

PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Budynek mieszkalny wielorodzinny
96-200 Rawa Mazowiecka, Plac Piłsudskiego 7
dz. nr ewid 269, obręb 4

Opracowanie
tech. Jan Przyborek
mgr inż. Konrad Przyborek

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ CPV

45.00.00.00-7	Roboty budowlane
45.11.12.00-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45.11.12.90-7	Roboty przygotowawcze do świadczenia usług
45.11.12.91-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45.21.00.00-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45.26.10.00-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45.26.21.00-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań
45.26.25.00-6	Roboty murarskie i murowe
45.30.00.00-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45.31.00.00-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45.31.43.00-4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45.31.57.00-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45.32.10.00-3	Izolacja cieplna
45.33.00.00-9	Roboty instalacji wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45.33.10.00-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45.33.11.00-7	Instalacje centralnego ogrzewania
45.40.00.00-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45.41.10.00-4	Tynkowanie
45.42.10.00-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45.44.00.00-0	Roboty malarskie i szklarskie
45.45.00.00-6	Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
51.11.21.00-0	Usługi instalowania sprzętu do sterowania i przesyłu energii elektrycznej
71.22.10.00-3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71.24.80.00-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
71.25.10.00-2	Usługi architektoniczne i dotyczące pomiarów budynków
71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Spis zawartości

Strona tytułowa	- 1
Wspólny słownik zamówień CPV	- 2
Spis zawartości	- 3
Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście	- 4
Część opisowa	- 4
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	- 4
Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu	- 4
Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	- 4
Uwarunkowania formalno – prawne	- 4
Uwarunkowania organizacyjno – logistyczne	- 5
Uwarunkowania środowiskowe	- 5
Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	- 5
Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	- 5
Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	- 6
Przygotowanie terenu budowy	- 6
Architektura	- 7
Konstrukcja	- 7
Instalacja elektryczna	- 7
Instalacja CO	- 8
Wykończenia	- 9
Zagospodarowanie terenu	- 9
Szacunkowy koszt realizacji inwestycji	- 9
Warunki wykonania i odbioru prac projektowych	- 9
Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	- 10
Warunki ogólne	- 10
Materiały budowlane	- 10
Teren budowy bezpieczeństwo	- 10
Wykonanie robót	- 10
Kontrola jakości robót	- 11
Próby końcowe	- 11
Dokumenty budowy.	- 11
Odbiory	- 11
Odbiór końcowy	- 11
Odbiór ostateczny	- 11
Część informacyjna	- 12
Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów	- 12
Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	- 12
Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	- 12
Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.	- 13

Wykaz skrótów i objaśnień pojęć użytych w tekście:

Zamawiający – Miasto Rawa Mazowiecka, plac Piłsudskiego,
96-200 Rawa Mazowiecka

Nadzór Inwestorski – osoba lub osoby fizyczne lub prawne upoważnione przez
zamawiającego do kontroli i odbierania dokumentacji oraz robót
budowlanych, w zakresie wskazanym przez zamawiającego.

Wykonawca - podmiot prawny, wyłoniony w wyniku postępowania przetargowego
Wykonawca zrealizuje prace projektowe oraz wykona, następnie
zajmie się ich wykonaniem.

Umowa – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Użytkownik – podmioty korzystające w sposób bezpośredni z przedmiotu
zamówienia.

Komisja odbiorowa – zespół odbierający roboty wyznaczony przez Zamawiającego.

Część opisowa

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie
niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń oraz wykonanie prac budowlanych dla
kompleksowej termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W ramach termomodernizacji przewiduje się:

- docieplenie ścian zewnętrznych
- docieplenie ścian fundamentowych
- docieplenie stropów nad ostatnimi kondygnacjami
- docieplenie stropu nad przejściem
- wymiana części stolarki okiennej i drzwiowej
- wymiana orygnnowania
- wymiana pokrycia dachowego
- modernizacja instalacji elektrycznej
- budowa instalacji CO i CWU

Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu

- | | |
|--|----------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 347,32 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 1195,35 m ² |
| - powierzchnia ogrzewana budynku | - 842,50 m ² |
| - Kubatura części ogrzewanej | ok. 3520,00 m ³ |

Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Uwarunkowania formalno – prawne

Inwestycja obejmuje przedmiotowy budynek. Przed przystąpieniem do
realizacji inwestycji należy uzyskać decyzję pozwolenia na budowę lub
dokonać zgłoszenia robót budowlanych jeśli jest wymagane.

