). Ściany prostopadłe przyległego istniejącego budynku, usytuowane prostopadle do ścian przedmiotowego budynku w pasie co najmniej 4 m będą wykonane jako ściany oddzielenia ppoż. jak dla klasy odporności pożarowej „B”.

#### **6.2.6. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych**

##### Drogi pożarowe

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej (budynek zawierający strefę pożarową ZL II). Ze względu na liczbę kondygnacji budynku nie większą niż 3 i wysokość poniżej 12 m dopuszczalnie jest połączenie wejścia do budynku utwardzonym dojściem o długości do 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m, w sposób zapewniający dotarcie do każdej strefy pożarowej w budynku, co zostało spełnione. Droga pożarowa posiada szerokość nie mniejszą niż 3 m i zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.

##### Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru - przeciwpożarowy zbiornik wodny

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi [3], wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Sieć wodociągowa nie zapewnia wymaganego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, co zostało usankcjonowane postanowieniem MKW PSP [8].

#### **6.2.7. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu**

Rozwiązania zamienne wskazane w postanowieniu [8]:

1. Wyposażenie budynku w dodatkowe gaśnice płynowe, w sposób zapewniający 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni stref pożarowych budynku.
2. Uwzględnienie dwóch hydrantów o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s, zlokalizowanych na terenie hospicjum będącym własnością tego samego inwestora tj. Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w odległości ok. 100 m i 115 m od przedmiotowego budynku, zasilanych z przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

Rozwiązania zamienne mają na celu zapewnienie nie pogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych – niezgodność wymieniono poniżej.

Niezgodność z zakresu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia, tj.:

- 1) Brak zapewnienia wymaganej wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s,

zostały usankcjonowane postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej WZ.52840.199.1.2023 z dn. 2 maja 2023 roku [7], otrzymanym do ekspertyzy technicznej z marca 2023 r. [7].

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Istnieje wysokie ryzyko wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych w związku z czym na etapie realizacji prac fundamentowych należy przewidzieć obniżenie poziomu wody.

## 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Odległość przedmiotowego budynku:

- od granic działki na której będzie posadowiony, zaprojektowano zgodnie z §12 ust. 4 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022, poz. 1225) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania – nie określono, ponieważ granica działki nie znajduje się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych, przekracza 4m,
- od linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów zgodnie z art. 53 Ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (Dz. U. 2021 poz. 780, 784) - przekracza 10m, odległość ta od osi skrajnej toru przekracza 20 m. Odległość nie jest określona precyzyjnie, ponieważ linie kolejowe, bocznice kolejowe oraz przejazdy nie znajdują się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.
- od cmentarza zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie lokalizacji cmentarzy (Dz. U. 1959 nr 52 poz. 315) - przekracza 150 m. Odległość nie jest określona precyzyjnie ponieważ cmentarz nie znajduje się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.
- od pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o pojemności do 10 m<sup>3</sup> zgodnie z §36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022, poz. 1225). Odległość nie jest określona precyzyjnie ponieważ zbiorniki bezodpływowe nie znajdują się w zasięgu opracowania mapy do celów projektowych.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997r (Dz. U. 2014 poz. 81) od przedmiotowej inwestycji w odległości 10 m nie znajdują się zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce oraz zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej. W odległości mniejszej niż 30 m nie znajdują się urządzenia ochrony roślin. W odległości mniejszej niż 10 m nie znajdują się stanowiska postojowe dla pojazdów samochodowych i samojezdnych maszyn rolniczych do instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego. W odległości nie mniejszej niż 8 m nie znajdują się instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego. Precyzyjna odległość od w/w obiektów nie jest opisana z racji na brak ich lokalizacji na mapie do celów projektowych.
- W obszarze objętym mapą do celów projektowych nie występują garaże zamknięte i otwarte inne niż o liczbie stanowisk postojowych większej niż 3, w zabudowie jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej, dlatego też §276 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022, poz. 1225) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania nie ma zastosowania.
- Zgodnie z §23 (Dz. U. 2022, poz. 1225) pojemniki na odpady znajdują się nie mniej niż 3m od granic działki z sąsiednią działką.
- Zgodnie z §31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022, poz. 1225) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania w odległości mniejszej niż 5m od granic działki nie znajdują się studnie dostarczające wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi. Precyzyjna odległość od studni nie jest opisana z racji na brak ich lokalizacji na mapie do celów projektowych.
- Zgodnie z §57 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2022, poz. 1225) w sprawie warunków technicznych jakim, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pomieszczenia w budynku objętym opracowaniem przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie dzienne dostosowane do jego przeznaczenia, kształtu i wielkości. Projektowana inwestycja nie pozbawia światła słonecznego sąsiedniej istniejącej zabudowy. Projektowana inwestycja nie wpływa na zacienienie działek sąsiednich.
- Projektowany budynek nie oddziałuje na otoczenie poprzez emisję hałasu. W zakresie mapy do celów projektowych nie występują obiekty mogące oddziaływać znacząco poprzez emisję hałasu.
- W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko z dnia 10 września 2019r. (Dz. U. 2019 poz. 1839) projektowana inwestycja nie należy do grupy mogących oddziaływać znacząco na środowisko. W zakresie mapy do celów projektowych nie występują takie obiekty.

Obszar oddziaływania obiektu w mieści się w całości na działce nr ewid. 12/3.

Na mocy powyższych ustaleń stwierdza się, że projektowany obiekt nie będzie wywierał negatywnego wpływu na działki sąsiednie.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU	projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
	sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

5 maja 2023 r.

GEODETA UPRAWNIENY

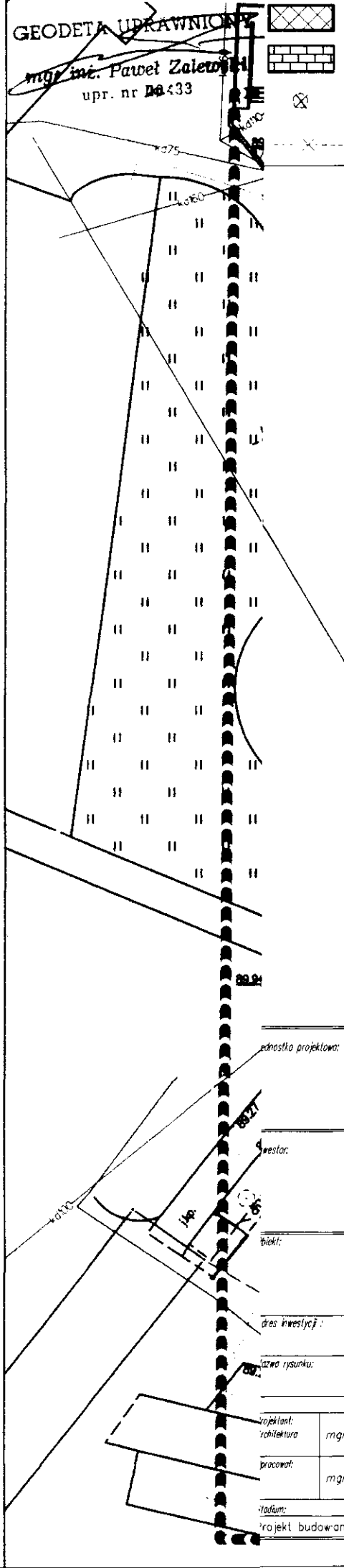
mgr inż. Paweł Zalewski  
upr. nr 00433

Część budynku nieobjęta opracowaniem

Projektowana nawierzchnia z kostki brukowej w kolorze szarym

Istniejące drzewa przeznaczone do wycinki (wg odrębnego zgłoszenia)

Istniejące ogrodzenie do demontażu



2023-06-14



instytucja projektowa:

**ALFA PROJEKT**  
BIURO PROJEKTOWE

ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów  
tel. kom.: +48 505 119 694, telef. fax: +48 (23) 307 07 67  
www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl  
NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501

inwestor:

**POWIAT  
WARSZAWSKI ZACHODNI**

ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

obiekt:

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach

adres inwestycji:

dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008, ul. Północna 18, 05-870 Bramki

tytuł rysunku:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Imię i Nazwisko

Nr upr.

Podpis:

projektant:  
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski MA/040/18

prace:

mgr inż. Milena Szabrańska

tytuł:

Specjalność:

Data:

Skala:

Nr rys.

projekt budowlany

Zag. terenu

5 maja 2022r.

1:500

**PZT-01**





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 050/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/040/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 122/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

urodzony w dniu 08 lipca 1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Grzegorz Michalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a



*[Handwritten signatures in blue ink over the stamp and to the right of the list of recipients.]*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3072-Y212-FC48-1A36-5785**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3072-9EFE-C848-9FB1-C137**

Nr ewidencyjny Cie 76/91

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

**STWIERDZAM**

że Obywatel JACEK JAŚKOWIEC  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 3 lipca 1962 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jacek Jaśkowiec

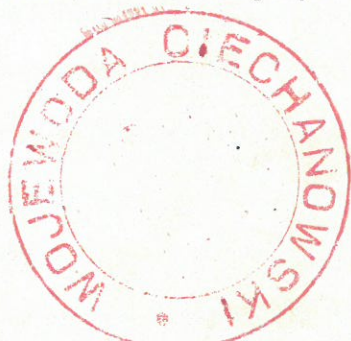
jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:


a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



WOJEWODA

  
Andrzej Wojdyło



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek JAŚKOWIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-76/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0299**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0299-YE6E-9A1F-B2E4-EY74**

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU  
AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA POTRZEBY  
FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR  
12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

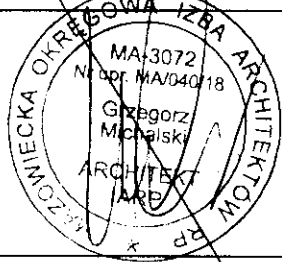
## INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

## ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
05-870 Błonie

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

2023-06-14

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU  
AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA POTRZEBY  
FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY  
NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ  
WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

## INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

## ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
05-870 Błonie

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

5 maja 2023 r.

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,  
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,  
www.alfaprojekty.pl  
tel. 505 119 694, tel./fax: (23) 307 07 67

Rodzaj  
opracowania:

## TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU  
UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA  
POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICIUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3,  
POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**XVII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

Identyfikator

**143201\_5**

Nazwa

**Błonie – obszar wiejski**

**OBRĘB EWIDENCYJNY**

Identyfikator

**143201\_5.0008**

Nazwa

**Bramki**

**NR DZ. EWIDENCYJNEJ**

**12/3**

**ID DZ. EWIDENCYJNEJ**

**143201\_5.0008.12/3**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

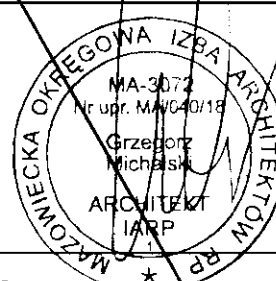
**dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie**

projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski  
spec. architektura  
Nr upr.  
MA/040/18

sprawdził:  
architektura

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  
spec. architektura  
Nr upr.  
Cie-76/91



2023-06-14

Ilość stron:

.....

Data:

5 maja 2023r.

Egz.

...../ 3

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,  
REGON 141-078-501

e-mail: [biuro@alfaprojekty.pl](mailto:biuro@alfaprojekty.pl),  
[www.alfaprojekty.pl](http://www.alfaprojekty.pl)  
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj  
opracowania:

## **TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU  
UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA  
POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA TERENIE  
CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI,  
GM. BŁONIE**

**KATEGORIA OBIEKTU**

**XVII**

**JEDNOSTKA EWIDENCYJNA**

Identyfikator

**143201\_5**

Nazwa

**Błonie – obszar wiejski**

**OBRĘB EWIDENCYJNY**

Identyfikator

**143201\_5.0008**

Nazwa

**Bramki**

**NR DZ. EWIDENCYJNEJ**

**12/3**

**ID DZ. EWIDENCYJNEJ**

**143201\_5.0008.12/3**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie**

projektował:  
architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski  
spec. architektura  
Nr upr.  
MA/040/18

sprawił:  
architektura

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec  
spec. architektura  
Nr upr.  
Cie-76/91

Ilość stron:

.....

Data:

5 maja 2023r.

Egz.

...../ 3

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **TOM II – ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

<b>STRONA TYTUŁOWA</b>	<b>str. 1</b>
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<b>str. 3</b>
<b>OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>str. 4</b>
rys. PB-IN01 RZUT PIWNICY w skali 1:100	<b>str. 24</b>
rys. PB-IN02 RZUT PARTERU w skali 1:100	<b>str. 26</b>
rys. PB-IN03 ELEWACJE WIATY w skali 1:100	<b>str. 28</b>
rys. PB-A01 RZUT PIWNICY – WYBURZENIA I DEMONTAŻE w skali 1:100	<b>str. 29</b>
rys. PB-A02 RZUT PARTERU – WYBURZENIA I DEMONTAŻE w skali 1:100	<b>str. 31</b>
rys. PB-A02.1 ELEWACJE WIATY – WYBURZENIA w skali 1:100	<b>str. 33</b>
rys. PB-A03 RZUT PIWNICY w skali 1:100	<b>str. 34</b>
rys. PB-A04 RZUT PARTERU w skali 1:100	<b>str. 36</b>
rys. PB-A05 RZUT DACHU w skali 1:100	<b>str. 38</b>
rys. PB-A06 PZREKRÓJ A-A w skali 1:100	<b>str. 40</b>
rys. PB-A07 PRZKRÓJ B-B w skali 1:100	<b>str. 42</b>
rys. PB-A08 ELEWACJE w skali 1:100	<b>str. 44</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>str. 46</b>
<b>OŚWIADCZENIE</b>	<b>str. 51</b>

## **OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)  
rozdz. 3 §20

### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego XV - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.

### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Planowana inwestycja jest realizowana w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej na terenie części działki nr ewid. 12/3 w Bramkach. W ramach przedsięwzięcia przewidziano rozbiórkę istniejącej wiaty na terenie objętym opracowaniem. Obiekt budowany będzie miał przeznaczenie pod usługi. Zatrudnionych tam będzie 11 kobiet niepełnosprawnych, 11 mężczyzn niepełnosprawnych oraz 4 kobiety pełnosprawne i 4 mężczyzn pełnosprawnych. W zakładzie odbywać będzie się przygotowywanie posiłków dla pensjonariuszy DPS i Hospicjum oraz catering wydawany za zewnątrz kompleksu DPS w ilości odpowiednio: 160 posiłków min. 3 razy dziennie, 35 posiłków min. 3 razy dziennie, oraz do 205 ilości zestawów obiadowych. Osoby obarczone cukrzycą mają mieć zapewnione 5 posiłków, tj. 3 posiłki podstawowe oraz drugie śniadanie i podwieczorek. Pensjonariusze będą mieli możliwość korzystania z ciepłych napojów (kawa, herbata, kompot) w termosach wydawanych wg potrzeb. Przygotowany catering na zewnątrz zakładu przewożony będzie w odpowiednich termoportach, a projektowany zakład umożliwia ich odbiór, mycie oraz przygotowywanie do ponownego użycia. Pracownicy w kondygnacji podziemnej mają zapewnione szatnie wraz węzłami sanitarnymi (umywalkami i natryskami). Dostęp do kondygnacji podziemnej odbywać się będzie przez dwie projektowane klatki schodowe oraz windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do poziomu parteru zapewniony jest przez dwie klatki schodowe oraz windę. Pracownicy będą mieli zapewnioną szatnię okryć wierzchnich dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, pokój socjalny, toalety męskie i damskie dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim będzie mogła swobodnie poruszać się po budynku, ponieważ zostały zachowane przestrzenie manewrowe. Przestrzeń będzie dostosowana dla osób niepełnosprawnych, w tym jeżdżących na wózkach inwalidzkich, osób z autyzmem, osób niedowidzących i niewidomych. Zastosowano takie usprawnienia jak: winda, okna z niskimi klamkami, obniżenie włączników światła, obniżenie armatury (umywalki z poręczami), siedziska składane oraz poręcze przy bezprogowych natryskach, wyciszające kolory ścian (bez ozdób, tapet, faktur, np. w kolorze jasnoszarym), farby antyalergiczne, antypoślizgowa podłoga oraz oznaczenia poziome w komunikacjach oraz pom. kuchni. Dla usprawnienia rozładunku przywożonych towarów projektuje się podnośnik nożycowy, pozwalający na zwiezenie palety z towarem z poziomu gruntu bezpośrednio do pomieszczenia rozładunku w piwnicy. Podnośnik będzie otoczony siatką w celu zabezpieczenia przed wpadnięciem w szyb podnośnika. W celu usprawnienia transportu produktów między kondygnacjami zaprojektowano małą windę towarową. W planowanej inwestycji przewidziano układ komunikacyjny składający się z ciągów pieszo jezdnych wraz z parkingiem na 2 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub**

**opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, w całości dwukondygnacyjną, w tym kondygnację podziemną. Architektonicznie połączony jest kondygnacją podziemną z istniejącą kotłownią w budynku DPS i kondygnacją naziemną pomieszczeniem jadalni. Projektowany budynek prawie w całości przykryty jest dachem jednospadowym otoczonym z trzech stron attykami, jedynie nad pom. zmywalni i rozdzielnią kelnerską strop jest obniżony i również nad nim znajduje się dach jednospadowy, z dwóch stron otoczony attykami. Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych w miejscach występowania słupów i rdzeni żelbetowych monolitycznych. Stropy zaprojektowane jako żelbetowe monolityczne. Budynek izolowany termicznie w technologii lekkiej-mokrej z wykończeniem w postaci tynku cienkowarstwowego w kolorze jasnym szarym. Elewacje budynku będą proste oraz oszczędne w wyrazie.

Rynny, rury spustowe oraz daszki nad schodami prowadzącymi do piwnicy będą wykonane w kolorze antracytowym, analogicznie do stolarki okiennej i drzwiowej. Wysokość budynku nie wyróżnia się na tle istniejących zabudowań na działce.

Planowana inwestycja nie powoduje dysharmonii w historycznej strukturze przestrzenno-architektonicznej, a tym samym nie przyczynia się do pogorszenia wartości kulturowych. Nie narusza ustaleń wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani nie koliduje z zaleceniami Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

#### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

a) kubatura [m <sup>3</sup> ]		
- kubatura całkowita		3945,46m <sup>3</sup>
b) zestawienie powierzchni pomieszczeń [m <sup>2</sup> ]		
- powierzchnia użytkowa piwnicy		346,57
- powierzchnia całkowita piwnicy		353,72
- powierzchnia użytkowa parteru		432,09
- powierzchnia całkowita parteru		439,24
- powierzchnia użytkowa planowanej inwestycji		778,66
- powierzchnia całkowita planowanej inwestycji		792,96
PIWNICA		
-1/1	WC dla kobiet niepełnosprawnych	5,56
-1/2	Umywalnia dla kobiet niepełnosprawnych	7,08
-1/3	Pom. natrysków dla kobiet niepełnosprawnych	12,66
-1/4	Szatnia damska dla kobiet niepełnosprawnych	15,62
-1/5	Szatnia męska dla mężczyzn niepełnosprawnych	13,44
-1/6	WC dla mężczyzn niepełnosprawnych	5,49
-1/7	Umywalnia dla mężczyzn niepełnosprawnych	6,99
-1/8	Pom. natrysków dla mężczyzn niepełnosprawnych	12,49
-1/9	Magazyn ziemniaków i warzyw okopowych	8,66
-1/10	Magazyn warzyw i owoców nietrwałych	7,26
-1/11	Magazyn artykułów suchych	28,03
-1/12	Pom. hydroforni	26,68
-1/13	Komunikacja	19,22
-1/14	Komunikacja	84,92
-1/15	Szatnia męska	4,10
-1/16	Umywalnia męska	3,08
-1/17	Pom. natrysku męskiego	1,59
-1/18	WC męskie	1,30

-1/19	WC damskie	1,30
-1/20	Umywalnia damska	3,08
-1/21	Pom. natrysku damskiego	1,59
-1/22	Szatnia damska	4,10
-1/23	Magazyn zasobów	19,34
-1/24	Przedsiónek	6,12
-1/25	Szyb windy	6,28
-1/26	Magazyn napojów	13,64
-1/27	Szyb windy	0,87
-1/28	Magazyn przyjęcia towaru/rozładunek	33,23
PARTER		
0/1	Magazyn brudnych termosów i termoportów	8,15
0/2	Pom. mycia brudnych termosów i termoportów	10,04
0/3	Magazyn czystych termosów i termoportów	8,74
0/4	Pokój socjalny personelu	23,43
0/5	Pomieszczenie porządkowe	7,89
0/6	Podszatnia	8,76
0/7	Pomieszczenie biurowe	18,00
0/8	Wiatrołap	5,02
0/9	Szyb windy	6,28
0/10	Komunikacja	52,38
0/11	Toaleta męska	7,07
0/12	Toaleta damska	7,07
0/13	Mroźnia	5,62
0/14	Chłodnia produktów opakowanych (nabiał, wędliny)	8,02
0/15	Chłodnia warzyw i owoców	3,91
0/16	Pomieszczenie szaf chłodniczych	4,84
0/17	Chłodnia gotowych potraw	16,41
0/18	Przygotowalnia wstępna ryb	15,88
0/19	Przygotowalnia wstępna warzyw i owoców nietrwałych	8,49
0/20	Obieralnia ziemniaków i warzyw korzeniowych	10,32
0/21	Szyb windy	0,87
0/22	Magazyn warzyw i owoców - podręczny	9,46
0/23	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji jaj	8,39
0/24	Kuchnia główna	98,31
0/25	Ekspedycja - komunikacja	12,89
0/26	Zmywalnia	13,45
0/27	Rozdzielnia kelnerska	7,18
c) wysokość, długość, szerokość		
- wysokość budynku		7,98
- długość całkowita		24,38
- szerokość całkowita		21,19
d) liczba kondygnacji		
- liczba kondygnacji proj. budynku		II (w tym jedna podziemna)
e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej		
Wszelkie niezbędne informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarto w pkt. 13 niniejszego opisu architektoniczno-budowlanego.		

##### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

2023-06-14

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia:

**1. Warunki gruntowe:**

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. W poziomie posadowienia obiektów nie występują mineralne grunty nienośne, grunty organiczne ani nasypy.

**2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego**

Pierwsza kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest posadowiony w prostych warunkach gruntowych.

**6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie projektuje się lokali mieszkalnych. Obiekt należy potraktować jako jeden lokal użytkowy przeznaczony pod usługi gastronomiczne.

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)**

Nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami parter i piwnica budynku jest dostępna dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano windę, tak, aby osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim z poziomu terenu mogła się bez problemu poruszać po całym obiekcie. Ponadto zapewniono strefy manewrowe.

Budynek pozbawiony jest wszelkich przeszkód architektonicznych, które uniemożliwiałyby swobodne poruszanie się po budynku. Dwie szatnie – damska i męska wraz z umywalniami i pom. natrysków przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto obniżono część armatury, zamontowano uchwyty oraz siedziska przy natryskach, zapewniono niższe ławki i szafki dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano niższe klamki w oknach oraz wszystkie drzwi min. 90 cm w świetle przejścia oraz oznaczenia poziome w komunikacjach oraz w pom. kuchni.

**9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie**

**9.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu.

— Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę  $Q_{dśr}$

$$Q_{dśr} = n \cdot q_j \text{ (dm}^3\text{/d)}$$

$n = 30$  osób

# **OPIS ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r. poz. 1609 z późn. zm.)  
rozdz. 3 §20

## **1. Rozbiórka istniejącej wiaty**

### **1.1. Ogólna charakterystyka**

Wiaty znajduje się w miejscowości Bramki przy ulicy Północnej, na działce ewid. 12/3, obręb 0008. Wiaty o konstrukcji drewnianej z dachem dwuspadowym pokrytym blachą trapezową. Obiekt nie jest podpiwniczony oraz nie posiada żadnych instalacji.

Dane techniczne:

- powierzchnia: 118,75 m<sup>2</sup>
- długość: 12,50m,
- szerokość: 9,50 m,
- wysokość: 4,20.

### **1.2. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych**

Rozbiórka wiaty o konstrukcji drewnianej:

- rozbiórka obróbek blacharskich w kalenicy dachu,
- demontaż pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- demontaż konstrukcji drewnianej dachu,
- demontaż słupów o konstrukcji drewnianej,
- wyrównanie i uporządkowanie terenu.

Rozbiórkę należy rozpocząć od zabezpieczenia terenu. Następnie elementy dachu wiaty należy rozpocząć od demontażu obróbek blacharskich w kalenicy, a następnie demontażu pokrycia z blachy trapezowej zamontowanej na wkręty od kalenicy w dół do okapu. Arkusze blachy należy zdjąć ręcznie i ostrożnie złożyć na podkładkach drewnianych z wprowadzeniem przekładek folii. Konstrukcję dachu odspajać od belek przy pomocy łomów, następnie opuszczać na parter i tam rozdzielać na elementy. Słupy zdemontować z zachowaniem szczególnej ostrożności: zapewnienia aby w polu pracy teren wolny był od przebywania ludzi i sprzętu. Elementy po rozbiórce należy przetransportować w miejsce wskazane przez Inwestora. Teren pod zdemontowaną wiatą uporządkować i wyrównać.

## **2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Kategoria obiektu budowlanego XVII - budynki handlu, gastronomii i usług, jak: sklepy, centra handlowe, domy towarowe, hale targowe, restauracje, bary, kasyna, dyskoteki, warsztaty rzemieślnicze, stacje obsługi pojazdów, myjnie samochodowe, garaże powyżej dwóch stanowisk, budynki dworcowe.

## **3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Planowana inwestycja jest realizowana w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej na terenie części działki nr ewid. 12/3 w Bramkach. W ramach przedsięwzięcia przewidziano rozbiórkę istniejącej wiaty na terenie objętym opracowaniem. Obiekt budowany będzie miał przeznaczenie pod usługi. Zatrudnionych tam będzie 11 kobiet niepełnosprawnych, 11 mężczyzn niepełnosprawnych oraz 4 kobiety pełnosprawne i 4 mężczyzn pełnosprawnych. W zakładzie odbywać będzie się przygotowywanie posiłków dla pensjonariuszy DPS i Hospicjum oraz catering wydawany za zewnątrz kompleksu DPS w ilości odpowiednio: 160 posiłków min. 3 razy dziennie, 35 posiłków min. 3 razy dziennie, oraz do 205 ilości zestawów obiadowych. Osoby obciążone cukrzycą mają mieć zapewnione 5 posiłków, tj. 3 posiłki podstawowe oraz drugie śniadanie i podwieczorek. Pensjonariusze będą mieli możliwość korzystania z ciepłych napojów (kawa, herbata, kompot) w termosach wydawanych wg potrzeb. Przygotowany catering na zewnątrz zakładu przewożony będzie w odpowiednich termoportach, a projektowany zakład umożliwia ich odbiór, mycie oraz przygotowywanie do ponownego użycia. Pracownicy w kondygnacji podziemnej mają zapewnione szatnie wraz węzłami sanitarnymi (umywalniami i natryskami). Dostęp do kondygnacji podziemnej odbywać się będzie przez dwie projektowane klatki schodowe oraz windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Dostęp do poziomu parteru zapewniony jest przez dwie klatki schodowe oraz windę. Pracownicy będą mieli zapewnioną szatnię okryć wierzchnich dostosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, pokój socjalny, toalety męskie i damskie dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim będzie mogła swobodnie poruszać się po budynku, ponieważ zostały zachowane przestrzenie manewrowe. Przestrzeń będzie dostosowana dla osób niepełnosprawnych, w tym jeżdżących na wózkach inwalidzkich, osób z autyzmem, osób niedowidzących i niewidomych. Zastosowano takie usprawnienia jak: winda, okna z niskimi klamkami, obniżenie włączników światła, obniżenie armatury (umywalki z poręczami), siedziska składane oraz poręcze przy bezprogowych natryskach, wyciszające kolory ścian (bez ozdób, tapet,

faktur, np. w kolorze jasnoszarym), farby antyalergiczne, antypoślizgowa podłoga oraz oznaczenia poziome w komunikacjach oraz pom. kuchni. Dla usprawnienia rozładunku przywożonych towarów projektuje się podnośnik nożycowy, pozwalający na zwiezenie palety z towarem z poziomu gruntu bezpośrednio do pomieszczenia rozładunku w piwnicy. Podnośnik będzie otoczony siatką w celu zabezpieczenia przed wypadnięciem w szyb podnośnika. W celu usprawnienia transportu produktów między kondygnacjami zaprojektowano małą windę towarową. W planowanej inwestycji przewidziano układ komunikacyjny składający się z ciągów pieszo jezdnych wraz z parkingiem na 2 miejsca postojowe, w tym jedno dla osób niepełnosprawnych.

**4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust.1 pkt 2 ustawy lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących**

Zaprojektowany budynek posiada zwartą bryłę, w całości dwukondygnacyjną, w tym kondygnację podziemną. Architektonicznie połączony jest kondygnacją podziemną z istniejącą kotłownią w budynku DPS i kondygnacją naziemną pomieszczeniem jadalni. Projektowany budynek prawie w całości przykryty jest dachem jednospadowym otoczonym z trzech stron attykami, jedynie nad pom. zmywalni i rozdzielnią kelnerską strop jest obniżony i również nad nim znajduje się dach jednospadowy, z dwóch stron otoczony attykami. Budynek posadowiony na ławach i stopach fundamentowych w miejscach występowania słupów i rdzeni żelbetowych monolitycznych. Stropy zaprojektowane jako żelbetowe monolityczne. Budynek izolowany termicznie w technologii lekkiej-mokrej z wykończeniem w postaci tynku cienkowarstwowego w kolorze jasnym szarym. Elewacje budynku będą proste oraz oszczędne w wyrazie.

Rynny, rury spustowe oraz daszki nad schodami prowadzącymi do piwnicy będą wykonane w kolorze antracytowym, analogicznie do stolarki okiennej i drzwiowej. Wysokość budynku nie wyróżnia się na tle istniejących zabudowań na działce.

Planowana inwestycja nie powoduje dysharmonii w historycznej strukturze przestrzenno-architektonicznej, a tym samym nie przyczynia się do pogorszenia wartości kulturowych. Nie narusza ustaleń wynikających z decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego ani nie koliduje z zaleceniami Wojewódzkiego Mazowieckiego Konserwatora Zabytków.

**5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

a) kubatura [m <sup>3</sup> ]		
- kubatura całkowita		3945,46m <sup>3</sup>
b) zestawienie powierzchni pomieszczeń [m <sup>2</sup> ]		
- powierzchnia użytkowa piwnicy		346,57
- powierzchnia całkowita piwnicy		353,72
- powierzchnia użytkowa parteru		432,09
- powierzchnia całkowita parteru		439,24
- powierzchnia użytkowa planowanej inwestycji		778,66
- powierzchnia całkowita planowanej inwestycji		792,96
PIWNICA		
-1/1	WC dla kobiet niepełnosprawnych	5,56
-1/2	Umywalnia dla kobiet niepełnosprawnych	7,08
-1/3	Pom. natrysków dla kobiet niepełnosprawnych	12,66
-1/4	Szatnia damska dla kobiet niepełnosprawnych	15,62
-1/5	Szatnia męska dla mężczyzn niepełnosprawnych	13,44
-1/6	WC dla mężczyzn niepełnosprawnych	5,49
-1/7	Umywalnia dla mężczyzn niepełnosprawnych	6,99
-1/8	Pom. natrysków dla mężczyzn niepełnosprawnych	12,49
-1/9	Magazyn ziemniaków i warzyw okopowych	8,66
-1/10	Magazyn warzyw i owoców nietrwałych	7,26
-1/11	Magazyn artykułów suchych	28,03
-1/12	Pom. hydroforni	26,68
-1/13	Komunikacja	19,22
-1/14	Komunikacja	84,92
-1/15	Szatnia męska	4,10

-1/16	Umywalnia męska	3,08
-1/17	Pom. natrysku męskiego	1,59
-1/18	WC męskie	1,30
-1/19	WC damskie	1,30
-1/20	Umywalnia damska	3,08
-1/21	Pom. natrysku damskiego	1,59
-1/22	Szatnia damska	4,10
-1/23	Magazyn zasobów	19,34
-1/24	Przedsiónek	6,12
-1/25	Szyb windy	6,28
-1/26	Magazyn napojów	13,64
-1/27	Szyb windy	0,87
-1/28	Magazyn przyjęcia towaru/rozładunek	33,23
PARTER		
0/1	Magazyn brudnych termosów i termoportów	8,15
0/2	Pom. mycia brudnych termosów i termoportów	10,04
0/3	Magazyn czystych termosów i termoportów	8,74
0/4	Pokój socjalny personelu	23,43
0/5	Pomieszczenie porządkowe	7,89
0/6	Podszatnia	8,76
0/7	Pomieszczenie biurowe	18,00
0/8	Wiatrołap	5,02
0/9	Szyb windy	6,28
0/10	Komunikacja	52,38
0/11	Toaleta męska	7,07
0/12	Toaleta damska	7,07
0/13	Mroźnia	5,62
0/14	Chłodnia produktów opakowanych (nabiał, wędliny)	8,02
0/15	Chłodnia warzyw i owoców	3,91
0/16	Pomieszczenie szaf chłodniczych	4,84
0/17	Chłodnia gotowych potraw	16,41
0/18	Przygotownia wstępna ryb	15,88
0/19	Przygotownia wstępna warzyw i owoców nietrwałych	8,49
0/20	Obieralnia ziemniaków i warzyw korzeniowych	10,32
0/21	Szyb windy	0,87
0/22	Magazyn warzyw i owoców - podręczny	9,46
0/23	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji jaj	8,39
0/24	Kuchnia główna	98,31
0/25	Ekspedycja - komunikacja	12,89
0/26	Zmywalnia	13,45
0/27	Rozdzielnia kelnerska	7,18
c) wysokość, długość, szerokość		
- wysokość budynku		7,98
- długość całkowita		24,38
- szerokość całkowita		21,19
d) liczba kondygnacji		
- liczba kondygnacji proj. budynku		II (w tym jedna podziemna)
e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej		
Wszelkie niezbędne informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zawarto w pkt. 13 niniejszego opisu architektoniczno-budowlanego.		

