



**INSTALACJE
SANITARNE**

INSTALACJE SANITARNE

projektowanie, nadzór
mgr inż. Andrzej Wasiluk
21-500 Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20
tel. fax. (83) 343-80-85
tel. kom. 883 77 88 75
e-mail: andrzej.wasiluk@interia.pl

EGZ. NR **3/5**

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

TEMAT I. cz.2

nr. 18221a/018
z dnia 13.12.2018

AB.0440.2013.2018.011

FAZA:

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odcjęciami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Agawy.

OBIEKT KATEGORII XXVI

INWESTOR	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244 05-092 Łomianki		
ADRES OBIEKTU	m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. ^{warszawski zachodni} warszawa zachodnia, woj. mazowieckie <i>mgr inż. Andrzej Wasiluk</i>		
NR DZIAŁKI	443, 458 , obręb 0003 jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki,	upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15 bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci i instal. ciepłn., wentyl., klimat., gaz., wod-kan.	BRANŻA: SANITARNA
IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR. / SPEC.	BRANŻA	mgr inż. Andrzej Wasiluk
PROJETOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk	LUB/0386/PBS/15 w spec. instal.-inż.	sanitarna	upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15 bez ograniczeń w spec. instal. w zakresie sieci i instal. ciepłn., wentyl., klimat., gaz., wod-kan.
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Mirosława Kobylińska	278/Lb/99 w spec. instal.-inż.	sanitarna	

Biała Podlaska, 08.06.2018r

Łącznie stron;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą

Biała Podlaska 08 czerwiec 2018r.

01.10.2018r.

Wasiluk

Projektant:

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/1915/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.

zlokalizowany: dz. nr: 443, 458 , obręb 0003 jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki, m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepłn.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

.....
/podpis Projektanta, pieczęćka/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Projektant:

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych.
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/1915/02

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.

zlokalizowany: m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepln.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

.....
/podpis Projektanta, pieczęćka/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Gżarowie Mazowieckim

Biała Podlaska 08 czerwiec 2018r.

01.10.2018r.

Dasilek

Sprawdzający:

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. proj. 278/Lb/99
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/2960/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.

zlokalizowany: dz. nr: 443, 458 , obręb 0003 jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki, m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. bud. Nr 278/Lb/99
do projektowania, bez ograniczeń
w spec. obs. w zakresie: instalacji wod.-kan., ciepłowniczych, z zastr. z uprawnień przedkwalif.

.....
/podpis Projektanta, pieczęćka/

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z-siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Sprawdzający:

mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. proj. 278/Lb/99
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Członek LOIIB zarejestrowany
pod nr LUB/IS/2960/01

OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Działając zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. nr 0, poz. 1332 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że dokumentacja projektowa:

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.

zlokalizowany: m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Mirosława Kobylińska
upr. bud. /A/ 278/Lb/99
/podpis Projektanta; pieczęć/ bez ograniczeń
w spec. inst. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
wod. kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

STAROSTWÓ POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

III. SPIS TREŚCI

			Nr str.
I		<u>Strona tytułowa</u>	- 1
II		<u>Oświadczenia projektantów</u>	- 2
	1	Oświadczenie projektanta	- 2
	2	Oświadczenie sprawdzającego	- 3
III		<u>Spis treści</u>	- 4+5
IV		<u>Część opisowa</u>	- 6
	1.	Dane ogólne	- 6
	1.1.	Inwestor	- 6
	1.2.	Zleceniodawca	- 6
	1.3.	Przedmiot i zakres opracowania	- 6
	1.4.	Rodzaj inwestycji	- 6
	1.5.	Wielkość inwestycji	- 6
	1.6.	Teren obejmujący niniejsze opracowanie	- 7
	1.7.	Jednostka projektująca	- 7
	2.	Projekt zagospodarowania terenu	- 7
	2.1.	Przedmiot zadania	- 7
	2.2.	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian	- 7
	2.3.	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni	- 8
	2.4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.	- 8
	2.5.	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	- 8
	2.6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego	- 9
	2.7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	- 9
	2.8.	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	- 9
	2.9.	Prawa własności	- 9
	2.10.	Obszar oddziaływania obiektu	- 9
	3.	Projekt budowlany	- 10
	3.1.	Cel i zakres opracowania	- 10
	3.2.	Podstawa opracowania	- 11
	3.3.	Dane ogólne	- 11
	3.3.1.	Opis stanu istniejącego	- 11
	3.3.2.	Opinia geotechniczna i warunki gruntowo – wodne	- 11
	3.3.3.	Istniejące uzbrojenie	- 12
	3.3.4.	Opis rozwiązań projektowych.	- 12+22
	3.4.	Uwagi końcowe i warunki techniczne wykonywania robót	- 22
	3.5.	Ocena wpływu na środowisko naturalne	- 23

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

	3.6.	Warunki BHP przy realizacji inwestycji.	-	23
	3.7.	Obszar oddziaływania obiektu.	-	24
	3.8.	Wymagania p.poz. odnośnie projektowanej sieci wodociągowej	-	24
	3.9.	Przywołane w projekcie normy i akty prawne		25÷26
V		<u>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</u>	-	27÷32
VI		<u>Część rysunkowa</u>	skala	33
	1.	Orientacja	1:10000	34
	2.	Projekt zagospodarowania terenu sieci kanalizacji sanitarnej	1:500	35
	3.	Projekt zagospodarowania terenu sieci wodociągowej	1:500	36
	4.	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	1:100/500	37
	5.	Profil odejść kanalizacji sanitarnej	1:100/100	38
	6.	Profil sieci wodociągowej	1:100/500	39
	7.	Profil odejść wodociągowych	1:100/100	40
VII		<u>Załączniki</u>	-	41
	1.	Kopia uprawnień projektanta	-	42
	2.	Kopia uprawnień sprawdzającego	-	43
	3.	Kopia potwierdzenia przynależności projektanta do Izby OIIB	-	44
	4.	Kopia potwierdzenia przynależności sprawdzającego do Izby OIIB	-	45
	5.	Warunki, decyzje, uzgodnienia, itd.	-	46÷

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIĘGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

IV. CZĘŚĆ OPISOWA

do projekt branży sanitarnej pt.: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.**

zlokalizowanej w m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. ^{Warszawski zachodni} warszawa zachodnia, woj. mazowieckie, na dz. nr ewid. 443, 458, obręb 0003, jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki.

Andrzej Wasiluk
mgr inż. Andrzej Wasiluk

upr. proj. Nr LUB/0336/PBS/15
bez ograniczeń spec. instal.
w zakresie sieci i instal. ciepłn.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

1. DANE OGÓLNE.

1.1. Inwestor.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

1.2. Zleceniodawca.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

1.3. Przedmiot i zakres inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest zaprojektowanie i na podstawie projektu wybudowanie sieci wodociągowej przeznaczonej do dostarczenia wody na cele socjalno-bytowe i p.poż.. oraz sieci kanalizacji sanitarnej przeznaczonej do odprowadzenia ścieków komunalnych.

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem rozwiązania projektowe mające na celu rozbudowę systemu gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja przyczyni się do osiągnięcia polskich i europejskich standardów oraz norm dotyczących w tej dziedzinie ochrony środowiska.

Realizowane inwestycje stanowią wsparcie głównego celu rozwojowego regionu poprzez zabezpieczenie zasobów środowiskowych oraz przez usunięcie niektórych ograniczeń dla zrównoważonego rozwoju gospodarczego.

1.4. Rodzaj inwestycji.

Inwestycja zgodnie z określeniami Prawa Budowlanego ma charakter liniowy.

1.5. Wielkość inwestycji.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm,

o dł.= 77,80 mb.

przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 6 szt.

o dł. łącznej = 11,20 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm

o dł.= 68,30 mb.

- przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia)

z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 6 szt. o dł. łącznej

o dł.= 10,00 mb.

Powierzchnia terenu pod realizację:

- sieć wodociągowa wykopy:

233,40 m²

- sieć kanalizacji sanitarnej wykopy:

204,90 m²

łącznie = 438,30 m²

Powierzchnia w rzucie wbudowywanego uzbrojenia:

- sieć wodociągowa:	8,56 m ²
- sieć kanalizacji sanitarnej	13,66 m ²
łącznie =	22,22 m ²

1.6. Teren obejmujący niniejsze opracowanie.

Na dz. nr ewid. 443, 458, obręb 0003, jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki.

1.7. Jednostka projektująca.

INSTALACJE SANITARNE projektowanie, nadzór mgr inż. Andrzej Wasiluk
21-500 Białą Podlaska, ul. Ogrodowa 20

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015r, zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015, poz. 1554).

2.1. Przedmiot zadania.

Przedmiotem inwestycji jest budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych), które będą zlokalizowane w m. Łomianki.

Projektowana sieć wodociągowa włączona będzie do istniejącej gminnej sieci wodociągowej zlokalizowanej w m. Łomianki.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej włączona będzie do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w m. Łomianki.

Projektowane sieci i przyłącza /odejścia/ zlokalizowane będą na działkach gminy Łomianki i osób prywatnych o numerach ewidencyjnych zgodnych ze stroną tytułową opracowania.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm, o dł.= 77,80 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 6 szt. o dł. łącznej = 11,20 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm o dł.= 68,30 mb.

- przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia)
z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 6 szt. o dł. łącznej o dł.= 10,00 mb.

Dokumentacja zawiera rozwiązania branży sanitarnej i opisuje roboty związane z realizacją inwestycji jak w tytule. Nie przewiduje się dokumentacji w innych branżach.

2.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu z omówieniem przewidywanych zmian.

Teren objęty opracowaniem stanowią działki gminy Łomianki i osób prywatnych.

Teren objęty opracowaniem jest różnicowany wysokościowo lecz istniejące różnice terenu nie wpływają na treść rozwiązań projektowych.

Budowa projektowanej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie spowoduje zmian w sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu.

W obrębie objętym opracowaniem znajduje się następująca infrastruktura: w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowej, kable energetyczne, telekomunikacyjne.

Projektuje się wykonanie: sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (zejściami od projektowanych sieci do granicy pasa drogowego i posesji przyłączanej), które będą zlokalizowane w m. Łomianki z włączeniem do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w m. Łomianki.

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Na omawianym terenie projektuje się realizację:

- sieć wodociągowa, która będzie wykonana z rur PE Ø 110 mm oraz przyłącza wykonane z rur PE Ø 40 mm, ułożonych w wykopie wąskoprzestrzennym szerokości 1,0 m, szalowanym wypraskami lub stalowymi szalunkami klatkowymi. Jako alternatywę, w miejscach uzgodnionych z inwestorem i właścicielami terenu, projektuje się budowę odcinków sieci wodociągowej metodami bezwykopowymi np. przewiertu sterowanego.
- sieć kanalizacji sanitarnej, która będzie wykonana z rur PVC Ø 200 mm oraz przyłącza (odejścia) wykonane z rur PVC Ø 160 mm (w systemie grawitacyjnym) montowana w wykopie wąskoprzestrzennym szerokości 1,2 i 1,0 m, szalowanym wypraskami lub stalowymi szalunkami klatkowymi. Jako alternatywę, w miejscach uzgodnionych z inwestorem i właścicielami terenu, projektuje się budowę odcinków sieci kanalizacji sanitarnej metodami bezwykopowymi np. przewiertu sterowanego.

Obiekt budowlany posiada zabezpieczenie p.poż. w oparciu o istniejącą sieć wodociągową zlokalizowaną w drodze gminnej, podziemne p.poż. 80mm, o wydajności 10 l/s.

Dojazd do omawianego terenu od strony dróg gminnych.

Projektowane sieci nie kolidują z istniejącą zabudową i istniejącym uzbrojeniem.

Istniejące kolizje nie uniemożliwiają realizacji zadania.

2.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana.

Powierzchnia terenu pod realizację:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| - sieć wodociągowa wykopy: | 233,40 m ² |
| - sieć kanalizacji sanitarnej wykopy: | 204,90 m ² |
| łącznie = | 438,30 m ² |

Powierzchnia w rzucie wbudowywanego uzbrojenia:

- | | |
|-------------------------------|----------------------|
| - sieć wodociągowa: | 8,56 m ² |
| - sieć kanalizacji sanitarnej | 13,66 m ² |
| łącznie = | 22,22 m ² |

2.5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działki przeznaczone pod inwestycję, nie są zlokalizowane na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej, ekspozycji archeologicznej, wpisanym do rejestru zabytków.

Na terenie projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej nie zarejestrowano stanowisk archeologicznych, jednakże wykonawca robót ziemnych winien być zapoznany z procedurą działania w wypadku natrafienia na obiekty, o charakterze zabytkowym, zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014, poz. 1446).

2.6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego..

W rejonie lokalizacji działek objętych inwestycją nie występują uwarunkowania wynikające z prowadzenia robót górniczych mogących mieć negatywne oddziaływanie na projektowane obiekty.

2.7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

W zakresie sieci wodociągowej, przedmiotowy obiekt jest zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 grudnia 2015 r. (Dz.U. 2015, nr 0, poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), obiektem niemogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko.

W trakcie robót przestrzegać Ustawy z dnia 27 lipca 2001r. o wprowadzeniu ustawy - Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U.2001, Nr 100, poz. 1085).

W trakcie robót przestrzegać Ustawy z dnia 25 września 2015r. o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2015, poz. 1695).

Obszar, na którym realizowana będzie projektowania inwestycja znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego

2.8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt nieskomplikowany.

2.9. Prawa własności.

Teren objęty opracowaniem stanowi własność gminy Łomianki i osób prywatnych.

Teren realizacji inwestycji na czas jej realizacji będzie w dyspozycji inwestora.

Uzyskano niezbędne decyzje i uzgodnienia związane z lokalizacją inwestycji.

2.10. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego budową.

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego.

Analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017, poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003, Nr 80, poz. 717).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 880)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U. 2002, Nr 75, poz. 690)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007, Nr 86, poz. 579)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999, Nr 43, poz. 430).

7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000, Nr 63, poz. 735).
 8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2015, poz. 460)
 9. Ustawa z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środow. (Dz.U. 2001, Nr 62, poz. 627).
 10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24.07.2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984).
 11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109, poz. 719).
 12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003, Nr 47, poz. 401).
 13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013, poz.687).
- Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których obiekt został zaprojektowany, tj. na dz. nr ewid. 443, 458, obręb 0003, jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki.

3. PROJEKT BUDOWLANY

3.1. Cel i zakres opracowania.

Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem rozwiązania projektowe mające na celu rozbudowę systemu gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Zakres obejmuje budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami (odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych) w m. Łomianki z włączeniem do istniejącej gminnej sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w m. Łomianki.

Dostawa wody do projektowanej sieci odbywać się będzie z istniejącego gminnego systemu wodociągowego, a zebrane z przyległego terenu ścieki przez projektowaną sieć odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

W ramach inwestycji zostaną wykonane następujące prace:

- budowa sieci wodociągowej z rur i na odcinkach:

sieć wodociągowa z rur PE Ø 110 mm,	o dł.= 77,80 mb.
przyłącza wod. z rur PE Ø 40 mm w ilości 6 szt.	o dł. łącznej = 11,20 mb.

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej z rur i na odcinkach:

- sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PVC-U Ø 200 mm	o dł.= 68,30 mb.
- przyłącza kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej (odejścia) z rur PVC-U Ø 160 mm w ilości 6 szt.	o dł. łącznej = 10,00 mb.

Tematem opracowania jest rozwiązanie problemu doprowadzenia wody dla potrzeb obecnych i przyszłych (cele bytowo-gospodarcze i ppoż.) obiektów zlokalizowanych na terenie objętym opracowaniem oraz odprowadzenia ścieków dla potrzeb obecnych i przyszłych (cele mieszkaniowo-komunalne i usługowo-przemysłowe) dla istniejących i w przyszłości wybudowanych obiektów na terenie objętym opracowaniem.

Sporządzony projekt ma na celu opracowanie rozwiązań projektowych oraz uzgodnień niezbędnych dla uzyskania przez inwestora pozwolenia na budowę i realizację inwestycji.

Zaprojektowana na trasie sieci wodociągowej armatura, w tym zasuwy i hydranty, będą pełniły funkcję ppoż. oraz technologiczną - tj. okresowego płukania i dezynfekcji, itp..

3.2. Podstawa opracowania.

Niniejszy projekt wykonano w oparciu o:

- umowa na wykonanie prac projektowych
- aktualne mapy do celów projektowych przedmiotowego terenu w skali 1:500,
- pomiary uzupełniające i wizja lokalna projektantów,
- warunki przyłączeniowe wydane przez ZWiK w Łomiankach Sp. zo.o.,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania,
- decyzja lokalizacji przedsięwzięcia w pasie dróg gminnych wydana przez Burmistrza Łomianek
- uzgodnienie w ZUD Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego,
- uzgodnienia z inwestorem w tym uzgodnienia złożonych koncepcji projektowych.
- obowiązujące normy i przepisy branżowe,

3.3. Dane ogólne.

3.3.1. Opis stanu istniejącego.

W miejscowości Łomianki w ul. Agawy, zlokalizowana jest gminna sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, do których włączamy projektowane sieci.

Woda dostarczana z istniejącej sieci wodociągowej winna spełniać wymogi jakościowe wody do spożycia przez ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 20 kwietnia 2010r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. 2010 Nr 72 poz. 466).

Ścieki odprowadzane do projektowanej sieci winny spełniać warunki zawarte w :
Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz.U. 2016, poz. 1757).

Opracowanie dotyczy ścieków o charakterze bytowym (socjalno-komunalne), nie dotyczy gospodarki wodami opadowymi lub innymi rodzajami ścieków.

3.3.2. Opinia geotechniczna i warunki gruntowo – wodne.

W obrębie projektowanych wykopów stwierdzono występowanie podłoża w postaci różnego rodzaju nasypów (górną warstwę do 1,0 m) poniżej warstwy piasków i żwirów z domieszką ilasto-gliniastą.

Mogą też występować wody podskórne lub zawiesiny wodne (podziemne oczka wodne), zwłaszcza, w okresach jesienno-wiosennym i po długotrwałych opadach, dlatego też zaleca się wykonywanie robót ziemnych i montażowych w okresach suchych, zwłaszcza w okresie wiosenno - letnim.

Biorąc pod uwagę w/w jako przeważające, dla dalszego postępowania projektowego i kosztorysowego, przyjęto kategorię gruntu : jako III – IV.

Na podstawie analizy danych archiwalnych, obserwacji geodezyjnej zachowania się obiektów sąsiednich, z wykorzystaniem lokalnych zależności korelacyjnych oraz odwiertów i badań makroskopowych podłoża w okolicach projektowanej budowy sieci wykonanych przez geologa stwierdzono, że obszarze inwestycji występują warstwy gruntów jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo.

W obrębie prowadzonych robót nie stwierdza się występowanie wód gruntowych na głębokościach roboczych (dla sieci kanalizacji sanitarnej).

Zgodnie z wynikiem badań geologicznych poziom wód gruntowych kształtuje się na głębokościach 2,64 m p.p.t.

Zgodnie z obowiązującym normatywem: „Grunty budowlane” Posadowienie bezpośrednie budowli. lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Obliczenia statyczne i projektowe, głębokość przemarzania gruntów dla rejonu lokalizacji projektowanego budynku wynosi 1,0m.

Nie stwierdzono występowania mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych oraz innych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Warunki gruntowe oceniono jako proste.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012r, nr 0, poz.463), z uwagi na głębokość posadowienia rurociągów poniżej 1,2 m ppt. przedmiotowe sieci zaliczono do drugiej kategorii geotechnicznej.

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest konieczne wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ponieważ stwierdzone warunki są proste, a obiekt zalicza się do drugiej kategorii geotechnicznej.

Dokumentację geologiczno-inżynierską opracowuje się dla projektowanych obiektów budowlanych zaliczonych do trzeciej kategorii geotechnicznej, a także do drugiej kategorii geotechnicznej w złożonych warunkach gruntowych.

W oparciu o powyższą ocenę dokonaną dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia projektowanego obiektu przyjęto nośność gruntu 0,2 MPa.

Z uwagi na możliwość występowania wód podskórnych i zawiesin wodnych (zwłaszcza w okresach jesienno-wiosennych) należy wstępnie przyjąć około 30 % robót ziemnych (wykopów) jako wykonywane w gruntach nawodnionych z użyciem igłofiltrów jako elementów odwadniających wykop.

3.3.3. Istniejące uzbrojenie.

Teren, na którym projektowane są sieci wodociągowa i kanalizacji sanitarnej uzbrojony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kable energetyczne, telekomunikacyjne.

Droga, w której projektowane są sieci i przyłącza (odejścia), ma trwałe utwardzenie (kostka). Utwardzenie trwałe (asfalt) posiada ul. Agawy.

3.3.4. Opis rozwiązań projektowych.

3.3.4.1. Montaż sieci wodociągowej wraz z przyłączami / odejściami bocznymi /.

Projekt obejmuje zaprojektowanie sieci wodociągowej oraz przyłączy wodociągowych (odejściami bocznymi tej sieci do granic nieruchomości gruntowych) dla potrzeb socjalno-bytowe terenów, przy których zostaną zlokalizowane w celu rozbudowy gminnej sieci wodociągowej gminy Łomianki.

Doprowadzenie wody do projektowanej sieci rozwiązano w oparciu o istniejące gminne sieci wodociągowe PE Ø 110 mm zlokalizowane w m. Łomianki.

Włączenie projektowanej sieci do istniejącej sieci wodociągowej w m. Łomianki, zgodnie z warunkami wydanymi przez ZWiK z Łomiankach Sp. z o.o..