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie opracowanie kompletnej
dokumentacji, w tym projektów branżowych, decyzji administracyjnych,

operatów, itp. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Uwarunkowania organizacyjno - logistyczne

Wszystkie roboty budowlane Wykonawca powinien z wyprzedzeniem uzgadniać z Zamawiającym oraz Użytkownikami, na terenie których prowadzone będą prace. Na czas prac budowlanych należy zapewnić możliwość dojazdu ciężkiego sprzętu na teren budowy. Wykonawca powinien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie robót w obrębie pasów drogowych, a także zapewnić niezbędną organizację ruchu zgodnie z wytycznymi zarządcy danej drogi.

Uwarunkowania środowiskowe

Rozwiązania przedstawione w projektach technicznych nie będą powodować zagrożeń dla środowiska naturalnego. Użyte w dokumentacji materiały i urządzenia muszą posiadać dopuszczenia i certyfikaty umożliwiające ich zastosowanie na obszarze naszego kraju.

Inwestycja nie jest prowadzona na terenach objętych programem Natura 2000 oraz innymi formami ochrony przyrody.

Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

W ramach przeprowadzonych prac nie nastąpi zmiana sposobu użytkowania obiektu jak również nie zmieni się żaden ze wskaźników powierzchniowo – kubaturowych.

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Piwnica

1. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	11,17 m ²
2. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	40,28 m ²
3. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	23,62 m ²
4. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	26,25 m ²
5. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	51,57 m ²
6. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	35,33 m ²
7. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	10,78 m ²
8. Pom. piwnicy	.	.	.	.	.	-	37,67 m ²

Parter

2. Lokal mieszkalny nr 1.	.	.	.	.	.	-	21,82 m ²
2. Lokal mieszkalny nr 2.	.	.	.	.	.	-	23,66 m ²
5. Komunikacja	.	.	.	.	.	-	22,36 m ²
4. Lokal usługowy nr 1.	.	.	.	.	.	-	15,57 m ²
4. Lokal usługowy nr 2.	.	.	.	.	.	-	84,32 m ²
4. Lokal usługowy nr 3.	.	.	.	.	.	-	93,50 m ²

Piętro I

1. Lokal mieszkalny nr 3.	.	.	.	.	-	24,64 m ²
2. Lokal mieszkalny nr 4.	.	.	.	.	-	25,55 m ²
3. Komunikacja	.	.	.	.	-	15,60 m ²
4. Lokal mieszkalny nr 5.	.	.	.	.	-	35,65 m ²
5. Komunikacja	.	.	.	.	-	8,60 m ²
6. Lokal mieszkalny nr 6.	.	.	.	.	-	63,39 m ²
7. Lokal mieszkalny nr 7.	.	.	.	.	-	32,21 m ²
8. Lokal mieszkalny nr 8.	.	.	.	.	-	81,43 m ²

Piętro II

1. Lokal mieszkalny nr 9.	.	.	.	.	-	24,50 m ²
2. Lokal mieszkalny nr 10	.	.	.	.	-	26,95 m ²
3. Komunikacja	.	.	.	.	-	35,65 m ²
4. Lokal mieszkalny nr 11	.	.	.	.	-	20,13 m ²
5. Lokal mieszkalny nr 12	.	.	.	.	-	16,64 m ²
6. Lokal mieszkalny nr 13	.	.	.	.	-	17,10 m ²
7. Lokal mieszkalny nr 14	.	.	.	.	-	36,97 m ²
8. Lokal mieszkalny nr 15	.	.	.	.	-	29,23 m ²
9. Lokal mieszkalny nr 16	.	.	.	.	-	26,97 m ²
10. Lokal mieszkalny nr 17	.	.	.	.	-	60,05 m ²

Poddasze

1. Strych.	-	116,18 m ²
------------	---	---	---	---	---	-----------------------

Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Wykonawcy dokumentacji projektowych powinni dokonać wizji lokalnej, uzgodnić sposób wykonania robót z Zamawiającym, sporządzić inwentaryzację i dokonać niezbędnych uzgodnień. Prace wykonywać w sposób niezakłócający warunków w budynku. Stosowane wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich przepisów, posiadać dokumenty potwierdzające legalność wprowadzenia do obrotu oraz posiadają wymagane parametry i certyfikaty, aprobaty lub atesty. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją prac termomodernizacyjnych, instalacyjnych, prac zabezpieczeniowych, porządkowych, wywozu odpadów na koncesjonowane wysypisko odpadów wraz z udokumentowaniem tego wywozu.