## 6. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz na podstawie opracowanej opinii geotechnicznej, dokumentacji badań podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego, ustala się geotechniczne warunki posadowienia :

1. Warunki gruntowe:

Proste – warstwy gruntu jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. W poziomie posadowienia obiektów nie występują mineralne grunty nienośne, grunty organiczne ani nasypy.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Druga kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest posadowiony w warunkach geotechnicznych wymagających ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych.

**7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie projektuje się lokali mieszkalnych. Obiekt należy potraktować jako jeden lokal użytkowy przeznaczony pod usługi gastronomiczne.

**8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., Dz. U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 (w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego)**

Nie projektuje się budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

**9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami parter i piwnica budynku jest dostępna dla osób niepełnosprawnych. W budynku zaprojektowano windę, tak, aby osoba poruszająca się na wózku inwalidzkim z poziomu terenu mogła się bez problemu poruszać po całym obiekcie. Ponadto zapewniono strefy manewrowe.

Budynek pozbawiony jest wszelkich przeszkód architektonicznych, które uniemożliwiałyby swobodne poruszanie się po budynku. Dwie szatnie – damska i męska wraz z umywalniami i pom. natrysków przystosowane są dla osób niepełnosprawnych.

Ponadto obniżono część armatury, zamontowano uchwyty oraz siedziska przy natryskach, zapewniono niższe ławki i szafki dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowano niższe klamki w oknach oraz wszystkie drzwi min. 90 cm w świetle przejścia oraz oznaczenia poziome w komunikacjach oraz w pom. kuchni.

**10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiektu sąsiednie**

**10.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**

Woda pobierana będzie z gminnego wodociągu.

– Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę  $Q_{d\bar{s}r}$

$$Q_{d\bar{s}r} = n \cdot q_j \text{ (dm}^3\text{/d)}$$

$n = 30$  osób

$q_j = 90 \text{ dm}^3/\text{d}$

$Q_{d\acute{s}r} = 30 \text{ osób} \cdot 90 = 2700 \text{ dm}^3/\text{d} = 2,7 \text{ m}^3/\text{d}$

– Maksymalne dobowe zapotrzebowanie na wodę  $Q_{dmax}$

$Q_{dmax} = Q_{d\acute{s}r} \cdot N_d (\text{m}^3/\text{d})$

$Q_{d\acute{s}r} = 2,70 \text{ m}^3/\text{d}$

$N_d = 1,30$

$Q_{dmax} = 2,70 \cdot 1,30 = 3,51 \text{ m}^3/\text{d}$

Ilość odprowadzanych ścieków bytowych do istniejącej gminnej kanalizacji na dz. nr ewid. 12/3 będzie wynosiła  $3,51 \text{ m}^3/\text{d}$  i będzie wymagała podczyszczania za pomocą separatora tłuszczów i skrobi.

Wody opadowe z dachu budynku, zostaną sprowadzone za pomocą rynien i rur spustowych przymocowanych do elewacji i odprowadzone na powierzchnie nieutwardzone terenu działki w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich. Wody opadowo roztopowe wprowadzane do ziemi nie będą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających:  $100 \text{ mg}/\text{dm}^3$  zawiesin ogólnych i  $15 \text{ mg}/\text{dm}^3$  węglowodorów ropopochodnych.

### **10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych , z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięg ich rozprzestrzeniania**

Jednym źródłem ciepła w budynku jest gaz z istniejącej kotłowni znajdującej się w budynku DPS. Emisja spalin zgodnie z obowiązującymi normami nie wykracza poza obręb działki inwestorskiej.

W ramach eksploatacji projektowanego parkingu na 2 miejsca postojowe występować będzie emisja substancji zanieczyszczających, pochodzących ze spalania paliwa w silnikach spalinowych samochodów i pojazdów takich jak: tlenek węgla, dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, pył zawieszony oraz węglowodory alifatyczne. Na ilość emitowanych przez pojazdy zanieczyszczeń mają wpływ takie czynniki, jak: rodzaj spalanego paliwa, rozwiązania konstrukcyjne silnika , pojemność silnika, moc i związane z nimi zużycie paliwa, konstrukcja układu wydechowego (katalizator), stan techniczny silnika i innych podzespołów, prędkość jazdy, technika jazdy, płynność jazdy, pochylenie niwelety. Wobec tak dużej ilości parametrów, od których zależy emisja, jej dokładne oszacowanie ilościowe jest bardzo trudne, a wszystkie stosowane metody obliczeniowe obarczone są pewnymi błędami. Jednakże należy spodziewać się, że wykonanie nawierzchni o bardzo dobrej jakości, a co za tym idzie zapewnienie płynności jazdy przy jednoczesnym polepszaniu jakości techniczno-ekologicznej silników przyczyni się do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń. Duży wpływ na wielkość emisji i rozkład stężeń zanieczyszczeń powietrza ma stan techniczny pojazdów, rodzaj stosowanego paliwa oraz budowa silnika. Parametry te nie zależą od rozwiązań projektowych. Znaczenie ma również szybkość przejazdu pojazdów oraz płynność ruchu. Tak więc eksploatacja parkingu nie powinna być źródłem występowania ponadnormatywnych stężeń zanieczyszczeń powietrza na otaczającym terenie.

Źródłem hałasu są centrale wentylacyjne. W celu zmniejszenia emisji hałasu zostaną zamontowane tłumiki. Centrala w obudowie spełniającej nieprzekraczalne normy hałasu.

### **10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Odpady w gastronomii to odpady kuchenne w postaci wszelkich resztek żywności, które powstają podczas obróbki i przygotowywania posiłków. Szczególnym typem odpadów produkowanych w gastronomii są odpady pochodzenia zwierzęcego. W zakładzie będą generowane odpady kategorii 3 - uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego lub odpady żywnościowe zawierające w sobie składniki pochodzenia zwierzęcego, ale pochodzące ze zwierząt zdrowych, np.:

- przeterminowane lub niewykorzystane odpady pochodzenia zwierzęcego, takie jak jogurty, śmietany, mleko, jaja, mięso,

- odpady mięsne w postaci resztek dań pozostawionych na talerzach przez klientów,
- uboczne produkty pochodzenia zwierzęcego, takie jak oczyszczone kości, treść żołądka zwierząt czy inne nienadające się do zjedzenia części zwierząt, jak choćby pióra.

Zasady postępowania z odpadami żywnościowymi z kuchni i sali konsumenckiej:

- umieszczać je w specjalnych, przeznaczonych do tego celu, czystych szczelnych, oznakowanych pojemnikach
- usuwać na bieżąco, opróżniać je gdy są napętnione 2/3 pojemności
- miejsce składowania odpadów musi być oddalone od pomieszczeń obróbki żywności.

Zaprojektowano wiatę śmietnikową przystosowaną do segregacji odpadów, oraz przechowywania odpadów z kategorii 3.

Wywóz jest realizowany zgodnie z gminnym programem segregacji i utylizacji odpadów na podstawie umów podpisanych przez Inwestora i, które nie ulegną zmianom.

#### **10.4. Właściwości akustyczne oraz emisje drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Budynek nie powoduje nienormatywnego hałasu, wibracji oraz promieniowania. Kanały wentylacyjne zostaną zaizolowane izolacją termiczno-akustyczną. Centrale wentylacyjne będą posiadać tłumiki i izolacje termiczno-akustyczne. Zostaną one posadowione na wibroizolatorach, by nie stanowiły one źródła hałasu i drgań do pozostałych pomieszczeń budynku.

Planowana inwestycja nie będzie emitować ponadnormatywnego hałasu, drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych podobnych zakłóceń.

#### **10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się podwyższania ani obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich. Na terenie inwestycji rosną drzewa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r. w sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami (Dz. U. Nr 49, poz.356), w trakcie realizacji inwestycji przewiduje się następujące typy odpadów: ziemia sucha, ziemia mokra, kamienie, gruz betonowy, gruz ceglany, odpady metalowe, w stosunku do których będzie prowadzony odzysk zgodnie z w/w rozporządzeniem.

Masy ziemne powstające w wyniku niwelacji terenu oraz wykopów pod obiekty budowlane i uzbrojenie, w myśl przepisów Ustawy o Odpadach Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami, klasyfikowane są jako odpady, w stosunku do których prowadzony będzie odzysk za pomocą działań określonych jako R10 w załączniku nr 5 w/w Ustawy, tj. rozprowadzanie na powierzchni ziemi, w celu nawożenia lub ulepszenia gleby lub rekultywacji gleby i ziemi.

Zgodnie z art. 33.1 w/w Ustawy nadmiar ziemi z wykopów w celu jej dalszego wykorzystania będzie przekazany osobom fizycznym lub jednostkom organizacyjnym na ich własne potrzeby. Realizacja odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo do ziemi nie będzie miała wpływu na plan gospodarowania wodami na obszarze lokalizowanej inwestycji.

Na obszarze przedsięwzięcia nie występują obszary wodno błotne, strefy ochronnych ujęć wody pośredniej i bezpośredniej jak również obszarów chronionych zbiorników wód śródlądowych. Inwestycja nie krzyżuje się z żadnym ujściem rzeki. W realizacji inwestycji brak jest również wód przeznaczonych do celów rekreacyjnych. Nie zmienia się naturalnego ukształtowania rzeźby terenu. Inwestycję dowiązano wysokościowo do ukształtowania istniejącego terenu.

Inwestycja znajduje się również poza terenem zaliczanym do obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wobec powyższego inwestycja nie zagraża ani zubożeniu zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, ani ich jakości.

Planowana inwestycja wg Systemu Osłony Przeciwsuwiskowej nie znajduje się na terenie osuwisk, jak również znajduje się poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi i erozją.

Realizacja inwestycji będzie wiązała się z wycinką drzew i krzewów. Przynajmniej trzy drzewa kolidują z projektowaną inwestycją i będą podlegały wycince wg odrębnego zgłoszenia.

Podczas eksploatacji obiektu wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne będzie obojętny.

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie i chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2022r. poz. 1378 i 1383), oraz pomy ciepła**

**11.1. Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej**

Zapotrzebowanie wynosi 120 kW.

**11.2. Określenie dostępnych nośników energii**

Dostępne nośniki energii: biomasa, energia elektryczna, gaz ziemny, olej opałowy.

**11.3. Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej (systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego/hybrydowego)**

- System konwencjonalny
  - Ogrzewanie: istniejące kotły na gaz ziemny
  - Ciepła woda użytkowa: istniejące kotły na gaz ziemny wraz z zasobnikiem na c.w.u.
- System alternatywny
  - Ogrzewanie: kocioł na olej opałowy
  - Ciepła woda użytkowa: zasobnik na c.w.u. zasilany z kotłowni olej opałowy

**11.4. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię**

- System konwencjonalny
  - Koszty inwestycyjne: 500000 zł
  - Roczne koszty eksploatacyjne: 135000 zł
- System alternatywny
  - Koszty inwestycyjne: 800000 zł
  - Roczne koszty eksploatacyjne: 190000 zł

**11.5. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię**

Z uwagi na obliczenia optymalizacyjno-porównawcze oraz potrzeby Inwestora wybrano system konwencjonalny.

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w**

## **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225).**

Dla obliczeń w wariantcie projektowanym przyjęto urządzenia regulujące temperaturę oddzielnie dla każdego pomieszczenia.

Zastosowano w projekcie automatykę ogrzewania płaszczyznowego składającą się z modułów, sterowników, siłowników oraz termostatów. Jest to układ o wysokiej sprawności.

System ogrzewania/chłodzenia podłogowego wyposażony będzie w układ automatyki pokojowej przewodowej umożliwiającym indywidualną regulację temperatury w pomieszczeniu z ogrzewaniem podłogowym. Termostat pokojowy mierzy odczuwalną temperaturę oraz wilgotność względną w pomieszczeniu. Poprzez skrzynkę połączeniową, przepływomierze regulują odpowiednią emisję ciepła dla ogrzewanych pomieszczeń. Temperatura czynnika grzewczego ogrzewania/chłodzenia podłogowego jest utrzymywana automatycznie. Istnieje możliwość dodatkowo zastosowania czujnika w posadzce który zapobiega wzrostowi temperatury podłogi powyżej dopuszczalnej ustawionej wartości.

Instalacja sterowników w celu regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach przekłada się na większą funkcjonalność obiektu oraz prowadzi do obniżenia kosztów ogrzewania. Zastosowanie osobnych regulatorów przeznaczonych do każdego z pomieszczeń umożliwia obniżenie temperatury w tych miejscach w obiekcie budowlanego, z których aktualnie nikt nie korzysta.

Wybór termostatów pomieszczeniach, wymaga wykonania odpowiedniej instalacji elektrycznej oraz doprowadzenie przewodów. Urządzenia posiadają moduł WI-Fi, dzięki któremu jest możliwość sterowania nie tylko za pomocą pilota, lecz także za pośrednictwem dedykowanej aplikacji w telefonie. Zapewniają bardzo duży komfort użytkownika.

Zaproponowany układ powyższego projektu jest układem wysokosprawnym i porównywanie go do układu o gorszych wskaźnikach sprawności jest niezasadne i nielogiczne z punktu widzenia ekonomiki użytkownika.

### **13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

Budynek wyposażony będzie w instalację wodociągową, instalację kanalizacji sanitarnej, instalację gazową, elektryczną, wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną z odzyskiem ciepła. Na cele centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej pracować będą istniejące kotły gazowe. Szczegółowe rozwiązania zawarte są w projekcie technicznym instalacji sanitarnych i elektrycznych.

### **14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

#### **Podstawy formalno-prawne**

Warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane na podstawie poniższych aktów prawnych:

1. Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. 2022 poz. 2057);
2. Rozporządzenia MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tekst jednolity Dz. U. Dz.U. 2023 poz. 822);
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030);
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. 2022 poz. 1225);

5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722).

Dodatkowo warunki ochrony przeciwpożarowej zostały opracowane przy uwzględnieniu:

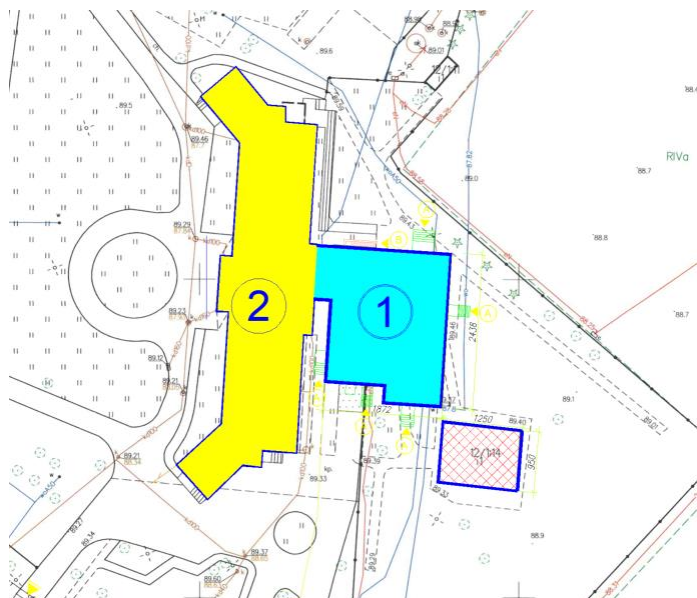
6. Informacji przekazanych przez Zleceniodawcę.
7. Ekspertyza Techniczna Stanu Ochrony Przeciwpożarowej w związku z przebudową, rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywizacji Zawodowej, ul. Północna 18, Bramki, sporządzona w trybie § 8 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 Nr 124, poz. 1030), opracowana w marcu 2023 r. autorzy: dr inż. Przemysław Kubica – rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, dr hab. inż. Adama Baryłka – rzeczoznawca budowlany.
8. Postanowienie WZ.52840.199.1.2023 z dn. 2 maja 2023 roku.

Jeżeli w opracowaniu przywołane zostaną powyższe pozycje, tytuł zastąpiony będzie odpowiednim numerem w nawiasie kwadratowym [ ].

#### 14.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Przedmiotem opracowania jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywizacji Zawodowej. Projektowany budynek jest częścią kompleksu Domu Pomocy Społecznej w Bramkach. Kompleks składa się zasadniczo z dwóch budynków:

- budynek aktywizacji zawodowej – w zakresie opracowania (oznaczony nr 1),
- budynek główny z częścią mieszkalną – poza zakresem opracowania (oznaczony nr 2).



Ilustracja 1. Podział na budynki kompleksu Domu Pomocy Społecznej

Części 1 i 2 zostały oddzielone ścianą oddzielenia ppoż. przebiegającymi w pionie od fundamentów aż do przekrycia dachu, zgodnie z § 210 rozporządzenia [2], co umożliwia traktowanie obszaru w zakresie opracowania jako odrębny budynek.

Podstawowe parametry budynku w zakresie opracowania:

- |                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| – powierzchnia wewnętrzna: | ok. 778,66 m <sup>2</sup> ; |
| – kubatura:                | ok. 3945,46 m <sup>3</sup>  |

- liczba kondygnacji nadziemnych: 1;
- liczba kondygnacji podziemnych: 1;
- wysokość: ok. 7,98 m;
- grupa wysokości: budynek niski (N).

#### **14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb, charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

Parter przeznaczony jest na pomieszczenie biurowe, jadalnię, kuchnię oraz pomieszczenia powiązane z nią funkcjonalne służące do przygotowania posiłków. Na kondygnacji podziemnej znajdują się szatnie oraz podręczne magazynki z żywnością, służące do obsługi kuchni, a także hydrofornia.

W budynku będą występować materiały typowe dla wyposażenia budynków, m.in.: materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, drzwi), stałe elementy wystroju i wyposażenia wnętrz. W kuchni możliwe jest występowanie olejów i tłuszczów spożywczych w opakowaniach jednostkowych, w ilościach detalicznych. W magazynie podręcznym zapleczu kuchni będą znajdowały się produkty służące do przygotowania posiłków.

W budynku nie przewiduje się występowania substancji łatwopalnych, wybuchowych, utleniających i ulegających samozapalaniu oraz nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.

#### **14.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania**

Budynek został zakwalifikowany jako budynek użyteczności publicznej ZL, z oddzielnymi ppoż. magazynem podręcznym i hydrofornią zakwalifikowanymi jako PM.

#### **14.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń**

Ze względu na sposób użytkowania (budynek aktywizacji osób niepełnosprawnych, kuchnia z zapleczem) główna strefa pożarowa budynku została zakwalifikowana jako ZL II.

W całym budynku przewiduje się zatrudnienie ok. 30 osób (brak pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 30 osób). Przedmiotowy obszar, ze względów sanitarnych, przeznaczony jest przede wszystkim dla stałych użytkowników, z ograniczonym dostępem dla osób nieupoważnionych.

Drzwi wyjściowe z komunikacji otwierają się na zewnątrz.

#### **14.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe**

Główny obszar budynku na parterze i kondygnacji podziemnej stanowi jedną strefę pożarową (SP1) o powierzchni ok. 682m<sup>2</sup>. Ponadto jako odrębne strefy pożarowe oddzielono ppoż.:

- SP2 - hydrofornia, kondygnacja podziemna (PM o  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ) – pow. ok. 27 m<sup>2</sup>,
- SP3 - magazyn podręczny, kondygnacja podziemna (PM o  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ ) – pow. ok. 96m<sup>2</sup>.

#### **14.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla stref pożarowych zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia w strefach pożarowych magazynu podręcznego i hydroforni nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

#### 14.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

##### 14.7.1. Klasa odporności pożarowej

Dla budynku, niskiego, w którym występuje strefa pożarowa zakwalifikowana do ZL II, obejmująca kondygnację podziemną, wymagana jest w całości klasa odporności pożarowej „C”.

##### 14.7.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Stosownie do klasy odporności pożarowej, określono klasy odporności ogniowej elementów budynku (tabela 1).

Tabela 1. Klasa odporności ogniowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>3)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu <sup>5)</sup>	Strop <sup>1)</sup>	ściana zewnętrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1), 4)</sup>	przekrycie dachu <sup>5)</sup>
„C”	R 60	R 15	REI 60	EI 30 <sup>2)</sup>	EI 15	RE 15

Gdzie:

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego o wysokości 0,8 m wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami i dylatacjami.
- 4) Wymaganie nie dotyczy ścianek działowych oddzielających od siebie pomieszczenia, dla których określa się łącznie długość przejścia ewakuacyjnego. Obudowa poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej EI15.
- 5) Przekrycie budynku niższego, przyległego do ściany z otworami budynku wyższego, w pasie o szerokości 8 m od tej ściany powinno być nierozprzestrzeniające ognia oraz w pasie tym konstrukcja dachu powinna mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R30, a przekrycie dachu powinno mieć klasę odporności ogniowej co najmniej RE30. Przekrycie przedmiotowego budynku Zakładu Aktywacji Zawodowej zostanie wykonane w sposób zapewniający ww. wymaganie. Nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60.

##### 14.7.3. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego

Wymagana klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia ppoż. między zaprojektowanymi strefami pożarowymi została przedstawiona w tabeli 2.

Tabela 2. Klasa odporności ogniowej elementów oddzielenia ppoż.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej				
	Elementów oddzielenia przeciwpożarowego		Drzwi przeciwpożarowych lub innych zamknięć przeciwpożarowych	Drzwi z przedsionka przeciwpożarowego	
	Ścian i stropów, z wyjątkiem stropów w ZL	Stropów w ZL		Na korytarz i do pomieszczenia	Na klatkę schodową
„B” i „C”	REI 120	REI 60	EI 60	EI 30	E 30

Na ścianie zewnętrznej, prostopadłej do ściany oddzielenia ppoż. zostanie zapewniony pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60, wykonany z materiałów niepalnych (ocieplenie z wełny mineralnej).

Piwnica zostanie oddzielona od pozostałej części budynku ścianami i stropami o klasie odporności ogniowej REI60 oraz drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30. Strop oddzielenia ppoż. między strefami PM i ZL o klasie odporności ogniowej REI120.

W ścianie oddzielenia ppoż., łączna powierzchnia otworów zamkniętych zamknięciami ppoż. (tabela 2) nie przekroczy 15% powierzchni danej ściany oddzielenia ppoż., a łączna powierzchnia przeszkleń o klasie odporności ogniowej EI60 (jeżeli zostaną zaprojektowane) nie przekroczy 10% powierzchni ściany oddzielenia ppoż.

Na ścianie zewnętrznej, prostopadłej do ściany oddzielenia ppoż. zostanie zapewniony pas o szerokości 2 m i klasie odporności ogniowej EI60, wykonany z materiałów niepalnych (ocieplenie z wełny mineralnej).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego należy wznosić na własnym fundamencie lub na stropie, opartym na konstrukcji nośnej o klasie odporności ogniowej nie niższej od odporności ogniowej tej ściany. Elementy konstrukcyjne zapewniające spełnienie funkcji nośnej dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego będą mieć klasę odporności ogniowej R nie niższą niż te ściany. Ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego muszą być wykonane z materiałów niepalnych, łącznie z izolacją.

Przepusty instalacyjne w ścianach oddzielenia przeciwpożarowego muszą mieć klasę odporności ogniowej EI (w przypadku klap ppoż. EIS) wymaganą dla danej ściany. Dopuszcza się nieinstalowanie ww. przepustów dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Przepusty o średnicy większej niż 0,04 m w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla którego klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI60/REI60, a niebędących elementami oddzielenia ppoż., powinny mieć klasę odporności ogniowej EI (w przypadku klap ppoż. EIS) tych ścian i stropów.

#### **14.7.4. Klasa reakcji na ogień oraz stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku**

Wszystkie elementy budynków będą nierozprzestrzeniające ognia (NRO).

Nierozprzestrzeniającym ognia elementom budynków odpowiadają elementy:

- wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0 A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; Bs-2, d0 oraz Bs-3, d0;
- stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień: A1; A2-s1, d0; A2-s2, d0; A2-s3, d0; B-s1, d0; B-s2, d0 oraz B-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

W przypadku ścian zewnętrznych NRO potwierdzone badaniami według normy PN-B-02867.

Dach klasyfikacja BROOF (t1) lub BROOF.

#### **14.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem**

Nie przewiduje się obecnie pomieszczeń klasyfikowanych jako pomieszczenia zagrożone wybuchem według przepisów przeciwpożarowych [2] oraz stref zagrożenia wybuchem.

#### **14.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie**

##### **14.9.1. Strategia ewakuacji**

Ewakuacja w głównej części budynku prowadzona będzie przejściami ewakuacyjnymi na drogi ewakuacyjne, a następnie poziomymi drogami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz

budynku przez schody zewnętrzne, zapewniając z większości obszaru dwa kierunki ewakuacji. Z każdej kondygnacji zapewniono bezpośrednie wyjścia na zewnątrz budynku. Ewakuacja ze strefy pożarowej hydroforni SP2 prowadzona jest do odrębnej strefy pożarowej magazynu artykułów suchych (SP3), a następnie do strefy pożarowej ZLII i na zewnątrz budynku. Ewakuacja ze strefy pożarowej magazynu artykułów suchych (SP3) jest realizowana z pomieszczeń, przez korytarz, następnie do odrębnej strefy pożarowej (SP1), a z niej bezpośrednio na zewnątrz budynku.

#### **14.9.2. Przejścia ewakuacyjne**

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40 m i nie została przekroczona. Przejście ewakuacyjne nie prowadzi przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi powinna wynosić co najmniej 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

#### **14.9.3. Dojścia ewakuacyjne**

Dopuszczalne długości dojców ewakuacyjnych ze strefy pożarowej ZL II wynoszą:

- 10 m przy jednym kierunku ewakuacji,
- 40 m przy co najmniej 2 dojściach – dla dojścia najkrótszego, przy czym dopuszcza się dla drugiego dojścia długość większą o 100% od najkrótszego (dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować, przy czym dopuszcza się ich wspólny początkowy przebieg na długości nie większej niż 2 m).

Długość dojścia ewakuacyjnego w strefie PM magazynu podręcznego (SP3) nie przekracza 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dopuszczalne długości dojców ewakuacyjnych nie zostały przekroczone.

Ściany wewnętrzne, stanowiące obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych będą posiadały klasę odporności ogniowej co najmniej EI 15. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych będzie wynosiła co najmniej 1,4 m, a w przypadku drogi służącej do ewakuacji nie więcej niż 20 osób, dopuszcza się zmniejszenie szerokości do 1,2 m.

Ponadto:

- wysokość drogi ewakuacyjnej co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m;
- okładziny sufitów oraz sufity podwieszone wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia;
- na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji należy stosować materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne;
- na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji nie będą składowane materiały palne.

#### **14.9.4. Dojścia ewakuacyjne**

Drzwi ewakuacyjne w budynku będą spełniały następujące parametry:

- szerokość drzwi prowadzących z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne oraz z pomieszczeń bezpośrednio na zewnątrz budynku co najmniej 0,9 m, a dla drzwi służących do ewakuacji do 3 osób – nie mniej niż 0,8 m,
- szerokość nieblokowanego skrzydła drzwi dwuskrzydłowych co najmniej 0,9 m,
- szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku przez korytarz nie mniejsza niż 1,4 m,
- szerokość pozostałych drzwi na drodze ewakuacyjnej co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy.

Drzwi ewakuacyjne zewnętrzne oraz drzwi z pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, będą obligatoryjnie otwierały się na zewnątrz. Drzwi

stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi, będą wyposażone w samozamykacze.

#### **14.9.5. Schody zewnętrzne**

Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane będą z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej R60. Schody stałe zewnętrzne, służące do ewakuacji będą posiadały minimalną szerokość użytkową biegu 1,4 m i nie będą posiadały więcej niż 10 stopni w biegu. Schody zewnętrzne w bezpośrednim sąsiedztwie hydroforni nie są przeznaczone do ewakuacji, pełnią jedynie funkcję komunikacyjną.

#### **14.10. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu**

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie zostaną wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

##### **14.10.1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu**

Budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, co zostanie spełnione. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu powoduje odcięcie wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przycisk sterujący przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu znajduje się przy wejściu głównym i będzie odpowiednio oznakowany.

##### **14.10.2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i podświetlane znaki ewakuacyjne**

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne będzie zastosowane na wszystkich drogach ewakuacyjnych (budynek przeznaczony przede wszystkim do użytku osób o ograniczonej zdolności poruszania się). Przed wyjściami ewakuacyjnymi na drodze ewakuacyjnej z budynku, od zewnątrz zostaną zastosowane oprawy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.

##### **14.10.3. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, w budynku niskim, w strefie pożarowej ZL II o pow. > 200 m<sup>2</sup> (tutaj strefa SP1), wymagane jest zastosowanie hydrantów 25 z węzłem półsztywnym. Hydranty wewnętrzne muszą znajdować się na każdej kondygnacji. Zasięg hydrantów wewnętrznych 25 w poziomie powinien obejmować całą powierzchnię strefy pożarowej, z uwzględnieniem długości węża hydrantu wewnętrznego oraz efektywnego zasięgu rzutu prądów gaśniczych, tj. 30m + 3 m. Wymagane jest zapewnienie możliwości jednoczesnego poboru wody z dwóch hydrantów jednocześnie, zapewniając sumaryczną wydajność nie mniejszą niż 2 dm<sup>3</sup>/s. W budynku zostanie wykonana instalacja, z uwzględnieniem powyższych wymagań.

#### **14.11. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach**

#### **14.11.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami przeciwpożarowymi [3], wymagane zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku, wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s. Sieć wodociągowa nie zapewnia wymaganego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, co zostało usankcjonowane postanowieniem MKW PSP [8].

#### **14.11.2. Drogi pożarowe**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej (budynek zawierający strefę pożarową ZL II). Ze względu na liczbę kondygnacji budynku nie większą niż 3 i wysokość poniżej 12 m dopuszczalnie jest połączenie wejścia do budynku utwardzonym dojściem o długości do 30 m i szerokości co najmniej 1,5 m, w sposób zapewniający dotarcie do każdej strefy pożarowej w budynku, co zostało spełnione. Droga pożarowa posiada szerokość nie mniejszą niż 3 m i zapewnia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 50 kN.

#### **14.12. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, odległość od obiektów sąsiadujących**

Ściany zewnętrzne przedmiotowego budynku będą spełniały wymagania klasy odporności ogniowej E 30 na 65% powierzchni ściany zewnętrznej. Ocieplenie elewacji budynku będzie posiadało potwierdzenie parametru NRO. Przekrycie dachu będzie zapewniało spełnienie parametru Broof(t1). Wymagane odległości od budynków sąsiednich wynoszą:

- od budynków ZL 8 m;
- od budynków PM  $\leq 1.000$  MJ/m<sup>2</sup> 8 m;
- od budynków PM  $1.000 \div 4.000$  MJ/m<sup>2</sup> 15 m;
- od budynków PM  $> 4.000$  MJ/m<sup>2</sup> 20 m.

Przekrycie oraz konstrukcja dachu przedmiotowego budynku Zakładu Aktywacji Zawodowej zostanie wykonane w sposób, aby w pasie 8 m od okien bez klasy odporności ogniowej, w ścianie sąsiedniego budynku wyższego, spełniały odpowiednio klasę odporności ogniowej RE30 i R30. Przekrycie dachu zaprojektowano jako NRO.

Budynek jest zlokalizowany co najmniej 4 m od granicy działki. Od strony północnej, południowej i wschodniej nie występują w najbliższym otoczeniu budynki. Od strony zachodniej znajduje się pozostała część kompleksu Domu Pomocy Społecznej, oddzielona przeciwpożarowo w pionie od przedmiotowego budynku elementami oddzielenia ppoż. jak dla klasy odporności pożarowej „B” (wymaganej dla sąsiedniego budynku). Ściany prostopadłe przyległego istniejącego budynku, usytuowane prostopadle do ścian przedmiotowego budynku w pasie co najmniej 4 m będą wykonane jako ściany oddzielenia ppoż. jak dla klasy odporności pożarowej „B”.

#### **14.13. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym**

Rozwiązania zamienne wskazane w postanowieniu [8]:

1. Wyposażenie budynku w dodatkowe gaśnice płynowe, w sposób zapewniający 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni stref pożarowych budynku.
2. Uwzględnienie dwóch hydrantów o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s, zlokalizowanych na terenie hospicjum będącym własnością tego samego inwestora tj. Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w odległości ok. 100 m i 115 m od przedmiotowego budynku, zasilanych z przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

Rozwiązania zamienne mają na celu zapewnienie niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej w związku z niespełnieniem wymagań przepisów przeciwpożarowych – niezgodność wymieniono poniżej.