Zaprojektowano sieć wodociągową z rur PE Ø 110 mm, przyłącza z rur PE Ø 40 mm.

Zaprojektowano wodociąg z rur wodociągowych, ciśnieniowych HDPE :

- PE 100 (HDPE), PN 10, SDR 17, (Ø 110 mm x 6,6 mm),

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- PE 100 (HDPE), PN 10, SDR 11, (Ø 40 mm x 3,7 mm),

Montowane rurociągi winny spełniać warunki zawarte w normach:

- PN-EN 12201-2:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Polietylen (PE) część 2: Rury lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- PN-EN 12201-3:2012 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody – Polietylen (PE) część 3: Kształtki lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Rurociągi sieci wodociągowej montować przez zgrzewanie doczołowe przy zastosowaniu automatycznych zgrzewarek systemowych posiadające możliwość wydruku dokumentującego jakość i warunki wykonanych zgrzewów, w sposób trwały umożliwiający dołączenie wydruku do dokumentacji odbiorowej.

Projektowane rurociągi łączyć (odgałęzienia, trójniki, kolana, łuki, itp.) za pomocą zgrzewanych, wykonywanych fabrycznie kształtek PE lub kształtek żeliwnych.

Rurociągi przyłączy wodociągowych układać, z wymierzonych na całą długość przyłącza rozwiniętych ze zwoju i rozprostowanych odcinków, w gotowym wykopie, na wcześniej przygotowanym podłożu.

Zarówno sieci jak i przyłącza układać na średniej głębokości około 1,50÷1,70m.

Projektowane wodociągi układać zgodnie z warunkami i zaleceniami producenta, zgodnie z normatywem: „Wodociąg. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Szczegółową lokalizację sieci i przyłączy wodociągowych pokazano na planie zagospodarowania terenu, zagłębienia, spadki, odległości na profilach podłużnych w części graficznej opracowania.

Uzbrojenie sieci wodociągowej stanowią:

- zasuw żeliwne wodociągowe kołnierzone z miękkim uszczelnieniem, PN 10 + systemowa obudowa teleskopowa do zasuw + systemowa skrzynka uliczna do zasuw + tabliczka informacyjna
- trójniki PE zgrzewane fabrycznie do zgrzewania czołowego
- trójniki żeliwne wodociągowe kołnierzone
- kołnierze zaciskowe wodociągowe stalowe z pierścieniem blokującym do rur PE
- hydranty podziemne ppoż. kołnierzone z kontrolowanym miejscem łamania o średnicy 80 mm, PN 10 + tabliczka informacyjna
- zmiana kierunku trasy przez zastosowanie systemowych (zgodnych z producentem rur) łuków i kolan PE segmentowych (wyrób warsztatowy) lub żeliwnych wodociągowych łuków i kolan kołnierzowych, PN 10.

Zasuw, zgodne z PN-EN 1074-1;2002 „Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1: Wymagania ogólne ” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1074-2;2002 + PN-EN 1074-2;2002/A1 „Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 2: Armatura zaporowa ” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Kołnierze żeliwne i ich połączenia, zgodnie z PN-EN 12842;2012 „ Kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów przewodowych z PVC-U lub PE. Wymagania i metody badań” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1092-2;1999 „ Kołnierze i ich połączenia. Kołnierze okrągłe do rur, armatury, łączników i osprzętu z oznaczeniem PN. Kołnierze żeliwne lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

certyfikującą i PN-EN 1563;2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Obudowy do zasuw, zgodnie z PN-EN 10025-2;2007 „Wyroby walcowane na gorąco ze stali konstrukcyjnej. Część 2; Warunki techniczne dostawy stali konstrukcyjnych niespawanych” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563;2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Skrzynki do zasuw, zgodnie z: Aprobata techniczna IBDiM „Skrzynki uliczne do armatury wodociągowej i armatury dla ścieków” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Trójniki kołnierzowe, zgodnie z PN-EN 545;2010 „Rury, kształtki i wyposażenie z żeliwa sferoidalnego oraz ich złącza do rurociągów wodnych. Wymagania i metody badań” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i PN-EN 1563;2012 „Odlewnictwo. Żeliwo sferoidalne” lub równoważne wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Uzbrojenie oznakować, zgodnie z normatywem: „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Hydranty podziemne, zgodnie z PN-EN 14384:2009 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą lub równoważne.

Pod hydrant należy wykonać podsypkę filtracyjną odwodnieniową.

Trzpienie zasuw i hydrantów należy obudować skrzynkami ulicznymi.

Skrzynki w celu zabezpieczenia przed uszkodzeniem, należy obetonować w odległości min. 0,3 m od ich skrajów na powierzchni terenu.

Węzły i uzbrojenie zabezpieczyć przed przemieszczaniem za pomocą betonowych bloków oporowych wykonanych, zgodnie z normatywem: „Bloki oporowe. Wymiary i warunki stosowania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i normatywem: „Bloki oporowe prefabrykowane” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Stopa bloku oraz ściana tylna muszą być oparte na rodzimym gruncie.

Pomiędzy blokiem oporowym, a rurociągiem umieścić dwie warstwy folii.

Uzbrojenie przyłączy (odejścia boczne) wodociągowej stanowią:

Włączenie przyłącza do sieci wodociągu zrealizować przez zainstalowanie na rurociągu sieciowym atestowanego odgałęzienia siodłowego do rur PE z obejmą dolną 100/2” i przez nawiercenie wodociągu (oryginalnym aparatem do nawiercania) bez wyłączania wody, zainstalowanie zasuw dn 40 mm, rurociągu PE 40 mm, korka dn 40 mm na granicy rozdzielania działek.

Uzbrojenie przyłączy stanowią:

- odgałęzienie siodłowe do rur PE i obejmą dolną, dn 110/40mm, PN 16
- zasuwa kielichowa do przyłączy domowych dn 32 mm, PN 16 + przedłużacz teleskopowy trzpienia zasuw + przyłączeniowej dn 32 mm + skrzynka uliczna do zasuw wodociągowych
- korek PE 100, SDR 11, dn 40 mm, PN 10
- łączenia rur i armatury przez zastosowanie mufy elektrooporowych dn 40 mm, PE 100, SDR 11, PN 16

Zasuwę należy wyposażyć w kompletną obudowę teleskopową, oraz skrzynkę uliczną dla zasuw, zgodny z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez

właściwą jednostkę certyfikującą, którą zabezpieczyć płytami betonowymi o wymiarach 0,5x0,5x0,3 m lub obetonować betonem B-15 w promieniu 0,5 m, całość oznakować zgodnie z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Armatura i uzbrojenie wg.: PN-EN 1074-1+5:2002 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą, PN-EN 12201-1 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą:

- zasuwy do przyłączy domowych z żeliwa sferoidalnego z gwintem zewnętrznym dn = 32 mm, wg. PN-EN 1074-2:2002 + PN-EN 1074-2:2002/A1 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- odgałęzienie siodłowe do rur PE i obejmą dolną, dn 110/40mm, PN 16, wg. EN-GJS-400-18, wg. EN 12201, EN ISO 1452-2 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą,
- obudowa do przyłączy domowych teleskopowe, PN-EN 10025-2:2007 i PN-EN 1563:2012 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.
- armatura i kształtki w systemie 2000 lub równoważnym
- skrzynkę uliczną dla zasuw, według obowiązującego normatywu
- oznakowanie zgodnie z obowiązującym normatywem
- kształtki żeliwne (żeliwo sferoidalne) kołnierzone.

Do połączeń używać kształtek z gwintem.

Rurociągi oznakować (dla echosondy i przyszłych prac ziemnych) taśmą PVC ostrzegawczą niebieską z wtopionym drutem lub taśmą miedzianą ułożoną na głębokości 0,3 m ponad wierzch rurociągu znaczonego.

Wodociągi wodociągowe wykonać zgodnie z :

Obowiązującym normatywem: „Wodociągi – Przewody zewnętrzne – Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Roboty ziemne jak i montażowe na każdym etapie ich wykonywania podlegają nadzorowi i odbiorowi przez inspektora nadzoru (roboty zanikowe podlegają odbiorowi protokolarnemu).

Roboty ziemne i próby.

Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego, sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania zgodne z normatywem: „ Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze„ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą w powiązaniu z normatywem: „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i z normatywem: „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania „ lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Wykopy wykonać jako ciągle, wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych oszalowanych wypraskami stalowymi - konstrukcja słupowa, z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru.

Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego.

Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania.

Zасыpkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.
2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
3. Zasyпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr.30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym, do wsp $I_s = 100\%$, do głębokości 1,2m oraz do $I_s = 97\%$ - na głębokości poniżej 1,20m.

Po ułożeniu przewodów i przysypce z podbiciem rur z obu stron podsypką piaskową, dla zabezpieczenia przed przemieszczaniem, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Próby i sprawdzenia.

Wszystkie złącza powinny być odkryte dla możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków, według normatywu: „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Ciśnienie próbne min. 50% wyższe od ciśnienia roboczego, lecz nie niższe niż 1,0 MPa.

Po napełnieniu rurociągu wodą, podłączyć pompkę i podtrzymywać ciśnienie wewnętrzne w wysokości ciśnienia zapewniającego całkowite napełnienie rurociągu wodą, następnie rurociąg należy odpowietrzyć i pozostawić na 12 godzin.

Po tym okresie rurociąg ponownie odpowietrzyć i podnieść ciśnienie do wysokości ciśnienia próbnego.

Wynik próby uważa się za pozytywny jeśli w czasie 30 min. nie nastąpił spadek ciśnienia.

Manometr zainstalowany na pompce powinien mieć średnicę tarczy nie mniejszą niż 160 mm i zakres skali, aby odczyt ciśnienia próbnego przypadał w granicach 50-70 % skali, a wielkość działki była nie większa niż 0,01 MPa.

Po udanej próbie ciśnieniowej wodociąg przepłukać czystą wodą wodociągową przy szybkości wypływu dostatecznej dla wypłukania zanieczyszczeń mechanicznych tj. ok. 2,0 m/s, a następnie przeprowadzić jego dezynfekcję.

Do dezynfekcji użyć wody chlorowej (ze zmieszania gazowego chloru z wodą) lub wodą chlorową powstałą z rozpuszczenia związków chloru lub sodu, zawierającej co najmniej 50 mg Cl_2/dm^3 wolnego chloru.

Zalecane stężenia: 1 litr podchlorynu sodu na 500 litrów wody.

Czas dezynfekcji 24 godziny.

Dezynfekcję przeprowadza się dawkując roztwór środka dezynfekującego przy powolnym napełnianiu przewodu.

Pozostałość chloru w wodzie po tym okresie czasu powinna wynosić 10 mg Cl_2/dm^3 .

Następnie wodociąg ponownie przepłukać i dokonać analizy bakteriologicznej wody.

Wodę do prób i płukania pobrać w miejscu wskazanym przez dostawcę wody. Warunki zrzutu wody po próbach i chlorowaniu uzgodnić z jej odbiorcą. Obowiązujące normy: PN-81/B-10725 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Ogólne zalecenia prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

- wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych (warunki lokalne nie pozwalają na wykopy szerokoprzestrzenne), szalowane przez deskowanie z rozporami lub systemowe atestowane szalunki klatkowe modułowe liniowe o wytrzymałości min. 45kN/m².
- po ułożeniu rurociągów, próbach, itd., zasypkę wykonywać, równoległe z rozszalowaniem,

- warstwami z normatywnym zagęszczeniem.
- z uwagi na warunki lokalne (istniejąca zabudowa mieszkalna i konieczność utrzymania ruchu lokalnego) należy wykonać niezbędne kładki, zapory, płoty, taśmy ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie dróg i przejść dla pieszych, itd..
 - wykopy wykonywać bez przekopania, najlepiej ostatnie warstwy dna wykopu 30÷40 cm wykonywać ręcznie bez względu na sposób wykonywania wykopów (ręcznie, czy mechanicznie).
 - normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 100 mm to 1,0m.
 - normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 200 mm to 1,2m.
 - Materiał do podłoża, zasyпки o obsyki:
 - Piasek średnioziarnisty lub gruboziarnisty o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$
 - Zagęszczenie pod drogą, zjazdami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1.0$
 - Zagęszczenie pod chodnikami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0.98$
 - Zagęszczany warstwami grubości max. 30cm.
 - po wykonaniu wykopu (bez przekopania) ułożyć podłoże, gr. 20 cm, piasek średnioziarnisty (nie większy, niż średnicy 2 mm) zgodnie z obowiązującym normatywem lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości minimum 10 cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5 cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej, niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.
 - obsypkę układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęszczać ręcznie w sposób uniemożliwiający jego przemieszczenie w pionie i poziomie, warstwami do 15cm, do wysokości 30 cm ponad przewód. Nie dopuszcza się pozostawienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury.
 - pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami o grubości do 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym spełniając wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkształcenia E_2 - zgodnie z STWiORB - Roboty ziemne. W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do niemożliwości normatywnego gruntu rodzimego) w uzgodnieniu z inwestorem wykonać wymianę całkowitą gruntu zasypowego.
 - rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
 - po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów.
 - badania zagęszczenia gruntu zasyпки wykopu: minimum 1 badania na każdym odcinku kanalizacji, w maksymalnym rozstawie, co 20-25m oraz wokół każdej studni.
 - w przypadku wystąpienia wód gruntowych przewiduje się odwadnianie wykopu przy pomocy zestawu igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z inwestorem)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- w zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Po montażu rurociągów i pozytywnie przeprowadzonych próbach, rurociągi i uzbrojenie, należy zasypać warstwami zgodnie z zaleceniami zawartymi w Warunkach Technicznych, Projekcie Budowlanym, Warunkach i Decyzji właściciela pasa drogowego, inspektora nadzoru.

Kolizje na trasie

Na trasie projektowanych wodociągów występują zainwentaryzowane skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (sieć i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowa, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, itd.).

Mogą wystąpić kolizje niezainwentaryzowane, dlatego też przed przystąpieniem do realizacji robót należy, o ich rozpoczęciu, powiadomić właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę sieci wytyczyć geodezyjne (przez uprawnionego geodetę) z zaznaczeniem ewentualnych kolizji zgodnych z aktualnym stanem uzbrojenia terenu (wykonać szkic tyczenia zawierający ewentualne kolizje).

W wypadku wystąpienia kolizji, w jej miejscu, roboty należy prowadzić sprzętem ręcznym, chroniąc istniejące uzbrojenie od uszkodzeń mechanicznych w sposób pokazany w części graficznej opracowania, zaleceniami właściciela danej sieci oraz wg wskazań ujętych w protokóle ZUD oraz warunkach i decyzjach wydanych przez zarządców (właścicieli) tych kolidujących sieci (uzbrojenia).

UWAGA ! W miejscach kolizji roboty prowadzić należy sprzętem i sposobem ręcznym. W szczególnych miejscach kolizji, gdzie nie będą mogły być wykonywane roboty wykopem otwartym, roboty prowadzić metodami bezwykopowymi, do bieżącego uzgodnienia z inwestorem i projektantem.

3.3.4.2. Montaż sieci kanalizacji sanitarnej i przykanalików (odejścia boczne).

Montaż sieci kanalizacji sanitarnej i przykanalików (odejścia).

Projektowaną kanalizację sanitarną stanowić będą kanały w systemie kanalizacji grawitacyjnej z włączeniem do istniejącego gminnego systemu kanalizacji ściekowej, zlokalizowanego w m. Łomianki, zgodnie z warunkami ZWiK z Łomiankach Sp. z o.o..

Szczegóły w części rysunkowej opracowania.

Opracowanie obejmuje projekt sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami (odejścia boczne tej sieci do granic nieruchomości gruntowych).

Układ sieci kanalizacyjnej.

Obszar objęty opracowaniem jest mało zróżnicowany, o nieznacznym pofałdowaniu.

Ukształtowanie to umożliwi zaprojektowanie sieci kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjnym.

Ścieki z działek "zbierane będą" grawitacyjnie do kolektora i kierowane do istniejącej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, gdzie zostaną oczyszczone przed wprowadzeniem do środowiska (cieku wodnego jako odbiornika końcowego).

Roboty ziemne i próby.

Roboty ziemne prowadzić sprzętem mechanicznym, natomiast w miejscach kolizji i zbliżeń do istniejącego uzbrojenia pod i naziemnego, sposobem i sprzętem ręcznym, zachowując wymagania normatywne: „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy

odbiorze, lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą w powiązaniu z wymaganiami normatywnymi: „Grunty budowlane. Podział, nazwy, symbole i określenia” lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą i wymaganiami normatywnymi PN-B-01736;1999r. „Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania „lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Wykopy wykonać jako ciągłe, wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych oszalowanych wypraskami stalowymi - konstrukcja słupowa, z odkładem urobku obok wykopu i częściowym wywozem nadmiaru.

Na czas budowy wykop zabezpieczyć typowymi zaporami z desek lub oznakować taśmą PE koloru biało-czerwonego.

Istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem zgodnie ze szczegółami zawartymi w części graficznej opracowania.

Zасыpkę przewodów należy wykonać w trzech etapach:

1. Wykonanie warstwy ochronnej o wysokości 30 cm ponad wierzch przewodu z wyłączeniem odcinków połączeń i armatury.
2. Po próbie szczelności rurociągu z przeprowadzeniem odnośnych badań, wykonanie warstwy ochronnej w miejscach połączeń rurociągów.
3. Zасыпка wykopu do powierzchni terenu warstwami gr.30 cm z jednoczesnym zagęszczeniem, gruntem rodzimym, do wsp $I_s = 100\%$, do głębokości 1,2m oraz do $I_s = 97\%$ - na głębokości poniżej 1,20m.

Po ułożeniu przewodów i przysypce z podbiciem rur z obu stron podsypką piaskową, dla zabezpieczenia przed przemieszczaniem, należy przeprowadzić próbę ciśnieniowo-hydrauliczną.

Ogólne zalecenia prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

- wykopy pod rurociągi należy wykonywać, jako wąsko przestrzenne, o ścianach pionowych (warunki lokalne nie pozwalają na wykopy szerokoprzestrzenne), szalowane przez deskowanie z rozporami lub systemowe atestowane szalunki klatkowe modułowe liniowe o wytrzymałości min. 45kN/m^2 .
- po ułożeniu rurociągów, próbach, itd., zасыpkę wykonywać, równolegle z rozszalowaniem, warstwami z normatywnym zagęszczeniem.
- z uwagi na warunki lokalne (istniejąca zabudowa mieszkalna i konieczność utrzymania ruchu lokalnego) należy wykonać niezbędne kładki, zapory, płoty, taśmy ostrzegawcze, odpowiednie oznakowanie dróg i przejść dla pieszych, itd..
- wykopy wykonywać bez przekopania, najlepiej ostatnie warstwy dna wykopu 30÷40 cm wykonywać ręcznie bez względu na sposób wykonywania wykopów (ręcznie, czy mechanicznie).
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 160 mm to 1,0m.
- normatywna szerokość wykopów szalowanych dla dn 200 mm to 1,2m.
- Materiał do podłoża, zасыпки o obsyki:
 - Piasek średnioziarnisty lub gruboziarnisty o wskaźniku różnoziarnistości $U \geq 5$
 - Zagęszczenie pod drogą, zjazdami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 1.0$
 - Zagęszczenie pod chodnikami:
Zagęszczony do wskaźnika zagęszczenia $I_s \geq 0.98$
 - Zagęszczany warstwami grubości max. 30cm.
- po wykonaniu wykopu (bez przekopania) ułożyć podłoże, gr. 20 cm, piasek

ARCHIWUM POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

średnioziarnisty (nie większy, niż średnicy 2 mm) zgodnie z PN-B-10736 lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Podsypkę należy wykonać poprzez usunięcie z wykopu gruntu rodzimego i zastąpienie go warstwą wyrównawczą o miąższości minimum 10cm, warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej, niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

- obsypkę układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęszczać ręcznie w sposób uniemożliwiający jego przemieszczenie w pionie i poziomie, warstwami do 15cm, do wysokości 30 cm ponad przewód. Nie dopuszcza się pozostawienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury.
- pozostałą część wykopu zasypać gruntem rodzimym warstwami o grubości do 30 cm z zagęszczeniem mechanicznym spełniając wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu. Wymagane wartości wskaźnika zagęszczenia I_s i wtórnego modułu odkształcenia E_2 - zgodnie z STWiORB - Roboty ziemne. W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do niemożliwości normatywnego gruntu rodzimego) w uzgodnieniu z inwestorem wykonać wymianę całkowitą grunty zasypowego.
- rurę należy kłaść bezpośrednio na spód wykopu po odpowiednim wyprofilowaniu jego dna w taki sposób, aby min. 1/4 obwodu rury ściśle dolegała do podłoża.
- po ułożeniu kanałów (rurociągów) i skontrolowaniu spadków oraz szczelności poszczególnych odcinków rur należy wykonać obsypkę rur i zasypkę wykopów.
- badania zagęszczenia gruntu zasybki wykopu: minimum 1 badania na każdym odcinku kanalizacji, w maksymalnym rozstawie, co 20-25m oraz wokół każdej studni.
- w przypadku wystąpienia wód gruntowych przewiduje się odwadnianie wykopu przy pomocy zestawu igłofiltrów (lub inną metodą uzgodnioną z inwestorem).
- w zakresie robót ziemnych obowiązują odpowiednie normy i przepisy krajowe lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Kanalizacja sanitarna - sieci i przykanaliki (odejścia).