Przygotowanie terenu budowy

Zagospodarowanie zaplecza i placu budowy w sposób gwarantujący bezpieczeństwo mieszkańców oraz pracowników podczas prac oraz poza nimi. Przed rozpoczęciem inwestycji należy przygotować projekt organizacji terenu budowy ze wszystkimi niezbędnymi elementami zagospodarowania placu budowy w tym organizację robót budowlanych, rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo pracy, zaplecze dla potrzeb pracowników,

zabezpieczenie interesów osób trzecich, organizację ruchu, zabezpieczenie terenu przed wstępem osób niepowołanych poprzez wykonanie ogrodzenia. Konieczne jest przygotowanie Planu BIOZ. Należy przewidzieć kontenery do gromadzenia wszelkich odpadów.

Po stronie Wykonawcy jest organizacja, instalacja i utrzymanie elementów zwiększających bezpieczeństwo w trakcie prac, w tym: ogrodzenia, poręcze, oświetlenia, sygnały, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, i osób tam mieszkających. Wykonawca będzie przestrzegać ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Architektura

Rozwiązania architektoniczne nie powinny zmienić formy istniejącego budynku i nie powinny zaburzać porządku architektoniczno – przestrzennego otoczenia.

Konstrukcja

Ze względu na brak możliwości sprawdzenia wszystkich elementów obiektu na każdym etapie realizacji robót budowlanych należy zachować szczególną ostrożność i dokonywać na bieżąco oceny stanu technicznego odkrywanych elementów i wdrażać niezbędne prace naprawcze.

Należy przewidzieć prace związane ze wzmacnianiem ścian, ich osuszaniem, uzupełnianiem ubytków.

Izolacja termiczna ścian zewnętrznych metoda lekką moką, styropianem typ Fasada $\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$ grubości $\sim 15 \text{ cm}$

Izolacja termiczna ścian fundamentowych metoda lekką moką, styropianem ekstrudowanym $\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$ grubości $\sim 15 \text{ cm}$

Izolacja termiczna dachów , wełną mineralną $\lambda=0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$ grubości $\sim 12 \text{ cm}$

Izolacja stropu w bramie przejazdowej metoda lekką moką, styropianem typ Fasada $\lambda=0,036 \text{ W/m}^*\text{K}$ grubości $\sim 15 \text{ cm}$

Okna wymieniane muszą spełnić warunek $U_{\max} < 0,9 \text{ [W/m}^2*\text{K]}$

Drzwi w przegrodach zewnętrznych muszą spełnić warunek $U_{\max} < 1,3 \text{ [W/m}^2*\text{K]}$

Wszystkie przegrody termo modernizowane muszą spełnić warunki WT 2020
Dokładne parametry projektowanych materiałów określone w audycie energetycznym

Naprawa spękań ścian wewnętrznych.

Instalacja elektryczna

Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (projektów wykonawczych) w branży elektrycznej oraz wykonanie robót w oparciu o wykonany projekt zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (Dz. U. z dnia 16 września 2004 r.) oraz Prawa Budowlanego i wykonanie robót w branży elektrycznej w zakresie:
- opracowanie dokumentacji projektowej na wymianę instalacji elektrycznej wewnętrznej w istniejącym budynku wielorodzinnym.

- opracowanie dokumentacji projektowej na wyniesienie układów pomiarowych energii elektrycznej na zewnątrz po wcześniejszym wystąpieniu do miejscowego Zakładu Energetycznego – PGE Dystrybucja S.A. o warunki techniczne zasilania dla każdego mieszkania, a po opracowaniu dokumentacji uzgodnienia jej w PGE – miejscowym zakładzie energetycznym.
- opracowanie przedmiaru robót oddzielnie.
- opracowanie kosztorysu szczegółowego.
- przeprowadzenie badań, pomiarów oraz przygotowanie dokumentów związanych z odbiorem robót ,w tym dokumentacji powykonawczej.
- opracowanie Specyfikacji Technicznych wykonania i odbioru robót.
- wykonanie robót elektrycznych na podstawie powyższych projektów i specyfikacji technicznej. Realizacja powyższego zakresu powinna być wykonana w oparciu o przepisy Prawa Budowlanego przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w instrukcji dla Wykonawców oraz przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Instalacja elektryczna, przewody aluminiowe, podtynkowe. Planowana wymiana instalacji elektrycznej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym obejmować będzie swym zakresem wykonanie

