

UMOWA NR SPWZ.....

zawarta w dniu r. w Ożarowie Mazowieckim, zwana dalej „Umową”, pomiędzy:

Powiatem Warszawskim Zachodnim z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim przy
ul. Poznańskiej 129/133, NIP 5272185341, REGON 013271996, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą, NIP, Regon,
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego IZA.272.1.30.2023 przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) została zawarta Umowa o następującej treści:

§1

DEFINICJE

Użyte w Umowie wyrazy i wyrażenia oznaczają:

1. Inwestycja, inaczej Przedmiot Umowy: Przebudowa i rozbudowa budynku technicznego z miejscami postojowymi i pomieszczeniami gospodarczymi na potrzeby jednostek organizacyjnych w Błoniu.
2. Nadzór Inwestorski: podmiot będący stroną zawartej z Zamawiającym umowy wykonujący usługę sprawdzenia dokumentacji projektowej i sprawujący nadzór nad realizacją Inwestycji w imieniu Zamawiającego / przedstawiciel Zamawiającego.
3. SWZ: Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania o znaku sprawy IZA.272.1.30.2023 wraz z załącznikami sporządzonymi i dołączonymi przez Zamawiającego;
4. Dokumentacja Projektowa: dokumentacja (w tym dokumentacja dokonująca zmian, projekty zamienne itp.), na podstawie której, będzie prowadzona Inwestycja w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 20 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego - służące do opisu Robót Budowlanych;
5. Dokumentacja Powykonawcza: dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami OPZ oraz wytycznymi Zamawiającego.
6. HRF: Harmonogram Rzeczowo-Finansowy określający terminy, kwoty i porządek w jakim Wykonawca będzie wykonywał Prace oraz etapy płatności, o których mowa w § 15 ust. 1, przygotowany i przedłożony przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy. HRF podlega akceptacji Zamawiającego. HRF powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Prac Projektowych, Robót Budowlanych i części realizacji Inwestycji.
7. Protokół Odbioru Częściowego – dokument określający na koniec każdego miesiąca procentowe i kwotowe zaawansowanie zrealizowanych Prac w stosunku do HRF oraz potwierdzający

przeprowadzone w danym miesiącu odbiory częściowe, będący podstawą do rozliczeń etapów płatności, o których mowa w § 15 ust.1. Protokół Odbioru Częściowego sporządzany będzie przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciela Zamawiającego.

8. Protokół Odbioru Końcowego: dokument potwierdzający wykonanie całości Przedmiotu Umowy sporządzany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Nadzór Inwestorski oraz przedstawiciela zamawiającego, zawierający wszelkie ustalenia w wyniku odbioru końcowego, będący podstawą rozliczenia końcowego.

9. Protokół Przeglądu Gwarancyjnego: dokument sporządzany pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym dotyczący oceny wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z gwarancji i rękojmi.

10. Protokół Odbioru Ostatecznego: dokument potwierdzający wykonanie przez Wykonawcę obowiązków w zakresie rękojmi i gwarancji odnoszący się do Przedmiotu Umowy sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego dotyczący oceny wykonanej Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

11. Teren Budowy: przestrzeń, w której Wykonawca ma prowadzić Roboty Budowlane, o których mowa w §2 Umowy wraz z obszarem zajmowanym przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego.

12. Prawo Budowlane: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.);

13. PZP: ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1605.);

14. Umowa – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych zawarta przez Strony;

15. Roboty Budowlane/Roboty: budowa, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania Inwestycji ;

16.Prace Projektowe – czynności zmierzające do wykonania Dokumentacji Projektowej;

17. Urządzenia: należy przez to rozumieć urządzenia techniczne oraz przedmioty stanowiące funkcjonalną całość związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz przedmiotem zamówienia, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, a także przejazdy, podjazdy, chodniki, ogrodzenia, place postojowe;

18. Prace – Roboty Budowlane,

18. OPZ: Opis Przedmiotu Zamówienia,

19. Plan BIOZ. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Inwestycję pn.: „**Adaptacja części budynku na potrzeby utworzenia zaplecza usług gastronomicznych w celu utworzenia ZAZ na terenie DPS Bramki**”.

2. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje, w szczególności wykonanie Robót Budowlanych w oparciu o załączoną Dokumentację Projektową, o której mowa w ust. 4 oraz wykonanie przez Wykonawcę wszystkich innych obowiązków opisanych w SWZ z załącznikami, w tym opisie przedmiotu zamówienia i Umowie, zwanych dalej łącznie „Przedmiotem Umowy”.

3. Zakres Robót Budowlanych, o których mowa w ust. 2 obejmuje: przebudowę, rozbudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego w celu utworzenia Zakładu Aktywności Zawodowej, na potrzeby funkcjonowania hospicjum i domu pomocy społecznej wraz z rozbiórką istniejącej wiaty na terenie części działki ewid. Nr 12/3, położonej we wsi Bramki w gminie Błonie, a w szczególności:

- a) częściowe roboty rozbiórkowe istniejącego garażu, łącznika, wiaty stalowej,
- b) rozbudowę i przebudowę i nadbudowę wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku garażowego ,
- c) wykonanie robót elektrycznych i sanitarnych,
- d) wykonanie nawierzchni z kostki wraz z powiązaniem obiektu z istniejącym układem utwardzeń,
- d) wykonanie szeregu udogodnień w obiekcie na potrzeby osób niepełnosprawnych.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w zakresie zamówienia podstawowego oraz prawa opcji zawarty jest w załączniku nr 11 do SWZ (będącym jednocześnie załącznikiem do niniejszej Umowy).

§3

TERMINY REALIZACJI, HRF

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość Przedmiotu Umowy w terminie:

- a. Dla zamówienia podstawowego – w terminie do 8 miesięcy od daty podpisania umowy;
- b. Dla zamówienia objętego prawem opcji – w terminie do 8 miesięcy od daty przekazania do Wykonawcy oświadczenia o uruchomieniu prawa opcji.

2. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o HRF. Wykonawca winien realizować Przedmiot Umowy zgodnie z HRF, z uwzględnieniem wszelkich innych zobowiązań umownych.