Projektowane odcinki kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur i kształtek:

- rura PVC-U lita, jednorodna, $SN-8kN/m^2$, kl. S, o średnicy DN 200 mm ($\varnothing 200 \times 5,9mm$), wg. PN-EN 1401-1:2009 (lub równoważna), łączone na uszczelki wargowe z tworzywowym pierścieniem wzmacniającym, wciskane, wg. PN-EN 681-1:2002 (lub równoważna) - (sieć).
- rura PVC-U lita, jednorodna, $SN-8kN/m^2$, kl. S, o średnicy DN 160 mm ($\varnothing 160 \times 4,7mm$), wg. PN-EN 1401-1:2009 (lub równoważna), łączone na uszczelki wargowe z tworzywowym pierścieniem wzmacniającym, wciskane, wg. PN-EN 681-1:2002 (lub równoważna) - przyłącza (zejścia).

Stosować rury o długościach podstawowej 3m z kielichami, uszczelkami pierścieniowymi, gumowymi, zwykłymi, fabrycznie montowanymi w kielichu, z pierścieniem usztywniającym.

Przyłącza (zejścia) po ułożeniu, na granicy pasa drogowego i przyłączanej posesji, zakorkować, systemowym korkiem i dokładnie zainwentaryzować przed zasypaniem.

Uzbrojenie projektowanych kanałów sanitarnych stanowią :

- studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych wg. KB 4.12.1(6) o $\varnothing 1200$ mm, z płytą żelbetową nastudzienną, pierścieniem odciążającym i włazem żeliwnym dn 600mm

, typu ciężkiego klasy D 40 kN, wg. obowiązującego normatywu lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą. Przejścia rurociągów przez ściany studni żelbetowej wykonać jako szczelne w tulejach gumowo-elastycznych. Studnie należy wykonać wg normatywu: „Kanalizacja Studzienki kanalizacyjne” lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą i zgodnie z zaleceniami producenta oraz EN 1917:2002, EN 1917:2002/AA:2008 lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą. Z uwagi na możliwość występowania wód gruntowych, na etapie wykonawstwa, należy zamawiać jako monolit dno studni łącznie z pierwszym kręgiem z fabrycznie wykonanymi otworami i z fabrycznie obsadzonymi uszczelkami w postaci gumowych lub elastomerowych pierścieni wargowych o średnicach zalecanych przez producenta rur użytych do montażu kolektora i przyłączy. Kąty montażowe otworów pod sieci i przyłącza wykonać zgodnie z rzeczywistymi potrzebami terenowymi. W przypadku wyjątkowych dopuszcza się wykonywanie otworów w ścianie studni wiertnicami o średnicy otworu gwarantującego prawidłowy i szczelny montaż pierścieni wargowych. Studnie muszą być wyposażone we wkładkę polipropylenową i wymalowane od wewnątrz żywicą uszczelniającą.

- studnie rewizyjne z tworzyw sztucznych PVC/PE/PP, o \varnothing 425 mm z włazem żeliwnym przykręcanym, typu ciężkiego klasy D 40 kN, osadzonym na rurze teleskopowej, montowanym na pierścieniu odciążającym. Studzienki wg. EN 681-1, EN 1277, PN-EN 13598-2, PN-EN 124; 2000, PN-EN 14982+A1;2011, PN-EN 14830;2007, PN-EN 1277;2005, PN-EN 124;2000, EN 681-1;1996 lub równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą. Studzienki wyposażać w kinety lewa/prawa. Nieużywane w tym momencie odejście zakorkować systemowym korkiem PVC 160 mm.

Układanie odcinków przewodu może odbywać się na całkowicie odwodnionym i wyprofilowanym podłożu zgodnie ze spadkami określonymi na rysunkach.

Złącza powinny pozostać odslonięte do czasu przeprowadzenia próby na szczelność. Przejście projektowanego rurociągu przez ścianę studni wykonać z zastosowaniem typowego uszczelnacza gumowego, najlepiej wargowego.

Dla umożliwienia wykonania wzmocnienia podłoża pod rurociąg należy wykonać warstwę podbudowy z piasku lub żwiru gr. min 0,20 m.

Po ułożeniu rurociągu należy wykonać obsypkę i zasypkę z piasku.

Obsypkę i zasypkę wykonać warstwami o gr. 20 cm z zagęszczeniem piasku wibratorem płaszczyznowym.

Pierwsza warstwa aż do osi rury powinna być zagęszczona ostrożnie, ażeby uniknąć uniesienia się lub przesunięcia rury.

Nie można dopuścić do pustych przestrzeni pod rurą, gdzie piasek należy ubijać ręcznie za pomocą ubijaków drewnianych.

Stopień zagęszczenia obsypki i zasypki - 85 % zmodyfikowanej wartości Proctora.

Nad rurą zasypkę zagęszczać ręcznie. Grubość obsypki - na wysokość rury, natomiast zasypki - 0,3 m. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem rodzimym pod warunkiem, że maksymalna wielkość cząstek nie przekracza 30 mm.

Kanalizację sanitarną po montażu przed zasypaniem, zainwentaryzować.

Roboty ziemne jak i montażowe na każdym etapie ich wykonywania podlegają nadzorowi i odbiorowi przez inspektora nadzoru (roboty zanikowe podlegają odbiorowi protokolarnemu).

Próby i odbiory.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej po ułożeniu należy przepłukać, wykonać próbę szczelności, przez napełnienie jej wodą i badanie złączy, które winny być odkryte w celu możliwości stwierdzenia ewentualnych przecieków.

Próbe wykonać przy odstłoniętych złączach i wlotach do studzienek.

Dla kanałów bezciśnieniowych zgodnie z obowiązującym normatywem lub równoważną wydaną przez właściwą jednostkę certyfikującą, wykonać próbę wodną poddając rurociąg działaniu ciśnienia 3 mH₂O przez czas 15 minut.

Próba jest pozytywna gdy na złączach nie pojawią się kropelki wody i dopełnienia ilości wody nie przekroczy w czasie próby 0,02 l/m² powierzchni rury.

Próby winny być odebrane (z wynikiem pozytywnym) przez inspektora nadzoru.

Z prób sporządzić stosowne protokoły.

Po próbach i odbiorze rurociągi zasypać.

UWAGA ! Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do ich stosowania w sieciach kanalizacyjnych oraz dopuszczenia do obrotu na rynku krajowym tj. Deklaracje Właściwości Użytkowych, Krajowe Deklaracje Zgodności, Aprobatay techniczne, znak B, Atesty PZH itp,

Całość zastosowanych do montażu materiałów winna być uzgodniona z inwestorem.

Wszelkie zmiany winny być uzgadniane z inwestorem i projektantem.

Kolizje na trasie

Na trasie projektowanych rurociągów kanalizacyjnych występują zainwentaryzowane skrzyżowania z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem (sieć i przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, gazowe, kable energetyczne, kable telekomunikacyjne, światłowodowe, itd.).

Mogą wystąpić kolizje niezainwentaryzowane, dlatego też przed przystąpieniem do realizacji robót należy, o ich rozpoczęciu, powiadomić właścicieli sieci zlokalizowanych w obrębie projektowanej inwestycji.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych trasę sieci wytyczyć geodezyjne (przez uprawnionego geodetę) z zaznaczeniem ewentualnych kolizji zgodnych z aktualnym stanem uzbrojenia terenu (wykonać szkic tyczenia zawierający ewentualne kolizje) .

W wypadku wystąpienia kolizji, w jej miejscu, roboty należy prowadzić sprzętem ręcznym, chroniąc istniejące uzbrojenie od uszkodzeń mechanicznych w sposób pokazany w części graficznej opracowania, zaleceniami właściciela danej sieci oraz wg wskazań ujętych w protokóle ZUD oraz warunkach i decyzjach wydanych przez zarządców (właścicieli) tych kolidujących sieci (uzbrojenia).

UWAGA ! W miejscach kolizji roboty prowadzić należy sprzętem i sposobem ręcznym. W szczególnych miejscach kolizji, gdzie nie będą mogły być wykonywane roboty wykopem otwartym, roboty prowadzić metodami bezwykopowymi, do bieżącego uzgodnienia z inwestorem i projektantem.

3.4. Uwagi końcowe i warunki techniczne wykonywania robót .

UWAGA ! Wszystkie materiały stosowane do montażu winny posiadać odpowiednie dopuszczenia do ich stosowania w sieciach i instalacjach wodociągowych oraz w sieciach i instalacjach kanalizacji sanitarnej, do obrotu na rynku krajowym tj. Krajowe Deklaracje Zgodności, Deklaracje Właściwości Użytkowych, Aprobatay Techniczne, Atesty dopuszczające do kontaktu z wodą pitną, znak B i CE, itd.,

W razie wykonania i odbioru robót sieci przewodów i studzienek z PP/PE/PCV obowiązują „Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych” wydane przez Polską Korporację Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Klimatyzacji.

Podane w tekście opisu technicznego i na rysunkach nazwy producentów lub dystrybutorów były niezbędne do opracowania projektu, są podane dla określenia ich standardu, dopuszcza

się stosowanie innych materiałów, urządzeń, przyborów, wyrobów, itd., pod warunkiem spełnienia wymogów projektowanych i zaakceptowania ich przez projektanta, wówczas materiały te traktuje się jako „RÓWNOWAŻNE”.

Podane w tekście normy, są podane dla określenia standardu wykonania projektowanych robót, dopuszcza się stosowanie innych norm wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą wówczas traktowane są jako normy równoważne.

Wszystkie części metalowe (jeśli zostaną zastosowane) należy wykonać w wersji kwasoodpornej lub zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie ich farbą antykorozyjną uprzednio je oczyszczając do stopnia czystości wymaganej dla danego rodzaju farby antykorozyjnej (jeśli nie są fabrycznie zabezpieczone).

Do zabezpieczeń urządzeń podziemnych stosować lakiery bitumiczne lub asfalty bitumiczne " na gorąco ".

Przy malowaniu i zabezpieczaniu antykorozyjnym należy stosować się do zaleceń obowiązującego lub normy równoważne wydane przez właściwą jednostkę certyfikującą.

Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.

Całość zastosowanych do montażu materiałów winna być uzgodniona z inwestorem i inspektorem nadzoru.

- roboty ziemne i instalacyjne prowadzić zgodnie z przepisami BHP zawartymi w rozporządzeniu MI z dn. 06 luty 2003r (nr Dz.U. z 2003r, Nr 47, poz. 401.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- przed przystąpieniem do realizacji sprawdzić zgodność rzędnych projektowych z rzeczywistymi.
- o rozpoczęciu robót powiadomić instytucje posiadające swoje uzbrojenie w obrębie inwestycji w celu ustalenia sposobu i warunków zabezpieczenia tego uzbrojenia
- sieci podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji geodezyjnej
- w trakcie wykonywania robót uzyskać pozytywny odbiór robót ulegających zakryciu
- projekt opracowano pod wykonawstwa przez uprawnione zakłady branży wod.-kan.
- całość robót wykonać zgodnie z warunkami ZUD i innymi obowiązującymi decyzjami administracyjnymi i aktami prawnymi oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych tom II, Instalacje sanitarne i przemysłowe", opracowane przez COB-RTI " Instal " W-wa.

3.5. Ocena wpływu na środowisko naturalne.

Obiekt w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817) nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3.6. Warunki BHP przy realizacji inwestycji.

Podczas wykonywania robót bezwzględnie przestrzegać przepisy bhp oraz stosować oznakowania i zabezpieczenia BHP.

Należy stosować odzież ochronną i roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej.

Szczególą uwagę należy zwrócić na ochronę oczu i dróg oddechowych.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Należy zwrócić baczną uwagę przy posługiwaniu się urządzeniami zasilanymi energią elektryczną.

Przy pracach transportowych należy przestrzegać norm dotyczących ciężaru przenoszonych materiałów.

3.7. Obszar oddziaływania obiektu.

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu ogranicza się do terenu objętego budową projektowanych sieci.

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenia powietrza, które nie zwiększą się względem stanu istniejącego.

Analizy obszaru oddziaływania projektowanego obiektu dokonano na podstawie n/w przepisów:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2017, poz. 1332).
2. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003, Nr 80, poz. 717).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2004, Nr 92, poz. 880)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz.U.2002, Nr 75 poz. 690)
5. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.2007, Nr 86, poz. 579)
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.1999, Nr 43, poz. 430).
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U.2000, Nr 63, poz. 735).
8. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2015, poz. 460)
9. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2001, Nr 62, poz. 627).
10. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U.2006, Nr 137, poz. 984).
11. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010, Nr 109, poz. 719).
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003, Nr 47, poz. 401).
13. Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2013, poz.687).

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu obejmuje działki, na których został zaprojektowany, tj. na dz. nr ewid. 443, 458, obręb 0003, jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki.

3.8. Wymagania p.poż. odnośnie projektowanej sieci wodociągowej.

Sieć znajduje się poza obszarem miejskim i została zaprojektowana jako rozgałęzieniowa i zapewnia wydajność nie mniejszą niż 10 dm³/s i ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,2 MPa (megapaskala), przez co najmniej 2 godziny.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku (Dz.U.2009, Nr 124, poz. 1030) w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w

wodę oraz dróg pożarowych, konieczna ilość wody potrzebna do gaszenia pożaru w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 2.000 wynosi 10 dm³/s.

Budowa sieci stanowi rozbudowę istniejącego wodociągu o wydajności 10 dm³/s.

Na sieci zaprojektowano hydranty zewnętrzne podziemne o średnicy nominalnej DN 80 spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących tych urządzeń, będących odpowiednikami norm europejskich (EN).

Projektowaną odległość pomiędzy hydrantami dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy przy uwzględnieniu zasad, że: hydranty zewnętrzne umieszcza się wzdłuż dróg i ulic oraz przy ich skrzyżowaniach, przy zachowaniu odległości:

- między hydrantami - do 150 m;
- od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lub ulicy - do 15 m;
- najbliższego hydrantu od chronionego obiektu budowlanego - do 75 m;
- od ściany chronionego budynku - co najmniej 5 m

Hydranty projektowane są minimalną wydajność 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

3.9. Przywołane w projekcie normy i akty prawne.

1. PN-EN 1074-1:2002 lub równoważne. Armatura wodociągowa. Wymagania użytkowe i badania sprawdzające. Część 1 : Wymagania ogólne
2. PN-EN 12201 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE).
3. PN-EN 12201-1:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 1 : Wymagania ogólne
4. PN-EN 12201-2:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 2 : Rury
5. PN-EN 12201-3:2004 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 3 : Kształtki
6. PN-EN 12201-4:2004 lub równoważne Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody. Polietylen (PE). Część 4 : Armatura
7. PN-EN 1452-1:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody. Wymagania ogólne
8. PN-EN 1452-2:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody, Rury.
9. PN-EN 1452-3:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody, Kształtki.
10. PN-EN 1452-4:2000 lub równoważne. Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych. Systemy przewodowe z niezmiękczonego polichlorku winylu (PVC-U) do przesyłania wody. Zawory i wyposażenie pomocnicze
11. PN-EN 206-1 :2003 lub równoważne. Beton cz.1 Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.
12. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Sieci Wodociągowych - zeszyt 3 - COBRTI INSTAL

13. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Rurociągów z Tworzyw Sztucznych - Polska Korporacja Techniki Sanitarnej, Grzewczej, Gazowej i Kanalizacji.
14. PN-EN 476:2001 lub równoważne. Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji grawitacyjnej.
15. PN-EN 1401-3:2002 lub równoważne. Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnej bezciśnieniowej kanalizacji deszczowej ściekowej. Nieplastyfikowany polichlorek winylu (PVC-U).
16. PN-EN 124:2000 lub równoważne. Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego. Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością. Instrukcja nr 240, Instytut Techniki Budowlanej, Instrukcja zabezpieczenia przed korozją konstrukcji betonowych i żelbetowych.
17. PN-EN 1610:2002 lub równoważne. Kanalizacja. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania
18. PN-EN 1917:2004 + AC:2057 lub równoważne. Studzienki włączowe i niewłączowe z betonu niezbrojonego, z betonu zbrojonego włóknem stalowym i żelbetowe
19. PN-EN 206-1 :2003 lub równoważne. Beton cz.1 Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

Podane w tekście normy, są podane dla określenia standardu wykonania projektowanych robót, dopuszcza się stosowanie innych norm wydanych przez właściwą jednostkę certyfikującą wówczas traktowane są jako normy równoważne.

mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. proj. Nr LUB/0388/PBS/15
bez ograniczeń w spec. instal.
w zakresie sieci instal. ciepł.,
wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim**

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BRANŻA: Sanitarna

OBIEKT: Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.

INWESTOR: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

LOKALIZACJA: dz. nr ewid. 443, 458, obręb 0003, jedn. ewid. 143205_4 m. Łomianki.
gm. Łomianki
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Wasiluk
upr. bud. Nr LUB/0386/PBS/15
zm. 21-500 Biała Podlaska,
ul. Ogrodowa 20

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

08 czerwiec.2018r

SPIS TREŚCI

LP	Opis
1.	INFORMACJE OGÓLNE
1.1.	Podstawa opracowania
1.2.	Przedmiot i zakres opracowania
2.	CZĘŚĆ OPISOWA
2.1.	Zakres opracowania
2.2.	Kolejność realizacji poszczególnych obiektów
2.3.	Obiekty istniejące bez zmian
2.4.	Elementy zagospodarowania działki mogące stworzyć zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
2.5.	Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych
2.6.	Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych
2.6.1	Szkolenie pracowników w zakresie BHP
2.6.2	Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
2.6.3	Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
2.6.4	Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego
2.7.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.
2.7.1	Zagospodarowanie placu budowy
2.7.2	Roboty ziemne
2.7.3	Roboty budowlano-montażowe
2.7.4	Roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe
2.7.5	Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy
3	PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA

1. INFORMACJE OGÓLNE

Podstawa opracowania .

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Inwestorem, a Biurem Projektów. Obowiązujące przepisy i normatywy, Projekt Budowlany Warunki lokalne

Przedmiot i zakres opracowania .

a) Inwestycja

Budowa instalacji sanitarnych . Instalacje objęta niniejszym projektem budowlanym stanowią część inwestycji pt.:

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ulicy Agawy.

Inwestycja będzie realizowana etapowo lub w całości zgodnie z warunkami podanymi przez Inwestora na etapie przetargu na wykonanie zadania (nie sprecyzowane przez Inwestora na etapie sporządzania projektu budowlanego).

b) Inwestor i Użytkownik

ZWIK w Łomiankach Sp. z o.o., ul. Rolnicza 244, 08-092 Łomianki.

c) Wykonawca dokumentacji

Biuro Projektów : INSTALACJE SANITARNE-mgr inż. Andrzej Wasiluk , Biała Podlaska, ul. Ogrodowa 20.

d) Faza dokumentacji

Niniejsze opracowanie pn. „Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia” stanowi załącznik do Projektu Budowlanego. **Informacja „BIOZ” opracowana została zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. zamieszczonym w Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.**

2. CZĘŚĆ OPISOWA

Zakres robót

Instalacje sanitarne - obiekty nowoprojektowane:

- budowa sieci i przyłączy (zejścia do granicy pasa drogowego) wodociągowych
- budowa sieci i przyłączy (zejścia do granicy pasa drogowego) kanalizacji sanitarnej

Planowane przedsięwzięcie obejmuje:

- geodezyjne tyczenie infrastruktury technicznej,
- budowa sieci wraz z odejściami bocznymi tej sieci do granicy nieruchomości gruntowych
- wykonanie oznakowania pionowego,
- roboty naprawcze i porządkowe po wykonanych robotach montażowych,

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów Nie dotyczy

Obiekty istniejące bez zmian

- istniejące uzbrojenie terenu: istn. i proj. kable energetyczne, telekomunikacyjne, gazociąg, sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.
- istniejące utwardzenia i zagospodarowania terenu

2.4 Elementy zagospodarowania działki oczyszczalni mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Budowa będzie w bliskości istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych. Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi stwarzać może realizacja robót budowlanych i modernizacyjnych prowadzonych na terenie działek przy ich granicach lub po tych granicach oraz zagrożenia związane wyjazdami pojazdów budowlanych z działek na ciągi komunikacyjne i ruch pojazdów na ciągach komunikacyjnych typu drogi utwardzone i nieutwardzone. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. W obrębie projektowanej inwestycji zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury technicznej: kanał sanitarny, wodociąg, kanalizacja telefoniczna, linia energetyczna, linie i kable energetyczne, linie i kable telefoniczne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

W trakcie prowadzonych robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi obejmujące:

1. **Przysypanie ziemią:** Zagrożenia związane z przysypaniem ziemią dotyczą: wykonywania wykopów pod nowe obiekty, wykonywania wykopów, układanie i montaż rurociągów oraz zasypanie wykopów..
2. **Upadki z wysokości.:** Nie dotyczy
3. **Utonięcia:** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia utonięcia.
4. **Działanie substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.** Zagrożenia czynnikiem chemicznym lub biologicznym (bezpośredni kontakt i możliwość wdychania szkodliwych mikroorganizmów , zawartych w powietrzu, w postaci gazowej i aerozoli) mogą wystąpić podczas realizacji zadania.
5. **Roboty instalacyjne i montażowe prowadzone w pobliżu eksploatowanych urządzeń będących w ruchu.** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia w związku z prowadzeniem robót instalacyjnych i montażowych prowadzonych w pobliżu eksploatowanych urządzeń będących w ruchu. Mogą stwarzać zagrożenie związane z pracującą w trakcie wykonywanych robót koparką i spycharką.
6. **Roboty budowlane prowadzone w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych.** Roboty realizowane będą przy eksploatowanych, istniejących ciągów komunikacyjnych drogowych (ruch pieszki, motorowy i samochodowy). Przy organizacji transportu dla zaplecza budowy należy uwzględnić konieczność ruchu taboru drogowego (związanego z prowadzeniem rozbudowy i ruchu lokalnego) oraz pozostawienia czynnych dróg ewakuacyjnych i pożarowych. Wskazanie środków techniczne i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Do prac budowlanych należy wykorzystywać komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Do prac budowlanych należy wykorzystywać komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Osoby wykonujące prace związane z budową muszą mieć założone kamizelki ostrzegawcze. Prace przy użyciu dźwigu i koparki innych będą przeprowadzane z zachowaniem szczególnej ostrożności. Materiały i sprzęt niezbędny do wykonywania robót może być składowany bądź umieszczony wyłącznie w zajęтым i oznakowanym miejscu. W czasie wykonywania robót ziemnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów napisać ostrzegawcze. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także pogłębianie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie ze względu na możliwość wystąpienia nie zainwentaryzowanych elementów podziemnego uzbrojenia temu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór. Wszystkie prace powinny być wykonywane zgodnie z zasadami BHP, wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.
7. **Roboty związane z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych.** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia związanego z montażem ciężkich elementów prefabrykowanych.
8. **Roboty montażowe w zakresie konstrukcji stalowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych.** Prace związane z budową nie powinny stwarzać zagrożenia związanego z montażem w zakresie konstrukcji stalowych i żelbetowych elementów wielkowymiarowych
9. **Instalacje elektryczne i elektroenergetyczne.**

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Prace związane z budową mogą stwarzać zagrożenia związane z bliskością instalacji elektrycznych i energetycznych. Instalacje te wykonywane będą we wszystkich obiektach inżynierskich objętych projektem. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia. Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak telefoniczne, wodociągowe, kanalizacyjne i elektryczne powinny być poprzedzone ustaleniem przez kierownika budowy, w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się instalacje, bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonania robót. W trakcie realizacji budowy możliwe jest zagrożenie porażenia prądem podczas prac w miejscach występowania kabli i urządzeń elektrycznych. Zagrożeniem dla życia mogą być prace prowadzone w wykopach i w ich pobliżu. Należy zwrócić uwagę w czasie wykonywania prac ziemnych i montażowych. Może bowiem się zdarzyć, że występują uzbrojenia nie zaznaczone na mapie geodezyjnej. Szczególną uwagę należy zwrócić na właściwe wykonanie umocnienia wykopu oraz jego rozbiórkę. Niedopuszczalne jest wyposażanie stanowisk pracy w maszyny i inne urządzenia (w tym narzędzia pracy), które nie spełniają wymagań dotyczących oceny zgodności. Maszyny, urządzenia i sprzęt, które podlegają dozorowi technicznemu, a są eksploatowane na budowie, powinny posiadać dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Zagrożenie może występować podczas prac wykonywanych przy pomocy dźwigu i koparki i innych sprzętów zmechanizowanych. Zagrożenie będzie występowało podczas wycinki drzew kolidujących z inwestycją

2.5 Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinien obejmować: szkolenie pracowników w zakresie BHP, zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby, zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych. Pracodawca jest zobowiązany do ustalenia i aktualizowania wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, występujących na realizowanej przez niego budowie. Pracodawca powinien określić szczegółowe wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, a zwłaszcza zapewnić: bezpośredni nadzór nad tymi pracami wyznaczonych w tym celu osób, odpowiednie środki zabezpieczające, szczegółowy instruktaż pracowników je wykonujących. Pracodawca oraz każda kierująca pracownikami osoba jest zobowiązana znać, w zakresie niezbędnym do wykonywania ciążących na niej obowiązków, przepisy o ochronie pracy, w tym przepisy oraz zasady bezpieczeństwa i higieny pracy. Pracodawca jest zobowiązany zapewnić przeszkolenie pracownika w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed dopuszczeniem go do pracy oraz prowadzenie okresowych szkoleń w tym zakresie. Odbycie przez pracownika instruktażu ogólnego oraz instruktażu stanowiskowego powinno być potwierdzone przez pracownika na piśmie i odnotowane w jego aktach osobowych. Szkolenie podstawowe i okresowe powinno być zakończone egzaminem sprawdzającym. Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych zakresem niniejszego projektu kierownik budowy winien przeprowadzić instruktaż obejmujący: harmonogram robót, zasady bezpiecznego wykonywania pracy, zagrożenia występujące podczas wykonywania prac objętych projektem, czynności niedozwolonych podczas wykonywania robót, zasady udzielania pierwszej pomocy osobom poszkodowanym.

2.5.1 Szkolenie pracowników w zakresie BHP.

Wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy przechodzą szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny). Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami BHP zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami BHP obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy, do której wykonania nie posiada wymaganych klasyfikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów i zasad BHP.

2.5.2 Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

1. Pracownik, który pierwszy zauważy zagrożenie np. pożar, zobowiązany jest natychmiast zaalarmować wszelkimi dostępnymi środkami – głosem, urządzeniem alarmowym (np. dzwonkiem), przez telefon – innych pracowników i inne osoby przebywające oraz kierownictwo (w przypadku pożaru również Straż Pożarną).
2. Zaalarmowanie można zlecić innej osobie, samemu zaś przystąpić niezwłocznie do organizacji ewakuacji i likwidacji zagrożenia za pomocą wszelkich możliwych środków.
3. Jeśli nie ma osoby upoważnionej do objęcia kierownictwa lub jeżeli osoba taka nie przejawia dostatecznej inicjatywy, kierownictwo akcją powinien przejąć najbardziej energiczny i opanowany pracownik, który zajmie się zorganizowaniem akcji i rozdzieleniem zadań.
4. Pozostali pracownicy i inne osoby przebywające w obiekcie obowiązani są podporządkować się bez zastrzeżeń rozkazom i poleceniom osoby, która objęła kierownictwo i wszelkie jej polecenia ściśle wykonać. Należy pamiętać, że: w pierwszej kolejności przystąpić do ratowania ludzi, prowadząc ewakuację z zagrożonego rejonu, należy wyłączyć dopływ prądu elektrycznego do strefy objętej pożarem, jeśli zagrożeniem jest pożar, nie wolno gasić wodą instalacji i urządzeń elektrycznych pod napięciem, w przypadku pożaru, należy usuwać z zasięgu ognia materiały palne, wybuchowe, toksyczne, a także cenny sprzęt i urządzenia oraz ważne dokumenty i nośniki informacji,
5. Po zawiadomieniu służb ratowniczych należy wyznaczyć przewodnika, który będzie oczekiwał przy wejściu do obiektu na przybycie ratowników i doprowadzi ich na miejsce wystąpienia zagrożenia.
6. Po przybyciu ratowników osoba dotychczas kierująca ratownictwem ma obowiązek krótko poinformować dowódcę przybyłej jednostki o aktualnej sytuacji, wydanych zarządzeniach, czy istnieje zagrożenie życia ludzi w obiekcie oraz podporządkować się jego rozkazom podając fakt przekazania kierownictwa akcji do wiadomości wszystkich biorących w niej udział.
7. Przybycie jednostek ratowniczych nie zwalnia pracowników od dalszej pracy w zakresie zwalczania zagrożenia oraz ewakuacji ludzi i mienia, które to czynności należy ściśle wykonywać w myśl poleceń dowódcy ratowników. Jeżeli dowódca uzna udział pracowników budynku za zbędny w akcji ratowniczo gaśniczej, należy usunąć się w takie miejsce, aby nie przeszkadzać ratownikom w ich pracy.
8. W czasie prowadzenia akcji wszyscy są zobowiązani do zachowania całkowitego spokoju oraz niedopuszczenia do powstania paniki.

2.5.3 Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków. Osoba kierująca pracownikami jest zobowiązana: organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem, organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy, dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem. Na podstawie: oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy, wykazu prac szczególnie niebezpiecznych, określić podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych, wykazu prac wykonywanych przynajmniej przez dwie osoby, wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej, kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu: zapewnienia organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych

i uciążliwych, zapewnienia likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

2.5.4 Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach postępowania się środkami ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków. Powinny one zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Dokładne wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych zostanie przedstawione w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Wykonawcę.

2.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych określają odrębne przepisy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zamieszczone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. (Dz.U. Nr 47, poz.401 z dn. 19 marca 2003r). Środki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczeństwo i ochronę zdrowia przy realizacji inwestycji obejmowały będą: zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe, maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

2.6.1 Zagospodarowanie placu budowy.

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych co najmniej w zakresie: ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych, wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych, doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji, urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych, zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego, zapewnienia właściwej wentylacji, zapewnienia łączności telefonicznej, urządzenia składowisk materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5 m. W ogrodzeniu placu budowy lub robót powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić co najmniej 0,75 m, a dwukierunkowego 1,20 m. Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszce na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składać materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia o pochyleniu większym niż 15% należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m. Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Nie dopuszcza się sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi lub w odległości liczonej w poziomie od skrajnych przewodów, mniejszej niż: 3,0 m – dla linii o napięciu znamionowym nie przekraczającym 1 kV, 5,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 1 kV, lecz nie przekraczającym 15 kV, 10,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 15 kV, lecz nie przekraczającym 30 kV, 15,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 30 kV, lecz nie przekraczającym 110 kV, 30,0 m – dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110 kV. Żurawie samojezdne, koparki i inne urządzenia ruchome, które mogą zbliżyć się na niebezpieczną odległość do w/w napowietrznych lub kablowych linii elektroenergetycznych, powinny być wyposażone w sygnalizatory napięcia. Rozdzielnicze budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Rozdzielnicze powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia. Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa powinny być przeprowadzone co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i odporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto: przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych, przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc, przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu. W przypadku zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy. Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. Na terenie budowy powinny być wyznaczone, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wyrwania, zsunienia, rozsunienia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nie przekraczającej 10 warstw. Odległość stosów przy składowaniu nie powinna być mniejsza niż: 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań; 5,0 m - od stałego stanowiska pracy. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyziębiania lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

2.6.2 Roboty ziemne.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych: upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygrozdzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu), zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrozdzenia strefy niebezpiecznej). Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez

rozparcia lub podparcia, mogą być wykonywane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geologiczno-inżynierska. Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy: roboty ziemne wykonywane są w gruncie nawodnionym, teren przy skarpie wykopu ma być obciążony w pasie równym głębokości wykopu, grunt stanowią łąki skłonne do pęcznienia, wykopu dokonuje się na terenach osuwiskowych, głębokość wykopu wynosi więcej niż 4,0 m. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu. Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20,0 m. Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Dotyczy to prac wykonywanych w wykopach i wyrobiskach o głębokości większej od 2,0 m. Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy, w strefie klina naturalnego odłamu gruntu jeżeli ściany wykopu nie są obudowane. Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się do tworzenia nawisów gruntu. Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju, jest zabronione. Zakładanie obudowy lub montaż rur w uprzednio przygotowanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

2.6.3 Roboty budowlano-montażowe. Nie dotyczy.

2.6.4 Roboty rozbiórkowe, adaptacyjne i wykończeniowe.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu powyższych robót: kontakt z czynnikiem biologicznym zagrażającym bezpieczeństwu i zdrowiu. Pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak: gogle lub przyłbice ochronne, hełmy ochronne, rękawice wzmocnione skórą, obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

2.6.5 Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych: pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu), potrącenie pracownika lub osoby postronnej przez tyłkę koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wyгородzenia strefy niebezpiecznej), porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi). Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn i urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być: zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami, osłonięte w okresie zimowym.

Dokładne wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie zostanie przedstawione w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” opracowanym przez Wykonawcę.

3. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. jedn. Dz.U. z 2016 r. Nr 0 poz. 1666 z późn. zm.) Art. 21 „a” ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. Nr 0 poz. 1332 z późn. zm).
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. z 2000r, Nr 122 poz. 1321 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 maja 1996r. w sprawie profilakt. posiłków i napojów (Dz.U. 1996r, Nr 60 poz. 279).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz.U. 2003r Nr 28 poz. 240).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz.U. z 2002r, Nr 151 poz. 1256).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401) z uwagi na utratę mocy prawnej rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.z 2003r, Nr 13 poz. 93) z dniem 19 września 2003 r.
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003r, nr 120, poz 1126).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. z 2001r, Nr 118 poz. 1263).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30.10.2002r. (Dz. U. 2002r, nr 191, poz. 1596) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników w czasie pracy.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.z1996r, Nr 62 poz. 285).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 287).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 288).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy, zasad opiniowania projektów budowlanych, w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków Komisji Kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów na Rzeczoznawców (Dz.U. z 1996r, Nr 62 poz. 290).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r. w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004r Nr 180 poz. 1860).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2011 Nr 173 poz. 1034).

mgr inż. Andrzej Wasiluk

upr. proj. Nr LUB/0386/PBS/15

bez ograniczeń w spec. instal.

w zakresie sieci i instal. ciepłn.,

wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

STAROSTWO POWIATU

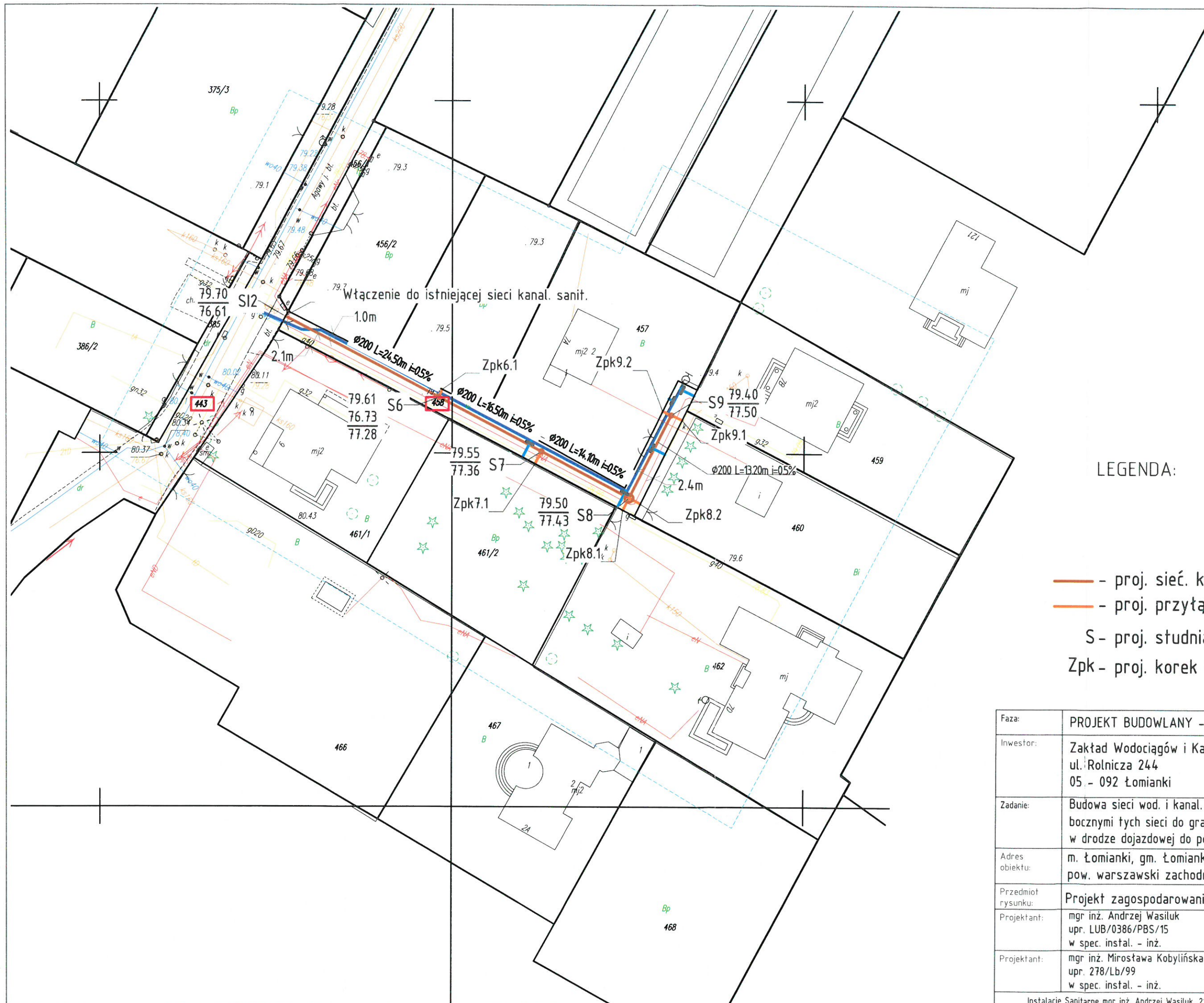
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

z siedzibą

w Ożarowie Mazowieckim

VI. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



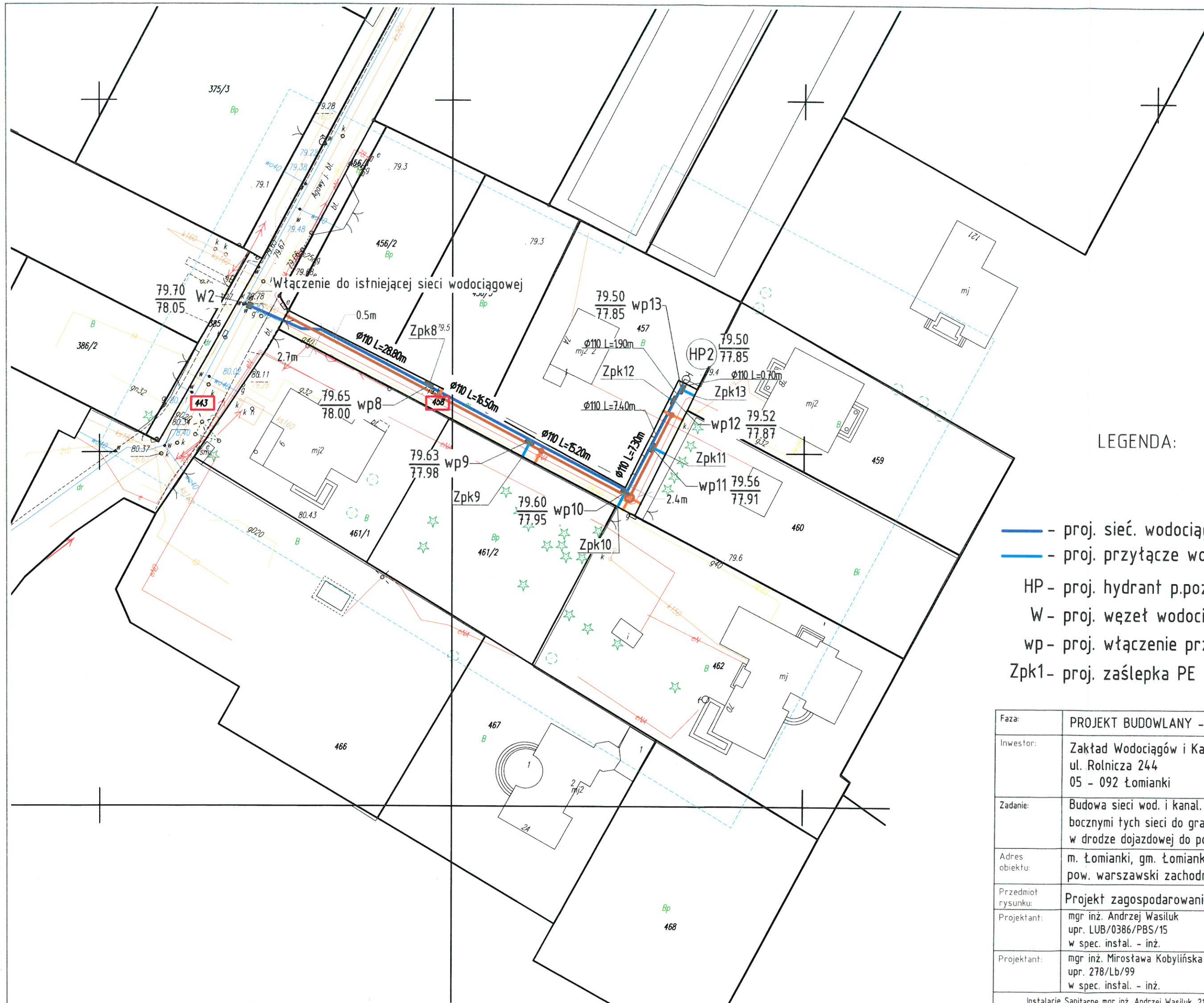
LEGENDA:

- - proj. sieć kanal. sanit.
- - proj. przyłącze kanal. sanit.
- S - proj. studnia rewizyjna
- Zpk - proj. korek (zaślepka) PVC

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat I.2	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 2
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Agawy	Skala: 1:500
Adres obiektu:	m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.06.2018
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - sieć wod.	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	