Niezgodność z zakresu zapewnienia wody do zewnętrznego gaszenia, tj.:

- 1) Brak zapewnienia wymaganej wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s,


zostały usankcjonowane postanowieniem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej WZ.52840.199.1.2023 z dn. 2 maja 2023 roku [7], otrzymanym do ekspertyzy technicznej z marca 2023 r. [7].

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY	projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
	sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

5 maja 2023 r.


65

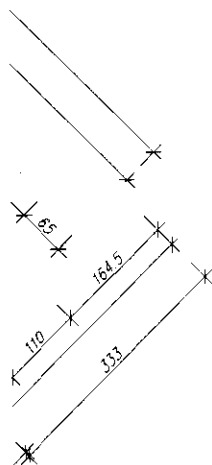
2023-06-14

Jednostka projektowa:		 <b>ALFA PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE		ul. Słaska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 884, tel/fax: +48 (23) 307 07 87 <a href="http://www.alfaprojekty.com.pl">www.alfaprojekty.com.pl</a> , <a href="mailto:biuro@alfaprojekty.com.pl">biuro@alfaprojekty.com.pl</a> NIP: 588-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:		<u>Powiat Warszawski Zachodni</u>		<u>ul. Poznańska 129/133</u> <u>05-850 Ożarów Mazowiecki</u>	
Obiekt:		Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach			
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki			
Nazwa rysunku:		<b>RZUT PIWNICY</b>			
Projektant:		Imię i Nazwisko		Nr upr.	
Architektura		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski		MA/040/18	
Sprawdzający:		Imię i Nazwisko		Nr upr.	
Architektura		mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec		Cie-75/91	
Stadium:		Specjalność:		Data:	
Projekt budowlany		Architektura		5 kwietnia 2023r.	
Skala:		Nr rys.		PB-IN01	
1:100					


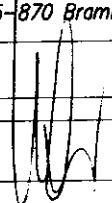


RZUT PIWNICY						
UWAGI I OZNACZENIA						
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE						
OZNACZENIA:						
<div><div></div> Istniejące przegrody</div> <div><div></div> Obszar poza zakresem opracowania</div>						
WYKAZ POWIERZCHNI PIWNICY					WYSOKOŚĆ POMIESZCZEN	
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA				
		UŻYTKOWA	UŻYTKOWA ŁĄCZNA POM.	CAŁKOWITA		
-1/1	Magazyn warzyw	0,00	49,08	49,08	49,08	2,70
-1/2	Hydrofarmia	0,00	26,68	26,68	26,68	2,70
-1/3	Komunikacja	0,00	7,18	26,68	26,68	2,70
Suma		0,00	82,94	102,44	102,44	
Łączna powierzchnia użytkowa piwnicy m <sup>2</sup>		82,94				
Powierzchnia liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12						

Jednostka projektowa:	 BIURO PROJEKTOWE	ul. Śląska 2 lok. 1-4 06-400 Cielechów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501
Inwestor:	Powiat Warszawski Zachodni	ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki
Opis:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbudową istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki	
Nazwa rysunku:	RZUT PIWNICY	
Imię i Nazwisko		



2023-06-14

Jednostka projektowa:	 <b>ALFA PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE	ul. Ślaska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 894, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 586-188-00-87, REGON: 141078501		
Inwestor:	<u>Powiat Warszawski Zachodni</u>	<u>ul. Poznańska 129/133</u> <u>05-850 Ożarów Mazowiecki</u>		
Obiekt:	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach			
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki			
Nazwa rysunku:	<b>RZUT PARTERU</b>			
Imię i Nazwisko		Nr upr.	Podpis:	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18		
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec	Cie-75/91		
Stadium:	Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys.
Projekt budowlany	Architektura	5 maja 2023r.	1:100	<b>PB-IN02</b>

[illegible]

Technical drawing of a rectangular panel. The drawing shows a top view with a width of 1250 and a height of 420. The panel is divided into three vertical sections by two vertical lines. The top section is filled with a pattern of vertical lines. The bottom section is divided into three rectangular areas by two vertical lines. The dimensions 1250 and 420 are indicated by arrows and labels.

PB-IN03

	Scale:
	1:100


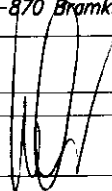
2023-05-14



-1/1	Magazyn warzyw	0,00	49,08	49,08	49,08	2,70
-1/2	Hydrofornia	0,00	26,68	26,68	26,68	2,70
-1/3	Komunikacja	0,00	7,18	26,68	26,68	2,70
Suma		0,00	82,94	102,44	102,44	

Łączna powierzchnia użytkowa piwnicy m<sup>2</sup>

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:2015-12

Jednostka projektowa:	 <b>ALFA PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE		ul. Ślaska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 586-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:	Powiat Warszawski Zachodni		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Opis:	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach			
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki			
Nazwa rysunku:	<b>RZUT PIWNICY - WYBURZENIA I DEMONTAŻE</b>			
Projektant:	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis:	
Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec	Cie-75/91		
Stadium:	Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys.
Projekt budowlany	Architektura	5 maja 2023r.	1:100	<b>PB-A01</b>



<b>RZUT PIWNICY</b>						
<b>UWAGI I OZNACZENIA</b>						
<b>WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE</b>						
<b>OZNACZENIA:</b>						
— — — — —	Istniejące przegrody pozostające bez zmian					
= = = = =	Elementy przeznaczone do usunięcia					
	Ściany lub ich fragmenty przeznaczone do usunięcia					
	Obszar poza zakresem opracowania					

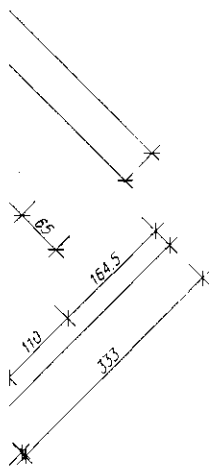
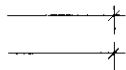
  

WYKAZ POWIERZCHNI PIWNICY					WYSOKOŚĆ POMIESZCZEN
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA			
		UŻYTKOWA 50%	UŻYTKOWA 100%	UŁĄCZONA POM.	
~1/1	Magazyn warzyw	0,00	49,08	49,08	2,70
~1/2	Hydrofornia	0,00	26,68	26,68	2,70
~1/3	Komunikacja	0,00	7,18	26,68	2,70
Suma		0,00	82,94	102,44	102,44
Łączna powierzchnia użytkowa piwnicy m <sup>2</sup>		82,94			


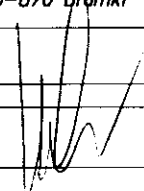
Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9818:2015-12

Jednostka projektowa:	 <b>ALFA PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE	ul. Śląska 2 lok. 1-4 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-47, REGON: 141078501
Inwestor:	Powiat Warszawski Zachodni	ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki
Obiekt:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbudową istniejącej witryny na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie	
Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki	
Nazwa rysunku:	<b>RZUT PIWNICY – WYBURZENIA I DEMONTAŻE</b>	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaskówiec	Cie-75/91
Stadium:	Specjalność: Architektura	Data: 5 maja 2023r.
Projekt budowlany		Skala: 1:100
Nr rys. <b>PB-A01</b>		



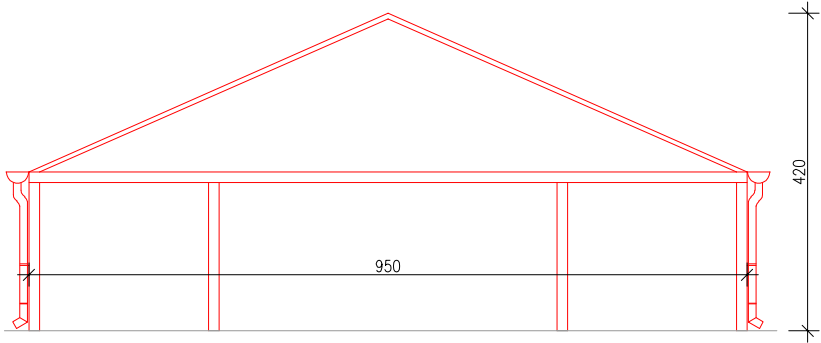
2023-06-14

Jednostka projektowa:	 <p>ul. Sięka 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 004, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 586-188-00-87, REGON: 141078501</p>			
Inwestor:	<p><u>Powiat Warszawski Zachodni</u></p> <p><u>ul. Poznańska 129/133</u> <u>05-850 Ożarów Mazowiecki</u></p>			
Obiekt:	<p>Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach</p>			
Adres inwestycji:	<p>dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki</p>			
Nazwa rysunku:	<p><b>RZUT PARTERU – WYBURZENIA I DEMONTAŻE</b></p>			
Projektant:	Imię i Nazwisko	Nr upr.	Podpis:	
Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18		
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec	Cie-75/91		
Stadium:	Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys.
Projekt budowlany	Architektura	5 maja 2023r.	1:100	<b>PB-A02</b>

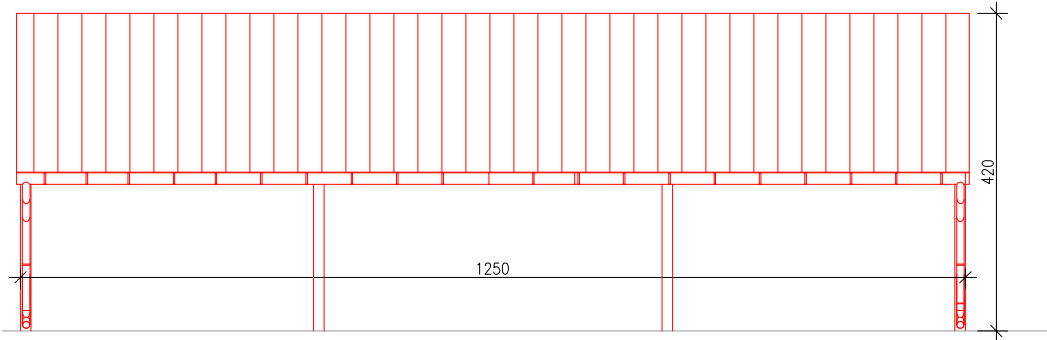


RZUT PIWNICY					
UWAGI I OZNACZENIA					
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE					
OZNACZENIA:					
<div><div><div></div></div><div>Istniejące przegrody pozostające bez zmian</div></div> <div><div><div></div></div><div>Elementy przeznaczone do usunięcia</div></div> <div><div><div></div></div><div>Ściany lub ich fragmenty przeznaczone do usunięcia</div></div> <div><div><div></div></div><div>Śtóp przeznaczony do usunięcia</div></div> <div><div><div></div></div><div>Obszar poza zakresem opracowania</div></div>					
Jednostka projektowa:		<div><div><div></div></div><div>ALFA PROJEKT</div><div>BIURO PROJEKTOWE</div></div>		<div>ul. Śląska 2, lok. 1-4, 05-400 Olsztanów</div> <div>tel. kom.: +48 505 119 694, telefon: +48 (23) 307 07 67</div> <div>www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl</div> <div>NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501</div>	
Inwestor:		Powiat Warszawski Zachodni		<div>ul. Poznańska 129/133</div> <div>05-850 Ożarów Mazowiecki</div>	
Opis:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbórką istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Białki, gm. Białki			
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Białki, ul. Północna 18, 05-870 Białki			
Nazwa rysunku:		RZUT PARTERU – WYBURZENIA I DEMONTAŻE			
Imię i Nazwisko		Nr spc.		Podpis:	
Projektant: Architektura		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski		MA/040/18	
Sprawdzający: Architektura		mgr inż. Jacek Jaskiewicz		Cie-75/91	
Stadium: Projekt budowlany		Specjalność: Architektura		Data: 5 maja 2023r.	
				Skala: 1:100	
				Nr rys. <div>PB-A02</div>	

ELEWACJA WSCHODNIA/ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA/POŁUDNIOWA



ELEWACJE WIATY

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

OZNACZENIA:

Elementy przeznaczone do usunięcia/wyburzenia

Jednostka projektowa:



ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów  
tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67  
www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl  
NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501

Inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni

ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Obiekt:

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbiórką istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie

Adres inwestycji :

dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki

Nazwa rysunku:

ELEWACJE WIATY – WYBURZENIA

Imię i Nazwisko

Nr upr.

Podpis:

Projektant:  
Architektura

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

MA/040/18

Sprawdzający:  
Architektura

mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz

Cie-75/91

Stadium:

Specjalność:

Data:

Skala:

Nr rys.

Projekt budowlany

Architektura

5 maja 2023r.

1:100

PB-A02.1

1/22

-1/1	WC dla kobiet niepełnosprawnych	0,00	5,56	5,56	5,56	2,70	gres antypośl.
-1/2	Umywalka dla kobiet niepełnosprawnych	0,00	7,08	7,08	7,08	2,70	gres antypośl.
-1/3	Pom. natrysków dla kobiet niepełnosprawnych	0,00	12,66	12,66	12,66	2,70	gres antypośl.
-1/4	Szatnia damska dla kobiet niepełnosprawnych	0,00	15,62	15,62	15,62	2,70	gres antypośl.
-1/5	Szatnia męska dla mężczyzn niepełnosprawnych	0,00	13,44	13,44	13,44	2,70	gres antypośl.
-1/6	WC dla mężczyzn niepełnosprawnych	0,00	5,49	5,49	5,49	2,70	gres antypośl.
-1/7	Umywalka dla mężczyzn niepełnosprawnych	0,00	6,99	6,99	6,99	2,70	gres antypośl.
-1/8	Pom. natrysków dla mężczyzn niepełnosprawnych	0,00	12,49	12,49	12,49	2,70	gres antypośl.
-1/9	Magazyn ziemniaków i warzyw okopowych	0,00	8,66	8,66	8,66	2,70	gres antypośl.
-1/10	Magazyn warzyw i owoców nietrwałych	0,00	7,26	7,26	7,26	2,70	gres antypośl.
-1/11	Magazyn artykułów suchych	0,00	28,03	28,03	28,03	2,70	gres antypośl.
-1/12	Pom. hydroforni	0,00	26,68	26,68	26,68	2,70	gres antypośl.
-1/13	Komunikacja	0,00	19,22	19,22	19,22	2,70	gres antypośl.
-1/14	Komunikacja	0,00	84,92	84,92	84,92	2,70	gres antypośl.
-1/15	Szatnia męska	0,00	4,10	4,10	4,10	2,70	gres antypośl.
-1/16	Umywalka męska	0,00	3,08	3,08	3,08	2,70	gres antypośl.
-1/17	Pom. natrysku męskiego	0,00	1,59	1,59	1,59	2,70	gres antypośl.
-1/18	WC męskie	0,00	1,30	1,30	1,30	2,70	gres antypośl.
-1/19	WC damskie	0,00	1,30	1,30	1,30	2,70	gres antypośl.
-1/20	Umywalka damska	0,00	3,08	3,08	3,08	2,70	gres antypośl.
-1/21	Pom. natrysku damskiego	0,00	1,59	1,59	1,59	2,70	gres antypośl.
-1/22	Szatnia damska	0,00	4,10	4,10	4,10	2,70	gres antypośl.
-1/23	Magazyn zasobów	0,00	19,34	19,34	19,34	2,70	gres antypośl.
-1/24	Przedsiónek	0,00	6,12	6,12	6,12	2,70	gres antypośl.
-1/25	Szyb windy	0,00	0,00	0,00	6,28	-	gres antypośl.
-1/26	Magazyn napojów	0,00	13,64	13,64	13,64	2,70	gres antypośl.
-1/27	Szyb windy	0,00	0,00	0,00	0,87	-	gres antypośl.
-1/28	Magazyn przyjęcia towaru/rozładunek	0,00	33,23	33,23	33,23	2,70	gres antypośl.
Suma powierzchni m <sup>2</sup>		0,00	346,57	346,57	353,72		
Łączna powierzchnia użytkowa parteru m <sup>2</sup>							

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przywołanej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2017r. (Dz. U. 2018 poz. 1935)

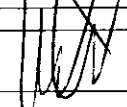
Jednostka projektowa:	 <b>ALFA PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE	ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 894, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 <a href="http://www.alfaprojekty.com.pl">www.alfaprojekty.com.pl</a> , <a href="mailto:biuro@alfaprojekty.com.pl">biuro@alfaprojekty.com.pl</a> NIP: 586-188-00-87, REGON: 141078501
-----------------------	---	--

Inwestor:	Powiat Warszawski Zachodni ul. Poznańska 129/133 06-850 Ożarów Mazowiecki
-----------	---

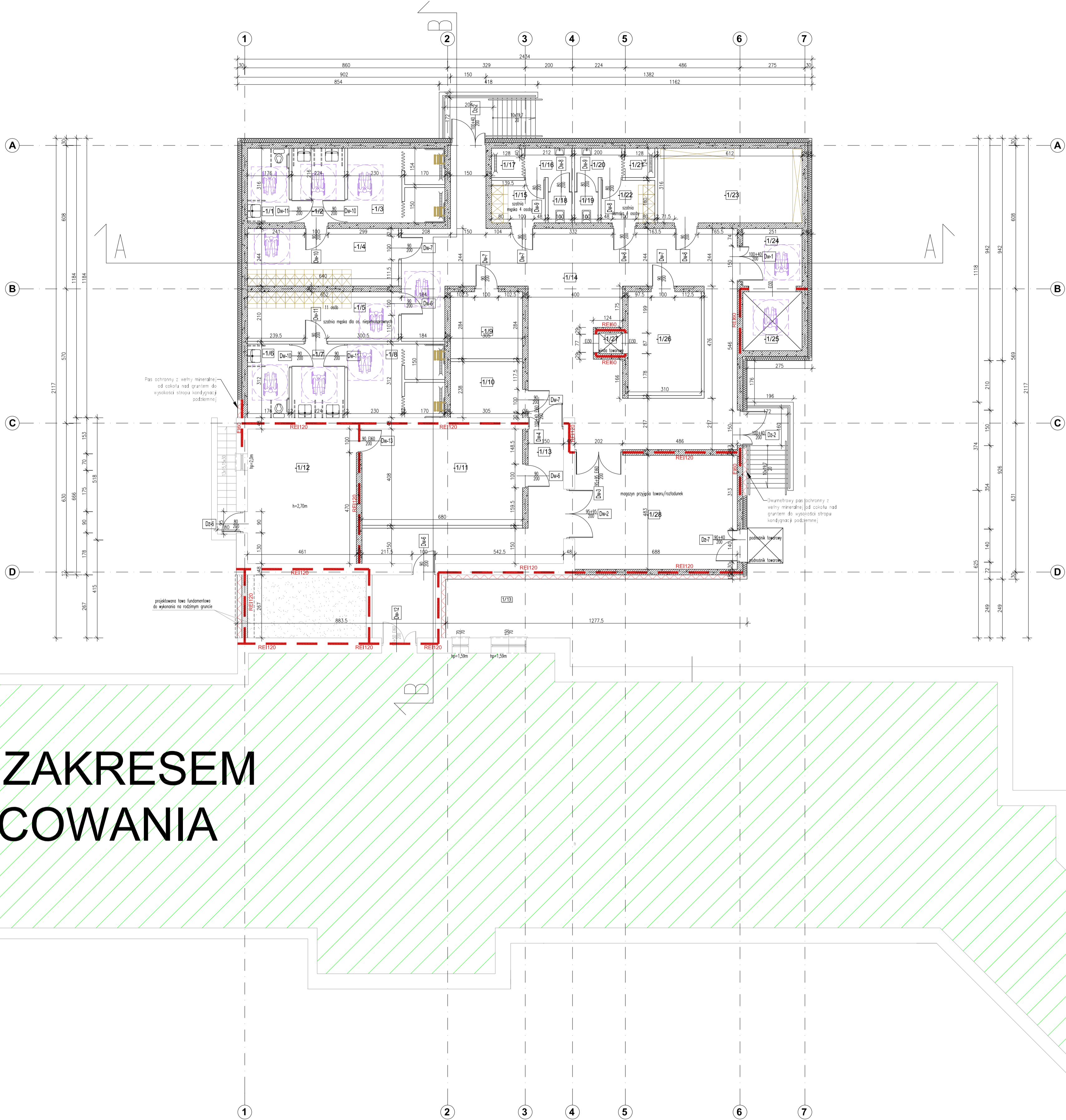
Obiekt:	Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach
---------	---

Adres inwestycji:	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki
-------------------	--

Nazwa rysunku:	<b>RZUT PIWNICY</b>
----------------	---------------------

Imię i Nazwisko		Nr upr.		Podpis:	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18			
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz	Cie-75/91			
Stadium:	Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys. <b>PB-A03</b>	
Projekt budowlany	Architektura	5 maja 2023r.	1:100		

2023-06-14




POZA ZAKRESEM  
OPRACOWANIA

RZUT PIWNICY	
UWAGI I OZNACZENIA	
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE	
ELEMENTY NOŚNE	
	ŚCIANY Z BŁOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO gr. 24cm
	ELEMENTY ŻELBETOWE
ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE	
	ŚCIANY Z BŁOCZKA SILIKATOWEGO gr. 12cm
	OBZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	ODPORNOŚĆ OGNIOWA REI60/120
ELEMENTY IZOLACYJNE	
	IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN gr. 20cm
	IZOLACJA TERMICZNA – WEŁNA MINERALNA gr. 18cm

NR POM		NAZWA POMIESZCZENIA	WYKAZ POWIERZCHNI PARTERU			WYSOKOŚĆ POMIESZCZENIA (SUITY PODWIESZANYCH)	WYKONCZONE PODŁOGI
			50%	100%	CAŁKOWITA		
-1/1	WC dla kobiet	0,00	5,56	5,56	5,56	2,70	gres antypał.
-1/2	Umывальня для женщин	0,00	7,08	7,08	7,08	2,70	gres antypał.
-1/3	Pom. natrysków dla kobiet	0,00	12,66	12,66	12,66	2,70	gres antypał.
-1/4	Szafka damska dla kobiet	0,00	15,62	15,62	15,62	2,70	gres antypał.
-1/5	Szafka męska dla mężczyzn	0,00	13,44	13,44	13,44	2,70	gres antypał.
-1/6	WC dla mężczyzn	0,00	5,49	5,49	5,49	2,70	gres antypał.
-1/7	Umывальня для мужчин	0,00	6,99	6,99	6,99	2,70	gres antypał.
-1/8	Pom. natrysków dla mężczyzn	0,00	12,49	12,49	12,49	2,70	gres antypał.
-1/9	Magazyn ziemniaków	0,00	8,66	8,66	8,66	2,70	gres antypał.
-1/10	Magazyn warzyw	0,00	7,26	7,26	7,26	2,70	gres antypał.
-1/11	Magazyn artykułów suchych	0,00	28,03	28,03	28,03	2,70	gres antypał.
-1/12	Pom. hydroforni	0,00	26,68	26,68	26,68	2,70	gres antypał.
-1/13	Komunikacja	0,00	19,22	19,22	19,22	2,70	gres antypał.
-1/14	Komunikacja	0,00	84,92	84,92	84,92	2,70	gres antypał.
-1/15	Szafka męska	0,00	4,10	4,10	4,10	2,70	gres antypał.
-1/16	Umывальня męska	0,00	3,08	3,08	3,08	2,70	gres antypał.
-1/17	Pom. natrysku męskiego	0,00	1,59	1,59	1,59	2,70	gres antypał.
-1/18	WC męskie	0,00	1,30	1,30	1,30	2,70	gres antypał.
-1/19	WC damskie	0,00	1,30	1,30	1,30	2,70	gres antypał.
-1/20	Umывальня damskie	0,00	3,08	3,08	3,08	2,70	gres antypał.
-1/21	Pom. natrysku damskiego	0,00	1,59	1,59	1,59	2,70	gres antypał.
-1/22	Szafka damska	0,00	4,10	4,10	4,10	2,70	gres antypał.
-1/23	Magazyn zasobów	0,00	19,34	19,34	19,34	2,70	gres antypał.
-1/24	Przedślonok	0,00	6,12	6,12	6,12	2,70	gres antypał.
-1/25	Szafa windowy	0,00	0,00	0,00	0,00	2,70	gres antypał.
-1/26	Magazyn napojów	0,00	13,64	13,64	13,64	2,70	gres antypał.
-1/27	Szafa windowy	0,00	0,00	0,00	0,00	2,70	gres antypał.
-1/28	Magazyn przygodo	0,00	33,23	33,23	33,23	2,70	gres antypał.
Suma powierzchni m²			346,57	346,57	346,57		
Łączna powierzchnia użytkowej partieru m²			346,57	346,57	346,57		

Pracownia Architektury i Inżynierii w Warszawie ul. Piłsudskiego 10/100 00-610 Warszawa tel. 22 626 10 10, 22 626 10 11, 22 626 10 12, 22 626 10 13, 22 626 10 14, 22 626 10 15, 22 626 10 16, 22 626 10 17, 22 626 10 18, 22 626 10 19, 22 626 10 20, 22 626 10 21, 22 626 10 22, 22 626 10 23, 22 626 10 24, 22 626 10 25, 22 626 10 26, 22 626 10 27, 22 626 10 28, 22 626 10 29, 22 626 10 30, 22 626 10 31, 22 626 10 32, 22 626 10 33, 22 626 10 34, 22 626 10 35, 22 626 10 36, 22 626 10 37, 22 626 10 38, 22 626 10 39, 22 626 10 40, 22 626 10 41, 22 626 10 42, 22 626 10 43, 22 626 10 44, 22 626 10 45, 22 626 10 46, 22 626 10 47, 22 626 10 48, 22 626 10 49, 22 626 10 50, 22 626 10 51, 22 626 10 52, 22 626 10 53, 22 626 10 54, 22 626 10 55, 22 626 10 56, 22 626 10 57, 22 626 10 58, 22 626 10 59, 22 626 10 60, 22 626 10 61, 22 626 10 62, 22 626 10 63, 22 626 10 64, 22 626 10 65, 22 626 10 66, 22 626 10 67, 22 626 10 68, 22 626 10 69, 22 626 10 70, 22 626 10 71, 22 626 10 72, 22 626 10 73, 22 626 10 74, 22 626 10 75, 22 626 10 76, 22 626 10 77, 22 626 10 78, 22 626 10 79, 22 626 10 80, 22 626 10 81, 22 626 10 82, 22 626 10 83, 22 626 10 84, 22 626 10 85, 22 626 10 86, 22 626 10 87, 22 626 10 88, 22 626 10 89, 22 626 10 90, 22 626 10 91, 22 626 10 92, 22 626 10 93, 22 626 10 94, 22 626 10 95, 22 626 10 96, 22 626 10 97, 22 626 10 98, 22 626 10 99, 22 626 10 100

Instytut projektowy		 ALFA PROJEKT BIURO PROJEKTOWE		ul. Słaska 2 lok. 1-4, 00-400 Warszawa tel. kom.: +48 505 119 894, tel. fax: +48 (22) 307 07 07 www.alfaprojekt.com.pl, biuro@alfaprojekt.com.pl NIP: 666-188-00-87, REGON: 141078501	
Zamawiający:		Powiat Warszawski Zachodni		ul. Północna 128/133 00-600 Olsztyn Mazowiecki	
Opis:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbiórką istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Blonie			
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki			
Nazwa projektu:		RZUT PIWNICY			
Projektant:		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski		MA/D40/18	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Jacek Jaskiewicz		Cie-75/91	
Status:		Projekt budowlany		1:100	
Projekt budowlany		Architektura		5 maja 2023 r.	

PB-A03

2023-06-14

1/15

1:100m  
1:100m  
1:100m

0/1	Pom. brudnych termosów i termoportów	0,00	8,15	8,15	8,15	3,50*	gres antypośl.
0/2	Pom. mycia brudnych termosów i termoportów	0,00	10,04	10,04	10,04	3,50*	gres antypośl.
0/3	Magazyn czystych termosów i termoportów	0,00	8,74	8,74	8,74	3,50*	gres antypośl.
0/4	Pokój socjalny personelu	0,00	23,43	23,43	23,43	3,50*	gres antypośl.
0/5	Pom. porządkowe	0,00	7,89	7,89	7,89	3,50*	gres antypośl.
0/6	Podszatnia	0,00	8,76	8,76	8,76	3,50*	gres antypośl.
0/7	Pomieszczenie biurowe	0,00	18,00	18,00	18,00	3,50*	gres antypośl.
0/7	Komunikacja	0,00	52,37	52,37	52,37	3,50*	gres antypośl.
0/8	Wiatrołap	0,00	5,02	5,02	5,02	3,50*	gres antypośl.
0/9	Szyb windy	0,00	0,00	0,00	6,28	-	-
0/10	Komunikacja	0,00	52,38	52,38	52,38	3,50*	gres antypośl.
0/11	Toaleta męska	0,00	7,07	7,07	7,07	2,50*	gres antypośl.
0/12	Toaleta damska	0,00	7,07	7,07	7,07	2,50*	gres antypośl.
0/13	Mroźnia	0,00	5,62	5,62	5,62	3,50*	gres antypośl.
0/14	Chłodnia produktów opakowanych (mleko, wędlina)	0,00	8,02	8,02	8,02	3,50*	gres antypośl.
0/15	Chłodnia warzyw i owoców	0,00	3,91	3,91	3,91	3,50*	gres antypośl.
0/16	Pomieszczenie szaf chłodniczych	0,00	4,84	4,84	4,84	3,50*	gres antypośl.
0/17	Chłodnia gotowych potraw	0,00	16,41	16,41	16,41	3,50*	gres antypośl.
0/18	Przygotownia wstępna ryb	0,00	15,88	15,88	15,88	3,50*	gres antypośl.
0/19	Przygotownia wstępna warzyw i owoców natarwowych	0,00	8,49	8,49	8,49	3,50*	gres antypośl.
0/20	Obieralnia ziemniaków i warzyw korzeniowych	0,00	10,32	10,32	10,32	3,50*	gres antypośl.
0/21	Szyb windy	0,00	0,00	0,00	0,87	-	-
0/22	Magazyn warzyw i owoców - podręczny	0,00	9,46	9,46	9,46	3,50*	gres antypośl.
0/23	Pomieszczenie mycia i dezynfekcji jaj	0,00	8,39	8,39	8,39	3,50*	gres antypośl.
0/24	Kuchnia główna	0,00	98,31	98,31	98,31	3,50*	gres antypośl.
0/25	Ekspedycja - komunikacja	0,00	12,89	12,89	12,89	3,50*	gres antypośl.
0/26	Zmywalnia	0,00	13,45	13,45	13,45	3,50*	gres antypośl.
0/27	Rozdzielnia kelnerska	0,00	7,18	7,18	7,18	3,50*	gres antypośl.
Suma powierzchni m <sup>2</sup>		0,00	432,09	432,09	439,24		
Łączna powierzchnia użytkowa parteru m <sup>2</sup>							

Powierzchnie liczone zgodnie z normą PN-ISO 9836:1997 przyjętej w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2017r. (Dz. U. 2018 poz. 1935)

Jednostka projektowa:

**ALFA PROJEKT**  
BIURO PROJEKTOWE

ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów  
tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67  
www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl  
NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501

Inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni

ul. Pocztańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Obiekt:

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania  
budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na  
potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki

Nazwa rysunku:

RZUT PARTERU

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

Nr upr.

MA/040/18

Podpis:

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Jośkowicz

Cie-75/91

Stadium:

Projekt budowlany

Specjalność:

Architektura

Data:

5 maja 2023r.

Skala:

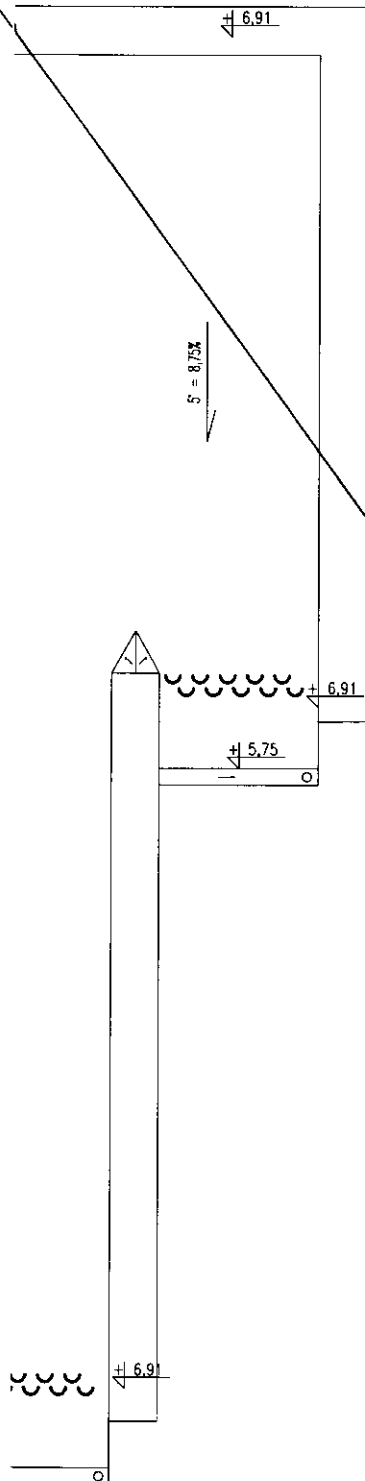
1:100

Nr rys.