3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować HRF i przedstawić go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 5 dni roboczych od daty wezwania przez Zamawiającego do aktualizacji.

4. Wykonawca oświadcza, że przy tworzeniu HRF, zgodnie z postanowieniami SWZ w pełni uwzględnił wszelkie przewidywalne uwarunkowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie przewidywalne ryzyka, w tym warunki atmosferyczne mogące ograniczyć postęp realizacji Przedmiotu Umowy, terminy płatności ustalone przez Zamawiającego.

§4

TEREN BUDOWY, PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Terenem Budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania Przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.

2. Zamawiający przekaże Teren Budowy w terminie do 5 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o przekazanie Terenu Budowy. Do wniosku o przekazanie Terenu Budowy Wykonawca musi dołączyć:

- a) Oświadczenie o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy,
- b) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodny z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (dalej jako „Plan BiOZ”);

c) Pełnomocnictwo udzielone Przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

d) Wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 11 ust.7.

3. Przed przystąpieniem do wykonywania Robót Budowlanych Wykonawca ponownie przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy.

4. Zamawiający bądź Nadzór Inwestorski mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.

5. Przekazanie Terenu Budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez Przedstawiciela Wykonawcy i Przedstawiciela Zamawiającego, w obecności Nadzoru Inwestorskiego;

6. Z dniem przejęcia Terenu Budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na Terenie Budowy.

7. Od dnia przekazania Terenu Budowy Wykonawca ma nadto obowiązek przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy zabezpieczyć część Terenu Budowy na której prowadzi Roboty, przed dostępem osób nieupoważnionych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na Terenie Budowy zaplecze socjalno-biurowe wraz z pomieszczeniem na potrzeby prowadzenia rad budowy, zapewniające właściwe warunki prowadzenia okresowych i doraźnych spotkań z Zamawiającym i Nadzorem Inwestorskim, w którym przechowywane będą dokumenty budowy w tym w szczególności projekt budowlany, Plan BiOZ.

10. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi Teren Budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z Terenu Budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na Terenie Budowy w związku z realizacją Umowy, a których umieszczenie na Terenie Budowy nie stanowi Przedmiotu Umowy opisanego Dokumentacją Projektową, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, materiały z rozbiórki, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.

11. Stosownie do postanowień ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022 r. poz. 699 z późn. zm.) strony ustalają, iż Wykonawca jest posiadaczem i wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją Przedmiotu Umowy, przez co koszty i obowiązki wynikające z przepisów prawa w tym zakresie obciążają Wykonawcę.

12. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do Terenu Budowy i do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał Roboty Budowlane w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa zarówno na Terenie Budowy, jak i w jego bezpośrednim otoczeniu w zakresie realizowanych przez siebie Robót Budowlanych.

14. Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie mienia i materiałów zgromadzonych na budowie od dnia przejęcia Terenu Budowy od Zamawiającego do dnia przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu po dokonaniu bezusterkowego Odbioru Końcowego.

§5

ROBOTY BUDOWLANE I USŁUGI POWIĄZANE

1. Realizując obowiązek, o którym mowa w §2 ust. 2 i 3 Wykonawca, zgodnie z Umową:

1) wykona Roboty Budowlane i prace montażowe oraz dokona instalacji Urządzeń, a nadto wykona prace przygotowawcze, o których w art. 41 ust. 2 Prawa budowlanego

2) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną,

3) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 Prawa budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą,

4) sporządzi Dokumentację Powykonawczą, instrukcję obsługi i eksploatacji Obiektów, w tym instalacji i Urządzeń (sporządzi wykaz koniecznych do wykonania przeglądów okresowych w czasie obowiązywania gwarancji umownej), zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą i eksploatacją Obiektów, w tym instalacji i Urządzeń,

5) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy

2. Wykonawca wykona Roboty Budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w ust. 1 powyżej w niezbędnym dla całościowego zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową i SWZ z załącznikami.

3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 Prawa Budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: Dziennik Budowy i Projekt Budowlany.

4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Robót w zakresie przebudowy elementów infrastruktury i nawierzchni podlegającymi rozbiórkom zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnieniami z Nadzorem Inwestorskim/Zamawiającym. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie również zapewnienie spełnienia wymagań gestorów sieci w tym także w zakresie nadzoru nad prowadzonymi pracami oraz odbioru przez gestorów sieci przebudowanych elementów infrastruktury (jeżeli dotyczy).

5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ppoż podczas wykonywania wszystkich czynności na Terenie Budowy.

§6 WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu Umowy (zamówienie podstawowe i prawo opcji), zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości Brutto:.....zł (słownie:zł), gdzie :

a. Dla zamówienia podstawowego:

- Brutto:.....zł (słownie:zł);

b. Dla zamówienia objętego prawem opcji:

- Brutto:.....zł (słownie:zł);

2. Strony zgodnie ustalają że Wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji Przedmiotu Umowy, w tym z Terenem Budowy, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.

4. Niedoścadowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia.

5. Ustalone Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmiennie, o ile nie postanowiono inaczej w treści §24

i §26 Umowy, nie podlega przeliczeniom i obejmuje wszelkie koszty niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, w tym koszty wykonania wszystkich zobowiązań zaciągniętych przez Wykonawcę na mocy Umowy, koszty czynności przygotowawczych i pomocniczych, koszty nabycia i transportu materiałów, jak również koszty sprzętu i robocizny, jak i wszelkie inne koszty wykonania Robót, koszty wytworzenia Dokumentacji Powykonawczej, koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, koszty wszelkich robót, czynności, materiałów i rozwiązań nieopisanych lub niewymienionych w Dokumentacji Projektowej, a koniecznych do wykonania lub zastosowania z punktu widzenia prawa, sztuki lub praktyki budowlanej, zysk Wykonawcy, oraz koszty wszelkich innych świadczeń, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego zakończenia Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem możliwości zmiany na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§7

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie:
....., kom.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:

- 1) podpisywania Miesięcznego Protokołu Kontrolnego, Protokołu Odbioru Końcowego i częściowego,
- 2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,
- 3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,
- 4) odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.

3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

4. W toku realizacji Umowy Zamawiający może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Zamawiającego – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej.

5. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1,4 nie stanowi zmiany Umowy.