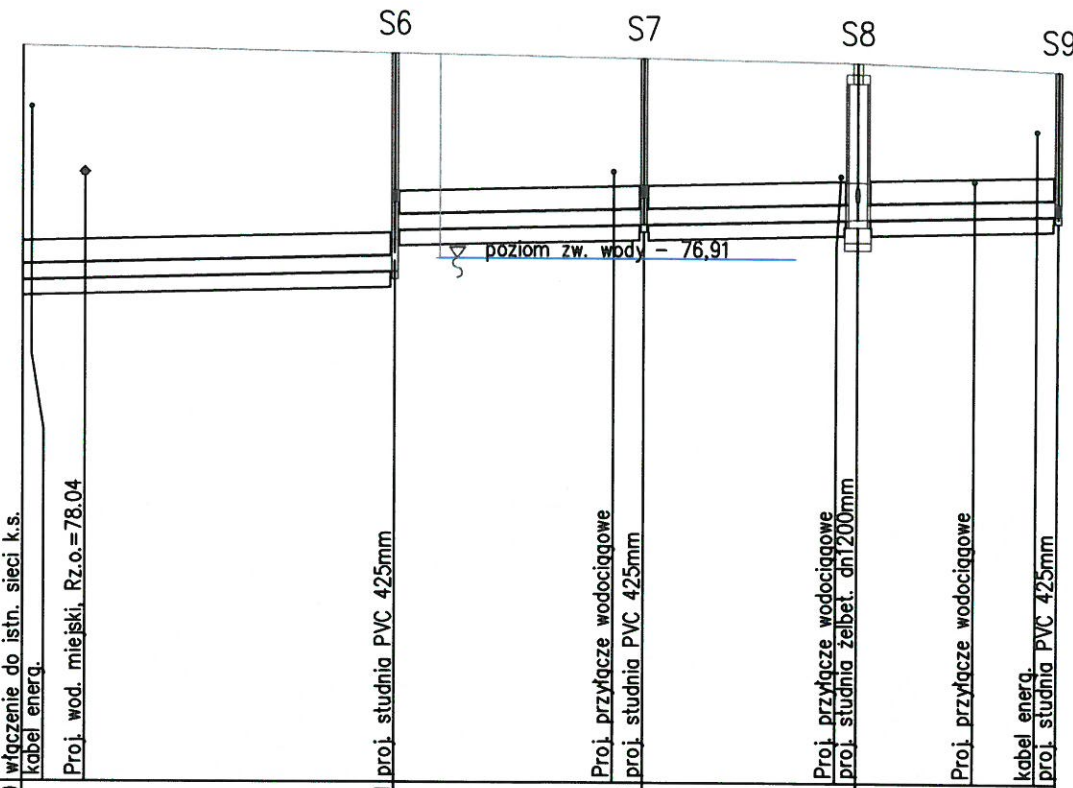
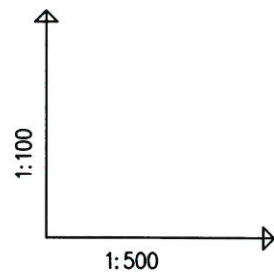
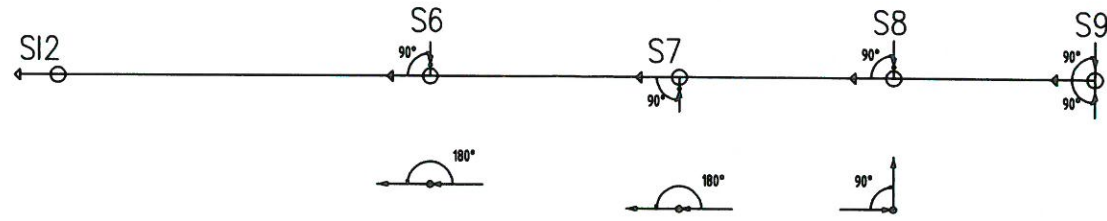
LEGENDA:

- - proj. sieć wodociągowa
- - proj. przyłącze wod.
- HP - proj. hydrant p.poż.
- W - proj. węzeł wodociągowy
- wp - proj. włączenie przyłącza wodociągowego
- Zpk1 - proj. zaślepka PE

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Wasiluk

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat I.2	
Investor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 3
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Agawy	Skala: 1:500
Adres obiektu:	m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.06.2018
Przedmiot rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu - sieć wod.	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	36



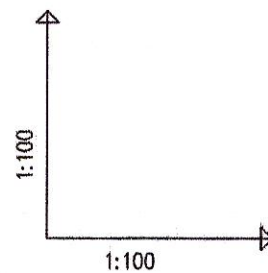
POZIOM PORÓWNAWCZY 70.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	79.70		79.61	76.61	76.67	79.61	76.73	77.28	79.55	77.35	77.36	79.50	77.43	77.47	79.40	77.50
RZĘDNA DNA KANAŁU																
RZĘDNA DNA WYKOPU																
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU																
SPADKI, DŁUGOŚCI																
ŚREDNICA, MATERIAŁ																
ODLEGŁOŚCI																
HEKTOMETRY																

Generator rysunkowy 7.33.7 (www.epi-grad.com.pl)

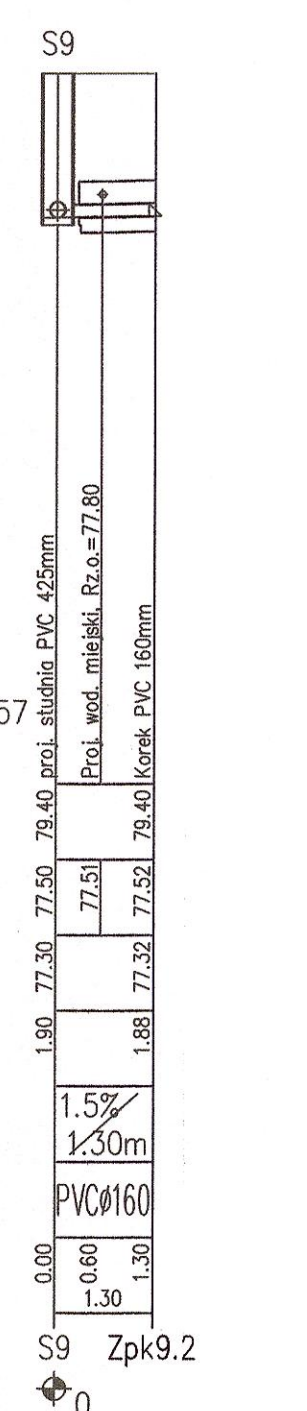
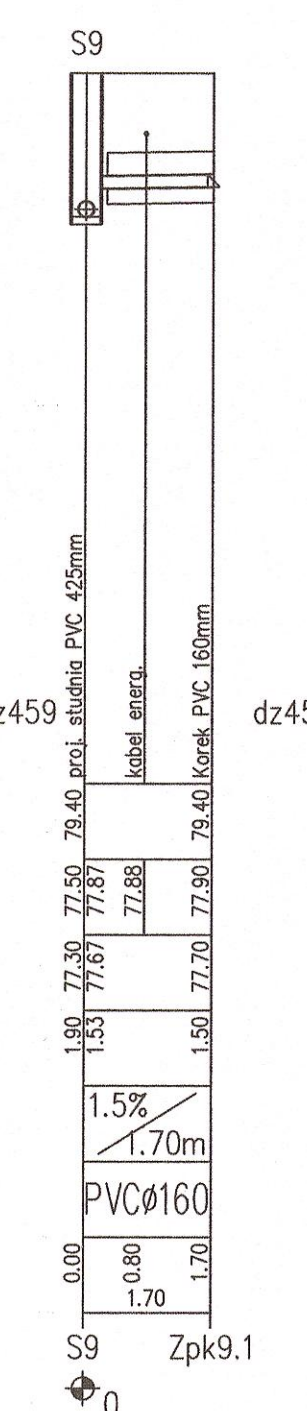
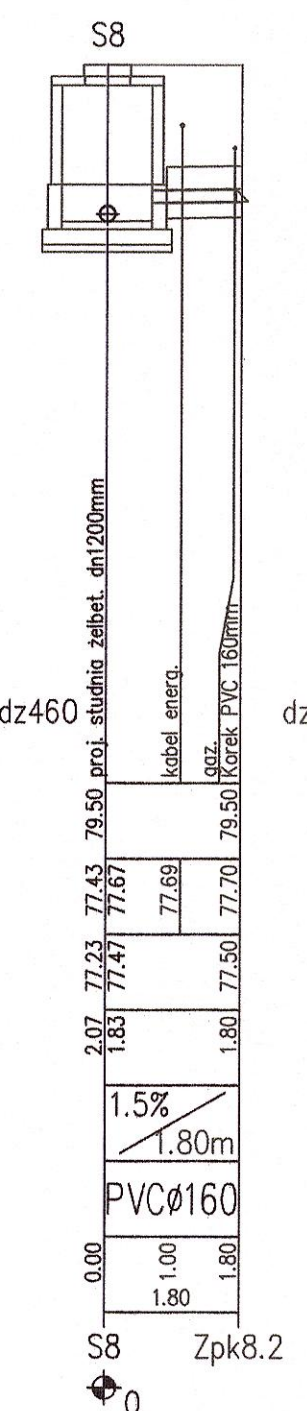
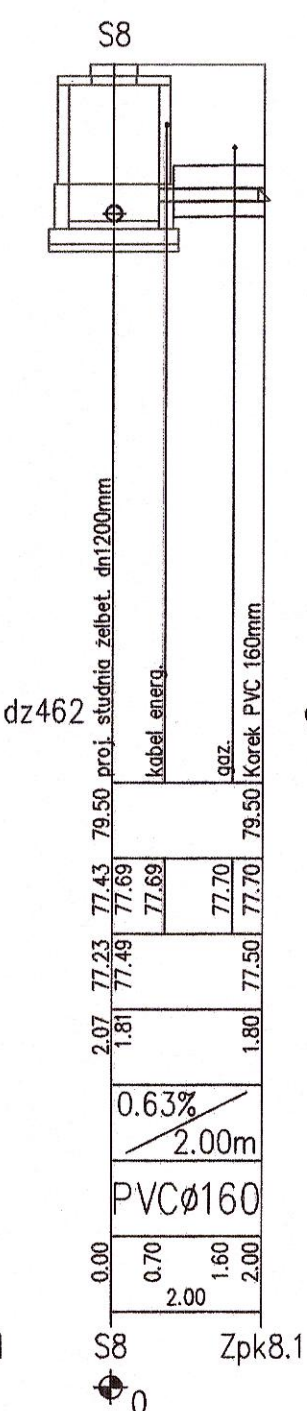
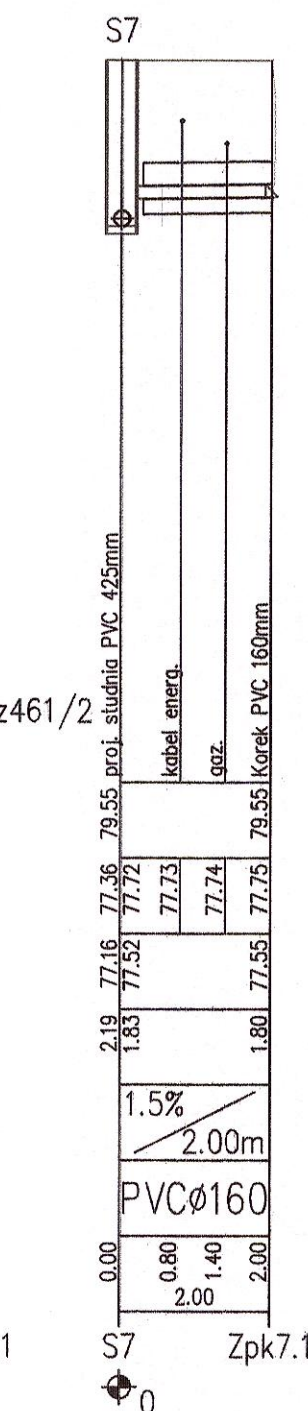
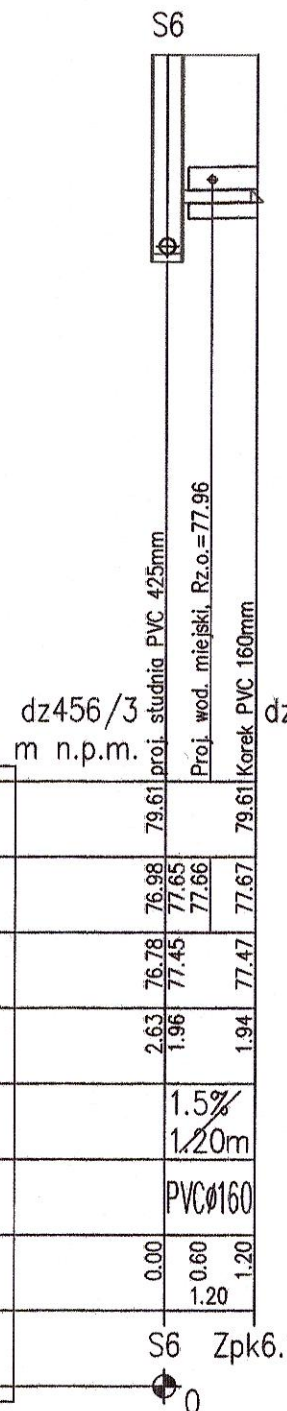
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat I.2	
Inwestor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 4
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Agawy	Skala: 1:100/500
Adres obiektu:	m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.06.2018
Przedmiot rysunku:	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	37
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		



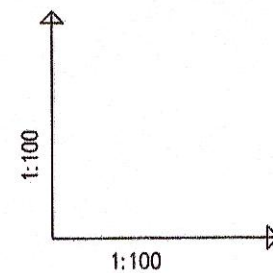
OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY 70.00 m n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.		79.61	79.61
RZĘDNA DNA KANAŁU		76.98	77.67
RZĘDNA DNA WYKOPU		76.78	77.47
ZAGŁĘBIENIE DNA KANAŁU		2.63	1.96
SPADKI, DŁUGOŚCI		1.5%	1.20m
ŚREDNICA, MATERIAŁ		PVCØ160	
ODLEGŁOŚCI		0.00	0.60
			1.20
HEKTOMETRY		S6	Zpk6.1



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat I.2	
Investor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 24.4 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 5
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Agawy	Skala: 1:100/100
Adres obiektu:	m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.06.2018
Przedmiot rysunku:	Profil odejść bocznych - sieć kanalizacji sanitarnej	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 883 77 88 75		



OZNACZENIE PROFILU:
POZIOM PORÓWNAWCZY

dz456/3
65.00 m n.p.m.

dz461/2
65.00m
n.p.m.

dz462
65.00m
n.p.m.

dz460
65.00m
n.p.m.

dz457
65.00m
n.p.m.

dz459
65.00m
n.p.m.

RZĘDNA TERENU ISTN.	79.65	79.65
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	78.00	78.15
OBSYPKA	0.30	0.30
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.65	1.50
PODSYPKA	0.20	0.20
SPADKI, DŁUGOŚCI	1‰	0.50m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	PEØ40	PEØ40
ODLEGŁOŚCI	0.00	0.50
HEKTOMETRY	0.50	2.60

wp8
Zpk8.1

wp9
Zpk9.1

wp10
Zpk10.1

wp11
Zpk11.1

wp12
Zpk12.1

wp13
Zpk13.1

Proj. trójnik siodłowy elektrooporowy
Proj. zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem
Zaslepka elektrooporowa PE

Proj. trójnik siodłowy elektrooporowy
Proj. zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem
Proj. kan. san., Rz.o.=77.63
kabel energ.
gaz.
zaslepka elektrooporowa PE

Proj. trójnik siodłowy elektrooporowy
Proj. zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem
Proj. kan. san., Rz.o.=77.60
kabel energ.
gaz.
zaslepka elektrooporowa PE

Proj. trójnik siodłowy elektrooporowy
Proj. zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem
Proj. kan. san., Rz.o.=77.76
kabel energ.
zaslepka elektrooporowa PE

Proj. trójnik siodłowy elektrooporowy
Proj. zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem
zaslepka elektrooporowa PE

Proj. trójnik siodłowy elektrooporowy
Proj. zasuwa domowa z miękkim uszczelnieniem
zaslepka elektrooporowa PE

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY - Temat I.2	
Investor:	Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach ul. Rolnicza 244 05 - 092 Łomianki	Nr ark.: 7
Zadanie:	Budowa sieci wod. i kanal. sanit. wraz z odejściami bocznymi tych sieci do granic nieruchomości gruntowych w drodze dojazdowej do posesji przy ul. Agawy	Skala: 1:100/100
Adres obiektu:	m. Łomianki, gm. Łomianki, pow. warszawski zachodni, woj. mazowieckie	Data: 08.06.2018
Przedmiot rysunku:	Profil odejść bocznych - sieć wodociągowa	
Projektant:	mgr inż. Andrzej Wasiluk upr. LUB/0386/PBS/15 w spec. instal. - inż.	Podpis:
Projektant:	mgr inż. Mirosława Kobylińska upr. 278/Lb/99 w spec. instal. - inż.	
Instalacje Sanitarne mgr inż. Andrzej Wasiluk, 21-500 Biata Podl., ul. Ogrodowa 20, tel. 803 77 88 75		

VII. ZAŁĄCZNIKI

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

LOIB.OKK.7131/437/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946/ i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm./ oraz § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Andrzej Czesław WASILUK

magister inżynier

urodzony dnia 20 lipca 1958 r. w Białej Podlaskiej

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny : LUB/0386/PBS/15

*do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

inż. Lech Dec

Członek

inż. Andrzej Adamczuk

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Czesław WASILUK
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt. 1 ust. 2 i 4, art. 14 ust. 1 pkt. 4, ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami/ oraz § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1995 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. z późn. zmianami/, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA /tekst jednolity w Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zmianami/ - po rozpatrzeniu wniosku Pani Mirosławy Ireny Kobylńskiej z dnia 15 kwietnia 1999 r. wobec złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym-

N a d a j ę

Pani Mirosławie Irenie KOBYLŃSKIEJ
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
ur. dnia 05 października 1960 r. w Olsztynie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. 278/Lb/99

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i
gazowych

Uzasadnienie

Przeprowadzone postępowanie administracyjne wykazało, że Pani Mirosława Irena Kobylńska:

1. Spełniła warunki w zakresie przygotowania zawodowego i wykazała praktykę niezbędną do uzyskania uprawnień budowlanych;
2. Złożyła egzamin z wynikiem pozytywnym.

Wobec powyższego, decyzją niniejszą postanowiono jak na wstępie.

Od decyzji niniejszej służy wniesienie odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem Wojewody Lubelskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji

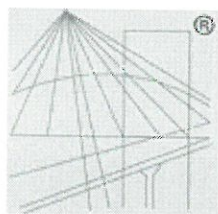
Otrzymują:

1. Pani Mirosława Irena Kobylńska
ul. Drzewieckiego 26
21-500 Biela Podlaska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. aa



Zap. Wojewody Lubelskiego z GŁÓWNYM NADZORCĄ
WYDZIAŁU ARCHITECTURY BUDOWLANEJ I URBANISTYKI
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WU6-E47-ABQ *

Pan Andrzej Wasiluk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/1915/02
adres zamieszkania Ogrodowa 20, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

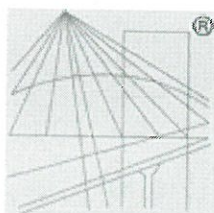
Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-9X6-S1Z-9KF *

Pani Mirosława Kobylińska o numerze ewidencyjnym LUB/IS/2960/01
adres zamieszkania Drzewieckiego 26, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-02-01 do 2019-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-22 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Łomianki, dnia 4 stycznia 2018 roku.