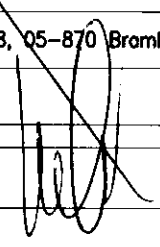
PB-A04

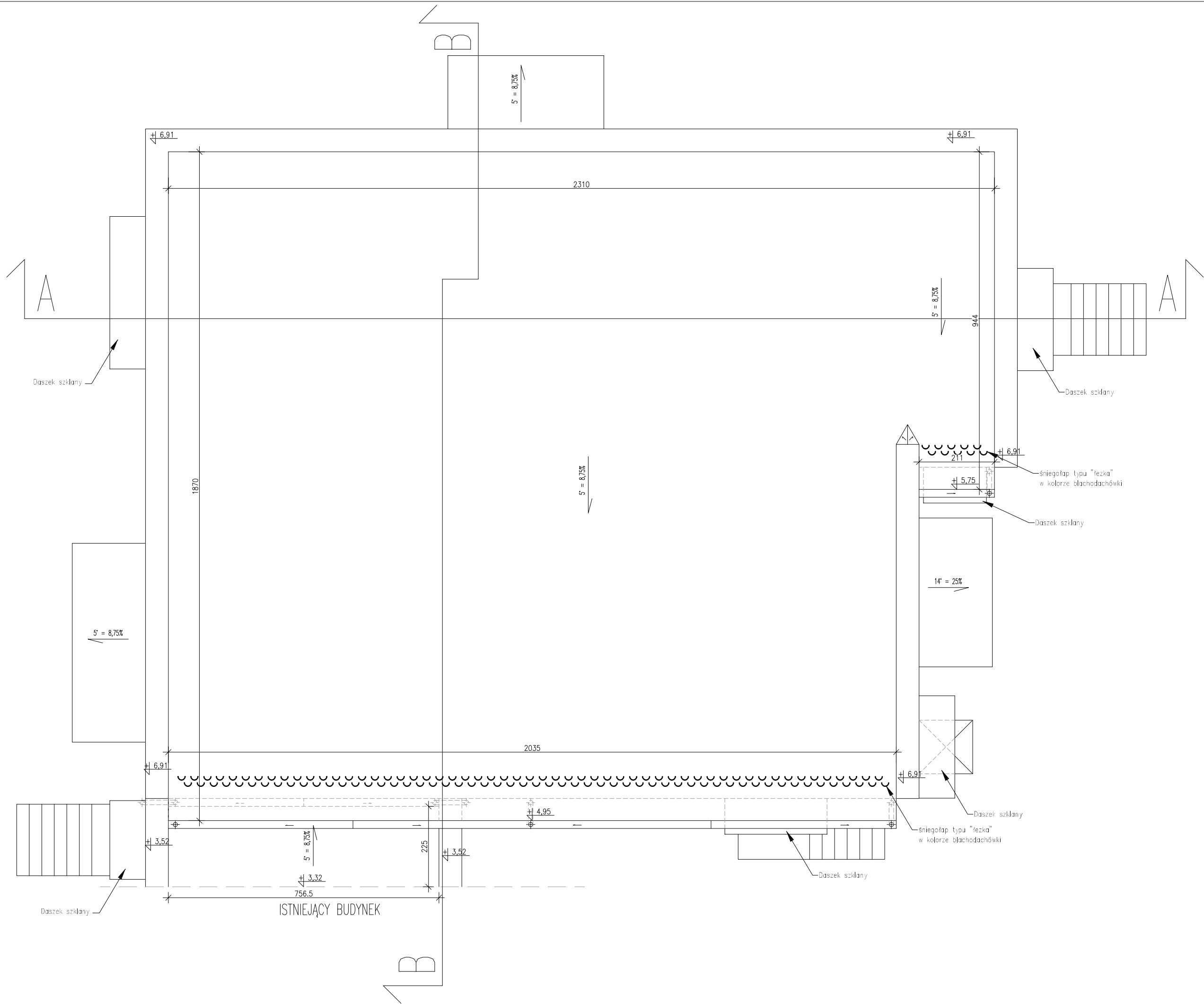


# RZUT DACHU



2023-06-14

Jednostka projektowa:				ul. Ślęska 2, lok. 1-4, 08-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 586-188-00-67, REGON: 141078501	
Inwestor:		Powiat Warszawski Zachodni		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Obiekt:		Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach			
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki			
Nazwa rysunku:		RZUT DACHU			
Imię i Nazwisko		Nr upr.		Podpis:	
Projektant:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18			
Architektura					
Sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec	Cie-75/91			
Architektura					
Stadium:		Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys.
Projekt budowlany		Architektura	5 maja 2023r.	1:100	PB-A05




RZUT DACHU				
Jednostka projektowa:		<p>ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501</p>		
Inwestor:	<p><u>Powiat Warszawski Zachodni</u></p>	<p><u>ul. Poznańska 129/133</u> <u>05-850 Ożarów Mazowiecki</u></p>		
Obiekt:	<p>Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbudową istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie</p>			
Adres inwestycji :	<p>dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki</p>			
Nazwa rysunku:	<p>RZUT DACHU</p>			
Imię i Nazwisko		Nr upr.		Podpis:
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18		
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec	Cie-75/91		
Stadium:	Specjalność:	Data:	Skala:	Nr rys.
Projekt budowlany	Architektura	5 maja 2023r.	1:100	PB-A05

# PRZEKRÓJ A-A

## UWAGI I OZNACZENIA

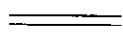
WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

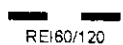
### ELEMENTY NOSNE

 ŚCIANY Z BŁOCKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO gr. 24cm


 ELEMENTY ŻELBETOWE

### ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

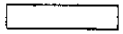
 ŚCIANY Z BŁOCKA SILIKATOWEGO gr. 12cm

 ODPORNOŚĆ OGNIOWA REI60/120

### ELEMENTY IZOLACYJNE

 IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN gr. 20cm

 IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA gr. 18cm

 IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA gr. 25cm

2023-06-14

Jednostka projektowa:

  
**ALFA PROJEKT**  
BIURO PROJEKTOWE

ul. Świątek 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów  
tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67  
www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl  
NIP: 586-188-00-87, REGON: 141078501

Inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni

ul. Poznańska 128/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Obiekt:

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki

Nazwa rysunku:

**PRZEKRÓJ A-A**

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

Nr upr. MA/040/18

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec

Cie-75/91

Stadium:

Projekt budowlany

Specjalność:

Architektura

Data:

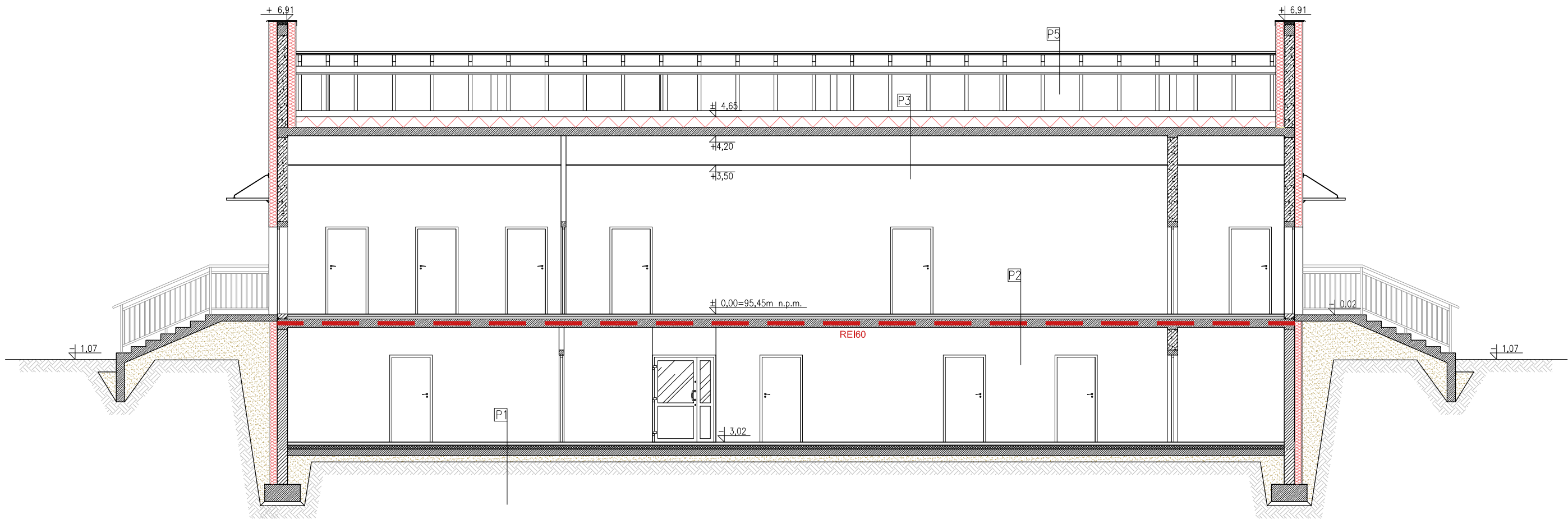
5 kwietnia 2023r.

Skala:

1:100

Nr rys.

**PB-A06**



**P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE**

- Płytki ceramiczne gress
- Klej pod płytki ceramiczne
- Szlichta cementowa - gr. 6cm
- Folia PE gr. 0,2mm
- styropian twardy EPS-100 gr. 15cm, min.  $\lambda=0,045$  W/(mK)
- Folia PE gr. 0,2mm
- Beton B15 gr. 15 cm
- Podsypka z gruntu zagęszczonego mechanicznie - gr. 20cm
- Grunt rodzimy

**P2 - STROP NAD PIWNICĄ**

- Płytki ceramiczne gress
- Klej pod płytki ceramiczne
- Szlichta cementowa - gr. 5 cm
- Folia PE 0,2 mm
- Styropian EPS -100 gr. 5 cm, min.  $\lambda=0,045$  W/(mK)
- Folia PE 0,2 mm
- Płyta żelbetowa - gr. 20 cm
- Tynk cem. - wap. - gr. 1.5 cm

**P3 - STROP NAD PARTEREM**

- Folia PE 0,2 mm
- Wełna mineralna gr. 25 cm, min.  $\lambda=0,035$  W/(mK)
- Folia PE 0,2 mm
- Płyta żelbetowa - gr. 20 cm
- Tynk cem. - wap. - gr. 1.5 cm

**P4 - STROPODACH**

- Papa nawierzchniowa 0,52 cm
- Papa podkładowa 0,3 cm
- Deskowanie 2,5 cm
- Krokiew 8x16 cm
- Wełna mineralna gr. 25 cm, min.  $\lambda=0,035$  W/(mK)
- Płyta żelbetowa gr. 20 cm
- Tynk cem. - wap. gr. 1.5 cm

**P5 - DACH**

- Blacha płaska
- Papa podkładowa 0,3 cm
- Łaty 4x6 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- Deskowanie 2,5 cm
- Krokiew 8x16 cm

**PRZEKRÓJ A-A**

**UWAGI I OZNACZENIA**

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

ELEMENTY NOŚNE

- ŚCIANY Z BŁOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO gr. 24cm
- ELEMENTY ŻELBETOWE

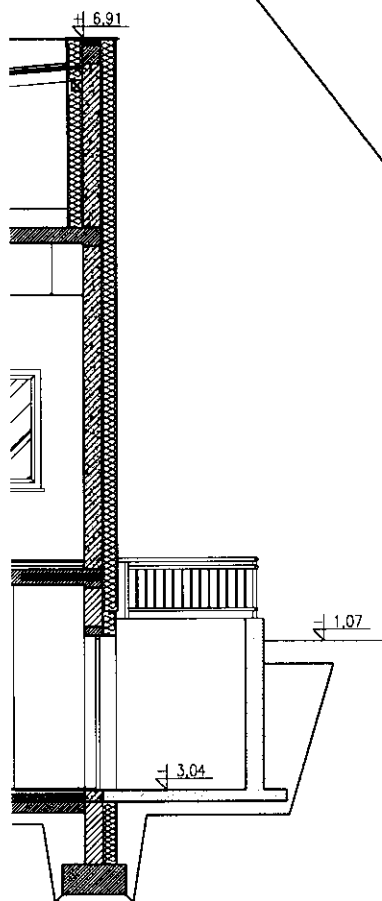
ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- ŚCIANY Z BŁOCZKA SILIKATOWEGO gr. 12cm
- ODPORNOŚĆ OGNIOWA REI60/120

ELEMENTY IZOLACYJNE

- IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN gr. 20cm
- IZOLACJA TERMICZNA – WEŁNA MINERALNA gr. 18cm
- IZOLACJA TERMICZNA – WEŁNA MINERALNA gr. 25cm

Jednostka projektowa:		ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501
Inwestor:	Powiat Warszawski Zachodni	ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki
Obiekt:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbudową istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie	
Adres inwestycji :	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05–870 Bramki	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ A-A	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaszkowicz	Cie-75/91
Stadium: Projekt budowlany	Specjalność: Architektura	Data: 5 kwietnia 2023r.
		Skala: 1:100
		Nr rys. <b>PB-A06</b>




## PRZEKRÓJ B-B

### UWAGI I OZNACZENIA

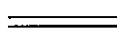
**WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE**

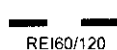
#### ELEMENTY NOŚNE

 ŚCIANY Z BŁOCKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO gr. 24cm

 ELEMENTY ŻELBETOWE

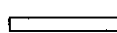
#### ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

 ŚCIANY Z BŁOCKA SILIKATOWEGO gr. 12cm

 ODPORNOŚĆ OGNIOWA REI60/120

#### ELEMENTY IZOLACYJNE

 IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN gr. 20cm

 IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA gr. 18cm

 IZOLACJA TERMICZNA - WEŁNA MINERALNA gr. 25cm

2023-06-14

Jednostka projektowa:

  
**ALFA PROJEKT**  
BIURO PROJEKTOWE

ul. Ślaska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów  
tel. kom.: +48 505 119 894, tel/fax: +48 (23) 307 07 67  
www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl  
NIP: 668-188-00-87, REGON: 141078501

Inwestor:

Powiat Warszawski Zachodni

ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Obiekt:

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej, w Bramkach

Adres inwestycji:

dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki

Nazwa rysunku:

**PRZEKRÓJ B-B**

Projektant:

mgr inż. arch. Grzegorz Michalski

MA/040/18

Architektura

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec

Cie-75/91

Architektura

Stadium:

Projekt budowlany

Specjalność:

Data:

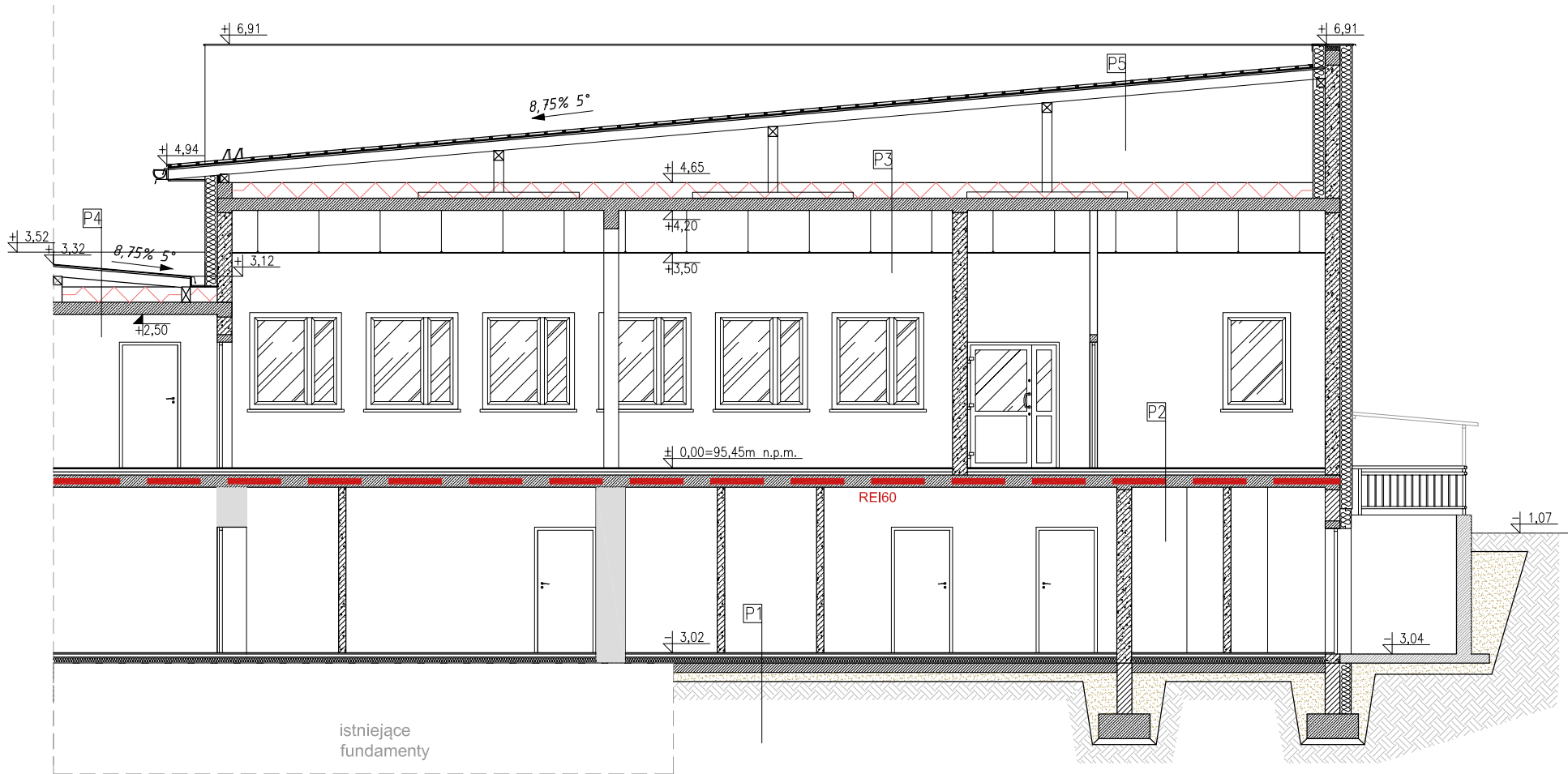
5 kwietnia 2023r.

Skala:

1:100

Nr rys.

**PB-A07**



#### P1 - PODŁOGA NA GRUNCIE

- Płytki ceramiczne gress
- Klej pod płytki ceramiczne
- Szlichta cementowa - gr. 6cm
- Folia PE gr. 0,2mm
- styropian twardy EPS-100 gr. 15cm, min.  $\lambda=0,045$  W/(mK)
- Folia PE gr. 0,2mm
- Beton B15 gr. 15 cm
- Podsypka z gruntu zagęszczonego mechanicznie - gr. 20cm
- Grunt rodzimy

#### P2 - STROP NAD PIWNICĄ

- Płytki ceramiczne gress
- Klej pod płytki ceramiczne
- Szlichta cementowa - gr. 5 cm
- Folia PE 0,2 mm
- Styropian EPS -100 gr. 5 cm, min.  $\lambda=0,045$  W/(mK)
- Folia PE 0,2 mm
- Płyta żelbetowa - gr. 20 cm
- Tynk cem. - wap. - gr. 1.5 cm

#### P3 - STROP NAD PARTEREM

- Folia PE 0,2 mm
- Wełna mineralna gr. 25 cm, min.  $\lambda=0,035$  W/(mK)
- Folia PE 0,2 mm
- Płyta żelbetowa - gr. 20 cm
- Tynk cem. - wap. - gr. 1.5 cm

#### P4 - STROPODACH

- Papa nawierzchniowa 0,52 cm
- Papa podkładowa 0,3 cm
- Deskowanie 2,5 cm
- Krokiew 8x16 cm
- Wełna mineralna gr. 25 cm, min.  $\lambda=0,035$  W/(mK)
- Płyta żelbetowa gr. 20 cm
- Tynk cem. - wap. gr. 1.5 cm

#### P5 - DACH

- Blacha płaska
- Papa podkładowa 0,3 cm
- Łaty 4x6 cm
- Kontrłaty 2,5x5 cm
- Deskowanie 2,5 cm
- Krokiew 8x16 cm

## PRZEKRÓJ B-B

### UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

#### ELEMENTY NOŚNE

- ŚCIANY Z BŁOCZKÓW Z BETONU KOMÓRKOWEGO gr. 24cm
- ELEMENTY ŻELBETOWE

#### ELEMENTY UZUPEŁNIAJĄCE

- ŚCIANY Z BŁOCZKA SILIKATOWEGO gr. 12cm
- ODPORNOŚĆ OGNIOWA REI60/120

#### ELEMENTY IZOLACYJNE


- IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN gr. 20cm
- IZOLACJA TERMICZNA – WEŁNA MINERALNA gr. 18cm
- IZOLACJA TERMICZNA – WEŁNA MINERALNA gr. 25cm

Jednostka projektowa:		ul. Ślaska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501
Inwestor:	Powiat Warszawski Zachodni	ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki
Obiekt:	Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbiorą istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie	
Adres inwestycji :	dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki	
Nazwa rysunku:	PRZEKRÓJ B-B	
Projektant: Architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18
Sprawdzający: Architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec	Cie-75/91
Stadium: Projekt budowlany	Specjalność: Architektura	Data: 5 kwietnia 2023r.
		Skala: 1:100
		Nr rys. PB-A07

1.07

ISTNIEJĄCY BUDYNEK

2023-06-14

Jednostka projektowa:		 <b>ALFA PROJEKT</b> BIURO PROJEKTOWE		ul. Śląska 2, lok. 1-4, 08-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 87 www.alfaprojekt.com.pl, biuro@alfaprojekt.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:		Powiat Warszawski Zachodni		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Opis:		Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach			
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki			
Nazwa rysunku:		ELEWACJE			
Projektant:		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski		Nr upr. MA/040/18	
Sprawdzający:		mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec		Cie-75/91	
Stadium:		Specjalność:		Data:	
Projekt budowlany		Architektura		5 kwietnia 2023r.	
				Skala: 1:100	
				Nr rys. <b>PB-A08</b>	

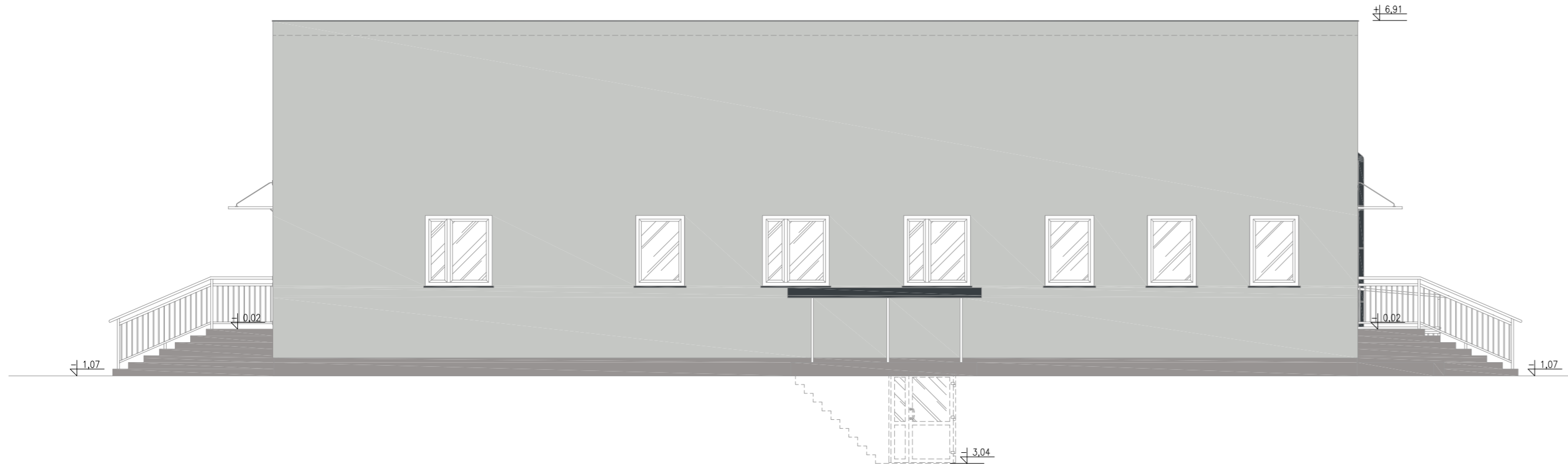
ELEWACJA ZACHODNIA



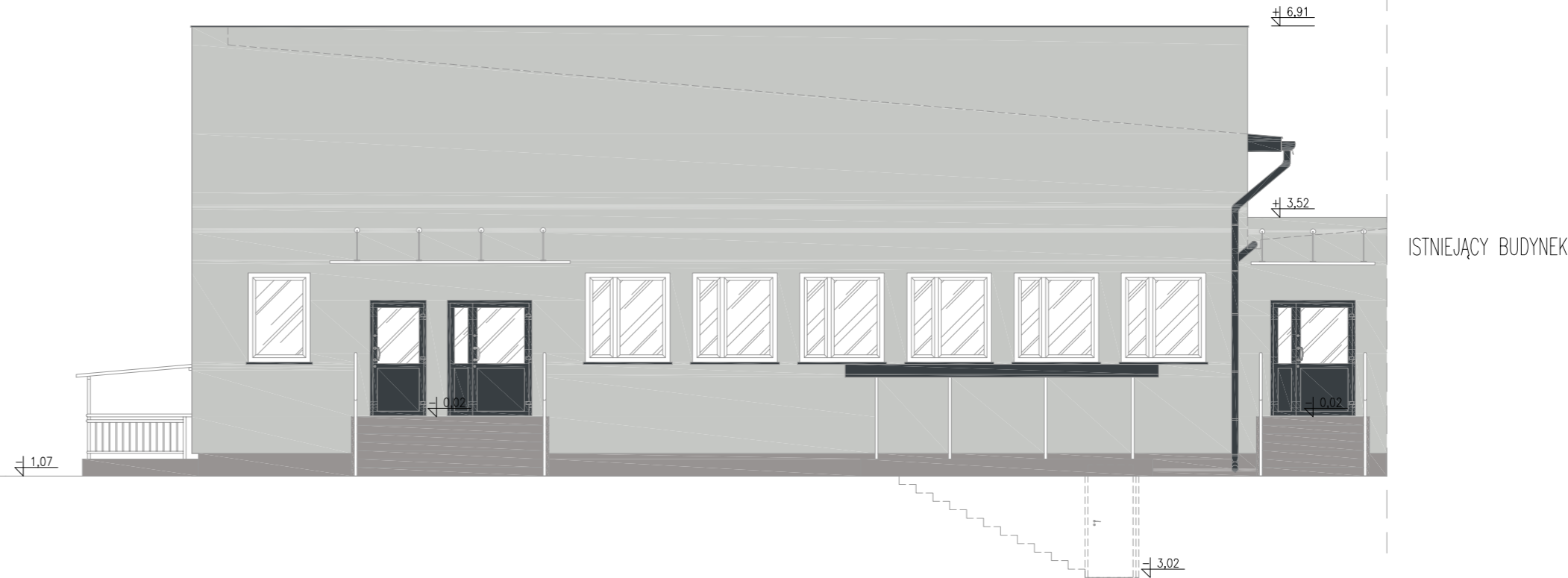
ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJE

Jednostka projektowa:		ul. Śląska 2, lok. 1-4, 06-400 Ciechanów tel. kom.: +48 505 119 694, tel/fax: +48 (23) 307 07 67 www.alfaprojekty.com.pl, biuro@alfaprojekty.com.pl NIP: 566-188-00-87, REGON: 141078501	
Inwestor:		ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki	
Opis:		Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej wraz z rozbórką istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Blonie	
Adres inwestycji:		dz. nr ewid. 12/3, obręb 0008 Bramki, ul. Północna 18, 05-870 Bramki	
Nazwa rysunku:		ELEWACJE	
Inż. i Nazwisko		Nr opr.	Podpis:
Projektant: Architektura		mgr inż. arch. Grzegorz Michalski	MA/040/18
Sprawdzający: Architektura		mgr inż. arch. Jacek Jaskowiec	Cie-75/91
Stadium: Projekt budowlany		Specjalność: Architektura	Data: 5 kwietnia 2023r.
		Skala: 1:100	Nr rys. PB-A08



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 050/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/040/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 122/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

urodzony w dniu 08 lipca 1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Grzegorz Michalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3072-Y212-FC48-1A36-5785**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3072-9EFE-C848-9FB1-C137**

Nr ewidencyjny Cie 76/91

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

**STWIERDZAM**

że Obywatel JACEK JAŚKOWIEC  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 3 lipca 1962 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

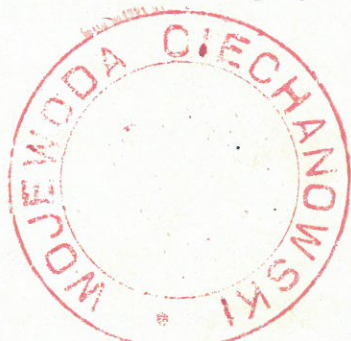
projektanta

w specjalności architektonicznej


Obywatel Jacek Jaśkowiec

jest upoważniony:

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie nie - wyznaczalnych.



WOJEWODA

  
Andrzej Wojdyło



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek JAŚKOWIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-76/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0299**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0299-YE6E-9A1F-B2E4-EY74**

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU  
AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA POTRZEBY  
FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR  
12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**


## INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

## ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
05-870 Błonie

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz Nr upr. Cie-76/91	

2023-06-14

5 maja 2023 r.

# OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE  
ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU  
AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA POTRZEBY  
FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY  
NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ  
WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

## INWESTOR:

Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

## ADRES INWESTYCJI:

dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
05-870 Błonie

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz Nr upr. Cie-76/91	

5 maja 2023 r.

biuro: ul. Śląska 2, lok. 1-4  
06-400 Ciechanów

NIP 566-188-00-87,  
REGON 141-078-501

e-mail: biuro@alfaprojekty.pl,  
www.alfaprojekty.pl  
tel. 505 119 694, tel./fax:(23) 307 07 67

Rodzaj  
opracowania:

## TOM III – ZAŁĄCZNIKI FORMALNE

Nazwa  
przedsięwzięcia:

**PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ  
SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU  
UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ, NA  
POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY  
SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA TERENIE  
CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI,  
GM. BŁONIE**

KATEGORIA OBIEKTU

**XVII**

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA

Identyfikator

**143201\_5**

Nazwa

**Błonie – obszar wiejski**

OBRĘB EWIDENCYJNY

Identyfikator

**143201\_5.0008**

Nazwa

**Bramki**

NR DZ. EWIDENCYJNEJ

**12/3**

ID DZ. EWIDENCYJNEJ

**143201\_5.0008.12/3**

Inwestor:

**Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki**

Adres inwestycji:

**dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie**

Ilość stron:

.....

Data:

5 maja 2023r.

Egz.