§8

NADZÓR INWESTORSKI

1. Nadzór Inwestorski działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego m.in. w zakresie:

- 1) koordynacji zadań z zakresu nadzoru inwestorskiego wynikającego z obowiązujących przepisów (w tym przepisów prawa budowlanego),
- 2) pełnienia nadzoru merytorycznego, w tym technicznego, nad realizacją Umowy,
- 3) dokonywania sprawdzenia jakości i ilości wykonanych dostaw, usług i Robót oraz potwierdzania stopnia ich zaawansowania i wykonania,
- 4) wykonywania w ramach umowy pomiędzy Zamawiającym a Nadzorem Inwestorskim innych czynności wskazanych przez Zamawiającego związanych z realizacją Umowy.

2. Zamawiający przedstawi Wykonawcy listę osób pełniących funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego wraz z danymi do kontaktu, a nadto zapewni dokonanie przez nich wpisów do Dziennika Budowy o przejęciu obowiązków w dniu przekazania Terenu Budowy.

3. Nadzór Inwestorski jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji Inwestycji, w szczególności do:

1) podpisywania Protokołu Odbioru Końcowego i częściowego

2) oświadczenia o odmowie tych odbiorów,

3) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy,

4. Nadzór Inwestorski oraz osoby pełniące funkcje inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru nie są umocowani do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

§9

PRZEDSTAWICIEL I PERSONEL WYKONAWCY

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji Przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:, kom.

2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego wraz z numerem PESEL w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie do zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy do dnia podpisania Umowy.

3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako Przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej.

4. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch Przedstawicieli Wykonawcy. W razie powołania dwóch Przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.

5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego Przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku do Zamawiającego dopiero z chwilą złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub Przedstawiciela oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.

6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na Terenie Budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.

7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji Umowy Wykonawca wyznaczy osoby wymienione w Ofercie Wykonawcy.

8. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 7 wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SWZ i zostaną one potwierdzone stosownymi dokumentami.

9. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków. Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego

10. Strony ustalają, że zmiana osób wymienionych w ust. 1, 3 oraz 7 w trybie określonym w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany Umowy.

§10

POROZUMIEWANIE SIĘ STRON, DZIENNIK BUDOWY

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście Przedstawicielowi Wykonawcy i Przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.

2. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji pisemnej związanej z Umową:

1) Zamawiający (siedziba): Powiat Warszawski Zachodni ul. Poznańska 129/133 05-850 Ożarów Mazowiecki

2) Wykonawca.....

3. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z Kierownikiem budowy umowy, Kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z Prawem Budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w Dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z Prawem Budowlanym.

4. Dokonanie wpisu do Dziennika Budowy nie zastępuje komunikacji między Stronami w trybie określonym w ust. 1-2 powyżej. W sprawach, które zgodnie z Umową, przepisami prawa lub praktyką obrotu wymagają złożenia oświadczenia drugiej Stronie, konieczne jest złożenie pisma, zgodnie z ust. 1-2.

7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i Prawie Budowlanym.

8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania Narad Koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie narad koordynacyjnych i rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Nadzór Inwestorski może zażądać z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych zorganizowania narady technicznej, wskazując proponowany termin uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.

§11

SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY CO DO SPOSOBU WYKONYWANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w sposób zgodny z prawem powszechnie obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, właściwymi normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, w szczególności nie naruszając praw osób trzecich.

2. Wykonawca zorganizuje wykonywanie Robót Budowlanych i innych prac, o których mowa w §5 w sposób powodujący minimalizację uciążliwości dla osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem użytkowników, mieszkańców oraz właścicieli i najemców budynków lub lokali położonych w sąsiedztwie Terenu Budowy (jeżeli dotyczy) oraz utrzymanie należytego porządku na terenach przyległych i drodze dojazdowej a także ponosi odpowiedzialność za ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu.

3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem Robót Budowlanych będą kierowały oraz same te prace będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.

4. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części Przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.

5. Zamawiający wymaga, aby osoby wskazane przez Wykonawcę które będą uczestniczyć w wykonywaniu Inwestycji i kontaktować się z Zamawiającym w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy władały językiem polskim w stopniu komunikatywnym. W przypadku, gdy ww. osoby nie będą władały językiem polskim, w czasie trwania umowy i dla potrzeb realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zapewnić tłumacza na własny koszt i własnym staraniem.

6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca i zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt wszelkich uzasadnionych roszczeń osób trzecich, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub ich zasądzenia od Zamawiającego, do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości pokrytych roszczeń oraz wszelkich związanych z tym wydatków, włączając w to koszty postępowania sądowego, w tym koszty zastępstwa procesowego, arbitrażowego, administracyjnego, ugodowego.

7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte Przedmiotem Umowy polegające na: wykonywaniu robót murarskich, wykończeniowych.

8. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do wniosku, o którym mowa w § 4 ust. 2 pkt d wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę zawierający informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

9. W celu weryfikacji zatrudniania przez Wykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający może żądać, w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

4) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

10. Przepisy ust. 8 - 9 stosuje się również do Podwykonawców z zachowaniem postanowień § 21 ust.1 pkt 12).

11. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

12. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) aktualne oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk pracowników, daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpisem osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych - powinna jednak zawierać: imię i nazwisko osoby, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych,
- d) oświadczenie zatrudnionego pracownika.

13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§12

MATERIAŁY BUDOWLANE

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania Przedmiotu Umowy wyroby budowlane, urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SWZ z załącznikami.
2. Na każde żądanie Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem Robót budowlanych przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania Nadzorowi Inwestorskiemu dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu Robót budowlanych.
4. W uzasadnionym okresie przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót Budowlanych związanych z wykorzystaniem danego materiału, receptury lub Urządzenia Wykonawca złoży do Nadzoru Inwestorskiego wniosek materiałowy potwierdzający zgodność jego parametrów z Umową, w tym Dokumentacją Projektową oraz z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz - w razie potrzeby – spełnienia wymogów, o których mowa w ust. 3 powyżej. Wykonawca złoży wniosek materiałowy przed planowanym terminem rozpoczęcia prac z wykorzystaniem tegoż materiału.
5. Nadzór Inwestorski w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
6. Wbudowanie materiałów lub Urządzeń może nastąpić wyłącznie po ich akceptacji w trybie określonym w ust. 3-5 powyżej.