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**
ul. Rolnicza 244, 05-092 Łomianki

Warunki techniczne nr WIK 1/2018

na projektowanie i wykonanie brakujących fragmentów sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

W odpowiedzi na wniosek nr. 6415/XII/17 Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. informuje, że:

1. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Wiosenną, Agawy oraz w łączniku ulic Batalionu Zośka i Kasztanowej należy:
 - A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiosenną (dz. 493) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiosennej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. I-1);
 - B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Agawy (dz. 458) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Agawy. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. I-2);
 - C. Odcinek sieci wodociągowej w łączniku ulic Batalionu Zośka i Kasztanowej obustronnie włączyć do istniejących przewodów magistralnych w ulicach Batalionu Zośka i Kasztanowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S2 (odcinki magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. I-3).
2. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Dolnej, Kamienistej, Żwirowej, Piaskowej, Wydmowej oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Długą i Wiślaną należy:
 - A. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Dolną, a Kamienistą włączyć do istniejącego przewodu magistralnego w ulicy Dolnej oraz połączyć z końcówką magistrali w ulicy Kamienistej (odcinek oraz końcówkę magistrali zaznaczono na zał. II-1);
 - B. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Dolną, a Żwirową włączyć do istniejącego przewodu magistralnego w ulicy Dolnej oraz połączyć z końcówką magistrali w ulicy Żwirowej (odcinek oraz końcówkę magistrali zaznaczono na zał. II-2);

STAROSTWO POWIATU ZACHODNIEGO
WARSZAWSKIEGO Z OGRYCHÓWEM
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
Antorzrej Wasiluk



- C. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Piaskową, a Wydmową obustronnie połączyć z końcówkami magistrali w ulicach Piaskowej i Wydmowej (kończówki magistrali zaznaczono na zał. II-3);
- D. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 220) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. II-4);
- E. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 226) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego kolektora ściekowego grawitacyjnego usytuowanego w ulicy Długiej (odcinek magistrali oraz kolektora zaznaczono na zał. II-5);
- F. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 205, 207) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. II-6);
- G. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Długą (dz. 483/1, 483/7) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Długiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego kolektora ściekowego grawitacyjnego usytuowanego w ulicy Długiej (odcinek magistrali oraz kolektora zaznaczono na zał. II-7);
- H. Sięgacz sieci wodociągowej w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiślaną (dz. 166/3, 166/4, 166/5, 166/6, 166/7) połączyć z istniejącym odejściem wodociągowym DN=110mm. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odejścia zaznaczono na zał. II-8).
3. **Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Kampinoskiej, Wiślanej oraz Granicznej należy:**
- A. Sieć wodociągową w ulicy Kampinoskiej połączyć z istniejącymi końcówkami przewodów magistralnych w ulicach Grzybowej, Żywicznej, Partyzantów Świerkowej oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Granicznej. Sieć kanalizacyjną włączyć do studni rewizyjnych S1, S2, S3 oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Granicznej (kończówki magistrali oraz studnie zaznaczono na zał. V-1.A, V-1.B, V-1.C, V-1.D);
- B. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Wiślanej połączyć z końcówkami magistrali w ulicach Akacyjnej i Wiślanej. Odcinek (lub odcinki) sieci kanalizacyjnej włączyć do studni rewizyjnych S1 i S2 (kończówki magistrali oraz studnie zaznaczono na zał. V-2.A, V-2.B);

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą



- C. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Granicznej połączyć z końcówką magistrali już istniejącej oraz z siecią projektowaną w ulicy Kampinoskiej. Odcinek sieci kanalizacyjnej włączyć do studni S1 oraz połączyć z siecią projektowaną w ulicy Kampinoskiej (końcówkę magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. V-3).
4. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w drogach dojazdowych połączonych z ulicami **Warszawską i Wiklinową** należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 126/9) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. VII-1);
- B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 128/23) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. VII-2);
- C. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wiklinową (dz. 128/13, 129/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię na zał. VII-3);
- D. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Warszawską (dz. 221/12, 222/12) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Warszawskiej. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. VII-4).
5. Projektowane odcinki sieci kanalizacyjnej w ulicy **Cienistej** oraz w drodze z nią połączonej (dz. 1, 202/2, 163/7) należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacyjnej usytuowanej w ulicach Armii Poznań i Ogrodowej (odcinki sieci zaznaczono na zał. X-A, X-B).
6. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicy **Wspólnej** oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami **Chopina, Rolniczą i Wspólną** należy:
- A. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Rolniczą (dz. 91/3, 67/41) połączyć z końcówką magistrali już istniejącej przewodu. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (końcówkę magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-1);
- B. Sięgacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Rolniczą (dz. 640/1, 640/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Chopina. Sięgacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. XI-2);



- C. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Chopina (dz. 309/7) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wiklinowej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do istniejącego odejścia DN=200mm (odcinek magistrali oraz odejście zaznaczono na zał. XI-3);
- D. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wspólną (dz. 86/14, 86/18) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wspólnej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-4);
- E. Odcinek sieci wodociągowej między ulicami Wspólną, a łącznikiem ulic Chopina i Wspólnej połączyć z końcówkami magistrali w ulicy Wspólnej i w łączniku ulic Chopina i Wspólnej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (końcówki magistrali zaznaczono oraz studnię zaznaczono na zał. XI-5);
- F. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Wspólną (dz. 396/16, 665/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Wspólnej. Sięgiacz kanalizacyjny włączyć do betonowej studni S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XI-6).
7. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej w łączniku ulic Gajowej i Podwale oraz w drogach dojazdowych połączonych z ulicami Armii Poznań i Podwale należy:
- A. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Brzegową (dz. 298/2, 297/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Brzegowej (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-1);
- B. Sięgiacz wodociągowy w łączniku ulic Gajowej i Podwale włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Gajowej (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-2);
- C. Sięgiacz wodociągowy w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Armii Poznań (dz. 82/8, 82/11) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego w ulicy Armii Poznań (odcinek magistrali zaznaczono na zał. XII-3);
8. Projektowane odcinki miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ulicach Baczyńskiego, Bruhla, Łąkowej oraz w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Łąkową należy:
- A. Odcinki sieci wodociągowej w ulicach Bruhla i Łąkowej oraz w drodze dojazdowej połączonej z ulicą Łąkową (dz. 338, 337, 384/40, 319/8, 321/8, 321/5, 321/2) włączyć do przewodu magistralnego usytuowanego u zbiegu ulic Łąkowej i Bruhla. Odcinki sieci kanalizacyjnej włączyć do betonowej studni rewizyjnej S1 (odcinek magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XIII-1);
- B. Odcinek sieci wodociągowej w ulicy Baczyńskiego połączyć obustronnie z końcówkami magistrali już istniejącej. Odcinek sieci kanalizacyjnej włączyć do studni rewizyjnej S1 (końcówki magistrali oraz studnię zaznaczono na zał. XIII-2.A, XIII -2.B)



Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o.

Jeżeli planowana budowa miejskiej sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej znajduje się w obrębie posesji należących do osób trzecich, to wymagana jest notarialna zgoda tych osób na budowę, zapisana w formie Aktu notarialnego, stanowiąca o nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. na czas nie określony. Wymaga to użyczenia terenu posesji i pasa gruntu do celów prowadzenia budowy, prowadzenia prac eksploatacyjnych i usuwaniu awarii, a także z możliwością przyłączenia kolejnych odbiorców usług bez jego zgody. Służebność przesyłu należy wpisać do księgi wieczystej.

Leszek Florczak

Kierownik Pionu Technicznego i Sieci

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z GRYCYNIEZEM
Andrzej Wasiluk

Zat. 1-2 (Agawy)
1:500



STANOWISKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Andrzej

Łomianki, dnia 6 marca 2018 roku

DECYZJA NR RI.7230.2.42.18

Na podstawie art. 39 ust. 1a, ust. 3, 3a, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2017 poz. 2222 z dnia 2017.12.01 tekst jednolity), oraz art. 104 Kpa (Dz. U. z 2016 r. poz. 23 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.02.2018 r. (data wpływu; 02.03..2018 r.) złożonego przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. z siedzibą 05-092 Łomianki, ul. Rolnicza 244 w sprawie zezwolenia na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Agawy (działka o nr ewid. 443 z obrębem 0003 Łomianki), w Łomiankach w celu doprowadzenia wody do pobliskich posesji oraz odprowadzania ścieków.

ZEZWAŁA SIĘ WNIOSKODAWCY

na lokalizację sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej w pasie drogowym ulicy Agawy (działka o nr ewid. 443 z obrębem 0003 Łomianki), w Łomiankach w celu doprowadzenia wody do pobliskich posesji oraz odprowadzania ścieków, wg lokalizacji przedstawionej na mapach stanowiących integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsze zezwolenie wydaje się na czas nieokreślony z zastrzeżeniem, że decyzja lokalizacyjna wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od jej wydania w/w urządzenie nie zostanie wybudowane.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, o którym mowa w art. 39 ust. 3, (uzgodnionego niniejszą decyzją) koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych,
2. Burmistrz Łomianek nie bierze odpowiedzialności za uszkodzenia urządzenia uzgodnionego niniejszą decyzją.
3. Naruszony pas drogowy należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430.).

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust 1a ustawy o drogach publicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa pozwalają na lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej, urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją nie stosuje się zakazu określonego w art. 39 ust. 1 pkt. 1, który zabrania lokalizacji obiektów budowlanych, umieszczania urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W uznaniu Burmistrza Łomianek w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej przedmiotowego urządzenia.

Z ORYGINAŁEM
Andrzej Węsiński

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 18.05.2018 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR OD.6630.206.2018**

Przedmiot narady:	wodociągi i przyłącza wodociągowe oraz kanalizacja sanitarna wraz z przykanalikami.
Lokalizacja:	Łomianki obr. 3 drogi dojazdowe /pryw./ dz. ew. 458 i 493 i /gm./ dz. ew. 341, ul. Wiosenna /dr.pryw./ dz. ew. 485 i /gm./ dz. ew. 550/4, ul. Baonu Zośka /dr.gm./ dz. ew. 387 i 448 oraz ul. Agawy /dr.gm./ dz. ew. 443.
Wnioskodawca:	INSTALACJE SANITARNE ANDRZEJ WASILUK ul. OGRODOWA 20 21-500 Biała Podlaska
Inwestor:	ZWIK ŁOMIANKI ul. ROLNICZA 244 05-092 Łomianki
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	29.03.2018 / 9.05.2018
Termin narady:	11.05.2018-18.05.2018

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Inspektorat WZMiUW	-	-	
ORANGE Polska S.A.	-	-	
PGE Dystrybucja S.A. RE Legionowo	Przemysław Szulwic	Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Legionowo. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .	
Przedstawiciel Miasta i Gminy Łomianki	-	-	
PSG Sp. z o.o.	Paweł Bienkowski	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.	

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

VERTE →
 1
 51

Przewodniczący Narady	Marcin Rąbek	<p>Projekt pod względem technicznym uzgodnić w ZWiK Łomianki Sp. z o.o. ul. Rolnicza 244.</p> <p>Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UMIG na warunkach uprzednio uzyskanych Decyzji.</p> <p>Opiniujemy projekt na następujących warunkach:</p> <p>o_w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004</p> <p>o_w miejscach skrzyżowań i zbliżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.</p> <p>o_w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 3 - 03-737 Warszawa ul. Brzeska 24.</p> <p>o_przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor</p> <p>o_każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.</p> <p>W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca);</p>	
Regionalne Centrum Informatyki Warszawa	Ewa Kaczmarska	Bez uwag	

ZA ZGODNIENIEM
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

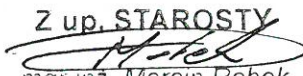
OD.6630.206.2018

Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	prosze ucztyelnić nr ew. działek na załącznikach mapowych i uzyskać zgody właścicieli prywatnych działek na ułożenie projektowanych sieci	
ZWiK Łomianki	-	-	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY

 mgr inż. Marcin Rąbek
 Przewodniczący
 narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY

 mgr inż. Marek Wojtowicz
 Główny Specjalista

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

BAMBIT GEODEZJA S.C. ul. Żołnierzy Narwiku 8 05-092 Łomianki 692-464-979 692-438-506	
ul. Agawy ZAKRES I-2	
Oznaczenie kancelaryjne pracy	OD. 6640.1.6495.2017
Jednostka ewidencyjna	143205_4 m Łomianki
Obrob ewidencyjny	0003
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	PROSTOKĄTNYCH PŁASKICH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	Kronstadt 2006
Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych, mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	niebieski
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zignorowane do inwentaryzacji.	

Łomianki 18.10.2017r.
mgr inż. Marta Samyła-Dolińska

mgr inż. Andrzej Wasiluk
ul. Agawy 5513

Poswiadcza się, że niniejszy dokument jest opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kadastrowych, których rezultaty zawiera operat techniczny przesłany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI 454/1
 P. 1422... 2017... 5718
 z up. STAROSTY
 13.11.2017...
 Data wypisania

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 NINIEJSZA OPRAWA WYKONANA BYŁA PRZEZ
 mgr inż. Marcina Szabek
 Przewodniczący
 narady koordynacyjnej

wodociąg i przyłącze wodociągowe
Konceliz. Sanitarne Łódź 2
mykarska 115m
 206.2018
 18 MAJ 2018
 OZARÓW MAZOWIECKI LİNIA



STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
 Andrzej Wasiluk

mgr inż. Andrzej Wasiluk
 upr. proj. Nr LU.3/0386/PBS/15
 bez ograniczeń w spec. instal.
 w zakresie sieci instal. ciepł.,
 wentyl., klimat., gaz., wod-kan.

LEGENDA:

- - proj. sieć. kanal. sanit.
- - proj. sieć. wodociągowa
- - proj. przyłącze wod.
- - proj. przyłącze k.s.
- HP - proj. hydrant p.poz.



Urząd Miejski w Łomiankach

Referat Gospodarki Przestrzennej

05-092 Łomianki, ul. Warszawska 71

tel. 22 768 62 33, fax. 22 768 62 35

Łomianki, dnia 21 lutego 2018r.

RGP.6727.1.91.2018

W Y P I S

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STARE ŁOMIANKI”

zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XXXIII/227/2008, z dnia 30 grudnia 2008 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 31 poz. 697 z dnia 11 marca 2009 r., zmienionego uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach Nr XXXIV/400/2017 z dnia 26 października 2017r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 12457 z dnia 28 grudnia 2017r., dla działek o nr ew. 319, 341, 387, 443, 448, 452, 458, 485, 493, 550/4, obręb 143205_4.0003.

Wyżej wymieniona nieruchomość znajdują się:

- działki o nr ew. 458, 493, położone w Łomiankach, obręb 0003, na terenie oznaczonym symbolem planistycznym MN40;
- działki o nr ew. 319, 452, położone w Łomiankach, obręb 0003, na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDD41;
- działka o nr ew. 341, położona w Łomiankach, obręb 0003, na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDD42;
- działki o nr ew. 387, 448, położone w Łomiankach, obręb 0003, na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDD43;
- działka o nr ew. 443, położona w Łomiankach, obręb 0003, na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDD45;
- działka o nr ew. 550/4, położona w Łomiankach, obręb 0003, na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KDD47;
- działka o nr ew. 485, położona w Łomiankach, obręb 0003, na terenach oznaczonych symbolami planistycznymi MN40, KDD47.

W przedstawionym poniżej wypisie z tekstu uchwały Nr XXXIV/400/2017 uwzględniono rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.329.2017.JF z dnia 29 listopada 2017r (Dz.U. Woj. Maz. z dn. 06 grudnia 2017 poz. 11393).

§ 1 W uchwale Nr XXXII/227/2008 Rady Miejskiej w Łomiankach z dnia 30 grudnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Łomianki” wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Następujące określenia z uchwały zostały użyte w następującym znaczeniu:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Waszuk 1

- 1) dach płaski - jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, jest to dach (stropodach) o dowolnym układzie połączeń dachowych, których kąt nachylenia nie jest większy niż 12°, przy czym elementy połączeń dachowych takie jak naswietla, świetliki i lukarny mogą mieć inne spadki;
- 2) dach stromy – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenów nie wynika inaczej, jest to dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połączeń dachowych w przedziale od 25° do 45° (dla naswietli dachowych, świetlików i lukarn mogą być inne spadki), chyba że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej;
- 3) dojazd – istniejący lub dopuszczony planem niewyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment terenu, niezbędny dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek lub obiektów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z ustaleń planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszonych wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, werand, ganków, tarasów, schodów, pochylni, chodników, podjazdów, ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych, obiektów do czasowego gromadzenia odpadów stałych o powierzchni nie większej niż 5 m², podziemnych części obiektów budowlanych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Wszystkie wymienione obiekty lub elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 5) nieruchomość publicznie dostępna – nieruchomość z budynkiem lub budynkami użyteczności publicznej;
- 6) OZE – skrót określenia „odnawialne źródła energii”;
- 7) PKOB – skrót Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. Nr 112 poz. 1316;
- 8) PKWiU 2015 – skrót Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług - załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 4 września 2015 r. poz. 1676;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna – jeżeli z ustaleń szczegółowych dla terenu nie wynika inaczej, jest to część powierzchni działki budowlanej z naturalną roślinnością lub urządzona w sposób zapewniający wieloletnią roślinność oraz powierzchnia zbiorników i cieków wodnych. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się w szczególności ogrodów na tarasach, na dachach oraz parkingów (miejsc do parkowania) i miejsc postoju dla samochodów;
- 10) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 11) przeznaczenie terenu - rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 12) przeznaczenie podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 13) przeznaczenie uzupełniające – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację - przebudowę, rozbudowę (w tym nadbudowę) - regulują ustalenia planu;
- 14) RAL – system oznaczania barw oparty na porównaniu z wzorcami określany jako RAL CLASSIC, służący oznaczaniu barwy farb niezależnie od ich producentów, powszechnie stosowany min. w budownictwie; oznaczenie barwy składa się z napisu

- "RAL" i czterech cyfr, z których dwie pierwsze oznaczają grupę odcieni, a dwie kolejne doprecyzowują barwę z katalogu;
- 15) symbol terenu – symbol literowo-cyfrowy lub literowy przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, w którym litery określają przeznaczenie podstawowe terenu, a cyfra umożliwia identyfikację terenu spośród innych o tym samym przeznaczeniu podstawowym;
 - 16) śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa - rodzaj zabudowy śródmiejskiej; wielofunkcyjny budynek lub zespół budynków wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, o funkcji usługowo-mieszkaniowej lub usługowej, jednocześnie spełniający następujące warunki: liczba mieszkań (lokali mieszkalnych) w jednym budynku nie przekracza 6, lokale mieszkalne nie mogą być lokalizowane w parterze, łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych stanowi co najmniej 35% powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji, usługi zaliczone są do sekcji (według PKWiU 2015): Sekcja C - w zakresie usług poligraficznych i usług reprodukcji zapisanych nośników informacji (Dział 18), Sekcja G - usługi w zakresie handlu hurtowego i detalicznego (z wyłączeniem naprawy pojazdów samochodowych), Sekcja H – w zakresie usług pocztowych i kurierskich, Sekcja I - usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne, Sekcja J - usługi w zakresie informacji i komunikacji, Sekcja K - usługi finansowe i ubezpieczeniowe, Sekcja L - usługi związane z obsługą rynku nieruchomości, Sekcja M - usługi profesjonalne, naukowe i techniczne, Sekcja N - usługi administrowania i usługi wspierające, Sekcja Q - usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej, Sekcja R - usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne, Sekcja S – pozostałe usługi – chyba, że z ustaleń szczegółowych wynika inaczej; uciążliwość usług zamyka się w granicach lokalu, gdzie działalność usługowa się odbywa;
 - 17) uchwała – niniejsza uchwała Rady Miejskiej w Łomiankach;
 - 18) usługi – usługi w rozumieniu Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU 2015) oraz rzemiosło w podziale na:
 - a) Sekcja C – produkty przetwórstwa przemysłowego,
 - b) Sekcja E – usługi dostarczania wody, ścieki i odpady oraz usługi związane z ich rekultywacją,
 - c) Sekcja F – obiekty budowlane i roboty budowlane,
 - d) Sekcja G – handel hurtowy i detaliczny. Naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle,
 - e) Sekcja H – transport i gospodarka magazynowa,
 - f) Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
 - g) Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
 - h) Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
 - i) Sekcja L – usługi związane z obsługą rynku nieruchomości,
 - j) Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
 - k) Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
 - l) Sekcja P – edukacja,
 - m) Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - n) Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,
 - o) Sekcja S – pozostałe usługi,
 - p) Sekcja T – usługi gospodarstw domowych. Różnorodne wyroby i usługi gospodarstw domowych na potrzeby własne;
 - 19) usługi nieuciążliwe – działalność usługowa lub rzemieślnicza, której ewentualna uciążliwość zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Andrzej Wasiluk

- 20) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyżej położonego punktu obiektu;
- 21) zabudowa istniejąca – faktycznie istniejąca zabudowa nie będąca samowolą budowlaną, jak również zabudowa będąca w trakcie legalnego procesu realizacji lub projektowana zabudowa, dla której istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę;
- 22) zabudowa usługowa – budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi, będącymi w rozumieniu PKOB: budynkami biurowymi (z wyłączeniem stacji paliw i budynków administracji publicznej), hotelami i budynkami zakwaterowania turystycznego, budynkami handlowo-usługowymi (budynkami handlu, gastronomii i usług), wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi, chyba że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej;
- 23) zabudowa usług kultu religijnego - budynek lub zespół budynków będących w rozumieniu PKOB budynkami do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych, wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 24) zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji – budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi, będących w rozumieniu PKOB: budynkami szkół i instytucji badawczych, budynkami kultury fizycznej, wraz z boiskami i budowlami sportowymi, niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 25) zabudowa usług pocztowych i telekomunikacji - budynek lub zespół budynków będących w rozumieniu PKOB: budynkami biurowymi lub budynkami łączności, dworców i terminali, wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 26) zabudowa usług publicznych - budynek lub zespół budynków z usługami nieuciążliwymi będącymi w rozumieniu PKOB: ogólnodostępnymi obiektami kulturalnymi, budynkami o charakterze edukacyjnym, budynkami szpitali i zakładów opieki medycznej, budynkami kultury fizycznej, budynkami administracji publicznej, wraz z niezbędnymi urządzeniami, budynkami garażowymi i gospodarczymi; chyba że z ustaleń szczegółowych planu wynika inaczej.”,

b) uchyla się ustęp 2;

2) uchyla się § 5;

3) w § 6 ust. 1:

a) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;”,

b) skreśla się pkt 4;

4) w § 6 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na rysunku planu oznaczone zostały obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, w tym granica pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia.”;

5) w § 7:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

a) uchyla się ust. 1-3,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Użyte w uchwale i na rysunku planu symbole podstawowego przeznaczenia terenu oznaczają:

- 1) U1-U12 – zabudowę usługową;
- 2) UO/US – zabudowę usług oświaty, sportu i rekreacji;
- 3) UK – zabudowę usług kultu religijnego;
- 4) U/T – zabudowę usług pocztowych i telekomunikacyjnych;
- 5) UM1-UM15 – śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową;
- 6) MN1-MN40 – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 7) MNi1-MNi10 – zabudowę mieszkaniową jednorodzinną intensywną;
- 8) MW – zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 9) KDGP – droga publiczna główna ruchu przyspieszonego;
- 10) KDZ1-KDZ2 – drogi publiczne zbiorcze;
- 11) KDL1-KDL3 – drogi publiczne lokalne;
- 12) KDD1-KDD47 – drogi publiczne dojazdowe;
- 13) KX1-KX11 – ogólnodostępne ciągi pieszo-rowerowe;
- 14) W – urządzenie infrastruktury – wodociągi.”

c) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W ramach ustalonego przeznaczenia terenu możliwa jest realizacja obiektów i urządzeń budowlanych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie poszczególnych nieruchomości lub całości terenu, w szczególności: obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, hydrantów, dojazdów i dojazdów, ścieżek rowerowych, parkingów (miejsc do parkowania), miejsc do postoju, garaży, budynków gospodarczych, miejsc i obiektów czasowego gromadzenia odpadów (śmietników), małej architektury oraz zieleni towarzyszącej – z uwzględnieniem przepisów odrębnych lub ustaleń niniejszego planu;”

6) uchyla się § 8;

7) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ze względu na położenie obszaru planu w całości w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego, zakazuje się lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w przypadku gdy wykonana ocena oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykazała znaczące negatywne oddziaływanie na środowisko lub znaczące negatywne oddziaływanie na cele ochrony obszaru Natura 2000;
- 2) zakazy, o których mowa w pkt 2 nie dotyczą:
 - a) realizacji inwestycji celu publicznego z obowiązującym wymogiem uzyskania przewidzianych przepisami zezwoleń na odstępstwo od zakazów w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody,
 - b) obiektów istniejących;
- 3) ze względu na położenie obszaru planu w rejonie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222, w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleb przed zanieczyszczeniem nakazuje się:
 - a) utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych zanieczyszczeniem substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w sposób uniemożliwiający przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,

Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

5

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- b) przed wprowadzeniem ścieków opadowych i roztopowych do ziemi lub do wód, oczyszczenie tych ścieków do parametrów wymaganych przepisami odrębnymi,
- c) zagospodarowanie wód opadowych i ścieków deszczowych według § 15 ust. 4 niniejszej uchwały;
- 4) w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery, do ogrzewania budynków oraz w prowadzonej działalności gospodarczej należy stosować urządzenia, rozwiązania techniczne i technologie zapewniające zachowanie dopuszczalnych przepisami poziomów emisji zanieczyszczeń do atmosfery z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 6 i 7;
- 5) ze względu na rozkład przestrzenny terenów przeznaczonych pod mieszkalnictwo, zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 6) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, określone w przepisach odrębnych, należy stosować odpowiednio:
 - a) dla terenów oznaczonych symbolami MN, MNi – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej **jednorodzinnej**¹,
 - b) dla terenu oznaczonego symbolem MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej **wielorodzinnej**²,
 - c) dla terenów oznaczonych symbolami U9, U10, U11, UM – jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
 - d) dla terenów oznaczonych symbolami UO/US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.”;
- 8) uchyla się § 10;
- 9) § 11 otrzymuje brzmienie:

„§ 11. 1. Układ przestrzeni publicznych obszaru planu tworzą:

- 1) drogi publiczne zbiorcze oznaczone symbolami KDZ1, KDZ2;
- 2) drogi publiczne klasy lokalnej oznaczone symbolami od KDL1 do KDL3;
- 3) drogi publiczne klasy dojazdowej oznaczone symbolami od KDD1 do KDD47;
- 4) ogólnodostępne ciągi pieszo-rowerowe oznaczone symbolami od KX1 do KX11;
- 5) wolne od zabudowy ogólnodostępne przestrzenie na terenie oznaczonym symbolem UO/US.