...../ 3

# **SPIS ZAWARTOŚCI**

## **TOM III - ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

<b>SPIS TREŚCI</b>	<b>str. 2</b>
<b>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w skali 1:500</b>	<b>str. 3</b>
<b>DECYZJA NR 3/G/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO</b>	<b>str. 4</b>
<b>EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO</b>	<b>str. 10</b>
<b>OŚWIADCZENIE O MOŻLIWOŚCI PODŁĄCZENIA DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ</b>	<b>str. 15</b>
<b>INFORMACJA BIOZ</b>	<b>str. 16</b>
<b>CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU</b>	<b>str. 22</b>
<b>WODY POLSKIE</b>	<b>str. 23</b>
<b>INWENTARYZACJA ZIELENI</b>	<b>str. 28</b>
<b>GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA</b>	<b>str. 42</b>
<b>POSTANOWIENIE MAZOWIECKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEJ PSP ZNAK WZ.52840.199.1.2023</b>	<b>str. 60</b>
<b>UPRAWNIENIA BUDOWLANE</b>	<b>str. 67</b>

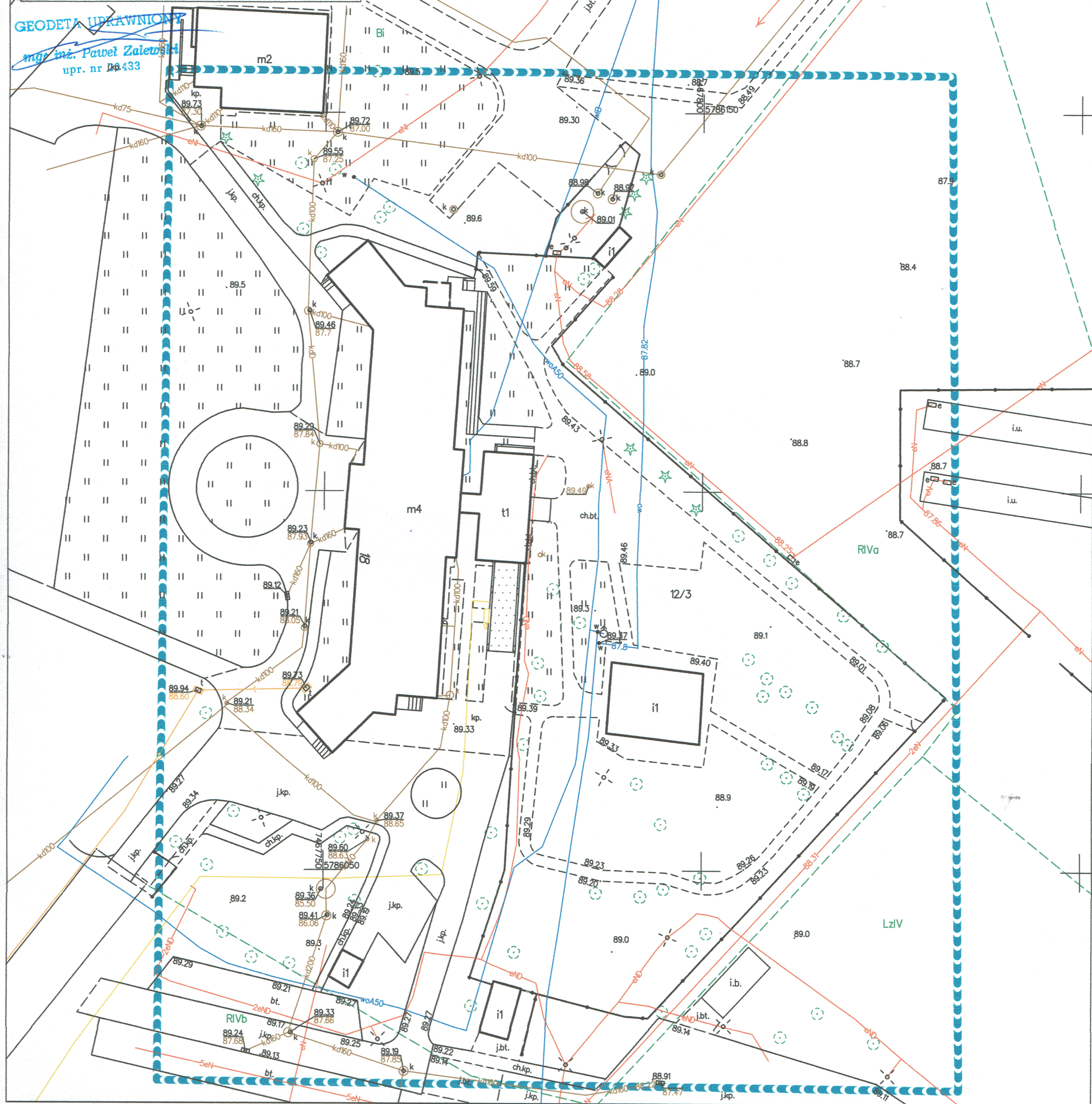
# GEO-SKALA

Oznaczenie kancelaryjne		OD.6640.1.1808.2023
Miejscowość		Bramki, ul. Północna, dz. 12/3
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	143201_5
	nazwa	Błonie – obszar wiejski
Obręb ewidencyjny	identyfikator	143201_5.0008
	nazwa	Bramki
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		nie badano
Kontur użytku gruntowego nieujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
<p>Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji oraz nie posiadają dokumentacji w instytucjach branżowych.</p> <p>Mapa może służyć do uzgodnienia usytuowania projektów sieci uzbrojenia terenu.</p>		
Błonie dn. 09.05.2023		

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	OD.6640.1.1808.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Warszawski Zachodni
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-SKALA Paweł Zalewski
Nr oraz data wystawienia protokołu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	OD.6640.1.1808.2023_ 54910 z 17.05.2023r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA UPRAWNIENIONY mgr inż. Paweł Zalewski

mg: inż. Paweł Zalewski  
upr. nr 20433

Sekcje mapy: 7.173.16.20.4.4  
MAPA INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ  
SKALA 1:500  
Układ odniesienia: PL-ETRF89,  
Układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7  
Układ wys.: PL-EVRF-2007-NH



52A + 92  
17.04.2023

WPLYNEŁO  
doreczona osobiscie pocztą  
Obsługa interesanta  
Wydział Gospodarki Mieniem

data 2023-04-17

52A - p. Sienkiewicza  
kopie RN

Błonie, dnia 7 kwietnia 2023 r.

Burmistrz Błonia  
Rynek 6, 05-870 Błonie  
WPP.6733.2.1.2023.AC

ilość załączników  
podpis 9/1749/A/2023

## DECYZJA NR 3/G/2023 O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy:

### ustalam

na rzecz Powiatu Warszawskiego Zachodniego  
reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Piotra Sienkiewicza  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8.02.2023 r.  
ostatecznie uzupełnionego w dniu 17.02.2023 r.

### warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie

### I. Rodzaj zabudowy:

- zabudowa usługowa.

### II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- budynek Zakładu Aktywności Zawodowej realizowany na potrzeby funkcjonowania publicznego Hospicjum oraz Domu Pomocy Społecznej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, infrastrukturą techniczną i zielenią.

### III. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego:

- projektowana inwestycja obejmująca przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej, winna spełniać warunki użytkowe zgodne z projektowanym przeznaczeniem oraz wymogi obowiązujących przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i innych przepisów,
- istniejąca wiata przeznaczona do rozbiórki,
- budynek Zakładu Aktywizacji Zawodowej parterowy,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- powierzchnia zabudowy terenu objętego decyzją nie przekraczająca – 600 m<sup>2</sup>,

- wysokość głównej kalenicy dachu budynku mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy - do 8,5 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku - do 8,0 m,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku - 25,0 m
- dach budynku jednospadowy (płaski) o nachyleniu połaci dachowych od 5° do 15°,
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku prostopadły w stosunku do frontu terenu,
- należy zapewnić min. 2 miejsca parkingowe na terenie własnej działki budowlanej,
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **IV. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące ochrony środowiska i krajobrazu:**

- projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).
- teren objęty decyzją nie jest położony w granicach obszarów przyrodniczych prawnie chronionych,
- powierzchnia terenu biologicznie czynnego – min. 20 % powierzchni terenu objętego niniejszą decyzją.
- teren objęty decyzją jest terenem zmeliorowanym, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.),

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, przyrodę i krajobraz.

#### **V. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Teren objęty decyzją podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w terenie parku dworskiego w Bramkach widniejącego w ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Jednocześnie mając na uwadze, że prace będą prowadzone na terenie parku z dużą ilością drzew, należy wszelkie prace projektowe prowadzić uwzględniając istniejący drzewostan (wymagana jest inwentaryzacja co najmniej w granicach lokalizacji planowanych prac). Projektowane elementy należy lokalizować poza rzutem koron drzew (oszczędzając dla korzeni) lub specjalnymi sposobami technicznymi. Zgodnie z zapisami art. 87a.1. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane

w obrębie korzeni pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

#### **VI. Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego na warunkach zarządzającego siecią,
- zaopatrzenie w ciepło – w oparciu o indywidualne, ekologiczne źródło ciepła,
- zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej na warunkach zarządzającego siecią,
- w zakresie usuwania odpadów obowiązuje ich zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej i projektowanej kanalizacji deszczowej,
- dostępność komunikacyjna – przedmiotowy teren posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 410145W, ul. Leśnej w oparciu o zjazd istniejący.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz powinna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne,
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

#### **VIII. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.**

- Projektowana inwestycja musi spełniać warunki zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), Rozporządzenie MSWiA, z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).
- Rozwiązania przyjęte w projektowanym obiekcie muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).

- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609 ze zm.).
- Projekt zagospodarowania działki, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to ich przełożenie należy uzgodnić z użytkownikiem sieci.

**IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji, granicę obszaru objętego decyzją określoną literami ABCDA, określa mapa w skali 1:500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.**

#### **X. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest sprzeczna z jego ustaleniami.

Wygasnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

### **UZASADNIENIE**

W dniu 8.02.2023 r. wpłynął wniosek od Powiatu Warszawskiego Zachodniego reprezentowany przez pełnomocnika Pana Piotra Sienkiewicza w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi Bramki, gm. Błonie.

Złożony wniosek zawierał braki formalne wobec wymagań przepisów prawa. W dniu 15.02.2023 r. Inwestor został wezwany do jego uzupełnienia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wniosek uzupełniono ostatecznie w dniu 17.02.2023 r. Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenie na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji

powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 16 § 3 k.p.a., decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (zgodnie z art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z upoważnienia Burmistrza

mgr inż. arch. Klaudia Bejm-Jasińska  
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

pieczęć inna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

#### Otrzymują :

- ① Piotr Sienkiewicz  
(pełnomocnik Powiatu Warszawskiego Zachodniego)
2. Dom Pomocy Społecznej w Bramkach
3. a/a

#### Opracowała:

mgr inż. Aneta Czuba

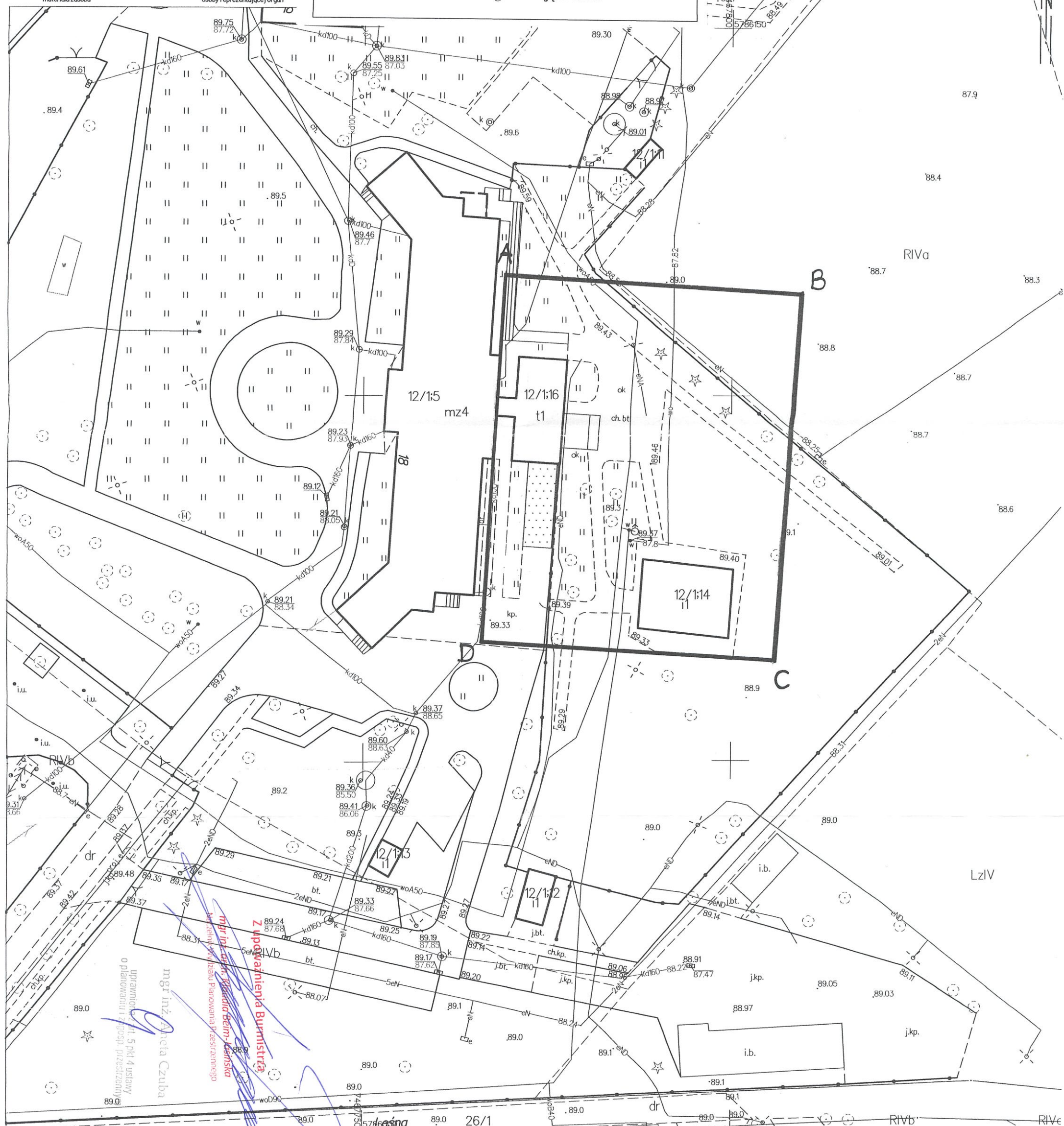
mgr inż. Aneta Czuba

uprawniona z art. 3 pkt 4 ustawy  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH

data wykonania kopii  
materiału zasobu

- granica obszaru objętego decyzją
- linie rozgraniczające teren



*Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.*

## **EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO**

### **1. WSTĘP**

Niniejsza ekspertyza techniczna dotyczy budynku Domu Pomocy Społecznej zlokalizowanego, w miejscowości Bramki przy ul. Północnej 18. Obiekt jest pięciokondygnacyjny w tym kondygnacja podziemna.

Budynek stanowi własność Powiatu Warszawskiego Zachodniego z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy ul. Poznańskiej 129/133.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest zlecenie inwestora to jest Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

### **3. CEL OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego konstrukcji dachowej, a także określenie czy istnieje techniczna możliwość rozbudowania budynku wraz z przebudową.

### **4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE PRZY OPRACOWANIU**

- Wizja lokalna
- Dane przekazane przez Zleceniodawcę
- Dokumentacja fotograficzna

### **5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Budynek objęty opracowaniem jest murowany, trzypiętrowy, dach wielospadowy. Strop żelbetowy. Konstrukcja dachu wykonana z krokwi drewnianych, dach wielospadowy o dość złożonej geometrii. Konstrukcja budynku jest w dobrym stanie technicznym nie występują ugięcia. Stan graniczny nośności i użytkowości nie został przekroczony

A&K KONSTRUKCJE sp. z o.o.  
06-500 Mława, Łomia 173A, biuro: ul Śląska 2, 06-400 Ciechanów  
tel. +48 508 608 084; e-mail: biuro@akkonstrukcje.pl



**Rys. 1. Lokalizacja obiektu**

Źródło: <https://www.google.pl/maps/@52.2078551,20.5277533,211m/data=!3m1!1e3?hl=pl>



**Rys. 2. Widok wejścia głównego**

Źródło: fotografia własna



**Rys. 3. Widok uszkodzeń**  
Źródło: fotografia własna



**Rys. 3. Widok części podziemnej**  
Źródło: fotografia własna



**Rys. 4. Widok korytarza**

*Źródło: fotografia własna*

Z przeprowadzonej wizji lokalnej, a także z przeprowadzonego wywiadu z użytkownikami obiektu wynika, że budynek jest w dobrym stanie technicznym. Występują niewielkie zarysowania, które wymagają lokalnej interwencji w postaci zastosowania taśm i wykonania naprawy wypraw tynkarskiej. Rysy nie zagrażają konstrukcji obiektu. W części podziemnej nie występują zawilgocenia, nie widać śladów występowania wód gruntowych. W przewarżającej części budynku wyprawy tynkarskie są w dobrym stanie technicznym, nie występują objawy nadmiernych ugięć, nie ma zarysowań i spękań.

W związku z planowaną przebudową, nadbudową, rozbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego (kondygnacji podziemnej) należy zdjąć istniejący stropodach. Nie był on projektowany na obciążenia użytkowe, dlatego podlega demontażowi. Nowy strop zaprojektowano jako żelbetowy monolityczny, zgodnie z projektem technicznym planowanej inwestycji.

## **6. PLANOWANE PRACE**

Inwestor chcąc dostosować obiekt do własnych potrzeb zamierza rozbudować go i zmienić funkcję części pomieszczeń na parterze, celem inwestora jest powiększenie i utworzenie Zakładu Aktywności Zawodowej.

## **7. WNIOSKI**

Z przeprowadzonej analizy wynika, że strop w części garażowej budynku nie jest w obecnej formie przystosowany do przyjęcia obciążenia użytkowego, przez co podlega demontażowi. Nie występują inne techniczne przeszkody, które uniemożliwiałyby zaprojektowanie i realizację prac związanych z przebudową, rozbudową, nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania w części garażowej budynku.

## **8. WYKAZ NORM I LITERATURY**

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1186 z późniejszymi zmianami),
- Obowiązujące normy i przepisy budowlane,

Opracował:

mgr inż. Karol Pełowski

upr. bud. Nr MAZ/0379/PWBKb/16  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń

Projektant:

Ciechanów, dnia 05.05.2023r.

**Piotr Ślesicki**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

Upr. bud. nr ewid MAZ/0405/PWBS/16  
W spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

(nr i specjalność uprawnień budowlanych)

**MAZ/IS/005/17**

.....  
(nr izby samorządu zawodowego)

## **OŚWIADCZENIE**

**projektanta dotyczące możliwości podłączenia  
projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej**

Ja niżej podpisany(a), **oświadczam**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku -  
Kodeks karny (Dz.U. z 2019 roku poz. 1950 i 2128), **że:**

☒ <sup>1)</sup> **brak jest możliwości podłączenia,**

☐ <sup>1)</sup> **jest możliwość podłączenia,**

projektowanego zamierzenia budowlanego: PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I  
NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU  
GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ,  
NA POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ  
WRAZ Z ROBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR  
12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE, obręb 0008 Bramki, do istniejącej  
sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia  
1997 roku - Prawo energetyczne (Dz.U. 2021, poz. 716 z późn. zm.).

**Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych  
oświadczeń.

.....  
(czytelny podpis – imię i nazwisko projektanta)

<sup>1)</sup> Wypełnia projektant, stawiając znak **x** we właściwym polu

# **INFORMACJA BIOZ**

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (Dz.U. 2019 poz. 1186), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

## **BUDOWA BUDYNKU GARAŻOWO-WARSZTATOWEGO Z CZĘŚCIĄ SOCJALNO-BIUROWĄ I MAGAZYNOWĄ**

### **INWESTOR:**

Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

### **ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

2023-06-14

5 maja 2023r.

# **INFORMACJA BIOZ**

Dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, ze względu na specyfikę projektowanej budowy, którą należy uwzględnić zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – „Prawo budowlane” (Dz.U. 2019 poz. 1186), w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – tzw. „plan bioz”

## **PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWNOŚCI ZAWODOWEJ NA POTRZEBY FUNKCJONOWANIA HOSPICJUM I DOMU POMOCY SPOŁECZNEJ WRAZ Z ROZBIÓRKĄ ISTNIEJĄCEJ WIATY NA TERENIE CZĘŚCI DZIAŁKI EWID. NR 12/3, POŁOŻONEJ WE WSI BRAMKI, GM. BŁONIE**

### **INWESTOR:**

Powiat Warszawski Zachodni  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

### **ADRES INWESTYCJI:**

dz. nr ewid. 12/3  
obręb: 0008 Bramki  
ul. Północna 18, 05-870 Błonie

### **SPIS ZAWARTOŚCI**

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

5 maja 2023r.

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotem inwestycji przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej na terenie części działki nr ewid. 12/3 w Bramkach. Zakres robót obejmuje również rozbiórkę istniejącej wiaty na terenie części działki nr ewid. 12/3.

Kolejność realizacji poszczególnych robót - zgodnie z harmonogramem przyjętym przez generalnego Wykonawcę.

## **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Teren objęty opracowaniem jest zabudowany.

## **3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Nie stwierdzono.

W czasie wykonywania robót budowlanych będą występowały elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Zostały one wyszczególnione w niniejszej Informacji BIOZ.

Po wykonaniu prac na terenie inwestycji i odpowiednim zabezpieczeniu wszystkich projektowanych elementów nie będą występowały elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

## **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m,
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążania deskowań mieszanką betonową,
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów.

Podczas realizacji w/w zadania będą zatrudnione następujące grupy zawodowe, które narażone są na wystąpienie następujących zagrożeń:

- Operator dźwigu, koparki, spycharki, walca i sprzętu innego - upadek, potknięcie się, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem maszyny, porażenie prądem, wybuch niewypału;
- Kierowca samochodu ciężarowego, dostawczego, osobowego - upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do wykopu, uderzenie elementem samochodu lub transportowanym materiałem, kolizja drogową;
- Mechanik samochodowy, mechanik sprzętu, elektromechanik – uderzenie środkami materialnymi, pochwycenie przez ruchome elementy, poparzenie elektrolitem, ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału;

- Ślusarz, spawacz - uderzenie środkami materialnymi, poparzenie ogniem, upadek, potknięcie się, poślizgnięcie, wpadnięcie do kanału, zapróśnienie oczu, napromieniowanie oczu;
- Elektromonter – upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, porażenie prądem, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym;
- Inżynier budowy, kierownik robót, majster budowy - upadek, potknięcie, wpadnięcie do wykopu, upadek ze schodów, poślizgnięcie na płaszczyźnie, uderzenie przez środki materialne, zetknięcie z uszkodzonym urządzeniem elektrycznym.

Czas występowania zagrożeń pokrywał się będzie z terminem realizacji robót wynikających z zadania inwestycyjnego.

Szczegółowy czas i miejsce występowania powyższych zagrożeń zostanie określone w planie bioz przez kierownika budowy.

Obszarem występowania tych zagrożeń są miejsca prowadzenia robót i składowania materiałów stosownie do rodzaju zagrożenia zostaną wydzielone i oznakowane według planu bioz.

Skala występowania w/w zagrożeń mieści się w akceptowalnej kategorii ryzyka.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Kierownik budowy musi posiadać wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

Uprawnienia i kwalifikacje wymagane są również u osób kierujących pracownikami, operatorów maszyn i urządzeń oraz innych specjalistycznych robót.

Niezależnie od tego wszyscy pracownicy uczestniczący w procesie inwestycyjnym muszą mieć odpowiednie szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy stosownie do wykonywanej funkcji.

Szczegółowy sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych określi kierownik budowy w planie bioz i powinny być prowadzone w następującym układzie:

- **Szkolenie wstępne realizowane w trzech etapach**
  - szkolenie wstępne ogólne zwane instruktażem ogólnym
  - szkolenie wstępne na stanowisku pracy zwane instruktażem stanowiskowym
  - szkolenie wstępne podstawowe zwane szkoleniem podstawowym
- **Szkolenie i doskonalenie okresowe zwane szkoleniem okresowym**

W celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie powinny być przeprowadzane szkolenia stanowiskowe wszystkich pracowników ze szczególnym zwróceniem uwagi na:

- prawidłowe poruszanie się pracowników na terenie budowy z uwagi na ruch drogowy;
- prawidłowe przerzuty sprzętu przez jezdnię oraz w obiekcie;
- oznakowanie placu budowy;
- bezpieczne składowanie materiałów;
- zachowywanie właściwych odległości stanowisk pracy od linii NN, instalacji gazowych itp.;
- zapewnienia dróg komunikacyjnych na placu budowy
- ogrodzenie strefy niebezpiecznej
- odzież ochronną – kamizelki w kolorze pomarańczowym,
- obuwiu ochronne, kaski.

Kierownik budowy w planie bioz określi również;

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy np. butle z gazem itp.

- miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.

**6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

W planie bioz na kopii projektu zagospodarowania terenu umieszczone zostaną dane o;

- lokalizacji czynników mogących stwarzać zagrożenie
- rozmieszczeniu urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi
- rozmieszczeniu sprzętu ratunkowego niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych
- rozmieszczeniu i oznakowaniu granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego
- przedstawieniu rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu
- lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

**7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia robót obejmujących rozbiórkę**

Podczas robót rozbiórkowych należy się bezwzględnie stosować do przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401). Teren rozbiórki należy ogrodzić od pozostałej części działki. Wykonać należy niezbędne zabezpieczenia i oznakowania, wyznaczyć pas terenu do 2 m od budynku z zakazem przebywania. Należy przestrzegać wszystkich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz zaznajomieni z zakresem, kolejnością i sposobem wykonywania prac. Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 2 m powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi, przy czym lina od pasa musi być przymocowana do części trwałych wiaty, nie rozbieranych w danym momencie.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane ze szczególnym uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) Teren, na którym prowadzone są roboty rozbiórkowe obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- 2) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione. Roboty należy wstrzymać w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.
- 3) W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi pod rozbieranymi elementami wiaty jest zabronione.
- 4) Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.
- 5) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobami zmechanizowanymi wszystkie osoby i maszyny powinny znajdować się poza strefą niebezpieczną.
- 6) W czasie wykonywania robót rozbiórkowych sposobem przewracania długość umocowanych lin powinna być trzykrotnie większa od wysokości obiektu, a ich umocowanie powinno być niezawodne.

7) Dopuszcza się rozbiórkę fundamentów i stóp fundamentowych przy pomocy sprzętu mechanicznego, w tym koparek i ładowarek. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy upewnić się, czy na miejscu objętym robotami lub w miejscach zagrożonych nie znajdują się w czasie wykonywania robót osoby postronne. Niezbędne jest zbadanie elementów podlegających rozbiórce w celu stwierdzenia ich wielkości i konstrukcji. Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania się innego. Roboty rozbiórkowe powinny być tak prowadzone, aby stopniowo odciążać elementy nośne konstrukcji.

**Uwaga:**

Zmiany planu bioz wymagają wprowadzenia ich korektą w części opisowej i rysunkowej.

INFORMACJA BIOZ	opracował:	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr. upr. MA/040/18	
	opracował:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz Nr. upr. Cie-76/91	

5 maja 2023r.

# **CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU**

## **1. NAZWA INWESTYCJI**

Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia zakładu aktywności zawodowej, na potrzeby funkcjonowania hospicjum i domu pomocy społecznej wraz z rozbiórką istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. nr 12/3, położonej we wsi bramki, gm. Błonie.

## **2. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA**

### **Odprowadzanie ścieków**

Do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (wg projektu technicznego).

### **Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych**

Wody opadowe będą odprowadzane na działkę Inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.

### **Zasilanie w energię elektryczną**

Zasilanie z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez projektowane przyłącze (wg projektu technicznego).

### **Zasilanie w energię ciepłą**

Do zaopatrzenia w ciepło na cele c.o. oraz c.w.u. projektuje się nową instalację z istniejącej kotłowni w budynku DPS.

### **Dostawa wody**

Zasilanie z projektowanego przyłącza (wg projektu technicznego).

### **Gospodarowanie odpadami**

Na warunkach zgodnych z gminnym planem gospodarki odpadami.

### **Emisja zanieczyszczeń**

Projektowana inwestycja nie emituje żadnych szkodliwych zanieczyszczeń.

### **Emisja hałasu, wibracji i promieniowania**

Projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji.

### **Wpływ obiektu na istniejący drzewostan**

Projektowana inwestycja wpływa na istniejący drzewostan, przeznaczono dwa drzewa do wycinki (wg odrębnego zgłoszenia).

projektował: architektura	mgr inż. arch. Grzegorz Michalski Nr upr. MA/040/18	
sprawdził: architektura	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr upr. Cie-76/91	

5 maja 2023r.



WA.ZZI.5.520.963.2023

Starostwo Powiatu  
Warszawskiego Zachodniego  
ul. Poznańska 129/133  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek w sprawie podania informacji o występowaniu urządzeń melioracyjnych informuje, że według ewidencji urządzeń melioracji wodnych prowadzonej na podstawie art.196 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022r.poz.2625t.j.) na terenie **działki/ek o nr ewid. 12/3 w obrębie geodezyjnym Bramki, gmina Błonie** znajdują się rurociągi drenarskie oraz przez ww. działkę przebiega rów melioracyjny U-5 wykonane w ramach zadań inwestycyjnych Piorunów I oraz Piorunów II w roku 1973. Rurociągi te zgodnie z obowiązującymi przepisami nie zostały powykonawczo inwentaryzowane geodezyjnie, ponieważ wykonano je jako odwodnienie gruntów rolnych. W wyniku tego ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapie. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących rzeczywistego położenia sieci drenarskiej zasadnym jest potwierdzenie jej lokalizacji poprzez wykonanie odkrywek.

Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz.2625t.j.) Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych w stosunku do osób trzecich. W przypadku pojawienia się konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r. poz.2625t.j.)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

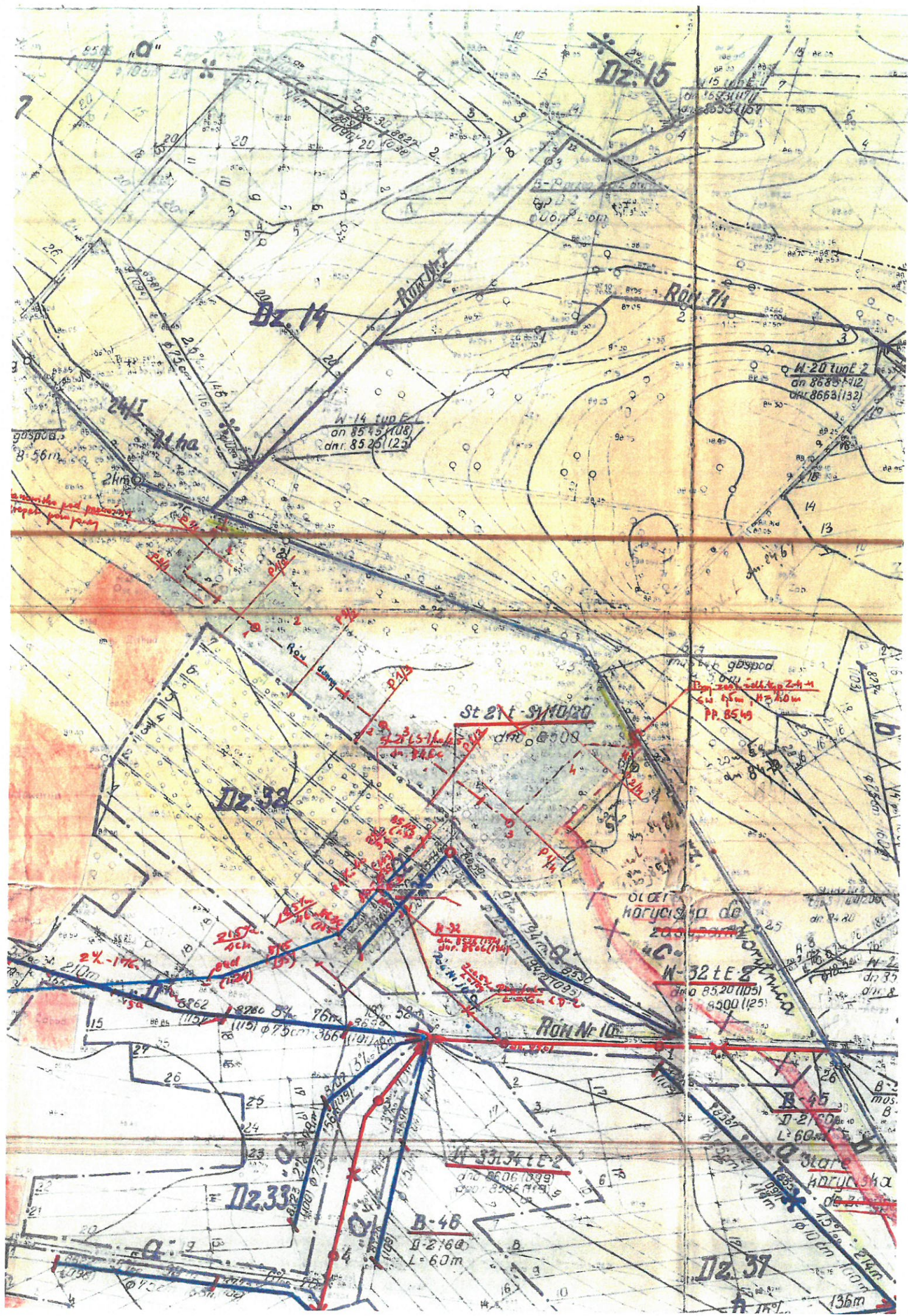
1. ZZI a/a (x2)

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczek

Wykonał:

Młodszy specjalista Waldemar Domalski



Dz. 15

Dz. 14

Rón 74

Rón Nr. 7

W-14 tun F  
an 8545 (108)  
dnr. 8525 (125)

W-20 tun E  
an 8685 (112)  
dnr. 8663 (132)

gospod.  
8-56m

St 21t-SMD/20  
dnr. 8508

gospod.  
Dm. 200m, H=10m  
PP. 8549

Dz. 32

W-32 t E  
dnr. 8520 (105)  
dnr. 8500 (125)