§13

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może realizować Umowę za pośrednictwem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców zgodnie z niniejszymi warunkami Umowy.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania Umowy zobowiązany jest do podania Zamawiającemu nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych Podwykonawców, dalszych Podwykonawców oraz ich przedstawicieli, biorących udział w realizacji Umowy, o ile są znane na tym etapie. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, z uwzględnieniem postanowień niniejszej Umowy.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Wykonawca będzie koordynował, nadzorował i kontrolował pracę Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, tak aby realizacja Umowy przebiegała bez zakłóceń.
5. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia przez którąkolwiek ze stron Umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o tym zdarzeniu, przeprowadzenia inwentaryzacji robót wykonanych przez danego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę oraz przedłożenia jej Nadzorowi Inwestorskiemu do zatwierdzenia lub sporządzenia protokołu rozbieżności.
6. Powierzenie wykonania części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) wymaga zawarcia umowy o podwykonawstwo, przez którą należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą pomiędzy Wykonawcą a innym

- podmiotem (Podwykonawcą), a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
7. W przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), Umowy o podwykonawstwo, zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
 8. Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, nie powierzy Podwykonawcom, a Podwykonawca dalszym Podwykonawcom innych robót niż wskazane w Umowie o podwykonawstwo, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego projektem tej umowy.
 9. W projekcie umowy o podwykonawstwo, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia oraz okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady.
 10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
 11. W przypadku projektów umów oraz Umów o podwykonawstwo sporządzonych w języku obcym projekty te oraz Umowy należy przedkładać Zamawiającemu wraz z tłumaczeniem na język polski.
 12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższe zobowiązanie dotyczy również umów z Podwykonawcami wskazanymi przed zawarciem Umowy.
 13. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłosi do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy:
 - a) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej;
 - b) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 PZP;
 - c) nie spełnia innych wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
 14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu Umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku zastrzeżeń.
 15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 16. Zamawiający, w terminie 14 dni od daty otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopi Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza do Wykonawcy oraz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 13).
 17. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za

akceptację umowy przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo w terminie wcześniejszym niż 14 dni złożyć oświadczenie o braku sprzeciwu.

18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu oraz w przypadku dalszego Podwykonawcy także Wykonawcy, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy (przy czym wartość 0,5% liczona będzie oddzielnie dla zamówienia podstawowego i oddzielnie dla zamówienia objętego prawem opcji). Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę oraz Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę i wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tego wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Powyższą procedurę stosuje się odpowiednio do zmian Umowy o podwykonawstwo.
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu Umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zapłata następuje w walucie, w której rozliczana jest Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenia roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy niezwiązane z realizacją Umowy o podwykonawstwo.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag we wskazanym terminie, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego.

§14

ODBIORY

1. Realizacja Przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie zapisami w Dzienniku Budowy oraz:
 - 1) Protokołami Odbiorów Częściowych, w tym Protokołami Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu,
 - 2) Protokołem Odbioru Końcowego,
 - 3) Protokołem Odbioru Ostatecznego.
2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego lub Nadzoru Inwestorskiego odpowiedniego protokołu odbioru zgodnie z ust. 3-8 poniżej.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania Odbiorów Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu:
 - 1) Wykonawca będzie informował właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego/przedstawiciela zamawiającego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na nie mniej niż 3 dni robocze przed terminem ich zakrycia w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz telefonicznie powiadomi Zamawiającego oraz Nadzór Inwestorski;
 - 2) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru Robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, w szczególności z Dokumentacją Projektową, właściwy inspektor nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia Robót do stanu prawidłowego,
 - 3) W przypadku prawidłowego wykonania Robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, właściwy Inspektor Nadzoru/przedstawiciel Zamawiającego przy udziale właściwego Kierownika Robót jako osoby zgłaszającej do odbioru lub dokona wpisu w Dzienniku Budowy,
 - 4) Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie inspektora nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego, odkryć roboty, a następnie przywrócić stan poprzedni na własny koszt i odpowiedzialność;
4. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Częściowego:
 - 1) Niezależnie od Odbioru Robót Zanikających lub Ulegających Zakryciu, Nadzór Inwestorski/Zamawiający będzie przeprowadzał wraz z Wykonawcą odbiory częściowe na koniec każdego miesiąca kalendarzowego.
 - 2) Protokół Odbioru Częściowego będzie określać procentowe i kwotowe zaawansowanie Prac Wykonawcy w stosunku do HRF.
 - 3) Z każdego odbioru częściowego zostanie sporządzony na formularzu, którego wzór zostanie ustalony z Nadzorem Inwestorskim/Zamawiającym.
 - 4) Protokół Odbioru Częściowego stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do Protokołu Odbioru Częściowego dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty objęte tym protokołem odbioru.
5. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Końcowego:

1) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie i końcowe rozliczenie z Zamawiającym wykonanego Przedmiotu Umowy, po stwierdzeniu jego zgodności z Dokumentacją Projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, oraz niniejszą umową.

2) Wykonawca (kierownik budowy) zgłosi Zamawiającemu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

3) Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego Dokumentację Powykonawczą – sporządzoną:

– w wersji papierowej: w 2 kpl ;

– w wersji elektronicznej w formacie .pdf i dwg na płycie CD lub DVD, pamięci zewnętrznej;

4) oraz inne dokumenty związane z przedmiotem odbioru, w szczególności:

a) Oryginał Dziennika Budowy;

b) Oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę/Zgłoszenia robót oraz przepisami;

c) Oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

d) protokoły badań i sprawdzeń;

e) potwierdzenie, zgodnie z odrębnymi przepisami, odbioru wykonanych przyłączy;

f) geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza z potwierdzeniem weryfikacji w Starostwie Powiatowym;

g) dokumenty potwierdzające fakt przekazania odpadów, materiałów z rozbiórki właściwym odbiorcom.