2. Ogólne zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach terenu jednej ulicy lub ciągu nakazuje się stosować:
 - a) jednolity kolor i materiał do realizacji chodników,
 - b) jednolity kolor i materiał do realizacji wjazdów na posesje,
 - c) jednolity typ: oświetlenia ulicznego, koszu na odpadki, ławek, słupków i barierek ochronnych,
 - d) zharmonizowanie kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei, żywopłotów;
- 2) na terenach tworzących przestrzeń publiczną zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) sezonowych ogródków przy lokalach i obiektach usługowych,
 - b) obiektów związanych z organizacją oficjalnych imprez gminnych i osiedlowych (w okresie trwania imprezy).”;

10) w § 12:

¹ Uchylone rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.329.2017.JF z dnia 29 listopada 2017r (Dz.U. Woj. Maz. z dn. 06 grudnia 2017 poz. 11393)

² Uchylone rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.329.2017.JF z dnia 29 listopada 2017r (Dz.U. Woj. Maz. z dn. 06 grudnia 2017 poz. 11393)

a) ust. 1-4 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustalenia w zakresie sytuowania budynków:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;
- 2) na terenach oznaczonych UM, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową, oraz na terenie oznaczonym U/T, gdzie jako przeznaczenie podstawowe ustalono zabudowę usług pocztowych i telekomunikacji, poza przypadkami określonymi w przepisach odrębnych, dopuszcza się:
 - a) sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, jeżeli będzie on przylegał powierzchnią swojej ściany do ściany budynku istniejącego na sąsiedniej działce lub do ściany budynku projektowanego, dla którego istnieje ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę, pod warunkiem że jego część leżąca w pasie o szerokości 3 m wzdłuż granicy działki będzie miała długość i wysokość nie większe niż ma budynek istniejący lub projektowany na sąsiedniej działce budowlanej;
 - b) sytuowanie budynku (z wyłączeniem garaży i budynków gospodarczych) bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadku gdy ta działka przeznaczona jest w planie także pod zabudowę usługowo-mieszkaniową śródmiejską;
 - c) rozbudowę budynku istniejącego, usytuowanego od granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości mniejszej niż 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w stronę tej granicy lub 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy, jeżeli w pasie o szerokości 3 m wzdłuż tej granicy zostaną zachowane jego dotychczasowe wymiary, a także nadbudowę tak usytuowanego budynku o nie więcej niż jedną kondygnację, przy czym w nadbudowanej ścianie, zlokalizowanej w odległości mniejszej niż 4 m od granicy nie może być otworów okiennych lub drzwiowych.

2. Ustalenia w zakresie wysokości zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków – według ustaleń szczegółowych dla terenów;
- 2) maksymalna wysokość pozostałych obiektów budowlanych:
 - a) 12 m – dla masztów i słupów - z wyłączeniem obiektów z zakresu łączności publicznej,
 - b) 3 m – dla wiat i obiektów małej architektury,
 - e) ~~1,6 m – dla ogrodzeń od strony dróg publicznych i nieruchomości publicznie dostępnych, z wyłączeniem ogrodzeń placów zabaw, obiektów edukacji, boisk sportowych.³~~

3. Ustalenia w zakresie kolorystyki obiektów budowlanych:

- 1) dla pokryć dachów stromych, z wyjątkiem pokryć z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej, blachy ocynkowanej - zakaz stosowania innych barw niż:
 - a) szarości - RAL 7016 (szary antracytowy), RAL 7040 (popielaty pirytowy),
 - b) brązy - RAL 8004 (brązowy miedziany), RAL 8017 (brązowy grizzly), RAL 8019 (brązowy szary), RAL 8023 (brązowy pomarańczowy),
 - c) czernie – RAL 9005 (czarny głęboki), RAL 9006 (srebrny aluminiowy), RAL 9007 (srebrny ciemny),
 - d) czerwienie - RAL 3005 (bordowy średni), RAL 3007 (ciemny wiśniowy), RAL 3009 (czerwony tlenkowy), RAL 3011 (czerwony burgundzki);
- 2) dla pokryć dachów stromych wykonanych z dachówki ceramicznej, gontu drewnianego, słomy, trzciny, blachy miedzianej i blachy ocynkowanej – zakaz stosowania powłok malarskich zmieniających naturalną barwę materiału;

³ Uchylone rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-1.4131.329.2017.JF z dnia 29 listopada 2017r (Dz.U. Woj. Maz. z dn. 06 grudnia 2017 poz. 11393)

- 3) dla dachów płaskich – bez ograniczeń;
- 4) dla elewacji budynków zakaz stosowania innych barw niż: żółcień RAL1013, szarości (RAL7032, RAL7035, RAL7038, RAL7044, RAL7047), biele (RAL9001, RAL9002, RAL9003, RAL9010, RAL9016, RAL9018) – z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) dla terenów oznaczonych symbolami UM, U/T dopuszcza się aby łącznie do 10% powierzchni elewacji budynków stanowiły barwy zastrzeżonych znaków firmowych;
- 6) zakaz pkt 4 nie dotyczy niebarwionego betonu, cegły (silikatowej, betonowej, klinkierowej itp.), niebarwionych okładzin wykonanych z: drewna, kamienia, ceramiki, szkła oraz powłok galwanicznych;
- 7) zakaz pkt 4 nie dotyczy stolarki okiennej i drzwiowej;
- 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej z dachami stromymi zakazuje się różnicowania kolorystyki pokryć dachu w ramach zespołu budynków przylegających do siebie ścianami.”,

b) uchyla się ust. 5 i 6,

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

7. Szczególne warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych:

- 1) zakazuje się rozbudowy (w tym nadbudowy) istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której, linię wyznaczono;
- 2) dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków zlokalizowane są w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem pkt 4, dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym ustalonym planem:
 - a) w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - b) w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - c) w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 4) dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących wskaźników zagospodarowania terenu.”;

11) po § 12 dodaje się § 12a i 12b w brzmieniu:

„§ 12a. 1. Cały obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego i w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222.

2. Ochrona obszarów, o których mowa w ustępie 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 12b. 1. Ustala się granice pasa technologicznego linii energetycznej średniego napięcia, obejmującego pas terenu o szerokości 12 m, licząc po 6 m od osi linii w obie strony.

2. Do czasu skablowania linii energetycznej średniego napięcia, w pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1:

- 1) zakazuje się realizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 2) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejących budynków;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3) zakazuje się sytuowania obiektów budowlanych nie będących konstrukcją wsporczą (słupem) napowietrznych linii elektroenergetycznych.”;

12) § 13-15 otrzymują brzmienie:

„§ 13. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem:
 - a) działek pod drogi,
 - b) działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki ustala się na 5 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, dla których minimalny front działki ustala się na 3 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę w przedziale od 85° do 95° z zastrzeżeniem pkt a i b poniżej:
 - a) dopuszcza się kąt w przedziale od 45° do 135° przy tworzeniu trójkątów widoczności i placów do zawracania,
 - b) dopuszcza się kąt w przedziale od 75° do 105° dla działek przylegających do:
 - drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem **KDZ2** (ulica Rolnicza),
 - drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD19** (ulica Skrzetuskiego) na odcinku od wylotu drogi **KDD17** do jej południowego końca,
 - drogi publicznej klasy dojazdowej oznaczonej symbolem **KDD28** (ulica Spacerowa).

§ 14. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) droga publiczna oznaczona symbolami KDGP (droga krajowa nr 7) jest drogą klasy głównej ruchu przyspieszonego o ograniczonej dostępności i stanowi element ponadlokalnego układu drogowego; dostęp do drogi z obszaru planu, za pośrednictwem skrzyżowań zlokalizowanych poza obszarem objętym planem;
- 2) drogi publiczne oznaczone symbolami KDZ1, KDZ2 - istniejące ulice: Armii Poznań i Rolnicza - są drogami klasy zbiorczej o ograniczonej dostępności, które zapewniają połączenie obszaru objętego planem z pozostałymi częściami miasta oraz pośrednio z większą częścią gminy;
- 3) drogi publiczne oznaczone symbolami od KDL1 do KDL3 – istniejące ulice: Warszawska, Jedności Robotniczej i Sierakowska są drogami klasy lokalnej o nieograniczonej dostępności, które zapewniają połączenie obszaru objętego planem z pozostałymi częściami miasta;
- 4) drogi publiczne oznaczone symbolami od KDD1 do KDD47, są drogami klasy dojazdowej o nieograniczonej dostępności, które zapewniają obsługę komunikacyjną poszczególnych nieruchomości w granicach obszaru objętego planem;
- 5) uzupełnieniem systemu komunikacji są ogólnodostępne ciągi pieszo-rowerowe oznaczone symbolami od KX1 do KX11, które umożliwiają dojazd do istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się wydzielenie i realizację dojazdów, przy spełnieniu następujących wymagań:
 - a) szerokość dojazdu nie mniej niż 8 m, w przypadku dojazdu obsługującego nie więcej niż 5 działek – dopuszcza się 6 m,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

9

- b) w przypadku nieprzelotowego zakończenia dojazdu (zakończony "ślepo") nakazuje się realizację placu manewrowego umożliwiającego dostęp pojazdom ratownictwa do wszystkich obsługiwanych przez nie działek budowlanych, przy czym wymiary placu manewrowego nie mogą być mniejsze niż 12,5x12,5 m;
- 7) zasady obsługi parkingowej:
- a) potrzeby parkingowe w całości należy zapewnić w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni terenu lub w garażu,
 - b) wskaźniki minimalnej liczby miejsc do parkowania:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na jedno mieszkanie lub jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2 miejsce na jedno mieszkanie lub jeden lokal mieszkalny,
 - dla zabudowy zamieszkania zbiorowego – 1 miejsce na 10 łózek,
 - dla terenu usług sportu i rekreacji – 20 miejsc na 100 m² użytkowników,
 - dla zabudowy usług oświaty - 1 miejsce na 1 pomieszczenie do nauczania oraz 1 miejsce na 5 zatrudnionych,
 - dla zabudowy do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych – 1,2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - dla pozostałej zabudowy usługowej – 2,5 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej, przy czym dla obiektów o powierzchni użytkowej mniejszej niż 100 m² – 2 miejsca,
 - c) realizacja miejsc do parkowania przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla zabudowy usługowej nie mniej niż 5% wszystkich miejsc do parkowania,
 - d) dla zabudowy wielofunkcyjnej ilość miejsc do parkowania należy obliczyć oddzielnie dla każdej funkcji,
 - e) dla wszystkich terenów z wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy na każde 5 miejsc do parkowania dla samochodów przewidzieć przynajmniej jedno miejsce dla rowerów, nie mniej jednak niż 4 miejsca na każdy budynek usługowy lub mieszkalny,
 - f) dla działek budowlanych przylegających do dróg publicznych i ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych o szerokości mniejszej niż 8 m - miejsca do parkowania zrealizowane w pasie terenu pomiędzy ogrodzeniem a granicą pasa drogowego, wlicza się w wymaganą planem minimalną liczbę miejsc do parkowania.

§15. 1. Pod budowę nowych i rozbudowę istniejących sieci:

- 1) przeznacza się:
- a) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KDGP, KDZ1, KDZ2, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1 do KDD47 oraz teren urządzeń infrastruktury oznaczony symbolem W,
 - b) tereny ogólnodostępnych ciągów pieszo-rowerowych oznaczone symbolami od KX1 do KX11;
- 2) dopuszcza się inne tereny inwestycyjne poza wymienionymi w pkt 1 w przypadku infrastruktury istniejącej.
2. Ustalenia dla systemu wodociągów i zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych:
- 1) zaopatrzenie z sieci gminnej zasilanej z ujęć wody położonych w Łomiankach poza obszarem planu;
 - 2) minimalna średnica nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm;

ZA TERYT
Z OŚWI
Anoizda

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 3) rozmieszczenie hydrantów nadziemnych zapewniających możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Ustalenia dla systemu kanalizacji i oczyszczania ścieków komunalnych:
 - 1) ścieki komunalne odprowadzane za pośrednictwem sieci gminnej do gminnej oczyszczalni ścieków położonej w Łomiankach;
 - 2) minimalna średnica nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm;
 - 3) minimalna średnica nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm;
 - 4) zakaz odprowadzania ścieków komunalnych do przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Ustalenia dla systemu odprowadzenia i zagospodarowania wód opadowych, roztopowych i ścieków deszczowych:
 - 1) wody opadowe i roztopowe oraz ścieki deszczowe z zastrzeżeniem pkt 2 nakazuje się zagospodarować na działce budowlanej inwestycji przy czym:
 - a) wody opadowe i roztopowe z dachów - należy odprowadzać do ziemi lub zbiorników retencyjnych i zagospodarować na powierzchni biologicznie czynnej działki,
 - b) ścieki deszczowe i roztopowe przed wprowadzeniem do ziemi należy doprowadzić do parametrów wymaganych przepisami;
 - 2) w przypadku wybudowania kanalizacji deszczowej, ścieki deszczowe i roztopowe z nawierzchni utwardzonych dróg, placów i parkingów dopuszcza się odprowadzać do kanalizacji deszczowej.
5. Ustalenia w zakresie rozwoju systemu elektroenergetycznego:
 - 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej lub z instalacji wykorzystujących OZE;
 - 2) przy rozbudowie, budowie i przebudowie sieci elektroenergetycznej rozdzielczej nakazuje się stosować linie kablowe (podziemne);
 - 3) przy rozbudowie, budowie i przebudowie stacji transformatorowych nakazuje się realizować je jako wewnętrzne;
 - 4) w przypadku zaopatrzenia z instalacji wykorzystujących OZE dopuszcza się wyłącznie mikroinstalacje fotowoltaiczne oraz małe instalacje fotowoltaiczne o mocy nie przekraczającej 100 kW.
6. Ustalenia dla systemu gazowego:
 - 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazociągów ze stacją gazową zlokalizowaną poza obszarem objętym planem;
 - 2) minimalna średnica nowobudowanych sieci:
 - a) dla niskiego ciśnienia – 32 mm,
 - b) dla wysokiego ciśnienia – 40.
7. Ustalenia dla systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych urządzeń wykorzystujących konwencjonalne lub odnawialne źródła ciepła;
 - 2) w przypadku gdy źródłem ciepła są instalacje wykorzystujące OZE, niedopuszczalne jest stosowanie instalacji które:
 - a) nie zapewniają wymaganych przepisami poziomów emisji,
 - b) jako źródło ciepła wykorzystują energię wiatru lub biomasę,
 - c) mają moc przekraczającą 100 kW przy czym, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się tylko mikroinstalacje OZE.
8. W zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego, nakazuje się realizację nowych przewodowych sieci telekomunikacyjnych i teletechnicznych jako sieci podziemne.
9. Wymagania systemu gospodarowania odpadami:
 - 1) każda nieruchomość powinna mieć przynajmniej jedno miejsce gromadzenia odpadów komunalnych (śmietnik);

ZA WYKONANIE
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

11

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy zamieszkania zbiorowego oraz dla zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się realizację wspólnego miejsca do czasowego gromadzenia odpadów komunalnych oraz wspólnego miejsca odbioru odpadów komunalnych;
- 3) miejsca odbioru odpadów komunalnych, przez co należy rozumieć miejsca opróżniania pojemników lub odbioru worków – muszą mieć bezpośredni dostęp dla samochodów ciężarowych wyspecjalizowanych służb;
- 4) miejsca do czasowego gromadzenia odpadów (śmietniki) należy realizować jako pomieszczenia w budynkach lub jako obiekty zadaszone, z nieprzeziernymi ścianami (z wyjątkiem furtek, które mogą być ażurowe), o konstrukcji i gabarytach uwzględniających selektywne zbierania odpadów, w tym segregację odpadów na miejscu (w śmietniku).

13) uchyla się § 16;

14) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U1:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usług publicznych,
- b) uzupełniające - lokale usługowe z wyłączeniem usług sekcji: C, F, H oraz G w zakresie handlu hurtowego i napraw pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,9,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji boisk sportowych, dopuszcza się zaliczenie powierzchni boisk do powierzchni biologicznie czynnej;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 3000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;

5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.”;

15) po § 17 dodaje się § 17a – 17d w brzmieniu:

„§ 17a. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - zabudowa usług publicznych,
- b) uzupełniające - lokale, obiekty i urządzenia straży pożarnej z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia użytkowa lokali usługowych nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,0,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 45%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji boisk sportowych, dopuszcza się zaliczenie powierzchni boisk do powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 4000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m;
- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 17b. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U3:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe - zabudowa usług publicznych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje:

- Sekcja M – usługi profesjonalne, naukowe i techniczne,
- Sekcja N – usługi administrowania i usługi wspierające,
- Sekcja O – usługi administracji publicznej i obrony narodowej; usługi w zakresie obowiązkowych zabezpieczeń społecznych,
- Sekcja P – edukacja,
- Sekcja Q – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
- Sekcja R – usługi kulturalne, rozrywkowe, sportowe i rekreacyjne,

b) uzupełniające - zabudowa usług nieuciążliwych oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje:

- Sekcja G – w zakresie handlu detalicznego,
- Sekcja I – usługi związane z zakwaterowaniem i usługi gastronomiczne,
- Sekcja J – usługi w zakresie informacji i komunikacji,
- Sekcja K – usługi finansowe i ubezpieczeniowe,
- Sekcja S – różnorodne usługi świadczone dla ludności, usługi świadczone przez organizacje członkowskie,

c) łączna powierzchnia użytkowa lokali przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 40% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

2) teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40% z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji boisk sportowych, dopuszcza się zaliczenie powierzchni boisk do powierzchni biologicznie czynnej;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
STAROSTWO POWIATU Wasiluk 13
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 5) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 17c. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U4:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 17d. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U5:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 750 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.”;

16) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U6:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R,
 - b) uzupełniająca – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 650 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.”;

17) po § 18 dodaje się § 18a – 18f w brzmieniu:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

„§ 18a. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U7:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 18b. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U8:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 18c. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U9:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 18d. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U10:

- 1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R,
- b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 18e. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U11:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) podstawowe - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) zakaz lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 750 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 18f. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U12:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa z wyłączeniem usług oznaczonych w PKWiU 2015 jako sekcje: P, Q, R;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,2; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej (piwnicy) dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.”;

18) § 19 otrzymuje brzmienie:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

„§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO/US:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – zabudowa usług oświaty, sportu i rekreacji,
- b) uzupełniające - zabudowa usługowa z zakresu:
 - zabudowa zamieszkania zbiorowego (internat),
 - zabudowa usługowa Sekcja O (PKWiU 2015) – usługi administracji publicznej i obrony narodowej,
- c) łączna powierzchnia użytkowa lokali przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

2) teren realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków – 15 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dach płaski lub kolebkowy,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,8,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25% z zastrzeżeniem, że w przypadku realizacji boisk sportowych, dopuszcza się zaliczenie powierzchni boisk do powierzchni biologicznie czynnej;

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 10000 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 60 m.”;

19) § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UK:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe:
 - zabudowa do sprawowania kultu religijnego i czynności religijnych (kościół),
 - zabudowa zamieszkania zbiorowego (plebania),
- b) uzupełniające - zabudowa usługowa z zakresu:
 - Sekcja P (PKWiU 2015) – edukacja (z wyłączeniem szkół podstawowych i liceów),
 - Sekcja Q (PKWiU 2015) – usługi w zakresie opieki zdrowotnej i pomocy społecznej,
 - Sekcja S (PKWiU 2015) – usługi świadczone przez organizacje członkowskie,
- c) łączna powierzchnia użytkowa lokali przeznaczenia uzupełniającego nie może stanowić więcej niż 50% powierzchni użytkowej budynków z wyłączeniem garaży i powierzchni komunikacji;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla kościoła – 25 m,
 - dla zabudowy zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej – 12 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dach strony,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk¹⁷

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,5; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,8,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 3500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 35 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.”;

20) § 21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U/T:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa usług pocztowych i telekomunikacji;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dach płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 1,05; w przypadku realizacji kondygnacji podziemnej dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy do 1,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.”;

21) § 22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM1:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.”;

22) po § 22 dodaje się § 22a – 22n w brzmieniu:

„§ 22a. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM2:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy– 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
 - b) fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 22b. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM3:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

19

- dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 22c. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM4:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
- b) teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 22d. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM5:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,

ZA TRUSTE
Z GRY...
Andrzej...