Rón Nr. 10

Dz. 33

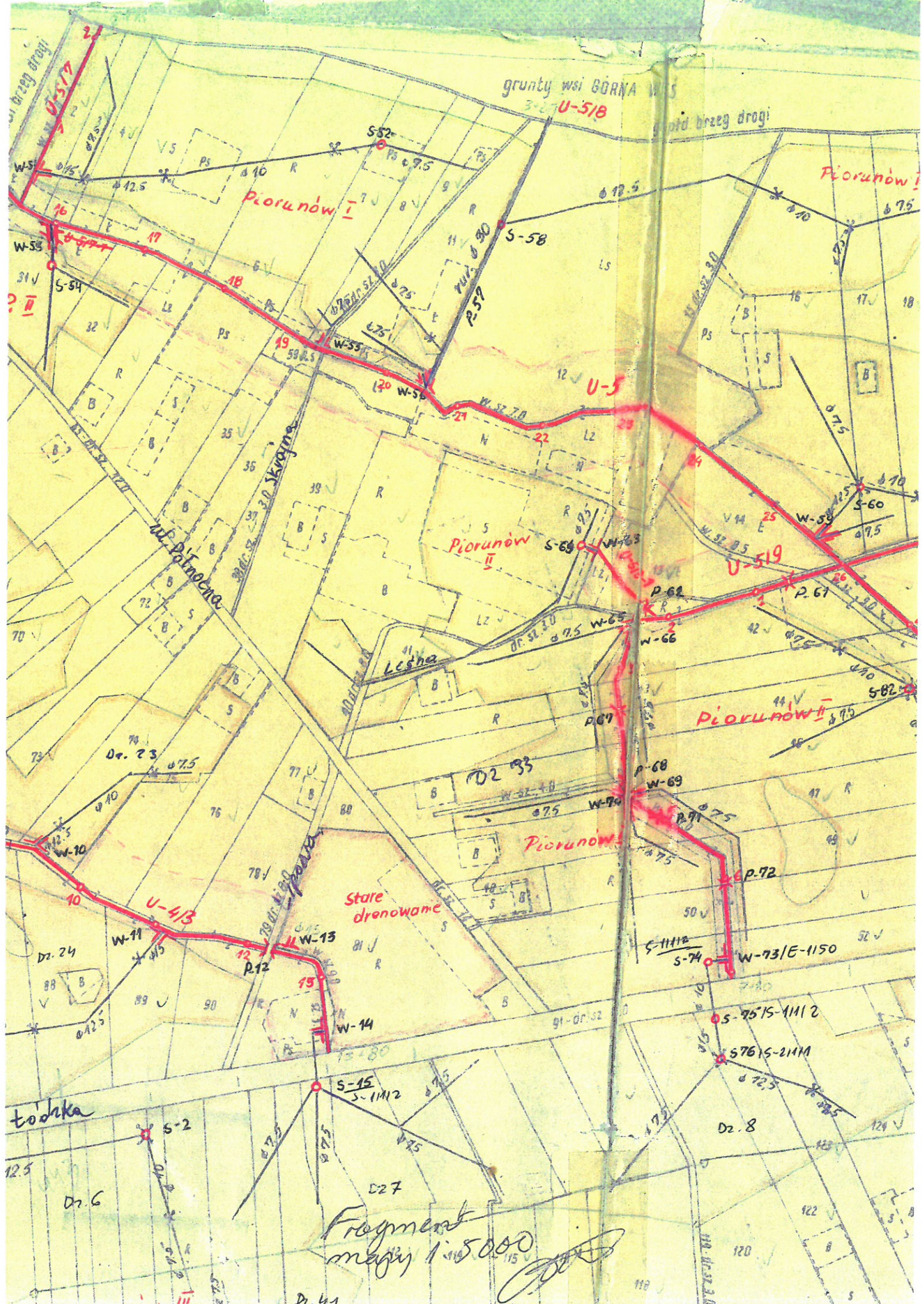
B-46  
D-2160  
L=60m

Dz. 37

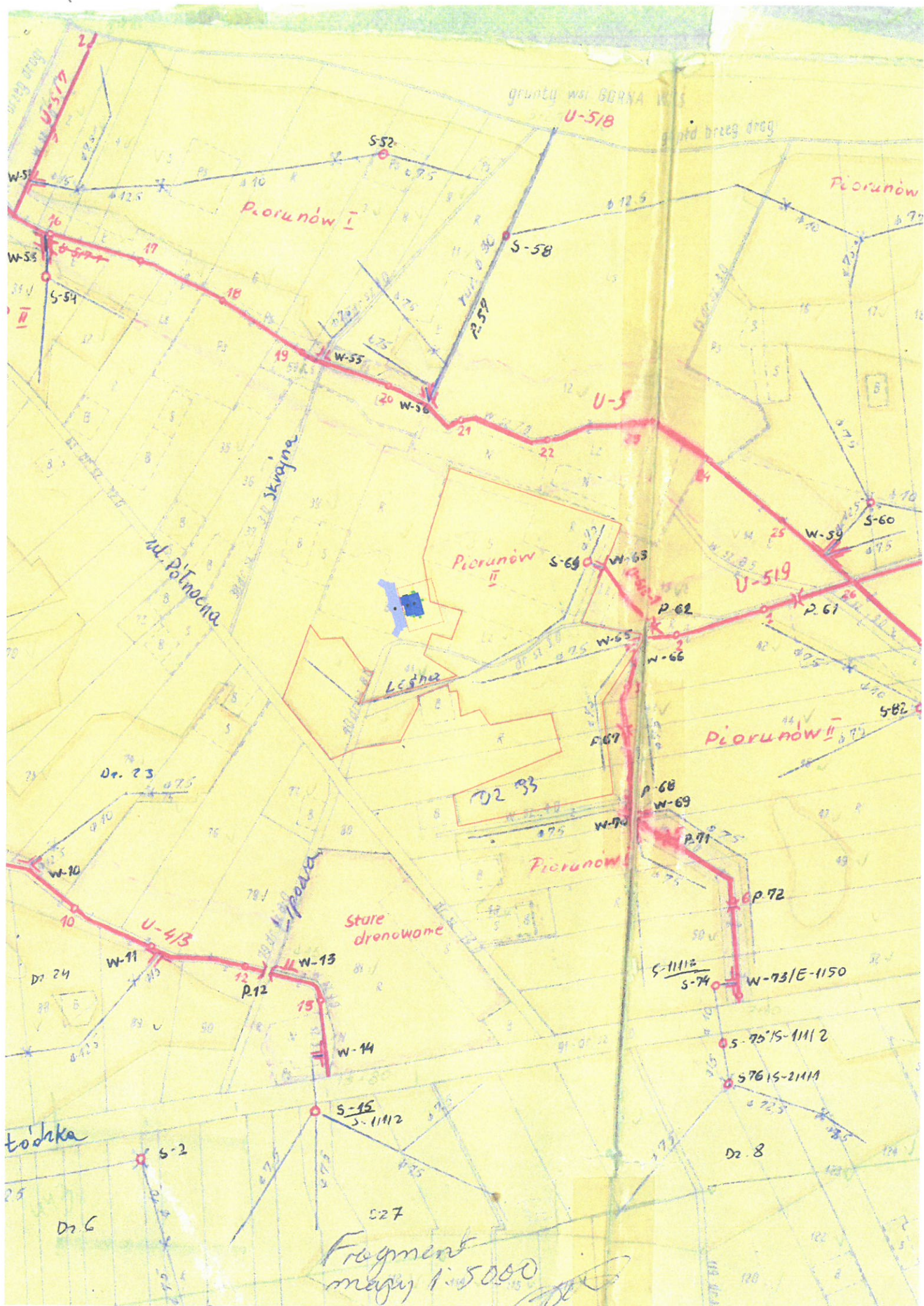
B-45  
D-2160  
L=60m

Stare  
Koryciska  
de 7m

136m





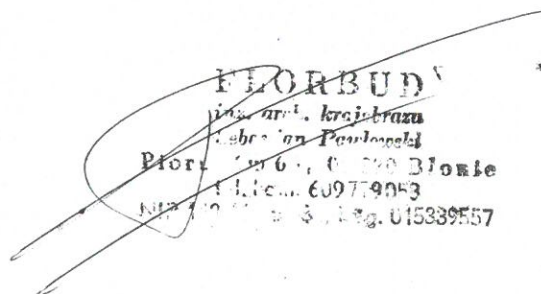


Inwentaryzacja zieleni i gospodarka drzewostanem dla projektu „Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach" na działce nr ew. 12/3, obręb 0008, ul. Północna 18, 05-870 Bramki

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

---

Florbud Sebastian Pawłowski  
Piorunów 6A, 05-870 Błonie  
tel. 609 779 058  
www.florbud.com



ZLECENIODAWCA:

---

ALFA PROJEKT Biuro projektowe Piotr Ślesicki  
06-400 Ciechanów  
ul. Śląska 2 lok. 1-4

FAZA:

---

**PROJEKTOWA**

---

BRANŻA:

---

**AK – ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU**

---

BŁONIE /MAJ 2023

## SPIS TREŚCI:

### I. OPIS TECHNICZNY

#### 1. INFORMACJE WSTĘPNE

- 1.1. Podstawa opracowania
- 1.2. Przedmiot opracowania
- 1.3. Cel i zakres opracowania

#### 2. OPIS TERENU I ROŚLINNOŚCI ISTNIEJĄCEJ

#### 3. METODY BADAŃ

#### 4. INWENTARYZACJA ZIELENI

#### 5. WNIOSKI

#### 6. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

#### 7. ZASADY OCHRONY I ZABEZPIECZANIA DRZEW NA PLACU BUDOWY

- 7.1. Ochrona systemu korzeniowego
- 7.2. Zabezpieczenie pni drzew
- 7.3. Zabezpieczenie koron drzew
- 7.4. Zabezpieczenie podłoża wokół drzew

### II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Tabela nr 1. Inwentaryzacja zieleni

Rys. nr 1. Inwentaryzacja drzew na mapie zasadniczej

skala 1:500

Rys. nr 2. Gospodarka drzewostanem

skala 1:500



## I. OPIS TECHNICZNY

### 1. INFORMACJE WSTĘPNE

#### 1.1. Podstawa opracowania:

- materiały otrzymane drogą mailową od p. Mileny Szabrańskiej z ALFA PROJEKT Biuro Projektowe Piotr Ślesicki, ul. Śląska 2, lok.1-4, 06-400 Ciechanów
  - mapa do celów projektowych z naniesionym zasięgiem inwestycji
- badania terenowe przeprowadzone w maju 2023 r.

#### 1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja zieleni w otoczeniu istniejącego Domu Pomocy Społecznej w Bramkach w zakresie planowanej inwestycji, która zakłada przebudowę, rozbudowę, nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się w terenie parku dworskiego w Bramkach.

#### 1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest:

- określenie gatunków, wielkości i stanu zdrowotnego drzew rosnących na terenie planowanej inwestycji
- analiza stanu zdrowotnego drzew w odniesieniu do planowanej rozbudowy
- przedstawienie rozwiązań technicznych kształtujących opracowany plan gospodarki drzewostanem w obrębie planowanej inwestycji
- określenie ilości drzew kolidujących z planowanym przedsięwzięciem, wymagających usunięcia bądź zabiegów z zakresu chirurgii drzew

Pod względem zakresu merytorycznego opracowanie zawiera:

- ogólny opis lokalizacji i stanu drzew istniejących
- szczegółowy wykaz zinwentaryzowanych drzew
- mapę w skali 1:500 - Inwentaryzacja drzew, z zaznaczoną lokalizacją drzew wraz z zasięgami koron, strefami krytycznymi korzeni oraz oznaczeniem stopnia kolizyjności z planowaną inwestycją
- mapę w skali 1:500 – Gospodarka drzewostanem



## 2. OPIS TERENU I ROŚLINNOŚCI ISTNIEJĄCEJ - DRZEWA

Teren opracowania jest obszarem w granicach planowanej inwestycji w obrębie ogrodzonej działki należącej do Domu Pomocy Społecznej w Bramkach, stanowiącej park dworski. Podmiotowe drzewa rosną w zasięgu planowanej inwestycji. Położenie drzew względem planowanej rozbudowy:

- od północnego zachodu 4 drzewa - 3 świerki pospolite i wierzba płacząca odm. Chrysocoma
- od zachodu 1 drzewo - lipa drobnolistna
- od południa 5 drzew - 4 jesiony wyniosłe i lipa drobnolistna

Drzewa od północnego zachodu to szpaler drzew wzdłuż ciągu pieszego. Lipa drobnolistna rosnąca od zachodu jest jednym z granicznych drzew większej grupy lip. Jesiony wyniosłe i lipa drobnolistna rosnące od południa to drzewa także w pobliżu ciągów pieszych.

Wszystkie egzemplarze drzew liściastych objęte opracowaniem mają zniekształcone korony w wyniku redukujących cięć technicznych. Cięcia w koronach w wielu przypadkach pozbawiły drzewa naturalnego pokroju. Drzewa iglaste - świerki pospolite są podkrzesane do wys. 2 m.

## 3. METODY BADAŃ

W trakcie badań terenowych dokonano opisu dendrologicznego rosnących w zakresie opracowania drzew. Określono dla nich: lokalizację wg mapy zasadniczej i rodzaj/gatunek. Wykonano podstawowe pomiary dendrometryczne (obwód pnia, średnica korony i wysokość). Obwód pnia mierzono na wysokości 5 i 130 cm ponad powierzchnią gruntu taśmą mierniczą z dokładnością do 1 cm. Średnicę rzutu korony mierzono taśmą mierniczą z dokładnością do 1 m. Wysokość została określona szacunkowo, w oparciu o znaną wysokość sąsiadujących obiektów – budynki, linie napowietrzne.

W trakcie badań dokonano szczegółowych oględzin stanu zdrowotnego drzew. Zwrócono uwagę na stan pni (ubytki powierzchniowe i wgłębne, uszkodzenia mechaniczne, wypróchnienie, ślady chorób grzybowych i żerowania szkodników, pochylenie pni itp.) oraz stan korony (posusz, połamane konary, dziuple, asymetria, redukcje). Nie stwierdzono widocznych gniazd ptasich oraz lokalizacji budek lęgowych.

Na podstawie zebranych informacji określono:

- przybliżoną **strefę ryzyka korzeni**, jako odległość graniczną na jaką można zbliżyć się do drzewa z wykopami pod fundamenty inwestycji
- **strefę zagrożenia korzeni** jako powierzchnię gruntu, mierzoną wraz ze strefą ryzyka korzeni, równą promieniowi rzutu korony, powiększonej o 1 m, w której wszelkie roboty ziemne należy przeprowadzać wg n/w określonych zasad

**Strefa ryzyka korzeni** to powierzchnia gruntu w bezpośrednim otoczeniu pnia drzewa, o minimalnym promieniu równym dwóm obwodom pnia danego drzewa mierzonego na wysokości 1,3 m, jednak nie mniejszym niż 1 m. (na podstawie „Pielęgnowanie i ochrona drzew z normami jakości” Zbigniew Chachulski, Leszek Rodek wyd. POLSKIE TOWARZYSTWO CHIRURGÓW DRZEW – NOT, Łódź 2014).

Oznaczenie strefy ryzyka i strefy zagrożenia korzeni pozwoliło na oznaczenie kolizyjności poszczególnych drzew z planowaną inwestycją, przy założeniu, że:

- a. kolizja całkowita - oznacza położenie drzewa i jego strefy ryzyka korzeni wewnątrz obszaru planowanej inwestycji
- b. kolizja częściowa - oznacza częściowy udział powierzchni strefy ryzyka i strefy zagrożenia korzeni z obszarem planowanej inwestycji
- c. brak kolizji - oznacza drzewo i jego strefę ryzyka oraz zagrożenia korzeni poza obszarem inwestycji

#### 4. INWENTARYZACJA ZIELENI

Szczegółowe wyniki inwentaryzacji dendrologicznej drzew przedstawione zostały w tabeli nr 1.

#### 5. WNIOSKI

Rys. nr 1 - Inwentaryzacja zieleni przedstawia w formie graficznej wnioski z przeprowadzonych badań.

Przeprowadzone badania wykazały, że:

- brak drzewa nr 2 przedstawionego na mapie do celów projektowych
- dwa drzewa o nr 1 i 3 pozostają w całkowitej kolizji z planowaną inwestycją
- dwa drzewa o nr 4 i 7 pozostają w częściowej kolizji z planowaną inwestycją



- cztery drzewa o nr 5, 6, 8, 9 wykazują brak bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją (zarysem nowego budynku), ale ze względu na bliską odległość mogą w znacznym stopniu uniemożliwiać lub utrudniać organizację placu budowy
- dwa drzewa o nr 10 i 11 wykazują brak kolizji z planowaną inwestycją
- drzewa liściaste o nr 4, 5, 6, 10 mają zniekształcone korony w wyniku technicznych cięć redukcyjnych
- drzewo o nr 11 ma asymetryczną koronę w wyniku wzrostu w grupie innych drzew
- drzewo nr 10 jest w złym stanie zdrowotnym

## 6. GOSPODARKA DRZEWOSTANEM

Rys. nr 2 - Gospodarka drzewostanem przedstawia w formie graficznej n/w zalecenia

DRZEWA DO USUNIĘCIA: 2 szt.

Ze względu na zakres inwestycji zaleca się usunięcie:

- dwóch drzew o nr 1 i 3 pozostających w całkowitej kolizji z inwestycją

DRZEWA DO ADAPTACJI: 8 szt.

- drzewa o nr 5, 6, 8, 9, 11 - bez uwag
- drzewo nr 10 - wytypowano do adaptacji ze wzgl. na brak kolizji z inwestycją, jednak z powodu złego stanu zdrowotnego należy rozważyć jego usunięcie
- drzewa o nr: 4 i 7 do adaptacji warunkowej: przy zaleceniach zgodnych z opracowaniem „Pielęgnowanie i ochrona drzew z normami jakości” Zbigniew Chachulski, Leszek Rodek wyd. POLSKIE TOWARZYSTWO CHIRURGÓW DRZEW – NOT, Łódź 2014 (cytat z „Ochrony drzew na placu budowy, pkt.3.2. Zabezpieczenie systemu korzeniowego w trakcie wykonywania robót ziemnych,, str.122-124):

- W rejonie strefy zagrożenia korzeni, do głębokości ich występowania czyli ok. 1 m poniżej poziomu gruntu, wykopy mogą być wykonywane wyłącznie przy pomocy narzędzi ręcznych (np. szpadli).
- Korzenie odsłonięte w trakcie wykonywania wykopu należy na bieżąco przycinać do płaszczyzny wykopu i zabezpieczać jednym z preparatów do zabezpieczenia ran po cięciach gałęzi (np. LacBalsam, Dendromal).



- W przypadku pozostawienia wykopu z korzeniami odkrytego do następnego dnia, należy bezwzględnie zabezpieczyć jego ścianę od strony chronionego drzewa osłoną, zapobiegającą stratom wilgoci w otoczeniu końcówek korzeni. Zabezpieczenie polega na osłonięciu ściany wykopu z korzeniami folią, matą słomianą lub geowłókniną.
- Niezależnie od tego, powierzchnię ściany wykopu z korzeniami, należy okresowo zraszać wodą. Jest to szczególnie uzasadnione w przypadku, gdy roboty ziemne są prowadzone w okresie wegetacji.
- W przypadku, gdy ściana wykopu będzie musiała być odsłonięta przez więcej niż kilka dni, należy wykonać zabezpieczenie w formie ekranu korzeniowego

Wszystkie drzewa wskazane do adaptacji wymagają ponadto zabezpieczenia podczas budowy wg zasad przedstawionych w pkt. 7

## 7. ZASADY OCHRONY I ZABEZPIECZANIA DRZEW NA PLACU BUDOWY

Poniżej przedstawione zasady obowiązujące zabezpieczania roślin na placu budowy przedstawione zostały zgodnie z opracowaniem „Pielęgnowanie i ochrona drzew z normami jakości” Zbigniew Chachulski, Leszek Rodek wyd. POLSKIE TOWARZYSTWO CHIRURGÓW DRZEW – NOT, Łódź 2014.

Podstawowe zasady ogólne:

- w trakcie prowadzenia robót budowlanych wykonawca ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska
- zakres i sposób zabezpieczenia drzew ustala dokumentacja projektowa, zgodna z obowiązującymi przepisami lub branżowy inspektor nadzoru
- na placu budowy wszystkie drzewa do zachowania muszą być zabezpieczone przed uszkodzeniami, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz pozostałych przepisów nakładających obowiązek ochrony i utrzymania zieleni w należytych stanie
- zabezpieczeniu podlega część podziemna – gleba wraz z systemem korzeniowym, co najmniej w obrysie rzutu korony oraz część nadziemna – pień i korona
- przepisy dotyczą bezpośredniego zabezpieczenia drzew oraz sposobu prowadzenia robót (muszą być realizowane w sposób nie szkodzący drzewom)
- obiekty zaplecza technicznego powinny być lokalizowane poza powierzchniami zadrzewionymi



Zarówno przepisy Ustawy o ochronie przyrody, jak i przepisy ustawy Prawo Budowlane określają obowiązek właściwego zabezpieczenia elementów środowiska przyrodniczego (istniejących drzew i krzewów) na placu budowy. Obowiązek ten spoczywa na wykonawcy robót, ale także na inwestorze, który zobligowany jest do dopilnowania poprzez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru Terenów Zieleni, aby wykonawca robót zabezpieczył drzewa i krzewy w sposób gwarantujący ich przeżycie i skuteczną ochronę przed uszkodzeniem.

7.1. OCHRONA SYSTEMU KORZENIOWEGO - przyjmuje się, że **strefa zagrożenia korzeni** to powierzchnia gruntu, mierzona wraz ze strefą ryzyka korzeni, równa promieniowi rzutu korony, powiększonej o 1 m.

Zasady ogólne:

- z uwagi na duże prawdopodobieństwo zniszczenia korzeni lub zagęszczenia gruntu transport na terenie budowy, powinien odbywać się wyłącznie wyznaczonymi drogami
- poruszanie się pojazdów i maszyn po niezabezpieczonym gruncie strefy zagrożenia jest niedopuszczalne nawet w sytuacjach incydentalnych
- głębokie wykopy powodujące zjawisko „leja depresyjnego” lub wykopy naruszające strefę korzeniową drzew muszą posiadać zabezpieczenia chroniące korzenie i ich przestrzeń życiową

## 7.2. ZABEZPIECZENIE PNI DRZEW

Występujące na placu budowy drzewa należy odgrodzić od prac budowlanych:

- przy drzewach dojrzałych teren ogrodzony obejmuje powierzchnię równą rzutowi korony
- na czas prowadzenia robót pnie drzew należy zabezpieczyć szczelną otuliną z mat słomianych lub trzcinowych, a następnie „oszałowane” deskami o wys. nie mniejszej niż 150-160 cm
- dolna część desek powinna opierać się na podłożu
- oszałowanie należy opasać drutem bądź taśmą co 40-60 cm (min. 3 razy)

## 7.3. ZABEZPIECZENIE KORON DRZEW

- podwiązywanie gałęzi narażonych na uszkodzenia lub wykonanie dodatkowych osłon
- wykonanie niezbędnych cięć redukujących rozmiary korony pod nadzorem inspektora

#### 7.4. ZABEZPIECZENIE PODŁOŻA WOKÓŁ DRZEW

Składowanie materiałów oraz postój i przemieszczanie się ciężkiego sprzętu budowlanego mogą powodować nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby, a tym samym szkodzić roślinom i ich korzeniom. Na placu budowy należy przestrzegać następujących zasad:

- zakaz składowania na powierzchni wyznaczonej przez rzut korony drzew materiałów chemicznych i budowlanych (także materiałów sypkich)
- zakaz wysypywania, składowania, wylewania w obrębie drzew środków trujących
- zakaz palenia ognisk pod drzewami
- zakaz zagęszczania gruntu w obrębie korzeni

**FLORBUD**  
inz. ogóln. krajoznawstwo  
Lubuskie Centrum Projektowe  
Piotr Ambroży, 0-220 Błonie  
tel. kom. 609779083  
NIP 142 111 31 3, REG. 143339557



Bramki ul. Północna 18, dz. Nr ewid. 12/3, obręb 0008

Tabela nr 1. Inwentaryzacja zieleni ( w obrębie planowanej inwestycji )

\*\*\*nr porządkowy roślin odpowiada numerowi na planie inwentaryzacyjnej

NR	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	Obwód pnia na wys. 5 cm ( w cm. )	Obwód pnia na wys. 130 cm ( w cm. )	Średnica korony ( w m. )	Wysokość ( w m. )	STAN ZDROWOTNY	UWAGI	Strefa ryzyka korzeni (promień w m.)	Kolizyjność z planowaną inwestycją		
										całkowita	częściowa	brak kolizji
1	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	217	168	9	12	dostateczny	na pniu zabliźnione ślady po usuniętych konarach, na wys. ok. 8-9 m ślady po cięciach ( redukcja wysokości i szerokości korony )	3,36			
2	brak drzewa											
3	Lipa drobnolistna	Tilia cordata	350	148+136	14	12	dobry	u nasady pnia na wys 10 cm. ubytek względny ok. 6x6 cm wypełniony podłożem, pień rozdwojony na wys 30 cm, jeden z pni pochylony w kier. pld. ok. 5 st., drugi ok. 15 st., w nim na wys. 0,5 m ubytek względny wypełniony podłożem z siewkami wiązu	2,96+2,72			
4	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	220	175	8	12	dostateczny	na wys. 3,5 m pień rozdwojony widlasto, widoczne blizny po cięciach redukujących szerokość korony, na wys. 8-9 m ślady po cięciach ( redukcja wysokości ), widoczne pozostałości suchych konarów, częściowo pozbawionych kory ze śladowi chorób grzybowych	3,50			

FLORBUD

ul. apł. kroczybraza  
05-870 Błonie

Piotr 6 0 0 0 Błonie  
tel. 609 77 90 58  
tel. 609 77 90 53  
tel. 609 77 90 57

NR	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA	Obwód pnia na wys. 5 cm ( w cm. )	Obwód pnia na wys. 130 cm ( w cm. )	Średnica korony ( w m. )	Wysokość ( w m. )	STAN ZDROWOTNY	UWAGI	Strefa ryzyka korzeni (promień w m.)	Kolizyjność z planowaną inwestycją		
										całkowita	częściowa	brak kolizji
5	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	300	212	7	12	dostateczny	na pniu na wys. 3 m blizny po uciętych konarach, w jednej z blizn widoczny ubytek wgłębny ok. 10x5 cm - wlot do gniazda owadów, na wys. 8-9 m ślady po cięciach ( redukcja wysokości ), widoczne pozostałości suchych konarów, częściowo pozbawionych kory ze śladowi chorób grzybowych	4,24			
6	Jesion wyniosły	Fraxinus excelsior	210	166	10	12	dostateczny	na pniu na wys. 1,6 m ślad po uciętych konarze 30 x 30 cm, w bliznie ubytek wgłębny 5 x 5 cm wypełniony mchem, na wys. 8-9 m ślady po cięciach ( redukcja wysokości i szerokości korony)	3,32			
7	Świerk pospolity	Picea abies	132	109	8	7	dobry	podkaszany do wys. 2 m, wewnątrz korony posusz 15-20%	2,18			
8	Świerk pospolity	Picea abies	127	103	4,5	7	dobry	podkaszany do wys. 2 m, wewnątrz korony posusz 15-20%	2,06			
9	Świerk pospolity	Picea abies	121	91	4	7	dobry	podkaszany do wys. 2 m, wewnątrz korony posusz 20-25%, pochylony 10 st. w kier. płd-wsch.	1,82			

FLORBU

inż. arch. kreśl. arch.

inż. arch. kreśl. arch.

inż. arch. kreśl. arch.

inż. arch. kreśl. arch.

inż. arch. kreśl. arch.

inż. arch. kreśl. arch.

Plan 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

Plan 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

Plan 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1

Plan 1:1000, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2, 1:1





drzewa do usunięcia

drzewa do usunięcia

drzewa do adaptacji

drzewa do adaptacji warunkowej

A, B — A zakres objęty opracowaniem



projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa

WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. ŻADNA CZĘŚĆ TEGO RYSUNKU NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANA, PRZECHOYWIANA ANI PRZEKAŻYWANA BEZ WCZEŚNIEJSZEGO UZYSKANIA PISEMNEJ ZGODY WŁAŚCIELA PRAW AUTORSKICH DZ. U. nr 24 poz. 83 z dnia 04.04.1994 r.

## 2. Gospodarka drzewostanem

Przebudowa, rozbudowa, nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej na potrzeby funkcjonowania Hospicjum i Domu Pomocy Społecznej w Bramkach

**ZLECENIODAWCA:** ALFA PROJEKT Biuro projektowe Piotr Ślesicki  
04-600 Cieszanów, ul. Śląska 2 lok. 1-4

WYKONAWCA: FLORBUD

skala 1:500/A4

DATA: 25.05.2023



~~Plote 1964, 609~~

Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o.  
ul. Sokratesa 11B/301, 01-909 Warszawa  
NIP: 536 196 01 26, KRS: 0000950072  
BIURO:  
ul. Tysiąclecia 4, 06-400 Ciechanów

tel. +48 662 335 254  
tel. +48 600 523 999  
tel. +48 506 174 832  
e-mail: biuro@cgg-geo.pl



Centrum Geologii i Geotechniki

<b>RODZAJ OPRACOWANIA:</b>	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA <ul style="list-style-type: none"><li>• OPINIA GEOTECHNICZNA</li><li>• DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</li><li>• PROJEKT GEOTECHNICZNY</li></ul>
<b>TEMAT:</b>	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO NA CELE GASTRONOMICZNE WRAZ Z ZAPECZEM SOCJALNYM I MAGAZYNOWYM
<b>LOKALIZACJA:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• WOJEWÓDZTWO: MAZOWIECKIE</li><li>• POWIAT: WARSZAWSKI ZACHODNI</li><li>• GMINA: BŁONIE</li><li>• OBRĘB: 0008 BRAMKI</li><li>• DZ. NR EWID.: 12/3</li></ul>
<b>NUMER OPRACOWANIA:</b>	2124/06/2023
<b>ZLECENIODAWCA:</b>	Alfa Projekt Biuro Projektowe ul. Śląska 2 06-400 Ciechanów
<b>AUTORZY OPRACOWANIA:</b>	<div><div><p>mgr T. Skrzypczyński upr. geol. MŚ nr VII-1685 upr. geol. nr XI/14/2011 upr. geol. nr XII/15/2011</p></div><div><p>mgr K. Kamiński upr. geol. nr XI-083POM upr. geol. nr XII-045POM</p></div></div>

Ciechanów, czerwiec 2023

## SPIS TREŚCI

<b>1</b>	<b>OPINIA GEOTECHNICZNA</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO</b>	<b>4</b>
2.1	Wstęp	4
2.1.1	Podstawa prawna	4
2.1.2	Informacje o projektowanym obiekcie i cel opracowania	4
2.1.3	Lokalizacja terenu badań	4
2.2	Budowa geologiczna	4
2.3	Badania geotechniczne	5
2.3.1	Badania terenowe	5
2.4	Warunki geotechniczne	5
2.5	Warunki hydrogeologiczne	5
2.6	Podsumowanie i wnioski	6
<b>3</b>	<b>PROJEKT GEOTECHNICZNY</b>	<b>7</b>
3.1	Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie	7
3.2	Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych	7
3.3	Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa	7
3.4	Określenie oddziaływań od gruntu	7
3.5	Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	7
3.6	Określenia nośności i osiadania podłoża gruntowego	7
3.7	Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów	7
3.8	Wykonawstwo robót ziemnych	7
3.9	Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt	8
3.10	Monitoring projektowanych obiektów	8
<b>4</b>	<b>SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW</b>	<b>8</b>

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik 1.	Mapa topograficzna w skali 1:25 000;
Załącznik 2.	Mapa dokumentacyjna w skali 1:500;
Załącznik 3.	Legenda stosowanych oznaczeń;
Załącznik 4.	Tabelaryczne zestawienie wł. fizyczno-mechanicznych gruntów;
Załącznik 5.	Przekroje geotechniczne;
Załącznik 6.	Karty otworów geotechnicznych.

## 1 OPINIA GEOTECHNICZNA

- Podstawę prawną sporządzenia opinii stanowi Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0 z dn. 25.04.2012r. poz. 463).
- Opinia dotyczy projektowanej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego na cele gastronomiczne wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym na działce o nr ew. 12/3, obręb 0008 Bramki, gmina Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie.
- Ogólną lokalizację przedsięwzięcia przedstawiono na mapie topograficznej w załączniku nr 1. Lokalizację otworów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej w załączniku nr 2.
- W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono proste warunki gruntowe. Przekroje geotechniczne zamieszczono w załączniku nr 5.
- Teren na którym przeprowadzono badania geotechniczne zbudowany jest z osadów czwartorzędowych plejstocénskich spoczywających pod przypowierzchniową warstwą gleby lub gruntów nasypowych o miąższości w zakresie 0,4-1,0 m p.p.t.
- Pod glebą udokumentowano występowanie gruntów rodzimych w postaci niespoistych utworów piaszczystych wodnolodowcowych i utworów spoistych morenowych.
- Grunty piaszczyste zaklasyfikowano do warstwy geotechnicznej IA w stanie średnio zagęszczonym.
- W obrębie serii spoistej wydzielono cztery warstwy geotechniczne w stanie twardo plastycznym. Stopień plastyczności osadów spoistych oscylował w zakresie  $I_L = 0,10 - 0,25$ .
- Wykonanymi wierceniami osiągnięto zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego. Woda gruntowa w otworach stabilizowała się na głębokości ~2,40 m p.p.t.
- Przyjmując płytkie posadowienie bezpośrednie fundamentów, w nawiązaniu do treści Rozporządzenia MTBIGM, w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, z dnia 27 kwietnia 2012 roku, proponuje się zakwalifikowanie projektowanej budowy do **II kategorii geotechnicznej, w prostych warunkach gruntowych**.
- II kategoria geotechniczna, obejmuje obiekty budowlane posadawiane w prostych i złożonych warunkach gruntowych, wymagające ilościowej i jakościowej oceny danych geotechnicznych i ich analizy, takie jak:
  - a) fundamenty bezpośrednie lub głębokie,
  - b) ściany oporowe lub inne konstrukcje oporowe, utrzymujące grunt lub wodę, jeśli różnica poziomów przekracza 2,0 m
  - c) wykopy budowlane o głębokości  $> 1,2$  m, nasypy budowlane o wysokości  $> 3,0$  m, , oraz inne budowle ziemne,
  - d) przyczółki i filary mostowe oraz nabrzeża,
  - e) kotwy gruntowe i inne systemy kotwiące
- Ostateczną decyzję na temat zakwalifikowania niniejszej inwestycji do kategorii geotechnicznej podejmie projektant

## 2 DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 2.1 Wstęp

#### 2.1.1 Podstawa prawna

Dokumentację opracowano w nawiązaniu do wytycznych Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 0 z dn. 25.04.2012r. poz. 463).