h) dokumenty potwierdzające możliwości stosowania danych materiałów przy wykonaniu Robót

i) protokoły odbiorów eksploatacyjnych instalacji i urządzeń obcych.

j) zestawienie zawierające listę wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, wraz ze wskazaniem w stosunku do każdego z osobna, całości kwoty należnego wynagrodzenia wynikającego z umowy o podwykonawstwo oraz z rozliczenia powykonawczego, wszystkich faktycznie dokonanych płatności z rozbiorem na poszczególne faktury, a także wykazaniem kwoty pozostającej jeszcze do zapłacenia na ich rzecz. Informacje zawarte w przedmiotowym dokumencie muszą zostać potwierdzone przez przedstawicieli wszystkich podmiotów w nim wymienionych;

k) inne dokumenty, określone w STWiORB (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych) oraz art. 57 Prawa Budowlanego,

l) dokumenty dla których Wykonawca ma obowiązek uzyskania wcześniejszej akceptacji Zamawiającego: Kart gwarancyjnych urządzeń, Harmonogram działań gwarancyjnych, opisujący terminy i zakresy przeglądów serwisowych, ramowa instrukcja eksploatacji i konserwacji, która winna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla prawidłowego użytkowania – sporządzona;

5) Po stwierdzeniu kompletności Dokumentacji Powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do wykonania skanu np. na płytę CD, DVD, pamięci zewnętrznej w formacie pdf całości Dokumentacji

Powykonawczej i przekazania jej w formie elektronicznej Zamawiającemu w uzgodnionym w protokole Odbioru Końcowego terminie.

6) Strony sporządzą Protokół Odbioru Końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

7) Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru końcowego, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i braków, które uniemożliwiają użytkowanie/odbior przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

8) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i inspektora nadzoru o usunięciu wad i braków oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio Robót jako wadliwych lub niewykonanych.

9) Zamawiający określi termin przeglądu technicznego Obiektu, przed upływem okresu rękojmi oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

10) Protokół Odbioru Końcowego bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę w odniesieniu do płatności, o której mowa § 15 ust. 1 pkt. 2.

6. Strony ustalają następujące zasady dokonania Odbioru Ostatecznego:

1) Odbiór ten zostanie dokonany po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych dla Przedmiotu Umowy;

2) W terminie 7 dni od daty upływu okresu gwarancji i rękojmi, o których mowa w pkt 1) powyżej Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy i Nadzoru Inwestorskiego odbioru ostatecznego robót i prac innego rodzaju związanych z usunięciem wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji oraz wykonania wszelkich innych zobowiązań Wykonawcy w zakresie rękojmi i gwarancji,

3) O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie z 7-dniowym wyprzedzeniem, z jednoczesnym potwierdzeniem tego drogą elektroniczną (mailową).

4) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku odbioru niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego zobowiązań wchodzących w zakres rękojmi lub gwarancji, w szczególności nienależytego wykonania robót lub prac innego rodzaju polegających na usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający będzie uprawniony do żądania należytego ich wykonania w wyznaczonym przez siebie terminie i to pomimo upływu okresu rękojmi i gwarancji, a Wykonawca będzie miał obowiązek ich wykonania. Niewykonanie tego żądania będzie uznawane przez Strony za uchybienie obowiązkowi wynikającemu z rękojmi i gwarancji i będzie podstawą naliczania kar umownych przewidzianych za niewykonanie tych obowiązków.

7. Strony ustalają, że w toku każdego rodzaju odbioru, jeżeli, zdaniem Inspektora Nadzoru/przedstawiciela Zamawiającego dla oceny prawidłowości wykonania zgłoszonych do odbioru Robót konieczne będą dodatkowe badania sprawdzające. Zamawiający zleci ich przeprowadzenie niezależnej placówce badawczej. W przypadku gdy wyniki badań nie potwierdzą należytego wykonania Robót budowlanych, Zamawiający kosztami badań dodatkowych obciąży Wykonawcę.

8. Strony ustalają, że dokonanie odbioru częściowego nie pozbawia Zamawiającego możliwości zgłoszenia uwag, zastrzeżeń czy wad dla tego elementu w toku końcowego odbioru robót lub w toku odbioru końcowego.

§15

PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i końcowej, o których mowa w pkt. 1 i 2 z zastrzeżeniem ust. 10, w następujący sposób:

1) płatności częściowe, za prace wykonane zgodnie z HRF, dokonywane być mogą do łącznej wysokości nieprzekraczającej 90% kwoty zł brutto określonej w § 6 ust.1. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie – podpisany przez strony bez uwag Protokół Odbioru Częściowego.

2) płatność końcowa po zakończeniu realizacji inwestycji. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego bez uwag.

2. Płatności odbywać się będą na podstawie faktur wystawionych na adres:

Nabywca: Powiat Warszawski Zachodni, 05-850 Ożarów Mazowiecki, ul. Poznańska 129/133, NIP: 5272185341;

Odbiorca: Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego , ul. Poznańska 129/133, 05-850 Ożarów Mazowiecki NIP 5272185358

Ustrukturyzowane faktury elektroniczne: Skrzynka typ: NIP nr PEPPOL

3. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Wykonawca oświadcza, że: zamierza / nie zamierza wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.). W przypadku zmiany woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed taką zmianą do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.

4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który zostanie ujawniony na fakturze do dokonania zapłaty na rzecz Wykonawcy będzie zgodny z rachunkiem rozliczeniowym, ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą.

5. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, w tym faktury VAT z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

6. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielnej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r.- Prawo bankowe (Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

9. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dołączyć do faktur, o których mowa w ust. 1, dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, wraz z oryginałem oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu należności za roboty objęte daną fakturą.

11. W przypadku nie przedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 10 Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z wypłatą wynagrodzenia i naliczenia kary, o której mowa w § 21 ust. 1 pkt 9.

§16

MEDIA, PRZYŁĄCZA

Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania Robót i innych prac w ramach Przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. W tym celu Wykonawca zawrze stosowne umowy z użytkownikami obiektów.