- Oprzewodowania instalacji oświetlenia na powierzchni użytkowej
- Oprzewodowania gniazd wtykowych przeznaczenia ogólnego
- Oprzewodowania instalacji oświetlenia ewakuacyjnego na klatkach schodowych i korytarzach ogólnych
- Wykonanie instalacji odgromowej i uziemiającej
- wewnętrzne instalacje zasilające
- tablice rozdzielcze w mieszkaniach
- montaż opraw oświetleniowych ewakuacyjnych
- montaż osprzętu instalacji oświetleniowej
- montaż głównego wyłącznika prądu
- pomiary elektryczne

zatwierdzone koncepcje wymiany instalacji elektrycznej będą podstawą do opracowania projektów wykonawczych.

Dokumentację należy opracować w wersji analogowej oraz w wersji elektronicznej w zakresie:

- schemat ideowy rozdzielni
- schemat montażowy oprzewodowania
- obliczenia
- zestawienie materiałów
- szczegółowy opis techniczny,
- opis przyjętych rozwiązań technicznych

Instalacja CO

Przewiduje się budowę nowej instalacji CO i CWU od istniejącego węzła ciepłowniczego znajdującego się w piwnicy.

Instalacja rozprowadzona będzie do poszczególnych lokali. Należy opomiarować każdy lokal indywidualnie.

Instalacja grzewcza dwururowa z grzejnikami zasilanymi z węzła znajdującego się w piwnicy. Instalacja z zaworami termostatycznymi. Zastosować grzejniki płytowe. Instalacje zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami. Dobór oraz wielkości grzejników przewidziany na etapie opracowania dokumentacji projektowej. W ramach CWU należy wykonać instalację cyrkulacji. Wodę należy doprowadzić do każdego przyboru sanitarnego. Opomiarować, licznik umieścić razem z licznikiem wody zimnej. Instalację wykonać z rur z tworzyw sztucznych do wody ciepłej. Rurociągi należy izolować termicznie otuliną ze spienionego polietylenu o grubościach odpowiednich dla poszczególnych średnic. Przejścia przez ściany i stropy w tulejach ochronnych z PVC o średnicy o jeden wymiar większej od zewnętrznej średnicy rurociągu. Przejścia przez ściany i stropy stanowiące granice stref pożarowych wykonać w specjalnych tulejach przeciwogniowych.

Wykończenia

Standard wykończenia, kolorystyka elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

Zagospodarowanie terenu

Szczegółowy projekt zagospodarowania terenu wykonać na etapie projektu wykonawczego w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Szacunkowy koszt realizacji inwestycji

Lp	Opis	Wartość robót
1	Ściany zewnętrzne – docieplenie	146.000,- zł
2	Poddasze – docieplenie	40.000,- zł
3	Wymiana pokrycia dachowego	31.900,- zł
4	Wymiana okiennej stolarki zewnętrznej	21.300,- zł
5	Wymiana drzwiowej stolarki zewnętrznej	9.600,- zł
6	Modernizacja instalacji elektrycznej	25.000,- zł
7	Budowa instalacji CO	380.000,- zł
Razem		653.800,- zł

Warunki wykonania i odbioru prac projektowych

Dokumentacja budowlana powinna być wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi i normami. Wykonanie oraz sprawdzenie dokumentacji powinny dokonać osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.

Dokumentacja powinna być wykonana w sposób pozwalający na uzyskanie ewentualnych pozwoleń. Projekt budowlany należy uzgodnić z rzeczoznawcami: ds. sanitarnohigienicznych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych. Każdy etap prac projektowych należy uzgodnić z Zamawiającym.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację w formie papierowej i elektronicznej (w formacie plików doc, xls, pdf oraz dwg) w ilości określonej w umowie.

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Warunki ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość robót oraz ich zgodność z dokumentacją oraz specyfikacjami technicznymi, przepisami prawa, poleceniami inspektora nadzoru oraz sztuką budowlaną. Wykonawca zapewnia wykonawstwo prac, materiały, sprzęt, narzędzia, transport i dostawy niezbędne do wykonania robót. Ewentualne błędy własne powstałe w trakcie prac Wykonawca zobowiązany jest poprawić na koszt własny

Materiały budowlane

Zastosowane materiały budowlane muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym prawem oraz z wymaganiami określonymi w obowiązujących normach, posiadać wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i oznakowanie, być zgodne z wykonanymi projektami oraz być nowe i nieużywane. Materiały wykończeniowe powinny być z tej samej partii w celu zachowania tych samych właściwości kolorystycznych w czasie całego procesu eksploatacji.