#### 2.1.2 Informacje o projektowanym obiekcie i cel opracowania

Planowana jest przebudowa, rozbudowa i nadbudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego na cele gastronomiczne wraz z zapleczem socjalnym i magazynowym w miejscowości Bramki przy ulicy Północnej w gminie Błonie. Na obecnym etapie nie otrzymano informacji o szczegółach technicznych planowanego przedsięwzięcia. Szczegóły techniczne uzależnione od wyników badań geotechnicznych, przedstawione zostaną w projekcie budowlanym.

Celem dokumentacji jest zebranie dostępnych informacji geotechnicznych łącznie z cechami geologicznymi podłoża, oraz przedstawienie oceny zebranych danych. Na podstawie analizy zgromadzonych wyników w rozdziale 2.6 określono warunki gruntowe i kategorię geotechniczną dla planowanego przedsięwzięcia.

#### 2.1.3 Lokalizacja terenu badań

Lokalizacja projektowanego obiektu:

- *Województwo: mazowieckie*
- *Powiat: warszawski zachodni*
- *Gmina: Błonie*
- *Obręb: 0008 Bramki*
- *Działki nr ewid.: 12/3*
- *Ulica: Północna*

Badania przeprowadzono na terenie Domu Pomocy Społecznej. Otwory usytuowano w pobliżu budynku głównego po jego wschodniej stronie. Punkty umiejscowiono w obrębie terenów zielonych (trawniki). Ogólną lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie topograficznej w załączniku nr 1. Lokalizację punktów badawczych oznaczono na mapie dokumentacyjnej w załączniku nr 2.

### 2.2 Budowa geologiczna

Pod względem geomorfologicznym badany teren położony jest na równinie pokryw pyłowych. Na powierzchni występują osady piasków przewianych. Starsze podłoże budują osady morenowe i wodnolodowcowe.

Na podstawie otworów badawczych wykonanych do głębokości 80m p.p.t. stwierdzono występowanie przypowierzchniowej warstwy próchnicznej lub gruntów nasypowych. Poniżej udokumentowano grunty rodzime czwartorzędowe:

#### **Czwartorzęd - Plejstocen:**

- *piaski wodnolodowcowe – piaski drobne, piaski pylaste*
- *gliny zwałowe – gliny piaszczyste, gliny pylaste, piaski gliniaste*

Układ warstw w podłożu przedstawiono na przekrojach geotechnicznych w załączniku nr 5. Warunki geologiczne określono na podstawie badań makroskopowych gruntów wg *PN-88/B – 04481 Grunty Budowlane. Badanie próbek gruntów*.

## 2.3 Badania geotechniczne

### 2.3.1 Badania terenowe

Zakres prac został uzgodniony ze zleceniodawcą. W celu udokumentowania warunków geotechnicznych podłoża projektowanej budowy w dniu 24 maja 2023 roku wykonano badania terenowe, które objęły:

- 3 otwory geotechniczne o głębokości 8,0 m p.p.t.;
- niwelację wylotów otworów badawczych;
- obserwacje i pomiary hydrogeologiczne;
- likwidację otworów poprzez zasypanie urobkiem.

Punkty badawcze zostały zaznaczone na mapie dokumentacyjnej w skali 1:500 (zał. 2).

## 2.4 Warunki geotechniczne

Warunki geotechniczne określono na podstawie danych uzyskanych z wierceń badawczych, badań makroskopowych i prac kameralnych. Grunty występujące w podłożu, z pominięciem przypowierzchniowych warstw gleby/nasypu, ujęto w warstwy geotechniczne, których podział przedstawia tabela 1:

tab.1 – podział na warstwy geotechniczne

geneza	Oznaczenie warstwy geotechnicznej	rodzaj gruntu	stan gruntu	st. zagęszczenia	st. plastyczności
				I <sub>D</sub>	I <sub>L</sub>
piaski wodnolodowcowe	IA	P <sub>π</sub> ; Pd	szg	0,50	-
gliny zwałowe	IIA	Pg	tpl	-	0,25
	IIB	Gp; G <sub>π</sub>	tpl	-	0,20
	IIC	G <sub>π</sub>	tpl	-	0,15
	IID	Pg; G <sub>π</sub>	tpl	-	0,10

Parametry geotechniczne gruntów rodzimych określono wg wytycznych Polskiej normy PN-81/B-03020. Wartości obliczeniowe parametrów geotechnicznych ( $x^{(r)}$ ) określono w oparciu o wartości współczynnika materiałowego  $\gamma_m = 0,9$  lub  $1,1$ . Zestawienie parametrów przedstawiono na załączniku nr 4.

## 2.5 Warunki hydrogeologiczne

Podział gruntów ze względu na przepuszczalność:

**grunty przepuszczalne (nie spoiste):**

- nasypy piaszczysto-próchniczne
- gleba (piasek próchniczny)
- piaski wodnolodowcowe – warstwa geotechniczna IA

**grunty słabo przepuszczalne (spoiste):**

- gliny morenowe – warstwy geotechniczne IIA - IID

Wykonanymi otworami osiągnięto zwierciadło pierwszego poziomu wodonośnego. Lustro wody w otworach stabilizowało się na głębokości ~2,40 m p.p.t. Piętro wodonośne tworzą warstwy piaszczyste występujące powierzchniowo lub w formie przewarstwień w obrębie osadów gliniastych. W otworze nr 1 napięte lustro wody osiągnięto w przewarstwieniu piaszczystym zalegającym w przedziale głębokości 5,0 – 5,6 m p.p.t. W otworze nr 2 swobodne lustro wody występowało w obrębie serii piaszczystej nie izolowanej od powierzchni. Ponadto nawodnione przewarstwienia piaszczyste wykazano na głębokościach 5,3 i 7,1 m p.p.t. W otworze nr 3 zwierciadło wody gruntowej pochodziło z przewarstwienia piaszczystego udokumentowanego w przelocie głębokości 5,2 – 5,5 m p.p.t. W odniesieniu do rzędnych terenu lustro wody stabilizowało się w

zakresie wartości 86,88 - 87,02 m n.p.m. Orientacyjne wartości współczynnika filtracji dla wydzielonych warstw gruntów podano w tabeli parametrów (zał. 4).

## 2.6 Podsumowanie i wnioski

Budowa geologiczna została rozpoznana do głębokości 8,0 m p.p.t. Od powierzchni stwierdzono warstwę gruntu próchniczego (gleba) lub gruntu nasypowego o miąższości w punktach wierceń 0,4-1,0m. Poniżej stwierdzono występowanie serii osadów piaszczyste wodnolodowcowych oraz serii glin morenowych. Seria piaszczysta reprezentowana jest przez warstwy piasku drobnego i podrzędnie piasku pylistego w stanie średnio zagęszczonym; w punktach wierceń tworzyła pokład przypowierzchniowy sięgający do głębokości 2,3-3,0m oraz występowała jako przewarstwienia osadów morenowych. Pod powierzchnią warstwą piasku udokumentowano serię glin morenowych w obrębie których wydzielono cztery warstwy geotechniczne w stanie twardo plastycznym (zakres stopnia plastyczności  $I_L = 0,10-0,25$ ).

Zwierciadło wody gruntowej ustabilizowało się na głębokości ~2,40 m p.p.t. (rzedne 86,88 – 87,02 m n.p.m.).

W oparciu o wykonane badania, projektowany obiekt zaliczono do II kategorii geotechnicznej w prostych warunkach gruntowych. Ostateczne zaklasyfikowanie obiektu do odpowiedniej kategorii geotechnicznej pozostawia się projektantom.

**Poniżej przedstawiono wnioski i zalecenia odnośnie projektowanej budowy:**

1. *Dokonano rozpoznania warunków geotechnicznych do głębokości 8,0m. W otworach nie stwierdzono występowania gruntów słabonośnych. Warunki budowlane uznano za korzystne.*
2. *Woda gruntowa w dniu badań stabilizowała się na głębokości 2,4 m p.p.t.*
3. *Projektowany obiekt zaleca się posadowić bezpośrednio w obrębie serii piaszczystej (warstwa IA), lub głębiej w obrębie serii glin morenowych (warstwy IIA-IID) powyżej poziomu stabilizacji wody gruntowej.*
4. *W przypadku posadowienia bezpośredniego fundamentów w obrębie gruntów spoistych pakietu II należy zachować szczególne środki ostrożności, aby nie doprowadzić do uplastycznienia lub upłynnienia gruntu. Zaleca się:*
  - a. *głębokości posadowienia minimum 1,2 - 1,5 m p.p.t. aby ograniczyć wpływ oddziaływań środowiskowych na wilgotność podłoża pod fundamentem;*
  - b. *zabezpieczenie wykopów natychmiast po zakończeniu prac ziemnych przez ułożenie warstwy chudego betonu bezpośrednio bez podsypki na gruncie;*
  - c. *wykonanie drenażu peryferyjnego, czołowego lub opaskowego oraz ujęcie i odprowadzenie wód opadowych z obiektu do kanalizacji deszczowej lub poza strefę fundamentów;*
  - d. *wykopy po zewnętrznej stronie fundamentów należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody przez zasypanie gruntem spoistym albo zasypanie gruntem o dobrej przepuszczalności z drenażem grawitacyjnym.*
  - e. *zachowanie bezpiecznej odległości drzew i krzewów od obiektów, wynoszącej szacunkowo 1,5 przewidywanej wysokości drzewa, by uniknąć nadmiernego przesuszenia podłoża*
5. *Roboty ziemne w wykopie fundamentowym należy wykonywać w takiej kolejności, aby w każdej fazie robót było zapewnione łatwe odprowadzenie wód opadowych i wody z sączeń/soczewek piaszczystych. W tym celu należy stosować odpowiedni system rowków lub drenaży odwodnienia roboczego i ewentualnie studzienki zbiorcze z pompami.*
6. *Wykonywanie wykopów w gruntach spoistych (warstwy IIA-IID) powinno się odbywać bez naruszenia naturalnej struktury gruntu dna wykopu. Przy zmechanizowanym wykonywaniu robót ziemnych należy pozostawić warstwę gruntu ponad założone rzedne wykopu o grubości co najmniej: przy pracy spycharkami, zgarniarkami i koparkami wielonaczyniowymi - 15 cm, przy pracy koparkami jednonaczyniowymi - 20 cm. Nie wybraną, w odniesieniu do projektowanego poziomu, warstwę gruntu należy usunąć bezpośrednio przed ułożeniem warstwy chudego betonu sposobem ręcznym lub mechanicznym, zapewniającym uzyskanie wymaganej dokładności wykonania powierzchni podłoża.*

7. Roboty ziemne zaleca się prowadzić zgodnie z wytycznymi normy PN-B-06050 w okresach suchych przy najniższych poziomach stabilizacji zwierciadła wody gruntowej.
8. W przypadku stwierdzenia na budowie gorszych warunków gruntowo-wodnych niż określone w niniejszej opinii, należy niezwłocznie zawiadomić geotechnika w celu określenia dalszego sposobu realizacji robót fundamentowych.

### **3 PROJEKT GEOTECHNICZNY**

#### **3.1 Prognoza zmian właściwości gruntów w czasie**

Na obszarze inwestycji nie stwierdzono niekorzystnych zmian wywołanych przez procesy geodynamiczne. Nie przewiduje się zmian właściwości podłoża gruntowego, które mogłyby nastąpić w czasie użytkowania obiektów pod następującymi warunkami:

- wykopy zabezpieczone zostaną przed osunięciem ścian, napływem wody gruntowej i opadowej oraz rozmyciem i przemarzaniem.
- fundamenty zostaną posadowione w warstwie gruntów rodzimych, powyżej zwierciadła wody
- fundamenty zabezpieczone będą przed oddziaływaniem wody

#### **3.2 Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych**

Parametry geotechniczne dla poszczególnych, wyodrębnionych warstw podłoża zostały określone wg norm PN-EN 1997 i PN-81/B03020 w dokumentacji badań podłoża – część 2 opracowania i podane w tabeli – zał. nr 4.

#### **3.3 Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa**

Średnie wartości w poszczególnych wydzielonych warstwach gruntu, jako wartości charakterystyczne  $x^{(n)}$  oraz wartości obliczeniowe  $x^{(r)}$  podano w tabeli z parametrami – zał. nr 4. Wartości obliczeniowe  $x^{(r)}$  wyznaczono w oparciu o współczynniki materiałowe dla których przyjęto wartości  $\gamma_m = 0,9$  lub  $1,1$ .

#### **3.4 Określenie oddziaływań od gruntu**

Obszar planowanego posadowienia nie znajduje się w zasięgu oddziaływania osiadań górniczych, ani też nie znajduje się w obrębie terenów o stwierdzonej aktywności osuwiskowej. Grunty występujące w podłożu nie mają charakteru zapadowego czy krasowego. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru badań nie zaobserwowano niekorzystnych procesów geodynamicznych. W związku z powyższym nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań gruntów na planowany obiekt.

#### **3.5 Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego**

Podłoże gruntowe traktuje się jako jednorodną półprzestrzeń liniowo-sprężystą. Opór graniczny podłoża należy przyjąć wg EN 1997-1:2004 lub wg PN-81/B-03020.

#### **3.6 Określenia nośności i osiadania podłoża gruntowego.**

Nośność i osiadania oblicza Konstruktor obiektu. Osiadania należy rozpatrywać zgodnie z załącznikiem F do normy EN 1997-1:2004 lub wg normy PN-81/B-03020.

#### **3.7 Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów**

Parametry geotechniczne gruntów, podane w załączonej tabeli (zał. nr 4), pozwolą na przeprowadzenie niezbędnych obliczeń statycznych dla sposobu posadowienia projektowanych konstrukcji.

#### **3.8 Wykonawstwo robót ziemnych**

Prace ziemne należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-06050:1999P.

### 3.9 Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt

Woda gruntowa pierwszego poziomu wodonośnego występuje na poziomie 2,4 m p.p.t. (zwierciadło napięte lub swobodne.). Przyjmując płytkie posadowienie na poziomie 1,0-1,5 m p.p.t. nie dojdzie do oddziaływania wody gruntowej na fundamenty.

### 3.10 Monitoring projektowanych obiektów

Wykopy należy wykonywać pod stałym nadzorem geotechnicznym. Zaleca się stałą kontrolę pod kątem występowania ewentualnych gruntów słabonośnych nieudokumentowanych wierceniami. Częstość i czas trwania ewentualnych pomiarów powinna zostać określona przez Konstruktora.

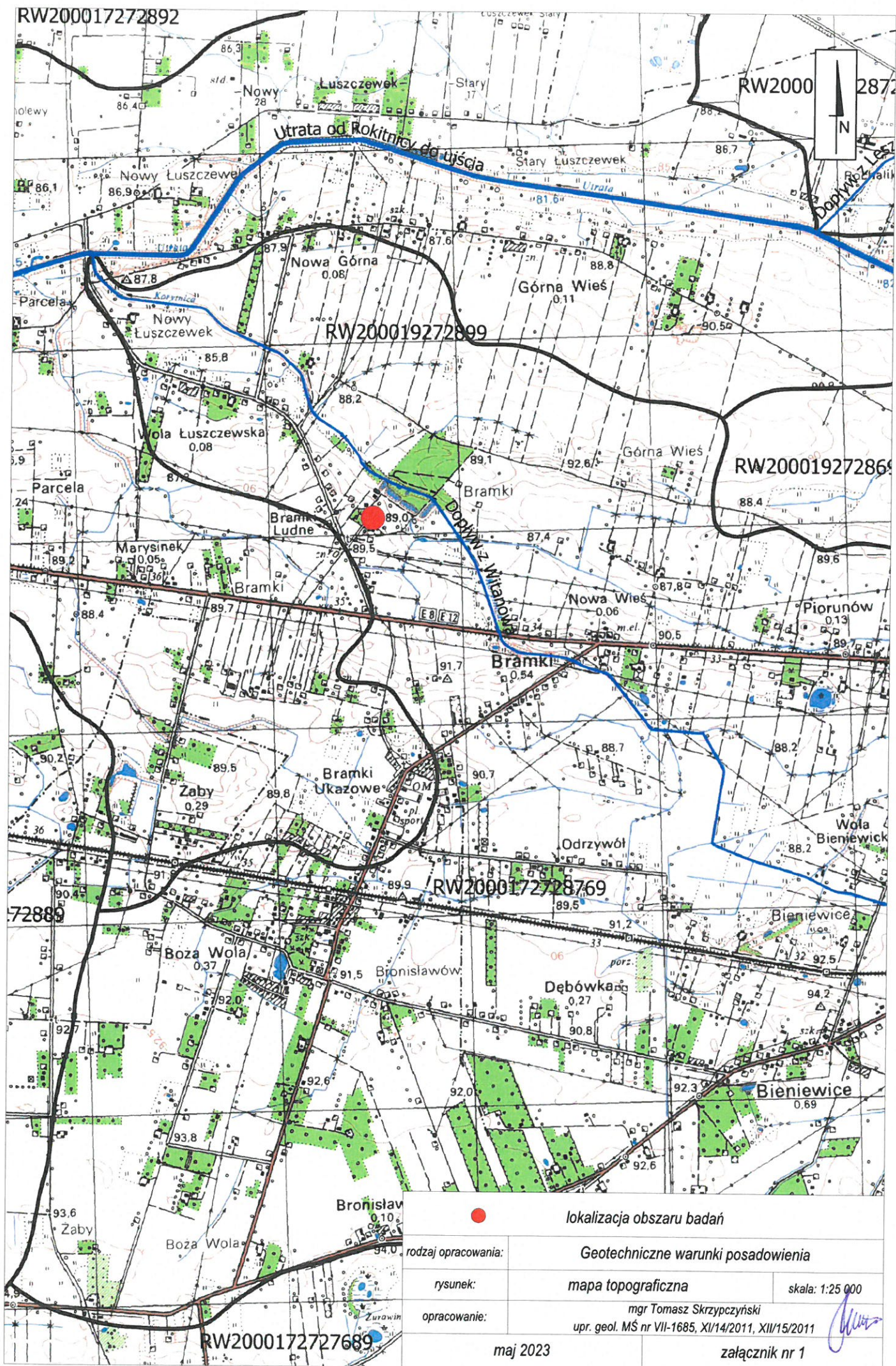
## 4 SPIS WYKORZYSTANYCH MATERIAŁÓW

### NORMY:

- PN-EN 1997-1 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.
- PN-EN 1997-2 Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 1. Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.
- PN-EN ISO 14688-1:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis.
- PN-EN ISO 14688-2:2006. Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- PN-EN ISO 14688-2:2006/Ap1. (poprawka do normy). Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania.
- PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady Ogólne.
- PN-86/B-02480. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-04452:2002. Geotechnika. Badania polowe.
- PN-88/B-04481. Grunty budowlane. Badania próbek gruntu.

### LITERATURA:

- Szczegółowa mapa geologiczna Polski arkusz 522 Błonie wraz z objaśnieniami
- Mapa Hydrogeologiczna Polski arkusz 522 Błonie wraz z objaśnieniami
- Zarys geotechniki – Zenon Wiłun. Wydawnictwo WKŁ, Warszawa, 2007;
- Gruntoznawstwo inżynierskie – Stanisław Pisarczyk. Wydawnictwo PWN, Warszawa 2001;
- Jerzy Solon, Jan Borzyszkowski, Małgorzata Bidłasik, Andrzej Richling, Krzysztof Badora, Jarosław Balon, Teresa Brzezińska-Wójcik, Łukasz Chabudziński, Radosław Dobrowolski, Izabela Grzegorzczak, Miłosz Jodłowski, Mariusz Kistowski, Rafał Kot, Paweł Krąż, Jerzy Lechnio, Andrzej Macias, Anna Majchrowska, Ewa Malinowska, Piotr Migoń, Urszula Myga-Piątek, Jerzy Nita, Elżbieta Papińska, Jan Rodzik, Małgorzata Strzyż, Sławomir Terpiłowski, Wiesław Ziaja, Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data, „Geographia Polonica” 2018, vol. 91, iss. 2, s.143-170;



lokalizacja obszaru badań

rodzaj opracowania:

Geotechniczne warunki posadowienia

rysunek:

mapa topograficzna

skala: 1:25 000

opracowanie:

mgr Tomasz Skrzypczyński

upr. geol. MŚ nr VII-1685, XI/14/2011, XII/15/2011

maj 2023

załącznik nr 1



## STOSOWANE OZNACZENIA WG NORM: PN-86/B-02480 i PN-EW ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2

### Grunty rodzime mineralne

KW	-wielkzielnia		
KWg	-wielkzielnia gliniasta		
KR	-rumosz		kamieniste
KRg	-rumosz gliniasty		
Ko.K	-otoczaki, kamienie		
Z	-żwir		
Zg	-żwir gliniasty		gruboziarniste
Po	-pospółka		
Pog	-pospółka gliniasta		
Pr	-piasek gruboziarnisty		
Ps	-piasek średnioziarnisty		drobnoziarniste
Pd	-piasek drobnoziarnisty		
Pπ	-piasek pylasty		
Pg	-piasek gliniasty		
Πp	-pył piaszczysty		
Π	-pył		
Gp	-głina piaszczysta		
G	-głina		drobnoziarniste spoisie
Gπ	-głina pylasta		
Gpz	-głina piaszczysta zwięzła		
Gz	-głina zwięzła		
Gπz	-nasył niekontrolowany		
Ip	-il piaszczysty		
I	-il		
Iπ	-il pylasty		

Sa	-piasek
clSa	-piasek ilasty
siSa	-piasek pylasty
sasiCl	-głina ilasta
saciSi	-głina pylasta
saSi	-pył piaszczysty
siCl	-il pylasty
clSi	-pył ilasty
Si	-pył
saCl	-il piaszczysty
Cl	-il

### Grunty organiczne

		zawartość części organicznych łom
H	-grunt próchniczy	łom 0-5%
Nm	-namul	łom 5-30%
Nmp	-namul piaszczysty	łom 5-30%
Nmπ	-namul pylasty	łom 5-30%
T	-Torf	łom >30%

### Grunty i składniki antropogeniczne

nB	-nasył budowlany
nN	-nasył niebudowlany
B	-beton
C	-gruz ceglany
Żl	-żużel
Tł	-tłuczeń
Bet.	-beton
Tr	-trylinka
As	-asfalt

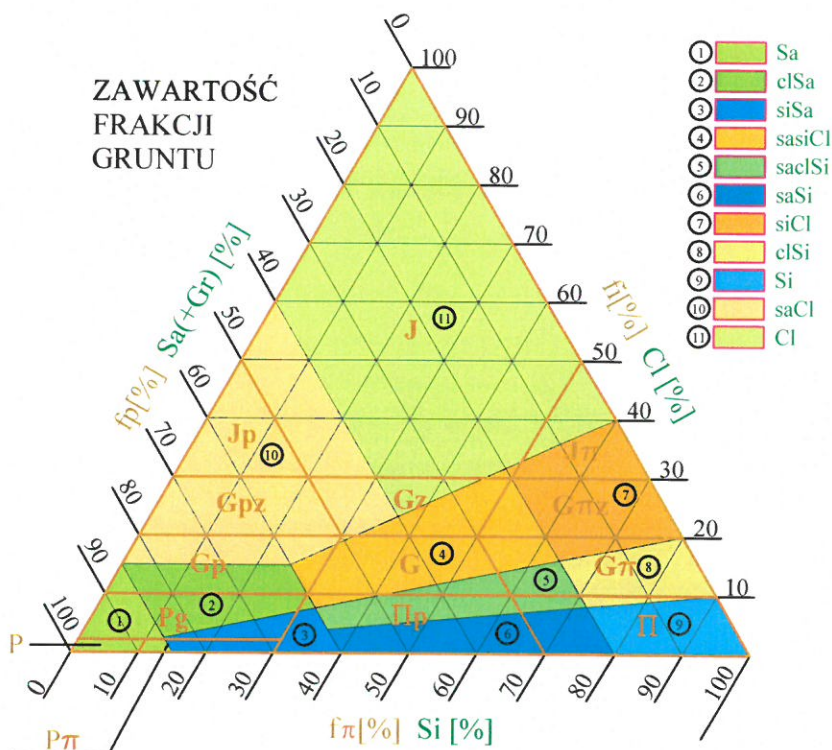
▼	-ustabilizowany poziom zwierciadła wody
▽	-nawiercony poziom zwierciadła wody
lub ~~~~~	-ścężenia

ID/IL	-stopień zagęszczenia/ plastyczności
- - -	-granica warstwy geotechnicznej
IIA	-oznaczenie warstwy geotechnicznej

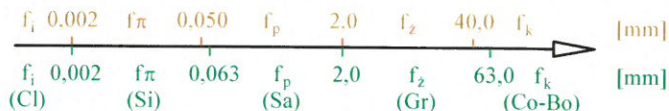
### wilgotność

su	-suchy
mw	-mało wilgotny
w	-wilgotny
m	-mokry
nw	-nawodniony

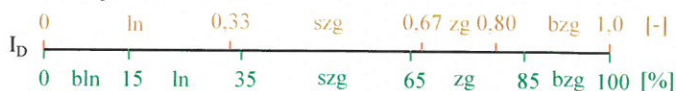
### ZAWARTOŚĆ FRAKCJI GRUNTU



### FRAKCJE GRUNTU

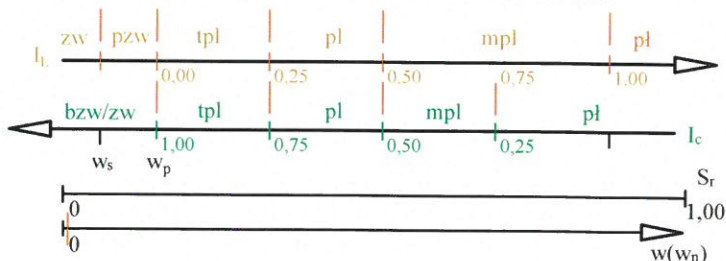


### ZAGĘSZCZENIE GRUNTÓW NIESPOISTYCH



bln	-bardzo luźny	zg	-zagęszczony
ln	-luźny	bgz	-bardzo zagęszczony
szg	-średnio zagęszczony		

### KONSYSTENCJA GRUNTÓW SPOISTYCH



zw	-zwarty	pl	-plastyczny
pzw	-półzwarty	mpl	-miękkoplastyczny
tpl	-twardoplastyczny	pl	-płynny

## Zestawienie parametrów geotechnicznych

warstwa geotechniczna	wiodący rodzaj gruntu (bez przewarstwień i domieszek)	rodzaj parametru geotechnicznego	stopień zagęszczenia	stopień plastyczności	wilgotność naturalna	gęstość objętościowa	spójność	kąt tarcia wewnętrznego	edometryczny moduł ścisłości pierwotnej	edometryczny moduł ścisłości wtórnej	moduł odkształcenia pierwotnego	współczynnik filtracji
			$I_D$ [-]	$I_L$ [-]	$W_n$ [%]	$\rho$ [ $t \cdot m^{-3}$ ]	$C_u$ [kPa]	$\varphi_u$ [°]	$M_0$ [MPa]	$M$ [MPa]	$E_0$ [MPa]	$k$ [m/d]
IA	Pd	wartość obliczeniowa $x^r$	0,45	-	17,6 26,4	1,67 1,80	-	27,4	55,7	69,6	41,6	1
		wartość charakterystyczna $x^n$	0,50	-	16,0 24,0	1,85 2,00	-	30,4	61,9	77,4	46,2	÷ 10
IIA	Pg	wartość obliczeniowa $x^r$	-	0,28	17,6	1,89	26,8	15,6	29,5	39,3	22,4	$10^{-1}$
		wartość charakterystyczna $x^n$	-	0,25	16,0	2,10	29,7	17,3	32,8	43,7	24,9	÷ 1
IIB	Gp; Gπ	wartość obliczeniowa $x^r$	-	0,22	17,6	1,94	28,4	16,5	33,2	44,3	25,3	$10^{-4}$
		wartość charakterystyczna $x^n$	-	0,20	16,0	2,15	31,5	18,3	36,9	49,2	28,1	÷ $10^{-2}$
IIC	Gπ	wartość obliczeniowa $x^r$	-	0,17	22,0	1,89	30,1	17,3	37,7	50,3	28,7	$10^{-4}$
		wartość charakterystyczna $x^n$	-	0,15	20,0	2,10	33,5	19,2	41,9	55,9	31,9	÷ $10^{-3}$
IID	Pg; Gπ	wartość obliczeniowa $x^r$	-	0,11	16,5	1,89	31,9	18,1	43,3	57,7	32,9	$10^{-4}$
		wartość charakterystyczna $x^n$	-	0,10	15,0	2,10	35,5	20,1	48,1	64,1	36,5	÷ 1

16,0 grunt niespoisty wilgotny/moło wilgotny  
24,0 grunt niespoisty nawodniony

kategoria genetyczna gruntów spoistych wg PN-B-03020:  - "A"  - "B"  - "C"  - "D"

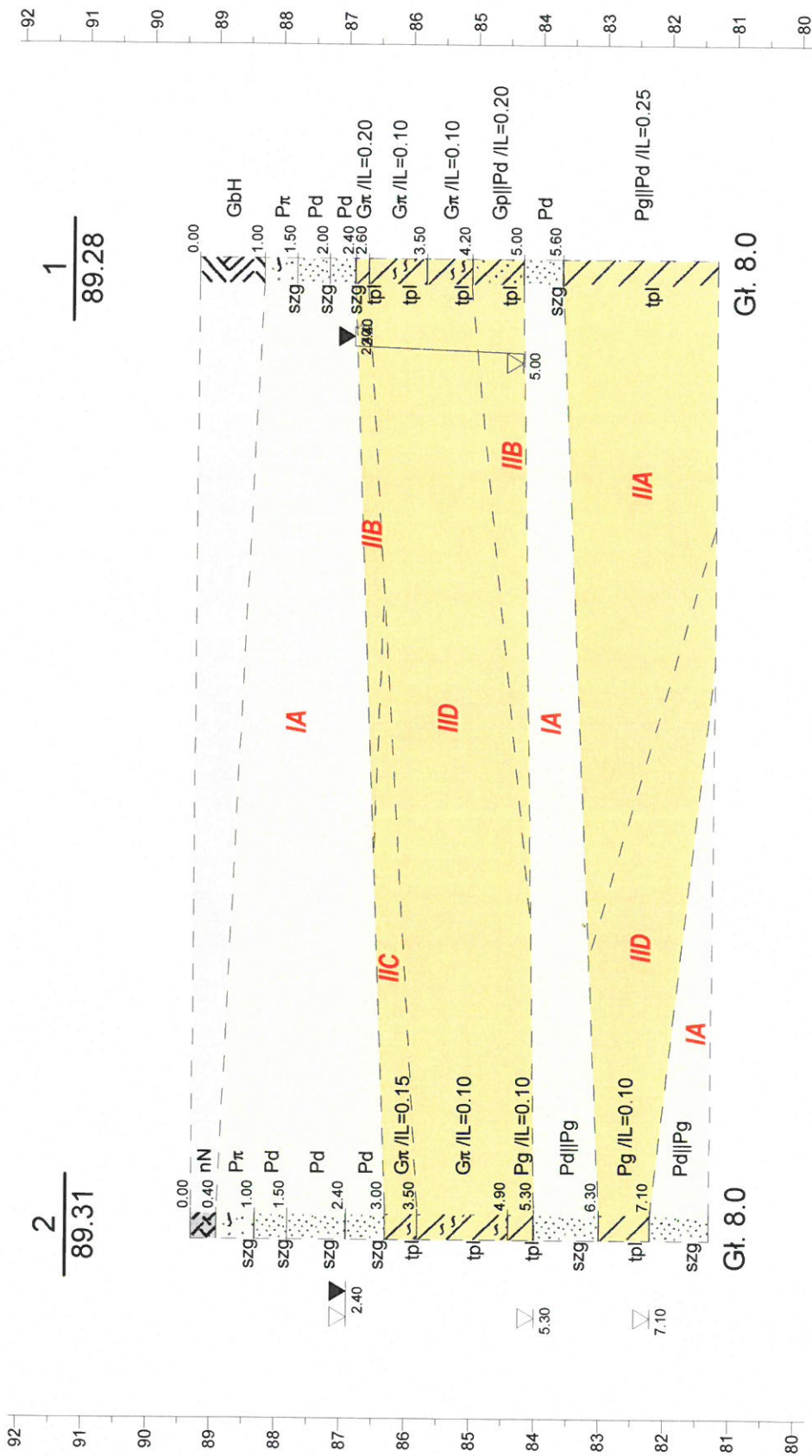
współczynnik materiałowy  $\gamma_m$  wyznaczony wg PN-B/81-03020

[1] - wartość charakterystyczna wyznaczona metodą "A" wg PN-B/81-03020

[2] - wartość charakterystyczna wyznaczona metodą "B" wg PN-B/81-03020

[3] - wartość charakterystyczna wyznaczona metodą "C" wg PN-B/81-03020 lub literatury



m n.p.m.