§17

POUFNOŚĆ

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Umowy, jakie powziął lub poweźmie w toku jej realizacji, w tym zarówno w zakresie Przedmiotu Umowy, warunków oraz zasad jej wykonania. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do zachowania tajemnicy wszelkich opracowań, materiałów i innych informacji wyrażonych pisemnie lub w jakiegokolwiek innej formie, w tym także informacji przekazywanych lub udostępnianych w ramach bezpośrednich, roboczych kontaktów jego przedstawicieli z Zamawiającym, dotyczących Umowy i Przedmiotu Umowy lub związanych z Przedmiotem Umowy. Zachowanie informacji w tajemnicy obowiązuje także po ustaniu umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich wszelkich danych, informacji dotyczących realizacji Umowy czy Przedmiotu Umowy a także informacji otrzymanych od Zamawiającego. Zobowiązanie to obejmuje także odpowiednie zabezpieczenie danych, czy informacji przy ich przekazywaniu za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

§ 18

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres miesięcy oraz udziela rękojmi za wady robót na okres przekraczający gwarancję o 6 miesięcy.

2. Bieg gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty Odbioru Końcowego Przedmiotu umowy lub od daty potwierdzenia usunięcia wad w razie ich stwierdzenia przy Odbiorze Końcowym.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania stwierdzonych wad przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego, przy czym jeżeli usunięcie wady z przyczyn technicznych / technologicznych nie będzie możliwe Zamawiający wyznaczy termin dłuższy, technicznie / technologicznie uzasadniony uzgodniony przez Strony.

6. W przypadku wystąpienia wad zagrażających bezpieczeństwu oraz uniemożliwiających całkowite korzystanie z Obiektu, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

7. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, który zobowiązuje się do uregulowania należności w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania.

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, tj. 5 % wartości umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, tj. w wysokości: zł (słownie: złotych 00/100) w formie Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi załącznik do umowy.

2. Strony ustalają, że część zabezpieczenia, tj. 70 % o równowartości kwoty: zł, jest zwalniana przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, natomiast pozostała część zabezpieczenia, tj. 30 % o równowartości kwoty: zł jest zwracana po upływie okresu rękojmi za wady.

3. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 10 dni bez wzywania przez Zamawiającego pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 21 ust.1 pkt. 10).

§ 20

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej okres realizacji i na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 3.000.000,00 zł (słownie: trzy miliony złotych) stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Ubezpieczenie OC winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców.

2. W przypadku, gdy termin obowiązywania polisy będzie się kończył przed zakończeniem realizacji niniejszej umowy lub w wypadku uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji, Wykonawca na 14 dni przed upływem tego terminu, ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu dokument o kontynuacji ubezpieczenia, z zachowaniem postanowień ust. 1 pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 21 ust.1 pkt. 10).

3. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia w jakimkolwiek momencie obowiązywania Umowy, w tym niezapłacenie należnych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w terminie 7 dni od uzyskania wiedzy przez Zamawiającego, o powyższych okolicznościach.

§21

KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej Wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 terminu zakończenia realizacji Inwestycji w wysokości: 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, w całości lub części, z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy objętego Umową w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez Wykonawcę w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1;
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości: 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
- 5) za nieprzedłożenie w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy taki przypadek;
- 6) za każdy brak realizacji obowiązku zmiany umowy o podwykonawstwo, zgodnie z § 13 ust. 12 do 19 umowy - w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);
- 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w wysokości 2,5% należnego niewypłaconego wynagrodzenia brutto, lecz nie więcej niż 25 000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek (dotyczy każdej faktury/rachunku), z tym, że w przypadku gdy Wykonawca dokona płatności po terminie, będzie naliczana kara za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, a kara za brak zapłaty wskazana w niniejszym podpunkcie nie będzie naliczana;
- 8) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w stosunku do terminu, o którym mowa w § 13 ust. 10, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości: w wysokości 0,05% należnego niewypłaconego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 250 zł za każdy dzień zwłoki oraz nie więcej niż łącznie 25 000 PLN (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych), za każdy taki przypadek (dotyczy każdej faktury/rachunku);
- 9) za każdy dzień zwłoki w przedstawieniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w § 15 ust. 10 liczony od dnia doręczenia faktury, o której mowa w § 15 ust. 1 w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych);
- 10) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 19 ust. 3 w wysokości: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- 11) za każdy dzień zwłoki w realizacji obowiązku przedłużenia terminu ważności ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 ust. 3 w wysokości: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- 12) w przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca lub jego Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy nie wykonują obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zgodnie z warunkami niniejszej Umowy w wysokości 2.000 zł (dwa tysiące złotych) za każdy ujawniony przypadek niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
- 13) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w Protokole Odbioru Częściowego i Protokole Odbioru Końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości: 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);

14) za każdy dzień zwłoki w przypadku przekroczenia wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w § 18 ust. 5 w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych);

15) za nieuzasadniony brak uczestnictwa w odbiorze ostatecznym, o którym mowa w § 14 ust.6 w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Terenu Budowy, o którym mowa w § 4 ust. 2 – w wysokości: 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych);

2) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego z wyłączeniem § 22 ust. 1 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1.

3. Kary za zwłokę w wykonaniu części Przedmiotu Umowy lub jego całości nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu części Przedmiotu Umowy robót lub jego całości pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór (częściowy lub końcowy) został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanej części Przedmiotu Umowy lub jego całości.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy, w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę (z uwzględnieniem zapisów zawartych w tzw. Ustawie COVID)

§22

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza okolicznościami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów prawa Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 lub art. 455 p.z.p.,

b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji elementów Przedmiotu Umowy ponad 21 dni w stosunku do ustalonego w § 3 ust. 1 terminu zakończenia realizacji Inwestycji,

- 4) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania wykonywania elementów Przedmiotu Umowy ponad 14 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
- 5) w przypadku utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
- 6) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie zaprzestaje uchybień,
- 7) rozpoczął się proces ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
- 8) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- 9) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 10) w przypadku konieczności dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 13 ust. 21 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 1.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa ust. 1 i 2 umowy. Umowne prawo do odstąpienia nie może być wykonane po upływie 48 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych elementów/czynności Przedmiotu Umowy, według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w ww. terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący.

2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy wykonanych części Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.

6. W razie odstąpienia od umowy, Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty i pozostałe prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Zamawiającemu kar umownych i odszkodowań.

7. Uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, z winy której doszło do odstąpienia.

8. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn wskazanych w niniejszym paragrafie w terminie 21 dni od dnia kiedy dowiedział się o okoliczności uprawniającej do odstąpienia, nie później jednak niż w ciągu 2 lat od zawarcia umowy.

§23

ZMIANY UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w następujących sytuacjach i na zasadach określonych poniżej:

1) w zakresie zmiany danych wynikających z przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących zastępstwem prawnym pod tytułem ogólnym, a także zmiany adresu, nazwy, osób reprezentujących Wykonawcę;

2) w zakresie zmiany terminów wynikających z umowy, pod warunkiem że:

a) zaszła konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza Przedmiot Umowy określony w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, których wykonanie w sposób obiektywny uniemożliwia terminowe zrealizowanie Przedmiotu Umowy;

b) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność wprowadzenia innych rozwiązań, niż zakładano w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;

c) nastąpiła zmiana przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

d) prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe, zgodne z HRF realizacji Inwestycji zrealizowanie Przedmiotu Umowy;

e) organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

f) zaszła konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania Inwestycji danych, zgód bądź pozwoleń osób trzecich lub właściwych organów;

g) wystąpiły złe warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie Robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej lub normami technicznymi mające wpływ na zrealizowanie Przedmiotu Umowy;

h) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie poszczególnych elementów Przedmiotu Umowy, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;

i) z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością (powódź, trzęsienie ziemi, pożar, itp.), w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grążącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

j) zaszła okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, będąca następstwem działania organów administracji w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

k) zaszła konieczność wstrzymania Robót budowlanych na skutek zakazów wynikających z przepisów powszechnie obowiązujących;

l) w Dokumentacji projektowej dokonano istotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

ł) ujawniły się odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji warunki podpowierzchniowe, geologiczne, gruntowe, hydrologiczne lub archeologiczne;

m) ujawniły się instalacje, urządzenia lub budowle nieujęte w Dokumentacji projektowej i niezainwentaryzowane przez właścicieli i gestorów instalacji i urządzeń wymagające przebudowy, a uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych.

3) w zakresie zmiany materiałów, urządzeń, rozwiązań technicznych, itp. w stosunku do przewidzianych w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że zmiany te nie pogorszą właściwości funkcjonalno – użytkowych Obiektu i będą korzystne dla Zamawiającego. Zmiany te mogą dotyczyć okoliczności:

a) powodujących poprawienie parametrów technicznych Przedmiotu Umowy;

b) wynikających z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów;

c) powodujących obniżenie kosztu ponoszonego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy;

4) w zakresie zmniejszenia zakresu Przedmiotu Umowy określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert pod warunkiem, że wykonanie całości Przedmiotu Umowy napotyka istotne trudności, w szczególności spowodowane brakiem uzyskania planowanego dofinansowania ze środków zewnętrznych.

5) w zakresie powierzenia części przedmiotu zamówienia Podwykonawcy (-om) lub zmiany Podwykonawców lub wprowadzenia innych Podwykonawców i/lub dalszych Podwykonawców, pod warunkiem spełnienia wymagań określonych w § 13 dotyczących umowy o podwykonawstwo;

6) w zakresie zmiany podmiotu, na którego potencjale opierał się Wykonawca składający ofertę. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje pisemnie Zamawiającemu spełnienie warunków udziału w postępowaniu w takim samym lub większym stopniu i zakresie co podmiot wskazany w ofercie.

7) w zakresie zmian personalnych. Zmiana jest możliwa, pod warunkiem, iż nowowprowadzane osoby spełniają wymagania określone w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o którym mowa w preambule Umowy. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie, po uprzednim pisemnym udokumentowaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu określonych w SWZ. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o takim fakcie;

8) konieczność zmiany zakresu prac, wynikającej z wprowadzenia w dokumentacji projektowej istotnych lub nieistotnych zmian w rozumieniu ustawy Prawo budowlane;

9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy.

10) zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmiana jest możliwa w zakresie i na zasadach określonych w § 24 Umowy.

2. Wprowadzane zmiany Umowy dotyczące terminów lub zmniejszenia zakresu wymagają wprowadzenia zmian w HRF z zachowaniem postanowień § 6 i § 15.

3. Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych w ust. 1 okoliczności nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Nadzoru Inwestorskiego do ich dokonania.

4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 7). Podstawą wprowadzenia zmiany jest pisemne wystąpienie Strony, która jest inicjatorem jej wprowadzenia.

§ 24

ZMIANA WYNAGRODZENIA

1. Poza przypadkami określonymi w § 23 Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:

a) stawki podatku od towaru i usług oraz podatku akcyzowego wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości podatku. Zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany stawki podatku,

b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę - Wykonawca składa pisemny i umotywowany wniosek zawierający w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości kosztów wynagrodzenia za pracę. W przypadku udokumentowania wpływu na koszt wykonania zamówienia zmiana obowiązywać będzie od daty zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub minimalnej stawki godzinowej,

2. W terminie 14 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego i uwzględni go w całości, albo wniesie swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.

3. Niezależnie od ust. 1-2, Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy. Przez zmianę kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

4. Zmiana kosztów, o których mowa w ust. 3 względem ceny lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, uprawnia każdą ze Stron do wystąpienia z wnioskiem do drugiej Strony o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. Zmieniona wartość wynagrodzenia, obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu, w którym Strona wystąpiła z takim wnioskiem, o ile druga Strona uzna, iż rzeczywiście doszło w okresie obowiązywania umowy do zmiany cen lub kosztów mających wpływ na wysokość wynagrodzenia.

5. Strona wnioskująca o zmianę wysokości wynagrodzenia zobowiązana jest przedstawić we wniosku, o którym mowa w ust. 4, w jaki sposób zmiana kosztów miała wpływ na koszt realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji z uwzględnieniem wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów GUS. Strona może wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 4 nie częściej niż raz na 6 miesięcy.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 3-5 łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, w trakcie obowiązywania Umowy nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 Umowy.

§ 25.