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 22e. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM6:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
 - b) fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

„§ 22f. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM7:

- 1) przeznaczenie terenu - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, :
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dachy płaskie,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

21

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 22g. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM8:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 22h. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM9:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 22i. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM10:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 22j. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM11:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
- b) uzupełniająca - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.

§ 22k. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM12:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarnie Mazowieckim

ODPOWIEDŹ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasilek 23

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 22l. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM13:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.

§ 22m. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM14:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Za zgodność
z oryginałem
Andrzej Wasiluk

- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.

§ 22n. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UM15:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - śródmiejska zabudowa usługowo-mieszkaniowa,
 - b) uzupełniające - istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zastrzeżeniem, że niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach budowlanych gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 6 m,
 - dla pozostałych budynków - 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dachy płaskie,
 - dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dachami stromymi, przy rozbudowie dopuszcza się zachowanie dachów stromych,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
 - f) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 50 m;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 800 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 15 m.”;

23) § 23 otrzymuje brzmienie:

„§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN1:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

25

- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.”;
- 24) po § 23 dodaje się § 23a – 23zm w brzmieniu:

„§ 23a. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN2:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23b. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN3:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23c. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN4:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23d. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN5:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23e. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN6:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23f. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN7:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23g. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN8:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23h. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN9:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23i. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN10:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23j. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN11:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23k. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN12:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23l. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN13:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 23m. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN14:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23n. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN15:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23o. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN16:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Wasiłuk

- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23p. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN17:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23q. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN18:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23r. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN19:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;

ZA ZAPIS
Z OZAROWIE
Andrzej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
 - b) fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23s. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN20:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza lub szeregowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki:
 - dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej – 700 m²,
 - dla zabudowy szeregowej – 350 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 20 m,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 16 m,
 - dla zabudowy szeregowej – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
 - b) teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23t. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN21:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Andrzej Wasiluk

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23u. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN22:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23v. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN23:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,

Za zgodność z oryginałem
Andrzej Jankowski

- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23w. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN24:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23x. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN25:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 23y. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN26:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Ożarniej z siedzibą
w Ożarniej Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasil 35

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 0,5 m.

§ 23z. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN27:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23za. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN28:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,

Za Treść
Została
Andrzej W.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zb. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN29:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zc. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN30:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zd. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN31:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ODPOWIEDŹ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasil 37

- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.

§ 23ze. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN32:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.

§ 23zf. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN33:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zg. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN34:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:

- dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zh. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN35:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zi. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN36:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b.

§ 23zj. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN37:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Dżarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wajtul 39

- dla pozostałych budynków – 6 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zk. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN38:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zl. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN39:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.

§ 23zm. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN40:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:

- dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,6,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m.”;

25) § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi1:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.”;

26) po § 24 dodaje się § 24a – 24i w brzmieniu:

„§ 24a. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi2:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
 - b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, z zastrzeżeniem, że nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą dopuszcza się na działkach nie mniejszych niż 500 m², a nową zabudowę mieszkaniową bliźniaczą dopuszcza się na działkach nie mniejszych niż 400 m²;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Zgodność
z projektem
Andrzej Wasilek 41

- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24b. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi3:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
- b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i bliźniacza;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
- b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;

4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24c. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi4:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
- b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, z zastrzeżeniem, że nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą dopuszcza się na działkach nie mniejszych niż 400 m²;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
- b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
- c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
- d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,

3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,

- b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24d. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi5:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
 - b) fragment terenu położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24e. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi6:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24f. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi7:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Z ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wesoły

43

- b) uzupełniająca – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, z zastrzeżeniem, że nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą dopuszcza się na działkach nie mniejszych niż 500 m²;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24g. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi8:

- 1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m;
- 4) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b,
 - b) teren położony w obszarze obejmującym tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego o głębokości zalewu do 2 m.

§ 24h. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi9:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
 - b) uzupełniająca – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, z zastrzeżeniem, że nową zabudowę mieszkaniową jednorodziną bliźniaczą dopuszcza się na działkach nie mniejszych niż 400 m²;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:

- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m.

§ 24i. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi10:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa,
 - b) uzupełniająca – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość budynków:
 - dla budynków mieszkalnych – 9 m,
 - dla pozostałych budynków – 6 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych:
 - dach stromy,
 - dla garaży i budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,1 do 0,75,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 250 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 9 m.”;

27) § 25 otrzymuje brzmienie:

„§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) lokale z usługami nieuciążliwymi zlokalizowane w parterze budynku;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) maksymalna wysokość budynków – 12 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dachy strome;
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,5 do 1,2,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 35%;
- 3) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 770 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m.”;

28) w § 26:

- a) uchyla się ust. 1,
- b) w ust. 2 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

45

„Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem:”

c) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) KDGP:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego – ulica Kolejowa,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 22 do 24 m, zgodnie z rysunkiem planu (plan nie obejmuje całej szerokości pasa drogowego),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

d) ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) KDZ1:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej – ulica Armii Poznań,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 9 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu (plan nie obejmuje całej szerokości pasa drogowego),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- w pasie drogowym należy zrealizować przynajmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową;”

e) ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) KDZ2:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy zbiorczej – ulica Rolnicza,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 5 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu (plan nie obejmuje całej szerokości pasa drogowego),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- w pasie drogowym należy zrealizować przynajmniej jednostronny chodnik;”

f) ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) KDL1:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – ulica Warszawska,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 28 do 30 m, zgodnie z rysunkiem,

ZA WYKONANIE
Z OZAROWIE MAZOWIECKIM
Andrzej Wasniuk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%,
- w pasie drogowym należy zrealizować: przynajmniej jednostronny chodnik, ścieżkę rowerową, wydzielone poza jezdnią publiczne miejsca do parkowania oraz przystanki komunikacji publicznej,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

g) ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) KDL2:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – ulica Jedności Robotniczej,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 10 do 11 m, zgodnie z rysunkiem,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- w pasie drogowym należy zrealizować przynajmniej jednostronny chodnik,

c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

h) ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) KDL3:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy lokalnej – ulica Sierakowska,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 12 do 15 m, zgodnie z rysunkiem,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- w pasie drogowym należy zrealizować przynajmniej jednostronny chodnik i ścieżkę rowerową;”

i) ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) KDD1:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Weteranów,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość – 10 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

j) ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) KDD2:

a) przeznaczenie terenu:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk
47

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Batalionów Chłopskich,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 10 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”
- k) ust. 2 pkt 9 otrzymuje brzmienie:
- „9) KDD3:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Gwardii Ludowej,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 6 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”
- l) ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
- „10) KDD4:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Armii Krajowej,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 10 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”
- m) ust. 2 pkt 11 otrzymuje brzmienie:
- „11) KDD5:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Reja,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość od 6 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”
- n) ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) KDD6:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Powstańców Kampinosu,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 10 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”
- o) ust. 2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:
- „13) KDD7:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica I Armii Wojska Polskiego,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość od 6 do 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”
- p) ust. 2 pkt 14 otrzymuje brzmienie:
- „14) KDD8:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Zbowidowska,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 10 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”
- q) ust. 2 pkt 15 otrzymuje brzmienie:
- „15) KDD9:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Podbięty,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość od 7 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”
- r) ust. 2 pkt 16 otrzymuje brzmienie:
- „16) KDD10:
- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Parkingowa,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
w Garowie Mazowieckim
z siedzibą

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- szerokość – 7 m (21 m w rejonie placu do zawracania),
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

s) ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) KDD11:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Skrzetuskiego,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 15 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

t) ust. 2 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) KDD12:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Wjazdowa,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 7 m (15 m w rejonie placu do zawracania),
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

u) ust. 2 pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„19) KDD13:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Wołodyjowskiego,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 8 do 9 m (20 m w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

v) ust. 2 pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) KDD14:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Kasprzaka,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:

Za zgodność z oryginałem
Andrzej Wasiluk

- szerokość – 8 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

w) ust. 2 pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) KDD15:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Oleńki,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość – 9 m (24 m w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”

x) ust. 2 po pkt 21 dodaje się pkt 21a w brzmieniu:

„21a) KDD16:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Oleńki,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 7 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,

c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

y) ust. 2 pkt 22 otrzymuje brzmienie:

„22) KDD17:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Kmicica,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

z) ~~ust. 2 pkt 23 otrzymuje brzmienie:~~

~~„23) KDD18:~~

~~a) przeznaczenie terenu:~~

- ~~- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Kmicica,~~
- ~~- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,~~
- ~~- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;~~

~~b) zasady zagospodarowania terenu:~~

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- ~~— szerokość od 13 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,~~
- ~~— minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 15%,~~
- e) ~~szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu — fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”⁴~~

za) ust. 2 po pkt 23 dodaje się pkt 23a w brzmieniu:

„23a) KDD19:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Skrzetuskiego,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 13 do 26 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zb) ust. 2 pkt 24 otrzymuje brzmienie:

„24) KDD20:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Zagłoby,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 7 do 9 m (20 w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zc) ust. 2 pkt 25 otrzymuje brzmienie:

„25) KDD21:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 7 do 10 m (12 w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

⁴ Uchylone rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I4131.329.2017.JF z dnia 29 listopada 2017r (Dz.U. Woj. Maz. z dn. 06 grudnia 2017 poz. 11393)

zd) ust. 2 pkt 26 otrzymuje brzmienie:

„26) KDD22:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Gościńcowa,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość – 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

ze) ust. 2 pkt 27 otrzymuje brzmienie:

„27) KDD23:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Włociańska,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 8 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zf) ust. 2 pkt 28 otrzymuje brzmienie:

„28) KDD24:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Gen. Berlinga,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 6 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zg) ust. 2 pkt 29 otrzymuje brzmienie:

„29) KDD25:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Mieszka I,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość – 12 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zh) ust. 2 pkt 30 otrzymuje brzmienie:

„30) KDD26:

c) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Dąbrówki,

STAROSTWO POWIATU
PARSZAWSKIEGO ZAGRODNIENIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiliuk

53

- uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- d) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 10 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zi) ust. 2 pkt 31 otrzymuje brzmienie:

„31) KDD27:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Fredry,
 - uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 8 m (14 w rejonie placu do zawracania), zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”

zj) ust. 2 pkt 32 otrzymuje brzmienie:

„32) KDD28:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Spacerowa,
 - uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 8 do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zk) ust. 2 pkt 33 otrzymuje brzmienie:

„33) KDD29:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Szczęśliwa,
 - uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 12 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zl) ust. 2 po pkt 33 dodaje się pkt 33a w brzmieniu:

„33a) KDD30:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Gościńcowa,
 - uzupełniająca – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 7 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,”

ZA ZŁOŻENIEM
Z OŚWIADCZENIEM
ANDRZEJ WISNIAK

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zm) ust. 2 pkt 34 otrzymuje brzmienie:

„34) KDD31:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Wiejska,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 11 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zn) ust. 2 pkt 35 otrzymuje brzmienie:

„35) KDD32:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Krzywa,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 7 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zo) ust. 2 pkt 36 otrzymuje brzmienie:

„36) KDD33:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Podleśna,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 7 do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zp) ust. 2 pkt 37 otrzymuje brzmienie:

„37) KDD34:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Staszica,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość od 11 do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

zq) ust. 2 pkt 38 otrzymuje brzmienie:

„38) KDD35:

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Konarskiego,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość od 6 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zr) ust. 2 pkt 39 otrzymuje brzmienie:

„39) KDD36:

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Zalotna,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość od 7 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zs) ust. 2 pkt 40 otrzymuje brzmienie:

„40) KDD37:

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Przygodna,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 8 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zt) ust. 2 pkt 41 otrzymuje brzmienie:

„41) KDD38:

- a) przeznaczenie terenu:
- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Romantyczna,

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 12 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zu) ust. 2 pkt 42 otrzymuje brzmienie:

„42) KDD39:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Miłosna,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 8 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zv) ust. 2 pkt 43 otrzymuje brzmienie:

„43) KDD40:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Gospodarcza,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 7 do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zw) ust. 2 pkt 44 otrzymuje brzmienie:

„44) KDD41:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Kasztanowa,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 6 do 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%;”

zx) ust. 2 pkt 45 otrzymuje brzmienie:

„45) KDD42:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk 57

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość – 8 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zy) ust. 2 pkt 46 otrzymuje brzmienie:

„46) KDD43:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Baonu Zośka,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 8 do 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;”

zz) ust. 2 pkt 47 otrzymuje brzmienie:

„47) KDD44:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe — istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej — ulica Agawy,
- uzupełniające — urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 8 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej — 10%;”⁵

zza) ust. 2 po pkt 47 dodaje się pkt 47a w brzmieniu:

„47a) KDD45:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Agawy,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;

b) zasady zagospodarowania terenu:

- szerokość od 7 do 19 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 15%,

c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zzb) ust. 2 pkt 48 otrzymuje brzmienie:

„48) KDD46:

a) przeznaczenie terenu:

- podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Kaktusowa,
- uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,

⁵ Uchylone rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego nr WNP-I.4131.329.2017.JF z dnia 29 listopada 2017r (Dz.U. Woj. Maz. z dn. 06 grudnia 2017 poz. 11393)

- inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 6 do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
 - dopuszcza się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;”

zzc) ust. 2 pkt 49 otrzymuje brzmienie:

„49) KDD47:

- a) przeznaczenie terenu:
 - podstawowe – istniejąca droga publiczna klasy dojazdowej – ulica Wiosenna,
 - uzupełniające – urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość od 4 do 5 m, zgodnie z rysunkiem planu (plan nie obejmuje całej szerokości pasa drogowego),
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%,
- c) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu – fragment terenu położony w pasie technologicznym linii energetycznej średniego napięcia, gdzie należy uwzględnić przepisy § 12b;”

zzd) uchyla się ust. 3-7.

29) po § 26 dodaje się § 26a w brzmieniu:

„§ 26a. Ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem:

1) KX1:

- a) przeznaczenie:
 - podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;

2) KX2:

- a) przeznaczenie:
 - podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;

3) KX3:

- a) przeznaczenie:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Andrzej Wasiluk

59

- podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 4) KX4:
- a) przeznaczenie:
- podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 5) KX5:
- a) przeznaczenie:
- podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 6) KX6:
- a) przeznaczenie:
- podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:
- szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 7) KX7:
- a) przeznaczenie:
- podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- b) zasady zagospodarowania terenu:

ZA WYKONC
Z OBYCZAJOWYM
Andrzej Wasiluk

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- szerokość – 6 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 8) KX8:
- a) przeznaczenie:
 - podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 7 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 9) KX9:
- a) przeznaczenie:
 - podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu – istniejąca ulica Powstańców Warszawy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 6 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 10) KX10:
- a) przeznaczenie:
 - podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 2 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych;
- 11) KX11:
- a) przeznaczenie:
 - podstawowe – istniejący ogólnodostępny ciąg pieszo-rowerowy z możliwością dojazdu,
 - uzupełniające - urządzenia infrastruktury technicznej,
 - inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
 - b) zasady zagospodarowania terenu:
 - szerokość – 2,5 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 10%;
 - nakazuje się realizację w formie ciągu pieszo-jezdnego, to znaczy bez wyodrębnionego chodnika dla ruchu pieszych.”;

30) § 27 otrzymuje brzmienie:

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim
ZA ZCZYNNOŚĆ
LOKALNYM
Andrzej Wasiluk

„§ 27. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W:

- 1) przeznaczenie podstawowe - teren infrastruktury technicznej – stacja uzdatniania wody;
- 2) teren pod realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 7 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych – dach stromy,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale –0,1 - 0,5,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy – 25%,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej – 25%;

31) po § 27 dodaje się § 27a w brzmieniu:

„§ 27a. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 1%.”.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek.

§ 4. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Łomianki.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Załączniki:

- 1) Wyrys z planu miejscowego w skali 1:1000 stanowiący integralną część niniejszego wypisu

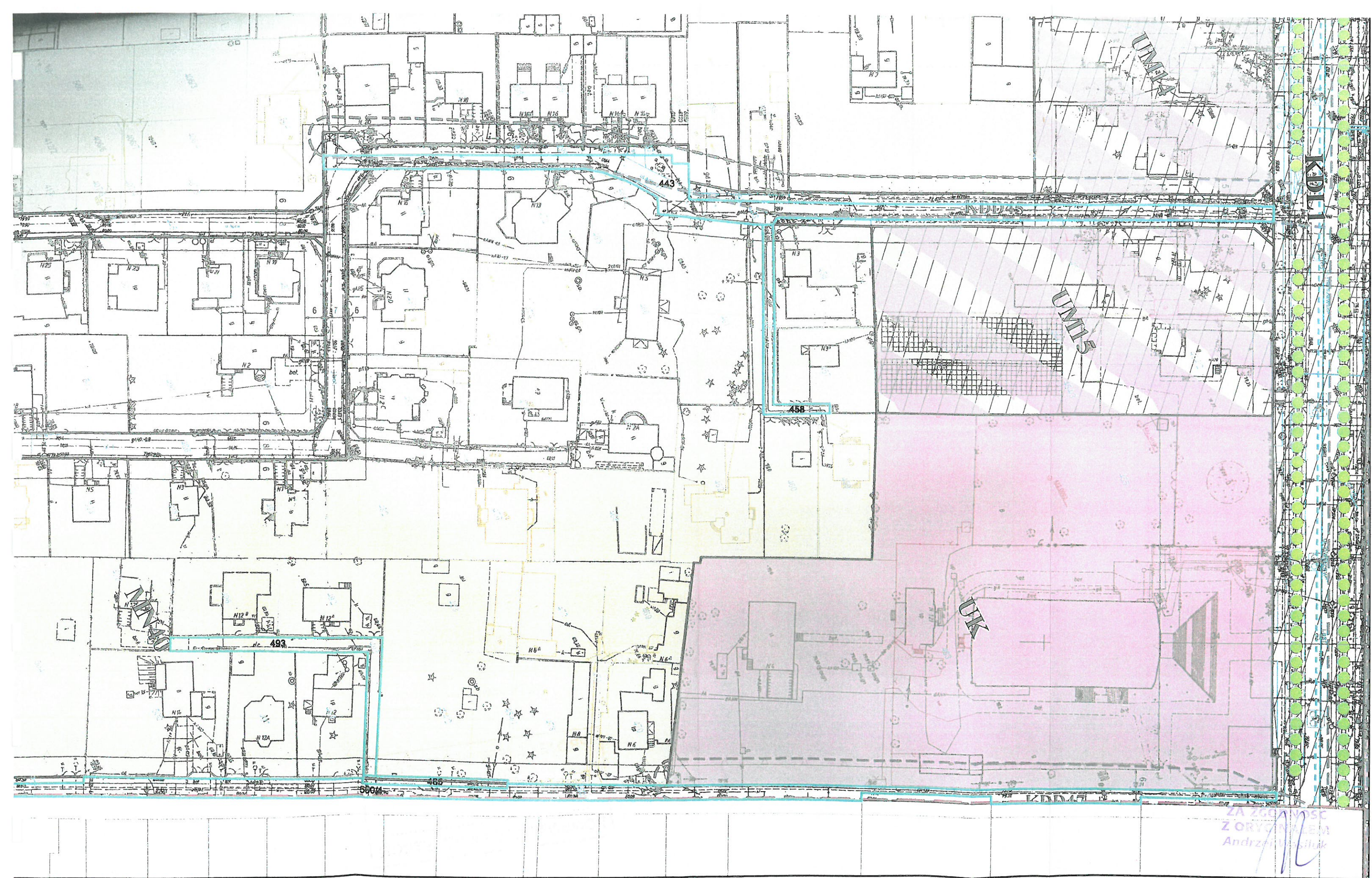
Z up. Burmistrza Łomianek
Z-ca Kierownika Referatu Gospodarki Przestrzennej

Łukasz Fajrowski

Otrzymują:

1. Instalacje Sanitarne – Andrzej Wasiluk
ul. Ogrodowa 20
21-500 Biała Podlaska
2. a/a

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



Wydruk na podstawie danych z Systemu Informacji Przestrzennej Łomianek (SIP-Ł)

WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO

z siedzibą

w Ożarowie Mazowieckim