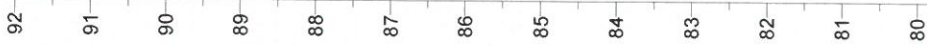
29.5m

2

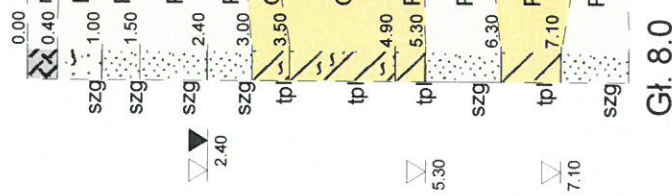
→

<div><div><div>C</div><div>G</div><div>G</div></div><div>Centrum Geologii i Geotechniki</div></div> <div>Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o. ul. Sokratesa 11B/301, 01-909 Warszawa</div>				Zał.nr 5.1
Przekrój geotechniczny I				
	Data	Nazwisko	Podpis	
Opracował	05.2023	mgr K. Kamiński		
Weryfikował	05.2023	mgr T. Skrzypczyński		
Skala 1: $\frac{200}{100}$				

m n.p.m.



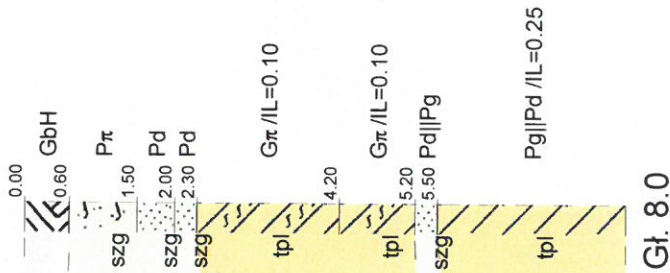
2  
89.31



m n.p.m.



3  
89.42



17.7m

2

3



Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o.  
ul. Sokratesa 11B/301, 01-909 Warszawa

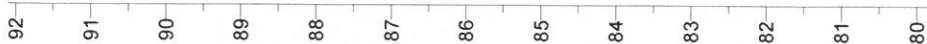
Opracował	Weryfikował	Data	Nazwisko	Podpis
		05.2023	mgr K. Kamiński	
		05.2023	mgr T. Skrzypczyński	

Przekrój geotechniczny  
II

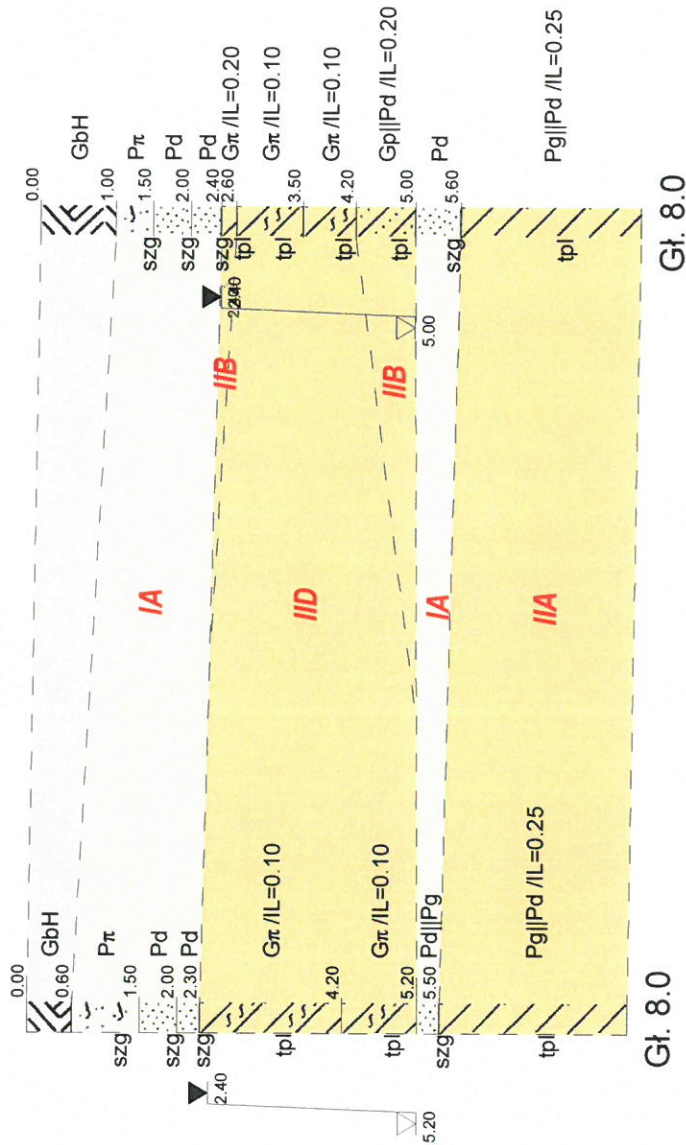
Zał.nr  
5.2

Skala  
1: 200  
1: 100

m n.p.m.



3  
89.42



Gł. 8.0

Gł. 8.0

m n.p.m.



1  
89.28

21.2m

3

1



Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o.  
ul. Sokratesa 11B/301, 01-909 Warszawa

Opracował	Data	Nazwisko	Podpis
Weryfikował	05.2023	mgr K. Kamiński	
	05.2023	mgr T. Skrzypczyński	

Zał.nr  
5.3

Przekrój geotechniczny  
III

Skala  
1: 200  
1: 100



Centrum Geologii i Geotechniki

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Zal.nr: 6.1

Profil numer 1

Wiertnica: WH-015

Rejon: dz. nr ewid. 12/3

Miejscowość: obr. 0008 Bramki

Gmina: Błonie

Powiat: warszawski zachodni

Obiekt: przebudowa obiektu

Wiercenie: Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o.

Nadzór geologiczny: mgr T. Skrzypczyński

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 89.28 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-05-24

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
	[m.p.p.t]		[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Qh				gleba próchnicza ciemnoszara	GbH					
			1.0		1.00	piasek pylasty jasnobrązowy	P $\pi$	w				
					1.50	piasek drobny jasnobrązowy			szg			IA
			2.0		2.00	piasek drobny jasnobrązowy	Pd	m				
					2.40	glina pylasta brązowa					0.20	IIB
					2.60	glina pylasta brązowa						
			3.0				G $\pi$	w				
					3.50	glina pylasta szara			tpl		0.10	IID
			4.0		4.20	glina piaszczysta szara przewarstwiona piaskiem drobnym	Gp  Pd	w  m			0.20	IIB
		Qp	5.0		5.00	piasek drobny szary	Pd	nw	szg			IA
					5.60	piasek gliniasty szary przewarstwiony piaskiem drobnym						
			6.0				Pg  Pd	w  m	tpl		0.25	IIA
			7.0									
			8.0		8.00							



Centrum Geologii i Geotechniki

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 2

Zał.nr: 6.2

Wiertnica: WH-015

Rejon: dz. nr ewid. 12/3

Miejscowość: obr. 0008 Bramki

Gmina: Błonie

Powiat: warszawski zachodni

Obiekt: przebudowa obiektu

Wiercenie: Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o.

Nadzór geologiczny: mgr T. Skrzypczyński

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 89.31 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-05-24

Wiercenie	Głębokość zwirowia wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany ciemnoszary (piasek drobny próchniczny, piasek drobny, korzenie)	nN					
					0.40	piasek pylasty beżowy	P <sub>π</sub>					
			1.0		1.00	piasek drobny brązowy	Pd	w				
					1.50	piasek drobny brązowy (zagliniony)			szg			IA
			2.0		2.40	piasek drobny brązowy (zagliniony)						
					3.00	glina pylasta brązowa	G <sub>π</sub>	nw				
			3.0		3.50	glina pylasta szara					0.15	IIC
					4.0			w	tpl		0.10	IID
			5.0		4.90	piasek gliniasty szary	Pg					
					5.30	piasek drobny szary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd  Pg	nw	szg			IA
			6.0		6.30	piasek gliniasty szary	Pg	w	tpl		0.10	IID
					7.10	piasek drobny szary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd  Pg	nw	szg			IA
			7.0		8.00							



Centrum Geologii i Geotechniki

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3

Zał.nr: 6.3

Wiertnica: WH-015

Rejon: dz. nr ewid. 12/3

Miejscowość: obr. 0008 Bramki

Gmina: Błonie

Powiat: warszawski zachodni

Obiekt: przebudowa obiektu

Wiercenie: Centrum Geologii i Geotechniki Sp. z o.o.

Nadzór geologiczny: mgr T. Skrzypczyński

System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy

Rzędna: 89.42 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2023-05-24

Wiercenie	Głębokość z wierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Włgistość	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
			[m]	[m]								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		Qh				gleba próchnicza ciemnoszara	GbH					
					0.60	piasek pylasty ciemnobrązowy	P <sub>π</sub>	w				
					1.50	piasek drobny jasnobrązowy (zagliniony)	Pd		szg			IA
					2.00	piasek drobny jasnobrązowy (zagliniony)		w/m				
					2.30	glina pylasta brązowa	G <sub>π</sub>					
								w	tpl	0.10		IID
					4.20	glina pylasta szara						
		Qp			5.20	piasek drobny szary przewarstwiony piaskiem gliniastym	Pd  Pg	nw	szg			IA
					5.50	piasek gliniasty szary przewarstwiony piaskiem drobnym	Pg  Pd					
								w  m	tpl	0.25		IIA
					8.00							



**MAZOWIECKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
02-672 Warszawa, ul. Domaniewska 40

Warszawa, dn. 02 MAJ 2023

WZ.52840.199.1.2023

## **POSTANOWIENIE**

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) w związku z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2023 r. nadesłanego przez Pana Przemysława Kubicę, działającego jako pełnomocnik Starosty Powiatu Warszawskiego Zachodniego, w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w *„Ekspertyzie technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej w związku z przebudową, rozbudową i nadbudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywacji Zawodowej, ul. Północna 18, Bramki”*, zwanej dalej ekspertyzą,

### **wyrażam zgodę**

na zastosowanie w budynku Zakładu Aktywacji Zawodowej, ul. Północna 18, Bramki, rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach:

- **§ 5 ust. 1** w zakresie zapewnienia wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru; rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124, poz.1030) w zakresie stanu faktycznego i uwarunkowań lokalnych, dla przypadków wskazanych w pkt. 5.3 ekspertyzy, polegających na:

1. Wyposażeniu budynku w dodatkowe gaśnice płynowe, w sposób zapewniający 3 dm<sup>3</sup> środka gaśniczego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni stref pożarowych budynku.
2. Uwzględnieniu dwóch hydrantów o wydajności nie mniejszej niż 10 dm<sup>3</sup>/s, zlokalizowanych na terenie hospicjum będącym własnością tego samego inwestora tj. Powiatu Warszawskiego Zachodniego w odległości ok. 100 m i 115 m od przedmiotowego budynku, zasilanych z przeciwpożarowego zbiornika wodnego.

### **Uzasadnienie**

Rozpatrując wniosek wraz z załączoną ekspertyzą techniczną, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP zważył co następuje.

Zgodnie z art. 6a ust. 2 ustawy o ochronie przeciwpożarowej, komendant wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej, właściwy dla miejsca lokalizacji inwestycji

na uzasadniony ekspertyzą techniczną wniosek inwestora lub właściciela obiektu budowlanego lub terenu, którego dotyczą rozwiązania zamiennie w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej może, w drodze postanowienia, na które służy zażalenie:

- 1) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych;
- 2) wyrazić zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych pod warunkiem spełnienia dodatkowych wymagań określonych w postanowieniu;
- 3) nie wyrazić zgody na zastosowanie rozwiązań zamiennych.

Po analizie przedłożonej dokumentacji, Mazowiecki Komendant Wojewódzki PSP przychylił się do wniosku Strony, w związku z czym na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) odstąpiono od szczegółowego uzasadnienia.

Jednocześnie organ wskazuje, że:

- postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów budowlanych i projektów technicznych, uzgodnionych z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz stosownych pozwoleń;
- postanowienie wyraża zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób, niż określono w przepisach przeciwpożarowych, jedynie dla przypadków wymienionych w postanowieniu;
- pozostałe zagadnienia dot. warunków bezpieczeństwa pożarowego, w tym wszelkie zmiany odbiegające od przyjętych założeń, wymagają realizacji zgodnie z wymaganiami obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- postanowienie nie stanowi uzgodnienia rozwiązań technicznych w zakresie projektowanych instalacji technicznych i urządzeń przeciwpożarowych, nie stanowiących zakresu odstępstwa – ich dobór powinien być realizowany w oparciu o wymagania standardów projektowych, wiedzy technicznej oraz wymagań przepisów techniczno-budowlanych i ochrony przeciwpożarowej;
- niniejsze rozstrzygnięcie nie stanowi podstawy do jego stosowania jako standardu dla innych obiektów;
- postanowienie należy rozpatrywać łącznie z ekspertyzą.

### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 141 i art. 144 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) zwanego dalej k.p.a. - w związku z art. 11a ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022 r., poz. 1969 ze zm.) od niniejszego postanowienia służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Mazowieckiego Komendanta Państwowej Straży Pożarnej ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa, w terminie 7 dni od dnia jego doręczenia.

Na podstawie art. 127a k.p.a. oraz w związku z art. 144 k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia, niniejsze

postanowienie staje się ostateczne i prawomocne, a strona nie może złożyć skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia wywiera skutek tylko wtedy, gdy zostanie przez stronę złożone w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia po upływie ww. terminu.

MAZOWIECKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.  
st. bryg. mgr inż. Artur Gonera  
Zastępca Komendanta

Załączniki:

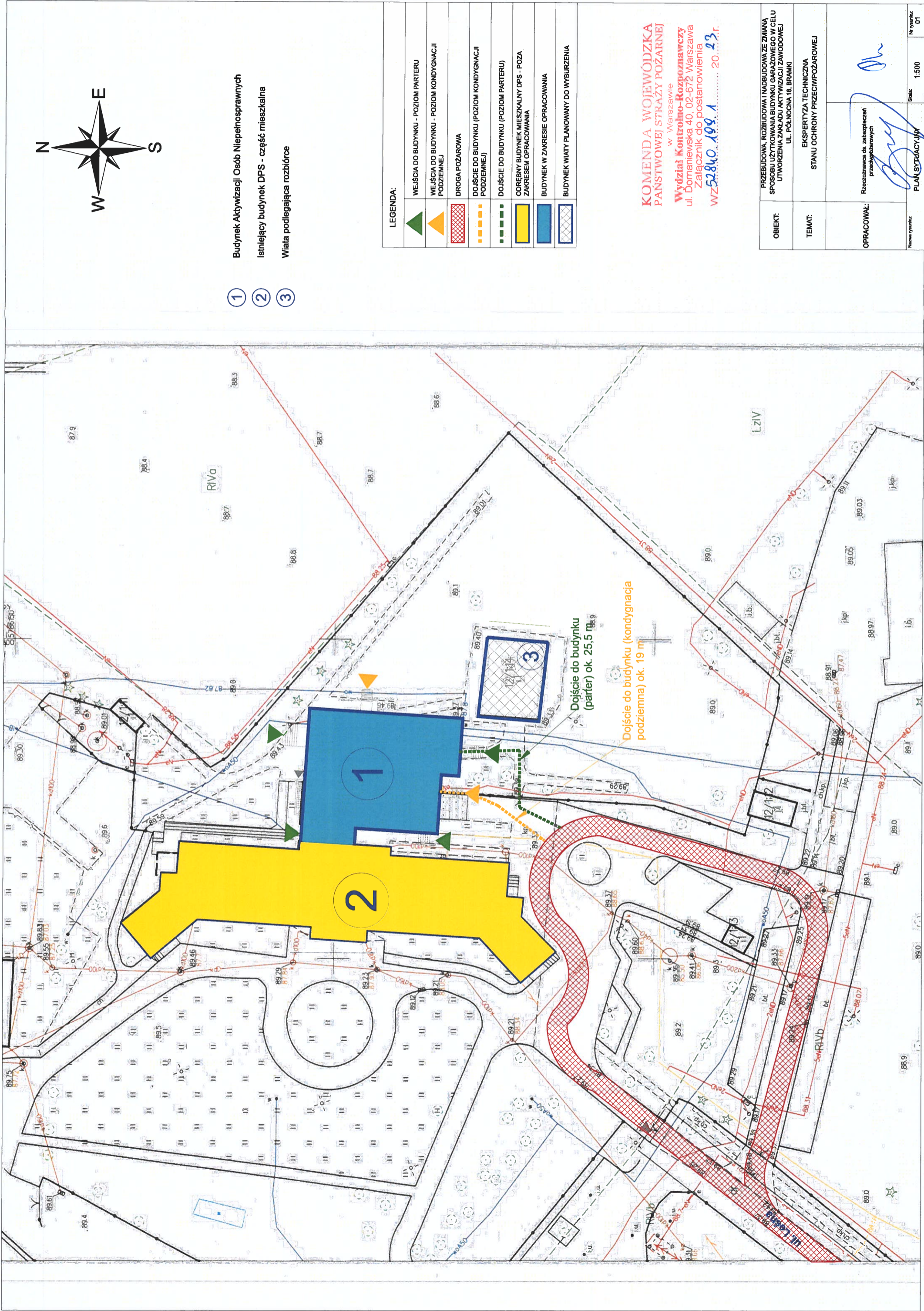
Ekspertyza techniczna

Otrzymują:

Przemysław Kubica  
Ul. Ceramiczna 5B/95,  
03-126 Warszawa– (ZPO)  
wraz z załącznikiem  
2. aa × 1

Do wiadomości:

Komendant Powiatowy PSP w Powiecie Warszawskim Zachodnim  
wraz z załącznikiem



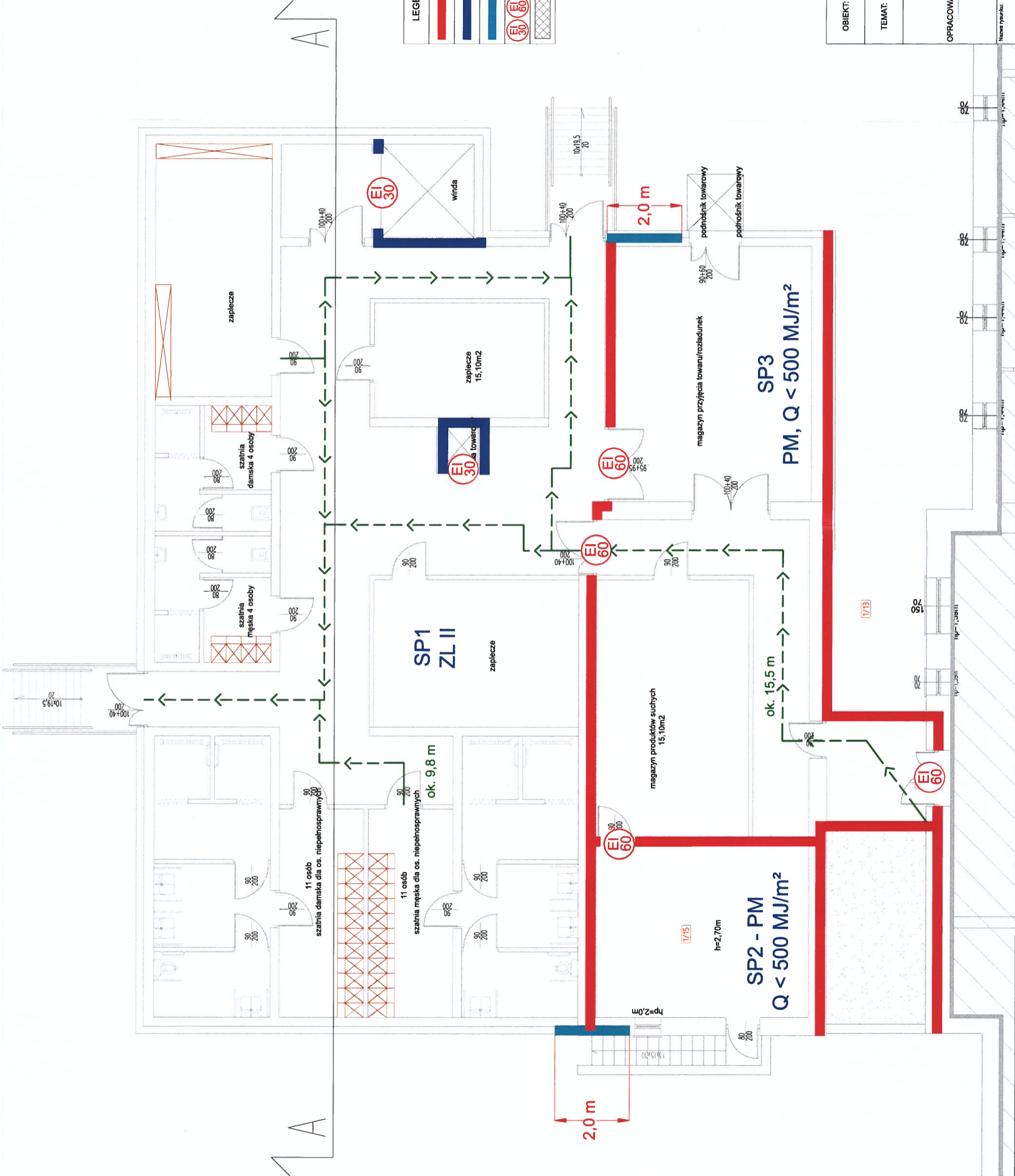
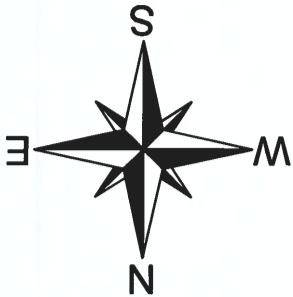
- 1
- 2
- 3

Budynek Aktywizacji Osób Niepełnosprawnych  
Istniejący budynek DPS - część mieszkalna  
Wiatła podlegająca rozbiorze

LEGENDA:	
	WEJŚCIA DO BUDYNKU - POZIOM PARTERU
	WEJŚCIA DO BUDYNKU - POZIOM KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
	DROGA POŻAROWA
	DOJŚCIE DO BUDYNKU (POZIOM KONDYGNACJI PODZIEMNEJ)
	DOJŚCIE DO BUDYNKU (POZIOM PARTERU)
	ODREBNY BUDYNEK MIESZKALNY DPS - POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA
	BUDYNEK W ZAKRESIE OPRACOWANIA
	BUDYNEK WIATŁY PLANOWANY DO WYBURZENIA

KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PANSTWOWEJ STRAZY POZARNEJ  
w Warszawie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ 52840.199.1 20.23.r.

OBIEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ZE ZMIANA SPOSOBU UZYSKIWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ UL. PÓŁNOCNA 18, BRAMKI
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
OPRACOWAŁ:	Rozpracowanie ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych 
Nazwa rysunku:	PLAN SYTUACYJNY
Skala:	1:500
Nr rysunku:	01

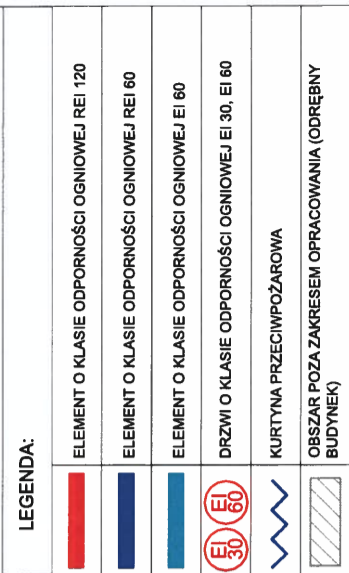


LEGENDA:


	ELEMENT O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 120
	ELEMENT O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60
	ELEMENT O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 60
	DRZWI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30, EI 60
	DRZWI O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ EI 30, EI 60
	OBZAR POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA (ODRĘBNY BUDYNEK)

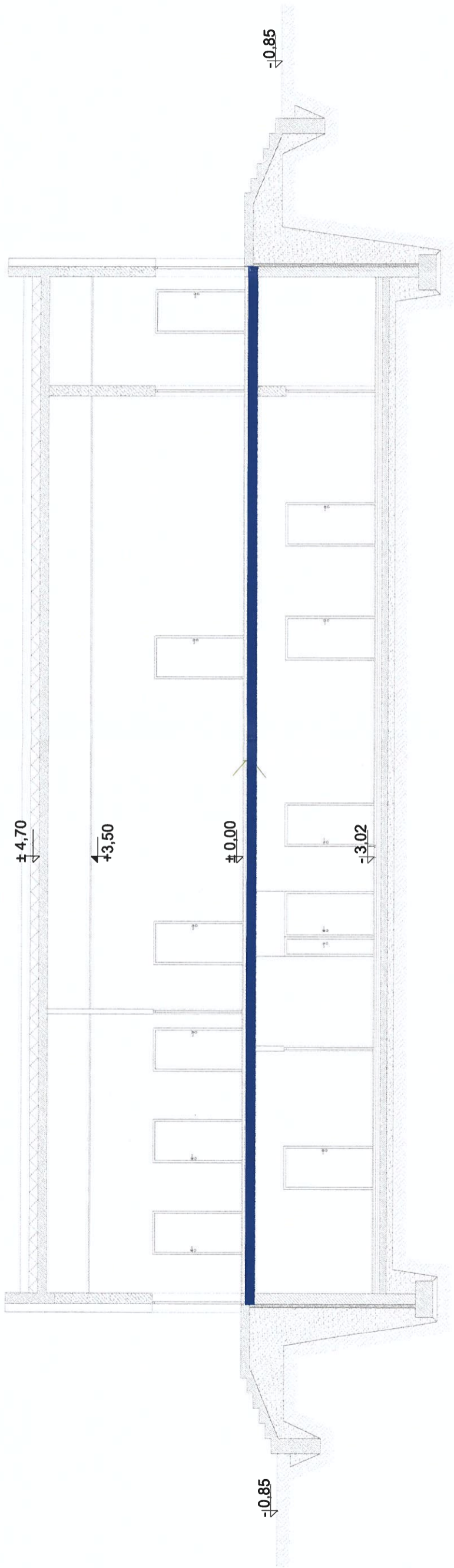
KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w Warszawie  
Wydział Kontrolno-Rozpoznawczy  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ. 52840.198.1 20.11.2018 r.



OBIEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAZOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ UL. PÓŁNOCNA 18, BRANKI
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
OPRACOWAŁ:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych 
Nazwa rysunku:	KONDYCYONACJA PODZIEMNA
Skala:	1:100
Nr rysunku:	2



**KOMENDA WOJEWODZKA**  
**PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**  
w Warszawie  
**Wydział Kontrolno-Koszponawczy**  
ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa  
Załącznik do postanowienia  
WZ. 52840.199.1 20 23 r.

<p>OBJEKT:</p>	<p>PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAZOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ</p>	<p>UL. POŁNOGNA 18, BRAMKI</p>	<p>TEMAT:</p>	<p>EKSPERTYZA TECHNICZNA</p>	<p>STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ</p>	<p>OPRACOWAŁ:</p>	<p>Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych</p>		<p>Nazwa rysunku:</p>	<p>1:100</p>	<p>Nr rysunku: 3</p>
<p>PARTER</p>											



LEGENDA:	
	ELEMENT O KLASIE ODPORNOŚCI OGNIOWEJ REI 60
<div><div>KOMENDA WOJEWODZKA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ</div><div>Wyszczególnienie ul. Domaniewska 40, 02-672 Warszawa Załącznik do postanowienia WZ. 52840.189.1 20.12.2018 r.</div></div>	
OBIEKT:	PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GARAŻOWEGO W CELU UTWORZENIA ZAKŁADU AKTYWIZACJI ZAWODOWEJ UL. PÓŁNOCNA 18, BRAMKI
TEMAT:	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ
OPRACOWAŁ:	Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych 
Nazwa rysunku:	PRZEMKROJ A-A
Skala:	1:100
Nr rysunku:	4



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 050/MAOKK/2018  
Nr uprawnień: MA/040/18

Warszawa, dnia 21 czerwca 2018r.

**DECYZJA nr 122/MAOKK/2018**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pan mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

urodzony w dniu 08 lipca 1979 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Dorota Bujnowska - Cechniak

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Grzegorz Michalski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Kolegium Architektów (MAOIA RP) in blue ink, corresponding to the list of names on the left.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-12-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3072-Y212-FC48-1A36-5785**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Grzegorz MICHALSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/040/18**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3072**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-02-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-3072-9EFE-C848-9FB1-C137**

Nr ewidencyjny Cie 76/91

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229 z p. zm) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 4 ust. 1 i 2, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 1.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późniejszymi zmianami).

**STWIERDZAM**

że Obywatel JACEK JAŚKOWIEC  
magister inżynier architekt

urodzony(a) dnia 3 lipca 1962 r. w Łomży

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

Obywatel Jacek Jaśkowiec

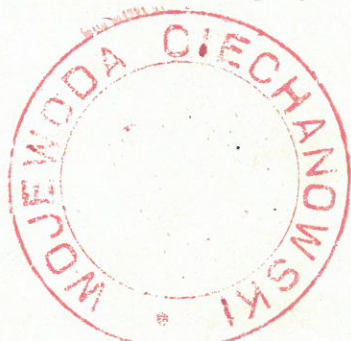
jest upoważniony:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:


a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie obiektów budowlanych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



WOJEWODA

  
Andrzej Wojdyło



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek JAŚKOWIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Cie-76/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0299**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-11-2022 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0299-YE6E-9A1F-B2E4-EY74**



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131-7132/390/16/K

Warszawa, dnia 7 lipca 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Karol Peplowski**  
ur. dnia 4 stycznia 1984 roku w Mławie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0379/PWBKb/16**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

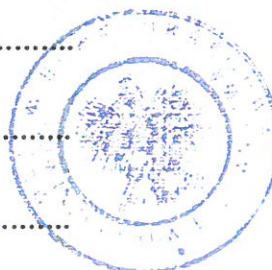
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska

dr inż. Paweł Król



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Karolowi Pełowskiemu**  
ur. dnia 4 stycznia 1984 roku w Mławie

**numer ewidencyjny MAZ/0379/PWBKb/16**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

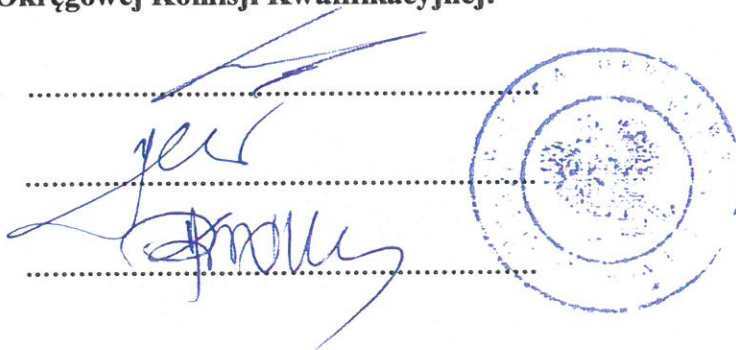
- I. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:  
projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu;
- II. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do:
- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do konstrukcji i architektury obiektu;
- III. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Irena Churska .....

dr inż. Paweł Król .....



Otrzymują:

1. Pan Karol Pełowski  
Tańsk Grzymki 4  
06-520 Dzierzgowo,
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-QLM-8ML-WGT \*

Pan KAROL PEPŁOWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0510/16

adres zamieszkania TAŃSK GRZYMKI 4, 06-520 DZIERZGOWO

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-05 roku przez:

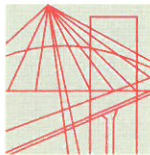
Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt MAZ/7131-7132/ 983 /16 /S

Warszawa, dnia 28 grudnia 2016 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 290) oraz § 10 i 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. poz. 1278), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Piotr Ślesicki**  
ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie  
otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16  
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
bez ograniczeń

### UZASADNIENIE:

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

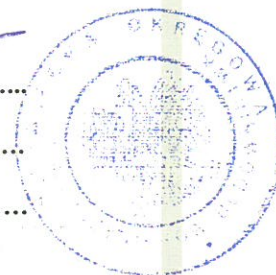
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw. ....

mgr inż. Krzysztof Latoszek .....

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka .....



Uprawnienia budowlane nadane

**Panu mgr inż. Piotrowi Ślesickiemu**  
**ur. dnia 3 marca 1986 roku w Ciechanowie**

**numer ewidencyjny MAZ/0405/PWBS/16**  
**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**bez ograniczeń**

upoważniają do:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
  - 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
  - 4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

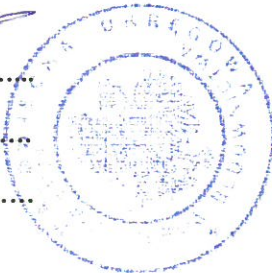
**Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

**dr hab. inż. Eugeniusz Koda, prof. nadzw.**

**mgr inż. Krzysztof Latoszek**

**mgr inż. Teresa Mosak – Rurka**

.....  
.....  
.....



Otrzymują:

1. Pan Piotr Ślesicki  
Zeńbok 25A  
06-461 Regimin
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-TC4-4AT-FBZ \*

Pan PIOTR ŚLESICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/0055/17

adres zamieszkania ZENBOK 25 A, 06-461 REGIMIN

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-27 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.