PRAWO OPCJI

1. Zamawiający realizując prawo opcji może zlecić Wykonawcy wykonanie n/wym prac :

- a) Roboty budowlane:
- okładziny ścian i sufity podwieszane;
 - stolarka okienna i drzwiowa;

- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku – malowanie;
 - posadzki;
 - elewacja i daszki;
 - windy, podnośnik nożycowy oraz platformy przyschodowe;
 - utwardzenie nawierzchni;
- b) Roboty sanitarne:
- centralne ogrzewanie;
 - kanalizacja wewnętrzna – armatura;
 - instalacja wewnętrzna ppoż.;
 - instalacja wewnętrzna wodociągowa sanitarna;
 - źródła ciepła dla c.w. i ciepła technologicznego;
 - instalacja gazowa wewnętrzna;
- c) Roboty elektryczne:
- instalacja odgromowa, oświetlenie zewnętrzne;
 - oprawy oświetleniowe;
 - monitoring i teletechnika – oprzyrządowanie;

Szczegóły dotyczące zakresu robót do wykonania zostały określone w SWZ.

2. Prawo opcji może być wdrożone w terminie do 8 miesięcy od daty zawarcia umowy.
3. Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
 - a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, na co najmniej tydzień przed planowanym terminem wdrożenia prawa opcji;
 - b) Zamawiający wraz z informacją, o której mowa w lit a) powyżej przekaże pisemne oświadczenie o wdrożeniu zamówienia objętego prawem opcji do wykonania. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zaktualizuje harmonogram rzeczowo – finansowy o prace związane z realizacją zadania objętego prawem opcji.
4. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji zgodnie z ofertą Wykonawcy.
5. Postanowienia Umowy w przypadku skorzystania z prawa opcji będzie się stosować odpowiednio.
6. Przed wdrożeniem zamówienia objętego prawem opcji Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, stanowiące 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie prawa opcji.
7. Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym opcją.
8. Nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest prawem Zamawiającego i nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z prawem opcji określonym w Opisie przedmiotu zamówienia.

§ 26

SIŁA WYŻSZA

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia i terminu realizacji umowy w przypadku :

braku możliwości realizacji Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie spowodowanej niedostępnością sprzętu, produktów lub ich komponentów lub materiałów, lub trudności w ich dostępie, niedostępnością lub trudnością w dostępie do personelu, utrudnieniami w realizacji usług

transportowych lub innymi przyczynami pozostającymi w związku z konfliktem zbrojnym w Ukrainie, lub w związku z ograniczeniami nałożonymi przez administrację publiczną na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w tym w wyniku poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów, Strona dotknięta przyczynami niezwłocznie powiadomi o nich drugą Stronę umowy, a Strony przystąpią do próby uzgodnienia zakresu zmian w Umowie niezbędnych w celu jej realizacji (w tym w szczególności związanych z terminami dostaw, terminami odbiorów, strukturą i terminami płatności, wprowadzeniem płatności częściowych etc.) lub postanowią o całkowitym lub częściowym rozwiązaniu Umowy. W przypadku rozwiązania Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za część Umowy już wykonaną do chwili rozwiązania lub udokumentowany zwrot kosztów poniesionych przez Wykonawcę. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminów realizacji Umowy spowodowanych przyczynami, o których mowa w niniejszym postanowieniu, a także w przypadku rozwiązania Umowy spowodowanego wskazanymi powyżej przyczynami, Zamawiający może odstąpić od naliczenia kar umownych. Okoliczności, o których mowa w niniejszym postanowieniu stosuje się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców w zakresie, w jakim ich dotyczą. Każda ze Stron Umowy, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym na Ukrainie na należyte wykonanie tej Przedmiotu Umowy.

§ 27

KLAUZULA WALORYZACYJNA

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Zasady wprowadzenia zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1:
 - 1) waloryzacji podlega jedynie część wynagrodzenia pozostałego do zapłaty (tj. wynagrodzenie za niezrealizowaną część zamówienia);
 - 2) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji raz na 6 miesięcy,
 - 3) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy, a następnie po kolejnych 6 miesiącach od zawarcia ewentualnego aneksu - zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie co najmniej 7 % - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 7 %;
 - 4) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika.
 - 5) Łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 15 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy; Przez łączną wartość waloryzacji należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia wynikającą z waloryzacji;
 - 6) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5;
 - 7) Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę kwoty wynagrodzenia. Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy. Zamawiający ma prawo żądać okazania dokumentów potwierdzających terminy zamawiania i płatności za materiały budowlane.
 - 8) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;

- 9) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.
 - 10) Zamawiający w terminie 15 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 7) powyżej, oceni zasadność tego wniosku;
 - 11) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy;
 - 12) Zamawiający po zaakceptowaniu wniosku, o którym mowa w pkt 7), wyznaczy datę podpisania aneksu;
 - 13) Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy.
3. W przypadku, w którym Wykonawca zakończy prace przed upływem 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacje, o których mowa w niniejszym paragrafie nie przysługują.
 4. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione zostaną następujące warunki:
 - a) Przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) Okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

§ 28

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY - RODO

Wykonawca oświadcza, iż otrzymał i zapoznał się z KLAUZULĄ INFORMACYJNĄ dotyczącą przetwarzania danych osobowych, w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego, na podstawie art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 roku (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy.

§ 29

ZAKAZ CESJI

Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy i to zarówno pieniężnych jak i niepieniężnych, ani objąć przedmiotem zastawu żadnych wierzytelności z tej Umowy wynikających bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 30

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie oświadczają, że będą współpracować, konsultując wzajemnie swoje uwagi i propozycje dotyczące realizacji przedmiotu umowy i dołożą starań dla usunięcia ewentualnie powstałych utrudnień hamujących prace.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku braku rozwiązania sporu na skutek mediacji w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o przeprowadzenie postępowania lub innym terminie uzgodnionym pisemnie przez strony, każda ze stron może poddać spór pod rozstrzygnięcie właściwego sądu.

5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

6. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy prawa polskiego, a w szczególności PZP, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu cywilnego i Kodeksu postępowania cywilnego.

7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:

- SWZ z załącznikami,
- oferta Wykonawcy z załącznikami,
- Harmonogram Rzeczowo Finansowy
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- klauzula RODO
- kopia aktualnej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- umowy o podwykonawstwo.
- wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....