Teren budowy bezpieczeństwo

Wykonawca zabezpieczy teren budowy do odbioru końcowego robót budowlanych w urządzenia typu ogrodzenia, poręczce, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze. Zapewni również dozór terenu budowy oraz inne środki niezbędne do ochrony terenu budowy oraz ludzi jego obrębie ludzi.

Wykonawca ma obowiązek stosować przepisy ochrony środowiska, roboty budowlane nie mogą powodować uciążliwości dla osób trzecich. Wykonawca zadba o wyznaczenie i oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz wyposaży teren budowy w podręczny sprzęt gaśniczy. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Wykonawca zapewni pracownikom warunki socjalne, odzież roboczą i środki ochrony osobistej. Sprzęt używany do wykonania robót, przez cały czas ich prowadzenia musi być utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Wykonanie robót

Zakres prac obejmuje:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach
 - wykonanie niezbędnych robót towarzyszących w tym zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu prac
- Wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.

Kontrola jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i jakości materiałów. Musi przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych w sposób zapewniający stwierdzenie, że roboty wykonane zostały zgodnie z dokumentacją projektową, normami i Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Próby końcowe

Należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia prób końcowych w zakresie

- prawidłowość wykonanych izolacji termicznych
- próby na przepływ, szczelność i ciśnienie próbne instalacji m.in. wod-kan, c.o.
- próby sprawności działania instalacji grzewczej i elektrycznych

Dokumenty budowy.

Wszystkie dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszystkie dokumenty budowy będą dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektantów.

Odbiory

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru roboty zanikające i ulegające zakryciu. W przypadku zakończenia danej części robót wchodzących w skład zadania inwestycyjnego możliwy jest odbiór częściowy. Zasady zgłaszania danej części robót do odbioru częściowego oraz samego odbioru są analogiczne, jak w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu. Sporządzenie protokołu odbioru częściowego lub końcowego

Odbiór końcowy

Zostanie przeprowadzony w terminie ustalonym w umowie. Odbiór końcowy przeprowadzi komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Jakość prac zostanie oceniona na podstawie dokumentów i oceny wizualnej. Komisja oceni zgodność robót budowlanych z dokumentacją projektową. Termin wykonania ewentualnych robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja w porozumieniu z Wykonawcą.

Odbiór ostateczny

Dokonana zostanie ocena wykonanych robót poprawkowych i uzupełniających związanych z usunięciem wad i braków stwierdzonych podczas odbioru końcowego i zaistniałych w okresie gwarancji

Część informacyjna

Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami z odrębnych przepisów

Teren na którym znajduje się przedmiotowy budynek objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka (Uchwała nr XXII/175/20 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 24 września 2020 r.)

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami wymienionymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Oświadczenia zostaną przekazane wyłoniёнemu Wykonawcy robót w dniu podpisania umowy.

Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2018 poz.1202, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r., nr 75, poz. 690 z późn. zm.).
- Polska Norma PN-ISO 9836 z dnia 28 października 1997r. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2009r., nr 178, poz. 1380 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010r., nr 109, poz. 719)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r., nr 121, poz. 1137).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r., nr 124, poz. 1030).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003r., nr 121, poz. 1137).

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169, poz. 1650).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003r., nr 47, poz.401).
- Ustawa z dnia 17 lutego 2005r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne Ustawa z dnia 17 maja 1989r. (Dz.U. z 2010r., nr 193, poz.1287 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o wprowadzeniu ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (z późn zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2001r., nr 62, poz.627 z późn zm.).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. z 2003r., nr 80, poz.717 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2014r., poz.1446 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010r., nr 113, poz.759 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U. z 2010r., nr 185, poz.1243 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., nr 92, poz.881 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego. (Dz. U z 2004r., nr 130, poz.1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym ((Dz. U z 2004r., nr 198, poz.2041).
- Obowiązujące normy i wytyczne Producentów powiązane z realizowanym zamierzeniem budowlanym.

Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych. .

- kopia mapy zasadniczej
- inwentaryzacja architektoniczno - budowlana

Wszystkie niejasności i niedookreślenia w niniejszym PFU podlegają uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.